MEMORANDO

Radicado No: 202639400000050583

Para: SANDRA YOHANA DIAZ DIAZ
PAGADURIA – REGIONAL CASANARE.

Asunto: Documentos cuenta de cobro No.1 – contrato de obra No.85002642026 – Mantenimientos especializados – Vigencia 2026.

Fecha: 26 de octubre de 2026

Cordial Saludo,

Me permito enviar documentos soporte para el pago No.1, correspondiente del periodo de ejecución del 02 de julio al 02 de septiembre de 2026, del contrato de obra No. 85002642026, cuyo Objeto es: ***REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD A CARGO Y AL SERVICIO DEL ICBF REGIONAL CASANARE.”*** a nombre de: **INGECOVI S.A.S** identificado con NIT **No. 900228693-9** según relación:

- Certificación de Pago Contrato diferentes A Honorarios y Viáticos.
- Factura electrónica, Aprobación Factura SIFF
- Certificado Parafiscales; Información general SECOP II;
- Condiciones SECOP II; Estudios Previos; Propuesta Económica
- RUT; RP; Certificación Bancaria;
- Resolución Cambio de Supervisión.

OMAR LOPEZ FRANCO.
Supervisión Contrato No.85002642026.
Coordinador Grupo Interno de Trabajo Administrativo y de talento humano
Elaboro: Camilo Andres Luna/Prof. Apoyo G.A.T.H.

Yo, **OMAR LOPEZ FRANCO**

en mi calidad de SUPERVISOR, INTERVENTOR O INTERLOCUTOR del documento relacionado a continuación, certifico para efectos del presente pago, que el proveedor o contratista ha cumplido con las obligaciones financieras consignadas en el documento contractual, ha acreditado y demostrado el pago de los aportes a la Seguridad Social Integral y Parafiscales en los montos y plazos establecidos, verificando el cumplimiento conforme a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 ó ha acreditado y demostrado cumplir lo descrito en el Art. 114-1 del Estatuto Tributario y el art. 65 de la Ley 1819 de 2016. En tal virtud, autorizo el pago conforme al siguiente detalle:

1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA	**INGECOVI S.A.S**						
TIPO DE DOCUMENTO IDENTIFICACIÓN	Cédula	No. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	**900228693-9**				
TIPO DE DOCUMENTO FUENTE	CONTRATO	NÚMERO DOCUMENTO FUENTE	85002642026	FECHA SUSCRIPCIÓN	19 (día)	junio (mes)	2026 (año)
PLAZO DE EJECUCIÓN	DESDE 2 (día) julio (mes) 2026 (año)	HASTA	2 (día) noviembre (mes) 2026 (año)	RÉGIMEN TRIBUTARIO	**RESPONSABLE DEL IMPUESTO**		
FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN	26 (día) octubre (mes) 2026 (año)						

2. DATOS DEL PAGO

PAGO CON CARGO A:	Vigencia	PAGO No:		DE	
VALOR A PAGAR	$ 41.855.631,96	EN LETRAS	CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE		
PERÍODO DE PAGO	DESDE 2 (día) julio (mes) 2026 (año)	HASTA	2 (día) agosto (mes) 2026 (año)		

2.1 AFECTACIÓN PRESUPUESTAL

DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	RPC	RECURSO	IDENTIFICADOR PRESUPUESTAL	DEPENDENCIA DE AFECTACIÓN DEL GASTO	USO PRESUPUESTAL	VALOR A PAGAR
ADQUIS. DE BYS - OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MEJORADAS - FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES INDIVIDUALES, FAMILIARES E INSTITUCIONALES PARA PREVENIR Y ATENDER LA MATERIALIZACIÓN DEL RIESGO, LA AMENAZA Y/O VULNERACIÓN DE LOS DERECHOS DE LOS NIÑAS, NI	179226	16	C-4602-1500-10-704040-4602017-02	997	02-02-02-005-004-01-2	$ 41.855.631,96

NOTA: LOS REQUISITOS PARA EL TRÁMITE DEL PAGO ESTÁN ESTABLECIDOS EN LA RESOLUCIÓN VIGENTE DEL PROCESO GESTIÓN FINANCIERA

2.2 INFORMACION BANCARIA

CONSIGNAR EN EL BANCO:	BANCOLOMBIA S.A.	NÚMERO DE CUENTA	36949815455	TIPO DE CUENTA	CORRIENTE

3. OBSERVACIONES

El presente contrato de Obra, en su clausula OCTAVA - FORMA DE PAGO, menciona lo siguiente:

Se pagará al contratista así:

PAGOS PARCIALES: Se realizarán con actas parciales de acuerdo con actas mensuales de obra ejecutada (ítems de obra efectivamente terminados), los cuales deberán contar con el recibo a satisfacción de la respectiva supervisión, e informe técnico de avance de actividades mensuales. Para cada uno de estos pagos parciales, se efectuará una retención en garantía del cinco por ciento (5%) del valor a pagar.

PAGO FINAL: El ultimo pago corresponderá a la sumatoria del cinco (5%) del valor retenido en cada uno de los pagos parciales, junto con el restante por pagar (Si aplica), el cual se pagará una vez cumplidos los siguientes requisitos ultimo pago corresponderá al 5% del valor total de las obras, el cual se pagará una vez cumplidos los siguientes requisitos:

- *Entrega del informe final de ejecución.*
- *Suscripción de acta de terminación del contrato de obra entre contratista de obra y la interventoría.*
- *Suscripción de acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de obra entre contratista de obra y la interventoría.*
- *Aprobación de las garantías correspondientes.*
- *Suscripción del Acta de liquidación del Contrato por todas las partes en ella intervinientes, la cual solo se podrá dar cuando se encuentren cumplidas todas las obligaciones de información del contrato.*

Por lo anterior y de acuerdo al cobro del acta parcial No.1, con valor de $4.855.631,96, al realizar el descuento del (5%) mencionado anteriormente, el valor a pagar del presente periodo es de $39.762.850,36

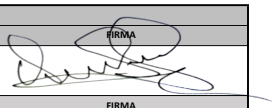
4. ANTICIPOS

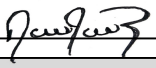
VALOR A PAGAR	$ - **A**	EN LETRAS			
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$ -	CUOTA NÚMERO		DE	

5. APLICACIÓN DEL PAGO

PAGO CORRIENTE			
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	VALOR		
GASTOS DE INVERSIÓN DIFERENTES A INFRAESTRUCTURA	VALOR		
GASTOS DE INVERSIÓN INFRAESTRUCTURA	VALOR	$	41.855.631,96
TOTAL PAGO CORRIENTE	VALOR	$	41.855.631,96 B
TOTAL A PAGAR (A+B)	VALOR:	$	41.855.631,96

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

SUPERVISOR(ES), INTERVENTOR(ES) O INTERLOCUTOR(ES) DEL CONTRATO				
NOMBRE	**CARGO**	**DIRECCIÓN REGIONAL / SDG**	**ÁREA O C.Z.**	**FIRMA**
OMAR LOPEZ FRANCO	COORDINADOR GRUPO INTERNO DE TRABAJO ADMINISTRATIVO Y DE TALENTO HUMANO	CASANARE	GRUPO INTERNO DE TRABAJO ADMINISTRATIVO Y DE TALENTO HUMANO	
NOMBRE	**CARGO**	**DIRECCIÓN REGIONAL**	**ÁREA O C.Z.**	**FIRMA**
CAMILO ANDRES LUNA	CONTRATISTA - GRUPO INTERNO DE TRABAJO ADMINISTRATIVO Y DE TALENTO HUMANO	CASANARE	GRUPO INTERNO DE TRABAJO ADMINISTRATIVO Y DE TALENTO HUMANO	
FUNCIONARIO FINANCIERO DESIGNADO / ÁREA O CENTRO ZONAL				
NOMBRE	**CARGO**	**DIRECCIÓN REGIONAL**	**ÁREA O C.Z.**	**FIRMA**

RESPONSABLE DEL VISADO DE PAC			
NOMBRE	**ÁREA**	**FIRMA**	**FECHA (dd/mm/aaaa)**
FRIDT YANETH GALINDO	GRUPO INTERNO DE TRABAJO ADMINISTRATIVO Y DE TALENTO HUMANO		26/10/2026

ESPACIO PARA SER DILIGENCIADO ÚNICAMENTE POR LAS PAGADURIAS			
RECEPCIÓN DOCUMENTOS			
NOMBRE QUIÉN RECEPCIONA	FECHA DE RECEPCIÓN	HORA DE RECEPCIÓN	FIRMA
DEVOLUCIONES			
NOMBRE QUIÉN DEVUELVE	FECHA DE DEVOLUCIÓN	HORA DE RECEPCIÓN	FIRMA
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS DESPUÉS DE EFECTUADA LA DEVOLUCIÓN			
NOMBRE QUIÉN RECEPCIONA	FECHA DE RECEPCIÓN	HORA DE RECEPCIÓN	FIRMA

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

DIAN

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
272bbd56a9f5cfaa6ae79b5236b97bf64049f6de238f5b34f6eedcc7d996200f0506c997a5cb47272f335200c00704f7

Número de Factura: FVE-516
Fecha de Emisión: 09/10/2026
Fecha de Vencimiento: 08/11/2026
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Instrumento no definido
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: INGECOVI SAS
Nombre Comercial: INGECOVI SAS
Nit del Emisor: 900228693
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal:R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4290;4290

País: Colombia
Departamento: Casanare
Municipio / Ciudad: YOPAL
Dirección: CL 23 31 05
Teléfono / Móvil: 6328573
Correo: ingecovisas@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 899999239
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: O-13
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia
Departamento: Casanare
Municipio / Ciudad: YOPAL
Dirección: Diagonal 9 N° 8-85
Teléfono / Móvil: 6354521
Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				Precio unitario de venta
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	
1	41301005	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	WSD	1,00	$ 271.421,36	$ 0,00	$ 0,00	$ 51.570,06	19.00			$ 271.421,36
2	41301005	ALISTADO PISOS	WSD	1,00	$ 651.986,72	$ 0,00	$ 0,00	$ 123.877,48	19.00			$ 651.986,72
3	41301005	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	WSD	1,00	$ 2.210.384,54	$ 0,00	$ 0,00	$ 419.973,06	19.00			$ 2.210.384,54
4	41301005	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	WSD	1,00	$ 566.731,76	$ 0,00	$ 0,00	$ 107.679,03	19.00			$ 566.731,76
5	41301005	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2 "	WSD	1,00	$ 198.402,75	$ 0,00	$ 0,00	$ 37.696,52	19.00			$ 198.402,75
6	41301005	ANTICORROSIVO	WSD	1,00	$ 297.062,74	$ 0,00	$ 0,00	$ 56.441,92	19.00			$ 297.062,74
7	41301005	ESMALTE PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS (INCLUYE TODAS LAS CARAS DE SU GEOMETRÍA)	WSD	1,00	$ 884.588,50	$ 0,00	$ 0,00	$ 168.071,82	19.00			$ 884.588,50
8	41301005	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.	WSD	1,00	$ 855.382,64	$ 0,00	$ 0,00	$ 162.522,70	19.00			$ 855.382,64
9	41301005	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	WSD	1,00	$ 1.448.624,97	$ 0,00	$ 0,00	$ 275.238,74	19.00			$ 1.448.624,97

10	41301005	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMO ACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	WSD	1,00	$ 6.541.601,70	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.242.904,32	19.00			$ 6.541.601,70
11	41301005	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	WSD	1,00	$ 1.023.056,40	$ 0,00	$ 0,00	$ 194.380,72	19.00			$ 1.023.056,40
12	41301005	DESMONTE PUERTAS Y VENTAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye dispocision final)	WSD	1,00	$ 66.544,27	$ 0,00	$ 0,00	$ 12.643,41	19.00			$ 66.544,27
13	41301005	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H= 0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	WSD	1,00	$ 144.634,88	$ 0,00	$ 0,00	$ 27.480,63	19.00			$ 144.634,88
14	41301005	ALISTADO PISOS 1:3, E =0.04	WSD	1,00	$ 1.624.816,65	$ 0,00	$ 0,00	$ 308.715,16	19.00			$ 1.624.816,65
15	41301005	PLACA BASE EN CONCRETO DE 3000 PSI E:0,10 M	WSD	1,00	$ 2.374.260,24	$ 0,00	$ 0,00	$ 451.109,45	19.00			$ 2.374.260,24
16	41301005	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	WSD	1,00	$ 967.263,73	$ 0,00	$ 0,00	$ 183.780,11	19.00			$ 967.263,73
17	41301005	CONCRETO 3000 PSI	WSD	1,00	$ 686.399,55	$ 0,00	$ 0,00	$ 130.415,91	19.00			$ 686.399,55
18	41301005	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H= 0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	WSD	1,00	$ 430.648,32	$ 0,00	$ 0,00	$ 81.823,18	19.00			$ 430.648,32
19	41301005	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H=0 .0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	WSD	1,00	$ 110.250,08	$ 0,00	$ 0,00	$ 20.947,52	19.00			$ 110.250,08
20	41301005	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	WSD	1,00	$ 56.165,71	$ 0,00	$ 0,00	$ 10.671,48	19.00			$ 56.165,71
21	41301005	RED SANITARIA PVC-S 6 " (INCLUYE ACCESORIOS)	WSD	1,00	$ 2.258.298,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 429.076,62	19.00			$ 2.258.298,00
22	41301005	Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico,	WSD	1,00	$ 696.145,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 132.267,55	19.00			$ 696.145,00
23	41301005	Pañete impermeabilizado muros 1:3, E=1.5 CM".	WSD	1,00	$ 1.123.841,42	$ 0,00	$ 0,00	$ 213.529,87	19.00			$ 1.123.841,42
24	41301005	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	WSD	1,00	$ 49.166,43	$ 0,00	$ 0,00	$ 9.341,62	19.00			$ 49.166,43
25	41301005	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	WSD	1,00	$ 154.474,61	$ 0,00	$ 0,00	$ 29.350,18	19.00			$ 154.474,61
26	41301005	ALISTADO PISOS 1:3, E =0.04	WSD	1,00	$ 118.823,21	$ 0,00	$ 0,00	$ 22.576,41	19.00			$ 118.823,21
27	41301005	REJILLA DE PISO METÁLICA TIPO SOSCO DE 3" X 2"	WSD	1,00	$ 48.030,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 9.125,70	19.00			$ 48.030,00
28	41301005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	WSD	1,00	$ 30.012,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 5.702,28	19.00			$ 30.012,00
29	41301005	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	WSD	1,00	$ 171.463,05	$ 0,00	$ 0,00	$ 32.577,98	19.00			$ 171.463,05
30	41301005	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	WSD	1,00	$ 66.304,40	$ 0,00	$ 0,00	$ 12.597,84	19.00			$ 66.304,40
31	41301005	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	WSD	1,00	$ 27.184,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 5.164,96	19.00			$ 27.184,00
32	41301005	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	WSD	1,00	$ 130.634,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 24.820,46	19.00			$ 130.634,00
33	41301005	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE PASO O VALVULA DE BOLA DE 1 1/2" EN PVC	WSD	1,00	$ 64.348,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 12.226,12	19.00			$ 64.348,00

34	41301005	Caja de inspección en mampostería 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	WSD	1,00	$ 412.407,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 78.357,33	19.00			$ 412.407,00
35	41301005	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H= 0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	WSD	1,00	$ 1.154.340,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 219.324,60	19.00			$ 1.154.340,00
36	41301005	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H=0 .0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	WSD	1,00	$ 183.292,73	$ 0,00	$ 0,00	$ 34.825,62	19.00			$ 183.292,73
37	41301005	RED SANITARIA PVC-S 4 " (INCLUYE ACCESORIOS)	WSD	1,00	$ 623.990,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 118.558,10	19.00			$ 623.990,00
38	41301005	Suministro e instalación a todo costo de tubería SCH40 de 1/2" figurable certificada. Incluye cajas de paso en aluminio inyectado tipo rawelt 5800 con tapa, terminales, uniones, abrazaderas y/o sistema de anclaje, marcación según norma y demás accesorios para la instalación. (Para canalizar los circuitos de distribución de TOMAS E ILUMINACION)	WSD	1,00	$ 345.294,30	$ 0,00	$ 0,00	$ 65.605,92	19.00			$ 345.294,30
39	41301005	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12 AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	WSD	1,00	$ 791.180,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 150.324,20	19.00			$ 791.180,00
40	41301005	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABLE DE COBRE NO 12 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	WSD	1,00	$ 757.476,48	$ 0,00	$ 0,00	$ 143.920,53	19.00			$ 757.476,48
41	41301005	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1x15A, Tipo Enchufable certificado. (Para circuitos de distribución normales)	WSD	1,00	$ 170.308,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 32.358,52	19.00			$ 170.308,00
42	41301005	Suministro e instalación a todo costo de tomacorriente doble 15Amp 125V Blanca Tierra, certificada con tapa. Incluye: marcación con cinta plastificada donde se indique el tablero que la gobierna y el número del circuito, cinta aislante, conectores de resorte y demás accesorios para la instalación.	WSD	1,00	$ 341.455,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 64.876,45	19.00			$ 341.455,00

43	41301005	Suministro e instalación a todo costo de tubería EMT de 1/2" figurable certificada. Incluye cajas de paso en aluminio inyectado tipo rawelt 5800 con tapa, terminales, uniones, abrazaderas y/o sistema de anclaje, marcación según norma y demás accesorios para la instalación. (Para canalizar los circuitos de distribución de oficina de Direccion)	WSD	1,00	$ 234.355,38	$ 0,00	$ 0,00	$ 44.527,52	19.00			$ 234.355,38
44	41301005	TABLEROS DISTRIBUCIÓN	WSD	1,00	$ 979.879,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 186.177,01	19.00			$ 979.879,00
45	41301005	ADMINISTRACION 22%	WSD	1,00	$ 7.438.873,79	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.413.386,02	19.00			$ 7.438.873,79
46	41301005	IMPREVISTOS 1.7%	WSD	1,00	$ 226.400,51	$ 0,00	$ 0,00	$ 43.016,10	19.00			$ 226.400,51
47	41301005	UTILIDAD 4.8%	WSD	1,00	$ 1.552.460,62	$ 0,00	$ 0,00	$ 294.967,52	19.00			$ 1.552.460,62

Notas Finales

#$46-02-00-085;85002642026;omar.lopez@icbf.gov.co#$ Persona jurídica y asimiladas, Régimen ordinario de tributación y Responsable impuesto a las ventas Resolución DIAN: 18764111691540. Prefijo: FVE. Rango: 501 al 5000. Vigencia: 25/06/2026 hasta 25/06/2028. TOTAL PRODUCTOS/SERVICIOS FACTURADOS: 47 Factura a crédito, plazo hasta 08/11/2026.

Datos Totales

Documento generado el:
09/10/2026 11:08:34
Documento validado por la DIAN:
09/10/2026 11:08:36
XML Generado por: Proveedor Tecnológico
890930534
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	
IVA	
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	
Total impuesto (=)	
Total neto factura (=)	
Descuento Global (-)	
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) $	$

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	41.560.664,44
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	41.560.664,44
IVA	294.967,52
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	294.967,52
Total neto factura (=)	41.855.631,96
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 41.855.631,96

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764111691540 Rango desde: 501 Rango hasta: 5000 Vigencia: 2028-06-25

Fecha de registro
14/10/2026

CUFE/CUDE
272bbd56a9f5cfaa6ae79b5236b97bf64049f6de238f5b34f6eedcc7d996200f0506c997a5cb47272f335200c00704f7

Proveedor	Documento Proveedor
INGECOVI SAS	900228693

Tipo Documento DE	Número de Documento DE
Factura Electronica	FVE516

Valor Total	Total Impuestos	Subtotal Documento
41,855,631.96	294,967.52	41,560,664.44

Fecha de Emisión DE	Fecha de Recepción DE
2026-10-09	2026-10-09

Observación
Se aprueba para continuar con el trámite

Motivo de rechazo
Seleccione

CANCELAR

APROBAR

RECHAZAR

Filtros de la Consulta

Fecha inicio consulta

01/10/2026

Fecha final consulta

14/10/2026

Proveedor

Número de Identificación

PCI

Proceso exitoso
Aprobación exitosa

LIMPIAR

BUSCAR

PCI	Proveedor	Documento Proveedor	Tipo Documento	Número de Documento	Fecha Emisión	Valor Tota
46-02-00-085	ASOCIACION DE INGENIEROS CIVILES AFINES Y AMBIENTALES DE CASANARE	901760019	Factura Electronica	FE17	2026-10-14	$29.373.75
No se encontraror						

PÁGINAS 1 de 0

10

Mostrando 0 filas de 0

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003 PERSONA JURIDICA

Yo, **JESUS EDUARDO CRUZ RIVERA**, identificado con cedula de ciudadanía número 9.398.118 de Sogamoso, Boyacá, en mi condición de Representante Legal y **YENY SULEY BOHORQUEZ GIRALDO** identificada con cedula de ciudadanía número 1.118.538.559 de Yopal, Casanare, en condición de contador público de **INGECOVI SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA** identificado con NIT 900.228.693-9, **CERTIFICAMOS** el pago de los aportes realizados por el consorcio durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de firma del presente certificado por los conceptos de salud, pensiones, riesgos laborales y cajas de Compensación Familiar.

Lo anterior de acuerdo a lo establecido en la ley 789/2002 Articulo 50 *"CONTROL A LA EVASIÓN DE LOS RECURSOS PARAFISCALES". La celebración, renovación o liquidación por parte de un particular, de contratos de cualquier naturaleza con Entidades del sector público, requerirá para el efecto, del cumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar. Las Entidades públicas en el momento de liquidar los contratos deberán verificar y dejar constancia del cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes mencionados durante toda su vigencia, estableciendo una correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas.*

La presente se firma en Yopal Casanare a los cinco (5) días del mes de octubre (10) del año dos mil veintiséis 2026.

JESUS EDUARDO CRUZ RIVERA

9.398.118 de Sogamoso

YENY SULEY BOHORQUEZ GIRALDO

1.118.538.559 de Yopal

Contador Público

256199-T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6 8 A C D E 0 3 2 4 9 B 2 8 5 E

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

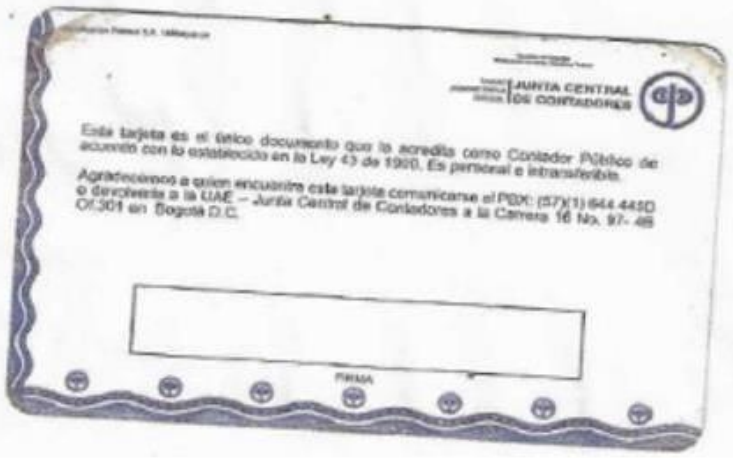
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **YENY SULEY BOHORQUEZ GIRALDO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1118538559 de YOPAL (CASANARE) Y Tarjeta Profesional No 256199-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *


JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.
Agradeceremos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.
FIRMA


JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES
256199-T
YENY SULEY
BOHORQUEZ GIRALDO
C.C. 1118538559
RES. INSCRIPCION 185 DEL 06/04/2019
CORPORACION UNIVERSITARIA AUTONOMA DE NARIÑO
OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL
265409


REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO 1.118.538.559
BOHORQUEZ GIRALDO
YENY SULEY


FECHA DE NACIMIENTO 20-JUL-1988
EL CAIRO
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.49
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
01-AGO-2006 YOPAL
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
INDICE DERECHO

ÁREA DE APROBACIÓN

La fase del proceso fue aprobada.

Flujos de aprobación 1

MOSTRAR DETALLES

Flujos de aprobación 2

MOSTRAR DETALLES

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Volver | Imprimir | Modificar | < | >

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9532433
Versión del contrato	2
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	25/05/2026 6:02:40 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	85002642026
Objeto del contrato	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD A CARGO Y AL SERVICIO DEL ICBF REGIONAL CASANARE.
Tipo de Contrato	Obra
¿Asociado a otro contrato?	○ Sí ◉ No
Duración del contrato	4 Meses
Fecha de inicio de contrato	2/07/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	8 días para terminar *(2/11/2026 11:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	33 días
Liquidación	◉ Sí ○ No *
Fecha de inicio de liquidación	8 días para terminar *(3/11/2026 11:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	2/11/2028 11:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	○ Sí ◉ No *
Obligaciones pos consumo	○ Sí ◉ No *
Reversión	○ Sí ◉ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

ICBF REGIONAL CASANARE

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

INGECOVI SAS

COLOMBIA, Yopal
Número de documento 900228693

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
INGECOVI SAS	Bancolombia	Corriente	36949815455

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *JESUS EDUARDO CRUZ RIVERA* ***Fecha de aprobación:*** *19/06/2026 11:34:48 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *SOLEDAD CASTELLANOS ORJUELA* ***Fecha de aprobación:*** *19/06/2026 12:18:07 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_9532433_Firmado

Contrato en ejecución: CO1_PCCNTR_9532433_En ejecución

Información del contrato

Tipo de proceso	Selección abreviada menor cuantía
Unidad de contratación	REGIONAL ICBF CASANARE
Proceso de Contratación	ICBF-CAS-SAMC-001-2026
Título de la oferta	INGECOVI_ ICBF CASANARE
Cuantía del contrato	383.786.668 COP

Volver | Imprimir | Modificar | < | >

ÁREA DE APROBACIÓN

La fase del proceso fue aprobada.

Flujos de aprobación 1

MOSTRAR DETALLES

Flujos de aprobación 2

MOSTRAR DETALLES

1 Información general
2 **Condiciones**
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Volver | Imprimir | Modificar | < | >

Documentos Tipo

Documentos Tipo Sí — Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Sector: Sector de infraestructura social (Institucional)

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021? ○ Sí ◉ No — El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017 ○ Sí ◉ No — Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ○ Sí ○ No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ○ Sí ◉ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ◉ Sí ○ No

Garantías por lotes, grupos o etapas ○ Sí ◉ No

◉ Sí ○ No

Seriedad de la oferta				
	% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta	10,00		
Cumplimiento	Sí / No			
	Cumplimiento del contrato			
	% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	22/05/2026 5:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/03/2027 11:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	Pago de salarios			
	% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	22/05/2026 5:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/09/2029 11:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	Estabilidad y calidad de la obra			
	% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	22/05/2026 5:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/09/2031 11:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	Calidad del servicio			
	% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	22/05/2026 5:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/09/2027 11:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Responsabilidad civil extra contractual	Sí / No			
	No. de SMMLV	200		
Fecha límite para entrega de garantías:	22/06/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Fecha de entrega de garantías:	23 días de tiempo transcurrido *(2/10/2026 8:40:21 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.20823926	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	619.191.669,00 COP	SEGURO SURA	30/09/2031 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.20300772	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	618.831.669,00 COP	SEGURO SURA	30/09/2031 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.20120741	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	618.831.669,00 COP	SEGUROS SURA	30/09/2031 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.19964449	Seriedad de la oferta	-	38.378.667,00 COP	-	8/08/2026 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Vencido	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? Sí / No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9532433

Proveedor INGECOVI SAS

Creado por

Agregado en -

Comentario

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre		
☐	CER BANCARIO INGECOVI	1.2.14 CER BANCARIO INGECOVI (1).pdf	Descargar	Detalle
☐	EXISTENCIA INGECOVI	1.2.2 EXISTENCIA INGECOVI (4).pdf	Descargar	Detalle
☐	Cedula RL	1.2.1 Cedula RL (2).pdf	Descargar	Detalle
☐	rut ingecovi.pdf	rut ingecovi.pdf	Descargar	Detalle
☐	Consulta de Inhabilidades.pdf	Consulta de Inhabilidades.pdf	Descargar	Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones diagonal 9 8 85, Yopal, Casanare

Ubicación CO-CAS - Casanare

País COLOMBIA

Departamento Casanare

Municipio

Dirección diagonal 9 8 85, Yopal, Casanare

Código postal 85

	Grados (°)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Yopal	COLOMBIA > Casanare > Yopal
2	Pore	COLOMBIA > Casanare > Pore

Volver | Imprimir | Modificar | < | >

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	**Fecha: 23-03-2026**

Área solicitante: GRUPO ADMINISTRATIVO Y DE TALENTO HUMANO

Responsable del área solicitante: YULIETH PAOLA CALDERON MEDINA

Objeto: REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD A CARGO Y AL SERVICIO DEL ICBF REGIONAL CASANARE.

1. JUSTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD.

1.1 Justificación:

El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, ICBF, es un establecimiento público descentralizado, que hace parte de la Rama Ejecutiva del Poder Público en el orden nacional con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio, creado mediante la Ley 75 de 1968 y su Decreto Reglamentario 2388 de 1979, adscrito al Ministerio de la Igualdad y la Equidad, mediante Decreto 1074 de 2023, por el cual se determina la adscripción del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y se dictan otras disposiciones.

En este mismo sentido, el ICBF tiene como propósito principal brindar atención a niños y niñas, adolescentes y familias, especialmente a aquellos en condiciones de amenaza, inobservancia o vulneración de sus derechos, para lo cual se requieren infraestructuras que brinden seguridad, calidad, y bienestar a esta población.

La protección integral de la niñez y la familia han sido fines establecidos desde el año 1968, fecha en la que fue expedida la Ley 75 que creó el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF-, así como, con la expedición de disposiciones subsiguientes tales como la Ley 27 de 1974 "*Por la cual se dictan normas sobre la creación y sostenimiento de Centros de Atención Integral al Preescolar, para los hijos de empleados y trabajadores de los sectores públicos y privados*", hoy hogares infantiles, y la Ley 7 de 1979 que crea el Sistema Nacional de Bienestar Familiar y señala como parte del mismo al Ministerio de Salud y al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, norma que además contempla en su Título II algunos principios fundamentales para la protección de la niñez.

La evolución de estos antecedentes, tanto en términos de la disposición de capacidades institucionales del Estado para la atención a la primera infancia y la familia, como del reconocimiento, promoción, garantía y protección de los derechos de la niñez, la adolescencia y la familia, ha sido ostensible en las últimas décadas en nuestro país, desde la ratificación de la Convención Internacional sobre los Derechos del Niño con la Ley 12 de 1991 y la expedición de la Constitución Política de 1991

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

que consagra en su artículo 44 el principio de prevalencia de los derechos de las niñas y niños, pasando por la Ley 1098 de 2006 "*Por la cual se expide el Código de la Infancia y la Adolescencia*", que pone en consonancia la regulación interna con la Convención Internacional sobre los Derechos del Niño, hasta la expedición de la Ley 1804 de 2016 "*Por la cual se establece la política de estado para el desarrollo integral de la primera infancia De Cero a Siempre y se dictan otras disposiciones*".

Observando las disposiciones mencionadas, en desarrollo del marco normativo que se expone en el presente documento y en ejercicio de las funciones legales atribuidas al ICBF, ratificadas y complementadas por el artículo 19 de la Ley 1804 de 2016, se delinea la prestación del servicio público de bienestar familiar en lo que respecta a la atención de la Primera Infancia.

En virtud de lo anterior y en el marco del decreto 987 de 2012, que señala entre otros que es función de la Dirección Administrativa del ICBF: *"7. Coordinar los trámites de adquisición, construcción, conservación, mejoras restauración y administración de los inmuebles al servicio del Instituto*", se requiere contar con una infraestructura física adecuada que posibilite y facilite el cumplimiento de las labores administrativas y misionales de la entidad.

De acuerdo con lo establecido en el artículo Décimo Tercero de la Resolución No. 2859 del 24 de abril de 2013, las Direcciones Regionales, a través del Grupo Administrativo, estarán encargadas de Coordinar y controlar los procesos, procedimientos y actividades de adquisición, almacenamiento suministro, control, mantenimiento, conservación y segundad de los bienes muebles e inmuebles de la Dirección Regional y de los Centros Zonales.

Así las cosas, es necesario que en la vigencia 2026 se continúen atendiendo las necesidades de intervención para las infraestructuras de Primera Infancia (PI) y Sistema de Responsabilidad Penal para Adolescentes (SRPA) del ICBF a nivel Regional, mediante la contratación de equipos técnicos calificados. Estas necesidades serán revisadas, evaluadas y validadas por el contratista adjudicatario del proceso en las visitas preliminares descritas en el numeral 6.6.2. VISITAS PRELIMINARES de la ficha de condiciones técnicas en el marco de la ejecución contractual.

Es de señalar, que las obras de mantenimiento, reparación, conservación y adecuaciones locativas, objeto de la presente contratación, no requieren proceso de licenciamiento de conformidad con el ARTICULO 2.2.6.1.1.10 del Decreto 1077 de 2015, el cual indica que: *"Se entiende por reparaciones o mejoras locativas aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas. No requerirán licencia de construcción las reparaciones o mejoras locativas a que hace referencia el artículo 8 de la Ley 810 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. Están incluidas dentro de las reparaciones locativas, entre otras, las siguientes obras: el mantenimiento, la sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos, cielorrasos, enchapes, pintura en general, y la sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, telefónicas o de gas."*

1.2 Descripción de la necesidad:

PUBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

El ICBF, desde la Dirección Regional Casanare requiere realizar las actividades relacionadas con las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas en las infraestructuras de Primera Infancia (PI) y Sistema de Responsabilidad Penal para Adolescentes (SRPA) del ICBF a nivel regional. Esto con el fin de mantener en óptimas condiciones de funcionamiento y seguridad, los equipamientos donde el ICBF presta sus servicios.

Las infraestructuras a intervenir son de propiedad del ICBF y en Calidad de Comodato por parte de los entes territoriales o gubernamentales, donde se presta el servicio misional a la Primera Infancia, Sistema de Responsabilidad Penal e Infancia y Adolescencia, se encuentran ubicadas en los municipios de Yopal y Pore, Departamento de Casanare, infraestructuras tal y como se relacionan a continuación su ubicación, estado y necesidad:

GRUPO 1				
No.	**Departamento**	**Municipio**	**Nombre de la Infraestructura**	**Dirección**
1	**CASANARE**	YOPAL	PRIMERA INFANCIA / HOGAR INFANTIL ESTERITOS	CARRERA 17 #12-61
2			SISTEMA DE RESPONSABILIDAD PENAL / CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO - KAIROS	KILOMETRO 7 - VIA SIRIVANA - YOPAL CASANARE
3			PRIMERA INFANCIA / CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - ANA CECILIA SUAREZ	CALLE 44 No.7 -102
4			PRIMERA INFANCIA / CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - SAN MARCOS	Calle 54 #1E-35 Oeste
5			PRIMERA INFANCIA / CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - LA ZARANDA	Carrera 10 # 9 -25
6		PORE	PRIMERA INFANCIA / CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - ALEGRES TRAVIESOS	Carrera 12 #6-40

1. PRIMERA INFANCIA – HOGAR INFANTIL ESTERITOS.

La Infraestructura Hogar Infantil Esteritos, es de propiedad del ICBF y presta el servicio a la Primera Infancia, esta presenta una vetustez (antigüedad del inmueble)de más de 40 años, contentiva de espacios pedagógicos, administrativos, de servicios y de áreas comunes, en el cual se atiende a una población de 170 niños.

En la vigencia 2024, fue intervenido el inmueble referido, a nivel locativo e intervención de los diferentes espacios con los que cuenta, intervenciones en donde se ejecutaron los contratos No.85003232025(Obra) y 85003252025 (Interventoría), de donde se remitió por parte de la interventoría mas exactamente del profesional eléctrico el día del 22 de enero de 2025, el documento con asunto: Recomendación a nivel eléctrico – Contrato No.85003252024/FIDET – ICBF, el cual indica lo siguiente:

"(...)

En el desarrollo y ejecución de las diferentes actividades del contrato, se pudo evidenciar que la infraestructura del Hogar Infantil Esteritos no cumple con la normatividad vigente establecida en el RETIE 2024 (Resolución Número 40117 del 02 de abril de 2024) y la NTC 2050. Además, se observó que las instalaciones eléctricas existentes fueron

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

realizadas en vigencias anteriores sin cumplir adecuadamente los requisitos técnicos y normativos, lo que ha generado un entorno de inseguridad y elevado riesgo de accidentes.
Entre las principales deficiencias identificadas se encuentran:

• Conductores eléctricos en mal estado y empalmes no certificados, lo que representa un riesgo elevado de sobrecalentamiento, cortocircuitos e incluso incendios.

• Tablero eléctrico sin protecciones adecuadas, sin el dimensionamiento correcto de acuerdo con la carga de cada circuito, comprometiendo la estabilidad y seguridad del sistema.

• Tomacorrientes sin protecciones adecuadas, especialmente en áreas destinadas a la atención de niños de primera infancia, lo que incrementa el riesgo de electrocución.

• Iluminación no conforme con los requisitos del RETILAP, obligatoria en centros de cuidado y manejo de infantes, lo que afecta la seguridad general de la instalación.

El estado actual de la instalación, marcado por estas deficiencias, crea un ambiente inseguro que expone tanto a la infraestructura como a sus usuarios a riesgos significativos. Aunque el Contrato de Obra No.85003232024 no contemplaba inicialmente las adecuaciones eléctricas necesarias para cumplir con la normatividad y garantizar el funcionamiento óptimo del sistema, el contratista realizó ajustes provisionales para suplir la insuficiente capacidad eléctrica. Sin embargo, estas medidas son insuficientes y no cumplen con los requisitos establecidos en la NTC 2050 ni en la normatividad RETIE.

Con el fin de garantizar la seguridad y el correcto funcionamiento del sistema eléctrico en el Hogar Infantil Esteritos, se adjunta al presente documento un listado de actividades, cantidades y precios unitarios de referencia de la Gobernación de Casanare e ICBF, vigencia 2024, como propuesta de solución para la adecuada corrección de las deficiencias detectadas.

(…)"

Que lo anterior fue informado por la Dirección Regional Casanare, mediante correo electrónico en el día 11 de marzo de 2025, al Grupo de Infraestructura Inmobiliaria (GII) de la Dirección Administrativa de la Sede Nacional del ICBF.

Que por lo anterior en el mes de marzo de 2025, se realiza visita por parte del profesional eléctrico del GII, en donde como resultado se obtiene por parte del Coordinador del GII correo electrónico el día 04 de agosto de 2025, en donde indica:
"(…)

Como resultado de la visita realizada por parte del ingeniero de la Dirección Regional y el técnico eléctrico de la Dirección Administrativa al Hogar Infantil Esteritos, ubicado en el municipio de Yopal, y en cumplimiento de los compromisos establecidos durante dicha visita, me permito compartir el presupuesto y la propuesta de modulación eléctrica.

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS | **Fecha: 23-03-2026**

Esta propuesta responde a las necesidades identificadas en la infraestructura de la unidad de servicio, la cual actualmente no cuenta con un sistema eléctrico en condiciones adecuadas y no cumple con la normativa vigente NTC 2050 ni con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE).

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	Certificación RETIE. Documento (dictamen de inspección) oficial expedido por un organismo acreditado por la ONAC, el cual garantiza que todas las instalaciones eléctricas cumplen con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas. Incluye todos los costos directos, indirectos y trámites administrativos para gestión y obtención de la certificación.	GL	1
INSTALACIONES INTERNAS			
1.1	Replanteo de instalaciones eléctricas proyectadas para inmueble con 1653m² de área construida. Solo en caso de requerirse	GL	1
1.2	Suministro e instalación a todo costo de tablero eléctrico metálico de 36 circuitos trifásico certificado con puerta, cerradura y barrajes de fases - neutro - tierra en cobre. Incluye accesorios para su instalación y marcación. (Para tableros de distribución red normal)	UN	1
1.3	Suministro e instalación a todo costo de circuito ramal eléctrico trifásico en cable cobre #6awg certificado libre de halógenos (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) 3fases #6awg + 1neutro #6awg + 1tierra #8awg (amarillo/azul/rojo - blanco - verde), para ALIMENTAR DESDE EL PIN DE CORTE HASTA EL TABLERO NORMAL	ML	1
1.4	Suministro e instalación a todo costo de circuito ramal eléctrico monofásico en cable cobre #10awg certificado libre de halógenos (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) (Uso para cualquiera de los siguientes conductores:1fase #10awg + 1neutro #10awg + 1tierra #12awg. Retorno en color: amarillo o azul y Ramal a conformar en colores: rojo - blanco - verde, para uso de salidas de tomas GFCI Y REFLECTORES. Incluye conectores de resorte y amarres.	ML	1
1.5	Suministro e instalación a todo costo de circuito ramal eléctrico monofásico en cable cobre #12awg certificado libre de halógenos (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) (Uso para cualquiera de los siguientes conductores: 1fase #12awg + 1neutro #12awg + 1tierra #12awg. Retorno en color: amarillo o azul, y Ramal a conformar en colores rojo - blanco - verde), para uso de salidas normales,e iluminacion. Incluye conectores de resorte y amarres.	ML	1
1.6	Suministro e instalación a todo costo de cobre desnudo #8awg certificado, para aterrizar bandeja cablofil y tableros de distribución. Incluye conectores y amarres.	ML	1
1.7	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1x15A, Tipo Enchufable certificado. (Para circuitos de distribución normales)	ML	1
1.8	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1x20A, Tipo Enchufable certificado. (Para circuitos de iluminacion)	UN	1
1.9	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1x30A, Tipo Enchufable certificado. (Para circuitos de distribución de tomas GFCI , REFLECTORES)	UN	1
1.10	Suministro e instalación a todo costo de reflector led de potencia: 100W, • Temperatura de color: 6500 K (luz blanca fría) • Grado de protección: IP65 o superior • Vida útil: > 30.000 horas • Incluye: chazos, tornillería y	UN	1

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

	accesorios necesarios para su instalación (considerar trabajo en alturas).		
1.11	Suministro e instalación de breaker bipolar de 2x30A, Tipo Enchufable certificado. (Para circuitos de distribución de aires acondicionados)	UN	1
1.12	Suministro e instalación a todo costo de bandeja cablofil 200 x 54mm certificada, con división. Incluye soportería, acoples y accesorios.	ML	1
1.13	Suministro e instalación a todo costo de tubería SCH40 de 1/2" figurable certificada. Incluye cajas de paso en aluminio inyectado tipo rawelt 5800 con tapa, terminales, uniones, abrazaderas y/o sistema de anclaje, marcación según norma y demás accesorios para la instalación. (Para canalizar los circuitos de distribución de TOMAS E ILUMINACION)	ML	1
1.14	Suministro e instalación a todo costo de tubería EMT de 1/2" figurable certificada. Incluye cajas de paso en aluminio inyectado tipo rawelt 5800 con tapa, terminales, uniones, abrazaderas y/o sistema de anclaje, marcación según norma y demás accesorios para la instalación. (Para canalizar los circuitos de distribución de oficina de Direccion)	ML	1
1.15	Suministro e instalación a todo costo de tomacorriente doble 15Amp 125V Blanca Tierra, certificada con tapa. Incluye: marcación con cinta plastificada donde se indique el tablero que la gobierna y el número del circuito, cinta aislante, conectores de resorte y demás accesorios para la instalación.	UN	1
1.16	Suministro e instalación a todo costo de tomacorriente doble 15Amp 125V Naranja Tierra Aislada, certificada con tapa. Incluye: marcación con cinta plastificada donde se indique el tablero que la gobierna y el número del circuito, cinta aislante, conectores de resorte y demás accesorios para la instalación.	UN	1
1.17	Suministro e instalación a todo costo de toma doble aislada GFCI 20A 127V certificada con tapa blanca (Garantía mínima 1 año). Incluye: Incluye caja 5800 en aluminio inyectado tipo rawelt con tapa, cinta plastificada donde se indique el tablero que la gobierna y el número del circuito, cinta aislante, conectores de resorte y demás accesorios para la instalación.	UN	1
1.18	Suministro e instalación a todo costo de AIRE ACONDICIONADO TECNOLOGÍA INVERTE DE 12.000 BTU: Adquisición incluye instalación, (Aire acondicionado) gabinete del compresor/condensador, ensamblado en fábrica, destinado para realizar su conexión eléctrica y de refrigeración al gabinete del evaporador en el lugar destinado a acondicionar, y de esta forma conformar sistemas tipo split, mini-split, multi-split; de capacidad total de 12,000 BTU, (minisplit inverter), con eficiencia energética, color blanco condensadora y manejadora, de voltaje de entrada de 220 v, con control de temperatura y control remoto, con filtro deslizante, respectiva luz de encendido y panel digital, que utilice refrigerantes ecológicos de acuerdo a la resolución 1652 de 2007; a fin de garantizar que no se utilicen sustancias agotadoras de la capa de ozono. Incluye aislante térmico, cintas, limpiadores y demás elementos necesarios para su instalación.	UN	1
1.19	Suministro e instalación de Bases pie amigo minisplit de 12000 a 36.000 BTU. El soporte adecuado debe ser resistente, bien fijado, con buena ventilación y antivibración.	UN	1
1.20	Suministro e instalación de Tubería en cobre flexible de 1/4", con todos los elementos y herramientas para su instalación y puesta en servicio. Nota. Se pagará la cantidad instalada, se proyecta una cantidad METROS LINEALES DE REQUERIRSE.	ML	1
1.21	Suministro e instalación de Tubería en cobre flexible de 1/2", con todos los elementos y herramientas para su instalación y puesta en servicio. Nota. Se pagará la cantidad instalada, se proyecta una cantidad METROS LINEALES DE REQUERIRSE.	ML	1
1.22	Suministro e instalación de Cable encauchetado 4x12	ML	1

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

1.23	Suminstro e Instalación de tubería EMT de 1/2", incluye accerios y demás materiales para su instalación.(DE REQUERIRSE PARA EL AIRE ACONDICIONADO)	ML	1
1.24	Acometida para aire en cable en cobre libre de halógenos (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) 2 fases #10awg + 1neutro #10awg + 1tierra #10awg. Incluye bornas en cobre marcación, amarres, tubería EMT de 3/4 y demás accesorios para la instalación.	ML	1
1.25	Marquillado e identificación de circuitos, incluye directorios y diagramas unifilares para todos y cada uno de los tableros eléctricos, tomacorrientes, interruptores y demas.	GL	1

(…)"

2. Centro de Atención Especializada – SRPA – CAE – KAIROS:

La infraestructura a intervenir asociada a la atención del sistema de responsabilidad penal (SRPA) del ICBF de la Regional Casanare, corresponde al Centro de Internamiento Preventivo (CIP) y Centro de Atención Especializada (CAE), el cual debido a su vetustez (construidos hace más de 30 años) y a la baja disponibilidad de recursos para su mantenimiento en vigencias anteriores, presentan deterioro, siendo así necesario implementar procesos de intervenciones a nivel de mantenimientos y adecuaciones que garanticen espacios de calidad para el desarrollo integral de los niños y niñas, impactando así positivamente en las condiciones de prestación del servicio y en el bienestar de la población beneficiaria.

