| **FORMATO ESTUDIOS PREVIOS**<br>(Artículo 2.2.1.1.2.1.1. Decreto 1082 de 2015) | | |
|---|---|---|
| **CIUDAD** | **FECHA** | **OCTUBRE DE 2026** |
| **OFICINA MISIONAL O DEPENDENCIA SOLICITANTE** | **SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL** | |
| **OBJETO A CONTRATAR** | **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EL AJUSTE DE LA CARTOGRAFIA EN EL PROCESO DE CONCERTACIÓN AMBIENTAL Y CONSULTA, EN EL MARCO DE LA REVISIÓN Y AJUSTE DEL PBOT DEL MUNICIPIO DE LA MESA - CUNDINAMARCA** | |
| **MODALIDAD DE CONTRATACION** | **DIRECTA** | |
| **BASE LEGAL** | LEY 80 DE 1993, LITERAL H) ART. 4 LEY 1150 DE 2007 Y DECRETO 1082 DE 2015. | |
| **CODIGO UNSPSC** | 80111601 | |
| **CÓDIGO BMP** | 2024253860048 | |
| **PROGRAMA** | LA MESA CON BUEN GOBIERNO | |
| **META PRODUCTO** | APOYAR AL 100% EL FUNCIONAMIENTO ANUAL DE LOS PROCESOS DE COMPETENCIA DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL | |
| **IMPUTACIÓN PTAL** | 2.3.4599031.216.2.3.2.02.02.008.216.01 | |
| **FUENTE DEL RECURSO** | 01 – PROPIOS ICLD | |
| **RESPONSABLES: ERIKA JINNETH MORA ROJAS** | **CARGO: - SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL** | |

## 1- ASPECTOS LEGALES, DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD Y JUSTIFICACIÓN

A continuación, se presentan los Estudios Previos requeridos conforme a lo dispuesto en la Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015.

### 1.1. Los Referentes Constitucionales

La Constitución Política de Colombia prevé en el artículo 2 como fines del Estado: "servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación".

### 1.2. Los Referentes Legales

En desarrollo de lo señalado en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, modificado este último por el artículo 87 de la Ley 1474 de 2011, se hace necesario la elaboración y suscripción de un estudio previo que estará conformado por los documentos definitivos que servirán de soporte para la elaboración y ejecución de la contratación.

Que el estatuto contractual, Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y Decreto Reglamentario 1082 de 2015, establecen los principios reglas y procedimientos de la contratación pública.

El numeral 3 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, define el Contrato de Prestación de Servicios así: *"Son contratos de prestación de servicios los que celebren las entidades estatales para desarrollar actividades relacionadas con la administración o funcionamiento de la entidad. Estos contratos sólo podrán celebrarse con personas naturales cuando dichas actividades no puedan realizarse con personal de planta o requieran conocimientos especializados."*.

Por su parte el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015 define este tipo de contratos así:

> *"..**Artículo 2.2.1.2.1.4.9. Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, o para la ejecución de trabajos artísticos que solo pueden encomendarse a determinadas personas naturales.** Las Entidades Estatales pueden contratar bajo la modalidad de contratación directa la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión con la persona natural o jurídica que esté en capacidad de ejecutar el objeto del contrato, siempre y cuando la Entidad Estatal verifique la idoneidad o experiencia requerida y relacionada con el área de que se trate. En este caso, no es necesario que la Entidad Estatal haya obtenido previamente varias ofertas, de lo cual el ordenador del gasto debe dejar constancia escrita.*

Indíquese que la Honorable Corte Constitucional en Sentencia **C-154/97** esbozo elementos de la esencia de la contratación directa:

> ***El contrato de prestación** de servicios se celebra por el Estado en aquellos eventos en que la función de la administración no puede ser suministrada por personas vinculadas con la entidad oficial contratante o cuando requiere de conocimientos especializados, para lo cual se establecen las siguientes características: a. **La prestación de servicios versa sobre una obligación de hacer para la ejecución de labores en razón de la experiencia, capacitación y formación profesional de una persona en determinada materia, con la cual se acuerdan las respectivas labores profesionales. b. La autonomía e independencia del contratista desde el punto de vista técnico y científico, constituye el elemento esencial de este contrato. c. La vigencia del contrato es temporal y, por lo tanto, su duración debe ser por tiempo limitado y el indispensable para ejecutar el objeto contractual convenido. Por último, no es posible admitir confusión alguna con otras formas contractuales y mucho menos con los elementos configurativos de la relación laboral, razón por la cual no es procedente en aquellos eventos el reconocimiento de los derechos derivados de la subordinación y del contrato de trabajo en general, (...)"***

