ANEXO UNO
CONDICIONES TÉCNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO

Técnico: Los mantenimientos y reparaciones menores de infraestructura técnicamente se fomenta en lo siguiente:

Objetivo General: Propender por el bienestar y protección de los miembros de la comunidad educativa.

Objetivo Específico: Garantizar que las instalaciones estén en condiciones óptimas para su uso, permitiendo el adecuado desempeño de las funciones administrativas y académicas, en cumplimiento de los fines misionales de la institución educativa.

Ficha Técnica: El presente cuadro establece los mantenimientos y reparaciones menores de infraestructura requeridos por la institución educativa, respectivamente:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
SEDE ESCUELA OSPINA PÉREZ			
1	**SALÓN DE SISTEMAS**		
1.1	Desmonte de cubierta existente	m2	100,00
1.2	Desmonte de lámparas de techo existentes	und	12,00
1.3	Desmonte, montaje y mantenimiento de ventiladores de techo existentes	und	4,00
1.4	Suministro e instalación de perfil metálico de 3 x 1 1/2"	ml	18,00
1.5	Instalación de teja arquitectónica	m2	100,00
1.6	Suministro e instalación de caballete en teja arquitectónica	ml	10,00
1.7	Desmonte de láminas de cielo raso existente en yeso cartón y/o fibrocemento.	m^2	56,44
1.8	Suministro e instalación de cielo raso en PVC (No incluye suministro ni instalación de estructura de soporte)	m^2	56,44
1.9	Suministro e instalación de lampara LED de 18 watts	und	8,00
1.10	Suministro e instalación para cambiar la acometida eléctrica con cable antifraude alambre No.12 en aluminio.	ml	10,00
1,11	Suministro e instalación de reflectores solares de 225 watts	und	2,00
1.12	Suministro e instalación de caja eléctrica	und	1,00

2	**SALÓN DE PRIMERO**		
2,1	Suministro e instalación de teja de fibrocemento perfil 7, de acuerdo a medidas de obra (incluye desmonte de tejas deterioradas).	und	10,00
2,2	Suministro e instalación de caballete fijo de fibrocemento (incluye desmonte de caballete deteriorado)	und	3,00

2,3	Suministro e instalación de reflectores solares de 225 watts	und	2,00
2.4	Mejoramiento y puesta en funcionamiento del tablero de control de energía eléctrica	und	2,00
2.5	Suministro e instalación de tapa para tomacorriente hexagonal	und	3,00

3	**KIOSKO**		
3.1	Suministro e instalación de canaleta para aguas lluvias de medidas (0,20*0,20*0,30) Cal. 20	ml	13,00
3.2	Suministro e instalación de bajante para aguas lluvias con tubería PVC de 4", incluye accesorios para su correcto funcionamiento.	ml	6,00
3.3	Suministro e instalación de perfil metálico de 3 x 1 1/2"	ml	6,00
3.4	Suministro e instalación de reflectores solares de 225 watts	und	2,00

4	**COCINA**		
4.1	Suministro e instalación de teja trapezoidal de 3m	und	1

5	**BATERÍA SANITARIA**		
5.1	Suministro e instalación de perfil metalico de 3 x 1 1/2"	ml	6,00
5.2	Suministro e instalación de interruptor sencillo	und	1,00

6	**SALA DE COORDINACIÓN**		
6.1	Suministro e instalación de teja de fibrocemento perfil 7, de acuerdo a medidas de obra (incluye desmonte de tejas deterioradas).	und	3,00

7	**SALA DE PROFESORES**		
7.1	Suministro e instalación de teja de fibrocemento perfil 7, de acuerdo a medidas de obra (incluye desmonte de tejas deterioradas).	und	4,00

8	**ASEO Y ESCOMBROS**		
8.1	Cargue y retiro de escombros (incluye aseo general a las áreas intervenidas)	Gbl	1,00

Equipo requerido:

PERSONAL	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA	FORMACIÓN ACADÉMICA
Residente de Obra	Igual o mayor a 10 años con matrícula según vigencia Copnia.	Experiencia especifica en máximo UN (1) contrato de obra pública del Sector Educativo, donde se haya desempeñado como Residente de obra, cuyo valor sea igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial.	Ingeniero Civil
* Entendiéndose la experiencia general desde la fecha de expedición de la tarjeta profesional de conformidad con lo establecido en la Sentencia C-296 del 18 de abril 2012, M.P. Juan Carlos Henao Pérez, hasta la fecha de cierre del presente proceso.			

NOTA 1: La experiencia especifica del personal requerido debe refrendarse con el respectivo contrato de obra y/o acta de liquidación del contrato de obra, junto con la certificación expedida por la Entidad donde conste que se desempeñó como Residente de Obra. No es válida la auto-certificación ni la certificación del Contratista.