El inmueble a intervenir en el marco del presente proceso de contratación es de propiedad de la Gobernación de Casanare, predio entregado al ICBF mediante Contrato de Comodato No. 2270 de 23 de diciembre de 2019, con destinación al funcionamiento del Centro de Atención Especializado – CAE – KAIROS, ubicado en la ciudad de Yopal (Casanare).

Esta infraestructura cuenta con una capacidad instalada de 46 adolescentes, usuarios que se benefician de los diferentes programas misionales que allí se desarrollan en el marco del Sistema de Responsabilidad Penal Para Adolescentes (SRPA).

Las infraestructuras a cargo y servicio del ICBF en el marco y desarrollo de los procesos del sistema de responsabilidad penal para adolescentes están en la obligación de garantizar tanto la custodia, como la protección de la integridad física de los adolescentes que hacen uso de las infraestructuras mencionadas. Ahora bien, actualmente el Centro de Atención Especializada (CAE) Granja Manare – Kairós, ubicado en el municipio de Yopal, dispone de un Sistema Séptico para el Tratamiento de Aguas Residuales Domésticas (STARD), el cual presenta una afectación recurrente como consecuencia de la acumulación excesiva de lodos, grasas, arenas y obstrucciones internas en las tuberías y unidades de pretratamiento.

Aunando a lo anterior el día 23 de septiembre de 2025, se presentó informe de diagnóstico de la infraestructura CAE – KAIROS, dentro de las cuales se mencionan las siguientes necesidades:

PUBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

❖ **ADECUACIONES LOCATIVAS.**

- **Cubierta termoacústica.**

- **Estado actual:** Se observa un deterioro significativo en la cubierta de teja termoacústica, presentando desprendimientos, rupturas y filtraciones de agua que han generado humedades y daños en la estructura interna de cada uno de los módulos habitacionales del centro Atención Especializada (Cae) Granja Manare – Kairós.





Imagen No. 08. Cubierta existente en edificaciones pertenecientes al centro de atención especializada (CAE) granja manare - Kairós.

- **Estructura metálica soporte de cubiertas.**

- **Estado actual:** La pintura de esmalte en la estructura metálicas soporte de las cubiertas, en las diferentes edificaciones del centro de atención especializada (CAE) GRANJA MANARE – KAIRÓS, presenta desgaste, descascaramiento y corrosión, lo que puede llegar afectar las condiciones iniciales de resistencia estructural y la estética del edificio.

Antes de imprimir este documento… piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026



Imagen No. 09. Estructura metálica, soporte de cubierta existente en edificaciones pertenecientes al centro de atención especializada (CAE) granja manare – Kairós.

- **Instalación de chapas de seguridad en puertas.**

Estado actual: se evidencian puertas en las cuales su sistema de seguridad (chapas o seguros) no funciona correctamente debido al desgaste propio de las instalaciones.



Imagen No. 11. Puerta metálica existente en edificaciones del centro de atención especializada (CAE) granja manare - Kairós.

- **Área de parque biosaludable.**

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Estado actual: el área actual en la que se encuentra construido el parque biosaludable, se encuentra descubierta, haciendo más rápido su deterioro y acelerando su tiempo de vida útil, a su vez esta condición hace que sea difícil su uso toda vez que en época seca, las temperaturas alcanzan hasta los 38 °c, haciendo imposible su uso, y en época de lluvia, las precipitaciones son fuertes y de larga duración, impidiendo que los usuarios del centro de atención especializada (CAE) granja manare – Kairos no se incentiven por la implementación de una rutina sana de ejercicio.



Parámetros climáticos promedio de Yopal [ocultar]

Mes	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Anual
Temp. máx. abs. (°C)	36.8	36.9	37.5	37.7	37.3	36.8	37.4	37.2	37.6	37.8	36.9	37.1	37.4
Temp. máx. media (°C)	32.5	33.2	33.2	31.5	30.8	29.7	29.9	30.5	30.7	30.8	31.1	31.7	31.9
Temp. media (°C)	27.9	27.9	28.7	26.4	25.4	24.6	24.6	25.9	25.6	25.9	26.2	26.9	26.7
Temp. min. media (°C)	22.5	22.9	23.7	22.6	22.3	21.7	21.5	21.4	23.5	21.6	21.9	22.2	22.9
Temp. min. abs. (°C)	17.2	18.5	20.8	20.5	17.8	19.8	17.8	19.4	17.9	18.1	19.8	20.3	18.7
Precipitación total (mm)	8.5	60.4	79.3	279	333.7	298	312.3	255.4	275.9	255	131.8	20.2	2309.5
Días de precipitaciones (≥)	1	4	7	15	16	17	18	17	15	14	10	4	138

Fuente: IDEAM 11 de septiembre de 2012

Imagen No. 12. Gimnasio existente dentro del centro de atención especializada (CAE) granja manare – Kairós y reporte de temperaturas del IDEAM.

- **Área de lavaderos**

Estado actual: se evidencia que los lavaderos se encuentran descubiertos (al aire libre o sin techo), expuesto a las condiciones climáticas, lo cual genera exposición al agua lluvia causando acumulación de aguas, dificultando su uso o causando suciedad y moho, al estar expuesto directamente al sol, hace que sus materiales con los que se encuentran construidos se deterioren mas rápido, y en los dias de lluvia o sol extremo dificultan las labores de lavado y secado; adicional a esto las estructura de los tanques presentan fisuras y grietas lo cual no permiten mantener condiciones de estanquidad, por tanto se hace necesario su desmonte e instalación de unidades nuevas.



Imagen No. 14. Área de lavaderos existente en centro de atención especializada (CAE) granja manare – Kairós y reporte de temperaturas del IDEAM.

PÚBLICA

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

- **Anclaje de camarotes**

Estado actual: se evidencia que los camarotes son removidos del sitio previsto por la logística y administración del centro especializado, esta situación se presenta debido a que los usuarios los utilizan para formar escalera juntándolos unos sobre otros, con el fin de buscar salir del perímetro interno del centro de atención especializada (CAE) granja manare – Kairós y reporte de temperaturas del IDEAM.




Imagen No. 16. Camarotes existentes dentro de las instalaciones del centro de atención especializada (CAE) granja manare – Kairós y reporte de temperaturas del IDEAM.

- **Reja tipo bancaria.**

Estado actual: se evidencia que algunas áreas de ventanas de algunas edificaciones no se encuentran totalmente seguras de acciones delictivas como robos, toda vez que no presentan rejas en la totalidad del perímetro de sus muros, por lo que se requieren con urgencia de la construcción e instalación de rejas de seguridad tipo bancaria.




Imagen No. 18. Áreas de edificaciones que no presentan rejas de seguridad para la protección de equipos y enseres de propiedad del centro de atención especializada (CAE) granja manare – Kairós y reporte de temperaturas del IDEAM.

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012



Imagen No. 19. Tipo de rejas presente en algunas estructuras del centro de atención especializada (CAE) granja manare – Kairós y reporte de temperaturas del IDEAM.

- **Rehabilitación tableros de mando y habitación de puntos eléctricos (interruptores, luminarias y tomacorrientes).**

Estado actual: sé evidencia que el área de parque biosaludable, el área social o de reuniones y el área de lavaderos no presentan puntos eléctricos e iluminación, que son indispensables para el desarrollo de actividades en horario diurno y que contribuyen con la mejora de condiciones de seguridad en horas nocturnas.



Imagen No. 20. Tablero de mando y tablero de distribución del sistema eléctrico del centro de atención especializada (CAE) granja manare – Kairós y reporte de temperaturas del IDEAM.

Es así, como el día 23 de octubre de 2025 se realizó reporte mediante correo electrónico de necesidades de la infraestructura CAE – KAIROS, a la oficina de la Subdirección del Sistema de Responsabilidad Penal de la Dirección de Protección, en donde se indicaron las siguientes:

"me permito adjuntar los siguientes documentos con las consideraciones relevantes de cada uno:

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

- *Informe de Diagnóstico de la Infraestructura CAE – KAIROS -Presupuesto Oficial (CAE) Granja Manare - Kairós – 2025*

Documento que hace relación a las necesidades de la infraestructura CAE – KAIROS, en su parte interna.

Nota: *Del valor del presupuesto, según el documento mencionado anteriormente, ya se ha dado respaldo $140.000.000, de las necesidades de acuerdo a la asignación de recursos, realizada en la presente vigencia (2025). Por lo anterior, faltaría realizar asignación de recursos por $199.566.349,00.*

- *Presupuesto Oficial (CAE) Rehabilitación Caseta para adecuación de puesto de Policía, (Precios Contrato 2025), el cual está por un valor de $80.711.653,72*
- *Presupuesto adecuación potabilización de agua – CAE KAIROS (Referencia Presupuesto contrato Findeter), el cual está por un valor de $115.078.258,65.*

Se adjunta documento: CONSOLIDADO PRESUPUESTOS CAE - KAIROS – CASANARE, el cual asciende a un valor de $ $517.066.310, necesidad a nivel de asignación de recursos para la intervención proyectada en la infraestructura CAE – KAIROS, en la vigencia 2026."

Que el día 14 de enero de 2026, se recibe correo electrónico con asunto: "*Reporte Priorización de proyectos y asignación de recursos vigencia 2026 - Infraestructuras SRPA",* por parte del Coordinador del Grupo de Infraestructura Inmobiliaria (GII) de la Dirección Administrativa en donde informa el presupuesto asignado para la vigencia 2026 para infraestructuras del SRPA.

3. INFRAESTRUCTURAS DE PRIMERA INFANCIA EN OPERACIÓN DIRECTA POR EL ICBF – REGIONAL CASANARE, CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - ANA CECILIA SUAREZ (3), CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - SAN MARCOS (4), CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - LA ZARANDA (5), CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - ALEGRES TRAVIESOS(6):

Las infraestructuras que prestan servicio al nuevo modelo operativo (Atención en Operación Directa) marca un hito en la implementación de políticas públicas para la primera infancia. La operación directa representa una inversión superior a los 1.200 millones de pesos destinada no solo a mejorar la calidad física y pedagógica de los espacios, sino especialmente a poner en marcha procesos intencionados, pertinentes y movilizadores. Este modelo, centrado en la práctica pedagógica y las experiencias vivenciales, busca potenciar integralmente el desarrollo integral de más de 1.000 niñas y niños en los municipios de Yopal y Pore, ubicados en el Departamento de Casanare.

PÚBLICA

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

El inicio de la operación directa en estas unidades constituye un avance clave en la misión de fortalecer la respuesta estatal para garantizar los derechos de niñas y niños desde la primera infancia, fortaleciendo condiciones óptimas de calidad y pertinencia.

Finalmente, el compromiso del Bienestar Familiar con la operación directa busca eliminar progresivamente la tercerización, consolidando un modelo que garantiza la prestación gratuita, equitativa y de alta calidad de servicios educativos y de desarrollo infantil. Esta apuesta institucional responde a una necesidad administrativa y refleja una profunda convicción por la protección integral de la primera infancia como prioridad de Estado.

Con el fin de conocer las necesidades a nivel de infraestructura, los días 4, 5, 6 y 9 de febrero, se realiza desplazamiento a las UDS que entraran en operación directa por el ICBF Regional Casanare, en donde se remite reporte mediante correo electrónico el día 11 de marzo por el Ingeniero Civil de la Regional Casanare, a la Referente de Infraestructuras de Primera infancia, adjuntando archivo *"Infraestructura Servicios de Operación Directa"*, e identificando necesidades de mantenimiento, reparación, adecuación y demás intervenciones locativas así:

- **CDI ANA CECILIA SUAREZ DE PEREZ:**

  Se debe realizar una revisión a nivel de toda la cubierta existente y verificar las condiciones que producen humedades en puntos específicos, no obstante es fundamental la verificación de las viga canales en concreto existente, dado que se pueden encontrar tapadas en sus bajantes correspondientes.

  La UDS requiere de mantenimientos especializados a nivel de pintura en general, intervención preventivo y correctivo en 4 unidades sanitarias, correctivo en puertas de aluminio (Corredera, bisagras y Cerradura), cambio de panel led luminarias de 1,20m y 0,60m en algunas aulas y espacios de la UDS.

  El parque infantil presenta deterioro, como manijas y accesorios complementarios, de igual forma presenta necesidad de cambio en partes fundamentales, como columbio entre otros.

  Se requiere instalación de viga canales metálicas para drenaje y direccionamiento del agua lluvia en puntos específicos de la cubierta existente. (80 ml)

  Se requiere instalación de un parasol (12M2) con cubierta, al ingreso de la infraestructura con el fin de evitar que los niñ@s se mojen al momento de ingreso de la UDS.

  Se requiere mantenimiento preventivo en las placas con manto asfaltico del nivel +2,00.

  En la zona de la fachada se requiere intervención en el piso donde estaciona el vehículo que transporta los alimentos, espacio el cual presenta hundimientos de adoquines y terreno natural. Se debe hacer el retiro del material existente, relleno en material seleccionado y suministro e instalación en adoquín prefabricado en material de arcilla.

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

Se requiere la nivelación de un piso con cárcamo o drenaje de direccionamiento de aguas lluvias existente y la instalación de tapas o rejillas de este, se presenta estancamiento del agua lluvia y presenta un espacio o paso de riesgo al ingreso de un aula y un baño.

Se requiere retiro e instalación de puerta de acceso a la cocina (2,5m2), la cual presenta deterioro excesivo (oxido y desprendimiento del material metálico de la misma).

El parque requiere el cambio y ampliación de la grama verde instalada. Se requiere tener en cuenta los mantenimientos correctivos al sistema de abastecimiento hidráulico (Bomba Superficial), correctivo de cambio de tapa metálica de espesor 1/8", bisagras de acceso y seguridad del tanque subterráneo, mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado existente.

La infraestructura requiere mantenimiento correctivo en cerramiento tipo: Muro en mampostería y malla electrosoldada, la cual presenta desprendimientos de la misma, en los parales de sujeción en 3 puntos específicos con intervención de un área aproximada de 4 m2 cada uno.

- **CDI SAN MARCOS:**

Se debe realizar una revisión a nivel de toda la cubierta existente y verificar las condiciones que producen humedades en puntos específicos, no obstante es fundamental la verificación de las viga canales en concreto existente, dado que se pueden encontrar tapadas en sus bajantes correspondientes.

La UDS requiere de mantenimientos especializados a nivel de pintura en general, intervención preventivo y correctivo en 2 unidades sanitarias, correctivo en puertas de aluminio (Corredera, bisagras y Cerradura), cambio de panel led luminarias de 1,20m y 0,60m en algunas aulas y espacios de la UDS.

Se requiere tener en cuenta los mantenimientos correctivos al sistema de abastecimiento hidráulico (Bomba sumergible), correctivo de cambio de tapa metálica de espesor 1/8", bisagras de acceso y seguridad del tanque subterráneo, mantenimiento preventivo sistema de alarmas y equipos de aire acondicionado existente.

- **CDI ALEGRES TRAVIESOS:**

Se debe realizar una revisión a nivel de toda la cubierta metálica y placas existentes, con el fin de verificar los posibles orificios o condiciones que producen las filtraciones y humedades a los diferentes espacios de la UDS, no obstante es fundamental la verificación de las viga canales metálicas y en concreto existente, dado que se pueden encontrar tapadas en sus bajantes correspondientes.

La UDS requiere de mantenimientos especializados a nivel de pintura en general, intervención preventiva y correctivo a nivel de baterías sanitarias, correctivo en puertas en todas las existentes, cambio de luminarias de diferentes dimensión y lo mencionado en el primer párrafo.

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

- **LA ZARANDA:**

  Se debe realizar un mantenimiento preventivo a nivel de toda la cubierta existente y verificación de viga canales metálicas y placas en concreto con drenajes, dado que se pueden encontrar tapadas en sus bajantes correspondientes y esto producir la humedad que se presenta en la oficina administrativa.

  Se requiere realizar el mantenimiento preventivo y/o correctivo a las dos (02) bombas que abastecen la red hidráulica de la UDS, como del tanque subterráneo al servicio de estas.

  Se requiere instalación de aproximadamente 4 m2 de vidrio de seguridad para espacios con la ausencia de estos.

  Se requiere verificación de estado y funcionamiento de todo el sistema eléctrico al servicio de la UDS.

Con el fin de garantizar la disponibilidad presupuestal para la ejecución y desarrollo de las necesidades antes mencionadas en las seis (06) infraestructuras relacionadas, desde la Dirección Administrativa se ha garantizado la asignación de los recursos, de acuerdo al memorando con radicado No.20261223000000408**3** de fecha 20 de enero de 2026, con asunto: *"PROCESOS DE MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS DE INFRAESTRUCTURAS"*, en donde indican lo siguiente:

> *"…En atención a las necesidades identificadas y reportadas para atención de infraestructuras a cargo de su regional, tanto de aquellas destinadas a la operación de programas misionales de Primera Infancia, Protección (Responsabilidad Penal) y Adolescencia y Juventud (Casas Atrapasueños) como al funcionamiento de Sedes Administrativas y, de acuerdo con la disponibilidad de recursos para esta vigencia, de manera atenta le informo que fueron trasladados a la regional recursos por valor de quinientos sesenta y seis millones cuarenta y un mil seiscientos noventa y siete pesos M/CTE ($566.041.697) con el fin de adelantar el respectivo proceso de contratación de mantenimientos especializados…"*

Así mismo, la dirección administrativa mediante memorando con radicado No.20261220000000046**3** del 19 de febrero de 2026, con asunto: *"Contratación servicios y bienes administrativos para los inmuebles destinados a Operación Directa"*, en donde se indica:

> *"Ahora bien, con el fin de garantizar estos mantenimientos en los inmuebles destinados a la operación directa de Primera Infancia, esta Dirección asignará los recursos que se detallan a continuación, para que desde su Regional se incorporen a los procesos de mantenimiento especializado que actualmente se encuentran en fase de estructuración y que serán ejecutados bajo la modalidad de bolsa de recursos."*
>
> *Ahora bien, como quiera que, en atención a la operación directa de primera infancia, su regional deberá asumir la administración y mantenimiento de 4 inmuebles destinados para el funcionamiento de las siguientes unidades de atención:*

PUBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

REGIONAL	MUNICIPIO	UNIDAD DE SERVICIO UDS
CASANARE	PORE	ALEGRES TRAVIESOS 1
CASANARE	YOPAL	SAN MARCOS
CASANARE	YOPAL	ANA CECILIA SUAREZ DE PEREZ
CASANARE	YOPAL	LA ZARANDA

"Desde la Dirección de Primera Infancia se estimaron los recursos que se detallan a continuación, con los cuales se financiarán de manera conjunta los procesos de contratación para los conceptos antes mencionados, es decir, que cada proceso deberá estar financiado con recursos de las dos direcciones (Primera Infancia y Administrativa)."

Mediante el memorando N.º 20261223000000 4083 se informó a la Regional sobre los recursos trasladados desde la Dirección Primera Infancia, la Dirección de Protección y la Dirección de Infancia y Adolescencia, destinados a realizar mantenimientos especializados en las infraestructuras allí señaladas.

Ahora bien, con el fin de garantizar estos mantenimientos en los inmuebles destinados a la operación directa de Primera Infancia, esta Dirección asignará los recursos que se detallan a continuación, para que desde su Regional se incorporen a los procesos de mantenimiento especializado que actualmente se encuentran en fase de estructuración y que serán ejecutados bajo la modalidad de bolsa de recursos.

PROYECTO	DEP.GASTO	VALOR
PRIMERA INFANCIA OD	161	$ 26.074.576

De acuerdo a la totalidad de asignación de los recursos, por parte de la dirección administrativa y de primera infancia de la Sede Nacional del ICBF, la cual asciende a $592.116.273, de los cuales $73.200.000, son para intervención a nivel de mantenimiento integral del STAR y Pozo Profundo del CAE – Kairos del SRPA, $42.841.697 son destinados para la intervención a nivel de conservación de la infraestructura Casa Atrapasueños (Antes Centro Sacúdete) y $92.287.908/son destinados para la disponibilidad presupuestal de la interventoría a cargo del presente proceso de obra, y asignando un presupuesto oficial del presente proceso por un valor de **TRECIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($383.786.668,00) MCTE**.

Adicionalmente y con el fin de la articulación interinstitucional, el día 27 de marzo de 2026, se realizó mesa de trabajo técnico en la plataforma Microsoft Teams con asunto: *"Seguimiento proceso mantenimientos especializados, regional Casanare,(Documentos menor cuantía -Mínima Cuantía interventoría"*., en compañía del apoyo técnico y jurídico asignado por el Grupo de Infraestructura Inmobiliaria de la Dirección Administrativa de la Sede Nacional del ICBF y el abogado de la unidad

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

de contratación de ley 80 del Grupo Jurídico y Contractual de la Regional Casanare, en donde se revisó el documento denominado Estudios Previos y su articulación con los documentos tipo de infraestructura social para el proceso de selección abreviada de menor cuantía que se pretende adelantar, reunión en la que se da visto bueno por todos los participantes y se deja como compromiso pasar a comité de contratación y posteriormente su radicación ante el grupo jurídico y contractual.

Así mismo, el día 27 de marzo de 2026, se suscribe documento tipo acta de entrega de los inmuebles de propiedad del municipio de Yopal al servicio del ICBF Regional Casanare; CDI 'La Zaranda', ubicado en la Carrera 10 # 9-25, y el CDI 'San Marcos', ubicado en la Calle 54 # 1E-35 Oeste, de igual forma el CDI 'Alegres Traviesos 1', ubicado en la Carrera 12 #6-40 del municipio de Pore departamento de Casanare. (Se anexan actas al presente documento).

Por lo anterior, la Dirección Regional del ICBF Casanare considera necesario realizar la presente contratación para la ejecución de las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas, en aras de una garantizar las condiciones mínimas aceptables de atención en el servicio misional que se presta en las infraestructuras de Primera Infancia, Sistema Responsabilidad Penal para Adolescentes, Casa Atrapasueños (Antes Sacúdete), de propiedad, a cargo y al servicio de del ICBF Regional Casanare.

1.3. Ítems en el Plan de Contratación en el que se encuentra incluido el bien o servicio que se solicita:

PACCO No.24712 del 01 de abril de 2026: La presente contratación se encuentra en PACCO de la entidad y como se relaciona en la plataforma SECOP II.

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO, PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN.

El objeto, Presupuesto Oficial estimado, plazo y ubicación del proyecto objeto del Proceso de Contratación se identifican en la siguiente tabla:

Objeto del proyecto	Plazo del Contrato	Valor presupuesto oficial (pesos incluido IVA)	Lugar(es) de ejecución del Contrato
"REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD A CARGO Y AL SERVICIO DEL ICBF REGIONAL CASANARE".	4 MESES	**TRECIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($383.786.668,00) MCTE.**	**YOPAL** – PRIMERA INFANCIA / HOGAR INFANTIL ESTERITOS: **CARRERA 17 #12-61 - ZONA URBANA.** **YOPAL** – SRPA/CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO – KAIROS: **KILOMETRO 7 - VIA**

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

			SIRIVANA - YOPAL CASANARE – ZONA RURAL. **YOPAL** – PRIMERA INFANCIA / CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL / ANA CECILIA SUAREZ: **CALLE 44 No.7 -102 - ZONA URBANA.** **YOPAL** – PRIMERA INFANCIA / CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - SAN MARCOS: **CALLE 54 #1E-35 OESTE - ZONA URBANA.** **YOPAL -** PRIMERA INFANCIA / CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - LA ZARANDA: **CARRERA 10 # 9 -25 - ZONA URBANA.** **PORE** - PRIMERA INFANCIA / CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - ALEGRES TRAVIESOS: **CARRERA 12 #6-40 – ZONA URBANA.**

El presente proceso tiene las especificaciones técnicas descritas en el Documento Técnico – FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS y anexos a esta, los cuales incluyen la descripción de las obras e información técnica (localización, obras a ejecutar, especificaciones particulares, etc.) objeto del presente Proceso de Selección.

2.1 Descripción del objeto:

REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE PROPIEDAD A CARGO Y AL SERVICIO DEL ICBF REGIONAL CASANARE".

2.2 Plazo de ejecución:

El plazo de ejecución del contrato será contado a partir de la suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de éste, hasta que se agoten y ejecuten los recursos asignados, sin exceder el 30 de septiembre de 2026. El plazo de ejecución de las actividades en cada una de las infraestructuras es el siguiente:

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

- Visitas preliminares, entrega y aprobación de informes técnicos de visita: Un mes contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

- Obras de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas: Contado a partir de la finalización y aprobación de la etapa de visitas preliminares, hasta que se agoten y ejecuten los recursos asignados, sin exceder el 30 de septiembre de 2026.

NOTA: El plazo de intervención para cada infraestructura depende de su respectivo cronograma de obra, el cual será elaborado por el contratista y aprobado por la respectiva interventoría.

La adjudicación se realizará por el valor del presupuesto oficial, siendo este contrato de ejecución abierta, es decir que se ejecuta a medida que se van requiriendo los servicios de mantenimiento, durante el plazo del contrato o hasta el agotamiento de los recursos, lo primero que suceda.

2.3 Lugar de ejecución:

La visita diagnóstico, mantenimientos integrales, reparaciones, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas se ejecutarán en las infraestructuras al servicio de Primera Infancia y Sistema de Responsabilidad penal para adolescentes de la Regional Casanare, descritas a continuación:

GRUPO 1				
No.	**Departamento**	**Municipio**	**Nombre de la Infraestructura**	**Dirección**
1	**CASANARE**	YOPAL	PRIMERA INFANCIA / HOGAR INFANTIL ESTERITOS – SEDE PROPIA.	CARRERA 17 #12-61 – ZONA URBANA
2			SISTEMA DE RESPONSABILIDAD PENAL / CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO – KAIROS – SEDE EN COMODATO.	KILOMETRO 7 - VIA SIRIVANA - YOPAL CASANARE – ZONA RURAL
3			PRIMERA INFANCIA / CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - ANA CECILIA SUAREZ – SEDE PROPIA.	CALLE 44 No.7 -102 – ZONA URBANA
4			PRIMERA INFANCIA / CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - SAN MARCOS – AL SERVICIO DEL ICBF CASANARE.	Calle 54 #1E-35 Oeste – ZONA URBANA
5			PRIMERA INFANCIA / CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - LA ZARANDA – AL SERVICIO DEL ICBF CASANARE.	Carrera 10 # 9 -25 – ZONA URBANA
7		PORE	PRIMERA INFANCIA / CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - ALEGRES TRAVIESOS - AL SERVICIO DEL ICBF CASANARE.	Carrera 12 #6-40 – ZONA URBANA

Tabla 1. Infraestructura Casanare. Fuente: Propia.

Para todos los efectos contractuales, se tendrá como domicilio la ciudad de Yopal - Diagonal 9 No.8 - 85 – Barrio Luis Maria Jiménez.

PUBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

2.3.1 VISITA AL SITIO DE LA OBRA

La Entidad podrá incluir la visita al sitio de obra cuando se justifique su necesidad en los estudios previos. La visita al sitio de la obra por parte de los Proponentes es facultativa, por lo que la ausencia de visita no se podrá contemplar como un requisito habilitante, factor de evaluación o causal de rechazo de la oferta. Sin perjuicio de lo anterior, los Proponentes asumirán el compromiso de conocer las especificaciones técnicas del sitio de la obra por su propia cuenta, en su condición de colaboradores de la administración y en observancia del principio de planeación con el diligenciamiento del *"Formato 1 – Carta de presentación de la oferta".* Si se incluye, las entidades tendrán en cuenta las siguientes reglas:

Con el propósito de que los Proponentes realicen todas las evaluaciones y estimaciones que sean necesarias para presentar su propuesta, sobre la base de un examen cuidadoso, de manera tal que tengan en cuenta el cálculo de los aspectos económicos del proyecto, incluyendo todos los costos directos e indirectos que implique cumplir el Contrato, con todas las obligaciones y asunción de riesgos que emanan del mismo, de acuerdo con su estimación y distribución, la Entidad establecerá en el cronograma del proceso la fecha y hora para realizar la visita al sitio de la obra.

No es necesario que quien asista sea el representante legal de la persona jurídica o la persona natural que presentará la oferta, por lo que se podrá delegar la asistencia a cualquier persona que sea ingeniero inscrito y con tarjeta o matrícula profesional en la respectiva rama de la ingeniería que se relacione con el objeto contractual, o arquitecto con tarjeta o matrícula profesional por medio de una autorización simple suscrita por alguno de aquellos, sin necesidad de autenticaciones o presentaciones personales ante notario. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto 2106 de 2019.

Cuando la oferta la presente un Proponente Plural, la visita puede realizarla uno (1) de los futuros integrantes. En estos casos tampoco es necesario que asista el representante legal de la persona jurídica o la persona natural miembro del Proponente Plural, por lo que podrá encomendar la asistencia a cualquier persona que tenga el título de ingeniero inscrito y con tarjeta de matrícula profesional en la respectiva rama de la ingeniería que se relacione con el objeto contractual, o arquitecto con tarjeta o matrícula profesional por medio de una autorización simple suscrita por alguno de aquellos, sin necesidad de autenticaciones o presentaciones personales ante notario. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto 2106 de 2019

De la visita se levantará un acta donde se consignarán los nombres de las personas que participan por la Entidad y los Proponentes que asisten. Para identificar a los asistentes, la Entidad solicitará la cédula de ciudadanía y la tarjeta profesional en los casos que se requiera la última, es decir, cuando se delegue la asistencia a una persona que no sea el representante legal de la persona jurídica o cuando no asista la persona natural que presentara la oferta.

[La Entidad al momento de establecer la fecha y hora de la visita deberá considerar los siguientes aspectos:]

I. No es posible modificar la fecha de la visita al sitio de la obra, salvo por razones de fuerza mayor o caso fortuito. Cuando extraordinariamente se cambie, la decisión se adoptará con mínimo un día hábil de antelación a la fecha que se va a modificar, y la visita se reprogramará para una fecha mínimo 7 días hábiles después de la programada inicialmente.
II. La Entidad garantizará las condiciones de seguridad al momento de visitar la zona de acuerdo con las normas del Sistema de Gestión en la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

III.La visita se realizará en el siguiente lugar y fecha:

NOTA: La fecha y hora se establece a través del cronograma del Pliego de Condiciones.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR Y MODALIDAD DE SELECCIÓN.

3.1 Identificación del contrato a celebrar:

De conformidad con el objeto a contratar y lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015, el contrato resultado del proceso que aquí se adelanté se denominará: **Contrato de Obra Pública.**

3.2 Modalidad de selección:

El presente proceso tiene como finalidad una selección del contratista mediante la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía, teniendo en cuenta la naturaleza y cuantía del objeto a contratar, de conformidad con lo dispuesto en el literal b del numeral 2 del artículo 2º de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.2.1.2.20., del Decreto 1082 de 2015, los cuales consagran la selección abreviada de menor cuantía, como una de las modalidades de selección de contratistas, a la cual pueden acudir las entidades estatales, al momento de suscribir contrataciones cuyo presupuesto no supera la menor cuantía, tal y como sería el caso de la contratación que se pretende efectuar.

El proceso de selección, así como el contrato que de él se derive, se sujetarán a la Constitución Política, al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública contenido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y la Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Decreto 1860 de 2021, y demás normas que lo reglamenten, modifiquen o adicionen.

El pliego de condiciones elaborado por el ICBF para el proceso de selección contendrá además de los requisitos exigidos en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Ley 1882 de 2018, los definidos en el Decreto 1082 de 2015, Decreto 1860 de 2021, así como aquellos establecidos en las demás normas vigentes que regulan la materia.

En materia de publicidad del proceso de selección se cumplirá lo dispuesto en los artículos 2.2.1.1.1.7.1 y 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto 1082 de 2015, referente a la publicidad del proceso en el Sistema Electrónico para la Contratación Estatal – SECOP II.

Así mismo, se dará cumplimiento a lo establecido en el artículo 88 de la Ley 1474 de 2011, estableciendo como criterios de selección la ponderación de los elementos de calidad y precio soportados en puntajes o fórmulas señaladas en el pliego de condiciones.

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

De conformidad con lo anterior, la modalidad de selección pertinente para contratar "**REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD, A CARGO Y AL SERVICIO DEL ICBF REGIONAL CASANARE"** corresponde a:

a) Licitación Pública _____

b) Selección Abreviada:

I. Para la Adquisición de Bienes y Servicios de Características Técnicas Uniformes por subasta Inversa____
II. Para la adquisición de bienes y servicios de características Técnicas Uniformes por compra de catálogo derivado de la celebración de acuerdos marco de precios____
III. Para la adquisición de bienes y servicios de características técnicas uniformes en bolsas de productos___
IV. Para la Selección Abreviada de Menor cuantía **X**
V. Prestación de servicio de salud ____
VI. Declaratoria de desierta de la licitación. ____
VII. Productos de origen o destinación agropecuarios____
VIII. Actos y contratos que tengan por objeto las actividades comerciales e industriales propias de las EICE y de las SEM_____
IX. Para la ejecución de: protección de personas amenazadas, desmovilización e incorporación, atención a población desplazada por la violencia, protección de derechos humanos y población en alto grado de exclusión_____
X. Contratación de bienes y servicios que se requieren para la defensa y seguridad nacional____

c) Concurso de méritos:

I. Abierto ____
II. Con precalificación____
III. Escogencia de intermediarios de seguros____

d) Contratación Directa:

I. Urgencia manifiesta. ____
II. Contratación de empréstitos____
III. Contratos interadministrativos ____
IV. Contratos para el desarrollo de actividades científicas y tecnológicas ____
V. Encargo fiduciario ____
VI. Inexistencia de pluralidad de oferentes. ___

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

VII.Arrendamiento o adquisición de bienes inmuebles. ____
VIII.Prestación de servicios profesionales y/o de apoyo a la gestión. ___

e) Mínima cuantía ____

3.3. Código (s) UNSPSC:

CLASIFICACIÓN UNSPSC	DESCRIPCIÓN
72102905	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72101507	Servicios de apoyo para la construcción
72151502	Servicios de sistemas eléctricos
72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura

4. ANÁLISIS DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y PRESUPUESTO OFICIAL.

A efectos de estimar el presupuesto del presente proceso de selección, se adelantó un estudio de mercado, aplicando los lineamientos de Colombia Compra Eficiente en cuanto al análisis del sector, teniendo en cuenta la naturaleza y tipo de contrato a celebrar, en donde se estimó que el valor oficial del proceso cuyo objeto es "**REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD A CARGO Y AL SERVICIO DEL ICBF REGIONAL CASANARE."**, está determinado por la asignación realizada con base en la necesidad estimada por el área solicitante, el cual asciende a la suma de **TRECIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($383.786.668,00) MCTE.,** tal como se evidencia en el documento anexo ESTUDIO DE SECTOR, el cual forma parte integral del presente documento.

De acuerdo con lo señalado en el numeral 10. Forma de Pago de la FCT, el contrato se ejecutará como una bolsa de recursos de acuerdo con las necesidades que presenta la entidad y los precios unitarios ofertados. Teniendo en cuenta las características del servicio requerido no es posible determinar con exactitud la cantidad e ítems que se requerirán durante la ejecución del contrato.

Por lo anterior, el presupuesto oficial está determinado por la asignación realizada con base en la necesidad estimada por el área solicitante, lo que para este caso corresponde a un valor de hasta **TRECIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($383.786.668,00) MCTE**., incluido IVA, impuestos de ley y demás costos directos e indirectos

NOTA: Para esta contratación APLICA el estudio de sector. SE ADJUNTA ANEXO.

4.1. VALOR DEL CONTRATO

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

El valor del contrato a suscribir será por el valor del presupuesto oficial, que corresponde **a TRECIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($383.786.668,00) MCTE.**, incluidos todos los costos directos e indirectos asociados a la ejecución del contrato, el IVA, el A.I.U y demás impuestos de ley.

Se ejecutará como una bolsa de recursos, teniendo en cuenta el valor unitario ofertado para cada ítem por el proponente adjudicatario dentro de la oferta económica, según las necesidades que presente la entidad.

NOTA 2: Que el valor total de la oferta o aquel revisado en la audiencia efectiva de adjudicación exceda el presupuesto oficial estimado para el Proceso de Contratación, so pena de RECHAZO de la oferta.

NOTA 3: El valor del A.I.U. que presenten los Oferentes no debe ser superior al 100 % del Valor Oficial del Porcentaje de A.I.U, establecido en el Listado de Ítems presentados en su oferta económica.

NOTA 4: El valor de cada uno de los ítems previstos para la ejecución de las obras no podrá ser superior al 100% del valor definido por la Entidad.

5. FUENTE DE LOS RECURSOS

El valor del contrato y/o proceso se encuentra respaldado por la disponibilidad presupuestal o vigencia futura relacionada en la plataforma SECOP II.

No. de CDP o Vigencia Futura	Fecha de CDP o Vigencia Futura	Dependencia	Posición Catálogo de Gasto	Fuente	Valor en Letras	Valor en Números.
35426	**06-04-2026**	**997-INFRAESTRUCTURA**	C-4602-1500-10-704040-4602017-02	CORRIENTES (16) - NACIÓN	**Doscientos un millones quinientos setenta mil trecientos treinta y tres pesos M/cte**	**$201.570.333,00**
			C-4602-1500-9-704020-	CORRIENTES (10) - NACIÓN	**Ciento sesenta y un millones doscientos**	**$161.200.200,00**

PÚBLICA

			4602008-02		**mil doscientos pesos M/cte**	
		161 - SERVICIO DE EDUCACION INICIAL A LA PRIMERA INFANCIA	C-4602-1500-9-704020-4602020-02	CORRIENTES (10) - NACIÓN	**Veintiún millones dieciséis mil ciento treinta y cinco pesos M/cte**	**$21.016.135,00**

6. JUSTIFICACIONES DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN.

El procedimiento de selección del futuro contratista está sometido a los principios de transparencia, selección objetiva e igualdad de derechos y oportunidades de los que se deriva la obligación de someter a todos los oferentes a las mismas condiciones definidas en la Ley y en el Pliego de Condiciones.

Cabe recordar que los estudios previos y pliego de condiciones forman parte esencial del contrato, como quiera que estos son la fuente de derechos y obligaciones de las partes y elemento fundamental para su interpretación e integración, pues contienen la voluntad de la administración a la que se someten los proponentes durante el proceso de selección y el oferente favorecido durante el mismo lapso y, más allá, durante la vigencia del contrato.

El pliego de condiciones del presente proceso se estructurará en estricto apego de los criterios establecidos en el numeral 2 del artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 88 de la Ley 1474 de 2011, que estipula "(…) 2. La oferta más favorable será aquella que, teniendo en cuenta los factores técnicos y económicos de escogencia y la ponderación precisa y detallada de los mismos contenida en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, resulte ser la más ventajosa para la entidad, sin que la favorabilidad la constituyan factores diferentes a los contenidos en dichos documentos. En los contratos de obra pública, el menor plazo ofrecido no será objeto de evaluación. La entidad efectuará las comparaciones del caso mediante el cotejo de los ofrecimientos recibidos y la consulta de precios o condiciones del mercado y los estudios y deducciones de la entidad o de los organismos consultores o asesores designados para ello.

En los procesos de selección en los que se tenga en cuenta los factores técnicos y económicos, la oferta más ventajosa será la que resulte de aplicar alguna de las siguientes alternativas:

a) La ponderación de los elementos de calidad y precio soportados en puntajes o fórmulas señaladas en el pliego de condiciones; o (…)".

PUBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

Conforme a lo anterior para la selección de la oferta más favorable a la entidad se tendrán en cuenta los factores establecidos en el literal a) inciso segundo del artículo 2.2.1.1.2.2.2 del Decreto 1082 de 2015, es decir, la ponderación de los elementos de calidad y precio soportados en puntajes o fórmulas de acuerdo con los criterios señalados en el pliego de condiciones.

Ahora bien, la capacidad jurídica, las condiciones técnicas y la capacidad financiera serán objeto de verificación de cumplimiento como requisitos habilitantes para la participación en el proceso de selección y no otorgarán puntaje.

El ICBF realizará el análisis jurídico, financiero y técnico de las propuestas con el fin de determinar, de acuerdo con la Ley y las exigencias de este proceso, cuales son hábiles. Una vez verificada la documentación exigida si la propuesta cumple con todos los requerimientos de los estudios previos y Pliego de Condiciones, la propuesta será calificada hábil.

Durante el término de evaluación de las Propuestas, el ICBF podrá efectuar las verificaciones y solicitudes de aclaración que estime sobre la información entregada por los proponentes.

6.1 Criterios de Verificación:

Son requisitos y documentos mínimos habilitantes la capacidad jurídica, la capacidad financiera, organizacional, y la capacidad técnica, que la entidad ha definido como condiciones mínimas que deberán cumplir los proponentes para que su propuesta sea habilitada. Estos requisitos la entidad los verificará como CUMPLE o NO CUMPLE.

De acuerdo con lo establecido en el numeral 1º del artículo 5º de la Ley 1150 de 2007 y los artículos 2.2.1.1.1.5.3, 2.2.1.1.1.6.1 y 2.2.1.1.1.6.2 del Decreto 1082 de 2015, la Entidad procederá a verificar las condiciones jurídicas, financieras y técnicas de los interesados en participar, con el propósito de habilitar las propuestas presentadas.

En el término establecido para la presentación de ofertas en el cronograma del proceso, los proponentes presentarán una propuesta completa, que incluya la información sobre la capacidad jurídica, técnica, financiera y la propuesta económica.

En cumplimiento de lo previsto en el numeral 2° del artículo 5° de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 88 de la Ley 1474 de 2011, en el pliego de condiciones del proceso se establecerán los factores técnicos y económicos de escogencia detallada de los mismos, que permitirán la selección de la oferta más favorable al Instituto.

De acuerdo con el artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015, los requisitos habilitantes son:

- Habilitantes Jurídicos
- Habilitantes Financiera
- HabilitantesTécnicos.

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

6.1.1 REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES JURIDICOS (CUMPLE / NO CUMPLE)

Los interesados podrán participar como Proponentes bajo alguna de las siguientes modalidades siempre y cuando cumplan lo s requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones:

Los interesados podrán participar como Proponentes bajo alguna de las siguientes modalidades siempre y cuando cumplan los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones:

a. Individualmente: como: a) personas naturales nacionales o extranjeras, b) personas jurídicas nacionales o extranjeras.

b. Conjuntamente, como Proponentes plurales en cualquiera de las formas de asociación previstas en el artículo 7 de la Ley 80 de 1993.

Los Proponentes deben:

a. Tener capacidad jurídica para la presentación de la oferta.

b. Tener capacidad jurídica para la celebración y ejecución del Contrato.

c. No estar incursos en ninguna de las circunstancias de inhabilidad o incompatibilidad, conflicto de interés o prohibición para contratar previstas en la Constitución y en la Ley.

d. No estar reportados en el último Boletín de Responsables Fiscales vigente publicado por la Contraloría General de la República. Esta disposición aplica para el Proponente e integrantes de un Proponente Plural con domicilio en Colombia. Tratándose de Proponentes Extranjeros sin domicilio o sin sucursal en Colombia, deben declarar que no son responsables fiscales por actividades ejercidas en Colombia en el pasado y que no tienen sanciones vigentes en Colombia que impliquen inhabilidad para contratar con el Estado.

e. Presentar el certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM en el cual demuestre no estar inhabilitado en los términos de la Ley 2097 de 2021

f. La Entidad debe consultar los antecedentes judiciales en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes disciplinarios conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana.

g. Carta de presentación de la propuesta: De acuerdo con el contenido del modelo suministrado (Anexo No.1), suscrita por el representante legal de la persona jurídica o apoderado.

h. Fotocopia de la Libreta Militar: El Proponente Persona Natural (HOMBRE), o el Representante Legal de la Persona Jurídica, en forma individual o los integrantes de Consorcios o Uniones Temporales, debe anexar fotocopia legible

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

de la libreta militar. Lo anterior si es menor de 50 años. En caso de pérdida deberá anexar certificación de la Dirección de Reclutamiento donde conste que la situación militar se encuentra definida.

i. Formato autorización consulta inhabilidades por delitos sexuales contra niños, niñas y adolescentes, el cual encuentran en el siguiente link. https://www.icbf.gov.co/apoyo/adquisicion-de-bienes-y-servicios/contratacion, referenciado de la siguiente forma: Formato Autorización Consulta Inhabilidades por Delitos Sexuales v1.

j. Certificación Bancaria con fecha expedición no mayor a 30 días.
k. El Proponente debe presentar con la propuesta una Garantía de seriedad de la oferta que cumpla con los parámetros, condiciones y requisitos que se indican en este numeral.

Los errores o imprecisiones en el texto de la Garantía presentada son susceptibles de subsanación o aclaración por el proponente hasta el término previsto para subsanar. Sin embargo, la no entrega de la Garantía no es subsanable y se rechazará la oferta.

Las características de las Garantías son las siguientes:

Características	Condición
Clase	Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza, (ii) patrimonio autónomo y (iii) Garantía bancaria.
Asegurado/ beneficiario	ICBF REGIONAL CASANARE identificada con el NIT **899999239-2**
Amparos	La sanción derivada del incumplimiento del ofrecimiento en los eventos señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.6 del Decreto 1082 de 2015.
Vigencia	3 meses contados a partir de la fecha de cierre del Proceso de Contratación.
Valor Asegurado	Diez por ciento (10 %) del valor del Presupuesto Oficial del Proceso de Contratación.
Tomador	• Para las personas jurídicas: la Garantía debe tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio respectiva y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad puede denominarse de esa manera. • Para los Proponentes Plurales: la Garantía debe otorgarse por todos los integrantes del Proponente Plural, para lo cual se debe relacionar claramente a los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la msima.

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

Si en desarrollo del Proceso de Contratación se modifica el Cronograma, el Proponente debe ampliar la vigencia de la Garantía de seriedad de la oferta hasta tanto no se haya perfeccionado y cumplido los requisitos de ejecución del respectivo contrato.

La propuesta tendrá una validez igual al término de vigencia establecido para la Garantía de seriedad de la oferta. Durante este período la propuesta es irrevocable, de tal manera que en los casos en que el Proponente retire, modifique los términos o condiciones de la misma, la Entidad puede hacer efectiva la Garantía de seriedad de la oferta.

l. Registro Único Tributario - RUT: los proponentes deberán adjuntar junto con su propuesta el Registro Único Tributario emitido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN, con fecha de generación no mayor a 30 días del cierre del proceso.

m. Los Proponentes deberán aportar el Registro Único de Proponentes (RUP) vigente y en firme, certificado con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del Proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente establecida en el Pliego de Condiciones definitivo.