*Los servicios profesionales y de apoyo a la gestión corresponden a aquellos de naturaleza intelectual diferentes a los de consultoría que se derivan del cumplimiento de las funciones de la Entidad Estatal, así como los relacionados con actividades operativas, logísticas, o asistenciales.*

Que la vigencia del contrato a realizar es temporal y, por lo tanto, su duración es por tiempo limitado y el indispensable para ejecutar el objeto contractual convenido, durante el cual el contratista debe mantener autonomía e independencia en la ejecución de su labor, sin perjuicio de consecución de prorrogas, adiciones y/o modificaciones, que se presenten en la ejecución contractual conforme a los lineamientos jurisprudenciales de la Sentencia de Unificación SUJ-025-CE-S2-2021 emitida por la sección segunda por el Honorable Consejo de Estado y su correspondiente aclaración, siempre y cuando subsista la necesidad.

**1.3. Plan de Desarrollo**

En correspondencia con el plan de desarrollo JUNTOS RECUPEREMOS LA MESA CON COMPROMISO Y EQUIDAD SOCIAL" 2024 – 2027, se han venido generando procesos que permitan la construcción y fortalecimiento del desarrollo del municipio a través de la gestión de proyectos de diferente tipo con el fin de mejorar la calidad de vida de la población, as{i mismo se hace necesario cumplir con los diferentes informes y reportes que se requieran para brindar información sobre la ejecución de la inversión pública y el progreso de los proyectos que se financian por diferentes fuentes, lo anterior con el fin de que la comunidad en general, las diferentes formas de organización, gremios y demás quienes ejercen la participación ciudadana, como fundamento para legitimar el accionar público que garantice los logros del estado social de derecho.
Es así que, en el Plan de Desarrollo Municipal "JUNTOS RECUPEREMOS LA MESA CON COMPROMISO Y EQUIDAD SOCIAL 2024-2027" en su programa "LA MESA CON BUEN GOBIERNO" tiene proyectado en sus metas, la meta de producto 216 - Apoyar al 100% el funcionamiento anual de los procesos de competencia de la Alcaldía

Municipal, meta concebida para poder robustecer los equipos de trabajo al interior de la Entidad, fortaleciendo y mejorando la capacidad administrativa por medio de la contratación de profesionales que apoyen el cumplimiento de las políticas del orden nacional; con el propósito de cumplir los objetivos institucionales, por consiguiente mejorar su desempeño y capacidad de proporcionar productos y servicios coherentes a las necesidades y expectativas de la comunidad, siendo necesario agilizar los procesos por medio de los cuales se proveen los bienes y servicios prestados por la Dirección de Planeación y la Subdirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de la administración municipal, para el caso en el ajuste de la cartografía municipal en el proceso de concertación y consultar con la autoridad ambiental en el marco de la revisión y ajuste del nuevo plan básico de ordenamiento territorial del Municipio de La Mesa.

En efecto, se pretende fortalecer institucionalmente a la Administración Municipal de La Mesa brindando servicios humanos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana en el control social a la gestión pública y garantizando condiciones adecuadas a los habitantes de todos los sectores del Municipio, a través de la contratación de una persona natural con título profesional en Ingeniería Ambiental, para ejecutar actividades tipo PROFESIONAL categoría I, con experiencia de 6 meses o más relacionada con el objeto contractual, que sirva de apoyo a la gestión que se debe realizar por Dirección de Planeación.

**1.4. Justificación de la Necesidad**

El Municipio de La Mesa, es una entidad territorial del Estado con autonomía política, administrativa y fiscal, la cual se rige dentro de los límites que le señala la Constitución y la Ley. Tiene como misión, asegurar su desarrollo social, político, económico, físico y ambiental, de la mano de una comunidad participativa y proactiva; El objetivo general de la administración municipal, pretende establecer lineamientos estratégicos, que permitan atender de manera efectiva las necesidades básicas, estructurando un Municipio con oportunidades para todos, ambientalmente responsable en pro del mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes, mediante el ejercicio de las competencias y funciones establecidas en el art 311 de la Constitución Política y las disposiciones legales en concordancia con los Planes de Desarrollo Departamental y Nacional.

