**MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS**
**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA**
**INFORME DE EVALUACIÓN Y SELECCIÓN**

**PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA N° COINTER SI 018 2026**

## 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO

- **Entidad Contratante:** Municipio de Santa Rosa de Osos, Antioquia (NIT: 890.981.554-6)
- **Modalidad de Selección:** Contratación Directa – Contrato Interadministrativo (Art. 2, Num. 4, Lit. e, Ley 1150 de 2007)
- **Objeto:** Contrato interadministrativo de mandato sin representación por administración delegada para realizar el mantenimiento, adecuación y construcción de casetas comunales en la zona rural del municipio de Santa Rosa de Osos, Antioquia.
- **Oferente Evaluado:** Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia – EDUNA (NIT: 901.442.761-1)
- **Presupuesto Oficial:** $354.776.000 M/L (incluido IVA y gastos indirectos).
  - *Recursos a administrar:* $346.528.618,87 M/L.
  - *Honorarios de administración delegada (2% + IVA):* $8.247.381,13 M/L.
- **Plazo de Ejecución:** Un (01) Mes y Quince (15).
- **Disponibilidad Presupuestal:** CDP N° 00744 del 30/06/2026.
  - CDP N° 00972 del 27/08/2026
  - CDP N° 00973 del 27/08/2026.

## 2. ANTECEDENTES Y MARCO LEGAL

El Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP II) requiere la publicación del Informe de Evaluación correspondiente para surtir los trámites propios de la contratación directa interadministrativa.

De conformidad con el literal e) del numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 92 de la Ley 1474 de 2011, y el artículo 2.2.1.2.1.4.4 del Decreto 1082 de 2015, procede la modalidad de contratación directa para la celebración de contratos interadministrativos siempre que las obligaciones derivadas del mismo tengan relación directa con el objeto social de la entidad ejecutora.

La entidad comprobó la idoneidad y competencia de la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia – EDUNA, según lo dispuesto en su norma de creación (Acuerdo

Municipal N° 012 de 2020) y en sus estatutos (Artículo 6 del Acuerdo N° 001 de 2020), que la facultan expresamente para gerenciar, ejecutar, administrar recursos y celebrar contratos o convenios interadministrativos orientados al desarrollo de proyectos de interés municipal y subregional.

## 3. VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Se procedió con la verificación detallada de los documentos presentados por el único oferente, EDUNA, obteniendo los siguientes resultados:

### A. Verificación Jurídica

- **Requisito:** Cédula del Representante Legal, RUT, Certificado de Existencia y Representación Legal, Acta de Posesión/Nombramiento, Hoja de Vida DAFP, Certificado de Antecedentes (Procuraduría, Contraloría, Policía, REDAM, Delitos Sexuales) y Garantía de Inhabilidades e Incompatibilidades.

- **Resultado: CUMPLE.** Toda la documentación solicitada fue aportada a satisfacción, verificando que la entidad y su Representante Legal no presentan antecedentes, ni se encuentran incursos en causales de inhabilidad o incompatibilidad para contratar con el Estado.

### B. Verificación Financiera y Aportes al Sistema de Seguridad Social

- **Requisito:** Paz y salvo por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión, ARL) y Aportes Parafiscales.

- **Resultado: CUMPLE.** Se presentó la certificación suscrita por el Contador Público/Representante Legal correspondiente, demostrando pleno cumplimiento de sus obligaciones legales.

### C. Verificación Técnica y de Idoneidad

- **Requisito:** Capacidad técnica, legal y estatutaria acorde con el objeto contractual para ejercer la administración delegada de los recursos y la selección objetiva de los oferentes de acuerdo con el estudio de mercado.
- **Resultado: CUMPLE.** El objeto social y las funciones estatutarias de EDUNA se ajustan cabalmente al alcance del proyecto exigido por la Secretaría de Infraestructura.

## 4. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

El oferente **EDUNA** presentó propuesta económica ajustada rigurosamente al presupuesto oficial estimado por el Municipio de Santa Rosa de Osos:

| Ítem / Concepto | Valor Presentado / Aceptado | Resultado |
|---|---|---|
| **Recursos a Administrar** | $346.528.618,87 M/L | **CUMPLE** |
| **Honorarios por Administración Delegada (2%)** | $6.930.572,38 M/L | **CUMPLE** |
| **IVA sobre Honorarios (19%)** | $1.316.808,75 M/L | **CUMPLE** |
| **VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA** | $354.776.000,00 M/L | **CUMPLE** |

*Nota:* Los precios coinciden con los estudios previos y con las disponibilidades presupuestales amparadas en el CDP N° 00744; CDP N° 00972; CDP N° 00973

## 5. CONCLUYENTE Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Una vez revisada la documentación jurídica, técnica, administrativa y la propuesta económica cargada al sistema por el oferente EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA, el comité/evaluador concluye que la propuesta CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS en los Estudios Previos.

Por consiguiente, se recomienda al Ordenador del Gasto del Municipio de Santa Rosa de Osos proceder con la ADJUDICACIÓN Y CELEBRACIÓN del Contrato Interadministrativo N° COINTER SI 018 2026 a favor de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA, por la suma de $354.776.000,00 M/L y un plazo de ejecución de un (01) mes y quince (15).

Se firma en el Municipio de Santa Rosa de Osos, Antioquia, a los veintiséis (26) días del mes de octubre de 2026.

**ORIGINAL FIRMADO**
**NORELLY SANMIGUEL LÓPEZ**
Secretaria de Infraestructura

**ORIGINAL FIRMADO**
**ERICA MARIA RESTREPO ZAPATA**
Jefe oficina- Contratación