6.1.1.2 EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

La existencia y representación legal de los Proponentes individuales o miembros de los Proponentes Plurales se acreditará de acuerdo con las siguientes reglas:

6.1.1.2.1 PERSONAS NATURALES

Deben presentar los siguientes documentos en copia simple:

a. Persona natural de nacionalidad colombiana: cédula de ciudadanía.
b. Persona natural extranjera con residencia en Colombia: cédula de extranjería vigente expedida por la autoridad competente.
c. Persona natural extranjera sin domicilio en Colombia: pasaporte.

6.1.1.2.2 PERSONAS JURÍDICAS

Deben presentar los siguientes documentos:

l. Persona jurídica nacional o extranjera con sucursal en Colombia:
   1. Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o autoridad competente en el que se verificará:

a. Fecha de expedición del certificado no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado de existencia y representación legal la fecha originalmente establecida en el Pliego de Condiciones definitivo.

PÚBLICA

b. Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente Proceso de Contratación.

c. Las personas jurídicas nacionales y extranjeras deberán acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del Contrato y un año más.

d. Si el representante legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social competente respectivo para cada caso.

e. El nombramiento del revisor fiscal en caso de que exista.

f. Que las personas jurídicas extranjeras con actividades permanentes en la República de Colombia (Contratos de obra o servicios) deberán estar legalmente establecidas en el territorio nacional de acuerdo con los artículos 471 y 474 del Código de Comercio.

2. Certificación del revisor fiscal en caso de ser sociedad anónima colombiana, en la que conste si es abierta o cerrada.

3. Fotocopia del documento de identificación del representante legal.

En el caso de las sucursales de las personas jurídicas extranjeras y como quiera que la sucursal en Colombia no es una persona jurídica diferente a la matriz, se tendrá en cuenta la fecha de constitución de esta última.

Si la oferta es suscrita por una persona jurídica extranjera a través de la Sucursal que está debidamente constituida en Colombia, se deberá acreditar la capacidad legal de la Sucursal y de su representante o mandatario mediante la presentación del Registro Único de Proponentes (RUP) de la Sucursal y del certificado de existencia y representación legal entregado por la cámara de comercio respectiva, el cual debe tener una fecha de expedición de máximo de treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente señalada en el Pliego de Condiciones.

Cuando el representante legal de la sucursal tenga restricciones para contraer obligaciones, deberá acreditar autorización suficiente del órgano competente social respectivo para contraer obligaciones en nombre de la sociedad. La ausencia definitiva de autorización suficiente o el no aporte de dicho documento una vez solicitado por la entidad, determinará la falta de capacidad jurídica para presentar la oferta.

II. Persona jurídica extranjera sin sucursal o domicilio en Colombia: Documentos que acrediten la existencia y representación legal de la sociedad extranjera, legalizados o apostillados de conformidad con lo establecido

PÚBLICA

en el Pliego de Condiciones, con una expedición de máximo seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación, en el que debe constar como mínimo los siguientes aspectos:

a) Nombre o razón social completa.

b) Nombre del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica.

c) Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del Proceso de Selección.

d) Facultades del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica, en la que se señale expresamente que el representante no tiene limitaciones para contraer obligaciones en nombre de la misma o aportando la autorización o documento correspondiente del órgano social competente respectivo para cada caso.

e) Tipo, número y fecha del documento de constitución o creación.

f) Fecha y clase de documento por el cual se reconoce la personería jurídica

g) Acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del Contrato y un año más.

h) Fotocopia del documento de identificación del representante legal.

Si no existiera ninguna autoridad o Entidad que certifique la totalidad de la información de existencia y representación legal, el Proponente o miembro extranjero del Proponente Plural debe presentar una declaración juramentada de una persona con capacidad jurídica para vincular y representar a la sociedad en la que conste que: i) no existe autoridad u organismo que certifique lo solicitado en el presente numeral ; ii) la información requerida en el presente numeral, y iii) la capacidad jurídica para vincular y representar a la sociedad de la persona que efectúa la declaración, así como de las demás personas que puedan representar y vincular a la sociedad, si las hay.

Nota 6: En caso de que la persona jurídica sin sucursal o domicilio en Colombia resulte adjudicatario del proceso, tanto de forma individual o como integrante de una estructura plural, deberá constituir una sucursal con domicilio en el territorio nacional, lo anterior de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 471 y ss. del Código de Comercio.

III. Entidades estatales: Deben presentar los siguientes documentos para acreditar su existencia:

a) Acto de creación de la entidad. Este puede ser ley, decreto, ordenanza, acuerdo o certificado de existencia y representación legal (este último no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso de contratación) o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad.

PÚBLICA

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

Nota 7: En el evento de personas jurídicas no obligadas a aportar el certificado de existencia y representación legal, deberán aportar un documento equivalente que acredite su existencia, junto con los documentos que demuestren la capacidad del representante legal de la Entidad o sociedad a contratar, en el cual se verificará:

a) Fecha de expedición del documento equivalente que acredite su existencia. con una fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente definida en el Pliego de Condiciones.
b) Que el objeto incluya las actividades principales objeto del presente proceso.
c) La duración deberá ser por lo menos igual al plazo estimado del Contrato y un (1) año más.
d) Para efectos del Pliego de Condiciones, el plazo de ejecución del Contrato será el indicado en el numeral "1.1 Objeto, presupuesto oficial, plazo y ubicación".
e) Si el representante legal tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá acreditar autorización suficiente del órgano competente social respectivo para contraer obligaciones en nombre de la sociedad o entidad.
f) La ausencia definitiva de autorización suficiente o el no aporte de dicho documento una vez solicitado por la entidad, determinará la falta de capacidad jurídica para presentar la oferta, y por tanto su rechazo.
g) El nombramiento del revisor fiscal en caso de que exista.

6.1.1.2.3 PROPONENTES PLURALES

El documento de conformación de Proponentes plurales debe:

1. Acreditar la existencia del Proponente Plural y clasificarlo en Unión Temporal o Consorcio. En este documento los integrantes deben expresar su intención de conformar el Proponente Plural. En caso que no exista claridad sobre el tipo de asociación se solicitará la aclaración. Los Proponentes deben incluir como mínimo la información requerida en el Formato 2 – Conformación de Proponente Plural (Formato 2A – Consorcios) (Formato 2B – Uniones Temporales). Los Proponentes podrán incluir información adicional que no contradiga lo dispuesto en los documentos del proceso.
2. Acreditar el nombramiento de un representante y un suplente, este último en caso de considerarlo conveniente, cuya designación deberá constar en el Formato 2 – Conformación de Proponente Plural (Formato 2A – Consorcios) (Formato 2B – Uniones Temporales), quien representará a todas las personas naturales y/o jurídicas asociadas, con facultades suficientes para la representación sin limitaciones de cada uno de los integrantes, en todos los aspectos que se requieran para la presentación de la oferta, para la suscripción y ejecución del Contrato, así como también la facultad para firmar el acta de terminación y liquidación o cualquier otra acta o documento.
3. Aportar copia del documento de identificación del representante principal y, en caso de que se haya nombrado, del suplente del Proponente Plural.
4. Acreditar que la vigencia de la estructura plural no sea inferior a la del plazo del Contrato y un año adicional. Para efectos de la evaluación, este plazo será contado a partir de la fecha del cierre del Proceso de Contratación.
5. El Proponente plural debe señalar expresamente cuál es el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros. La sumatoria del porcentaje de participación no podrá ser diferente al 100%.
6. En la etapa contractual no podrán modificarse los porcentajes de participación sin el consentimiento previo de la Entidad. En todo caso, en la etapa precontractual no será posible modificar los porcentajes de los integrantes del Proponente Plural después de la fecha del cierre del Proceso de Contratación. Cualquier modificación en los porcentajes de los integrantes será ineficaz y, por tanto, carecerá de efecto.

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

Nota 8: El Proponente Plural debe estar registrado en el SECOP II, por tanto, la Entidad rechazará la oferta que se presente desde una cuenta diferente.

6.1.1.2.2 CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

6.1.1.2.2.1 PERSONAS JURÍDICAS

El Proponente persona jurídica debe presentar el Formato 6 – Pagos de seguridad social y aportes legales suscrito por el revisor fiscal, de acuerdo con los requerimientos de ley o por el representante legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera revisor fiscal, en el que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción, cuando a ello haya lugar.

La Entidad no exigirá las planillas de pago. Bastará el certificado suscrito por el revisor fiscal, en los casos requeridos por la ley, o por el representante legal que así lo acredite.

Cuando la persona jurídica está exonerada en los términos previstos en el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 debe indicarlo en el Formato 6 – Pagos de seguridad social y aportes legales.

Esta misma previsión aplica para las personas jurídicas extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia las cuales deben acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.

6.1.1.2.2.2 PERSONAS NATURALES

El Proponente persona natural debe acreditar la afiliación a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones aportando los certificados de afiliación respectivos o con el certificado de pago de la correspondiente planilla con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, anteriores a la fecha del cierre del Proceso de Contratación o copia de la planilla de seguridad social paga.

En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia de los certificados de afiliación la fecha originalmente establecida en el Pliego de Condiciones definitivo.

La persona natural que reúna los requisitos para acceder a la pensión de vejez, o presente resolución de reconocimiento de pensión o indemnización sustitutiva, presentará el documento que lo acredite y, además, la afiliación al sistema de salud.

De igual forma, quienes se encuentren en condición legal de no estar obligados a realizar cotización de pensión tendrán que presentar el documento que así lo acredite y, adicionalmente, el certificado de afiliación al sistema de salud.

PUBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

Esta misma previsión aplica para las personas naturales extranjeras con domicilio en Colombia las cuales deberán acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.

6.1.1.2.2.3 PROPONENTES PLURALES

Cada uno de los integrantes del Proponente plural debe acreditar por separado los requisitos de que tratan los numerales anteriores.

6.1.1.2.2.4 SEGURIDAD SOCIAL PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO

El adjudicatario debe presentar, para la suscripción del respectivo Contrato, ante la dependencia respectiva, la declaración donde acredite el pago correspondiente a seguridad social integral y aportes legales cuando a ello haya lugar.

En caso de que el adjudicatario, persona natural o jurídica, no tenga o haya tenido dentro de los seis (6) meses anteriores a la fecha de firma del Contrato personal a cargo y por ende no esté obligado a efectuar el pago de aportes legales y seguridad social debe indicar esta circunstancia en la mencionada certificación, bajo la gravedad de juramento.

6.1.1.2.2.5 ACREDITACIÓN DEL PAGO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El contratista debe acreditar para realizar cada pago del Contrato, que se encuentra al día en los aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social así como los propios del SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

6.1.2 REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES FINANCIEROS (CUMPLE / NO CUMPLE)

Los interesados en el presente proceso de contratación y que sean personas naturales y jurídicas, nacionales o extranjeras con domicilio en Colombia, deberán estar inscritos en el Registro Único de Proponentes (RUP) con el fin de que la Entidad realice la verificación de los requisitos habilitantes de carácter financiero de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015 y el artículo 6 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 221 del Decreto Ley 019 de 2012.

La información contenida en el RUP deberá estar en firme al momento del cierre del presente proceso de selección.

Interesados constituidos en el 2026. Para aquellos casos en que el interesado se haya constituido en la vigencia 2026, y por esta razón en el RUP no conste la información del año 2024, la verificación se realizará con base en la información registrada en el RUP a la fecha de inscripción.

6.1.2.1 INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA

PUBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

Para la habilitación financiera se requiere que el interesado presente el Certificado del RUP VIGENTE Y EN FIRME, expedido bajo los fundamentos del Decreto 1082 de 2015 para verificar la capacidad financiera y organizacional.

Se considerará habilitado financieramente el proponente que cumpla con la totalidad de los parámetros definidos a continuación en el pliego de condiciones, acorde al numeral 3 del artículo 2.2.1.1.1.5.3 Decreto 1082 de 2015:

Los Proponentes deberán acreditar los siguientes indicadores en los términos señalados en la Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales y bajo las condiciones señaladas en el numeral **ACREDITACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**

Indicador	Fórmula
Liquidez	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$
Nivel de Endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$
Razón de Cobertura de Intereses	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos Interes}}$

Si el Proponente es Plural cada indicador debe calcularse así:

$$\text{Indicador} = \frac{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 1 del indicador}_i)}{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 2 del indicador}_i)}$$

Donde n es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio).

El Proponente que no tiene pasivos corrientes está habilitado respecto del índice de liquidez.

El Proponente que no tiene gastos de intereses está habilitado respecto de la razón de cobertura de intereses, siempre y cuando la utilidad operacional sea igual o mayor a cero (0).

El Proponente que demuestre la condición de Mipyme domiciliada en Colombia probará la capacidad financiera de acuerdo con los indicadores señalados en la Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales. El Proponente acreditará la condición de Mipyme con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

CAPITAL DE TRABAJO

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

Para el presente Proceso de Selección los proponentes acreditarán:

CT = AC - PC ≥ CTd

Donde:

CT = Capital de trabajo

AC = Activo corriente

PC = Pasivo corriente

CTd = Capital de Trabajo demandado para el Proceso que presenta propuesta

El capital de trabajo (CT) del oferente deberá ser mayor o igual al capital de trabajo demandado (CTd):

CT ≥ CTd

Capital de trabajo demandado (requerido):

El cálculo del capital de trabajo demandado se hará de acuerdo con la siguiente fórmula:

Fórmula
CTd = (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 33%

Donde,

CTd = Capital de Trabajo demandado para el proceso que presenta propuesta

POE = Presupuesto oficial estimado]

En ningún caso el capital de trabajo requerido excederá el valor del Presupuesto Oficial.

Si el Proponente es plural el indicador debe calcularse así:

$$\text{CTProponente plural} = \sum_{i=1}^{n} \text{CT}_i$$

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Donde n es el número de integrantes del proponente plural (unión temporal o consorcio).

Nota 1: El proponente deberá manifestar el régimen tributario al que pertenece.

INTERPRETACIÓN

- Indicador de liquidez: Es la capacidad financiera que tiene el proponente para cubrir las obligaciones a corto plazo con terceros, mediante la conversión en efectivo de sus bienes o derechos que son a corto plazo (Activo Corriente).
- Nivel de endeudamiento: Es el Porcentaje de obligaciones con terceros que tiene el proponente.
- Razón de Cobertura de Intereses: Es el número de veces que el proponente cuenta para cumplir con los gastos intereses.
- Capital de trabajo: Representa la liquidez operativa del proponente, es decir, el remanente con el que cuenta el proponente luego de liquidar sus activos corrientes (convertirlos en efectivo) y pagar el pasivo de corto plazo.

6.1.2.2 INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Los Proponentes deben acreditar los siguientes indicadores en los términos señalados en la Matriz 2- Indicadores financieros y organizacionales:

Indicador	Fórmula
Rentabilidad sobre Patrimonio (Roe)	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Patrimonio}}$
Rentabilidad del Activo (Roa)	$\frac{\text{Unidad Operacional}}{\text{Activo Total}}$

Si el Proponente es plural cada indicador debe calcularse así:

$$\text{Indicador} = \frac{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 1 del indicador}_i)}{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 2 del indicador}_i)}$$

Donde n es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio).

El Proponente que demuestre la condición de Mipyme domiciliada en Colombia acreditará la capacidad organizacional de acuerdo con los indicadores señalados en la Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales. El Proponente probará la condición de Mipyme con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

INTERPRETACIÓN

PÚBLICA

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

- Rentabilidad del patrimonio: Es la capacidad de generación de utilidad por cada peso invertido en el patrimonio
- Rentabilidad del Activo: Es la capacidad de generación de utilidad por cada peso invertido en el activo.

ACREDITACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS NACIONALES Y EXTRANJERAS CON DOMICILIO O SUCURSAL EN COLOMBIA

La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el RUP vigente y en firme. En tal sentido, la evaluación de la capacidad financiera y organizacional se realizará de acuerdo con la información reportada en el Registro, de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Subsección 5, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan.

Los Proponentes extranjeros sin domicilio o sucursal en Colombia no están obligados a tener RUP y por tanto la verificación de esta información procederá en los términos definidos en el siguiente numeral.

PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS EXTRANJERAS SIN DOMICILIO O SUCURSAL EN COLOMBIA.

Los Proponentes extranjeros deberán presentar la siguiente información financiera de conformidad con la legislación propia del país de origen. Los valores deben: (i) presentarse en pesos colombianos; (ii) convertirse a la tasa de cambio de la fecha de corte de los mismos, y (iii) estar avalados con la firma de quien se encuentre en obligación de hacerlo de acuerdo con la normativa del país de origen.

A. El estado de situación financiera (balance general) y estado de resultado integral (estado de resultados), acompañados por el informe de auditoría (sí aplica de acuerdo con la legislación de origen) con traducción simple al castellano de acuerdo con las normas NIIF.

B. Copia de la tarjeta profesional del Contador Público o Revisor Fiscal y certificado de antecedentes disciplinarios vigente expedido por la Junta Central de Contadores de quien realiza la conversión.

C. El Formato – Capacidad financiera y organizacional diligenciado. En caso de presentarse discrepancias entre la información consignada en el Formato – Capacidad financiera y organizacional y los documentos señalados en el Literal A, prevalecerá la información consignada en los estados financieros incluidos en la oferta.

Las fechas de corte de los documentos señalados en el literal A será con corte al 31 de diciembre de 2025, acompañado del Informe de Auditoría, salvo que se acredite en debida forma que la legislación propia del país de origen establece una fecha de corte diferente a la prevista en este Pliego.

PÚBLICA

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

Si alguno de estos requerimientos no aplica en el país del domicilio del Proponente Extranjero, el Representante Legal o el apoderado en Colombia deberán hacerlo constar bajo la gravedad de juramento en el Formato – Capacidad financiera y organizacional. El Proponente podrá acreditar este requisito con un documento que así lo certifique emitido por una firma de auditoría externa.

Si los valores de los estados financieros están expresados originalmente en una moneda diferente a Dólares de los Estados Unidos de América, estos deberán convertirse a pesos.

6.1.3.4 CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE

El Proponente será hábil si su capacidad residual es mayor o igual a la capacidad residual de Proceso de Contratación (CRPC). Así:

$$\text{CRP} \geq \text{CRPC}$$

Los Proponentes acreditarán la capacidad residual o K de contratación conforme se describe a continuación. En todo caso, si con posterioridad al cierre del proceso cualquier interesado, durante el traslado del informe de evaluación, o la entidad, en uso de la potestad verificadora, advierte que se dejó de incluir, al cierre del proceso, por parte de un Proponente, alguna información contractual que afecte su capacidad residual, la Entidad rechazará la oferta.

Lo anterior, sin perjuicio de las acciones administrativas y/o judiciales a que haya lugar, en contra de la (s) persona (s) que haya (n) suscrito las certificaciones exigidas para el cálculo de la capacidad residual.

6.1.3.4.1 CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROCESO DE CONTRATACIÒN (CRPC)

Si el plazo estimado del Contrato es menor o igual a 12 meses, el cálculo de la CRPC deberá tener en cuenta el siguiente proceso:

$$\text{CRPC} = \text{POE} - \text{Anticipo o pago anticipado}$$

Donde:

CRPC = Capacidad residual del Proceso de Contratación

POE = Presupuesto oficial estimado

Si el plazo estimado del Contrato es mayor a 12 meses el cálculo de la CRPC deberá tener en cuenta el siguiente proceso:

$$\text{CRPC} = \frac{\text{POE} - \text{Anticipo o pago anticipado}}{\text{Plazo estimado (meses)}} * 12$$

6.1.3.4.2 CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE (CRP)

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

La capacidad residual del Proponente se calculará de la siguiente manera:

$$\text{CRP} = \text{CO} * \left[\frac{(\text{E} + \text{CT} + \text{CF})}{100}\right] - \text{SCE}$$

En donde:

CRP = Capacidad residual del Proponente

CO = Capacidad de Organización

E = Experiencia

CT = Capacidad Técnica

CF = Capacidad Financiera

SCE = Saldos de Contratos en Ejecución

La CRP del Proponente Plural es la suma de la capacidad residual de cada uno de sus miembros, sin tener en cuenta el porcentaje de participación de los integrantes de la estructura plural; lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto para tal fin en la Guía para Determinar y Verificar la Capacidad Residual del Proponente en los Procesos de Contratación de Obra Pública, de Colombia Compra Eficiente. En caso de ser negativa la capacidad residual de uno de los miembros, este valor se restará de la capacidad residual total del Proponente plural.

A cada uno de los factores se le asigna máximo el siguiente puntaje:

Factor	Puntaje máximo
Experiencia (E)	120
Capacidad financiera (CF)	40
Capacidad técnica (CT)	40
Total	200

La Capacidad de Organización (CO) no tiene asignación de puntaje en la fórmula porque su unidad de medida es en pesos colombianos y constituye un factor multiplicador de los demás factores.

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

El cálculo de cada uno de los factores procede como sigue:

Capacidad de organización (CO):

El factor (CO) corresponde a los Ingresos Operacionales del Proponente teniendo en cuenta lo siguiente:

Años de información financiera	Capacidad de organización (CO)
Cinco (5) años o más	Mayor ingreso operacional de los últimos 5 años
Entre uno (1) y cinco (5) años	Mayor ingreso operacional de los años de existencia del Proponente.
Menos de un (1) año (*)	USD 125.000 (Liquidados a la tasa de cambio determinada por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo cada 2 años para efectos del umbral del beneficio de las Mipyme.)

Si los ingresos operacionales del Proponente con uno (1) o más años de información financiera es menor a USD125.000, el factor (CO) del Proponente es igual a USD125.000.

Para acreditar el factor (CO) el Proponente obligado a tener RUP debe presentar los siguientes documentos:

Estado de resultados integral (estado de resultado o pérdida o ganancias), del año en que hayan obtenido el mayor ingreso operacional en los últimos cinco (5) años, debidamente firmado por el representante legal y el contador bajo cuya responsabilidad se han preparado y por el revisor fiscal o, en caso de no haberlo, por no estar obligado a tenerlo, por contador público independiente, acompañados de su dictamen u opinión de conformidad con el artículo 38 de la Ley 222 de 1995.

Copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios vigentes de los Contadores Públicos, Revisores Fiscales, Contadores independientes (externos), quienes suscribieron los documentos señalados en el presente literal.

Los Proponentes personas naturales o jurídicas extranjeras sin domicilio o sucursal en Colombia, deben presentar el estado de resultados integral consolidado (estado de resultados o pérdida o ganancias) del año en que hayan obtenido el mayor ingreso operacional en los últimos cinco (5) años, auditado, con la firma de quien se encuentre en obligación de hacerlo, de acuerdo con la normativa vigente en el país de origen, en la moneda legal del país en el cual fue emitido, de conformidad con la legislación propia del país de origen.

Adicional a lo anterior, deben allegar la traducción al idioma castellano de la información financiera, observando lo siguiente: i) los valores deben ser expresados pesos colombianos, sección correspondiente del 1.13 del Pliego de Condiciones; ii)

PÚBLICO

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

presentados de acuerdo con las normas NIIF; y iii) debidamente firmados por el Contador Público Colombiano que los hubiere convertido.

Si alguno de estos requerimientos no aplica en el país del domicilio del Proponente extranjero, el representante legal o el apoderado en Colombia deberán hacerlo constar bajo la gravedad de juramento.

Así mismo se podrá acreditar este requisito por la firma auditora externa.

Experiencia (E):

El factor (E) del Proponente para propósitos de la capacidad residual es acreditado por medio de la relación entre: i) el valor total en pesos de los contratos relacionados con la actividad de la construcción inscritos por el Proponente en el RUP, o Formato 5 – Capacidad residual en el segmento 72 "Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento" del Clasificador de Bienes y Servicios; y ii) el presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación.

La relación indica el número de veces que el Proponente ha ejecutado Contratos equivalentes a la cuantía del Proceso de Contratación objeto de la acreditación de la capacidad residual. Para Proponentes individuales se expresa así:

$$\mathrm{E} = \frac{\text{Valor total de los contratos (COP)}}{\text{Presupuesto total estimado (COP)}}$$

Para el caso de Proponentes Plurales, el factor (E) de un miembro se calcula así:

$$\mathrm{E} = \frac{\text{Valor total de los contratos (COP)}}{(\text{Presupuesto total estimado} * \% \text{ de participación})}$$

El cálculo del factor (E) para efectos de la capacidad residual de un miembro de un Proponente Plural debe tener en cuenta su participación en el Proceso de Contratación objeto del cálculo de la capacidad residual. Si el Proponente no es plural no hay lugar a porcentaje.

El puntaje asignado al factor (E) será asignado con base en la siguiente tabla:

Mayor a	Menor o igual a	Puntaje
0	3	60
3	6	80
6	10	100

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

10	Mayores	120

Para acreditar el factor (E), el Proponente debe diligenciar el o Formato 5 – Capacidad residual. el cual contiene los Contratos inscritos en el segmento 72 y su valor total en pesos colombianos liquidados con el SMMLV. Así mismo, el presupuesto oficial estimado debe ser liquidado con el SMMLV para el año de publicación del Pliego de Condiciones definitivo del Proceso de Contratación.

Los Proponentes o integrantes extranjeros sin domicilio o sin sucursal en Colombia adicionalmente deben aportar copia de los Contratos ejecutados o certificaciones de terceros que hubieran recibido los servicios de construcción de obras civiles con terceros, bien sean públicos o privados. La información de los Contratos soportados por las certificaciones de terceros que hubieren recibido los servicios de construcción de obras civiles debe contener como mínimo los Contratos relacionados por el Proponente en el Formato - Experiencia. La información del o Formato 5 – Capacidad residual deberá ser presentada en pesos colombianos, salvo donde se registre el valor del Contrato en la moneda del país de origen. Cuando el valor de los Contratos esté expresado en monedas extranjeras deberá convertirse a pesos colombianos.

Capacidad financiera (CF):

El factor (CF) para propósitos de la capacidad residual se obtiene teniendo en cuenta el índice de liquidez del Proponente con base en la siguiente fórmula:

$$\text{Índice de liquidez} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

El puntaje para la liquidez se debe asignar con base en la siguiente tabla:

Mayor o igual a	Menor o igual a	Puntaje
0	0,50	20
0,51	0,75	25
0,76	1,00	30
1,01	1,50	35
1,51	Mayores	40
Indeterminado		40

PÚBLICA

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

El índice de liquidez del Proponente se verifica con el RUP. Si el Proponente no tiene antigüedad suficiente para tener estados financieros auditados a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior, deben tenerse en cuenta los estados financieros de corte trimestral o de apertura, suscritos por el representante legal y el auditor.

Para los Proponentes o integrantes extranjeros sin domicilio o sucursal en Colombia, la información requerida para el factor (CF) exigido para el cálculo de la capacidad residual del Proponente está contemplada en el numeral de los requisitos de capacidad financiera del Pliego de Condiciones.

Cuando el Proponente tiene un pasivo corriente igual a cero (0) y por consiguiente su índice de liquidez sea indeterminado, la Entidad debe otorgar el mayor puntaje en el componente de capacidad financiera (CF).

Capacidad Técnica (CT):

El factor (CT) para propósitos de la capacidad residual se asigna teniendo en cuenta el número de socios y profesionales de la Arquitectura, Ingeniería y Geología vinculados mediante una relación laboral o contractual vigente conforme a la cual desarrollen actividades vinculadas directamente con la construcción.

Para acreditar el factor (CT) el Proponente o integrante nacional y extranjero con o sin sucursal en Colombia deben diligenciar el Formato 5 – Capacidad residual.

El puntaje del factor (CT) se asigna con base en la siguiente tabla:

Mayor o igual	Menor o igual	Puntaje
-	0	0
1	5	20
6	10	30
11	Mayores	40

Saldos contratos en ejecución (SCE):

El Proponente debe presentar el Formato 5 – Capacidad residual. suscrito por su representante legal y su revisor fiscal si el Proponente está obligado a tenerlo, o por el contador o su auditor independiente el cual contenga la lista de los Contratos en

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ejecución tanto a nivel nacional como internacional indicando: i) el valor del Contrato; ii) el plazo del Contrato en meses; iii) la fecha de inicio de las obras del Contrato, día, mes, año; iv) si la obra la ejecuta un consorcio o unión temporal junto con el porcentaje de participación del integrante que presenta el certificado, y v) si el Contrato se encuentra suspendido, de ser así, la fecha de suspensión. En el certificado debe constar expresamente si el Proponente no tiene Contratos en ejecución.

Para acreditar el factor (SCE) el Proponente tendrá en cuenta lo siguiente:

El factor SCE es la suma de los montos por ejecutar de los Contratos vigentes durante los 12 meses siguientes. Si el número de días por ejecutar en un Contrato es superior a 12 meses, es decir 360 días, el factor (SCE) solo tendrá en cuenta la proporción lineal de 12 meses.

Los Contratos de obras civiles en ejecución son aquellos que a la fecha de presentación de la oferta obligan al Proponente con entidades estatales y con entidades privadas para ejecutar obras civiles. Estas incluyen las obras civiles de los Contratos de concesión y los Contratos de obra suscritos con concesionarios, así como, los Contratos suspendidos y aquellos que no tengan acta de inicio. No se entenderán como Contratos en ejecución los que se encuentren en liquidación.

Se tendrán en cuenta los Contratos de obras civiles en ejecución suscritos por el Proponente o por sociedades, consorcios o uniones temporales en los cuales el Proponente tenga participación.

Si un Contrato se encuentra suspendido, el cálculo del (SCE) de dicho Contrato debe efectuarse asumiendo que lo que falta por ejecutar iniciara en la fecha de presentación de la oferta del Proceso de Contratación. Si el Contrato está suspendido el Proponente debe informar el saldo pendiente por ejecutar.

El cálculo del factor (SCE) debe hacerse linealmente calculando una ejecución diaria equivalente al valor del Contrato dividido por el plazo del Contrato expresado en días. Este resultado se multiplica por el número de días pendientes para cumplir el plazo del Contrato y si el Contrato es ejecutado por una estructura plural por la participación del Proponente en la respectiva estructura.

Para los Proponentes o integrantes extranjeros sin domicilio o sin sucursal en Colombia deben diligenciar el Formato 5 – Capacidad residual firmado por la persona natural o el representante legal de la persona jurídica y el contador público colombiano que los hubiere convertido a pesos colombianos.

1.4. REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES TÉCNICOS (CUMPLE / NO CUMPLE)

6.1.4.1 CERTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Resulta fundamental que el proponente certifique que puede ejecutar a cabalidad el objeto y actividades que se pretenden contratar, garantizando el cumplimiento de la totalidad de las especificaciones técnicas mínimas requeridas por el ICBF, establecidas en la FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y/O ENTREGA DEL BIEN Y SUS ANEXOS.

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

En ese sentido, el proponente o su representante legal, si se trata de una persona jurídica u oferente plural, deberá suscribir el documento denominado **CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA**, a través de la cual acepta la totalidad de las condiciones técnicas descritas en la FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, y la Entidad procederá a su verificación.

Los Proponentes deben acreditar su experiencia a través de: i) la información consignada en el RUP para aquellos que estén obligados a tenerlo, ii) la presentación del **FORMATO – EXPERIENCIA** para todos los Proponentes y iii) alguno de los documentos válidos para la acreditación de la experiencia, señalados en el numeral 3.5.5 cuando se requiera la verificación de información del Proponente adicional a la contenida en el RUP.

La evaluación de los Proponentes se efectuará de acuerdo con la experiencia contenida en el Registro Único de Proponentes (RUP) vigente y en firme antes del cierre del proceso.

Los Proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de Contratos celebrados con particulares o entidades estatales.

Por regla general, el Proponente solo puede acreditar la experiencia que ha obtenido y no la experiencia de su matriz, subsidiarias o integrantes del mismo grupo empresarial.

El área estimada de intervención del presente Proceso de Contratación corresponde a:

- Área para construir/intervenir:

No.	Infraestructura	Area
1	PRIMERA INFANCIA / HOGAR INFANTIL ESTERITOS	1.653 m2
2	SISTEMA DE RESPONSABILIDAD PENAL / CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO - KAIROS	1290 m2
3	PRIMERA INFANCIA / CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - ANA CECILIA SUAREZ	1.435 m2
4	PRIMERA INFANCIA / CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - SAN MARCOS	1.750 m2
5	PRIMERA INFANCIA / CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - LA ZARANDA	2.000 m2
6	PRIMERA INFANCIA / CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - ALEGRES TRAVIESOS	2.000 m2

- Presupuesto oficial: **TRECIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($383.786.668,00) MCTE – 219.19 SMLMV**

Adicionalmente en el documento técnico - Ficha de Condiciones Técnicas y los anexos a esta, se detallan las condiciones particulares asociadas con las obras a realizar y los aspectos técnicos particulares.

Antes de imprimir este documento… piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

PÚBLICA

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

6.1.4.2. CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EXIGIDA

Los contratos para acreditar la experiencia exigida deberán cumplir las siguientes características:

Experiencia General:

A. **Que hayan contenido la ejecución de:**

Experiencia General acreditar:

Actividad Principal: PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES

Experiencia Especifica acreditar:

Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área intervenida o construida igual o superior al (50%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 5.064 m2.

Actividad Secundaria (1):

Actividad Secundaria (1): PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS PARA EDIFICACIONES.

Experiencia Especifica Actividad Secundaria acreditar(1):

PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS PARA EDIFICACIONES en el cual por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder mínimo al 50% del presupuesto oficial del presente proceso de selección.

Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe demostrar la intervención o suministro e instalación de redes eléctricas en edificaciones.

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

Nota 9: Para la actividad secundaria en caso de requerirse la experiencia específica, se entenderá en el contexto de la experiencia general solicitada en dicha actividad.

i) La experiencia exigible para estas actividades (principal o secundaria) se definirá en función de los rangos de cuantías aplicables al Proceso de Selección. En el caso que el requisito de experiencia a solicitarse esté expresado en un componente o actividad correspondiente a un porcentaje del Presupuesto Oficial, este deberá calcularse respecto del cien por ciento (100 %) del valor del Presupuesto Oficial. En todo caso para la demostración de la experiencia exigida en la actividad secundaria, si la Entidad desagrega el valor de las actividades, la acreditación de la experiencia de los componentes que están supeditados a un porcentaje del Presupuesto Oficial se realizará de acuerdo con el valor de cada actividad secundaria. En este último caso, la Entidad indicará en este literal el valor del Presupuesto Oficial que corresponde a cada uno.

El presente proceso se estructura a base de precios unitarios, y se ejecutara como una bolsa de recursos, por lo anterior la entidad no desagrega el valor total de las actividades, dado que estas saldrán del informe técnico presentado por el contratista y aprobado por la interventoría.

ii) En los casos en que la Entidad opte por la exigencia de la experiencia específica o general para las actividades distintas a la actividad principal, deberá incluirse la siguiente nota:

"Nota 10: Para el caso de experiencias combinadas un Proponente podrá acreditar experiencia en una o más actividades con un Contrato o con Contratos distintos".

B. Estar relacionados en el Formato 3 – Experiencia con el número consecutivo del contrato en el RUP. Los Proponentes Plurales deben indicar qué integrante aporta cada uno de los Contratos señalados en el Formato 3 – Experiencia. Este documento debe presentarlo el Proponente Plural y no sus integrantes.
Si el Proponente no diligencia el Formato 3 – Experiencia, la Entidad pedirá su subsanación en los términos establecidos en los pliegos de condiciones. En caso de que el oferente no subsane se tendrán en cuenta para la evaluación los cinco (5) Contratos de mayor valor aportados.

Con estos la Entidad verificará la acreditación de los requisitos de experiencia general y específica solicitados para la actividad principal, al igual que los requeridos para la actividad secundaria en atención a las combinaciones de experiencia aplicables y la experiencia exigida respecto de las obras, bienes o servicios adicionales a la obra pública de infraestructura social, en caso de que aplique.

Tratándose de Proponentes que acrediten la calidad de Mipyme o emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional, se tendrán en cuenta como máximo los seis (6) Contratos aportados de mayor valor. En caso de que el Proponente pruebe la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta, se valdrán como máximo los siete (7) Contratos aportados de mayor valor.

El Formato 3 – Experiencia deberá aportarse diligenciado preferiblemente en formato Excel.

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

C. El Proponente podrá acreditar la experiencia solicitada con mínimo uno (1) y máximo cinco (5) Contratos, los cuales serán evaluados teniendo en cuenta la tabla del numeral 3.5.8 del Pliego de Condiciones, así como el contenido de la Matriz 1 – Experiencia. aplicable en el proyecto de infraestructura social bien sea de salud, educación, institucional, vivienda, cultura, recreación y deporte.

El Proponente persona natural o jurídica que acredite la calidad de Mipyme o de emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015, o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, podrá probar la experiencia solicitada con un (1) Contrato adicional a los cinco (5) inicialmente previstos, para un máximo de seis (6) Contratos.

En caso de que el Proponente persona natural o jurídica acredite la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta, podrá demostrar la experiencia solicitada con dos (2) Contratos adicionales a los cinco (5) inicialmente previstos, para un máximo de siete (7).

Para el caso de Proponentes Plurales bastará con que uno de sus integrantes tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal y acredite la calidad de Mipyme o emprendimiento y empresa de mujer de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015, o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, para probar la experiencia solicitada con un (1) Contrato adicional a los cinco (5) inicialmente contemplados, para un máximo de seis (6) Contratos.

En caso de que el mismo integrante u otro que haga parte del Proponente Plural tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal y acredite la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta o separada, podrá demostrar la experiencia solicitada con dos (2) Contratos adicionales a los cinco (5) inicialmente previstos, para un máximo de siete (7) Contratos. En todo caso no será posible aportar más de dos (2) Contratos adicionales aun cuando otros integrantes del Proponente Plural también cumplan las condiciones previamente definidas.

Para acreditar la condición de Mipyme, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación. Por su parte, la condición de emprendimientos y/o empresas de mujeres se probará mediante el diligenciamiento del Formato 12 – Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres, el cual deberá aportarse con la documentación requerida en el artículo 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015, o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.

Para los efectos de este literal entiéndase por experiencia solicitada la general y la específica requerida en la actividad principal, al igual que la exigida para la actividad secundaria en atención a las combinaciones de experiencia aplicables y la experiencia adicional respecto de las obras, bienes y servicios adicionales a la obra pública de infraestructura social.

En las convocatorias limitadas a Mipyme, únicamente se aplicará este criterio diferencial respecto de los emprendimientos y empresas de mujeres.

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

D. Deben haber terminado antes de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación.

E. Los Contratos aportados como experiencia válida y que correspondan a edificaciones debieron iniciar su ejecución luego de la expedición del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-98), esto es, después del 9 de enero de 1998.

F. Únicamente uno (1) de los Contratos relacionados como experiencia en edificaciones podrá haber iniciado ejecución antes del 9 de enero de 1998, fecha en la cual se expidió la NSR-98.

G. Si el Proponente relaciona un (1) único Contrato para acreditar la experiencia solicitada, este deberá haber iniciado, ejecutado, terminado, liquidado y recibido a satisfacción luego del 15 de julio de 2010, fecha en la cual entró en vigencia la NSR-10, y haya terminado su ejecución antes de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección.

H. Por lo menos uno (1) de los Contratos válidos aportados como experiencia debe haber iniciado ejecución con posterioridad a la expedición de la NSR-10, el cual debió haberse ejecutado y terminado antes de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación.

I. Las reglas de los literales E, F, G y H también aplicarán para los Contratos ejecutados fuera del territorio colombiano, teniendo como referente las fechas establecidas en dichos literales. En todo caso, el proyecto de infraestructura social que se pretende ejecutar deberá cumplir con los estándares y normativa establecida para Colombia.

J. Para los Contratos que sean aportados por personas jurídicas que no cuentan con más de tres (3) años de constituidas, que pretendan acreditar la experiencia de sus socios, accionistas o constituyentes, de conformidad con la posibilidad establecida en el numeral 2.5 del artículo 2.2.1.1.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015, además del RUP deben adjuntar un documento suscrito por el representante legal y el revisor fiscal o contador público (según corresponda) donde se indique la conformación de la persona jurídica. La Entidad tendrá en cuenta la experiencia de los accionistas, socios o constituyentes de las sociedades con menos de tres (3) años de constituidas. Pasado este tiempo, la sociedad conservará esta experiencia, tal y como haya quedado registrada en el RUP.

De acuerdo con el inciso anterior, en los casos en que se presente un Proponente Plural conformado por una persona jurídica, en conjunto con sus socios, accionistas o constituyentes y se alleguen Contratos en los que estos le hayan transferido experiencia a aquella, solo podrán ser acreditados como experiencia en el Proceso de Contratación por uno de los integrantes, de manera tal que al Proponente Plural solo podrá avalársele una misma experiencia una sola vez.

K. La experiencia a la que se refiere este numeral podrá ser validada mediante alguno de los documentos establecidos en el Pliego de Condiciones señalados en el numeral 3.5.5.

L. No será válida la experiencia acreditada para edificaciones que se encuentre relacionada con la ejecución de obras cuyo objeto o alcance sea alguna de las siguientes:

- Certificaciones de estudios técnicos y diseños

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

- Construcción de estaciones de servicios o campamentos
- Parqueaderos de un (1) piso (como uso exclusivo), salvo que el Proceso de Contratación expresamente lo determine como válido. Infraestructura de transporte, salvo que el Proceso de Contratación implique el mantenimiento de vías de circulación internas.
- Obras hidráulicas (represas, alcantarillados, acueductos, diques, canales, plantas de tratamiento).

Nota 11: Las consideraciones previamente relacionadas aplican para las actividades a contratar que correspondan a la intervención de edificaciones verticales únicamente.

6.1.4.3. CONSIDERACIONES PARA LA VALIDACION DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA.

La Entidad tendrá en cuenta los siguientes aspectos para analizar la experiencia acreditada y que la misma sea válida como experiencia requerida:

A. En el Clasificador de Bienes y Servicios, el segmento correspondiente para la clasificación de la experiencia es el segmento [72]

Grupo	Segmentos – Primer Nivel	Familias – Segundo Nivel	Clases – Tercer Nivel
[Servicios]	[72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	[7210] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	[721029] Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
[Servicios]	[72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	[7210] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	[721033] Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
[Servicios]	[72] Servicios de Edificación,	[7210] Servicios de mantenimiento y	[721015]

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

PÚBLICA

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

	Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de apoyo para la construcción
[Servicios]	[72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	[7215] Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	[721515] Servicios de sistemas eléctricos

B. La Entidad contratante únicamente podrá exigir para la verificación de la experiencia los Contratos celebrados por el interesado, identificados con el Clasificador de Bienes y Servicios hasta el tercer nivel.

C. Si el Proponente relaciona o anexa más de cinco (5) Contratos en el Formato 3 - Experiencia, para efectos de evaluar la experiencia se tendrá en cuenta como máximo los cinco (5) Contratos aportados de mayor valor.

Tratándose de Proponentes que acrediten la calidad de Mipyme o emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional, se tendrá en cuenta como máximo los seis (6) Contratos aportados de mayor valor. En caso de que el Proponente pruebe la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta, se valdrán como máximo los siete (7) Contratos allegados de mayor valor.

D. Tratándose de Proponentes Plurales se tendrá en cuenta lo siguiente: i) uno de los integrantes debe aportar como mínimo el cincuenta por ciento (50 %) de la experiencia solicitada; ii) los demás integrantes deben acreditar al menos el cinco por ciento (5 %) de la experiencia solicitada; y iii) sin perjuicio de lo anterior, solo uno (1) de los integrantes, si así lo considera pertinente, podrá no acreditar experiencia. En este último caso, el porcentaje de participación del integrante que no aporta experiencia en la estructura plural no podrá superar el diez por ciento (10 %).

Estos porcentajes que acreditarán los integrantes del Proponente Plural se podrán cumplir con Contratos válidos que acrediten cualquier requisito de experiencia solicitada en el Pliego de Condiciones, y se calcularán sobre el "valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)" de conformidad con el numeral 3.5.8. Independientemente de él o los integrantes del Proponente Plural que aporten Contratos para acreditar la experiencia, estos se tendrán en cuenta para calcular el "número de Contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada" de que trata el numeral citado.

En armonía con lo anterior, para cumplir el requisito previsto en este literal no se solicitará la acreditación de longitudes, magnitudes, volúmenes o porcentajes requeridos en la experiencia específica, sino que bastará con acreditar los SMMLV.

PUBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

E. Cuando el Contrato que se pretende acreditar como experiencia haya sido ejecutado en consorcio o unión temporal, el porcentaje de participación del integrante será el registrado en el RUP de este o en alguno de los documentos válidos para la acreditación de experiencia en caso de que el integrante no esté obligado a tener RUP.

F. Cuando el Contrato que se pretende acreditar como experiencia haya sido ejecutado en consorcio o unión temporal, el valor a considerar será el registrado en el RUP o documento válido en caso de que el integrante no esté obligado a RUP, para la acreditación de experiencia multiplicada por el porcentaje de participación que tuvo el integrante o los integrantes.

G. Cuando el Contrato que se pretende acreditar como experiencia haya sido ejecutado en consorcio, el "% de dimensionamiento (según la longitud o magnitud requerida en el Proceso de Contratación)" exigido en la Matriz 1 – Experiencia aplicable en el proyecto de infraestructura social bien sea de salud, educación, institucional, vivienda, cultura, recreación y deporte, se afectará por el porcentaje de participación que tuvo el integrante o los integrantes.

   Por su parte, si el Contrato fue ejecutado como unión temporal la acreditación del "% de dimensionamiento" se afectará de acuerdo con la distribución de actividades y lo materialmente ejecutado, para lo cual se deberá allegar el documento de conformación de Proponente Plural que discrimine las actividades a cargo de cada uno de los integrantes o que de los documentos aportados para acreditar la experiencia se pueda determinar qué actividades ejecutó cada uno de los integrantes. En caso de que lo anterior no se logre determinar, la evaluación se realizará de conformidad con lo señalado en el párrafo precedente, respecto a los consorcios.

   Nota 14: El "dimensionamiento" de este literal aplica a cualquier dimensión o magnitud requerida en el Proceso de Contratación para acreditar la experiencia según detalle la respectiva Matriz 1 - Experiencia aplicable en el proyecto de infraestructura social.

H. Cuando el Contrato que se aporte para la experiencia haya sido ejecutado por un Consorcio o unión temporal, y dos (2) o más de sus integrantes conformen un Proponente Plural para participar en el presente proceso, dicho Contrato se entenderá aportado como un (1) solo Contrato y se tendrá en cuenta para el aporte de la experiencia la sumatoria de los porcentajes de los integrantes del consorcio o unión temporal que ejecutaron el Contrato y que están participando en el presente Proceso en cuanto a valor, área y % de dimensionamiento.