El Plan de Desarrollo del Municipio de La Mesa “Juntos Recuperemos La Mesa con Compromiso y Equidad Social 2024-2027”, se constituye en un compromiso de la Administración, fundamentado en implementar políticas y acciones permanentes encaminadas a satisfacer las necesidades básicas dentro de nuestro territorio y es responsabilidad del municipio, buscar las herramientas que garanticen mejorar la calidad de vida de nuestros residentes y fomentar la cultura ciudadana.

Por otra parte, le corresponde a los Alcaldes de conformidad con el artículo 315 de la Constitución Política cumplir y hacer cumplir la Constitución y la Ley, norma que igualmente es consagrada en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994, así como dirigir la acción administrativa del Municipio, asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo. La Constitución Política prevé en el artículo 2º como fines del Estado: “Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación”.

Además, se debe dar cumplimiento a lo establecido en el marco de la Ley 9 de 1989. Ley 388 de 1997, Ley 1228 de 2008, Decreto 3600 de 2007, Decreto 1807 de 2014, Decreto 1077 de 2015, Acuerdo municipal 005 de 2000 “Plan Básico de Ordenamiento Territorial”, Acuerdo municipal 003 de 2005.

Se justifica entonces la presente contratación en la necesidad que tiene el Municipio de cumplir los fines del Estado, y la meta de producto 216 - “Apoyar al 100% el funcionamiento anual de los procesos de competencia de la Alcaldía Municipal” del Plan de Desarrollo, por medio de la contratación de prestación de servicios de apoyo y profesionales con los cuales el equipo humano pueda desarrollar todas y cada una de las actividades enmarcadas en los planes de acción de cumplimiento de cada una de las metas del plan de desarrollo municipal concebidas para mejorar la calidad de vida de los habitantes, por medio de la realización de las actividades necesarias para apoyar a la

Dirección de Planeación en el ajuste de la cartografía municipal en el proceso de concertación y consultar con la autoridad ambiental en el marco de la revisión y ajuste del nuevo plan básico de ordenamiento territorial del Municipio de La Mesa.

**POBLACION BENEFICIARIA:** Con la contratación de la representación en primera instancia la administración municipal, y en segundo lugar la población del municipio de La Mesa, que según proyección Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE para el año 2026 es de un total de 38.076 habitantes así: en la cabecera municipal 22.548 habitantes y en el centro poblado y rural disperso de 15.076 habitantes, que se benefician al hacer una adecuada defensa de los intereses del Municipio.

**1.5. Conclusión**

De acuerdo con lo expuesto se hace evidente para la Administración Municipal, y en especial para la Dirección de Planeación, la necesidad de contratar la prestación de servicios profesionales de una persona natural con título profesional en Ingeniería Ambiental, para ejecutar actividades tipo PROFESIONAL categoría I, con experiencia de 6 meses o más relacionada con el objeto contractual, que sirva de apoyo a la gestión realizada por la Dirección de Planeación.

**2. EL OBJETO A CONTRATAR, CON SUS ESPECIFICACIONES Y LA IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR.**

| | |
|---|---|
| **2.1. TIPO DE CONTRATO** | **PRESTACIÓN DE SERVICIOS** |
| **2.2. OBJETO** | **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EL AJUSTE DE LA CARTOGRAFIA EN EL PROCESO DE CONCERTACIÓN AMBIENTAL Y CONSULTA, EN EL MARCO DE LA REVISIÓN Y AJUSTE DEL PBOT DEL MUNICIPIO DE LA MESA - CUNDINAMARCA** |
| **2.3. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.** | La prestación del servicio se debe realizar en el Municipio de La Mesa y lugares que acorde a las actividades a desarrollar indique el supervisor |
| **2.4. PLAZO DE EJECUCIÓN** | El plazo de ejecución del contrato será de **CINCUENTA DÍAS (50) DÍAS**, término contado a partir de la suscripción del acta de inicio entre el contratista y el supervisor. El contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes. Para su ejecución se requerirá de la aprobación de las garantías si a ello hubiere lugar, la afiliación a ARL y la expedición del registro presupuestal.<br>La vigencia del contrato será igual al término de ejecución y cuatro (04) meses más, los cuales se destinarán a la aplicación de sanciones al contratista y/o a la liquidación del contrato. |
| **2.5. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO** | El presupuesto oficial estimado para la contratación asciende a la suma de **SEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($6.333.333.oo) M/cte,** incluido impuestos de ley, el cual está respaldado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. DIS-202600001512 que se adjunta al presente estudio, expedido por la Secretaria de Hacienda del Municipio de La Mesa. |
| **2.6. FORMA Y REQUISITOS DE PAGO** | El Municipio cancelará el valor del contrato en un primer pago parcial por el valor correspondiente a los días de ejecución de las actividades dentro del periodo comprendido entre el acta de inicio y hasta el último día calendario del mes correspondiente, previa presentación de informe de actividades por parte del contratista, copia de los comprobantes de pago de las contribuciones al Sistema Integral de Seguridad Social en Salud, Pensiones y Riesgos Laborales y contribuciones parafiscales, si a ello hay lugar, según el porcentaje establecido en la Ley y certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato; UN |