NOTA 2: Los requisitos exigidos más soporte de hoja de vida del miembro del equipo requerido, serán verificados junto con la propuesta técnico-económica presentada**.**

Lugar de Ejecución:

- Sede Educativa Ospina Pérez de la Institución Educativa Tecnica Pérez y Aldana, ubicada en Purificación-Tolima.

Población Beneficiaria: Comunidad Educativa.

Plazo: TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO.

Código de la UNSPSC (Tercer Nivel):

El código del servicio requerido que se define en el Clasificador de Bienes y Servicios es:

Descripción Clase	Código Clase
Servicios de Apoyo para la construcción	72101500

Nombre y firma completo del proponente:
NIT o No.CC.
Correo electrónico:
Dirección:

ANEXO 2
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Señores
INSTITUCIÓN EDUCATIVA PÉREZ Y ALDANA
Ciudad.

Asunto: Proceso **No. IETPA-RC-11-2026**

Objeto: MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE EDUCATIVA OSPINA PÉREZ DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA PÉREZ Y ALDANA DEL MUNICIPIO DE PURIFICACIÓN – TOLIMA.
Respetados señores:

El suscrito (Los suscritos) _____, conforme las condiciones que se estipulan en la invitación correspondiente al proceso de selección precitado en el asunto, presentamos la siguiente propuesta:

En caso de que nos sea aceptada, nos comprometemos a firmar el contrato correspondiente y afirmamos lo siguiente:

1. Que esta propuesta y el contrato que llegare a celebrarse solo compromete a los firmantes de esta carta.

2. Que ninguna persona o entidad distinta de los firmantes tiene interés comercial en esta propuesta ni en el contrato probable que de ella se derive.

3. Que conocemos los documentos de la invitación, aclaraciones y adendas y aceptamos su contenido, en especial lo contenido en las especificaciones técnicas.

4. Que hemos recibido los documentos que integran la invitación, sus adendas y documentos de aclaraciones.

5. Que, para calcular el precio ofrecido, hemos calculado todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones que se causen con ocasión de la presentación de la oferta, suscripción y ejecución del contrato, de acuerdo con las normas legales vigentes, ya que los mismos se entienden y se asumen por cuenta nuestra.

6. Que haremos los trámites necesarios para el perfeccionamiento y legalización del contrato dentro de los términos estipulados en la invitación.

7. En cumplimiento de lo previsto en el Decreto 4334 de 2008 declaro bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado por la mera suscripción de la presente carta, que los recursos obtenidos para la presentación de la oferta y en caso de resultar adjudicatario, para la ejecución del contrato resultante del presente proceso, no se han obtenido de la celebración de ofertas de cesión de derechos económicos o de beneficiario con pacto de readquisición u operaciones de captación o recaudo masivo no autorizado de dineros del público o de entrega masiva de dineros a personas naturales o jurídicas directamente o través de intermediarios, mediante la operación de captación o recaudo en operaciones no autorizados tales como, pirámides, tarjetas prepago, venta de servicios y otras operaciones

semejantes a cambio de bienes, servicios o rendimientos sin explicación financiera razonable.

La suscripción del presente documento constituye prueba de nuestro compromiso de no participar en hechos que configuren los supuestos del recaudo no autorizado de dineros del público al tenor de lo dispuesto en el Decreto 1981 de 1988. En caso de uniones temporales o consorcios, se entiende que, con la suscripción de esta carta, todos y cada uno de sus miembros o integrantes efectuarán esta declaración.

8. Bajo la gravedad del juramento declaramos no hallarnos incursos en causal alguna de inhabilidad o incompatibilidad para presentar la presente propuesta y suscribir el contrato, en caso de resultar favorecidos con la adjudicación de este.

9. Que no hemos sido sancionados por ninguna entidad oficial, mediante acto administrativo ejecutoriado dentro de los últimos cinco años anteriores a la entrega de la propuesta. (Nota: Si el proponente ha sido objeto durante dicho periodo de sanciones contractuales (multas y/o cláusula penal), por parte de cualquier entidad estatal, en lugar de hacer este juramento debe indicar las sanciones y la entidad que la impuso. En caso de caducidad ella genera inhabilidad para contratar por cinco años.)