I. El cumplimiento de los requisitos de experiencia que impliquen la acreditación de valores y magnitudes intervenidas deberá evaluarse de acuerdo con lo señalado en la Matriz 1 – Experiencia para la respectiva actividad a contratar. En los Contratos aportados como experiencia aplicable en el proyecto de infraestructura social bien sea de salud, educación, institucional, vivienda, cultura, recreación y deporte que contengan actividades ejecutadas ajenas a la obra de infraestructura social dentro del Proceso de Selección que se adelante, la Entidad solo tendrá en cuenta los valores y magnitudes ejecutadas relacionadas con este tipo de infraestructura.

Para estos efectos, el oferente deberá acreditar los valores y magnitudes intervenidas dentro del respectivo Contrato, empleando alguno de los documentos válidos establecidos en el numeral 3.5.5 del Pliego de Condiciones. En todo caso, la Entidad permitirá la subsanación, en los términos del numeral 1.6 del Pliego de Condiciones, requiriendo al Proponente para que acredite los valores

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ejecutados y magnitudes intervenidas. De no lograrse la discriminación de los valores y magnitudes ejecutadas en el marco del respectivo Contrato, la Entidad no lo tendrá en cuenta para la evaluación.

En el evento en que los valores de los documentos aportados se expresen en moneda extranjera, se procederá de conformidad con lo previsto en el literal A del numeral 1.13. Para este caso, la fecha de terminación de la etapa constructiva y/o de intervención de la obra hará las veces de fecha de terminación del Contrato. Ahora, para la conversión de dichos valores a SMMLV se seguirá el proceso descrito en el literal B del numeral 1.13, para lo cual se emplearán los valores históricos de SMMLV señalados por el Banco de la República (http://www.banrep.gov.co/es/mercado-laboral/salarios), del año correspondiente a la fecha de terminación de la etapa constructiva y/o de intervención de la obra.

En los casos en que el Proponente no cumpla la exigencia antes señalada, la Entidad permitirá la subsanación, en los términos del numeral 1.6 del Pliego de Condiciones, requiriendo al Proponente para que demuestre los valores ejecutados. De no lograrse la discriminación de los valores ejecutados en el marco del respectivo Contrato, la Entidad no lo tendrá en cuenta para la evaluación.

En caso de que el valor ejecutado que consta en el RUP sea distinto al verificado en el documento aportado por el Proponente, la Entidad para evaluar el requisito de la experiencia tomará el dato del valor de alguno de los documentos válidos establecidos el numeral 3.5.5 del Pliego de Condiciones. Lo anterior, debido a que estos últimos discriminan el valor ejecutado en la etapa constructiva y/o de intervención de la obra de infraestructura social.

J. Las auto certificaciones no servirán para acreditar la experiencia requerida, ya que con estas no puede constatarse la ejecución de Contratos que deben certificar los terceros que recibieron la obra, bien o servicio. Para la aplicación de esta regla, se entiende por auto certificaciones aquellas expedidas por el mismo Proponente, sus representantes, los integrantes del Proponente Plural o del mismo grupo empresarial para demostrar su propia experiencia.

K. Las certificaciones de experiencia expedidas por el interventor de obra no servirán para probar la experiencia requerida.

6.1.4.4. CLASIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA EN EL "CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS DE LAS NACIONES UNIDAS"

Los contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida deben estar clasificados en alguno de los siguientes códigos:

Nivel 1 Segmento	Nivel 2 Familia	Nivel 3 Clase	Denominación de Clase
72	10	29	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72	10	33	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72	10	15	Servicio de apoyo para la construcción
72	15	15	Servicios de sistemas eléctricos

Las personas naturales o jurídicas extranjeras sin domicilio o sucursal en Colombia deberán indicar los códigos de clasificación relacionados con los bienes, obras o servicios ejecutados con alguno de los documentos válidos establecidos en el Pliego de

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

Condiciones para cada uno de los Contratos aportados para la acreditación de la experiencia requerida. En el evento en el que dichos documentos no incluyan los códigos de clasificación, el representante legal del Proponente deberá incluirlos en el Formato 3 - Experiencia.

6.1.4.5 ACREDITACION DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA

Los Proponentes acreditarán para cada uno de los Contratos aportados la siguiente información mediante alguno o algunos de los documentos señalados en la sección 3.5.5. del Pliego de Condiciones:

A. Contratante

B. Objeto del Contrato

C. Principales actividades ejecutadas

D. La magnitud, longitud, volúmenes, dimensiones, tipologías, área intervenida o construida y demás condiciones de experiencia contenida en la Matriz 1 - Experiencia aplicable en el proyecto de infraestructura social que permita establecer su alcance, en los casos, si aplica.

E. Área diseñada o construida del proyecto (bajo cubierta) en metros cuadrados (m²). Esto aplica para el caso de Edificaciones.

F. La fecha de iniciación de la ejecución del Contrato: Esta fecha es diferente a la de suscripción del Contrato, es decir conforme a la fecha de la suscripción del acta de inicio del Contrato, a menos que de los documentos del numeral 3.5.5 de forma expresa así se determine.

Si en los documentos válidos aportados para la acreditación de experiencia solo se evidencia fecha (mes, año) de suscripción y/o inicio del Contrato: se tendrá en cuenta el último día del mes que se encuentre señalado en la certificación

G. La fecha de terminación de la ejecución del Contrato: Esta fecha de terminación no es la fecha de entrega y/o recibo final, liquidación, o acta final, salvo que de los documentos del numeral 3.5.5 de forma expresa así se determine.

   Si en los documentos válidos aportados para la acreditación de experiencia solo se evidencia fecha (mes, año) de terminación del Contrato: se tendrá en cuenta el primer día del mes que se encuentre señalado en la certificación

H. Nombre y cargo de la persona que expide la certificación.

I. El porcentaje de participación del integrante del contratista plural.

J. El porcentaje de participación en el valor ejecutado en el caso de contratistas plurales.

6.1.4.6 DOCUMENTOS VALIDOS PARA LA ACREDITACION DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA

PUBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

En aquellos casos que por las características del objeto a contratar se requiera verificar información adicional a la contenida en el RUP, el Proponente podrá aportar uno o algunos de los documentos que se establecen a continuación, para que la Entidad realice la verificación en forma directa. Los mismos deberán estar debidamente diligenciados y suscritos por el contratante, el contratista o el Interventor, según corresponda. En caso de existir discrepancias entre dos (2) o más documentos aportados por el Proponente para la acreditación de experiencia, se tendrá en cuenta el orden de prevalencia establecido a continuación:

A. Acta de liquidación, que dé cuenta de la fecha de inicio y terminación contractual.

B. Acta de entrega, terminación, final o de recibo definitivo.

C. Certificación de experiencia. Expedida con posterioridad a la fecha de terminación del Contrato en la que conste el recibo a satisfacción de la obra contratada debidamente suscrita por quien esté en capacidad u obligación de hacerlo.

D. Acta de inicio o la orden de inicio. La misma sólo será válida para efectos de acreditar la fecha de inicio.

E. Para los Contratos que hayan sido objeto de cesión, el Contrato deberá encontrarse debidamente inscrito y clasificado en el RUP o en uno o alguno de los documentos considerados como válidos para la acreditación de experiencia de la empresa cesionaria, según aplique. La experiencia se admitirá para el cesionario y no se reconocerá experiencia alguna al cedente.

F. En los casos en que, de conformidad con la experiencia, se requiera la acreditación de un bien de interés cultural, este deberá ser acreditado de conformidad con la normatividad vigente.

PARA SUBCONTRATOS

Para acreditar la experiencia de subcontratos, cuyo Contrato principal fue suscrito con particulares, se aplicarán las disposiciones establecidas en el numeral anterior.

Para acreditar la experiencia de Contratos derivados de Contratos suscritos con Entidades estatales, el Proponente deberá aportar los documentos que se enlistan a continuación:

A. Certificación del subcontrato. Certificación expedida con posterioridad a la fecha de terminación del subcontrato, la cual deberá estar suscrita por el representante legal del contratista del Contrato principal, del Concesionario, o del EPC o Consorcio Constructor. Así mismo, debe contener la información requerida en el Pliego de Condiciones para efectos de la acreditación de la experiencia.

B. Certificación expedida por la Entidad del Contrato principal del cual se derivó el subcontrato. Esta certificación debe contener la información básica del Contrato principal la siguiente:

   I. Alcance de las obras ejecutadas en el Contrato principal.

   II. Información en la cual se evidencie que la figura de la subcontratación es permitida en el marco del Contrato principal. En caso de que no requiera autorización para subcontratar, el Proponente podrá aportar con su propuesta alguno de los siguientes documentos que den cuenta de esa circunstancia: i) copia del Contrato o ii) certificación emitida por la Entidad, donde acredite que para subcontratar no se requería autorización.

PÚBLICA

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

La información solicitada en el literal B únicamente se exige en relación con el Contrato principal suscrito con la Entidad.

En caso de que se presenten varios niveles de subcontratación, las reglas de los literales A y B aplicarán hasta el primer nivel de subcontratación. Para los siguientes niveles de subcontratación, la acreditación de la experiencia se realizará con las disposiciones establecidas en el numeral anterior. Para estos efectos, entiéndase el primer nivel de subcontratación como aquel Contrato suscrito entre particulares, cuyo Contrato principal del cual se deriva directamente, es el Contrato firmado entre una Entidad estatal y un particular.

Cuando el contratista directo y el subcontratista presenten ofertas en un mismo Proceso de Contratación, la experiencia derivada de las actividades subcontratadas solo pertenecerá al subcontratista. En este contexto, el contratista directo no podrá acreditar dichas actividades, por lo que no serán tenidas en cuenta para la verificación de la experiencia.

Los Proponentes deberán advertir a la Entidad cuando en otros procesos el contratista directo hubiera certificado que, dentro de su Contrato, se llevó a cabo la subcontratación, por cuanto tales actividades no serán tenidas en cuenta para efectos de acreditación de experiencia del contratista directo. Para tal fin, deberán informar a la entidad, mediante comunicación escrita, indicando el proceso en el cual el contratista certificó la respectiva subcontratación.

La obligación de informar las situaciones de subcontratación estará en cabeza de los Proponentes y de ninguna manera dicha carga será de la Entidad. En aquellos casos en los que el Proponente no advierta tal situación, la Entidad no tendrá responsabilidad alguna por cuanto no fue avisada. En ese caso, el Contrato se contabilizará como un todo y no se tendrá en cuenta lo relacionado con la subcontratación.

Cuando la Entidad haya sido advertida por alguno los Proponentes sobre situaciones de subcontratación, aplicará la condición indicada en el Pliego de Condiciones.

6.1.4.7 PARA CONTRATO ENTRE PARTICULARES

Para efectos de acreditación de experiencia entre particulares, el Proponente deberá aportar adicionalmente alguno de los documentos que se describen a continuación:

Certificación de facturación expedida con posterioridad a la fecha de terminación del Contrato emitida por el revisor fiscal o contador público del Proponente que acredita la experiencia, según corresponda, con la copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios vigente, expedido por la Junta Central de Contadores, o los documentos equivalentes que hagan sus veces en el país donde se expide el documento del profesional.

6.1.4.8 RELACION DE CONTRATOS FRENTE AL PRESUPUESTO OFICIAL

La verificación del número de Contratos para acreditar la experiencia se realiza de la siguiente manera:

PUBLICA

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada	Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)
De 1 hasta 2	75%
De 3 hasta 4	120%
Hasta 5	150%

Si el número de Contratos aportados supera los cinco (5) inicialmente previstos en este numeral, debido a la posibilidad de allegar Contratos adicionales por tratarse de una Mipyme y/o emprendimiento y empresa de mujer, estos Contratos adicionales, ya sean seis (6) o siete (7) -dependiendo si acredita una o ambas condiciones, se tendrán en cuenta para demostrar el valor del ciento cincuenta por ciento (150 %) del valor del Presupuesto Oficial.

La verificación se hará con base en la sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV de los Contratos que cumplan con los requisitos establecidos en este Pliego de Condiciones.

El Proponente cumple el requisito de experiencia si la sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) de los Contratos expresados en SMMLV es mayor o igual al valor mínimo a certificar establecido en la tabla anterior.

En caso de que el número de Contratos con los cuales el Proponente acredita la experiencia no satisface el porcentaje mínimo a certificar establecido en la tabla anterior, se calificará la propuesta como no hábil y el Proponente podrá subsanarla en los términos contemplados en la sección 1.6.

6.1.4.4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

Para la ejecución del Contrato se requiere como MÍNIMO el personal señalado en el ANEXO DE "PERSONAL MINIMO REQUERIDO" de la Ficha de Condiciones Técnicas (FCT).

6.1.4.4.1. ACREDITACIÓN PERSONAL MÍNIMO DE TRABAJO

El contratista presentará a la interventoría respectiva, dentro de los 03 días hábiles siguientes a la orden de iniciación del Contrato a la para su revisión y aprobación, los documentos que se relacionan a continuación, debidamente diligenciados de conformidad con el Pliego de Condiciones:

1. Hojas de vida del personal profesional.
2. Relación del equipo mínimo obligatorio.
3. Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

4. Programación de obra, indicando fechas de las de inicio y termino de las actividades en el diagrama de flujo
5. Los demás que puedan exigirse, derivados del Pliego de Condiciones.

El interventor revisará los documentos presentados por el contratista de obra en un término no mayor a tres (03) días calendario. En caso de existir algún requerimiento por escrito por parte del interventor el contratista debe atenderlo en un término no mayor a dos (02) días Calendario, so pena de incurrir en causal de incumplimiento del Contrato.

Una vez se cumpla con lo exigido en el Pliego de Condiciones, el interventor emitirá su concepto favorable mediante comunicación dirigida al contratista, con copia a la entidad.

6.2 CRITERIOS DE EVALUACIÓN - PONDERACIÓN (HASTA 100 PUNTOS)

La oferta más favorable para el Instituto será la que presente mejor relación de calidad y precio soportados en puntajes o formulas señaladas en el pliego de condiciones.

El procedimiento de selección del contratista se ajustará a los principios de transparencia, economía, responsabilidad, selección objetiva e igualdad de derechos y oportunidades. De los que deriva la obligación de someter a todos los oferentes a las mismas condiciones definidas en la Ley y en el pliego de condiciones.

El numeral 2º del artículo 5º de la Ley 1150 de 2007 estipula que: "La oferta más favorable será aquella que, teniendo en cuenta los factores técnicos y económicos de escogencia y la ponderación precisa y detallada de los mismos, contenida en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, resulte ser la más ventajosa para la entidad, (..)".

Artículo 2.2.1.1.2.2.2. del Decreto 1082 del 2015, que reglamenta el ofrecimiento más favorable a que se refiere el artículo 5º de la Ley 1150 de 2007, consagra que: "(…) En la licitación y la selección abreviada de menor cuantía, la Entidad Estatal debe determinar la oferta más favorable teniendo en cuenta: (a) la ponderación de los elementos de calidad y precio soportados en puntajes o formulas; o (b) la ponderación de los elementos de calidad y precio que representen la mejor relación de costo-beneficio. (…)".

Las propuestas serán calificadas teniendo en cuenta los criterios relacionados a continuación, el puntaje máximo obtenido por la sumatoria de los criterios antes mencionados será de CIEN (100) puntos, de conformidad con la siguiente tabla:

La Entidad calificará las ofertas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes con los siguientes puntajes:

Concepto	Puntaje máximo
Oferta económica	49,5
Factor de calidad	30
Apoyo a la industria nacional	20

PÚBLICA

Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
Mipyme	0,25
Total	100

En las convocatorias limitadas a Mipyme el puntaje por este concepto se trasladará al puntaje de oferta económica. En este caso, en el Pliego de Condiciones definitivo se incluirá el siguiente cuadro:

La Entidad calificará las ofertas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes con los siguientes puntajes:

Concepto	Puntaje máximo
Oferta económica	49,75
Factor de calidad	30
Apoyo a la industria nacional	20
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
Total	100

Las Entidades deberán reducir durante la evaluación de las ofertas dos (2) puntos a los Proponentes que se les haya impuesto una o más multas o cláusulas penales durante el último año, contado a partir de la fecha prevista para el cierre del proceso, sin importar la cuantía y sin perjuicio de las demás consecuencias derivadas del incumplimiento. Esta reducción también afectará a los Consorcios y a las Uniones Temporales si alguno de sus integrantes se encuentra en la situación anterior.

La reducción del puntaje antes señalada no se materializará en caso de que los actos administrativos que hayan impuesto las multas sean objeto de control jurisdiccional previstos en la Ley 1437 de 2011 o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan. Además, se aplicará sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 2020 de 2020. Lo anterior de conformidad con el artículo 58 de la Ley 2195 de 2022 y las normas que lo modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten.

6.2.1. OFERTA ECONÓMICA

Para calificar este factor se tendrá en cuenta el valor total indicado en la propuesta económica o el obtenido de la corrección aritmética. La propuesta económica debe entregarse en archivo pdf y Excel.

El valor de la propuesta económica debe presentarse en pesos colombianos y contemplar todos los costos directos e indirectos para la completa y adecuada ejecución de la obra del presente proceso, los riesgos y la administración de estos.

Al formular la oferta, el Proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales y dentro de estos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades.

PÚBLICA

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

Los estimativos técnicos que hagan los Proponentes para la presentación de sus ofertas deben tener en cuenta que la ejecución del Contrato se regirá íntegramente por lo previsto en los documentos del proceso y que en sus cálculos económicos deben incluir todos los aspectos y requerimientos necesarios para cumplir con todas las obligaciones contractuales y asumir los riesgos previstos en dichos documentos.

El desglose de los Análisis de Precios Unitarios publicados por la Entidad es únicamente de referencia, constituye una guía para la preparación de la oferta. Si existe alguna duda o interrogante sobre la presentación de estos Análisis de Precios Unitarios y el precio de estudios publicados por la entidad, es deber del Proponente hacerlos conocer dentro del plazo establecido en el Anexo 2 – Cronograma para la presentación de observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones para que la Entidad los pueda estudiar.

A. AIU

El Proponente debe calcular un AIU que contenga todos los costos en los que incurre la organización del constructor para poder desarrollar la administración, los imprevistos y la utilidad o beneficio económico que pretende percibir por la ejecución del Contrato.

El valor del AIU debe expresarse en un porcentaje (%) y deberá consignarlo y discriminarlo en la propuesta económica.

Cuando el Proponente exprese el AIU en porcentaje (%) y en pesos, prevalece el valor expresado en porcentaje (%). El porcentaje del A.I.U. que presenten los Proponentes no debe ser superior al porcentaje total del A.I.U establecido en el Formulario 1-Formulario de Presupuesto Oficial. En consecuencia, el Proponente puede configurar libremente el porcentaje individual de la A, de la I y de la U, siempre que la sumatoria de ellos no exceda el porcentaje total definido por la Entidad en el documento estudio de sector.

Los componentes internos de la administración (A) deberán ser presentados por el adjudicatario del presente Proceso de Contratación en la oportunidad establecida en el numeral 8.1 del Pliego de condiciones.

B. CORRECCIONES ARITMÉTICAS

Entidad solo efectuará correcciones aritméticas originadas por:

A. Las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica, cuando exista un error que surja de un cálculo meramente aritmético cuando la operación ha sido erróneamente realizada.

B. El ajuste ajuste al peso ya sea por exceso o por defecto de los precios unitarios contenidos en la propuesta económica y del valor del IVA, así: cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a punto cinco (0.5) se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a punto cinco (0.5) se aproximará por defecto al número entero.

La Entidad a partir del valor total corregido de las propuestas asignará el puntaje de conformidad con las reglas del proceso de selección.

C. PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

En el evento en el que el precio de una oferta no parezca suficiente para garantizar una correcta ejecución del Contrato, de acuerdo con la información recogida durante la etapa de planeación y particularmente durante el estudio del sector, la Entidad aplicará el proceso descrito en el artículo 2.2.1.1.2.2.4. del Decreto 1082 de 2015, además podrá acudir a los parámetros definidos en la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación de Colombia Compra Eficiente, como un criterio metodológico.

Nota 15: La solicitud de justificación de precios artificialmente bajos deberá surtirse una vez la Entidad realice la apertura del sobre económico y con anterioridad a la definición del orden de elegibilidad. Por lo anterior, para la revisión del aspecto económico y definición el orden de elegibilidad, no se considerarán aquellas propuestas que, con posterioridad al análisis realizado, la Entidad defina se configuran como artificialmente bajas, lo anterior, conforme con lo definido en el numeral 1.15. Causales de rechazo literal W.

6.2.1.1. EVALUACION ECONOMICA

La Entidad seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica, de acuerdo con las siguientes alternativas:

Concepto	Método
1	Mediana con valor absoluto
2	Media geométrica
3	Media aritmética baja
4	Menor Valor

Para determinar el método de ponderación, la Entidad tomará los centavos de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM), certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia (en su sitio web: https://www.superfinanciera.gov.co/publicacion/60819).

La TRM que la Entidad utilizará para determinar el método de ponderación será la que rija el segundo día hábil después de finalizado el periodo de traslado del informe de evaluación. Esto es, la que la Superintendencia publique en horas de la tarde del día hábil siguiente a la fecha efectiva de finalizado el periodo de traslado del informe de evaluación.

En el evento excepcional establecido en el numeral 1.6, cuando la Entidad no hubiese advertido durante el proceso de evaluación la ausencia de requisitos o la falta de documentos referentes a la futura contratación o al Proponente, ya sea en relación con los requisitos habilitantes o para aclarar aspectos que otorgan puntaje o relativos a los factores de desempate, y por ende, deba requerir a algún Proponente, la TRM que la Entidad utilizará para determinar el método de ponderación será la que rija el segundo día hábil después de finalizado el periodo concedido al Proponente requerido para allegar la subsanación y/o aclaración solicitada.

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

El método de ponderación se determinará de acuerdo con los rangos del siguiente cuadro:

Rango (inclusive)	Número	Método
De 0.00 a 0.24	1	Mediana con valor absoluto
De 0.25 a 0.49	2	Media geométrica
De 0.50 a 0.74	3	Media aritmética baja
De 0.75 a 0.99	4	Menor valor

En todos los casos se tendrá en cuenta hasta el séptimo (7°) decimal del valor obtenido como puntaje y las fórmulas se aplicarán con las propuestas que no han sido rechazadas y se encuentran válidas.

Las propuestas que al aplicar las fórmulas obtengan puntajes negativos obtienen cero (0) puntos en la oferta económica.

En el evento que solo exista una oferta habilitada, la Entidad podrá prescindir de la definición de la TRM y escogencia de método de ponderación de la oferta económica.

A. Mediana con valor absoluto

La Entidad calculará el valor de la mediana con los valores de las propuestas hábiles. En esta alternativa se entenderá por mediana de un grupo de valores el resultado del cálculo que se obtiene a través de la aplicación del siguiente proceso: la Entidad ordenará los valores de las propuestas hábiles de manera descendente. Si el número de valores es impar, la mediana corresponde al valor central, si el número de valores es par, la mediana será el promedio de los dos valores centrales.

$$Me = Mediana(V_1; V_2..; ...V_m)$$

Donde:

- V_i: Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".
- m: Es el número total de propuestas económicas válidas recibidas por la Entidad.
- Me: Es la mediana calculada con los valores de las propuestas económicas válidas.

Bajo este método la Entidad asignará el puntaje así:

I. Si el número de valores de las propuestas hábiles es impar, el máximo puntaje será asignado a la propuesta que se encuentre en el valor de la mediana. Para las otras propuestas, se utilizará la siguiente fórmula:

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

$$Puntaje = \left[\left\{1 - \left|\frac{Me - V_i}{Me}\right|\right\} * Puntaje\ máximo\right]$$

Donde:

- Me: Es la mediana calculada con los valores de las propuestas económicas válidas.
- V_i: Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".

II. Si el número de valores de las propuestas hábiles es par, se asignará el máximo puntaje a la propuesta que se encuentre inmediatamente por debajo de la mediana. Para las otras propuestas, se utilizará la siguiente fórmula:

$$Puntaje = \left[\left\{1 - \left|\frac{V_{Me} - V_i}{V_{Me}}\right|\right\} * Puntaje\ máximo\right]$$

Donde:

- V_{Me}: Es el valor de la propuesta económica válida inmediatamente por debajo de la mediana.
- V_i: Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".

B. Media Geométrica

Para calcular la Media Geométrica se tomará el valor de las propuestas hábiles para el respectivo factor de calificación para asignar el puntaje de conformidad con el siguiente procedimiento:

$$MG = \sqrt[n]{V_1 * V_2 * V_3 * \ldots * V_n}$$

Donde:

- MG: Es la media geométrica de todas las ofertas habilitadas.
- V1: Es el valor de una propuesta habilitada.
- Vn: Es el valor de la propuesta n habilitada.
- n: La cantidad total de propuestas habilitadas.

Para efectos de la asignación de puntaje se tendrá en cuenta lo siguiente: se otorgará el máximo puntaje al valor de la propuesta que se encuentre más cerca (por exceso o por defecto) al valor de la media geométrica calculada para el factor correspondiente.

Las demás propuestas recibirán puntaje de acuerdo con la siguiente ecuación:

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

$$Puntaje = Puntaje\ máximo * \left(1 - \left(\frac{|MG - V_i|}{MG}\right)\right)$$

Donde:

- MG: Es la media geométrica de todas las ofertas habilitadas.
- V_i: Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".

Se tomará el valor absoluto de la diferencia entre la media geométrica y el valor total corregido de cada una de las propuestas.

C. Media Aritmética Baja

Consiste en determinar el promedio aritmético entre la propuesta válida más baja y el promedio simple de las ofertas hábiles para calificación económica.

$$\overline{X_B} = \frac{(V_{min} + \bar{X})}{2}$$

Donde:

- $\mathrm{V_{min}}$: Es el valor total corregido de la propuesta válida más baja.
- $\overline{\mathrm{X}}$: Es el promedio aritmético simple de las propuestas económicas válidas.
- $\overline{\mathrm{X_B}}$: Es la media aritmética baja.

La Entidad procederá a ponderar las propuestas de acuerdo con la siguiente formula:

$$Puntaje = \begin{cases} Puntaje\ máximo * \left(1 - \left(\frac{\overline{X_B} - V_i}{\overline{X_B}}\right)\right)\ Para\ valores\ menores\ o\ iguales\ a\ \overline{X_B} \\ \\ Puntaje\ máximo * \left(1 - \left(\frac{|\ \overline{X_B} - V_i\ |}{\overline{X_B}}\right)\right)\ Para\ valores\ mayores\ a\ \overline{X_B} \end{cases}$$

Donde:

- $\overline{\mathrm{X_B}}$: Es la media aritmética baja.
- $\mathrm{V_i}$: Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Para efectos de ponderar propuestas cuyo valor sea mayor a $\overline{X_B}$, se tomará el valor absoluto de la diferencia entre la media aritmética baja y el valor total corregido de cada una de las propuestas.

D. Menor Valor

La Entidad otorgará el máximo puntaje a la oferta económica hábil para calificación económica de menor valor.

$$V_{min} = Mínimo\ (V_1; V_2..; ...V_m)$$

Donde:

- V_i: Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".
- m: Es el número total de propuestas económicas válidas recibidas por la Entidad.
- V_{min}: Es el valor total corregido de la propuesta válida más baja.

La Entidad procederá a ponderar las otras propuestas de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$Puntaje = \frac{Puntaje\ máximo * V_{min}}{V_i}$$

Donde:

- V_{min}: Es el valor total corregido de la propuesta válida más baja.
- V_i: Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".

6.2.2. FACTOR DE CALIDAD (30 PUNTOS)

La Entidad asignará el puntaje de factor de calidad como sigue:

Concepto	Puntaje
(i) implementación del programa de gerencia de proyectos;	10
[La Entidad incluirá siempre este criterio, el cual está sujeto al rango del proceso de acuerdo con el numeral 4.2.4 (i) Criterio ambiental (15) ii) Criterio Social (5)	20
Total	30

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

Las Entidades Estatales deben consultar y analizar las anotaciones vigentes que reposen en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas, de que trata la Ley 2020 de 2020. En el evento que las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras domiciliadas o con sucursal en Colombia, o integrantes de Proponentes Plurales, cuenten con alguna anotación vigente de obra civil inconclusa, en el mencionado registro, se descontará un (1) punto de la sumatoria obtenida en relación con el factor de calidad.

En todo caso, no se descontará el puntaje en los términos previstos en el inciso anterior cuando el Proponente no oferte el factor de calidad, por lo que éste obtendrá cero (0) puntos en este criterio de evaluación. En esta circunstancia, la Entidad no podrá reducir el puntaje de la sumatoria obtenida en los demás factores de ponderación.

6.2.2.1 IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS

La Entidad asignará 10 puntos, al Proponente que se comprometa a instaurar un programa de gerencia de proyectos mediante la suscripción del Formato 7A -Programa de gerencia de proyectos, en el cual bajo la gravedad de juramento conste el compromiso que en este sentido asume.

Para efectos del presente Proceso de Selección, por gerencia de proyectos se entiende la aplicación de conocimientos, habilidades, herramientas y técnicas a las actividades del proyecto para cumplir con los requisitos de este, lo cual se logra mediante la aplicación de procesos de gerencia de proyectos en las fases de inicio, planificación, ejecución, monitoreo, control, y cierre del proyecto. La gerencia de proyectos requiere: identificar requisitos; abordar las diversas necesidades, inquietudes y expectativas de los interesados; equilibrar las contingencias que se relacionan entre otros aspectos con el alcance, la calidad, el cronograma, el presupuesto, los recursos y el riesgo.

Para la ejecución del Contrato, el adjudicatario deberá instaurar el programa de Gerencia de Proyectos y contar con un profesional tiempo completo en las áreas de la Ingeniería o la Arquitectura, con matrícula profesional vigente, que cumpla con las siguientes condiciones establecidas.

Para acreditar lo anterior, el adjudicatario deberá aportar copia del acta de grado y/o diploma que certifique que el profesional es Ingeniero y/o Arquitecto, así como certificación o credencial PMP vigente. Adicionalmente, deberá presentar certificaciones o Contratos en los que se evidencie la experiencia solicitada en gerencia de proyectos.

Para acreditar lo anterior el adjudicatario deberá aportar copia del acta de grado y/o diploma, que certifique que el profesional es ingeniero y/o arquitecto, así como copia de los títulos de postgrado, acreditados mediante copia de los diplomas y/o actas de grado. Adicionalmente, deberá presentar certificaciones o Contratos en los que se evidencie la experiencia solicitada en gerencia de proyectos.

Cuando la Especialización, Maestría o Doctorado no sea específica en Gerencia de Proyectos, se deberá aportar copia del pensum académico, plan de estudios y certificación de la Universidad en la cual se indique que los estudios adelantados guardan equivalencia con los de una Gerencia de Proyecto.

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

Para efectos del Pliego de condiciones, se entiende pensum académico, como el documento que contiene todas las asignaturas o materias que componen el plan de estudio de una determinada carrera.

Para efectos de la equivalencia, el pensum académico deberá contener como mínimo estudios en las áreas de:

- Formulación, Evaluación o Gestión de Proyectos
- Gerencia del talento humano
- Principios de administración de proyectos (Planeación, organización, dirección y control)
- Planeación Estratégica
- Finanzas

El programa de Gerencia de Proyectos estará sujeto al seguimiento de la interventoría durante la ejecución del Contrato.

En el evento de que el título académico haya sido obtenido en el extranjero el Proponente deberá acreditar la convalidación de dicho título ante el Ministerio de Educación Nacional, de conformidad con lo establecido en la Sección 1.9 del pliego de condiciones

Para efectos de estimar el tiempo de experiencia como coordinador, gerente, líder o director de proyectos de construcción y eléctricos se tendrá en consideración el tiempo transcurrido entre la fecha de inicio y de terminación indicada en las certificaciones presentadas, independientemente de su dedicación. En el evento de que existan traslapos de tiempo, solamente se tendrá en cuenta una vez el tiempo traslapado.

6.2.2.2.CRITERIOS AMBIENTALES Y SOCIALES

La Entidad asignará un puntaje de quince (15) puntos al Proponente que se comprometa a ofrecer alguno de los elementos que conforman el criterio ambiental y cinco puntos (5) al Proponente que se comprometa a ofrecer alguno de los elementos que conforman el criterio social, para un total de veinte puntos por este concepto, como se desarrolla a continuación:

6.2.2.3 CRITERIOS AMBIENTALES

La Entidad asignará un puntaje de quince (15) puntos al Proponente que se comprometa a ofrecer alguno de los elementos que conforman el factor de sostenibilidad técnico ambiental agregado, mediante la suscripción del Formato 14 A - criterio Ambiental, en el cual bajo la gravedad de juramento conste el compromiso que asume y el ofrecimiento realizado. Los ofrecimientos efectuados serán opcionales para los Proponentes que producto del análisis hecho se encuentren en la capacidad de materializarlos y cumplirlos, por lo que los Proponentes que no presenten el Formato 14 A - Criterio ambiental no serán acreedores de puntaje por este factor.

Las medidas implementadas en este factor son por cuenta y riesgo del Proponente y, una vez ofrecidos, tendrán el carácter de obligación contractual. Por lo tanto, será objeto de vigilancia por la interventoría en la ejecución del Contrato de obra.

Para la obtención de puntaje por este factor, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

I. Los costos asociados a la implementación de los elementos que componen este factor serán asumidos por el Contratista.

II. La verificación del ofrecimiento se hará por parte de la interventoría en la ejecución del Contrato.

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

III. Si el Contratista durante la ejecución del Contrato no cumple con estos compromisos, que se convierten en obligaciones contractuales, la Entidad podrá acudir a las multas para conminar al Contratista a su cumplimiento, de acuerdo con lo pactado en el Contrato.

IV. Las actividades derivadas del ofrecimiento realizado son adicionales a aquellas propias de la ejecución del Contrato de obra y del cumplimiento de las obligaciones impuestas por las autorizaciones, permisos, licencias ambientales, licencias de construcción, planes de manejo ambiental, planes de ordenamiento territorial, requeridos para el desarrollo de la obra.

Para la acreditación del compromiso y asignación de puntaje el Proponente deberá presentar el Formato 14 A– Criterio Ambiental, debidamente suscrito y bajo la gravedad de juramento conste el compromiso que en este sentido asume, de realizar las siguientes actividades:

i) Establecer, medir y hacer seguimiento a un indicador de impacto ambiental adicional a los establecidos en el Plan de Manejo Ambiental - PMA y/o licencia ambiental y/o demás instrumentos definidos por la Normatividad y/o Autoridad Ambiental.

Nota 17: Es importante aclarar que esta opción es adicional a lo que pueda solicitarse en un permiso, plan de manejo o licencia ambiental. Es decir, es adicional al cumplimiento normativo y de obligaciones ambientales establecidos por la autoridad ambiental que corresponda.

ii) Contar con un programa de transporte sostenible, donde se establezcan de manera evidenciable, a través de metas e indicadores, medidas que contengan entre otros, algunos aspectos relacionados con diversificación de modos de transporte como por ejemplo: combinación con el sistema público, vehículos compartidos, sistemas de movilidad activa puede ser uso de bicicletas, patinetas o incluso caminar, de ser posible uso de tecnologías limpias y vehículos de bajas emisiones o uso compartido de vehículos y promover opciones de transporte seguro y aspectos de conducción eficiente, entre otros. s para el uso de medios de transporte alternativos.

iii) Contar con un programa de reciclaje y gestión integral de residuos (ordinarios, aprovechables, orgánicos, residuos de aparatos eléctricos y electrónicos-RAEES), donde se establezcan de manera evidenciable a través de metas e indicadores, las medidas implementadas de reciclaje y/o reutilización de residuos y su adecuada gestión. Durante la ejecución del proyecto tendrá que presentar el documento “Programa de reciclaje y gestión integral de residuos”, donde se evidencien las metas e indicadores, principalmente de reciclaje.

iv) Asegurar la gestión adecuada de los residuos (ordinarios, aprovechables, residuos de aparatos eléctricos y electrónicos-RAEES) generados durante la prestación del servicio de obra en el marco de la normatividad vigente y aplicable, así como toda aquella que la modifique o la sustituya. Durante la ejecución del proyecto tendrá que entregar actas o documentos que evidencien la gestión de residuos efectuada durante la ejecución del Contrato.

PÚBLICA

6.2.2.4 CRITERIO SOCIAL

La entidad asignará cinco (5) puntos al Proponente que se comprometa a vincular durante toda la ejecución del Contrato al menos una persona de los tipos poblacionales que se enlistan en este numeral, para ello el Proponente deberá presentar el Formato 14 B– Criterio social, en el cual bajo la gravedad de juramento conste el compromiso que en este sentido asume.

El adjudicatario del proceso vinculará al menos una (1) persona, durante toda la ejecución del Contrato, que pertenezcan a uno o algunos de los siguientes tipos poblacionales:

1. Mujer Cabeza de Familia
2. Mujer Víctima de Violencia Intrafamiliar
3. Persona que no sean beneficiarios de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia y que hayan cumplido el requisito de edad de pensión establecido en la ley
4. Persona perteneciente a población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana.
5. Persona en proceso de reintegración o reincorporación y miembros o exmiembros de la fuerza pública comparecientes ante la Jurisdicción Especial para la Paz- JEP
6. Persona pospenada, o aquellas personas que se encuentren cumpliendo pena con permiso de trabajo, libertad condicional o suspensión provisional de pena con autorización de trabajo
7. Víctima de conflicto armado
8. Sujetos de especial protección constitucional
9. En condición de pobreza extrema

Durante la totalidad de la ejecución del Contrato, el Proponente deberá acreditar al Interventor y/o supervisor, el cumplimiento de este compromiso aportando el Contrato laboral o documento que soporte la vinculación y planillas de aportes a seguridad social de la persona o personas vinculadas por este criterio.

Adicional a lo anterior, para probar la condición de tipo poblacional, en lo que refiere a los listados en los numerales 1 al 9, se deberá aportar alguno de los documentos establecidos en el numeral 4.6 del presente documento, para el caso de la persona o personas listadas en el numeral 6 deberá aportar certificación emitida por autoridad penitenciaria o judicial donde se acredite la calidad en la que se encuentra la persona.

Nota 18: Para el cumplimiento de este criterio durante la ejecución contractual, la Entidad deberá incluir una obligación adicional a la establecida en el numeral segundo de la cláusula novena del Anexo 4 – Minuta del Contrato. Por lo cual al ofrecer este ponderable, el Proponente se está comprometiendo con una obligación adicional y diferente a la contenida en el artículo 2.2.1.2.4.2.16 del Decreto 1082 de 2015.

Nota 19: Para los efectos previstos en el presente artículo, los sujetos de especial protección constitucional son aquellas personas que debido a su particular condición física, psicológica o social merecen una acción positiva estatal para efectos de lograr una igualdad real y efectiva. Serán sujetos de especial protección constitucional los identificados por la Ley o la jurisprudencia de esta manera.

Nota 20: La condición de los sujetos de especial protección constitucional que no se encuentre definida en este documento tipo deberá ser acreditada de conformidad con lo determinado por la ley y la jurisprudencia en ausencia de norma aplicable.

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

6.2.3. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (20 PUNTOS)

Los Proponentes pueden obtener puntaje de apoyo a la industria nacional por: i) Servicios Nacionales o con Trato Nacional o por ii) la incorporación de componente nacional en servicios extranjeros. La Entidad en ningún caso otorgará simultáneamente el puntaje por ambos aspectos.

Los puntajes para estimular a la industria nacional se relacionan en la siguiente tabla:

Concepto	Puntaje
Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional	**20**
Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros	**5**

6.2.3.1 PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL

En los Contratos que deban cumplirse en Colombia, el servicio es nacional cuando además de ofertarse por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un Proponente Plural conformado por estos o por estos y un extranjero con Trato Nacional, (i) usa el o los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad para el desarrollo de la obra o (ii) vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano, según corresponda.

Las actividades de mantenimiento asociadas al presente proceso corresponden, por su naturaleza técnica y funcional, a la prestación de servicios, orientados a la conservación, reparación, adecuación y preservación de edificaciones e instalaciones existentes. Ell objeto principal no consiste en la adquisición de bienes autónomos, sino en la ejecución de servicios especializados.

La existencia de bienes nacionales relevantes debe verificarse a través de la Matriz de Bienes Nacionales Relevantes y del Registro de Productores de Bienes Nacionales. Para las actividades de mantenimiento propias del presente proceso, dicha verificación no identifica bienes relevantes aplicables, en la medida en que el alcance contractual no exige la provisión de bienes independientes sino la ejecución de servicio.

Para el análisis se parte de los 2 componentes de la contratación: 1) Diagnostico, 2) obra, en el primer componente, la elaboración del diagnóstico es una actividad tipo profesional y técnica, donde su principal factor es el capital humano sin requerir de bienes nacionales para su ejecución. En cuanto a la ejecución de la obra, los bienes requeridos dependen de los elementos y cantidades que se determinen en el diagnóstico, por lo cual, no se establecen a priori los bienes que se requieren para su ejecución. De acuerdo con lo anterior, en cumplimiento del Decreto 680 de 2021, para la promoción de la industria nacional, se establece incluir el otorgamiento de un puntaje de 20 puntos al proponente que se comprometa a vincular como mínimo el 40% del personal que

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

constituya la mano de obra calificada, no calificada y administrativa a emplear para la ejecución del contrato en condición de empleados o contratistas por prestación de servicios de nacionalidad colombiana.

Así mismo, el 18 de marzo de 2026, se recibo correo por parte de la el GII de la DA, en donde indica: *"particularmente en lo relacionado con la matriz de bienes nacionales relevantes para el mantenimiento de infraestructura social, bajo la modalidad de bolsa de recursos a precios unitarios y monto agotable, y una vez analizada la situación, se observa que los ítems objeto de contratación corresponden principalmente* ***a actividades y no bienes que sean objeto de Registro de Productores de Bienes Nacionales del Decreto 2680 de 2009, ya que corresponde a bienes muebles o tangibles producidos localmente,*** *en tal sentido, se sugiere acogerse a la opción 2 y 3 descrita en el Formato No. 7A – Factores de Desempate (aplicable para procesos de* ***mínima cuantía*** *– no ponderable) y Formato No. 9 – Puntaje de Industria Nacional (aplicable para procesos de* ***menor cuantía*** *– ponderable)."*

En los Contratos que no deban cumplirse en Colombia, que sean prestados en el extranjero y estén sometidos a la legislación colombiana, un servicio es colombiano si es prestado por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un Proponente Plural conformado por estos, sin que sea necesario el uso de bienes colombianos o la vinculación de personal colombiano.

En el caso de los Proponentes extranjeros con trato nacional que participen en el Proceso de Contratación de manera singular o mediante la conformación de un Proponente Plural podrán definir si aplican las reglas previstas en este numeral o, si por el contrario, deciden acogerse a la regla de origen de su país. Para definir la regla aplicable al proceso, el Proponente extranjero con trato nacional así lo manifestará con el diligenciamiento de la opción 3 del Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional. En el caso que no se diligencie la opción 3 del Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional, la Entidad deberá evaluar la oferta de acuerdo con las reglas previstas en este numeral.

De conformidad con la consulta del Registro de Productores de Bienes Nacionales, realizada en fecha 26 de marzo de 2026, se determinó que los bienes relevantes para el desarrollo de la obra no se encuentran incluidos en dicho registro de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015. Por tal motivo, se otorgará el puntaje de apoyo a la industria nacional a los Proponentes que se comprometan a vincular al desarrollo del objeto contractual un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos el 40% del personal requerido para el cumplimiento del Contrato.

En el caso de Proponentes Plurales, todos, varios o cualquiera de sus integrantes podrá vincular un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos el 40% del personal requerido para el cumplimiento del Contrato.

Además de la incorporación del bien nacional relevante o del porcentaje de personal colombiano requerido para la ejecución del Contrato, tratándose de Proponentes Plurales, su composición deberá estar acorde con lo exigido por la noción de Servicios Nacionales prevista en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015, de lo que dependerá la franja del puntaje aplicable en lo referente al apoyo de la industria nacional.

A tales efectos en la siguiente tabla se indican las posibles composiciones de Proponentes Plurales, la regla de origen que les aplica en virtud de dicha conformación, así como la franja de puntaje correspondiente:

PÚBLICA

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

6.2.3.2.2

No.	Composición del Proponente Plural	Regla de origen aplicable	Puntaje aplicable
1.	Únicamente integrantes colombianos	Decreto 1082 de 2015	Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional (4.3.1)
2.	Colombianos en asocio con extranjeros con trato nacional	Decreto 1082 de 2015	Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional (4.3.1)
3.	Únicamente integrado por extranjeros con trato nacional	La regla de origen del país con el que se tenga acuerdo comercial o la del Decreto 1082 de 2015. Si el Proponente Plural no especifica a cuál regla se acoge, se aplicará la del Decreto 1082 de 2015.	Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional (4.3.1)
4.	Proponente plural en el que al menos uno de los integrantes es extranjero sin trato nacional.	No aplica la regla de origen del Decreto 1082 de 2015, ni la de los países de origen.	Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros (4.3.2)

ACREDITACIÓN DEL PUNTAJE POR SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL

La Entidad asignará hasta veinte (20) puntos a la oferta de: i) Servicios Nacionales o ii) con Trato Nacional.

Para que el Proponente nacional obtenga puntaje por Servicios Nacionales debe presentar, además del Formato 9 A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional, alguno de los siguientes documentos, según corresponda:

A. Persona natural colombiana: La cédula de ciudadanía del Proponente.

B. Persona natural extranjera residente en Colombia: La visa de residencia que le permita la ejecución del objeto contractual de conformidad con la ley.

C. Persona jurídica constituida en Colombia: El certificado de existencia y representación legal emitido por alguna de las cámaras de comercio del país.

PÚBLICA

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

Para que el Proponente extranjero con trato nacional obtenga el puntaje por apoyo a la industria nacional por promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional solo deberá presentar el Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional.

Para el Proponente extranjero con trato nacional que diligencie la opción 3 del Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional obtenga el puntaje por Trato Nacional, deberá acreditar que los servicios son originarios de: a) los Estados mencionados en la sección de acuerdos comerciales aplicables al presente Proceso de Contratación; b) los Estados en los cuales si bien no existe Acuerdo Comercial, el Gobierno Nacional ha certificado que los oferentes extranjeros gozan de Trato Nacional, en los términos del artículo 2.2.1.2.4.1.3. del Decreto 1082 de 2015; o c) los Estados miembros de la Comunidad Andina de Naciones. Para esto, deberá demostrar que cumple con la regla de origen contemplada para los Servicios Nacionales del respectivo país, allegando la información y/o documentación que sea requerida.

El Proponente nacional podrá subsanar la falta de presentación de la cédula de ciudadanía o del certificado de existencia y representación legal para acreditar el requisito habilitante de capacidad jurídica. No obstante, no podrá subsanar esta circunstancia para la asignación del puntaje por Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional.