| | |
|---|---|
| | (01) pagos parciales mensuales por valor de **TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($3.800.000.oo) M/cte,** cada uno, previa presentación de informe de actividades por parte del contratista, copia de los comprobantes de pago de las contribuciones al Sistema Integral de Seguridad Social en Salud, Pensiones y Riesgos Laborales y contribuciones parafiscales, si a ello hay lugar, según el porcentaje establecido en la Ley y certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y un (1) pago final proporcional por el resto de días de ejecución de actividades, previa presentación de informe de actividades por parte del contratista, copia de los comprobantes de pago de las contribuciones al Sistema Integral de Seguridad Social en Salud, Pensiones y Riesgos Laborales y contribuciones parafiscales, si a ello hay lugar, según el porcentaje establecido en la Ley, certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato, cuenta de cobro y liquidación del contrato.<br><br>Cada pago corresponderá a la real y efectiva prestación del servicio basado en meses de 30 días. En consecuencia, los pagos que se efectúen por fracción de mes serán liquidados de manera proporcional teniendo como referente para el cálculo de honorarios mensuales de **TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($3.800.000.oo) M/cte**<br><br>El Municipio de La Mesa, efectuará las deducciones a que haya lugar sobre cada pago de conformidad con lo dispuesto en la legislación vigente sobre la materia.<br><br>El contratista asumirá todos los impuestos, tasas y similares que se deriven de la ejecución del contrato, de conformidad con la Ley Colombiana |
| **2.7. SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA** | La supervisión estará a cargo de la la subdirectora de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial ERIKA JINNETH MORA ROJAS o quien haga sus veces, quien tendrá las siguientes obligaciones: 1) Certificar la idoneidad del Contratista cuando haya lugar. 2) Verificar el cumplimiento del objeto contractual y de las obligaciones contraídas por las partes. 3) Elaborar informe de ejecución remitiéndolo de manera oportuna a las instancias correspondientes. 4) Elaborar la certificación del cumplimiento y/o recibo a satisfacción del objeto contractual, con el fin de proceder al pago correspondiente. 5) Verificar al momento de certificar el cumplimiento del objeto contractual, el cumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones con los sistemas de salud y pensiones en los porcentajes de Ley. 6) Impulsar el trámite de los pagos a favor del contratista en los términos establecidos para tales efectos. 7) Informar oportunamente sobre cualquier irregularidad e incumplimiento que se presente en la ejecución del contrato. 8) Solicitar oportunamente las adiciones o modificaciones al contrato, cuando sea procedente. 9) Las demás que establece la Ley 1474 de 2011, la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación. |
| **2.8 DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA SUSCRIBIR CONTRATO** | 1) Fotocopia de la cedula de ciudadanía de la persona natural o del representante legal si es persona jurídica. |