10. Que la presente propuesta consta de (__) folios debidamente numerados.

Los suscritos señalan como Dirección Comercial, a donde se puede remitir o enviar por correo, notificaciones relacionadas con esta propuesta la siguiente: _____

Nombre y firma completo del proponente:
NIT o No.CC.
Correo electrónico:
Dirección:

ANEXO 3
MANIFESTACIÓN DEL OFERENTE SOBRE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES

Yo_____, actuando en calidad de _____ (persona natural oferente, o el representante legal, o apoderado), de _____, manifiesto bajo la gravedad del juramento de forma clara e inequívoca, que no me encuentro incurso en las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en la Constitución y en la Ley, en especial las contempladas en el artículo 8 de la Ley 80 de 1993, en la Ley 1150 de 2007 y en la Ley 1474 del 12 de Julio de 2011 "Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la Gestión Pública" (Artículo 1. INHABILIDAD PARA CONTRATAR DE QUIENES INCURRAN EN ACTOS DE CORRUPCIÓN, Artículo 2. INHABILIDAD PARA CONTRATAR DE QUIENES FINANCIEN CAMPAÑAS POLÍTICAS, Artículo 4. INHABILIDAD PARA QUE EXEMPLEADOS PÚBLICOS CONTRATEN CON EL ESTADO y Artículo 90. INHABILIDAD POR INCUMPLIMIENTO REITERADO).

Nombre y firma completo del proponente:
NIT o No.CC.
Correo electrónico:
Dirección:

NOTA: En el caso de uniones temporales y consorcios, todos y cada uno de los integrantes deberá diligenciar y suscribir este formato.

ANEXO 4
CERTIFICACIÓN APORTES AL SISTEMA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

CERTIFICACIÓN PERSONA JURÍDICA

El suscrito (revisor fiscal o representante legal, según sea el caso), certifica que la sociedad - _____, identificada con NIT. _____, se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje de todo el personal que se encuentra laborando dentro de la misma y que así lo requiere, durante los últimos seis (6) meses.

Lo anterior para cumplir lo establecido en el art. 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 1150 de 2007.

La presente se expide a los ___ días del mes de _____ del año 2026,

Se firma según el caso por:

Tarjeta No. _____
Revisor Fiscal.
Firma Representante Legal _____
C.C. No.

CERTIFICACIÓN PERSONA NATURAL

El suscrito _____, identificado con _____, certifico que me encuentro a paz y salvo por concepto del pago de mis obligaciones derivadas de mi afiliación con el Sistemas de Seguridad Social Integral, así como del personal a mi cargo que lo requiera.

Lo anterior, para cumplir lo establecido en el art. 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 1150 de 2007.

La presente se expide a los ___ días del mes de _____ del año 2026.

Se firma según el caso por:

C.C. No.

ANEXO 5 - OFERTA ECONÓMICA

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor parcial	Valor total
SEDE ESCUELA OSPINA PÉREZ						
1	**SALÓN DE SISTEMAS**					
1.1	Desmonte de cubierta existente	m2	100,00			
1.2	Desmonte de lámparas de techo existentes	und	12,00			
1.3	Desmonte, montaje y mantenimiento de ventiladores de techo existentes	und	4,00			
1.4	Suministro e instalación de perfil metálico de 3 x 1 1/2"	ml	18,00			
1.5	Instalación de teja arquitectónica	m2	100,00			
1.6	Suministro e instalación de caballete en teja arquitectónica	ml	10,00			
1.7	Desmonte de láminas de cielo raso existente en yeso cartón y/o fibrocemento.	m^2	56,44			
1.8	Suministro e instalación de cielo raso en PVC (No incluye suministro ni instalación de estructura de soporte)	m^2	56,44			
1.9	Suministro e instalación de lampara LED de 18 watts	und	8,00			
1.10	Suministro e instalación para cambiar la acometida eléctrica con cable antifraude alambre No.12 en aluminio.	ml	10,00			
1,11	Suministro e instalación de reflectores solares de 225 watts	und	2,00			
1.12	Suministro e instalación de caja eléctrica	und	1,00			
2	**SALÓN DE PRIMERO**					
2,1	Suministro e instalación de teja de fibrocemento perfil 7, de acuerdo a medidas de obra (incluye desmonte de tejas deterioradas).	und	10,00			
2,2	Suministro e instalación de caballete fijo de fibrocemento (incluye desmonte de caballete deteriorado)	und	3,00			
2,3	Suministro e instalación de reflectores solares de 225 watts	und	2,00			
2.4	Mejoramiento y puesta en funcionamiento del tablero de control de energía eléctrica	und	2,00			
2.5	Suministro e instalación de tapa para tomacorriente hexagonal	und	3,00			
3	**KIOSKO**					