La Entidad asignará el puntaje por apoyo a la industria nacional por promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional al Proponente Plural conformado por nacionales cuando cada uno de sus integrantes presente alguno de los documentos indicados en este numeral, según corresponda. A su vez, el representante del Proponente Plural deberá diligenciar el Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional. Cuando uno o varios de sus integrantes no cumplan con las condiciones descritas, el Proponente Plural no obtendrá puntaje por Promoción de Servicios Nacionales o Trato Nacional.

6.2.3.2.4 INCORPORACIÓN DE COMPONENTE NACIONAL EN SERVICIOS EXTRANJEROS

La Entidad asignará cinco (5) puntos a los Proponentes extranjeros sin derecho a Trato Nacional o a Proponentes Plurales en los que al menos uno de sus integrantes sea un extranjero sin derecho a Trato Nacional, que incorporen a la ejecución del Contrato más del noventa por ciento (90 %) del personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano.

Por otro lado, el Proponente que ofrezca personal colombiano con títulos académicos otorgados en el exterior deberá acreditar la convalidación de estos títulos en Colombia ante el Ministerio de Educación Nacional. En este sentido, para acreditar los títulos académicos otorgados en el exterior se requiere presentar la Resolución expedida por el Ministerio de Educación Nacional que convalida el título obtenido en el exterior.

Para recibir el puntaje por incorporación de componente colombiano, el representante legal o el apoderado del Proponente deberá diligenciar el Formato 9B – Incorporación de Componente Nacional en Servicios Extranjeros el cual manifieste bajo la gravedad de juramento que incorporará en la ejecución del Contrato más del noventa por ciento (90%) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano, en caso de resultar adjudicatario del Proceso de Contratación.

La Entidad únicamente otorgará el puntaje por promoción de la incorporación de componente nacional cuando el Proponente que presente el Formato 9B – Incorporación de Componente Nacional en Servicios Extranjeros no haya recibido puntaje alguno por promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional.

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

El Formato 9B – Incorporación de Componente Nacional en Servicios Extranjeros solo debe ser aportado por los Proponentes extranjeros sin derecho a trato nacional que opten por incorporar personal colombiano. En el evento que un Proponente extranjero sin derecho a Trato a Nacional o un Proponente Plural en el que al menos uno de sus integrantes sea un extranjero sin Trato Nacional, en lugar del Formato 9B – Incorporación de Componente Nacional en Servicios Extranjeros, presente el Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional, no habrá lugar a otorgar puntaje por el factor del numeral 4.3.1. del documento base ni por el regulado en este numeral.

En caso de no efectuar ningún ofrecimiento, el puntaje por este factor será de cero (0).

6.2.5. EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES

La Entidad asignará un puntaje de cero punto veinticinco (0.25) puntos al Proponente que acredite la calidad de emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional de conformidad con la previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.14. del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente.

Para que el Proponente obtenga este puntaje debe diligenciar el Formato 12 – Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres y aportar la documentación requerida. Si el Proponente debió subsanar la entrega de dicho formato y/o los documentos exigidos para probar esta condición será válido para el criterio diferencial en cuanto al requisito habilitante relacionado con el número de Contratos aportados para demostrar la experiencia solicitada. Sin embargo, no se tendrán en cuenta para la asignación de puntaje, por lo que obtendrá cero (0) puntos por este criterio de evaluación.

Tratándose de Proponentes Plurales este puntaje se otorgará si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de emprendimientos y empresas de mujeres y tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

La asignación de este puntaje no excluye la aplicación del puntaje para Mipyme.

6.2.6. MIPYME EN EL SISTEMA DE COMPRAS PÚBLICAS

En las convocatorias limitadas a Mipyme no aplicará este puntaje adicional. En este caso, los puntos por este concepto se trasladarán al puntaje de la oferta económica

La Entidad otorgará un puntaje de cero punto veinticinco (0.25) puntos al Proponente que acredite la calidad de Mipyme domiciliada en Colombia de conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015, o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.

Así las cosas, para obtener el puntaje, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación. Si el Proponente debió subsanar la entrega del RUP, éste será válido para los criterios diferenciales en cuanto a los requisitos habilitantes relacionados con el número de Contratos

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

aportados para demostrar la experiencia solicitada y los índices de la Capacidad Financiera y Organizacional. Sin embargo, el certificado, no se tendrá en cuenta para la asignación del puntaje adicional, por lo que obtendrá cero (0) puntos por este factor de evaluación.

Tratándose de Proponentes Plurales este puntaje se otorgará si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme y tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

Nota 21: En el evento que la subsunción del RUP solo sea para dar cumplimiento a el requisito que indica que la fecha de expedición del certificado no sea mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha del cierre del Proceso de Contratación, no se aplicara lo dispuesto en la parte final del inciso segundo de este numeral.

Por lo tanto, una vez presentada la subsanación, la Entidad analizará y valorará la información allegada por el Proponente, con el fin de establecer si efectivamente se trata de únicamente una aclaración o actualización de fecha de expedición del certificado del RUP, caso en el cual se podrá otorgar al Proponente el puntaje por este criterio.

6.2.7. REDUCCIÓN DE PUNTAJE POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATOS

En cumplimiento del artículo 58 de la Ley 2195 del 18 de enero de 2022, en el informe de evaluación de las Ofertas, el ICBF reducirá el dos por ciento (2%) del total de los puntos obtenidos por el Oferente, sea individual o Estructura Plural, en los casos en que se le haya impuesto una o más multas o se le haya hecho efectiva una o más cláusulas penales durante el último año, contado a partir de la Fecha de Cierre prevista para el presente Proceso de Selección.

Esta reducción también afecta a las Estructuras Plurales si alguno de sus integrantes se encuentra en la situación del literal anterior.

Las personas jurídicas, como oferente individual o integrante de una Estructura Plural, deberán allegar una declaración juramentada suscrita por el representante legal de la persona jurídica, en la que manifiesten si han sido objeto de imposición de multas o cláusulas penales por parte de entidades del Estado colombiano durante el último año, contado a partir de la Fecha de Cierre prevista para el presente proceso de Selección. Formato DECLARACIÓN JURAMENTADA DE IMPOSICIÓN DE MULTAS Y/O CLÁUSULAS PENALES

De acuerdo con el parágrafo primero del artículo 58 de la Ley 2195 del 18 de enero de 2022, la reducción del puntaje no se aplicará en caso de que los actos administrativos que hayan impuesto las multas sean objeto de medios de control jurisdiccional a través de las acciones previstas en la Ley 1437 de 2011 o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan. Para la verificación de esta circunstancia, el Oferente individual o el integrante de la Estructura Plural, según aplique, deberá allegar copia de la demanda radicada junto con la constancia de su radicación del aplicativo de la rama judicial.

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

En el caso en que mediante un mismo acto administrativo se imponga de manera conjunta una multa y la cláusula penal, se aplicará la reducción mencionada, indistintamente de que dicho acto sea objeto de medios de control jurisdiccional.

Condición:	SI/NO
Multa durante el último año, contado a partir de la Fecha de Cierre prevista para el presente Proceso.	SI: -1 punto; NO: sin reducción
Cláusula penal durante el último año, contado a partir de la Fecha de Cierre prevista para el presente Proceso.	SI: -1 punto; NO: sin reducción
REDUCCIÓN MÁXIMA	-2 PUNTOS AL PUNTAJE TOTAL ASIGNADO

6. 6. Obligación en materia de Acuerdos Comerciales:

De conformidad con los artículos 2.2.1.2.4.1.1, 2.2.1.2.4.1.2 y 2.2.1.2.4.1.3 del Decreto 1082 de 2015, la contratación a realizar se encuentra cobijada por los siguientes acuerdos comerciales:

ACUERDOS COMERCIALES		ENTIDAD ESTATAL INCLUIDA	PRESUPUESTO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN superior al valor del Acuerdo Comercial	EXCEPCIÓN APLICABLE AL PROCESO DE CONTRATACIÓN	PROCESO DE CONTRATACIÓN CUBIERTO POR EL ACUERDO COMERCIAL
Alianza del Pacífico	Chile	SI	SI	NO	SI
	México	SI	SI	NO	SI
	Perú	SI	SI	SI Excepción 33	NO
Canadá		SI	SI	SI Excepción 33	NO
Chile		SI	SI	SI Excepción 33	NO
Corea		SI	SI	NO	SI
Costa Rica		SI	SI	NO	SI
Estados AELC		SI	SI	SI Excepción 33	NO

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

Estados Unidos		SI	SI	SI Excepción 33	NO
México		SI	SI	NO	SI
Triángulo Norte	El Salvador	SI	SI	NO	NO
	Guatemala	SI	SI	NO	SI
	Honduras	SI	SI	NO	SI
Unión Europea		SI	SI	NO	SI
Israel		SI	SI	NO	SI
Reino Unido e Irlanda del Norte		SI	SI	NO	SI
Comunidad Andina		SI	N/A	N/A	SI

Lo anterior, teniendo en cuenta las reglas previstas en el Manual para el Manejo de los Acuerdos Comerciales en procesos de contratación, publicado en la página web de Colombia Compra Eficiente[1].

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 2.2.1.2.4.2.2 y 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2013 y una vez realizada la conversión del dólar a moneda nacional según la tasa cambiaria válida a la fecha de convocatoria del presente proceso de selección, se tiene que el presupuesto oficial del proceso NO es inferior a la suma de CIENTO VEINTICINCO MIL DÓLARES AMERICANOS (US 125.000) y en consecuencia NO se hará convocatoria a MIPYMES NACIONALES.

UMBRAL DE MIPYMES 2026	
US$	125.000
COL$	$511.708.497

ACREDITACIÓN DE LAS CONDICIONES DIFERENCIALES

Para efectos de la acreditación de las condiciones diferenciales respecto de los criterios enunciados en el presente documento, el proponente deberá presentar con su oferta los documentos definidos a continuación:

[1] http://www.colombiacompra.gov.co/sites/default/files/manuales/cce_manual_acuerdos_comerciales_web.pdf

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	**Fecha: 23-03-2026**

ITEM	CRITERIO HABILITANTE DIFERENCIAL	FORMA DE ACREDITACIÓN[2]
1	Emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas con domicilio en el territorio nacional.	a) Cuando más del cincuenta por ciento (50%) de las acciones, partes de interés o cuotas de participación de la persona jurídica pertenezcan a mujeres y los derechos de propiedad hayan pertenecido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección. Esta circunstancia se acreditará mediante certificación expedida máximo dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del procedimiento de selección, debidamente suscrita por el representante legal y el revisor fiscal, cuando exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o el contador, donde conste la distribución de los derechos en la sociedad y el tiempo en el que las mujeres han mantenido su participación. (NO APLICA PARA EL PRESENTE PROCESO, según lo indicado en el estudio del sector y tal y como se explicó anteriormente) o, b) Cuando por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de los empleos del nivel directivo de la persona jurídica sean ejercidos por mujeres y éstas hayan estado vinculadas laboralmente a la empresa durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección en el mismo cargo u otro del mismo nivel. Se entenderá como empleos del nivel directivo aquellos cuyas funciones están relacionadas con la dirección de áreas misionales de la empresa y la toma de decisiones a nivel estratégico. En este sentido, serán cargos de nivel directivo los que dentro de la organización de la empresa se encuentran ubicados en un nivel de mando o los que por su jerarquía desempeñan cargos encaminados al cumplimiento de funciones orientadas a representar al empleador. Esta circunstancia se acreditará mediante certificación expedida máximo dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del procedimiento de selección, debidamente suscrita por el representante legal y el revisor fiscal, cuando exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o el contador, donde se señale de manera detallada

PÚBLICA

		todas las personas que conforman los cargos de nivel directivo del proponente, el número de mujeres y el tiempo de vinculación. La certificación deberá relacionar el nombre completo y el número de documento de identidad de cada una de las personas que conforman el nivel directivo del proponente. Como soporte, se anexará copia de los respectivos documentos de identidad, copia de los contratos de trabajo o certificación laboral con las funciones, así como el certificado de aportes a seguridad social del último año en el que se demuestren los pagos realizados por el empleador. o, c) Cuando la persona natural sea una mujer y haya ejercido actividades comerciales a través de un establecimiento de comercio durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del proceso de selección. Esta circunstancia se acreditará mediante la copia de cédula de ciudadanía, la cédula de extranjería o el pasaporte, así como la copia del registro mercantil. (NO APLICA PARA EL PRESENTE PROCESO. , según lo indicado en el estudio del sector y tal y como se explicó anteriormente)) o, d) Para las asociaciones y cooperativas, cuando más del cincuenta por ciento (50%) de los asociados sean mujeres y la participación haya correspondido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección. Esta circunstancia se acreditará mediante certificación expedida máximo dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del procedimiento de selección debidamente suscrita por el representante legal.
2	Mipyme en el sistema de compras públicas	En función de los criterios de clasificación empresarial, la acreditación se verificará en los términos del artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1860 de 2021, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015.
3	INCORPORACIÓN DE CRITERIOS HABILITANTES DIFERENCIALES EN FAVOR DE LOS EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	**ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.7.3. INCORPORACIÓN DE CRITERIOS HABILITANTES DIFERENCIALES EN FAVOR DE LOS EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD**. En los procesos de licitación Pública, selección abreviada y concurso de méritos, así como en los procesos competitivos adelantados por entidades no sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, deberán establecer requisitos habilitantes diferenciales o ajustados en materia de experiencia, capacidad financiera u organizacional, o el valor de la garantía de seriedad de la oferta, con el fin de promover la participación

PÚBLICA

		de emprendimientos y empresas de personas con discapacidad con domicilio en el territorio nacional. Estos requisitos deberán estructurarse garantizando el cumplimiento adecuado del objeto contractual, teniendo en cuenta el alcance de las obligaciones y el principio de proporcionalidad. En desarrollo de lo anterior, se deberán establecer condiciones habilitantes diferenciadas o ajustadas que, sin comprometer los fines del contrato, faciliten el acceso de los emprendimientos y empresas de personas con discapacidad. **ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.6. DEFINICIÓN DE EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD** Se entenderán coma emprendimientos y empresas de personas con discapacidad aquellos que cumplan con alguna de las siguientes condiciones: 1) Personas naturales con discapacidad que ejerzan una profesión liberal. Esta circunstancia se acreditará mediante la copia de cedula de ciudadanía, la cedula de extranjería o el pasaporte, el certificado de discapacidad expedido de acuerdo con la normativa del Ministerio de Salud y Protección Social, así coma el título profesional correspondiente. o 2) Personas naturales con discapacidad que hayan realizado actividades comerciales a través de un establecimiento de comercio, durante al menos el ultimo año anterior a la fecha de cierre del proceso de selección. Esta circunstancia se acreditará mediante la copia de cedula de ciudadanía, la cedula de extranjera o el pasaporte, el certificado de discapacidad expedido de acuerdo con la normativa del Ministerio de Salud y Protección Social, así coma la copia del registro mercantil. o 3) Personas jurídicas donde más del cincuenta por ciento (50%) de sus acciones, partes de interés o cuotas de participación pertenezcan a personas con discapacidad y las derechos de propiedad hayan pertenecido a estas durante al menos el ultimo año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección. La circunstancia de la propiedad de la persona jurídica se acreditará mediante certificación expedida por el representante legal y el revisor fiscal, cuando exista, de acuerdo con las requerimientos de ley o, el contador, donde conste la

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

		distribución de las derechos en la sociedad y el tiempo en el que las personas con discapacidad han mantenido su participación. Adicionalmente se debe adjuntar la copia de cedula de ciudadanía, la cedula de extranjera o el pasaporte, el certificado de discapacidad expedido de acuerdo con la normativa del Ministerio de Salud y Protección Social, así como la copia del certificado de existencia y representación legal. o 4) Personas jurídicas que tengan vinculadas laboralmente al menos una persona con discapacidad en empleos del nivel directivo de la empresa durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección en el mismo cargo u otro del mismo nivel. Por otra parte, se entenderá como empleos del nivel directivo aquellos cuyas funciones están relacionadas con la dirección de áreas misionales de la empresa y la toma de decisiones a nivel estratégico. En este sentido, serán cargos de nivel directivo los que dentro de la organización de la empresa se encuentran ubicados en un nivel de mando o los que por su jerarquía desempeñan cargos encaminados al cumplimiento de funciones orientadas a representar al empleador. Esta circunstancia se acreditará mediante certificación expedida por el representante legal y el revisor fiscal, cuando exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o el contador, donde se señale de manera detallada las personas con discapacidad que ocupan cargos de nivel directivo del proponente y el tiempo de vinculación. La certificación deberá relacionar el nombre completo y el número de documento de identidad de las personas con discapacidad que ocupan cargos de nivel directivo del proponente. Como soporte, se anexará copia de los respectivos documentos de identidad, copia de los contratos de trabajo o certificación laboral con las funciones, así como el certificado de aportes a seguridad social del último año en el que se demuestren los pagos realizados por el empleador, y el certificado de discapacidad expedido de acuerdo con la normativa del Ministerio de Salud y Protección Social. **PARÁGRAFO.** Respecto de los incentivos contractuales para los emprendimientos y empresas de personas con discapacidad, las certificaciones de que trata el presente artículo deben expedirse bajo la gravedad de juramento con

PÚBLICA

		una fecha de máxima treinta (30) días calendario anteriores a la prevista para el cierre del procedimiento de selección.

7. OBLIGACIONES.

7.1 Obligaciones del Contratista.

7.1.1 Obligaciones Generales del Contratista:

1. Cumplir con el objeto del contrato con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad, por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno entre EL CONTRATISTA, su personal y el ICBF.
2. Constituir y allegar al ICBF las garantías requeridas dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato.
3. Participar y apoyar al ICBF en todas las reuniones a las que éste lo convoque relacionadas con la ejecución del contrato.
4. Disponer de los medios necesarios para el mantenimiento, cuidado y custodia de la documentación objeto del presente contrato.
5. Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del Contrato le imparta el ICBF a través de la interventoría, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.
6. Entregar a la interventoría, los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos cuando así se requiera.
7. Presentar al ICBF la factura de conformidad con la forma de pago estipulada en el contrato, junto con el informe de las actividades realizadas para cada pago.
8. Guardar estricta reserva sobre toda la información y documentos que tenga acceso, maneje en desarrollo de su actividad o que llegue a conocer en desarrollo del contrato y que no tenga carácter de pública. En consecuencia, se obliga a no divulgar por ningún medio dicha información o documentos a terceros, sin la previa autorización escrita del ICBF.
9. Mantener correctamente actualizados cada uno de los sistemas de información que maneje en desarrollo de su actividad.
10. Asumir un buen trato para con los demás colaboradores internos y externos del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, los usuarios de las infraestructuras y actuar con responsabilidad, eficiencia y transparencia.
11. Devolver al ICBF, una vez finalizado la ejecución del contrato los documentos que en desarrollo del contrato se hayan producido, e igualmente todos los archivos que se hayan generado en cumplimiento de sus obligaciones
12. Colaborar de manera oportuna con el ICBF en el suministro y respuesta de la información correspondiente, a los requerimientos efectuados por los organismos de control del Estado Colombiano en relación con la ejecución, desarrollo o implementación del contrato objeto del presente documento.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

13. Utilizar la imagen del ICBF de acuerdo con los lineamientos establecidos por éste, salvo autorización expresa y escrita de las partes, no se podrá utilizar el nombre, emblema o sello oficial de la otra parte para fines publicitarios o de cualquier otra índole.
14. Realizar los pagos salariales, pagos al SISS (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales, de acuerdo con la normatividad vigente aportando los soportes de pago correspondientes.
15. Respetar la política medioambiental del ICBF, la cual incluye todas las normas internas sobre el uso de los recursos ambientales, como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales.
16. Cumplir con las disposiciones establecidas en el Capítulo "Buenas Prácticas en la Gestión Contractual" del Manual de Contratación vigente.
17. Remitir a la interventoría del contrato, dentro de los tres (3) días siguientes a la consignación, copia del documento donde conste la operación que, por concepto de reintegros, rendimientos financieros, multas o cualquier otro, se causen a favor de la Entidad en razón a la ejecución del contrato. PARÁGRAFO: Las consignaciones a que hace referencia esta obligación deben realizarse únicamente en la cuenta informada por escrito por la respectiva interventoría.
18. Cumplir con la totalidad de las normas de Salud y seguridad en el trabajo: Trabajos confinados y Trabajo en alturas Resolución 3673 de 2008 Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas, Resolución 736 de 2009 Modificación Parcial de la Resolución 3673 de 2008 y se dictan otras disposiciones · Resolución 1409 de 2012 Reglamento de Seguridad para protección contra caídas en trabajo seguro en alturas Resolución 2400 (mayo de 1979), capítulo III De escaleras y andamios. OSHA 1926.500 Subparte X (Escaleras), entre otra normativa vigente.
19. Una vez adjudicado el proceso, el oferente adjudicado deberá inscribirse a proveedores ICBF.

7.1.2 Obligaciones Específicas del Contratista:

1. Presentar para aprobación de la interventoría, las hojas de vida del personal mínimo indicado en el Anexo No. 6: "Personal mínimo requerido" de la Ficha de Condiciones Técnicas del contrato de obra, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción de dicho contrato, previo a la suscripción del acta de inicio del contrato.
2. En caso de que el ICBF, por intermedio del supervisor del Contrato proceda al rechazo de alguno de los perfiles del personal mínimo requerido, presentados para Aprobación, se procederá al cambio del o de los mismos, dentro de máximo dos días (02) hábiles siguientes de la solicitud, so pena de que la Entidad pueda iniciar los trámites Administrativos consignados en el Contrato por Incumplimiento de las Obligaciones.
3. Suscribir el acta de inicio del respectivo contrato con la interventoría del contrato, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.
4. Realizar las visitas de diagnóstico a las infraestructuras dentro de máximo cinco días (5) hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio del respectivo contrato.
5. Presentar a la respectiva interventoría, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la realización de las visitas de diagnóstico, los Análisis de Precios Unitarios (APU) incluyendo el desglose del valor correspondiente para el AIU, que soportan la propuesta técnica y económica de conformidad con el resultado del Diagnóstico para cada infraestructura.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

6. Hacer entrega de la programación de actividades por frente de obra, dentro de los cinco (5) días hábiles antes del inicio, la cual incluye (Programación detallada, duración de las actividades, holguras, recursos físicos, ruta crítica, porcentaje de avance semanal y acumulado, entre otras). Este cronograma deberá ser entregado a la interventoría en medio digital Project y PDF, para su revisión y aprobación. Esta programación será de obligatorio cumplimiento para el CONTRATISTA, quien no podrá modificarla unilateralmente y demás requerimientos necesarios para el cumplimiento del objeto contractual. Teniendo en cuenta igualmente los requisitos descritos en el Anexo Técnico.
7. Hacer entrega del balance preliminar de actividades a ejecutar con las correspondientes memorias de cálculo bajo los parámetros establecidos por la interventoría y la supervisión.
8. Elaborar el programa de calidad, específico para el proyecto, el cual debe contener los lineamientos de calidad e indicadores que se deben tener en cuanto a los procesos constructivos, la calidad de los materiales a emplear, los acabados y las demás actividades y aspectos contemplados en el anexo técnico.
9. Realizar un plan de compras previo al inicio de las obras, mediante el cual se garantice la entrega oportuna de insumos, materiales y alquiler de equipos y herramientas y se permita contar con reservas de material en sitio ante eventuales situaciones que puedan retrasar los cronogramas de obra establecidos.
10. Suscribir un acta de inicio de obra por cada frente de intervención (Sede a intervenir) y acta de terminación de obra por cada frente de intervención (Sede a intervenir), y dejar consignadas las observaciones pertinentes (si aplica).
11. Realizar el cerramiento provisional de la obra o de las zonas a intervenir, que proteja los sitios de ejecución del acceso de personas ajenas a los trabajos. Dicho cerramiento deberá tener como mínimo dos (2) metros de altura y la totalidad de la señalización preventiva necesaria para la circulación del personal. Así mismo cada frente de ejecución deberá contar con una valla de obra informativa de acuerdo a la imagen institucional determinada por la oficina de comunicaciones del ICBF. Estos costos los deberá tener previstos el contratista dentro de su presupuesto.
12. Elaborar y suscribir el acta de entrega de cada uno de los frentes a la respectiva Dirección o coordinación regional con aval del supervisor del contrato.
13. Elaborar y suscribir el Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción final del contrato de obra, con la respectiva interventoría.
14. Cumplir con el objeto del contrato y todas las obligaciones pactadas en el mismo, en el pliego de condiciones, estudios previos y demás documentos anexos.
15. Cumplir con los lineamientos técnicos y estándares definidos en el numeral 6. “Especificaciones Técnicas de los insumos, bienes, productos, obras o servicios a entregar” de la Ficha de Condiciones Técnicas Esenciales para la Prestación del Servicio y/o Entrega del Bien (FCT).
16. Realizar las actividades de mantenimiento, reparación, conservación y adecuaciones locativas, conforme a lo exigido por la normatividad vigente y lo contemplado en los anexos técnicos. Toda actividad ejecutada que resulte, según el análisis de calidad, defectuosa o que no cumpla las normas de calidad requeridas para el proyecto, ya sea por causas de los insumos, defectos constructivos o de la mano de obra, deberá ser demolida y/o remplazada por el CONTRATISTA bajo su costo, en el término indicado por la interventoría.
17. Presentar para aprobación del interventor el plan de manejo y contingencias frente a eventuales atrasos o suspensiones de obra, buscando siempre la aplicación de protocolos y el reinicio de la obra a la mayor brevedad posible.

PÚBLICA

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

18. Establecer junto con la respectiva interventoría, los precios de las actividades o ítems no previstos para la adecuada ejecución de la obra. El contratista efectuará el análisis de rendimientos correspondiente y deberá contar con el aval de la respectiva interventoría. La definición de los precios de las actividades o ítems no previstos se realizará acorde al procedimiento establecido en el numeral 6.7 de la ficha de condiciones técnicas.
19. Suministrar con calidad y oportunidad todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos en las fechas indicadas en la programación detallada del frente a intervenir, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de estos en el sitio de las intervenciones.
20. Tener la disponibilidad del personal, en sitio, presentados en la propuesta técnica, de acuerdo con lo exigido en el ANEXO No. 6 – Personal mínimo requerido, de conformidad con el cronograma de obra, documentos que hacen parte integral del contrato.
21. En caso de la ocurrencia de alguna situación administrativa, (renuncia, incapacidad, accidente, entre otros), o condición de fuerza mayor que impida la vinculación del personal mínimo aprobado por la interventoría para el correcto desarrollo de las actividades derivadas del presente contrato, el contratista deberá sustituir el personal relacionado, en un máximo de dos (02) días hábiles, previa aprobación de la hoja de vida y verificación por parte de la interventoría, del cumplimiento de los requisitos de Afiliación al Sistema Integrado de Salud y Pensiones.
22. Garantizar que el personal dispuesto para la ejecución del contrato porte de manera obligatoria el carné de identificación y la dotación requerida para la correcta ejecución de las actividades, previo registro e ingreso del personal del contratista a cada una de las infraestructuras a intervenir.
23. Efectuar las reparaciones necesarias en las áreas intervenidas y contiguas que hayan sufrido daño por ocasión de las actividades de ejecución determinadas en el presente contrato, previa autorización de la respectiva interventoría.
24. Demoler y/o reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por la respectiva interventoría, toda actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad realizado por la interventoría y que no cumpla con las normas de calidad requeridas para la misma, ya sea por causa de los insumos, técnica constructiva o de la mano de obra.
25. Garantizar para el uso de materiales pétreos como arena, piedra y gravilla, que su procedencia sea de canteras debidamente autorizadas tanto por la autoridad minera nacional como por la autoridad ambiental competente, según lo dispuesto en el Código de Minas Ley 685 de 2001 Artículo 14.
26. Presentar los informes parciales y finales establecidos en la presente Ficha de Condiciones Técnicas.
27. Presentar para revisión aprobación de la interventoría, y entregar al final de la intervención, los correspondientes planos récord (formato dwg - pdf), esquemas y detalles de los trabajos adelantados en cada frente de intervención (Sede intervenida), en medio digital (CD), en caso de que se realice modificación al esquema inicialmente propuesto por la entidad, los cuales deberán ser en todo caso aprobados por el supervisor del contrato.
28. Asumir los costos que se generen como consecuencia de cualquier tipo de modificación que no cuente con la debida aprobación de la interventoría en la etapa de ejecución.
29. Asistir a los comités o reuniones técnicas citadas por parte del ICBF o convocadas por la interventoría.
30. Entregar las áreas intervenidas en perfecto estado, limpieza y condiciones que permitan su funcionamiento y operación a nivel de redes eléctricas, hidrosanitarias, gas, voz y datos y demás intervenidas.

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

31. Retirar los materiales sobrantes de cada sitio intervenido y depositarlos en los lugares debidamente autorizados por la Autoridad Ambiental local, para lo cual se deberá hacer entrega como adjunto de los INFORMES MENSUALES de los recibos y demás documentos en original, que demuestren que se ha dado un buen manejo y disposición final de residuos y demás materiales sobrantes.
32. Responder con oportunidad y calidad por la entrega de las obras totalmente terminadas y funcionando en las condiciones contratadas.
33. Mantener informada a la interventoría del avance de las actividades en el desarrollo del contrato en cada uno de los frentes, así como cualquier novedad que llegara a ocurrir durante la ejecución del contrato.
34. Permitir y facilitar al ICBF el acceso a los sitios de trabajo, a la documentación y en términos generales, suministrar toda la información relacionada con la ejecución contractual, brindando la colaboración requerida para el normal desarrollo de su gestión.
35. Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instauren, impulsen o coadyuven el personal o los subcontratistas contra el ICBF, por causa o con ocasión de la ejecución del contrato.
36. Realizar la identificación, valoración y mitigación de impactos ambientales en el marco de la ejecución del objeto del contrato, así como la formulación del plan de manejo ambiental
37. Realizar el manejo adecuado de los productos químicos y combustibles utilizados, su correcto etiquetado y marcado y la entrega de las fichas técnicas y hojas de datos de seguridad de cada producto, así como la idoneidad y competencia del personal que desarrolle labores asociadas a esta actividad; de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1496 de 2018, por el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química.
38. Contar con certificados vigentes de trabajo en alturas avanzado o reentrenamiento para los trabajadores que desarrollen las actividades en positivo o negativo: de 1,50m, así mismo la inspección y certificación de equipos de protección personal para trabajos en alturas.
39. Realizar en forma secuencial, desde el inicio de las actividades a realizar hasta su terminación, el correspondiente registro fotográfico que se entregará a la interventoría en los informes solicitados y en todo caso cada vez que sean requeridos por el supervisor.
40. Mantener en perfecto estado de limpieza la zona de las obras y trabajos y sus alrededores para lo cual deberá retirar en forma adecuada, diariamente o con más frecuencia si así lo ordena la entidad, escombros, basuras, desperdicios y sobrantes de materiales de manera que no aparezca en ningún momento una acumulación que puedan causar riesgos.
41. Proveer, mantener y manejar a su costo las oficinas y depósitos que sean necesarios para la seguridad y comodidad de su personal y en términos generales para la ejecución del contrato. En caso de que el Contratista tenga necesidad de almacenar combustible, deberá someterse a las reglamentaciones y normas comunes de seguridad para el manejo de estos elementos. Si por el uso de éstos resultaren perjuicios y daños a terceros, el Contratista asume toda la responsabilidad por estos daños y perjuicios causados.
42. Presentar ante la interventoría, el registro de las condiciones iniciales detalladas del inmueble en el que se adelantarán las intervenciones.
43. Dar cumplimiento a los ofrecimientos realizados en la propuesta durante toda la ejecución del contrato.

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

44. Las demás necesarias para la ejecución del objeto contractual.

Obligaciones contractuales asociadas a los Ejes del Sistema Integrado de Gestión:

Obligaciones del eje de Gestión de Calidad

1. Asegurar que el personal requerido para la prestación del servicio cuente con el perfil de: Educación (formal: primaria, secundaria, pregrado, posgrado), formación (cursos específicos de la actividad a desarrollar como diplomados, seminarios, talleres entre otros) o experiencia para garantizar la óptima prestación del servicio.
2. Identificar y gestionar acciones de mejora que fortalezcan de manera adecuada la prestación de servicio.

Obligaciones del Eje de Seguridad de la Información.

1. Suscribir un documento de compromiso de confidencialidad el cual deberá ser entregado al ICBF del contrato una vez se firme el contrato.
2. Suscribir un documento de autorización de tratamiento de datos personales con el representante legal, el cual deberá ser entregado al ICBF una vez se firme el contrato.
3. Informar al ICBF, en el momento que ocurran incidentes de seguridad o se materialice un riesgo de seguridad de la información que afecten la disponibilidad, integridad y/o confidencialidad de la información del ICBF, en el marco de la ejecución del contrato.
4. Certificar el cumplimiento, seguimiento y revisión de los asuntos correspondientes a seguridad de la información enmarcado en la normativa interna del ICBF vigente en virtud de la ejecución del objeto del contrato.

Obligaciones del Eje de Seguridad y Salud en el Trabajo

1. Certificar que cuenta con un representante de seguridad y salud en el trabajo, que cumpla con el perfil establecido en la Resolución 312 de 2019 del Ministerio de Trabajo, o la norma que adicione, modifique o sustituya y garantice el cumplimiento de obligaciones contractuales establecidas en el marco de la ejecución del contrato o convenio y la normatividad vigente.
2. Presentar la identificación de peligros, valoración de riesgos y determinación de controles, documentados, en el marco de la Seguridad y Salud en el trabajo durante la ejecución del contrato o convenio.
3. Realizar la inducción al equipo de trabajo que se empleará durante la ejecución del contrato o convenio en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.
4. Suministrar a los colaboradores vinculados para la ejecución del contrato o convenio los elementos de Protección Personal y ropa de trabajo requerida para la realización de sus actividades.
5. Presentar el concepto médico ocupacional favorable de los colaboradores vinculados para la ejecución del contrato o convenio.

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

6. Informar al ICBF los incidentes, accidentes de Trabajo y enfermedad laboral del personal a cargo del operador/contratista, reportados a la ARL y EPS, durante el plazo de ejecución del contrato o convenio.
7. Realizar trabajos en alturas en cumplimiento de lo establecido en la normatividad vigente.
8. Designar uno o más brigadista para que haga parte activa del Plan de Emergencias y Contingencias del ICBF, así como garantizar la divulgación de este Plan a los colaboradores vinculados por el contratista y que prestan sus servicios en las sedes del ICBF.
9. Formular e implementar el plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias.

Obligaciones del Eje Gestión Ambiental

1. Adoptar las medidas necesarias para el ahorro y uso eficiente de agua, energía, papel, y manejo de residuos que se generen durante la ejecución del contrato, de acuerdo con la política ambiental de la Entidad.
2. Adoptar las medidas necesarias para el almacenamiento y manejo adecuado de los productos químicos utilizados durante la ejecución del contrato; de acuerdo con la normatividad vigente.
3. Adoptar las medidas necesarias para el manejo adecuado y la disposición final de los residuos especiales y/o peligrosos que se generen durante la ejecución del contrato.
4. Utilizar productos, empaques y materiales amigables con el medio ambiente.
5. Presentar los permisos y/o autorizaciones ambientales vigentes requeridas para prestación del servicio. Así como las evidencias del cumplimiento de los requerimientos establecidos en dichos documentos.
6. Formular e implementar el Plan de Gestión Ambiental, de acuerdo con los aspectos, impactos y requisitos ambientales asociados a la ejecución del contrato.

Obligaciones Generales del ICBF

1. Suministrar la información que previamente requiera EL CONTRATISTA en relación con el objeto del presente contrato.
2. Exigir a EL CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna de las obligaciones del presente contrato.
3. Efectuar la supervisión y seguimiento del presente contrato.
4. Garantizar el cubrimiento de los gastos de desplazamiento y transporte aéreo y terrestre que EL CONTRATISTA requiera para su traslado dentro y fuera del país, en cumplimiento del objeto contractual, de conformidad con el acto administrativo que regula la materia.

Obligaciones Específicas del ICBF.

"No Aplica"

8 FORMA DE PAGO.

PÚBLICA

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

El valor del contrato a suscribir será por el valor del presupuesto oficial, incluidos todos los costos directos e indirectos asociados al suministro de los bienes y/o prestación del servicio, el IVA, demás impuestos de ley y se ejecutarán como una bolsa de recursos teniendo en cuenta los valores unitarios ofertados por el proponente adjudicatario dentro de la oferta económica.

El contrato no contempla realizar pagos de anticipo, por lo tanto, el valor del contrato se pagará mediante pagos mensuales parciales contra cortes de obra mensuales, los cuales deberán ser aprobados por el supervisor del contrato, previa presentación de las actas parciales de obra por parte del contratista.

Todos los ítems ofertados por el contratista, en el Formulario 1– Formulario de Presupuesto Oficial, son actividades integrales y corresponden a suministro e instalación.

Se pagará al contratista así:

- **PAGOS PARCIALES**: Se realizarán con actas parciales de acuerdo con actas de obra ejecutada (ítems de obra efectivamente terminados), los cuales deberán contar con el recibo a satisfacción de la respectiva supervisión, e informe técnico de avance de actividades. Para cada uno de estos pagos parciales, se efectuará una retención en garantía del cinco por ciento (5%) del valor a pagar.

- **PAGO FINAL:** El ultimo pago corresponderá a la sumatoria del cinco (5%) del valor retenido en cada uno de los pagos parciales, junto con el restante por pagar (Si aplica), el cual se pagará una vez cumplidos los siguientes requisitos:

- Entrega del informe final de ejecución.
- Suscripción de acta de terminación del contrato de obra entre contratista de obra y la interventoría.
- Suscripción de acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de obra entre contratista de obra y la interventoría.
- Aprobación de las garantías correspondientes.
- Suscripción del Acta de liquidación del Contrato por todas las partes en ella intervinientes, la cual solo se podrá dar cuando se encuentren cumplidas todas las obligaciones de información del contrato.

NOTA : Los equipos que sean requeridos en la ejecución del mantenimiento o adecuación de la infraestructura, en caso de ser determinada su necesidad mediante el diagnóstico técnico, solo se pagarán, cuando se encuentren debidamente instalados, probados y recibidos a satisfacción por parte de la interventoría.

Los pagos se realizarán previa presentación de la factura correspondiente, la certificación de recibo a satisfacción por parte de la respectiva interventoría y la certificación del revisor fiscal o representante legal según corresponda, sobre el cumplimiento en el pago de los aportes parafiscales y de seguridad social de sus empleados de acuerdo con lo establecido en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

El pago se realizará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la radicación de la factura y la certificación de cumplimiento, previa disponibilidad del PAC (Programa Anual Mensualizado de Caja) y sus Resoluciones vigentes.

Si la(s) factura(s) no ha(n) sido correctamente elaborada(s) o no se acompañan los documentos requeridos para el pago, el término para este solo empezará a contarse desde la fecha en que se presenten debidamente corregidas, o desde que se haya aportado el último de los documentos solicitados. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del contratista y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

Todos los pagos se realizarán conforme al PAC del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar.

Teniendo en cuenta la implementación de facturación electrónica, el contratista debe remitir las facturas al buzón siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co, indicando en el asunto los siguientes datos: PCI; #CONTRATO; CORREO SUPERVISOR O INTERVENTOR. Se deberá adjuntar únicamente la factura electrónica en representación gráfica y el archivo XML de la factura. En las notas de la factura se debe incluir el siguiente texto: #$PCI; CONTRATO No.; CORREO SUPERVISOR O INTERVENTOR#$. Las facturas se revisarán, aprobarán o rechazarán por el interventor del contrato, directamente en la plataforma Olimpia del Ministerio de Hacienda. Si al realizar la verificación de una factura esta no cuenta con la información completa para su aprobación, será rechazada y se solicitarán las correcciones a la misma. La factura corregida debe ser enviada nuevamente al buzón de SIIF Nación. Los documentos adicionales a la factura deberán ser remitidos directamente al correo que el supervisor del contrato disponga para el efecto.

9 SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA.

9.1 Supervisión.

No Aplica

9.2 Interventoría.

La Interventoría del contrato resultante del presente proceso de selección será contratada, a través de un proceso de selección bajo la modalidad de mínima cuantía, en virtud de lo establecido en el inciso segundo del artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y las demás normas concordantes y/o reglamentarias sobre la materia.

10 ESTIMACION DE RIESGOS Y FORMA DE MITIGARLOS.

De conformidad con el artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, y el artículo 2.2.1.1.1.6.3 del Decreto 1082 de 2015 en concordancia con lo establecido en el *"Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación M-ICR-01"* de Colombia Compra Eficiente, la tipificación, asignación y estimación de los riesgos previsibles en la contratación.

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fecha: 23-03-2026

SE ANEXA MATRIZ DE RIESGOS.

11 ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE LAS GARANTÍAS.

El contratista deberá constituir a favor del **ICBF** Garantía de que tratan la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y el Decreto 1082 de 2015, considerando el objeto a contratar, las obligaciones contractuales y el valor del contrato, dicha garantía deberá constituirse con los siguientes amparos[3]:

El contratista deberá constituir como mínimo a favor del ICBF una garantía que podrá consistir en una póliza de seguro expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, en formato para entidades públicas, que otorgue los siguientes amparos y cumpla todas las condiciones que se señalan a continuación:

Cumplimiento: por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y con una vigencia igual al plazo de ejecución y seis (6) meses más, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato.

Calidad del servicio: por cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato con una vigencia igual al plazo de ejecución y un año (1) año más.

Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales: El valor de esta garantía no podrá ser inferior al diez (10%) del valor total del contrato y deberá extenderse por el plazo del contrato y tres años más.

Estabilidad y calidad de Obra: Por el veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con una vigencia de cinco (5) años, contados a partir de la suscripción del acta de recibo final.

Responsabilidad Civil Extracontractual: El valor asegurado corresponderá al establecido en el decreto 1082 de 2015 artículo 2.2.1.2.3.1.17 es decir doscientos (200) SMMLV

Se exigirán las garantías destinadas a amparar los perjuicios derivados del ofrecimiento, de conformidad con las disposiciones señaladas en la Ley 1150 de 2007, y el Decreto 1082 de 2015, y demás normas vigentes.