| | |
|---|---|
| | 2) Certificado vigente de responsabilidad fiscal de la sociedad y del representante legal y/o de la persona natural expedido por la Contraloría General de la Republica.<br>3) Certificado vigente de antecedentes disciplinarios de la sociedad y del representante legal y/o de la persona natural expedido por la Procuraduría General de la Nación.<br>4) Certificado de antecedentes Judiciales de la persona natural o del representante legal si es persona jurídica<br>5) Certificado de antecedentes sistema registrado nacional de medidas correctivas RNMC de la Policía Nacional de la persona natural o del representante legal si es persona jurídica<br>6) Certificado de existencia y representación legal (Cámara de comercio para personas Jurídicas) o para personas naturales cuando tengan inscripciones de matrícula como persona natural, donde se verifique la actividad o actividades que desarrollan.<br>7) Certificación de aportes al sistema general de la seguridad social (salud, pensión, caja de compensación y parafiscales) suscrita por el revisor fiscal o en su defecto por el representante legal, donde certifique que se encuentra al día en los pagos dentro de los últimos 6 meses anteriores. (Art 50 l. 789/02 y 23 de la ley 1150 de 2007) si es persona jurídica, si se trata de persona natural deberá anexar certificación de afiliación y/o planilla de aporte al régimen de seguridad social salud y pensión como independiente.<br>8) Fotocopia del registro único tributario RUT (actualizado).<br>9) Hoja de Vida función pública actualizada en el SIGEP II.<br>10) Formato de declaración juramentada de bienes y rentas diligenciado si es persona natural.<br>11) Soportes de la Idoneidad (Constancias-certificaciones títulos de formación académica )<br>12) Certificaciones de Experiencia<br>13) Certificado médico preocupacional si es persona natural<br>14) Tarjeta Profesional en caso que aplique<br>15) Certificación de vigencia de la Tarjeta en caso que aplique<br>16) Antecedentes disciplinarios expedida por la entidad que vigila la profesión (Copnia- Consejo p. etc.) en caso que aplique<br>17) Documento que acredite la situación militar de la persona natural o del representante legal si es persona jurídica (Aplica para menores de 50 años).<br>18) Certificación cuenta Bancaria<br>19) Declaración de Ley 2013 de 2019 (conflicto de interés)<br>20) Formato pacto de transparencia<br>21) consulta en el Registro de Deudores Alimentarios Morosos - REDAM de conformidad con lo previsto en la Ley 2097 de 2021<br><br>Igualmente, el proponente no deberá hallarse incurso en inhabilidades o incompatibilidades de que tata los artículos 127 de la Constitución Política, 8, 9 y 10 de la Ley 80 de 1993 y la Ley 617 de 2000, lo cual será declarado bajo juramento, que se entenderá prestado por la firma de la propuesta y del contrato. |

**2.9. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN, OBRA O SERVICIO A CONTRATAR:**

De acuerdo con lo expuesto se hace evidente para la Administración Municipal, y en especial para la Dirección de Planeación, la necesidad de contratar la prestación de servicios profesionales de una persona natural con título profesional en Ingeniería Ambiental, para ejecutar actividades tipo PROFESIONAL categoría I, con experiencia de

| | |
|---|---|
| 6 meses o más relacionada con el objeto contractual, que sirva de apoyo a la gestión realizada por la Dirección de Planeación. | |
| **2.10. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA** | **I. OBLIGACIONES GENERALES:**<br><br>**a)** Cumplir la Constitución Política y las leyes de la República.<br>**b)** Prestar los servicios en las condiciones establecidas en los estudios previos, la propuesta presentada y el contrato celebrado.<br>**c)** Presentar los informes de actividades y documentación requerida para el trámite de los pagos acordados en el contrato dentro de los tres (3) días siguientes al periodo de ejecución mensual.<br>**d)** Rendir y elaborar los informes, conceptos, estudios y demás trabajos que se le soliciten en desarrollo del contrato.<br>**e)** Cumplir las metas del Contrato.<br>**f)** Programar las actividades que deba desarrollar para el cumplimiento del objeto contratado.<br>**g)** Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le imparta por parte del supervisor del contrato.<br>**h)** Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilaciones y en trabamientos.<br>**i)** No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.<br>**j)** Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.<br>**k)** Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo, si a ello hubiere lugar.<br>**l)** Mantener actualizada la hoja de vida del SIGEP.<br>**m)** Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del presente contrato y de la ejecución del mismo, de conformidad con lo establecido en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y sus Decretos reglamentarios.<br>**n)** Estar afiliado en los sistemas de pensión, salud y riesgos laborales y cumplir con el pago a dicho Sistema General de Seguridad Social (artículo 23 Ley 1150 de 2007).<br>**o)** Mantener actualizado su domicilio durante toda la vigencia del contrato y cuatro meses más y presentarse en la alcaldía municipal en el momento en que sea requerido.<br>**p)** Guardar la reserva, confidencialidad y secreto profesional sobre los asuntos sometidos a su conocimiento con ocasión de la actividad contractual.<br><br>El contratista debe cumplir con las normas del Sistema General de Riesgos Laborales, en especial, las siguientes:<br><br>**a)** Procurar el cuidado integral de su salud.<br>**b)** Contar con los elementos de protección personal necesarios para ejecutar la actividad contratada, para lo cual asumirá su costo.<br>**c)** Informar a los contratantes la ocurrencia de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales. |