3.1	Suministro e instalación de canaleta para aguas lluvias de medidas (0,20*0,20*0,30) Cal. 20	ml	13,00			
3.2	Suministro e instalación de bajante para aguas lluvias con tubería PVC de 4", incluye accesorios para su correcto funcionamiento.	ml	6,00			
3.3	Suministro e instalación de perfil metálico de 3 x 1 1/2"	ml	6,00			
3.4	Suministro e instalación de reflectores solares de 225 watts	und	2,00			
4	**COCINA**					
4.1	Suministro e instalación de teja trapezoidal de 3m	und	1			
5	**BATERÍA SANITARIA**					
5.1	Suministro e instalación de perfil metálico de 3 x 1 1/2"	ml	6,00			
5.2	Suministro e instalación de interruptor sencillo	und	1,00			
6	**SALA DE COORDINACIÓN**					
6.1	Suministro e instalación de teja de fibrocemento perfil 7, de acuerdo a medidas de obra (incluye desmonte de tejas deterioradas).	und	3,00			
7	**SALA DE PROFESORES**					
7.1	Suministro e instalación de teja de fibrocemento perfil 7, de acuerdo a medidas de obra (incluye desmonte de tejas deterioradas).	und	4,00			
8	**ASEO Y ESCOMBROS**					
8.1	Cargue y retiro de escombros (incluye aseo general a las áreas intervenidas)	Gbl	1,00			

COSTO DIRECTO TOTAL		
Administración	**19,55%**	
Imprevistos	**1,00%**	
Utilidad	**5,00%**	
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS (2)	**25,55%**	
TOTAL OBRA		

Nombre y firma completo del proponente:
NIT o No.CC.
Correo electrónico:
Dirección:

ANEXO 6
COMPROMISO POR LA TRANSPARENCIA

Refrendo los siguientes compromisos:

1. Apoyo la acción del Estado colombiano y de la Institución Educativa para fortalecer la transparencia y la rendición de cuentas de la administración pública.
2. No estoy en causal de inhabilidad alguna para celebrar el contrato objeto del proceso de contratación.
3. Me comprometo a no ofrecer y no dar dádivas, sobornos o cualquier forma de halago, retribuciones o prebenda a servidores públicos de la Institución Educativa, directamente o a través de sus empleados, contratistas o terceros.
4. Me comprometo a no efectuar acuerdos, o realizar actos o conductas que atenten contra la administración pública.
5. Me comprometo a revelar la información que sobre el Proceso de Contratación me soliciten los organismos de control de la República de Colombia.
6. Conozco las consecuencias derivadas del incumplimiento del presente compromiso anticorrupción.

Nombre y firma completo del proponente:
NIT o No.CC.
Correo electrónico:
Dirección:

ANEXO 7
AUTORIZACIÓN CONSULTA INHABILIDAD DELITOS SEXUALES

Autorizó la emisión del CERTIFICADO DE CONSULTA DE INHABILIDADES DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS, conforme la Ley 1918 De 2018, de la plataforma virtual dispuesta por La Policía Nacional.

Nombre y firma completo del proponente:
NIT o No.CC.
Correo electrónico:
Dirección:

ANEXO 8 CRONOGRAMA DEL PROCESO		
ACTIVIDAD	**FECHA Y HORA (DD-MM-AA)**	**LUGAR**
Publicación de la invitación	26/10/2026	Página Web SECOP II.
Observaciones a la invitación	27/10/2026	Correo Electrónico: ietperezyaldana3@gmail.com
Manifestación de interés de limitar la convocatoria a MIPYMES	27/10/2026	Correo Electrónico: ietperezyaldana3@gmail.com
Respuesta a las observaciones, publicación de adendas en caso de requerirse y aviso de limitación a MIPYMES o si podrá participar cualquier interesado	28/10/2026	Página Web SECOP II.
Plazo para presentar ofertas (Cierre)	29/10/2026 Hasta las 9:00 am	Oficina de Pagaduría de la Institución Educativa Técnica Pérez y Aldana, ubicada en el Km 1 vía Purificación – Saldaña.
Acta de Cierre y publicación de presentación de ofertas.	29/10/2026 Hasta las 12:00 Meridiano	Página Web SECOP II.
Análisis de la(s) oferta(s) presentada(s), en torno a la evaluación y posterior verificación de requisitos de habilitación (Aplicación de la regla de subsanabilidad)	30/10/2026	Comité Técnico, Asesor y Evaluador (puede ser una sola persona).
Publicación informe de evaluación de las ofertas	03/11/2026	Página Web SECOP II.
Observaciones al informe de Evaluación de las ofertas	04/11/2026	Correo Electrónico: ietperezyaldana3@gmail.com
Respuesta a las observaciones informe de Evaluación de las ofertas	05/11/2026	Página Web SECOP II.
Comunicación de la Aceptación y publicación de la Oferta (Contrato) o Resolución de Declaratoria de Desierta	Se efectuará su publicación dentro del día hábil siguiente a la publicación de las respuestas a las observaciones de la Evaluación	Página Web SECOP II