12 VIABILIDAD DEL COMITÉ DE CONTRATACION.

Comité de contratación realizado el día 26 de marzo de 2026, en el cual se dio aprobación por sus integrantes y se suscribe acta de comité de contratación No.09

[3] www.colombiacompra.gov.co – Guía para el manejo de garantías en procesos de contratación.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	**Fecha: 23-03-2026**

13. ANEXOS.

13.1 Tabla Matriz estimación de riesgos
13.2 Estudio de sector menor cuantía
13.3 Ficha de Especificación de condiciones técnicas
13.4 Ficha de Personal Mínimo Requerido

14. APROBACIONES.

Cargo	Nombre	Firma
Coordinador Grupo Administrativo y de Talento Humano – ICBF Regional Casanare	**Yulieth Paola Calderón Medina**	

Aprobó:	**Yulieth Paola Calderón Medina**	
Revisó:	**Daniel Alberto Casadiegos Claro**	
Elaboró:	**Camilo Andres Luna**	

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

BIENESTAR FAMILIAR

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia de la Fuente de Lleras

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA

ICBF -CAS-SAMC-001-2026
FORMA - PROPUESTA ECONOMICA

OBJETO: Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras del ICBF a cargo de la Regional Casanare.	**NOMBRE DEL PROPONENTE:**	INGECOVI SAS
	NIT DEL PROPONENTE:	900228693-9

INSTRUCCIONES DE DILIGENCIAMIENTO

1. ENVIAR OFERTA ECONÓMIA EN ARCHIVO EXCEL DESBLOQUEADA.

CAUSALES DE RECHAZO

NOTA 1: Algún ítem de la propuesta económica supere el precio techo estimado por el ICBF definidos en el estudio de sector, o cuando efectuadas las correcciones aritméticas estas sobrepasen el valor

TIEMPO DE EJECUCIÓN		**hasta el 31 DE DICIEMBRE DE 2026**				
ITEM	**1. COSTOS DIRECTOS**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**PRECIO TECHO UNITARIO - ESTABLECIDO POR LA ENTIDAD**	**VALOR UNITARIO OFERTADO**	**PRECIO TOTAL UNITARIO OFERTADO**
1.	**PRELIMINARES**					
1.1	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	1,00	$ 8.217,00	$ 7.740	$ 7.740
1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1,00	$ 6.415,00	$ 6.042	$ 6.042
1.3	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2	UND	1,00	$ 3.270.452,00	$ 3.080.765	$ 3.080.765
1.4	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 9 M2	UND	1,00	$ 1.802.918,00	$ 1.698.348	$ 1.698.348
1.5	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 4 HILOS	ML	1,00	$ 23.273,00	$ 21.923	$ 21.923
1.6	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 5 HILOS	ML	1,00	$ 25.554,00	$ 24.071	$ 24.071
1.7	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 6 HILOS	ML	1,00	$ 30.088,00	$ 28.342	$ 28.342
1.8	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M	ML	1,00	$ 42.654,00	$ 40.180	$ 40.180
1.9	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1,00	$ 31.860,00	$ 30.012	$ 30.012
1.10	DEMOLICIÓN CAJA DE INSPECCIÓN	UND	1,00	$ 50.409,00	$ 47.485	$ 47.485
1.11	DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	ML	1,00	$ 4.263,00	$ 4.015	$ 4.015
1.12	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1,00	$ 25.983,00	$ 24.475	$ 24.475
1.13	DESMONTE VENTANA EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1,00	$ 19.198,00	$ 18.084	$ 18.084

1.14	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1,00	$ 15.042,00	$ 14.169	$ 14.169
1.15	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	ML	1,00	$ 11.954,00	$ 11.260	$ 11.260
1.16	DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	ML	1,00	$ 3.753,00	$ 3.535	$ 3.535
1.17	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	1,00	$ 12.626,00	$ 11.893	$ 11.893
1.18	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	ML	1,00	$ 11.136,00	$ 10.490	$ 10.490
1.19	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	1,00	$ 13.721,00	$ 12.925	$ 12.925
1.20	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	ML	1,00	$ 11.210,00	$ 10.559	$ 10.559
1.21	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO CON O SIN ENCHAPE, ANCHO VARIABLE	ML	1,00	$ 30.442,00	$ 28.676	$ 28.676
1.22	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.05 M	M2	1,00	$ 15.590,00	$ 14.685	$ 14.685
1.23	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M	M2	1,00	$ 24.458,00	$ 23.039	$ 23.039
1.24	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2	1,00	$ 38.254,00	$ 36.035	$ 36.035
1.25	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 M	M2	1,00	$ 56.413,00	$ 53.141	$ 53.141
1.26	DEMOLICIÓN DE PISO LISTÓN EN MADERA (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE)	M2	1,00	$ 13.169,00	$ 12.405	$ 12.405
1.27	DEMOLICIÓN DE PISO LISTÓN EN MADERA (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE)	ML	1,00	$ 10.390,00	$ 9.787	$ 9.787
1.28	DESMONTE DE ESCALERA EN MADERA EXISTENTE	M2	1,00	$ 28.789,00	$ 27.119	$ 27.119
1.29	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1,00	$ 17.059,00	$ 16.069	$ 16.069
1.30	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	M2	1,00	$ 44.287,00	$ 41.718	$ 41.718

1.31	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	ML	1,00	$ 32.201,00	$ 30.333	$ 30.333
1.32	DEMOLICION DE VIGAS Y COLUMNAS	M3	1,00	$ 290.803,00	$ 273.936	$ 273.936
1.33	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	ML	1,00	$ 20.279,00	$ 19.102	$ 19.102
1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO)	M2	1,00	$ 19.052,00	$ 17.946	$ 17.946
1.35	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	1,00	$ 19.444,00	$ 18.316	$ 18.316
1.36	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	1,00	$ 28.205,00	$ 26.569	$ 26.569
1.37	DESMONTE DE CUBIERTA TIPO SANDWICH	M2	1,00	$ 22.319,00	$ 21.024	$ 21.024
1.38	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	KG	1,00	$ 6.066,00	$ 5.714	$ 5.714
1.39	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA	M2	1,00	$ 18.393,00	$ 17.326	$ 17.326
1.40	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 - 0.25 M	M2	1,00	$ 96.023,00	$ 90.453	$ 90.453
1.41	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.30 - 0.40 M	M2	1,00	$ 96.764,00	$ 91.151	$ 91.151
1.42	DESMONTE DE MURO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1,00	$ 22.036,00	$ 20.757	$ 20.757
1.43	DESMONTE DE CONCERTINA	ML	1,00	$ 13.168,00	$ 12.404	$ 12.404
1.44	RETIRO MANTO ASFALTICO	M2	1,00	$ 11.940,00	$ 11.247	$ 11.247
1.45	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	1,00	$ 106.280,00	$ 100.115	$ 100.115
1.46	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO	UND	1,00	$ 120.058,00	$ 113.094	$ 113.094
1.47	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	UND	1,00	$ 15.914,00	$ 14.990	$ 14.990
1.48	DESMONTE CERCA EN ALAMBRE DE PUAS	UND	1,00	$ 7.281,00	$ 6.858	$ 6.858

1.49	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	1,00	$ 52.100,00	$ 49.078	$ 49.078
1.50	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	UND	1,00	$ 22.706,00	$ 21.389	$ 21.389
1.51	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	UND	1,00	$ 28.858,00	$ 27.184	$ 27.184
1.52	DEMOLICION EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M3	1,00	$ 228.371,00	$ 215.125	$ 215.125
1.54	RETIRO DE ANGEO EXISTENTE	M2	1,00	$ 7.167,00	$ 6.751	$ 6.751
1.55	DESMONTE E INSTALACION DE CAMPANA EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 101.819,00	$ 95.913	$ 95.913
1.56	DESMONTE E INTALACION DE REPISAS Y ESTANTERIA	UND	1,00	$ 26.895,00	$ 25.335	$ 25.335
1.57	DESMONTE DE MESON EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 50.022,00	$ 47.120	$ 47.120
1.58	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 250 LT	UND	1,00	$ 52.577,00	$ 49.527	$ 49.527
1.59	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 LT	UND	1,00	$ 62.419,00	$ 58.798	$ 58.798
1.60	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT	UND	1,00	$ 69.439,00	$ 65.411	$ 65.411
1.61	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 2000 LT	UND	1,00	$ 121.533,00	$ 114.484	$ 114.484
1.62	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 3000 LT	UND	1,00	$ 149.681,00	$ 140.999	$ 140.999
1.63	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 5000 LT	UND	1,00	$ 173.247,00	$ 163.198	$ 163.198
1.64	DEMOLICION CARCAMO EXISTENTE	UND	1,00	$ 189.284,00	$ 178.305	$ 178.305
1.65	DESMONTE DE GRIFERIA ANTIVANDÁLICA. INCLUYE DEMAS ACCESORIOS	UND	1,00	$ 40.123,00	$ 37.795	$ 37.795

1.66	DEMOLICION Y DESMONTE DE PASOS EN CONCRETO REFORZADO Y REFURSOS EN CONCRETO EMBEBIDAS EN MUROS DE CONCRETO (INCLUYE RESANE, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL).	UND	1,00	$ 109.694,00	$ 103.331	$ 103.331
1.67	DESMONTE DE REJA EN HIERRO TUBO CUADRADO	M2	1,00	$ 13.998,00	$ 13.186	$ 13.186
1.68	DESMONTE DE VENTILADORES DE TECHO. INCLUYE RETIRO, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	1,00	$ 37.092,00	$ 34.940	$ 34.940
1.69	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.	M2	1,00	$ 12.291,00	$ 11.578	$ 11.578
1.70	DESMONTE DE ARMARIOS EN MADERA	M2	1,00	$ 16.208,00	$ 15.267	$ 15.267
1.71	DESMONTE DE PARQUE INFANTIL (INCLUYE RETIRO MATERIAL SOBRANTE)	UND	1,00	$ 146.589,00	$ 138.086	$ 138.086
2	**RELLENO Y BASES**		**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO OFERTADO**	
2.1	BASE ARENA CEMENTO	M3	1,00	$ 242.910,00	$ 228.821	$ 228.821
2.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	1,00	$ 49.114,00	$ 46.265	$ 46.265
3	**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS**		**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO OFERTADO**	

3.1	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	1,00	$ 108.862,00	$ 102.548	$ 102.548
3.2	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 6", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	1,00	$ 301.569,00	$ 284.077	$ 284.077
3.3	Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	UND	1,00	$ 739.008,00	$ 696.145	$ 696.145

3.4	Caja de inspección en mampostería 80x80x80 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo toletetolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones	UND	1,00	**$ 597.096,00**	$ 562.464	$ 562.464
3.5	Caja de inspección en mampostería 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	UND	1,00	**$ 466.000,00**	$ 438.972	$ 438.972
3.6	Caja de inspección en mampostería 40x40x40 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No CAJA DE INSPECCIÓN DE 40X40	UND	1,00	**$ 437.800,00**	$ 412.407	$ 412.407

3.7	Suministro y ejecución de filtro frances de dimensiones 0,30x0,50 m. Incluye material granular drenante en grava, recubrimiento total con geotextil no tejido, tubería de drenaje corrugada perforada con filtro ø=110 mm. No incluye excavaciones ni rellenos diferentes al mencionado.	ML	1,00	$ 142.930,00	$ 134.640	$ 134.640
3.8	Suministro y ejecución de filtro frances de dimensiones 0,40x0,60 m. Incluye material granular drenante en grava, recubrimiento total con geotextil no tejido, tubería de drenaje corrugada perforada con filtro ø=160 mm. No incluye excavaciones ni rellenos diferentes al mencionado.	ML	1,00	$ 185.786,00	$ 175.010	$ 175.010
3.9	Suministro y ejecución de filtro frances de dimensiones 0,50x0,70 m. Incluye material granular drenante en grava, recubrimiento total con geotextil no tejido, tubería de drenaje corrugada perforada con filtro ø=200 mm. No incluye excavaciones ni rellenos diferentes al mencionado.	ML	1,00	$ 219.601,00	$ 206.864	$ 206.864

3.10	Suministro y ejecución de filtro frances de dimensiones 0,60x0,80 m. Incluye material granular drenante en grava, recubrimiento total con geotextil no tejido, tubería de drenaje corrugada perforada con filtro ø=250 mm. No incluye excavaciones ni rellenos diferentes al mencionado.	ML	1,00	$ 248.481,00	$ 234.069	$ 234.069
3.11	Suministro y ejecución de filtro frances de dimensiones 0,70x0,90 m. Incluye material granular drenante en grava, recubrimiento total con geotextil no tejido, tubería de drenaje corrugada perforada con filtro ø=315 mm. No incluye excavaciones ni rellenos diferentes al mencionado.	ML	1,00	$ 289.066,00	$ 272.300	$ 272.300
3.12	Suministro e instalación de pozo séptico de doble acción (Imhoff)	UND	1,00	$ 5.837.623,00	$ 5.499.040	$ 5.499.040
3.13	SISTEMA SÉPTICO CON FILTRO ANAEROBIO 500LT (INCLUYE MATERIAL FILTRANTE)	UND	1,00	$ 1.629.031,00	$ 1.534.547	$ 1.534.547
3.14	SISTEMA SÉPTICO CON FILTRO ANAEROBIO 1000LT (INCLUYE MATERIAL FILTRANTE)	UND	1,00	$ 2.348.366,00	$ 2.212.160	$ 2.212.160
3.15	SISTEMA SÉPTICO CON FILTRO ANAEROBIO 2000LT (INCLUYE MATERIAL FILTRANTE)	UND	1,00	$ 3.894.093,00	$ 3.668.235	$ 3.668.235
4	**ELEMENTOS EN CONCRETO**		**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO OFERTADO**	
4.16	ACERO FIGURADO 37000 PSI	KG	1,00	$ 7.541,00	$ 7.103	$ 7.103
4.17	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	1,00	$ 7.840,00	$ 7.385	$ 7.385
4.18	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA 15*15, 5mm	KG	1,00	$ 36.913,00	$ 34.772	$ 34.772

4.34	PASOS PREFABRICADOS ESCALERAS EN CONCRETO 2500 PSI (ANCHO 1M)	UND	1,00	$ 117.960,00	$ 111.118	$ 111.118
4.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GAVIONES	M3	1,00	$ 292.662,00	$ 275.687	$ 275.687
4.36	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	ML	1,00	$ 152.830,00	$ 143.965	$ 143.965
4.37	MESON DE LAVAMANOS EN GRANITO PULIDO, INCLUYE MESON EN CONCRETO REFORZADO	ML	1,00	$ 255.626,00	$ 240.799	$ 240.799
4.38	CONSTRUCCION DE CAMASTROS EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	1,00	$ 379.842,00	$ 357.811	$ 357.811
4.39	CONSTRUCCION DE ENTREPAÑOS EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	1,00	$ 252.636,00	$ 237.983	$ 237.983
4.40	CONSTRUCCION DE ESCALERA ÁEREA EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI (FORMALETA EN TABLERO LISO TRIPLEX, COLOR GRIS CLARO)	UND	1,00	$ 1.777.800,00	$ 1.674.687	$ 1.674.687
4.41	PROCESO DE ANCLAJE PARA VARILLA DE 1/2" PERFORANDO UNA PROFUNDIDAD DE 6.00 CM (INDIFERENTE DE LA LONGITUD DE LA VARILLA A INSCRUSTAR POSTERIORMENTE). INCLUYE PERFORACIÓN CON BROCA DE DIAMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA, INYECCIÓN DEL EPOXICO E INSCRUSTACIÓN DE LA VARILLA Y VARILLA DE ACERO)	UND	1,00	$ 96.484,00	$ 90.887	$ 90.887
5	**MAMPOSTERÍA**		**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO OFERTADO**	
5.01	ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.15 M	ML	1,00	$ 62.059,00	$ 58.459	$ 58.459
5.02	ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M	ML	1,00	$ 97.849,00	$ 92.173	$ 92.173

5.03	ALFAJÍA EN LADRILLO PRENSADO	ML	1,00	$ 108.469,00	$ 102.177	$ 102.177
5.04	ALFAJÍAS EN LADRILLO TOLETE COMUN	ML	1,00	$ 62.634,00	$ 59.001	$ 59.001
5.05	ARCOS EN LADRILLO PRENSADO	ML	1,00	$ 246.776,00	$ 232.462	$ 232.462
5.06	DINTELES EN BLOQUE 0.15 M	ML	1,00	$ 48.854,00	$ 46.020	$ 46.020
5.07	ENCHAPES LADRILLO PRENSADO	M2	1,00	$ 144.632,00	$ 136.243	$ 136.243
5.39	SOBRECIMIENTO 0.10 O 0.12 EN TOLETE RECOCIDO	M2	1,00	$ 88.726,00	$ 83.579	$ 83.579
5.40	SOBRECIMIENTO 0.10 O 0.12 EN TOLETE RECOCIDO	ML	1,00	$ 56.928,00	$ 53.626	$ 53.626
5.41	SOBRECIMIENTO 0.25 EN TOLETE RECOCIDO	M2	1,00	$ 157.193,00	$ 148.075	$ 148.075
5.42	SOBRECIMIENTO 0.25 EN TOLETE RECOCIDO	ML	1,00	$ 95.355,00	$ 89.824	$ 89.824
5.43	LAVADA DE FACHADA	M2	1,00	$ 10.404,00	$ 9.800	$ 9.800
5.44	DOVELA, GROUTING 3000 PSI	ML	1,00	$ 20.224,00	$ 19.051	$ 19.051
5.45	ANCLAJE 3/8" L=30CM	UND	1,00	$ 26.412,00	$ 24.880	$ 24.880
5.46	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND	1,00	$ 35.693,00	$ 33.622	$ 33.622
5.47	ANCLAJE 5/8" L=70CM	UND	1,00	$ 48.052,00	$ 45.264	$ 45.264
5.48	ANCLAJE 3/4" L=70CM	UND	1,00	$ 70.575,00	$ 66.481	$ 66.481
5.49	ANCLAJE 1" L= 70CM	UND	1,00	$ 93.533,00	$ 88.108	$ 88.108
6	**PAÑETES**		**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO OFERTADO**	
6.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	1,00	$ 40.357,00	$ 38.016	$ 38.016
6.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4,E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1,00	$ 39.141,00	$ 36.870	$ 36.870
6.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	1,00	$ 38.847,00	$ 36.593	$ 36.593
6.4	PAÑETE LISO CULATAS 1:3	M2	1,00	$ 38.396,00	$ 36.169	$ 36.169
6.5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	1,00	$ 46.687,00	$ 43.979	$ 43.979
6.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	1,00	$ 38.773,00	$ 36.524	$ 36.524
6.7	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1,00	$ 25.621,00	$ 24.134	$ 24.134
6.8	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	1,00	$ 24.801,00	$ 23.362	$ 23.362

6.9	PAÑETE RÚSTICO MUROS 1:4, E=2 CM	M2	1,00	$ 31.401,00	$ 29.579	$ 29.579
6.10	PAÑETE RÚSTICO MUROS 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	1,00	$ 19.546,00	$ 18.412	$ 18.412
6.11	PAÑETE RÚSTICO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	1,00	$ 38.354,00	$ 36.129	$ 36.129
6.12	PAÑETE RÚSTICO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	1,00	$ 24.204,00	$ 22.800	$ 22.800
6.13	PAÑETE LISO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	1,00	$ 34.126,00	$ 32.146	$ 32.146
6.14	PAÑETE LISO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1,00	$ 21.876,00	$ 20.607	$ 20.607
6.15	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00	$ 42.764,00	$ 40.283	$ 40.283
6.16	PAÑETE ESTRUCTURAL (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1,00	$ 46.043,00	$ 43.372	$ 43.372
6.17	PAÑETE BAJO MALLA CON VENA	M2	1,00	$ 40.159,00	$ 37.829	$ 37.829
7	**CUBIERTAS**		**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO OFERTADO**	
7.1	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E= 0.03 M	M2	1,00	$ 40.536,00	$ 38.184	$ 38.184
7.2	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M	M2	1,00	$ 48.917,00	$ 46.079	$ 46.079
7.3	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.03 M	M2	1,00	$ 44.681,00	$ 42.089	$ 42.089
7.4	AFINADO IMPERMEABILIZADO PARA TEJA DE BARRO EN ASFALTO (INCLUYE TELA IMPERMEABLE)	M2	1,00	$ 113.380,00	$ 106.803	$ 106.803
7.5	AFINADO VIGAS CANALES EN MORTERO 1:3	M2	1,00	$ 45.826,00	$ 43.168	$ 43.168

7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	M2	1,00	$ 74.788,00	$ 70.450	$ 70.450
7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 3 MM	M2	1,00	$ 81.732,00	$ 76.991	$ 76.991
7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	M2	1,00	$ 84.362,00	$ 79.469	$ 79.469
7.9	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3	ML	1,00	$ 30.951,00	$ 29.155	$ 29.155
7.10	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	ML	1,00	$ 25.492,00	$ 24.013	$ 24.013
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ALUMINIO TIPO SÁNDWICH DECK	M2	1,00	$ 278.868,00	$ 262.693	$ 262.693
7.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA DE BARRO (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	1,00	$ 98.248,00	$ 92.549	$ 92.549
7.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ESPAÑOLA ETERNIT Y/O SIMILAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	1,00	$ 111.465,00	$ 105.000	$ 105.000
7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	1,00	$ 101.205,00	$ 95.335	$ 95.335
7.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.4 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	1,00	$ 71.568,00	$ 67.417	$ 67.417

7.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	1,00	$ 114.995,00	$ 108.325	$ 108.325
7.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.8 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	1,00	$ 71.552,00	$ 67.401	$ 67.401
7.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMENTO TIPO CANALETA 43 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	1,00	$ 143.427,00	$ 135.108	$ 135.108
7.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMENTO TIPO CANALETA 90 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	1,00	$ 125.337,00	$ 118.067	$ 118.067
7.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO CHIMENEA (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	1,00	$ 154.398,00	$ 145.442	$ 145.442
7.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	1,00	$ 440.074,00	$ 414.549	$ 414.549
7.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TRANSLUCIDA DE PVC	M2	1,00	$ 106.195,00	$ 100.035	$ 100.035
7.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA INCLINADA DE ESPESOR E=0.07m, EN CONCRETO BOMBEADO Y ALLANADO DE f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO	M2	1,00	$ 159.784,00	$ 150.516	$ 150.516
7.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA POLIACRYL CINDURIB OPAL	M2	1,00	$ 104.032,00	$ 97.998	$ 97.998

7.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA OPACA EN POLIPROPILENO	M2	1,00	$ 87.302,00	$ 82.238	$ 82.238
7.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 PINTADA	M2	1,00	$ 87.701,00	$ 82.614	$ 82.614
7.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA	M2	1,00	$ 80.626,00	$ 75.949	$ 75.949
7.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA CLARABOYA TIPO ETERNIT O SIMILAR	UND	1,00	$ 136.394,00	$ 128.483	$ 128.483
7.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	1,00	$ 15.937,00	$ 15.012	$ 15.012
7.30	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	1,00	$ 97.613,00	$ 91.951	$ 91.951
7.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=25	ML	1,00	$ 43.836,00	$ 41.293	$ 41.293
7.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	1,00	$ 42.648,00	$ 40.174	$ 40.174
7.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	1,00	$ 37.246,00	$ 35.085	$ 35.085
7.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	1,00	$ 43.779,00	$ 41.239	$ 41.239
7.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26; DS=25	ML	1,00	$ 39.504,00	$ 37.212	$ 37.212
7.36	REMATE DE CUBIERTA EN LAMINA CALIBRE 20	ML	1,00	$ 33.681,00	$ 31.727	$ 31.727

7.37	REMATE LATERAL CONTRA MURO TEJA TIPO SANDWICH	ML	1,00	$ 55.489,00	$ 52.270	$ 52.270
7.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN PVC AMAZONAS	ML	1,00	$ 104.606,00	$ 98.538	$ 98.538
7.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL PVC RAINGO	ML	1,00	$ 106.568,00	$ 100.387	$ 100.387
7.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22; DS=50	ML	1,00	$ 61.003,00	$ 57.464	$ 57.464
7.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22; DS=90	ML	1,00	$ 100.892,00	$ 95.040	$ 95.040
7.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=25	ML	1,00	$ 52.365,00	$ 49.327	$ 49.327
7.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	1,00	$ 89.285,00	$ 84.106	$ 84.106
7.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=75	ML	1,00	$ 98.497,00	$ 92.784	$ 92.784
7.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100	ML	1,00	$ 123.146,00	$ 116.003	$ 116.003
7.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26	ML	1,00	$ 81.013,00	$ 76.314	$ 76.314
7.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 30	ML	1,00	$ 76.978,00	$ 72.513	$ 72.513
7.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE LATERAL UPVC COLONIAL 2,5 MM	ML	1,00	$ 95.684,00	$ 90.134	$ 90.134

7.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN LÁMINA CAL 26 PARA CUBIERTA TIPO SANDWICH.	ML	1,00	$ 206.791,00	$ 194.797	$ 194.797
7.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22	ML	1,00	$ 89.986,00	$ 84.766	$ 84.766
7.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	1,00	$ 93.223,00	$ 87.816	$ 87.816
7.52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO	ML	1,00	$ 113.188,00	$ 106.623	$ 106.623
7.53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA DE BARRO	ML	1,00	$ 90.847,00	$ 85.577	$ 85.577
7.54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LIMATESA TEJA TIPO AJOVER O SIMILAR	ML	1,00	$ 73.010,00	$ 68.775	$ 68.775
7.55	CORTASOL TIPO CELOSCREEN 110-M1, PASO 2150	M2	1,00	$ 342.576,00	$ 322.706	$ 322.706
7.56	CORTASOL TIPO CELOSCREEN 110-M1, PASO 120	M2	1,00	$ 364.945,00	$ 343.778	$ 343.778
7.57	MALLA ELECTROSOLDADA 15x15cm - 5.0mm f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa), CON UNA INCIDENCIA DE 1,2M2 x M2. PARA CUBIERTA INCLINADA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO Y ALLANADO DE f'c=3.000 PSI DE ESPESOR E=0.07m	KG	1,00	$ 9.598,00	$ 9.041	$ 9.041
7.58	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, DOS CAPAS	M2	1,00	$ 53.252,00	$ 50.163	$ 50.163

7.59	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	1,00	$ 92.713,00	$ 87.335	$ 87.335
7.60	CULATAS EN BLOQUE NO 5	M2	1,00	$ 90.309,00	$ 85.071	$ 85.071
7.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJAS METÁLICA TRAPEZOIDAL TERMOACÚSTICA FABRICADA EN ACERO Y RECUBIERTA CON FOIL Y ASFALTO, ANTICORROSIVA Y AUTOEXTINGUIBLE, TIPO MAX A360 DE AJOVER O EQUIVALENTE	M2	1,00	$ 94.127,00	$ 88.667	$ 88.667
7.62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TIPO ZINC	M2	1,00	$ 53.243,00	$ 50.154	$ 50.154
8	**MORTEROS Y CONCRETOS**		**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO OFERTADO**	
8.1	CONCRETO 4000 PSI	M3	1,00	$ 773.734,00	$ 728.857	$ 728.857
8.2	CONCRETO 3500 PSI	M3	1,00	$ 698.508,00	$ 657.994	$ 657.994
8.3	CONCRETO 3000 PSI	M3	1,00	$ 679.326,00	$ 639.925	$ 639.925
8.4	CONCRETO 2500 PSI	M3	1,00	$ 602.550,00	$ 567.602	$ 567.602
8.5	CONCRETO 2000 PSI	M3	1,00	$ 591.154,00	$ 556.867	$ 556.867
8.6	CONCRETO 1500 PSI	M3	1,00	$ 541.127,00	$ 509.741	$ 509.741
8.7	MORTERO SECO 1:10	M3	1,00	$ 332.544,00	$ 313.256	$ 313.256
8.8	MORTERO 1:4 ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	1,00	$ 588.952,00	$ 554.792	$ 554.792
8.9	MORTERO 1:5 ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	1,00	$ 525.041,00	$ 494.588	$ 494.588
8.10	MORTERO 1:3 ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	1,00	$ 621.265,00	$ 585.231	$ 585.231
8.11	MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	1,00	$ 877.250,00	$ 826.369	$ 826.369
9	**CARPINTERIA**					
9.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**		**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO OFERTADO**	

9.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	1,00	$ 456.174,00	$ 429.715	$ 429.715
9.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	M2	1,00	$ 975.719,00	$ 919.127	$ 919.127
9.1.3	REJILLAS MICRO-PERFORADAS METALICAS - CIELO RASO -ALTURA VARIABLE (incluye accesorios para instalacion)	M2	1,00	$ 660.583,00	$ 622.269	$ 622.269
9.1.4	PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4525-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5mm, incluye MANIJAS.	M2	1,00	$ 788.019,00	$ 742.313	$ 742.313
9.1.5	DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE C-20, E=300 CMS., EMTANBORADA CON LAMINA C-20, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO GALAVANIZADO	M2	1,00	$ 898.448,00	$ 846.338	$ 846.338

9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 calibre 22 (0.7 mm). (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 513.899,00	$ 484.092	$ 484.092
9.2	**CARPINTERIA METALICA**		**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO OFERTADO**	
9.2.1	BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES	M2	1,00	$ 320.031,00	$ 301.469	$ 301.469
9.2.2	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML	1,00	$ 133.875,00	$ 126.110	$ 126.110
9.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	1,00	$ 226.958,00	$ 213.794	$ 213.794
9.2.4	PUERTAS ENTAMBORADAS CON REJILLA LAMINA C-18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	M2	1,00	$ 443.671,00	$ 417.938	$ 417.938
9.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE)	M2	1,00	$ 336.843,00	$ 317.306	$ 317.306
9.2.6	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	1,00	$ 312.492,00	$ 294.367	$ 294.367
9.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	1,00	$ 196.601,00	$ 185.198	$ 185.198

9.2.8	CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M	M2	1,00	$ 195.516,00	$ 184.176	$ 184.176
9.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PARA CUNETAS CON MARCO Y CONTRA-MARCO EN ANGULO DE ACERO DE 1", CON VARILLA DE ACERO CUADRADA DE ½" SEPARADA A 2 CM, CON BISAGRAS PARA APERTURA DE INSPECCION Y MANTENIMIENTO PINTADAS EN ANTICORROSIVO. ANCHO MAXIMO .40 M.	ML	1,00	$ 190.142,00	$ 179.113	$ 179.113
9.2.10	ESCALERA TIPO GATO DE 10 PASOS DE LONGITUD DE DESARROLLO L=1.2 EN ACERO FIGURADO DE 60000 PSI 3/4" DEBIDAMENTE ANCLADO Y PINTADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UND	1,00	$ 237.391,00	$ 223.622	$ 223.622
9.2.11	MANTENIMIENTO SISTEMA RIEL DE PUERTAS CORREDIZAS (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACION PARA CORROCTO FUNCIONAMIENTO)	ML	1,00	$ 82.094,00	$ 77.332	$ 77.332

9.2.12	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA PARA VENTILACIÓN LAMINA PERFORADA SEGÚN DISEÑO PARA VENTILACION FORZADA O PASIVA	M2	1,00	$ 363.415,00	$ 342.336	$ 342.336
9.2.13	REJILLA PISO de 2"	UND	1,00	$ 26.490,00	$ 24.953	$ 24.953
9.2.14	REJILLA PISO de 3"	UND	1,00	$ 33.423,00	$ 31.484	$ 31.484
9.2.15	REJILLA DE VENTILACIÓN DE TOMA DE AIRE EXTERIOR DEL TIPO LOUVER EN ALUMINIO	M2	1,00	$ 467.294,00	$ 440.190	$ 440.190
9.2.16	VENTANERÍA EN ALUMINIO ARQUITECTONICO TIPO PESADO ANODIZADO COLOR NATURAL CON PERSIANA FIJA 3" Y VIDRIO 5 MM	M2	1,00	$ 502.247,00	$ 473.116	$ 473.116
9.2.17	MALLA GALVANIZADA C-10 RECUBIERTA PARA VENTANA	M2	1,00	$ 391.268,00	$ 368.574	$ 368.574
9.2.18	REJA TUBO CUADRADO DE 1" (INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA).	M2	1,00	$ 616.695,00	$ 580.926	$ 580.926
9.2.19	CERCHA METÁLICA ÁNGULO 1+1/4x1/8 PULG. CON CELOSIA. (incluye anticorrosico y pintura)	Kg	1,00	$ 12.756,00	$ 12.016	$ 12.016
9.2.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAZOS HIDRAULICOS PARA PUERTAS - (Cap 100 Kg- Aperura hasta 180° - Ancho puerta hasta 1.10 mts.)	UND	1,00	$ 389.974,00	$ 367.355	$ 367.355
9.2.21	DESMONTE PUERTAS Y VENTAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye dispocision final)	M2	1,00	$ 28.600,00	$ 26.941	$ 26.941

9.2.22	SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA REFORZAMIENTO Y/O REMPLAZO SEGÚN DISEÑO (Incluye revisio estructural)	KG	1,00	$ 16.571,00	$ 15.609	$ 15.609
9.2.23	DESMONTE ESTRUCTURA METALICA Y/O MADERA INCLUYE MATERIAL DE CUBIERTA	M2	1,00	$ 45.552,00	$ 42.909	$ 42.909
9.2.24	2. SUMINISTRO E INSTALACION - BARRA SEGURIDAD SANITARIO PARA AGARRE EN TUBO D=11/4", EN ACERO INOXIDABLE (18/10), ABATIBLE HORIZONTAL SEGÚN NTC 6047	UND	1,00	$ 519.107,00	$ 488.998	$ 488.998
9.2.25	. SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE AGARRE ANTIDESLIZANTE EN TUBO D=11/4", EN ACERO INOXIDABLE FIJA VERTICAL Y HORIZONTAL Medidas: Ancho 60 x Fondo 7 x Alto 3 cm.	UND	1,00	$ 253.646,00	$ 238.934	$ 238.934
9.2.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGEO (INCLUYE ANGULO)	UND	1,00	$ 34.411,00	$ 32.415	$ 32.415

9.2.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA C.R. CALIBRE 12 CON CERRADURA DE SEGURIDAD, MANIJA EN ACERO INCOXIDABLE, CON ESTRUCTURA INTERNA EN PERFIL TUBULAR CUADRADO, INSTALADO CON ACCESORIOS Y BISAGRA DE ALTA RESISTENCIA. (INCLUYE MARCO, HERRAJES Y CERRADURAS)	UND	1,00	$ 1.474.625,00	$ 1.389.096	$ 1.389.096
9.2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA TIPO PERSIANA FIJA EN LÁMINA C.R. CALIBRE 18	UND	1,00	$ 366.814,00	$ 345.538	$ 345.538
9.2.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS)	M2	1,00	$ 261.168,00	$ 246.020	$ 246.020
9.3	**CARPINTERIA DE MADERA**		**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO OFERTADO**	
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y HOJA DE PUERTAS TABLERIADAS EN MADERA INCLUYE TRES BISAGRAS POR PUERTA Y TOPE DE RESORTE SATINADO TIPO SCHLAGE.ENCHAPE, TABLA CHAPA CEDRO O NOGAL 2.0 CMS	M2	1,00	$ 578.125,00	$ 544.593	$ 544.593
9.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	1,00	$ 258.193,00	$ 243.217	$ 243.217
9.3.3	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	1,00	$ 74.726,00	$ 70.391	$ 70.391

9.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA, CON ESTRUCTURA METALICA Y POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	1,00	$ 249.623,00	$ 235.144	$ 235.144
10	**PISOS BASES**		**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO OFERTADO**	
10.1	ALISTADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	1,00	$ 60.117,00	$ 56.630	$ 56.630
10.2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	1,00	$ 49.462,00	$ 46.593	$ 46.593
10.3	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	1,00	$ 36.352,00	$ 34.243	$ 34.243
10.4	CAÑUELA CONCRETO 2000 PSI 0.20X0.12	M3	1,00	$ 161.566,00	$ 152.195	$ 152.195
10.5	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	1,00	$ 99.173,00	$ 93.420	$ 93.420
10.6	MANTO FIBERGLASS 600X1	M2	1,00	$ 48.134,00	$ 45.342	$ 45.342
10.7	PEGANTE MORTERO-CONCRETO	M2	1,00	$ 31.049,00	$ 29.248	$ 29.248
10.8	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI	M2	1,00	$ 77.827,00	$ 73.313	$ 73.313
10.9	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	1,00	$ 95.056,00	$ 89.542	$ 89.542
10.10	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2	1,00	$ 130.051,00	$ 122.508	$ 122.508
10.11	SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIORES	M3	1,00	$ 145.263,00	$ 136.837	$ 136.837
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**		**CANTIDAD**	**962.582**	**VALOR UNITARIO OFERTADO**	
11.1	ACOMETIDA EN PVC 1/2" 5M	UND	1,00	$ 301.790,00	$ 284.286	$ 284.286
11.2	ACOMETIDA EN PVC 3/4" 5M	UND	1,00	$ 207.849,00	$ 195.793	$ 195.793
11.3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	ML	1,00	$ 44.978,00	$ 42.369	$ 42.369
11.4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	1,00	$ 63.506,00	$ 59.822	$ 59.822
11.5	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 3"	ML	1,00	$ 56.659,00	$ 53.372	$ 53.372
11.6	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 4"	ML	1,00	$ 72.183,00	$ 67.996	$ 67.996
11.7	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 6"	ML	1,00	$ 154.090,00	$ 145.152	$ 145.152
11.8	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	1,00	$ 278.057,00	$ 261.929	$ 261.929

11.9	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 97.198,00	$ 91.560	$ 91.560
11.10	INSTALACIÓN BOMBAS DE AGUA	UND	1,00	$ 962.582,00	$ 906.752	$ 906.752
11.11	LLAVE DE MANGUERA	UND	1,00	$ 68.226,00	$ 64.268	$ 64.268
11.12	PUNTO AGUA CALIENTE CPVC (INC. ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 151.914,00	$ 143.102	$ 143.102
11.13	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	1,00	$ 104.054,00	$ 98.018	$ 98.018
11.14	PUNTO HIDÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UND	1,00	$ 111.315,00	$ 104.858	$ 104.858
11.15	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1 1/4"	UND	1,00	$ 130.312,00	$ 122.753	$ 122.753
11.16	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	1,00	$ 84.229,00	$ 79.343	$ 79.343
11.17	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	1,00	$ 95.849,00	$ 90.289	$ 90.289
11.18	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	1,00	$ 138.678,00	$ 130.634	$ 130.634
11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3" INCLUYE REJILLA METALICA	UND	1,00	$ 135.651,00	$ 127.783	$ 127.783
11.20	RED SUMINISTRO CPVC Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 21.510,00	$ 20.262	$ 20.262
11.21	RED SUMINISTRO CPVC Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 30.599,00	$ 28.824	$ 28.824
11.22	RED SUMINISTRO PVC Ø 1 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 43.626,00	$ 41.096	$ 41.096
11.23	RED SUMINISTRO PVC Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 30.872,00	$ 29.081	$ 29.081
11.24	RED SUMINISTRO PVC Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 19.834,00	$ 18.683	$ 18.683
11.25	RED SUMINISTRO PVC Ø 2 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 76.753,00	$ 72.301	$ 72.301
11.26	RED SUMINISTRO PVC Ø 2" (INC. ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 55.984,00	$ 52.736	$ 52.736
11.27	RED SUMINISTRO PVC Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 22.573,00	$ 21.263	$ 21.263

11.28	RED SANITARIA PVC-S 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 41.898,00	$ 39.467	$ 39.467
11.29	RED SANITARIA PVC-S 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 53.527,00	$ 50.422	$ 50.422
11.30	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 66.242,00	$ 62.399	$ 62.399
11.31	RED SANITARIA PVC-S 6" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 133.186,00	$ 125.461	$ 125.461
11.32	REGISTRO Ø 1"	UND	1,00	$ 125.110,00	$ 117.853	$ 117.853
11.33	REGISTRO Ø 1/2"	UND	1,00	$ 88.969,00	$ 83.808	$ 83.808
11.34	REGISTRO Ø 3/4"	UND	1,00	$ 117.181,00	$ 110.384	$ 110.384
11.35	REGISTRO Ø 1 1/2"	UND	1,00	$ 209.140,00	$ 197.009	$ 197.009
11.36	REGISTRO Ø 2 1/2"	UND	1,00	$ 360.591,00	$ 339.676	$ 339.676
11.37	REGISTRO Ø 2 "	UND	1,00	$ 297.727,00	$ 280.458	$ 280.458
11.38	REVENTILACION PVC Ø 2" (INC. ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 32.858,00	$ 30.952	$ 30.952
11.39	REVENTILACION PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 39.349,00	$ 37.066	$ 37.066
11.40	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 250 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1,00	$ 302.302,00	$ 284.768	$ 284.768
11.41	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E ISNTALACIÓN)	UND	1,00	$ 488.223,00	$ 459.906	$ 459.906
11.42	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1,00	$ 780.017,00	$ 734.776	$ 734.776
11.43	TANQUE PLASTICO DE AGUA 2000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1,00	$ 1.499.894,00	$ 1.412.900	$ 1.412.900
11.44	TANQUE PLASTICO DE AGUA 3000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1,00	$ 2.635.477,00	$ 2.482.619	$ 2.482.619
11.45	TANQUE PLASTICO DE AGUA 5000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1,00	$ 3.751.719,00	$ 3.534.119	$ 3.534.119

11.46	TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 1" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	1,00	$ 57.133,00	$ 53.819	$ 53.819
11.47	TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 1 1/2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	1,00	$ 69.591,00	$ 65.554	$ 65.554
11.48	TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	1,00	$ 95.456,00	$ 89.919	$ 89.919
11.49	TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	1,00	$ 101.769,00	$ 95.866	$ 95.866
11.50	TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 2-1/2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	1,00	$ 131.062,00	$ 123.460	$ 123.460
11.51	TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 3" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	1,00	$ 149.637,00	$ 140.958	$ 140.958
11.52	TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 4" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	1,00	$ 190.433,00	$ 179.387	$ 179.387
11.53	PUNTO HIDRÁULICO PARA ROCIADOR AUTOMÁTICO 1/2"	UND	1,00	$ 96.863,00	$ 91.244	$ 91.244
11.54	PUNTO HIDRÁULICO PARA ROCIADOR AUTOMÁTICO 3/4"	UND	1,00	$ 103.188,00	$ 97.203	$ 97.203
11.55	ROCIADOR AUTOMÁTICO 1/2" K=5.6 PENDIENTE UL-FM	UND	1,00	$ 70.716,00	$ 66.614	$ 66.614
11.56	ROCIADOR AUTOMÁTICO 3/4" K=8.1 PENDIENTE UL-FM	UND	1,00	$ 86.596,00	$ 81.573	$ 81.573

11.57	PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO DE HASTA 2"	ML	1,00	$ 7.351,00	$ 6.924	$ 6.924
11.58	PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO MAYOR A 2"	ML	1,00	$ 11.507,00	$ 10.839	$ 10.839
11.59	GABINETE TIPO III	UND	1,00	$ 1.739.176,00	$ 1.638.303	$ 1.638.303
11.60	GABINETE TIPO I	UND	1,00	$ 1.533.988,00	$ 1.445.016	$ 1.445.016
11.61	SIAMESA INYECCIÓN 4" X 2 1/2" X 2 1/2"	UND	1,00	$ 3.826.867,00	$ 3.604.908	$ 3.604.908
11.62	SIAMESA INYECCIÓN 3" X 2 1/2" X 2 1/2"	UND	1,00	$ 3.641.986,00	$ 3.430.750	$ 3.430.750
11.63	VÁLVULA DE TOMA Y EXPULSIÓN DE AIRE 1"	UND	1,00	$ 522.902,00	$ 492.573	$ 492.573
11.64	SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO	UND	1,00	$ 47.031,00	$ 44.303	$ 44.303
11.65	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE PASO O VALVULA DE BOLA DE 1 1/2" EN PVC	UND	1,00	$ 68.311,00	$ 64.348	$ 64.348
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					
12.1	**EQUIPO DE ILUMINACION**		**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO OFERTADO**	
12.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA TIPO LED, BLANCA CON VIDRIO MATE. 26W, 120 V	UND	1,00	$ 142.261,00	$ 134.009	$ 134.009
12.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	1,00	$ 285.112,00	$ 268.575	$ 268.575
12.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE LUMINARIA LED TIPO 2X32W DE SOBREPONER, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN.	UND	1,00	$ 259.071,00	$ 244.044	$ 244.044

12.1.4	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LUMINARIA TIPO TORTUGA, ESPECIAL PARA EXTERIORES, HERMÉTICA, VIDRIO TEMPLADO, ESTRUCTURA EN ALUMINIO. BOMBILLA DE 20W . INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP	UND	1,00	$ 88.918,00	$ 83.760	$ 83.760
12.1.5	REFLECTOR PARA ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA, PROVISTO DE CHASIS MOLDEADO E INYECTADO EN TERMOPLÁSTICO ABS, DOS FOCOS DIRECCIONALES DE ALTA EFICIENCIA CADA UNO COMPUESTO POR UN BOMBILLO DE 5W, BATERÍA DE PLOMO- CADMIO LIBRE DE MANTENIMIENTO, SISTEMA PARA LA VERIFICACIÓN DE CARGA, 90 MIN. DE AUTONOMÍA DE OPERACIÓN, CERTIFICACIÓN UL CONTRA ALTAS TEMPERATURAS. 120 V.	UND	1,00	$ 412.979,00	$ 389.026	$ 389.026
12.1.6	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE AVISO DE SALIDA EMERGENCIA BAJO CONSUMO, 3 HORAS DE AUTONOMÍA CON LED, CONJUNTO PARA MONTAJE DE LUMINARIA Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	1,00	$ 235.190,00	$ 221.548	$ 221.548

12.1.7	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LÁMPARA WALL PACK/ REFLECTOR LED 30W. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP	UND	1,00	**$ 223.481,00**	$ 210.519	$ 210.519
12.1.8	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LÁMPARA WALL PACK/ REFLECTOR LED 70W. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP	UND	1,00	**$ 276.872,00**	$ 260.813	$ 260.813
12.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMÉTICA 2X120 SERIE B	UND	1,00	**$ 202.312,00**	$ 190.577	$ 190.577
12.2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO OFERTADO**	
12.2.1	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	1,00	**$ 108.455,00**	$ 102.164	$ 102.164

12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	1,00	$ 209.974,00	$ 197.795	$ 197.795
12.2.3	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	1,00	$ 98.685,00	$ 92.961	$ 92.961
12.2.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	1,00	$ 186.658,00	$ 175.831	$ 175.831
12.2.5	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI.	UND	1,00	$ 94.803,00	$ 89.304	$ 89.304

12.2.6	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3 NO 2/0+1NO 2/0 AWG POR TUBO 3"CONDUIT PVC. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1,00	$ 188.679,00	$ 177.735	$ 177.735
12.2.7	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3 NO 2/0+1NO 2/0 AWG POR TUBO 3"CONDUIT GALVANIZADO EMT. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1,00	$ 164.863,00	$ 155.300	$ 155.300
12.2.8	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3 NO1/0+1NO 1/0 AWG POR TUBO 3"CONDUIT PVC. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1,00	$ 210.194,00	$ 198.002	$ 198.002
12.2.9	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3 NO1/0+1NO 1/0 AWG POR TUBO 3"CONDUIT GALVANIZADO EMT. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1,00	$ 265.223,00	$ 249.840	$ 249.840

12.2.10	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3 NO2+1NO 4AWG THHN POR TUBO 2"CONDUIT PVC. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1,00	$ 145.956,00	$ 137.490	$ 137.490
12.2.11	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3 NO2+1NO 4AWG THHN POR TUBO 2"CONDUIT GALVANIZADO EMT. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1,00	$ 168.678,00	$ 158.894	$ 158.894
12.2.12	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2 NO2+1NO 4AWG THHN POR TUBO 2"CONDUIT PVC. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1,00	$ 113.937,00	$ 107.328	$ 107.328
12.2.13	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2 NO2+1NO 4AWG THHN POR TUBO 2"CONDUIT GALVANIZADO. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1,00	$ 136.133,00	$ 128.237	$ 128.237

12.2.14	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3NO6+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. 1 1/2" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1,00	$ 69.710,00	$ 65.666	$ 65.666
12.2.15	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3NO6+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT GALVANIZADO 1 1/2" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1,00	$ 96.501,00	$ 90.903	$ 90.903
12.2.16	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO6+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC 1 1/2" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1,00	$ 58.299,00	$ 54.917	$ 54.917
12.2.17	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO6+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT GALVANIZADA 1 1/2" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1,00	$ 79.222,00	$ 74.627	$ 74.627

12.2.18	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3NO8+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC 1 1/2" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1,00	$ 46.878,00	$ 44.159	$ 44.159
12.2.19	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3NO8+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT GALVANIZADO 1 1/2" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1,00	$ 66.604,00	$ 62.740	$ 62.740
12.2.20	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO8+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. 1" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1,00	$ 37.262,00	$ 35.100	$ 35.100
12.2.21	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO8+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT GALVANIZADA 1" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1,00	$ 46.599,00	$ 43.896	$ 43.896

12.2.22	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO10+1NO12 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. 1" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1,00	$ 29.075,00	$ 27.388	$ 27.388
12.2.23	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO10+1NO12 AWG THHN POR TUBO CONDUIT GALVANIZADO. 1" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1,00	$ 40.891,00	$ 38.519	$ 38.519
12.2.24	RETIRO DE PUNTOS ELÉCTRICOS	UND	1,00	$ 28.118,00	$ 26.487	$ 26.487
12.2.25	ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES	UND	1,00	$ 95.579,00	$ 90.035	$ 90.035
12.2.26	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABLE DE COBRE NO 8 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	ML	1,00	$ 14.727,00	$ 13.872	$ 13.872
12.2.27	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABLE DE COBRE NO 10 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	ML	1,00	$ 10.862,00	$ 10.232	$ 10.232
12.2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABLE DE COBRE NO 12 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	ML	1,00	$ 4.285,00	$ 4.036	$ 4.036
12.2.29	SALIDA PARA TOMA TV INCLUYE TOMA, CONECTORES, APARATO Y CABLE RG 59 HASTA 7M	UND	1,00	$ 98.520,00	$ 92.805	$ 92.805

12.2.30	SUMINISTRO E INST. DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 30 KVA MARCA HOMOLOGADA, REFRIGERADO EN ACEITE, CONEXIÓN DY5. NIVEL DE TENSIÓN 13.2 KV120/208 V. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE Y FIJACIÒN.	UND	1,00	**$ 8.875.189,00**	$ 8.360.428	$ 8.360.428
12.2.31	SUMINISTRO E INST. DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 37,5 KVA MARCA HOMOLOGADA, REFRIGERADO EN ACEITE, CONEXIÓN DY5. NIVEL DE TENSIÓN 13.2 KV120/208 V. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE Y FIJACIÒN.	UND	1,00	**$ 10.561.710,00**	$ 9.949.130	$ 9.949.130
12.2.32	SUMINISTRO E INST. DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 45 KVA MARCA HOMOLOGADA, REFRIGERADO EN ACEITE, CONEXIÓN DY5. NIVEL DE TENSIÓN 13.2 KV120/208 V. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE Y FIJACIÒN.	UND	1,00	**$ 10.867.109,00**	$ 10.236.816	$ 10.236.816

12.2.33	SUMINISTRO E INST. DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 75 KVA MARCA HOMOLOGADA, REFRIGERADO EN ACEITE, CONEXIÓN DY5. NIVEL DE TENSIÓN 13.2 KV120/208 V. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE Y FIJACIÒN.	UND	1,00	$ 13.022.189,00	$ 12.266.902	$ 12.266.902
12.2.34	SUMINISTRO E INST. DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 112,5 KVA MARCA HOMOLOGADA, REFRIGERADO EN ACEITE, CONEXIÓN DY5. NIVEL DE TENSIÓN 13.2 KV120/208 V. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE Y FIJACIÒN.	UND	1,00	$ 15.592.792,00	$ 14.688.410	$ 14.688.410
12.2.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA PROTECCIONES SEGÚN OPERADOR DE RED LOCAL. INCLUYE ACCESORIOS: AISLADORES DE PIN, HERRAJES METÁLICOS GALVANIZADOS EN CALIENTE, TORNILLERÍA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UND	1,00	$ 2.862.439,00	$ 2.696.417	$ 2.696.417

12.2.36	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE PARARRAYOS DE OXIDO METÁLICO SERIE 10 KA PARA 11.4 O 13.2 KV. DEBIDAMENTE PROBADOS Y MARCADOS DE ACUERDO A OPERADOR DE RED LOCAL. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE, FIJACIÒN Y CONEXIÒN.	UND	1,00	$ 647.131,00	$ 609.597	$ 609.597
12.2.37	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CORTACIRCUITOS DE CAÑUELA 100 ERIOS 15 KV CON FUSIBLES TIPO HH.	UND	1,00	$ 514.435,00	$ 484.597	$ 484.597
12.2.38	SUMINISTRO DE GRÚA CANASTA AISLADA PARA DESCONEXIÓN Y CONEXIÓN DE EQUIPOS DE MEDIA TENSIÓN Y/O ACOMETIDA SECUNDARIA DE TRANSFORMADOR EN POSTE, CON CUADRILLA PARA EFECTUAR ESTA LABOR.	GL	1,00	$ 3.831.164,00	$ 3.608.956	$ 3.608.956
12.2.39	CONTINUACIÓN DE RED PRIMARIA EXISTENTE PARA PROPORCIONAR TRES FASE EN CALIBRE NO 2 A CALIBRE NO 2/0 EN CONDUCTORES ACSR CON SUS RESPECTIVOS AISLADORES DE RETENCIÓN, ACCESORIOS DE FIJACIÒN Y ESTRUCTURA DE RETENCIÒN O PASO NECESARIA SEGÙN CONFIGURACIÒN DE RED. HASTA 40 METROS DE RED.	GL	1,00	$ 3.446.333,00	$ 3.246.445	$ 3.246.445

12.2.40	CONTINUACIÓN DE RED PRIMARIA EXISTENTE PARA PROPORCIONAR DOS FASE EN CALIBRE NO 2 A CALIBRE NO 1/0 EN CONDUCTORES ACSR CON SUS RESPECTIVOS AISLADORES DE RETENCIÓN, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y ESTRUCTURA DE RETENCIÓN O PASO NECESARIA SEGÚN CONFIGURACIÓN DE RED. HASTA 40 METROS DE RED.	GL	1,00	$ 3.596.430,00	$ 3.387.837	$ 3.387.837
12.2.41	POSTE DE CONCRETO 12 METROS X 1,050 KILOGRAMOS	UND	1,00	$ 2.314.464,00	$ 2.180.225	$ 2.180.225
12.2.42	POSTE DE CONCRETO 12 METROS X 750 KILOGRAMOS	UND	1,00	$ 1.779.353,00	$ 1.676.150	$ 1.676.150
12.2.43	PUESTA A TIERRA DE PARARRAYOS, ESTRUCTURA Y NEUTRO DE TRANSFORMADOR, EN ALAMBRE DE COBRE NO.2, TUBERÍA CONDUIT GALVANIZADA DE 3/4", ASEGURADA CON 3 AMARRES EN CINTA BAND IT. LA VARILLA DE ESTA TIERRA DEBE SER EN COBRE MACIZO DE LONG., 2.40 MS. SE UBICARA EN UNA CAJA DE REGISTRO CONTIGUA AL POSTE, EL CABLE SERÁ SOLDADO A LA VARILLA CON SOLDADURA CADWELD . DEBE SER CONSTRUIDA DE ACUERDO A LA NORMA DEL OPERADOR DE RED LOCAL. INCLUYE MEDICIÓN DE RESISTENCIA DE PUESTA A TIERRA Y TRATAMIENTO DE TIERRA EN CASO DE SER NECESARIO.	UND	1,00	$ 756.255,00	$ 712.392	$ 712.392
12.2.44	CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 40 X 40 X 30 CM CON TAPA EN CONCRETO, SEGÚN LA NORMA DE LA EMPRESA OPERADORA DE RED LOCAL.	UND	1,00	$ 342.949,00	$ 323.057	$ 323.057

12.2.45	CERTIFICACIÓN DE TRANSFORMACIÓN Y USO FINAL CON UN FUENTE CERTIFICADOR AUTORIZADO NACIONALMENTE	UND	1,00	$ 6.870.025,00	$ 6.471.563	$ 6.471.563
12.2.46	REALIZACIÒN DE ESTUDIO PARA LA NECESIDAD O NO DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS. INCLUYE PLANIMETRIA Y PROTOCOLOS DE MEDICIÒN.	GL	1,00	$ 4.085.521,00	$ 3.848.560	$ 3.848.560
12.2.47	TRÁMITES DE PRELIMINAR DE ENERGÍA, ELABORACIÓN Y APROBACIÓN DEL PROYECTO ELÉCTRICO PARA LA INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR EN POSTE Y TRÁMITE DE DESCONEXIÓN Y CONEXIÒN PARA MANIOBRAS Y ENTREGA DE OBRAS AL OPERADOR DE RED LOCAL	GL	1,00	$ 4.337.060,00	$ 4.085.510	$ 4.085.510
12.2.48	Replanteo de instalaciones eléctricas proyectadas para inmueble con 1653m² de área construida. Solo en caso de requerirse	GL	1,00	$ 3.728.162,00	$ 3.511.928	$ 3.511.928

12.2.49	Suministro e instalación a todo costo de tablero eléctrico metálico de 36 circuitos trifásico certificado con puerta, cerradura y barrajes de fases - neutro - tierra en cobre. ncluye accesorios para su instalación y marcación. (Para tableros de distribución red normal)	UN	1,00	$ 1.228.183,00	$ 1.156.948	$ 1.156.948
12.2.50	Suministro e instalación a todo costo de circuito ramal eléctrico trifásico en cable cobre #6awg certificado libre de halógenos (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) 3fases #6awg + 1neutro #6awg + 1tierra #8awg (amarillo/azul/rojo - blanco - verde), para ALIMENTAR DESDE EL PIN DE CORTE HASTA EL TABLERO NORMAL	ML	1,00	$ 67.759,00	$ 63.828	$ 63.828
12.2.51	Suministro e instalación a todo costo de circuito ramal eléctrico monofásico en cable cobre #10awg certificado libre de halógenos (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) (Uso para cualquiera de los siguientes conductores:1fase #10awg + 1neutro #10awg + 1tierra #12awg. Retorno en color: amarillo o azul y Ramal a conformar en colores: rojo - blanco - verde, para uso de salidas de tomas GFCI Y REFLECTORES. Incluye conectores de resorte y amarres.	ML	1,00	$ 10.043,00	$ 9.460	$ 9.460

12.2.52	Suministro e instalación a todo costo de circuito ramal eléctrico monofásico en cable cobre #12awg certificado libre de halógenos (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) (Uso para cualquiera de los siguientes conductores: 1fase #12awg + 1neutro #12awg + 1tierra #12awg. Retorno en color: amarillo o azul, y Ramal a conformar en colores rojo - blanco - verde), para uso de salidas normales,e iluminacion. Incluye conectores de resorte y amarres.	ML	1,00	$ 9.128,00	$ 8.598	$ 8.598
12.2.53	Suministro e instalación a todo costo de cobre desnudo #8awg certificado, para aterrizar bandeja cablofil y tableros de distribución. Incluye conectores y amarres.	ML	1,00	$ 16.183,00	$ 15.244	$ 15.244
12.2.54	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1x15A, Tipo Enchufable certificado. (Para circuitos de distribución normales)	ML	1,00	$ 45.199,00	$ 42.577	$ 42.577
12.2.55	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1x20A, Tipo Enchufable certificado. (Para circuitos de iluminacion)	UN	1,00	$ 49.998,00	$ 47.098	$ 47.098

12.2.56	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1x30A, Tipo Enchufable certificado. (Para circuitos de distribución de tomas GFCI , REFLECTORES)	UN	1,00	$ 58.944,00	$ 55.525	$ 55.525
12.2.57	Suministro e instalación a todo costo de reflector led de potencia: 100W, • Temperatura de color: 6500 K (luz blanca fría) • Grado de protección: IP65 o superior • Vida útil: > 30.000 horas • Incluye: chazos, tornillería y accesorios necesarios para su instalación (considerar trabajo en alturas).	UN	1,00	$ 320.984,00	$ 302.366	$ 302.366
12.2.58	Suministro e instalación de breaker bipolar de 2x30A, Tipo Enchufable certificado. (Para circuitos de distribución de aires acondicionados)	UN	1,00	$ 85.722,00	$ 80.750	$ 80.750
12.2.59	Suministro e instalación a todo costo de bandeja cablofil 200 x 54mm certificada, con división. Incluye soportería, acoples y accesorios.	ML	1,00	$ 94.566,00	$ 89.081	$ 89.081

12.2.60	Suministro e instalación a todo costo de tubería SCH40 de 1/2" figurable certificada. Incluye cajas de paso en aluminio inyectado tipo rawelt 5800 con tapa, terminales, uniones, abrazaderas y/o sistema de anclaje, marcación según norma y demás accesorios para la instalación. (Para canalizar los circuitos de distribución de TOMAS E ILUMINACION)	ML	1,00	$ 13.115,00	$ 12.354	$ 12.354
12.2.61	Suministro e instalación a todo costo de tubería EMT de 1/2" figurable certificada. Incluye cajas de paso en aluminio inyectado tipo rawelt 5800 con tapa, terminales, uniones, abrazaderas y/o sistema de anclaje, marcación según norma y demás accesorios para la instalación. (Para canalizar los circuitos de distribución de oficina de Direccion)	ML	1,00	$ 21.866,00	$ 20.597	$ 20.597
12.2.62	Suministro e instalación a todo costo de tomacorriente doble 15Amp 125V Blanca Tierra, certificada con tapa. Incluye: marcación con cinta plastificada donde se indique el tablero que la gobierna y el número del circuito, cinta aislante, conectores de resorte y demás accesorios para la instalación.	UN	1,00	$ 72.496,00	$ 68.291	$ 68.291

12.2.63	Suministro e instalación a todo costo de tomacorriente doble 15Amp 125V Naranja Tierra Aislada, certificada con tapa. Incluye: marcación con cinta plastificada donde se indique el tablero que la gobierna y el número del circuito, cinta aislante, conectores de resorte y demás accesorios para la instalación.	UN	1,00	**$ 107.905,00**	$ 101.646	$ 101.646
12.2.64	Suministro e instalación a todo costo de toma doble aislada GFCI 20A 127V certificada con tapa blanca (Garantía mínima 1 año). Incluye: Incluye caja 5800 en aluminio inyectado tipo rawelt con tapa, cinta plastificada donde se indique el tablero que la gobierna y el número del circuito, cinta aislante, conectores de resorte y demás accesorios para la instalación.	UN	1,00	**$ 147.978,00**	$ 139.395	$ 139.395
12.2.65	Suministro e instalación a todo costo de AIRE ACONDICIONADO TECNOLOGÍA INVERTE DE 12.000 BTU: Adquisición incluye instalación, (Aire acondicionado) gabinete del compresor/condensador, ensamblado en fábrica, destinado para realizar su conexión eléctrica y de refrigeración al gabinete del evaporador en el lugar destinado a acondicionar, y de esta forma conformar sistemas tipo split, mini-split, multi-split; de capacidad total de 12,000 BTU, (minisplit inverter), con eficiencia energética, color blanco condensadora y manejadora, de voltaje de entrada de 220 v, con control de temperatura y control remoto, con filtro deslizante, respectiva luz de encendido y panel digital, que utilice refrigerantes ecológicos de acuerdo a la resolución 1652 de 2007; a fin de garantizar que no se utilicen sustancias agotadoras de la capa de ozono. Incluye aislante térmico, cintas, limpiadores y demás elementos necesarios para su instalación.	UN	1,00	**$ 3.099.423,00**	$ 2.919.656	$ 2.919.656

12.2.66	Suministro e instalación de Bases pie amigo minisplit de 12000 a 36.000 BTU. El soporte adecuado debe ser resistente, bien fijado, con buena ventilación y antivibración.	UN	1,00	$ 202.770,00	$ 191.009	$ 191.009
12.2.67	Suministro e instalación de Tubería en cobre flexible de 1/4", con todos los elementos y herramientas para su instalación y puesta en servicio. Nota. Se pagará la cantidad instalada, se proyecta una cantidad METROS LINEALES DE REQUERIRSE.	ML	1,00	$ 49.677,00	$ 46.795	$ 46.795
12.2.68	Suministro e instalación de Tubería en cobre flexible de 1/2", con todos los elementos y herramientas para su instalación y puesta en servicio. Nota. Se pagará la cantidad instalada, se proyecta una cantidad METROS LINEALES DE REQUERIRSE.	ML	1,00	$ 66.766,00	$ 62.893	$ 62.893
12.2.69	Suministro e instalación de Cable encauchetado 4x12	ML	1,00	$ 27.804,00	$ 26.191	$ 26.191

12.2.70	Suminstro e Instalación de tubería EMT de 1/2", incluye accerios y demás materiales para su instalación.(DE REQUERIRSE PARA EL AIRE ACONDICIONADO)	ML	1,00	$ 21.076,00	$ 19.853	$ 19.853
12.2.71	Acometida para aire en cable en cobre libre de halógenos (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) 2 fases #10awg + 1neutro #10awg + 1tierra #10awg. Incluye bornas en cobre marcación, amarres, tubería EMT de 3/4 y demás accesorios para la instalación.	ML	1,00	$ 59.466,00	$ 56.016	$ 56.016
12.2.72	Marquillado e identificación de circuitos, incluye directorios y diagramas unifilares para todos y cada uno de los tableros eléctricos, tomacorrientes, interruptores y demas.	GL	1,00	$ 3.680.124,00	$ 3.466.676	$ 3.466.676
12.3	**AIRES ACONDICIONADOS**		**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO OFERTADO**	

12.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT. INCLUYE MINI SPLIT DE 9,000 BTU/H 220 V, BASE PARA UNIDAD CONDENSADORA, RED DE REFRIGERACIÓN, ACOMETIDA ELÉCTRICA, DRENAJE, INSTALACIÓN.	UND	1,00	$ 3.816.264,00	$ 3.594.920	$ 3.594.920
12.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT. INCLUYE MINI SPLIT DE 12,000 BTU/H 220 V, BASE PARA UNIDAD CONDENSADORA, RED DE REFRIGERACIÓN, ACOMETIDA ELÉCTRICA, DRENAJE, INSTALACIÓN.	UND	1,00	$ 4.423.269,00	$ 4.166.719	$ 4.166.719
12.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT. INCLUYE MINI SPLIT DE 18,000 BTU/H 220 V, BASE PARA UNIDAD CONDENSADORA, RED DE REFRIGERACIÓN, ACOMETIDA ELÉCTRICA, DRENAJE, INSTALACIÓN.	UND	1,00	$ 5.299.485,00	$ 4.992.114	$ 4.992.114

12.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT. INCLUYE MINI SPLIT DE 24,000 BTU/H 220 V, BASE PARA UNIDAD CONDENSADORA, RED DE REFRIGERACIÓN, ACOMETIDA ELÉCTRICA, DRENAJE, INSTALACIÓN.	UND	1,00	$ 6.228.677,00	$ 5.867.413	$ 5.867.413
12.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT. INCLUYE MINI SPLIT DE 36,000 BTU/H 220 V, BASE PARA UNIDAD CONDENSADORA, RED DE REFRIGERACIÓN, ACOMETIDA ELÉCTRICA, DRENAJE, INSTALACIÓN.	UND	1,00	$ 10.095.725,00	$ 9.510.172	$ 9.510.172
12.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO. INCLUYE AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO DE 48,000 BTU/H 220 V, BASE PARA UNIDAD CONDENSADORA, RED DE REFRIGERACIÓN, ACOMETIDA ELÉCTRICA, DRENAJE, INSTALACIÓN.	UND	1,00	$ 12.548.320,00	$ 11.820.517	$ 11.820.517

12.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL. INCLUYE AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL DE 60,000 BTU/H 220 V. INCLUYE RED DE REFRIGERACIÓN, ACOMETIDA ELÉCTRICA, DRENAJE, INSTALACIÓN.	UND	1,00	$ 15.067.047,00	$ 14.193.158	$ 14.193.158
12.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE KIT DE ARRANQUE Y PROTECCIÒN PARA EQUIPO DE 48,000 BTU	UND	1,00	$ 4.252.122,00	$ 4.005.498	$ 4.005.498
12.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE KIT DE ARRANQUE Y PROTECCIÒN PARA EQUIPO DE 60,000 BTU	UND	1,00	$ 4.856.649,00	$ 4.574.963	$ 4.574.963
12.3.10	FILTRO SECADOR 3/8 CON SUS TUERCAS	UND	1,00	$ 546.492,00	$ 514.795	$ 514.795
12.3.11	SISTEMA DE DUCTERÌA EN FIBRA DE VIDRIO	M2	1,00	$ 286.534,00	$ 269.915	$ 269.915
12.3.12	REJILLA DE SUMINISTRO	UND	1,00	$ 150.450,00	$ 141.723	$ 141.723
12.3.13	REJILLA DE RETORNO	UND	1,00	$ 183.647,00	$ 172.995	$ 172.995
12.3.14	PUNTO DE DRENAJE	UND	1,00	$ 224.061,00	$ 211.065	$ 211.065
12.3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE BOMBA PARA DRENAJE DE EQUIPOS DE 9,000 Y 12,000 BTU	UND	1,00	$ 1.967.115,00	$ 1.853.022	$ 1.853.022
12.3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE BOMBA PARA DRENAJE DE EQUIPOS DE 18,000, 24,000, 36,000, 48,000 Y 60,000 BTU	UND	1,00	$ 2.801.229,00	$ 2.638.757	$ 2.638.757

12.3.17	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA CON LINEA DE TIERRA EN CONDUCTOR DE COBRE 2 NO 12 + 1 NO 12 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. INCLUYE ACCESORIOS PVC Y ELEMENTOS DE FIJACIÒN.	ML	1,00	$ 28.011,00	$ 26.386	$ 26.386
12.3.18	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA CON LINEA DE TIERRA EN CONDUCTOR DE COBRE 2 NO 10 + 1 NO 10 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. INCLUYE ACCESORIOS PVC Y ELEMENTOS DE FIJACIÒN.	ML	1,00	$ 32.564,00	$ 30.675	$ 30.675
12.3.19	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1/2"	UND	1,00	$ 24.848,00	$ 23.406	$ 23.406
12.3.20	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1"	UND	1,00	$ 43.098,00	$ 40.598	$ 40.598
12.3.21	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1 1/4"	UND	1,00	$ 57.328,00	$ 54.002	$ 54.002
12.3.22	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CURVA EMT 1 1/4"	UND	1,00	$ 10.245,00	$ 9.650	$ 9.650
12.3.23	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE UNIÓN EMT 1/2"	UND	1,00	$ 2.204,00	$ 2.076	$ 2.076
12.3.24	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE UNIÓN EMT 1"	UND	1,00	$ 7.493,00	$ 7.058	$ 7.058
12.3.25	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE UNIÓN EMT 1 1/4"	UND	1,00	$ 4.870,00	$ 4.587	$ 4.587
12.3.26	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CONECTOR EMT 1/2"	UND	1,00	$ 1.826,00	$ 1.720	$ 1.720

12.3.27	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CONECTOR EMT 1"	UND	1,00	$ 3.229,00	$ 3.041	$ 3.041
12.3.28	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CONECTOR EMT 1 1/4"	UND	1,00	$ 3.733,00	$ 3.516	$ 3.516
12.4	**SISTEMA DE VOZ Y DATOS**		**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO OFERTADO**	
12.4.1	ETIQUETAS DE IDENTIFICACIÓN PARA SALIDAS DE TELECOMUNICACIÓN	UND	1,00	$ 2.452,00	$ 2.309	$ 2.309
12.4.2	FACE PLATE 2 ESPACIOS CON IDENTIFICACIÓN	UND	1,00	$ 20.567,00	$ 19.374	$ 19.374
12.4.3	PATCH CORD DE 10FT CATEGORÍA 6 COLOR AZUL PARA PUESTO DE TRABAJO	UND	1,00	$ 24.246,00	$ 22.839	$ 22.839
12.4.4	TOMAS PARA TRANSMISIÓN CATEGORÍA 6 PARA DATOS COLOR AZUL	UND	1,00	$ 62.413,00	$ 58.793	$ 58.793
12.4.5	TOMAS PARA TRANSMISIÓN CATEGORÍA 6 PARA DATOS COLOR ROJO	UND	1,00	$ 62.413,00	$ 58.793	$ 58.793
12.4.6	CABLE DE COBRE DESNUDO # 12 AWG	M/L	1,00	$ 3.068,00	$ 2.890	$ 2.890
12.4.7	CABLE UTP DE 4 PARES 100 OHMIOS CATEGORÍA 6, 250 MHZ AWG	M/L	1,00	$ 6.434,00	$ 6.060	$ 6.060
12.4.8	CANALETA METÁLICA CON DIVISIÓN DE 12 X 5, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y FIJACIÓN.	M/L	1,00	$ 36.789,00	$ 34.655	$ 34.655
12.4.9	TROQUEL DOBLE TIPO ZAPATO DE 12 CM	UND	1,00	$ 28.310,00	$ 26.668	$ 26.668
12.4.10	BANDEJA CABLOFIL 200 X 54 INCLUYE MATERIALES DE INSTALACIÓN Y ACCESORIOS	M/L	1,00	$ 84.440,00	$ 79.542	$ 79.542

12.4.11	GABINETE PARA TELECOMUNICACIONES PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO, MULTITOMA DE 5 TOMACORRIENTES (10 SALIDAS) CON TOMA GRADO INDUSTRIAL, + JUEGO TOMA Y CLAVIJA SEGURIDAD L5-30P + KIT DE VENTILACIÓN DOBLE, PUESTA A TIERRA EN BARRAJE DE COBRE NORMA UL MONTADO SOBRE AISLADORES NORMA EIA/TIA	UND	1,00	$ 3.376.837,00	$ 3.180.980	$ 3.180.980
12.4.12	ORGANIZADOR HORIZONTAL 80 X 80 DELANTERO TRASERO. DE DOBLE UR CON RADIO DE CURVATURA	UND	1,00	$ 193.348,00	$ 182.133	$ 182.133
12.4.13	SWITCH DE COMUNICACIONES DE 24 PUERTOS CATEGORÍA 6 10/100	UND	1,00	$ 2.548.541,00	$ 2.400.725	$ 2.400.725
12.4.14	SWITCH DE COMUNICACIONES DE 48 PUERTOS CATEGORÍA 6 10/100	UND	1,00	$ 2.782.845,00	$ 2.621.439	$ 2.621.439
12.4.15	PATCH CORD DE 3FT CATEGORÍA 6 COLOR AZUL PARA DATOS	UND	1,00	$ 46.912,00	$ 44.191	$ 44.191
12.4.16	PATCH CORD DE 3FT CATEGORÍA 6 COLOR ROJO PARA VOZ	UND	1,00	$ 46.912,00	$ 44.191	$ 44.191
12.4.17	PATCH PANEL DE 24 PUERTOS CAT 6	UND	1,00	$ 1.029.018,00	$ 969.334	$ 969.334
12.4.18	PATCH PANEL DE 48 PUERTOS CAT 6	UND	1,00	$ 2.229.633,00	$ 2.100.314	$ 2.100.314
12.4.19	PONCHADO EN PUERTOS DE PATCH PANEL CAT 6	UND	1,00	$ 16.288,00	$ 15.343	$ 15.343
12.4.20	CERTIFICACIÓN DE RED CATEGORÍA 6	UND	1,00	$ 41.232,00	$ 38.840	$ 38.840
12.4.21	PLANOS AS-BUILD	UND	1,00	$ 2.608.771,00	$ 2.457.462	$ 2.457.462
12.4.22	CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	M/L	1,00	$ 11.562,00	$ 10.891	$ 10.891

12.4.23	CONECTORES DE DERIVACIÓN	UND	1,00	$ 2.507,00	$ 2.361	$ 2.361
12.4.24	MARQUILLAS DE MARCACIÓN RED REGULADA	UND	1,00	$ 3.859,00	$ 3.635	$ 3.635
12.4.25	TOMACORRIENTE CON POLO TIERRA AISLADO 120V GRADO HOSPITALARIO COLOR NARANJA.	UND	1,00	$ 46.289,00	$ 43.604	$ 43.604
12.4.26	MARQUILLAS DE MARCACIÓN RED NORMAL	UND	1,00	$ 3.859,00	$ 3.635	$ 3.635
12.4.27	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120VAC	UND	1,00	$ 85.479,00	$ 80.521	$ 80.521
12.5	**SISTEMA DE PROTECCION**		**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO OFERTADO**	
12.5.1	TABLERO CON TOTALIZADOR Y BARRAJE PARA ALIMENTACIÓN DE	UND	1,00	$ 2.528.602,00	$ 2.381.943	$ 2.381.943
12.5.2	TABLEROS DISTRIBUCIÓN	UND	1,00	$ 1.040.207,00	$ 979.874	$ 979.874
12.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO	UND	1,00	$ 850.681,00	$ 801.341	$ 801.341
12.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 18 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO	UND	1,00	$ 1.206.954,00	$ 1.136.950	$ 1.136.950

12.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 24 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO	UND	1,00	$ 1.077.928,00	$ 1.015.408	$ 1.015.408
12.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 36 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO	UND	1,00	$ 1.258.005,00	$ 1.185.040	$ 1.185.040
12.5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 48 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO	UND	1,00	$ 1.509.643,00	$ 1.422.083	$ 1.422.083
12.5.8	CAJA CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PARA INTERRUPTORES TIPO RIEL 24 CIRCUITOS TRIFILAR PARA TOMAS REGULADO	UND	1,00	$ 563.103,00	$ 530.443	$ 530.443
12.5.10	CAJA DE PASO METALICA 10X10X10 CM CON PUERTA Y CHAPA PLÁSTICA	UND	1,00	$ 23.517,00	$ 22.153	$ 22.153
12.5.11	CAJA DE PASO METALICA 15*15*12 CM CON PUERTA Y CHAPA PLÁSTICA	UND	1,00	$ 68.871,00	$ 64.876	$ 64.876
12.5.12	CAJA DE PASO METALICA 20*20*15 CM. CON PUERTA Y CHAPA PLÁSTICA	UND	1,00	$ 84.493,00	$ 79.592	$ 79.592

12.5.13	CAJA DE PASO METALICA 30*30*20 CM. CON PUERTA Y CHAPA PLÁSTICA	UND	1,00	$ 116.386,00	$ 109.635	$ 109.635
12.5.14	CAJA PARA MEDIDOR DE ENERGÍA ELECTRICA DE 60X60X20 CM, INCLUYE REJA CON CANDADO DE SEGURIDAD EMPOTRADA EN UN MURO SEGÚN NORMA OPERADOR DE RED LOCAL	UND	1,00	$ 605.283,00	$ 570.176	$ 570.176
12.5.15	CAJA PARA UN MEDIDOR DE ENERGÍA ELECTRICA DE 50X20X20 CM, INCLUYE REJA CON CANDADO DE SEGURIDAD EMPOTRADA EN UN MURO SEGÚN NORMA PERADOR DE RED LOCAL	UND	1,00	$ 520.721,00	$ 490.519	$ 490.519
12.5.16	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TOTALIZADOR 3X350 A	UND	1,00	$ 1.077.903,00	$ 1.015.384	$ 1.015.384
12.5.17	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TOTALIZADOR 3X300 A	UND	1,00	$ 859.680,00	$ 809.818	$ 809.818
12.5.18	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TOTALIZADOR 3X250 A	UND	1,00	$ 787.939,00	$ 742.238	$ 742.238
12.5.19	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TOTALIZADOR 3X225 A	UND	1,00	$ 698.495,00	$ 657.982	$ 657.982
12.5.20	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TOTALIZADOR 3X200 A	UND	1,00	$ 643.422,00	$ 606.103	$ 606.103
12.5.21	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TOTALIZADOR 3X175 A	UND	1,00	$ 553.628,00	$ 521.517	$ 521.517
12.5.22	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TOTALIZADOR 3X150 A	UND	1,00	$ 481.857,00	$ 453.909	$ 453.909
12.5.23	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TOTALIZADOR 3X125 A	UND	1,00	$ 411.834,00	$ 387.947	$ 387.947

12.5.24	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TOTALIZADOR 3X100 A	UND	1,00	$ 299.997,00	$ 282.597	$ 282.597
12.5.25	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO TRIPOLAR 3X80 A	UND	1,00	$ 373.542,00	$ 351.876	$ 351.876
12.5.26	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO TRIPOLAR 3X60 A	UND	1,00	$ 400.691,00	$ 377.450	$ 377.450
12.5.27	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO TRIPOLAR 3X40 A	UND	1,00	$ 284.291,00	$ 267.802	$ 267.802
12.5.28	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO BIPOLAR 2X70 A	UND	1,00	$ 188.751,00	$ 177.803	$ 177.803
12.5.29	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO BIPOLAR 2X60 A	UND	1,00	$ 189.508,00	$ 178.516	$ 178.516
12.5.30	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO BIPOLAR 2X50 A	UND	1,00	$ 188.827,00	$ 177.875	$ 177.875
12.5.31	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO BIPOLAR 2X40 A	UND	1,00	$ 181.217,00	$ 170.706	$ 170.706
12.5.32	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO BIPOLAR 2X30 A	UND	1,00	$ 154.148,00	$ 145.207	$ 145.207
12.5.33	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO BIPOLAR 2X20 A	UND	1,00	$ 149.328,00	$ 140.666	$ 140.666

12.5.34	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO BIPOLAR 2X15 A	UND	1,00	$ 144.658,00	$ 136.267	$ 136.267
12.5.35	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO UNIPOLAR 1X30 A	UND	1,00	$ 33.882,00	$ 31.916	$ 31.916
12.5.36	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO UNIPOLAR 1X20 A	UND	1,00	$ 32.950,00	$ 31.038	$ 31.038
12.5.37	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO UNIPOLAR 1X15 A	UND	1,00	$ 32.950,00	$ 31.038	$ 31.038
12.5.38	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO UNIPOLAR 1X20 TIPO RIEL	UND	1,00	$ 42.838,00	$ 40.353	$ 40.353
12.5.39	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO UNIPOLAR 1X15 TIPO RIEL	UND	1,00	$ 43.691,00	$ 41.156	$ 41.156
12.5.40	MAYA A TIERRA TRES VARILLAS 5/8"X180 COBRE COBRE. INCLUYE MEDICIÒN DE RESISTENCIA Y TRATAMIENTO DE TIERRAS.	UND	1,00	$ 1.148.632,00	$ 1.082.011	$ 1.082.011
12.5.41	VARILLA COOPERWEL DE 3/8 X 2,40 COBRE COBRE	UND	1,00	$ 421.127,00	$ 396.701	$ 396.701
12.5.42	SOLDADURA EXOTÉRMICA 85 GRMS	ML	1,00	$ 60.226,00	$ 56.732	$ 56.732
12.5.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE # 4 AWG THW COBRE	ML	1,00	$ 21.200,00	$ 19.970	$ 19.970
12.5.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE # 2 AWG THW COBRE	UND	1,00	$ 33.873,00	$ 31.908	$ 31.908

12.5.45	TUBERÍA EMT DE 3/4" INCLUYE MATERIALES DE INSTALACIÓN Y ACCESORIOS	UND	1,00	$ 39.121,00	$ 36.851	$ 36.851
12.5.46	CAJA DE INSPECCIÓN DE 30 X 30 CMS	UND	1,00	$ 260.676,00	$ 245.556	$ 245.556
12.5.47	CAJA DE DERIVACIÓN CON BARRAJE 30X30 POLO A TIERRA	UND	1,00	$ 555.034,00	$ 522.842	$ 522.842
12.5.48	PUNTA CAPTORA DE COBRE DE 0,60 CMS X 5/8". INCLUYE SOPORTE Y CONECTORES.	UND	1,00	$ 326.931,00	$ 307.969	$ 307.969
12.5.49	MÁSTIL DE SOPORTE DE PUNTA CAPTADORA	GL	1,00	$ 182.836,00	$ 172.231	$ 172.231
12.5.50	TRÁMITES Y GESTIONES DEL SERVICIO DE ENERGÍA ANTE OPERADORA DE RED LOCAL.	UND	1,00	$ 3.307.532,00	$ 3.115.695	$ 3.115.695
12.5.51	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE MEDIDOR TRIFASICO DE ENERGÍA SEGÚN NORMA OPERADOR DE RED DE 20 A 80 .	UND	1,00	$ 1.171.751,00	$ 1.103.789	$ 1.103.789
12.5.52	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE MEDIDOR MONOFASICO O BIFÀSICO DE ENERGÍA SEGÚN NORMA OPERADOR DE RED DE 10 A 80 .	UND	1,00	$ 1.046.863,00	$ 986.144	$ 986.144
12.5.53	DESMONTE Y TRASLADO DE MEDIDOR EXISTENTE (INCLUYE TRÁMITE ANTE OPERADOR DE RED LOCAL)	UND	1,00	$ 735.801,00	$ 693.124	$ 693.124
12.5.54	DESMONTE, RETIRO Y DEVOLUCIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXISTENTES.	GL	1,00	$ 2.559.322,00	$ 2.410.881	$ 2.410.881

13	PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS		CANTIDAD		VALOR UNITARIO OFERTADO	
13.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2	1,00	$ 44.606,00	$ 42.018	$ 42.018
13.2	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	1,00	$ 56.875,00	$ 53.576	$ 53.576
13.3	DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO EN GRANITO EXISTENTE EN OBRA	M2	1,00	$ 33.132,00	$ 31.210	$ 31.210
13.4	LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES	M2	1,00	$ 25.023,00	$ 23.571	$ 23.571
13.5	BALDOSIN GRANITO P-5 33 x 33 MORTERO 1:4	M2	1,00	$ 113.461,00	$ 106.880	$ 106.880
13.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	1,00	$ 91.385,00	$ 86.084	$ 86.084
13.7	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	ML	1,00	$ 56.174,00	$ 52.915	$ 52.915
13.8	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL 30x30 (INCLUYE AFINADO)	M2	1,00	$ 120.505,00	$ 113.515	$ 113.515
13.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	1,00	$ 89.540,00	$ 84.346	$ 84.346
13.10	GRANITO PULIDO	M2	1,00	$ 133.915,00	$ 126.147	$ 126.147
13.11	GRAVILLA LAVADA (INCLUYE DILATACIÓN EN PVC)	M2	1,00	$ 77.486,00	$ 72.991	$ 72.991
13.12	TABLETA GRES DE 10 x 10. MORT. 1:4	M2	1,00	$ 83.079,00	$ 78.260	$ 78.260
13.13	TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 MORTERO 1:4	M2	1,00	$ 93.595,00	$ 88.166	$ 88.166
13.14	TABLETA DE GRES LISO 30X30 INCLUYE ALISTADO MORTERO 1:4 e=0,035m	M2	1,00	$ 92.121,00	$ 86.777	$ 86.777
13.15	TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)	M2	1,00	$ 84.366,00	$ 79.472	$ 79.472

13.16	TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	1,00	$ 117.501,00	$ 110.685	$ 110.685
13.17	PISO VINILICO HOMOGENEO E=2mm CAPA DE RODADURA DE 7 MICRAS INCLUYE AISLAMIENTO DE LA SUPERFICIE CON MASTICO	M2	1,00	$ 75.347,00	$ 70.976	$ 70.976
13.18	GUARDAESCOBA EN GRANITO H = 0.065	ML	1,00	$ 61.925,00	$ 58.333	$ 58.333
13.19	GUARDAESCOBA EN VINISOL	ML	1,00	$ 18.895,00	$ 17.799	$ 17.799
13.20	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	1,00	$ 16.439,00	$ 15.485	$ 15.485
13.21	GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	1,00	$ 16.587,00	$ 15.624	$ 15.624
13.22	MEDIA CAÑA EN CEMENTO MORTERO 1:3	ML	1,00	$ 35.693,00	$ 33.622	$ 33.622
13.23	MEDIACAÑA EN GRANITO h = 0,10 M	ML	1,00	$ 97.055,00	$ 91.425	$ 91.425
13.25	GRADAS EN GRAVILLA LAVADA DE 0.30	ML	1,00	$ 48.489,00	$ 45.676	$ 45.676
13.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERAMICA DE 0.20 X 0.20 (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	1,00	$ 88.630,00	$ 83.489	$ 83.489
13.27	ENCHAPE EN GRANITO PARA MESONES	M2	1,00	$ 218.570,00	$ 205.892	$ 205.892
13.28	POCETA ASEO EN GRANITO DE 0.55 X 0.90	UND	1,00	$ 453.074,00	$ 426.795	$ 426.795
13.29	BORDILLO DUCHA CERAMICA 0.30 X 0.30	M2	1,00	$ 97.784,00	$ 92.112	$ 92.112
13.30	PLACA BASE EN CONCRETO DE 3000 PSI E:0,10 M	M2	1,00	$ 101.126,00	$ 95.260	$ 95.260

13.31	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	1,00	$ 123.731,00	$ 116.554	$ 116.554
13.32	PISO TERRAZAS EN LOSETAS CONCRETO ANTIDESLIZANTE 40X40X06	M2	1,00	$ 98.829,00	$ 93.096	$ 93.096
13.33	PISO EN MADERA ZAPAN. ACABADO : TINTILLA, SELLADOR MINIMO 6 MANOS Y LACA.	M2	1,00	$ 421.739,00	$ 397.278	$ 397.278
13.34	GUARDAESCOBA EN MADERA	ML	1,00	$ 54.896,00	$ 51.712	$ 51.712
13.35	PISO DESK EN PVC SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA/INCLUYE ESTRUCTURA.	M2	1,00	$ 171.592,00	$ 161.639	$ 161.639
13.36	LISTON M.H AMARILLO	M2	1,00	$ 121.597,00	$ 114.544	$ 114.544
13.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERÁMICA DE 0.25 X 0.25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	1,00	$ 93.579,00	$ 88.151	$ 88.151
13.38	PISOS EN CONCRETO, PLANTILLA EN CONCRETO DE f'c=3.000PSI ESPESOR = 0,07 m, UTILIZAR FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER EN UNA DOSIS DE 600 gr x M3 o EQUIVALENTE	M2	1,00	$ 100.185,00	$ 94.374	$ 94.374

13.39	PISO EN CONCRETO ESMALTADO Y ENDURECIDO DE f'c=3.000PSI - ESPESOR = 0.07m, PULIDO Y BRILLADO CON HELICOPTERO, UTILIZAR ENDURECEDOR DE CUARZO SUPERFICIAL EN UNA PROPORCION DE 4.0KG x M2 Y FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER EN UNA DOSIS DE 600grxM3 O EQUIVALENTE.	M2	1,00	$ 101.523,00	$ 95.634	$ 95.634
13.40	JUNTAS CORTADAS CON SIERRA DE DIAMANTES CON ANCHO 2.0cm Y PROFUNDIDAD DE 1.0 cm + PERFIL O WING DE ALUMINIO SELLADO CON JUNTA ELASTICA DE POLIURETANO SIKAFLEX-CONSTRUTION O EQUIVALENTE, SOBRE FONDO DE JUNTA. ZONA DE SERVICIOS Y CIRCULACIONES.	ML	1,00	$ 36.270,00	$ 34.166	$ 34.166
13.41	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:4 PARA PISOS EN CONCRETO, INCLUYE ENDURECEDOR DE CUARZO.	ML	1,00	$ 37.427,00	$ 35.256	$ 35.256
13.42	ANDEN EXTERIOR EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0,07m, ANCHOS COMO SE INDICAN EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600gr/M3 O EQUIVALENTE.	M2	1,00	$ 90.677,00	$ 85.417	$ 85.417

13.43	CARCAMO SUMIDERO DE AGUAS LLUVIAS COMPUESTO POR CARCAMO DE MEDIDAS 40x40cm, EN CONCRETO REFORZADO f'c=2.500 PSI, MARCO EN ANGULO DE 2"x2"x1/4" Y TAPA EN BLOQUE PREFABRICADO DE CONCRETO ESTRUCTURAL RANURADO DE MEDIDAS 20x29x5cm, COLOR GRIS, LISO. INCLUYE ACERO DE REFUERZO EN VARILLA DE 1/4".	ML	1,00	$ 363.663,00	$ 342.570	$ 342.570
13.44	PISO EN DECK DE MADERA TEKA INMUNIZADA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN POYO EN MORTERO 1:4 + PERFIL DE ALUMINIO, PARA EXTERIORES C.I.R.E.	M2	1,00	$ 301.523,00	$ 284.034	$ 284.034
13.45	PISO VINILO M2	M2	1,00	$ 82.268,00	$ 77.496	$ 77.496
13.46	GUARDAESCOBA PARA PISO VINILO	ML	1,00	$ 17.717,00	$ 16.689	$ 16.689
13.47	BALDOSA PARED 30X30	M2	1,00	$ 92.794,00	$ 87.411	$ 87.411
13.48	BALDOSA PORCELANATO 60X60	M2	1,00	$ 123.193,00	$ 116.047	$ 116.047
13.49	PISO EN CONCRETO ESMALTADO (DILATACIÓNES EN SIKAFLEX)	M2	1,00	$ 110.295,00	$ 103.897	$ 103.897
13.50	PISO EN TABLÓN DE GRES 30 X 30 ANTIDESLIZANTE TIPO ALFA O SIMILAR	M2	1,00	$ 95.541,00	$ 89.999	$ 89.999
13.51	ADOQUÍN EN CONCRETO ECOLÓGICO.	M2	1,00	$ 98.514,00	$ 92.800	$ 92.800
13.52	BALDOSA DE GRANITO VIBROPRENSADA COLOR BLANCO HUILA TIPO ALFA O SIMILAR 30x30 CM (INCLUYE EMBOQUILLADO DESTRONQUE PULIDA Y BRILLADA)	M2	1,00	$ 133.197,00	$ 125.471	$ 125.471

13.53	PISO EN GRANITO PULIDO CON DILATACION EN BRONCE	M2	1,00	$ 193.819,00	$ 182.577	$ 182.577
13.54	PISO VINILICO EN ROLLO ALTO TRÁFICO	M2	1,00	$ 75.295,00	$ 70.927	$ 70.927
13.55	REPOSICION PISO EN MADERA	M2	1,00	$ 99.283,00	$ 93.524	$ 93.524
13.56	MANTENIMIENTO DE PISO EN MADERA EXISTENTE INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	1,00	$ 86.757,00	$ 81.725	$ 81.725
13.57	ZOCALO DE GRANITO VIBROPRENSADO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	1,00	$ 39.253,00	$ 36.976	$ 36.976
13.58	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA	ML	1,00	$ 81.827,00	$ 77.081	$ 77.081
13.59	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	1,00	$ 77.193,00	$ 72.715	$ 72.715
13.60	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO MAS DILATACION EN BRONCE	ML	1,00	$ 60.054,00	$ 56.570	$ 56.570
13.61	GRADAS EN GRANITO PULIDO INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	1,00	$ 159.624,00	$ 150.365	$ 150.365
13.62	GRADAS EN CONCRETO	ML	1,00	$ 76.916,00	$ 72.454	$ 72.454
13.63	BANDAS ANTIDESLIZANTES PASOS Y ESCALERAS Y RAMPAS	ML	1,00	$ 32.191,00	$ 30.323	$ 30.323

13.64	MANTENIMIENTO DE PISO EN GRANITO (INCLUYE RESANES PULIDO Y SELLANTE)	M2	1,00	$ 63.021,00	$ 59.365	$ 59.365
14	**CIELOS RASOS - DIVISIONES**		**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO OFERTADO**	
14.1	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	1,00	$ 82.245,00	$ 77.474	$ 77.474
14.2	CIELO RASO DURACUSTIC CON PERFILERIA EN ALUMINIO ((INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	1,00	$ 121.405,00	$ 114.363	$ 114.363
14.3	CIELO RASO ACUSTICO EN ALUMINIO 84R	M2	1,00	$ 131.129,00	$ 123.523	$ 123.523
14.4	CIELO RASO EN LAMINAS DE ICOPOR LLUVIA (INCLUYE ESTRUCTURA EN ALUMINIO)	M2	1,00	$ 79.416,00	$ 74.809	$ 74.809
14.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	1,00	$ 148.716,00	$ 140.090	$ 140.090
14.6	TAPAS EN SUPERBOARD 10MM	ML	1,00	$ 50.373,00	$ 47.451	$ 47.451
14.7	CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA.	M2	1,00	$ 101.173,00	$ 95.304	$ 95.304
14.8	FACHADA FLOTANTE CON REVESTIMIENTO EN SUPERBOARD, CON Y SIN DILATACIÓN. (INCLUYE ESTRUCUTRA DE SOPORTE).	M2	1,00	$ 153.017,00	$ 144.142	$ 144.142

14.9	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2	1,00	$ 132.483,00	$ 124.798	$ 124.798
14.10	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M (LINEAL) (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	ML	1,00	$ 81.692,00	$ 76.953	$ 76.953
14.11	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2	1,00	$ 129.957,00	$ 122.419	$ 122.419
14.12	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL) (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	ML	1,00	$ 79.745,00	$ 75.119	$ 75.119
14.13	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	1,00	$ 154.252,00	$ 145.305	$ 145.305
14.14	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL) (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	ML	1,00	$ 94.094,00	$ 88.636	$ 88.636
14.15	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	1,00	$ 166.901,00	$ 157.220	$ 157.220

14.16	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	ML	1,00	$ 100.071,00	$ 94.266	$ 94.266
15	**PINTURAS**		**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO OFERTADO**	
15.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	1,00	$ 16.520,00	$ 15.561	$ 15.561
15.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	1,00	$ 11.971,00	$ 11.276	$ 11.276
15.3	RESANE DE MUROS	M2	1,00	$ 10.012,00	$ 9.431	$ 9.431
15.4	PINTURA PLASTICA ACRILICA LAVABLE	M2	1,00	$ 22.158,00	$ 20.872	$ 20.872
15.5	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1,00	$ 23.235,00	$ 21.887	$ 21.887
15.6	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	1,00	$ 7.142,00	$ 6.727	$ 6.727
15.7	ESMALTE SOBRE HOJAS PUERTAS METALICAS	M2	1,00	$ 20.284,00	$ 19.107	$ 19.107
15.8	ESMALTE SOBRE BARANDA EN TUBO	ML	1,00	$ 10.105,00	$ 9.518	$ 9.518
15.9	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	1,00	$ 20.775,00	$ 19.570	$ 19.570
15.10	ESMALTE SOBRE TAPAS TANQUES	M2	1,00	$ 24.982,00	$ 23.533	$ 23.533
15.11	ESMALTE SOBRE PUERTAS EN MADERA	M2	1,00	$ 22.646,00	$ 21.332	$ 21.332
15.12	ESMALTE SOBRE MUEBLE TIPO CLOSET	M2	1,00	$ 22.584,00	$ 21.274	$ 21.274
15.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	1,00	$ 16.471,00	$ 15.515	$ 15.515
15.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	1,00	$ 21.395,00	$ 20.154	$ 20.154
15.15	PINTURA EPOXICA	M2	1,00	$ 21.991,00	$ 20.715	$ 20.715

15.16	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	1,00	$ 38.844,00	$ 36.591	$ 36.591
15.17	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1,00	$ 40.614,00	$ 38.258	$ 38.258
15.18	ESMALTE PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS (INCLUYE TODAS LAS CARAS DE SU GEOMETRÍA)	ML	1,00	$ 11.850,00	$ 11.162	$ 11.162
15.19	RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.	M2	1,00	$ 32.644,00	$ 30.750	$ 30.750
15.20	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO	M2	1,00	$ 26.072,00	$ 24.559	$ 24.559
15.21	PINTURA EPÓXICA (LINEAL)	ML	1,00	$ 12.992,00	$ 12.238	$ 12.238
15.22	WASH-PRIMER	M2	1,00	$ 32.374,00	$ 30.496	$ 30.496
15.23	ANTICORROSIVO	M2	1,00	$ 19.068,00	$ 17.962	$ 17.962
15.24	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	1,00	$ 13.955,00	$ 13.145	$ 13.145

15.25	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	1,00	$ 14.815,00	$ 13.955	$ 13.955
15.26	PINTURA PARA DEMARCACION DE CANCHAS (INCLUYE SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE 3 MANOS DE PINTURA PARA DEMARCACIÓN, PLANTILLAS, BASE, REMATES, ACABADOS Y TODO LO DEMAS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	ML	1,00	$ 5.852,00	$ 5.512	$ 5.512
16	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**		**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO OFERTADO**	
16.1	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA	M3	1,00	$ 21.064,00	$ 19.842	$ 19.842
16.2	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	1,00	$ 25.777,00	$ 24.281	$ 24.281
16.3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	1,00	$ 43.743,00	$ 41.205	$ 41.205
16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	1,00	$ 72.018,00	$ 67.840	$ 67.840
16.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	1,00	$ 83.243,00	$ 78.414	$ 78.414
16.6	EXCAVACIÓN MANUAL EN ROCA H=0.0-2.0 M (SECO SIN EXPLOSIVOS)	M3	1,00	$ 120.025,00	$ 113.063	$ 113.063

16.7	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIALES SOBRANTES)	M3	1,00	$ 56.115,00	$ 52.860	$ 52.860
16.8	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	1,00	$ 28.425,00	$ 26.776	$ 26.776
16.9	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	1,00	$ 112.095,00	$ 105.593	$ 105.593
16.10	RELLENO GRAVILLA DE RÍO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	1,00	$ 114.253,00	$ 107.626	$ 107.626
16.11	RELLENOS AGREGADO EN MATERIAL DE BASE COMPACATADO MECÁNICAMENTE	M3	1,00	$ 215.341,00	$ 202.851	$ 202.851
16.12	AFIRMADO (NORMA INVIAS 311)	M3	1,00	$ 99.709,00	$ 93.925	$ 93.925
16.13	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	1,00	$ 182.669,00	$ 172.074	$ 172.074
16.14	BASE GRANULAR (NORMA INVIAS 330)	M3	1,00	$ 205.499,00	$ 193.580	$ 193.580
17	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**					
17.1	**APARATOS SANITARIOS**		**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO OFERTADO**	
17.1.1	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO EXISTENTE O REUTILIZADO TIPO CERÁMICO	UND	1,00	$ 69.099,00	$ 65.091	$ 65.091
17.1.2	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO EXISTENTE O REUTILIZADO TIPO ANTIVANDÁLICO	UND	1,00	$ 84.151,00	$ 79.270	$ 79.270
17.1.3	INSTALACIÓN LAVAMANOS EXISTENTE O REUTILIZADO TIPO CERÁMICO	UND	1,00	$ 66.340,00	$ 62.492	$ 62.492

17.1.4	INSTALACIÓN LAVAMANOS EXISTENTE O REUTILIZADO TIPO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 72.779,00	$ 68.557	$ 68.557
17.1.5	INSTALACIÓN LAVAMANOS EXISTENTE O REUTILIZADO TIPO ANTIVANDÁLICO	UND	1,00	$ 79.022,00	$ 74.438	$ 74.438
17.1.6	INSTALACIÓN ORINAL EXISTENTE O REUTILIZADO TIPO CERÁMICO	UND	1,00	$ 69.568,00	$ 65.533	$ 65.533
17.1.7	INSTALACIÓN ORINAL EXISTENTE O REUTILIZADO TIPO ANTIVANDÁLICO	UND	1,00	$ 99.899,00	$ 94.104	$ 94.104
17.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA DE TANQUE (DOS PIEZAS) PARA ADULTO	UND	1,00	$ 518.057,00	$ 488.009	$ 488.009
17.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 1.086.230,00	$ 1.023.228	$ 1.023.228
17.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	1,00	$ 533.723,00	$ 502.767	$ 502.767
17.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR	UND	1,00	$ 687.712,00	$ 647.824	$ 647.824
17.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 667.467,00	$ 628.753	$ 628.753

17.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 628.531,00	$ 592.076	$ 592.076
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 313.176,00	$ 295.011	$ 295.011
17.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 291.251,00	$ 274.358	$ 274.358
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 538.759,00	$ 507.510	$ 507.510
17.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN ACERO INOXIDABLE DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 397.451,00	$ 374.398	$ 374.398
17.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 419.311,00	$ 394.990	$ 394.990
17.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 435.105,00	$ 409.868	$ 409.868

17.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 2.177.227,00	$ 2.050.947	$ 2.050.947
17.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS ANTIVANDÁLICO (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 1.959.683,00	$ 1.846.021	$ 1.846.021
17.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS ANTIVANDÁLICO CORRIDO EN ACERO INOXIDABLE LONG: 1.50 A 2.00 MTS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 3.265.127,00	$ 3.075.749	$ 3.075.749
17.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 238.889,00	$ 225.033	$ 225.033
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 310.195,00	$ 292.203	$ 292.203
17.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 1.549.952,00	$ 1.460.054	$ 1.460.054
17.1.26	SUMNISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	1,00	$ 638.927,00	$ 601.869	$ 601.869

17.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO ANTIVANDÁLICO (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	1,00	$ 801.491,00	$ 755.004	$ 755.004
17.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL INFANTIL DE COLGAR EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 460.960,00	$ 434.224	$ 434.224
17.1.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA MEZCLADORA SIN SALIDA A BAÑERA	UND	1,00	$ 256.838,00	$ 241.941	$ 241.941
17.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA TIPO TELÉFONO	UND	1,00	$ 174.427,00	$ 164.310	$ 164.310
17.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA ANTIVANDALICA	UND	1,00	$ 462.330,00	$ 435.514	$ 435.514
17.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS UNA POCETA (35 X 50 CMS) EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR	UND	1,00	$ 330.460,00	$ 311.293	$ 311.293
17.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DOBLE POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR	UND	1,00	$ 537.370,00	$ 506.202	$ 506.202
17.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO MONOCONTROL	UND	1,00	$ 298.714,00	$ 281.388	$ 281.388
17.1.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS CON SENSOR	UND	1,00	$ 605.538,00	$ 570.416	$ 570.416
17.1.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE COMBINACIÓN	UND	1,00	$ 275.313,00	$ 259.344	$ 259.344

17.1.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH	UND	1,00	$ 342.909,00	$ 323.020	$ 323.020
17.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE INDIVIDUAL PARA LAVAMANOS	UND	1,00	$ 101.210,00	$ 95.339	$ 95.339
17.1.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA VALVULA ANTOVANDÁLICA LAVAMANOS	UND	1,00	$ 394.398,00	$ 371.522	$ 371.522
17.1.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA VALVULA ANTOVANDÁLICA SANITARIO	UND	1,00	$ 404.025,00	$ 380.591	$ 380.591
17.1.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA VALVULA ANTOVANDÁLICA ORINAL	UND	1,00	$ 333.098,00	$ 313.778	$ 313.778
17.1.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA VALVULA ANTOVANDÁLICA DUCHA	UND	1,00	$ 589.849,00	$ 555.637	$ 555.637
17.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL	UND	1,00	$ 337.763,00	$ 318.172	$ 318.172
17.1.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS DE COMBINACIÓN	UND	1,00	$ 226.854,00	$ 213.696	$ 213.696
17.1.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS CUELLO DE GANSO	UND	1,00	$ 117.924,00	$ 111.084	$ 111.084
17.1.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA MONOCONTROL PARA DUCHA	UND	1,00	$ 312.165,00	$ 294.059	$ 294.059
17.1.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE COMBINACIÓN PARA DUCHA	UND	1,00	$ 303.385,00	$ 285.788	$ 285.788

17.1.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO 100X60X20	UND	1,00	$ 434.826,00	$ 409.606	$ 409.606
17.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATRAPERO EN GRANITO	UND	1,00	$ 422.367,00	$ 397.869	$ 397.869
17.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR DE AGUA CON SISTEMA DE PASO	UND	1,00	$ 1.485.929,00	$ 1.399.745	$ 1.399.745
17.1.51	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ANTIVANDÁLICO DE UNA PIEZA EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDÁLICA)	UND	1,00	$ 3.329.768,00	$ 3.136.641	$ 3.136.641
17.1.52	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE PEDAL EN ACERO INOXIDABLE 304. MESON EN CALIBRE 18 Y ESTRUCTURA CALIBRE 20. MEDIDAS 45 CM LARGO X 40 CM FONDO X 85 CM ALTO	UND	1,00	$ 1.717.337,00	$ 1.617.731	$ 1.617.731
17.2	**ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS**		**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO OFERTADO**	
17.2.1	TAPAREGISTRO PLASTICO DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACIÓN	UND	1,00	$ 30.263,00	$ 28.507	$ 28.507
17.2.2	TAPAREGISTRO EN ACERO INOXIDABLE DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACIÓN	UND	1,00	$ 58.322,00	$ 54.939	$ 54.939
17.2.3	REJILLA DE PISO METÁLICA TIPO SOSCO DE 3" X 2"	UND	1,00	$ 25.494,00	$ 24.015	$ 24.015
17.2.4	REJILLA DE PISO METÁLICA TIPO SOSCO DE 4" X 3"	UND	1,00	$ 34.362,00	$ 32.369	$ 32.369
17.2.5	REJILLA DE PISO METÁLICA TIPO SOSCO DE 6" X 4"	UND	1,00	$ 51.817,00	$ 48.811	$ 48.811

17.2.6	REJILLA DE PISO METÁLICA TIPO SOSCO DE 5" X 4"	UND	1,00	$ 35.506,00	$ 33.446	$ 33.446
17.2.7	REJILLA DE PISO METÁLICA TIPO SOSCO DE 2" X 1 1/2"	UND	1,00	$ 31.486,00	$ 29.659	$ 29.659
17.2.8	REJILLA DE PISO PLÁSTICA TIPO SOSCO DE 3" X 2"	UND	1,00	$ 17.699,00	$ 16.672	$ 16.672
17.2.9	REJILLA DE PISO PLASTICA TIPO SOSCO DE 5" X 4"	UND	1,00	$ 24.511,00	$ 23.089	$ 23.089
17.2.10	LLAVE DE MANGUERA DE ½"	UND	1,00	$ 52.166,00	$ 49.140	$ 49.140
17.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS	M2	1,00	$ 763.597,00	$ 719.308	$ 719.308
17.2.12	BARRAS EN ACERO INOXIDABLE DE AYUDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	UND	1,00	$ 596.315,00	$ 561.728	$ 561.728
17.2.13	PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 218.785,00	$ 206.095	$ 206.095
17.2.14	DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 243.553,00	$ 229.426	$ 229.426
17.2.15	DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 253.707,00	$ 238.991	$ 238.991
17.2.16	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 255.054,00	$ 240.260	$ 240.260
17.2.17	SECADOR DE MANOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 1.217.339,00	$ 1.146.733	$ 1.146.733
18	**RED DE GAS**		**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO OFERTADO**	
18.1	ACOMETIDA DE GAS UNDIFAMILIAR	UND	1,00	$ 543.028,00	$ 511.532	$ 511.532
18.2	CAJA MEDIDOR GAS 45x45	UND	1,00	$ 245.980,00	$ 231.713	$ 231.713
18.3	ADAPTADOR MACHO COBRE COBRE Ø 1/2"	UND	1,00	$ 9.580,00	$ 9.024	$ 9.024
18.4	ADAPTADOR MACHO COBRE COBRE Ø 3/4"	UND	1,00	$ 13.779,00	$ 12.979	$ 12.979
18.5	BUSHING HG 3/4" x 1/2"	UND	1,00	$ 6.424,00	$ 6.051	$ 6.051
18.6	BUSHING HG 1" x 1/2"	UND	1,00	$ 9.914,00	$ 9.338	$ 9.338
18.7	CODO DE COBRE Ø 1/2"	UND	1,00	$ 10.599,00	$ 9.984	$ 9.984

18.8	CODO DE COBRE Ø 3/4"	UND	1,00	$ 14.350,00	$ 13.517	$ 13.517
18.9	COPA DE COBRE 3/4" x 1/2"	UND	1,00	$ 13.309,00	$ 12.537	$ 12.537
18.10	COPA DE COBRE 1" x 1/2"	UND	1,00	$ 17.341,00	$ 16.335	$ 16.335
18.11	INSTALACION INTERNA PUNTO PRINCIPAL 15 m	UND	1,00	$ 1.693.162,00	$ 1.594.958	$ 1.594.958
18.12	ELEVADOR DE GAS Ø 1/2"	UND	1,00	$ 78.504,00	$ 73.950	$ 73.950
18.13	MANGUERA DE CONEXION FLEXIBLE	ML	1,00	$ 28.346,00	$ 26.701	$ 26.701
18.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDORES DE GAS ½" x ½", INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 591.649,00	$ 557.333	$ 557.333
18.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGULADOR UNICA ETAPA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 145.611,00	$ 137.165	$ 137.165
18.16	TAPON DE COBRE Ø 1/2"	UND	1,00	$ 7.150,00	$ 6.735	$ 6.735
18.17	TEE DE COBRE Ø 1/2"	UND	1,00	$ 11.379,00	$ 10.719	$ 10.719
18.18	TEE DE COBRE Ø 3/4"	UND	1,00	$ 16.390,00	$ 15.439	$ 15.439
18.19	TUBERIA DE COBRE Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 38.746,00	$ 36.498	$ 36.498
18.20	UNDION DE COBRE Ø 1/2"	UND	1,00	$ 9.322,00	$ 8.781	$ 8.781
18.21	UNDION DE COBRE Ø 3/4"	UND	1,00	$ 12.613,00	$ 11.881	$ 11.881
18.22	UNDIVERSAL DE COBRE Ø 1/2"	UND	1,00	$ 28.002,00	$ 26.377	$ 26.377
18.23	UNDIVERSAL DE COBRE Ø 3/4"	UND	1,00	$ 39.307,00	$ 37.027	$ 37.027
18.24	VALVULA DE BOLA PARA MEDIDOR GAS	UND	1,00	$ 52.893,00	$ 49.825	$ 49.825

18.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS ACERO GALVANIZADO SCH 40 1-1/2" O EQUIVALENTE, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 31.556,00	$ 29.725	$ 29.725
18.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS ACERO GALVANIZADO SCH 40 3/4" O EQUIVALENTE, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 17.187,00	$ 16.190	$ 16.190
18.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS ACERO GALVANIZADO SCH 40 1/2" O EQUIVALENTE, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 10.016,00	$ 9.435	$ 9.435
18.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEVADOR de ¾", INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 125.015,00	$ 117.764	$ 117.764
18.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLAQUETAS DE IDENTIFICACION, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 25.835,00	$ 24.336	$ 24.336

18.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERAS 1/2", INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 18.542,00	$ 17.466	$ 17.466
18.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO BOLA GAS DE 3/4", INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 3/4 Pulg E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 83.672,00	$ 78.819	$ 78.819
18.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO BOLA GAS DE 1/2", INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 1/2 Pulg, E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 63.877,00	$ 60.172	$ 60.172
19	**INSTALACIONES RED VOZ Y DATOS**		**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO OFERTADO**	
19.1	SENSOR DE HUMO FOTOELÉCTRICO	UND	1,00	$ 243.054,00	$ 228.956	$ 228.956
19.2	CABLE DETECTOR LINEAL DE CALOR	ML	1,00	$ 46.378,00	$ 43.688	$ 43.688
19.3	SIRENA DE 110 V	UND	1,00	$ 140.975,00	$ 132.798	$ 132.798
19.4	CÁMARA CCTV	UND	1,00	$ 318.723,00	$ 300.237	$ 300.237
19.5	PARLANTE-CIELO FALSO	UND	1,00	$ 116.006,00	$ 109.277	$ 109.277
19.6	AMPLIFICADOR 100W	UND	1,00	$ 843.129,00	$ 794.227	$ 794.227
19.7	AMPLIFICADOR 300W	UND	1,00	$ 1.839.960,00	$ 1.733.242	$ 1.733.242
19.8	ACOMETIDA CABLE RG-6 PARA MICRÓFONO	UND	1,00	$ 58.588,00	$ 55.189	$ 55.189
19.9	MICRÓFONO PG 48LC (INCLUYE BASE)	UND	1,00	$ 357.601,00	$ 336.860	$ 336.860
19.10	TOMA PARA MICRÓFONO	UND	1,00	$ 71.222,00	$ 67.091	$ 67.091
19.11	CABLE BLINDADO STEREO PARA MICRÓFONO	UND	1,00	$ 24.679,00	$ 23.247	$ 23.247
19.12	SPLITERS	UND	1,00	$ 17.895,00	$ 16.857	$ 16.857

19.13	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1/2".	ML	1,00	$ 23.391,00	$ 22.034	$ 22.034
19.14	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	1,00	$ 34.565,00	$ 32.560	$ 32.560
19.15	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1".	ML	1,00	$ 45.538,00	$ 42.896	$ 42.896
19.16	BANDEJA PORTACABLE ACERO GALVANIZADO 30x80	ML	1,00	$ 149.575,00	$ 140.899	$ 140.899
19.17	TAPA PARA BANDEJA PORTACABLE ACERO GALVANIZADO 30X120	ML	1,00	$ 89.129,00	$ 83.959	$ 83.959
19.18	BANDEJA PORTACABLES PARA RACK	ML	1,00	$ 135.320,00	$ 127.471	$ 127.471
19.19	RACK 2' X 24"	ML	1,00	$ 337.110,00	$ 317.557	$ 317.557
19.20	RACK 3' X 24"	ML	1,00	$ 461.716,00	$ 434.936	$ 434.936
19.21	RACK 5' X 24"	ML	1,00	$ 551.657,00	$ 519.660	$ 519.660
19.22	RACK 7' X 24"	ML	1,00	$ 604.064,00	$ 569.028	$ 569.028
19.23	PATCH PANEL 48 PUERTOS CATEGORÍA 6A	UND	1,00	$ 849.988,00	$ 800.688	$ 800.688
19.24	PATCH PANEL 24 PUERTOS CATEGORÍA 6A	UND	1,00	$ 555.817,00	$ 523.579	$ 523.579
19.25	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UND	1,00	$ 141.968,00	$ 133.733	$ 133.733
19.26	PATCH CORD 2M CATEGORÍA 6A	UND	1,00	$ 28.766,00	$ 27.097	$ 27.097
19.27	PATCH CORD 5M CATEGORÍA 6A	UND	1,00	$ 50.856,00	$ 47.906	$ 47.906
19.28	CABLE UTP CATEGORÍA 6A	UND	1,00	$ 7.695,00	$ 7.248	$ 7.248
19.29	CANALETA METÁLICA 4X6 CMS	ML	1,00	$ 49.335,00	$ 46.473	$ 46.473
19.30	CANALETA METÁLICA 4X10 CMS	ML	1,00	$ 58.265,00	$ 54.885	$ 54.885
19.31	CANALETA METÁLICA 6X10 CMS	ML	1,00	$ 61.473,00	$ 57.907	$ 57.907
19.32	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	UND	1,00	$ 130.018,00	$ 122.476	$ 122.476
19.33	CANALETA PLÁSTICA 13X7 MM	ML	1,00	$ 26.762,00	$ 25.209	$ 25.209
19.34	CANALETA PLÁSTICA 20X12 MM	ML	1,00	$ 31.153,00	$ 29.346	$ 29.346
19.35	CANALETA PLÁSTICA 32X12 MM	ML	1,00	$ 32.421,00	$ 30.540	$ 30.540
19.36	CANALETA PLÁSTICA 40X60 MM	ML	1,00	$ 51.868,00	$ 48.859	$ 48.859
19.37	SWITCH 10/100/1000 24 PUERTOS	UND	1,00	$ 818.896,00	$ 771.400	$ 771.400
19.38	SWITCH 10/100/1000 16 PUERTOS	UND	1,00	$ 489.988,00	$ 461.568	$ 461.568

19.39	SWITCH 10/100/1000 8 PUERTOS	UND	1,00	$ 226.637,00	$ 213.492	$ 213.492
19.40	CABLE TELEFÓNICO 2 PARES	ML	1,00	$ 2.340,00	$ 2.204	$ 2.204
19.41	CABLE TELEFÓNICO 10 PARES	ML	1,00	$ 9.450,00	$ 8.901	$ 8.901
19.42	CABLE TELEFÓNICO 20 PARES	ML	1,00	$ 14.159,00	$ 13.337	$ 13.337
19.43	CABLE TELEFÓNICO 40 PARES	ML	1,00	$ 23.135,00	$ 21.793	$ 21.793
19.44	CABLE TELEVISIÓN RG6	ML	1,00	$ 4.787,00	$ 4.509	$ 4.509
19.45	ACOMETIDA TELEFÓNICA 1/2"	UND	1,00	$ 35.183,00	$ 33.142	$ 33.142
19.46	ACOMETIDA TELEFÓNICA 1"	UND	1,00	$ 49.775,00	$ 46.888	$ 46.888
19.47	ACOMETIDA TELEVISIÓN 1" RG6"	UND	1,00	$ 36.938,00	$ 34.795	$ 34.795
19.48	CABLE DE FIBRA ÓPTICA 50/125 MULTIMODO (INCLUYE CERTIFICACIÓN)	ML	1,00	$ 24.928,00	$ 23.482	$ 23.482
19.49	BANDEJA PARA FIBRA ÓPTICA HASTA 24 HILOS	ML	1,00	$ 780.642,00	$ 735.364	$ 735.364
20	**ANDENES Y SARDINELES**		**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO OFERTADO**	
20.1	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X6CM	M2	1,00	$ 105.711,00	$ 99.579	$ 99.579
20.2	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X8CM	M2	1,00	$ 130.193,00	$ 122.641	$ 122.641
20.3	ANDÉN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	1,00	$ 82.195,00	$ 77.427	$ 77.427
20.4	ANDÉN CONCRETO 3000 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	1,00	$ 91.126,00	$ 85.840	$ 85.840
20.5	ANDÉN CONCRETO 3500 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	1,00	$ 93.489,00	$ 88.066	$ 88.066
20.6	BORDE SEPARADOR VERDE A-170	ML	1,00	$ 378.420,00	$ 356.471	$ 356.471
20.7	BORDILLO DE 8X15 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	1,00	$ 30.293,00	$ 28.536	$ 28.536
20.8	BORDILLO DE 20X35 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	1,00	$ 59.181,00	$ 55.748	$ 55.748
20.9	CAÑUELA PREFABRICADA TIPO A-120	ML	1,00	$ 110.238,00	$ 103.844	$ 103.844
20.10	CONTENEDOR DE RAÍCES TIPO A-70	ML	1,00	$ 92.296,00	$ 86.942	$ 86.942

20.11	LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO TIPO A50 (40X40X6)	M2	1,00	$ 106.167,00	$ 100.009	$ 100.009
20.12	LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO TIPO A60 (40X20X6)	M2	1,00	$ 113.126,00	$ 106.564	$ 106.564
20.13	LOSETA CUADRÁTICA PREFABRICADA EN CONCRETO TIPO A50 (40X40X6)	M2	1,00	$ 121.248,00	$ 114.215	$ 114.215
20.14	LOSETA TÁCTIL ALERTA PREFABRICADA EN CONCRETO TIPO A56 (40X40X6)	M2	1,00	$ 130.141,00	$ 122.592	$ 122.592
20.15	LOSETA TÁCTIL GUÍA PREFABRICADA EN CONCRETO TIPO A55 (40X40X6)	M2	1,00	$ 130.613,00	$ 123.037	$ 123.037
20.16	LOSETA GUÍA FRANJAS PREFABRICADA EN CONCRETO (40X40X6)	M2	1,00	$ 98.343,00	$ 92.639	$ 92.639
20.17	SARDINEL 30X15 EN CONCRETO PREFABRICADO	ML	1,00	$ 94.993,00	$ 89.483	$ 89.483
20.18	SARDINEL EN CONCRETO PREFABRICADO TIPO A-10 (30X15X80)	ML	1,00	$ 111.461,00	$ 104.996	$ 104.996
20.19	SARDINEL EN CONCRETO PREFABRICADO TIPO A-40 (40X16X100)	ML	1,00	$ 78.578,00	$ 74.020	$ 74.020
20.20	SARDINELES Y BORDILLOS EN CONCRETO DE 3000 PSI FUNDIDOS IN SITU 0.15 X 0.15 (INCLUYE FORMALETA)	ML	1,00	$ 149.359,00	$ 140.696	$ 140.696
20.21	SARDINELES Y BORDILLOS EN CONCRETO DE 3000 PSI FUNDIDOS IN SITU 0.20 X 0.20 (INCLUYE FORMALETA)	ML	1,00	$ 52.309,00	$ 49.275	$ 49.275
20.22	SARDINELES Y BORDILLOS EN CONCRETO DE 3000 PSI FUNDIDOS IN SITU 0.40 X 0.20 (INCLUYE FORMALETA)	ML	1,00	$ 72.626,00	$ 68.413	$ 68.413

20.23	CONFINAMIENTO EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO PARA PISOS EXTERIORES	ML	1,00	$ 35.973,00	$ 33.886	$ 33.886
20.24	EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA)	M2	1,00	$ 24.883,00	$ 23.439	$ 23.439
20.25	BORDILLOS DE CONFINAMIENTO DEL PISO EN ADOQUÍN EN CONCRETO f'c=3.000PSI, PREFABRICADO O FUNDIDO EN SITIO, DE 10x20cm.	ML	1,00	$ 42.020,00	$ 39.582	$ 39.582
20.26	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO DE 20x10x6cm EN COLORES GRIS, BLANCO Y NEGRO, TRAFICO PEATONAL	M2	1,00	$ 95.269,00	$ 89.743	$ 89.743
20.27	PISO EN GRAVILLA LAVADA, SUELTA Y EXTENDIDA, DE Emáx=3/4" + GEOTEXTIL NO TEJIDO No. 1600, PARA SENDEROS EXTERIORES, H=4.0cm.	M2	1,00	$ 50.664,00	$ 47.725	$ 47.725
20.28	RAMPA DE ACCESO PEATONAL PARA DISCAPACITADOS EN CONCRETO DE 3.000 PSI, DE ESPESOR=0.07m, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600grxM3 O EQUIVALENTE.	M2	1,00	$ 110.378,00	$ 103.976	$ 103.976
20.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN CAUCHO GRANULADO PARA ÁREA DEPROTIVA EXTERIOR.	M2	1,00	$ 254.990,00	$ 240.200	$ 240.200
20.30	CAMBIO DE TABLEROS CANCHA Y ARCOS METÁLICOS EN CANCHA	UND	1,00	$ 7.084.193,00	$ 6.673.309	$ 6.673.309

20.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE BÁSQUETBOL PARA INCRUSTAR (INCLUYE TABLERO, ARO Y RED)	UND	1,00	$ 942.591,00	$ 887.920	$ 887.920
20.32	ASEO MEDIANTE LAVADO CON AGUA A PRESION (HIDROLAVADORA) E IMPLEMENTACION DE DETERGENTE BIODEGRADABLE Y GRATAS (CEPILLO) Y CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD NECESARIA PARA GARANTIZAR LA ENTREGA EN TOTAL LIMPIEZA DE LA ZONA	M2	1,00	$ 7.119,00	$ 6.706	$ 6.706
20.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de concertina doble vuelta/cruzada 0 =30" con parales de fijación, alambre central en acero inoxidable AISI 302 0 = 2.5 m, con cuchillas tipo artom L=60 mm a.25,4 mm en platina de acero inoxidable AISI 430 E.=0,64 m, con grapas de acero inoxidable AISI 304 en tres puntos cada vuelta.	ML	1,00	$ 126.164,00	$ 118.846	$ 118.846
20.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAQUINA BIOSALUDABLE PARA GIMNASIO AL AIRE LIBRE REF. REMO	UND	1,00	$ 7.828.813,00	$ 7.374.741	$ 7.374.741
21	**MOBILIARIO URBANO**		**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO OFERTADO**	
21.1	BANCA EN CONCRETO M-40	UND	1,00	$ 517.978,00	$ 487.935	$ 487.935
21.2	BANCA EN CONCRETO M-30	UND	1,00	$ 945.582,00	$ 890.738	$ 890.738
21.3	BOLARDO M-63 ALTO/HIERRO	UND	1,00	$ 302.467,00	$ 284.923	$ 284.923
21.4	BORDILLO PREFABRICADO A-80	UND	1,00	$ 86.037,00	$ 81.046	$ 81.046

21.5	CANECA EN ACERO INOXIDABLE TIPO BARCELONA	UND	1,00	$ 935.322,00	$ 881.073	$ 881.073
21.6	BANCA EN MADERA M-50	UND	1,00	$ 769.117,00	$ 724.508	$ 724.508
21.7	PASAMANOS EN TUBO PARA ANDENES EN EXTERIOR	ML	1,00	$ 341.191,00	$ 321.401	$ 321.401
21.8	CAMBIO DE ANDENES EN CONCRETO E=0,10 M 3.000 PSI	M2	1,00	$ 89.592,00	$ 84.395	$ 84.395
21.9	CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS PARA MOVILIDAD REDUCIDA CONCRETO 3000 PSI	M2	1,00	$ 166.204,00	$ 156.564	$ 156.564
21.10	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS PARA GIMNASIO AL AIRE LIBRE. CIRCUITO ATLETICO. (INCLUYE LIJADO Y PINTADO)	GL	1,00	$ 4.092.642,00	$ 3.855.268	$ 3.855.268
21.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAQUINA BIOSALUDABLE PARA GIMNASIO AL AIRE LIBRE - REF. DORSAL ANCHO	UND	1,00	$ 6.582.027,00	$ 6.200.269	$ 6.200.269
21.15	CONFINAMIENTO EN CONCRETO PARA SENDEROS	ML	1,00	$ 44.982,00	$ 42.373	$ 42.373
21.16	DEMARCACIÓN PINTURA COLOR BLANCO TRÁFICO BÁSQUETBOL (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE 3 MANOS DE PINTURA PARA DEMARCACIÓN, PLANTILLAS, BASE, REMATES, ACABADOS Y TODO LO DEMÁS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	ML	1,00	$ 72.548,00	$ 68.340	$ 68.340

21.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE BALONCESTO 1,20 M X 1,80 M E= 10 MM EN ACRILICO	UND	1,00	$ 1.278.937,00	$ 1.204.758	$ 1.204.758
21.18	DEMOLICION DE BORDILLO	ML	1,00	$ 16.374,00	$ 15.424	$ 15.424
21.19	NIVELACION DE TERRENO	M2	1,00	$ 176.478,00	$ 166.242	$ 166.242
21.20	CORTE CON DISCO SOBRE PLACA EN CONCRETO MACIZO (e<=0,15m)	ML	1,00	$ 151.848,00	$ 143.040	$ 143.040
21.21	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVADERO DE PISO CONSTRUIDO CON MAMPOSTERÍA	UND	1,00	$ 309.795,00	$ 291.826	$ 291.826
21.22	ASEO GENERAL	M2	1,00	$ 10.324,00	$ 9.725	$ 9.725
21.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE ≥ 28	ML	1,00	$ 68.027,00	$ 64.081	$ 64.081
21.24	SUMINISTRO E INSTALACION PELICULA NANOCERAMICA PARA PROTECTORA Y CONTROL SOLAR: RECHAZO CALORICO mayor o igual 70 %	M2	1,00	$ 146.175,00	$ 137.696	$ 137.696
21.25	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO INCOLORO 5 M.M. DE SEGURIDAD LAMINADO	M2	1,00	$ 152.563,00	$ 143.714	$ 143.714
21.26	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	ML	1,00	$ 25.467,00	$ 23.989	$ 23.989
21.27	VIGUETAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	1,00	$ 536.931,00	$ 505.789	$ 505.789
21.28	COSTURA DE GRIETAS EN MUROS EXISTENTES	ML	1,00	$ 27.187,00	$ 25.610	$ 25.610
21.29	DESMONTE DE DIVISIÓN DE BAÑO EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	M2	1,00	$ 19.978,00	$ 18.819	$ 18.819
21.30	LIMPIEZA DE FACHADAS	M2	1,00	$ 36.326,00	$ 34.219	$ 34.219

21.31	CONCERTINA EN ACERO INOXIDABLE DE 18 PULGADAS	ML	1,00	$ 37.661,00	$ 35.476	$ 35.476
21.32	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de atbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	UND	1,00	$ 20.140.480,00	$ 18.972.332	$ 18.972.332
21.33	PARQUE TIPO B EN CUAL INCLUYE (1 techo, 2 plataformas, 1 escalera de pasos seguros con barandas, 1 domo en acrilico con panel plástico, 1 rodadero doble, 1 rodadero chuinito, 1 tobogan plástico en 4 piezas, 1 encierro metálico, 1 triki paleta, 1 triki tarros)	UND	1,00	$ 15.255.527,00	$ 14.370.706	$ 14.370.706
21.34	CERRAMIENTO DE ALTURA VARIADA (2,8 a 3,20 m), CONFORMADO EN TUBO DE AGUAS NEGRAS DE 2" X 2,55MM VERTICALES CADA 8 CM LUZ LIBRE, CON CORTETE SUPERIOR A 45° CON TAPA, ANCLADOS EN VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3500 PSI, DE 30*40 CM, INCLUYE AMTICORROSIVO Y ESMALTE	ML	1,00	$ 1.311.788,00	$ 1.235.704	$ 1.235.704
21.35	GRAMA SINTETICA	M2	1,00	$ 160.320,00	$ 151.021	$ 151.021

21.36	VIDRIO INCOLORO 6MM (INCLUYE PELICULA DE SEGURIDAD)	M2	1,00	$ 138.396,00	$ 130.369	$ 130.369
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 428.342.405

2. COSTOS INDIRECTOS	**PORCENTAJE AIU ESTABLECIDO POR LA ENTIDAD**	**PORCENTAJE OFERTADO**	**VALOR AIU**
ADMINISTRACIÓN	**22,00%**	23,00%	$ 98.518.753,15
IMPREVISTOS	**1,70%**	0,70%	$ 2.998.396,84
UTILIDAD	**4,80%**	4,80%	$ 20.560.435,44
IVA (19% DEL VALOR DE LA UTILIDAD)	**19,00%**	19,00%	$ 3.906.482,73
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS			125.984.068
SUBTOTAL 1 CON AIU			**$ 554.326.473**

24	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO OFERTADO IVA INCLUIDO**	**VALOR UNITARIO TOTAL OFERTADO IVA INCLUIDO**
24,1	Certificación RETIE. Documento (dictamen de inspección) oficial expedido por un organismo acreditado por la ONAC, el cual garantiza que todas las instalaciones eléctricas cumplen con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas. Incluye todos los costos directos, indirectos y trámites administrativos para gestión y obtención de la certificación.	GL	1,00	$ 7.225.951,00	$ 6.806.845	$ 6.806.845
SUBTOTAL 2. ÍTEMS CON IVA INCLUIDO						$ 6.806.845
TOTAL = (SUBTOTAL 1 CON AIU + SUBTOTAL 2 CON IVA INCLUIDO)						**$ 561.133.318**



Firma del proponente
NOMBRE DEL PROPONENTE: INGECOVI SAS

Fecha: 08/05/2026

BIENESTAR FAMILIAR	**PROCESO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS** **FORMATO DE ACTA DE INICIO CONTRATO Y/O CONVENIO**	**F11.P47.SA**	**30/12/2025**
		Version 1	**Pagina 1 de 1**

ACTA DE INICIO CONTRATO	**De Obra**

En Yopal - Casanare, a los dos (02) días del mes de julio de (2026), se reunieron: **LUIS EDGAR VILLANUEVA CARDENAS** con CC **14.241.650**, en calidad de Representante Legal de **GEOLIDAR COLOMBIA S.A.S** con NIT **901966012-2**, quien actua en calidad de interventor del contrato de obra No**. 85002642026,** por otra parte **EDUARDO CRUZ RIVERA** identificado con No. C.C: 9,398,118 en calidad de representante legal de **INGECOVI SAS,** identificada con Nit. No. **900228693-9,** quien actua como contratista del contrato No. 85002642026, con el fin de suscribir la presente ACTA DE INICIACION del contrato, iniciando su ejecución a partir de la fecha.

CONTRATO	**De Obra**	**85002642026**

OBJETO CONTRACTUAL

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD A CARGO Y AL SERVICIO DEL ICBF REGIONAL CASANARE.

CONTRATISTA (Utilice el espacio para señalar los datos de identificación del contratista)

Nombre y/o Razón Social: INGECOVI S.A.S - NIT/C.C. 900228693-9

VALOR

Valor en números:	$ 383.786.668,00 - M/CTE.
Valor en letras:	TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MCTE

PLAZO

El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será contado a partir de la suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de éste, hasta que se agoten y ejecuten los recursos asignados, sin exceder el 30 de septiembre de 2026, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

El plazo de ejecución de las actividades en cada una de las infraestructuras es el siguiente:

• Visitas preliminares, entrega y aprobación de informes técnicos de visita:
Quince (15) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

• Obras de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas: Contado a partir de la finalización y aprobación de la etapa de visitas preliminares, hasta que se agoten y ejecuten los recursos asignados, sin exceder el 30 de septiembre de 2026.

NOTA: El plazo de intervención para cada infraestructura depende de su respectivo cronograma de obra, el cual será elaborado por el contratista y aprobado por la respectiva interventoría. La adjudicación se realizará por el valor del presupuesto oficial, siendo este contrato de ejecución abierta, es decir que se ejecuta a medida que se van requiriendo los servicios de mantenimiento, durante el plazo del contrato o hasta el agotamiento de los recursos, lo primero que suceda.

SUPERVISOR O INTERVENTOR

	LUIS EDGAR VILLANUEVA CARDENAS	**Cargo**	REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA INTERVENTORIA			

OTROS

LOS COMPROMISOS Y OBLIGACIONES CONTRACTUALES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO N° 85002642026

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron, a los dos (02) días del mes de julio de (2026).

Firma CONTRATISTA
EDUARDO CRUZ RIVERA

Firma CONTRATISTA INTERVENTORIA
LUIS EDGAR VILLANUEVA CARDENAS

Proyectó: Carlos William Diaz Agudelo / Residente de Interventoria
Revisó: Luis Edgar Villanueva Cardenas /Representante Legal de Interventoria
Aprobó: Luis Edgar Villanueva Cardenas /Representante Legal de Interventoria

¡Antes de imprimir este documento… piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141231794712

(415)7707212489984(8020) 000014123179471 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 2 2 8 6 9 3	9	Impuestos y Aduanas de Yopal 4 4	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
INGECOVI SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA

36. Nombre comercial	37. Sigla
	INGECOVI S A S

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Casanare 8 5	Yopal 0 0 1

41. Dirección principal
CL 23 31 05

42. Correo electrónico contabilidadingecovi@outlook.es

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
8 5 0 0 0 1	3 1 4 2 1 1 5 4 6 8	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		**Actividad secundaria**		**Otras actividades**			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 0 5 0 2 0 1	4 3 3 0	2 0 1 6 0 1 0 1		4 1 1 2	4 9 2 3		1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	8	9	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5												

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
08- Retención timbre nacional
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2026-01-26 / 04:13:01PM

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre CRUZ RIVERA JESUS EDUARDO

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141231794712

(415)7707212489984(8020) **000014123179471 2**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 2 2 8 6 9 3	9	Impuestos y Aduanas de Yopal	4 4	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	0 1
72. Número	0 0 0 0 1	1
73. Fecha	2 0 0 8 0 7 0 2	2 0 1 1 0 4 1 4
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	2 0 0 8 0 7 1 0	2 0 1 1 0 4 2 5
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 0 0 0 6 8 6 1 4	1 5 5 0 4
78. Departamento	8 5	8 5
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	5 0

Vigencia

80. Desde	2 0 0 8 0 7 0 2
81. Hasta	2 0 3 3 0 7 3 0

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades — 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 1 7 0 1 0 1		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141231794712

(415)7707212489984(8020) **000014123179471 2**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 2 2 8 6 9 3		Impuestos y Aduanas de Yopal 4 4	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 6 0 3 2 8

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	9 3 9 8 1 1 8		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
CRUZ	RIVERA	JESUS	EDUARDO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141231794712

(415)7707212489984(8020) **000014123179471 2**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 2 2 8 6 9 3	9	Impuestos y Aduanas de Yopal	4 4	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	9 3 9 8 1 1 8		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
CRUZ	RIVERA	JESUS	EDUARDO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
200,000,000	1 0 0	2 0 0 8 0 7 1 0	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141231794712

(415)7707212489984(8020) **000014123179471 2**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 2 2 8 6 9 3	9	Impuestos y Aduanas de Yopal	4 4	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 1 1 8 5 3 8 5 5 9	4	2 5 6 1 9 9 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
BOHORQUEZ	GIRALDO	YENY	SULEY

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 4 0 2 2 2

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141231794712

(415)7707212489984(8020) **000014123179471 2**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 2 2 8 6 9 3		Impuestos y Aduanas de Yopal 4 4	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
Sede 0 9	Construcción de otras obras de ingeniería civil 4 2 9 0	

162. Nombre del establecimiento: INGECOVI S.AS.

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
Casanare 8 5	Tauramena 4 1 0	

165. Dirección: CL 3 9 34

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
1 4 1 2 2 1	2 0 1 9 0 4 0 4	
168. Teléfono: 3 1 4 2 1 1 5 4 6 8	169. Fecha de cierre	

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Compromiso Presupuestal de Gasto – Comprobante.

Usuario Solicitante:	MHmcastane	MERCEDES CASTANEDA SALCEDO
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	46-02-00-085	ICBF DIRECCIÓN REGIONAL CASANARE
Fecha y Hora Sistema:	19/06/2026 12:00:00 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 35426 de fecha 2026-03-13. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	179226	**Fecha Registro:**	2026-06-19	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		46-02-00-085 ICBF DIRECCIÓN REGIONAL CASANARE			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	383.786.668,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	383.786.668,00	**Saldo x Obligar:**	383.786.668,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	900228693	**Razón Social:**	INGECOVI SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	36949815455	**Banco:**	BANCOLOMBIA S.A.	**Tipo:**	Corriente	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	51705086	**Nombre:**	SOLEDAD CASTELLANOS ORJUELA	**Cargo:**	DIRECTOR REGIONAL

CAJA MENOR			**VIÁTICOS**				**DOCUMENTO SOPORTE**					
Identificación:		**Fecha de Registro:**	**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	85002642026	**Tipo:**	CONTRATO DE OBRA	**Fecha:**	2026-06-19

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
997 INFRAESTRUCTURA	C-4602-1500-10-704040-4602017-02 ADQUIS. DE BYS - OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MEJORADAS - FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES INDIVIDUALES, FAMILIARES E INSTITUCIONALES PARA PREVENIR Y ATENDER LA MATERIALIZACIÓN DEL RIESGO, LA AMENAZA Y/O VULNERACIÓN DE LOS DERECHOS DE LOS NIÑAS, NI	Nación	16	CSF		201.570.333,00	0,00		
					Total:	201.570.333,00	0,00	201.570.333,00	201.570.333,00

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
161 SERVICIO DE EDUCACION INICIAL A LA PRIMERA INFANCIA	C-4602-1500-9-704020-4602020-02 ADQUIS. DE BYS - SERVICIO DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA PARA LA PROMOCIÓN DE DERECHOS Y PREVENCIÓN DE VULNERACIONES Y AMENAZAS - FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES Y DISPOSICIÓN DE CONDICIONES Y OPORTUNIDADES QUE PROMUEVAN EL DESARROLLO INT	Nación	10	CSF		21.016.135,00	0,00		
					Total:	21.016.135,00	0,00	21.016.135,00	21.016.135,00

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
997 INFRAESTRUCTURA	C-4602-1500-9-704020-4602008-02 ADQUIS. DE BYS - ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN - FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES Y DISPOSICIÓN DE CONDICIONES Y OPORTUNIDADES QUE PROMUEVAN EL DESARROLLO INTEGRAL DE LAS NIÑAS, NIÑOS, ADOLESCENTES, FAMILIAS Y COMUNIDADES A NIVEL NACIONAL	Nación	10	CSF		161.200.200,00	0,00		
					Total:	161.200.200,00	0,00	161.200.200,00	161.200.200,00

Objeto:	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD A CARGO Y AL SERVICIO DEL ICBF REGIONAL CASANARE

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
46-02-00-085	ICBF DIRECCIÓN REGIONAL CASANARE	3-8	CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2026-08-31	127.928.890,00	127.928.890,00	NINGUNO
46-02-00-085	ICBF DIRECCIÓN REGIONAL CASANARE	3-8	CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2026-10-31	127.928.889,00	127.928.889,00	NINGUNO
46-02-00-085	ICBF DIRECCIÓN REGIONAL CASANARE	3-8	CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2026-11-30	127.928.889,00	127.928.889,00	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

Certificado
Bancario

Lunes, 26 de Octubre de 2026

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que INGECOVI SAS identificado(a) con NIT 900228693, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	36949815455	2009/04/30	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.