| | |
|---|---|
| | **d)** Participar en las actividades de Prevención y Promoción organizadas por los contratantes, los Comités Paritarios de Seguridad y Salud en el Trabajo o Vigías Ocupacionales o la Administradora de Riesgos Laborales.<br>**e)** Cumplir las normas, reglamentos e instrucciones del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).<br>**f)** Informar oportunamente a los contratantes toda novedad derivada del contrato.<br>**g)** Las demás disposiciones que en la materia reglamente el decreto 1072 de 2015, el Ministerio de Salud y el Ministerio de trabajo.<br><br>**II. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:**<br><br>1- Apoyar técnicamente en la elaboración de los ajustes cartográficos requeridos en el proceso de revisión del Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT), como resultado de las mesas de concertación con la autoridad ambiental CAR.<br>2-. Apoyar la elaboración de los ajustes cartográficos requeridos por la Administración Municipal en el marco de la revisión y ajuste del PBOT<br>3. Asistir a las reuniones convocadas por el supervisor del contrato en relación al objeto contractual.<br>4. Las demás que le asigne el supervisor del contrato y que guarden relación con el objeto contractual |
| **2.11. OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO** | 1. Tramitar las apropiaciones presupuestales y realizar los desembolsos que se requieran para solventar las obligaciones que hayan surgido como consecuencia de la suscripción del presente contrato.<br>2. Cancelar al **CONTRATISTA** el valor del contrato, en la forma y plazos estipulados.<br>3. Ejercer el control de la ejecución del contrato por intermedio del Supervisor.<br>4. Verificar la afiliación y pago oportuno y completo de los aportes a los sistemas de seguridad social integral en salud y pensión.<br>Comunicar oportunamente cualquier situación que pudiere afectar el contrato. |

**3. LA MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA, INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN SU ELECCIÓN.**

Contratación Directa para la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, o para la ejecución de trabajos artísticos que sólo puedan encomendarse a determinadas personas naturales: Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, articulo 2, numeral 4 literal h, y artículo 2.2.1.2.1.4.9. del Decreto 1082 de 2015.

**4.EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**

El valor del presente contrato es la suma de **SEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($6.333.333.oo) M/cte.**

Ahora bien, los honorarios que se deben cancelar al contratista, teniendo en cuenta que el perfil y la experiencia requerida tiene como referencia la tabla de perfiles y honorarios del Municipio de La Mesa, Decreto 135 de 2025, cuyo exigencia de requisitos es: una persona natural con título profesional en ingeniería ambiental, para ejecutar actividades tipo PROFESIONAL categoría I, con experiencia de 6 meses o más relacionada con el objeto contractual.

La metodología de análisis que soporta el valor estimado del contrato se realizó con base en la tabla de perfiles y honorarios adoptada por el Municipio de La Mesa, mediante el Decreto 135 de 2025.

**Origen de los recursos:**

| Oficina | Código Rubro | Programa | Valor | Recurso | Banco de proyectos | N° CDP | Fecha CDP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dirección de Planeación - Subdirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial | 2.3.4599031.216.2.3.2.02.008.216.01 | La Mesa con Buen Gobierno | $6.333.333 | 01 | 2024253860048 | DIS-2026001512 | 21/10/2026 |

## 5. LA JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN QUE PERMITAN IDENTIFICAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE.

Para dar cumplimiento al objeto contractual se solicita como factor de selección a una persona natural con título profesional en ingeniería ambiental, para ejecutar actividades tipo PROFESIONAL categoría I, con experiencia de 6 meses o más relacionada con el objeto contractual, que sirva de apoyo a la gestión realizada por la Dirección de Planeación.

## 6. SOPORTE QUE PERMITE LA ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO

En desarrollo de lo señalado en el artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y artículo 25 numerales 7 y 12 de la Ley 80 de 1993, modificado este último por el artículo 87 de la Ley 1474 de 2011 y con el fin de valorar el alcance del objeto contractual requerido por el Municipio, como sustento y justificación de los factores de selección adoptados para el presente proceso, a continuación se describen las circunstancias que se consideran, constituyen riesgos que en el futuro puedan afectar el equilibrio económico del contrato, determinando su tipificación, asignación y estimación. Algunos de los riesgos mencionados son amparados mediante la garantía única de cumplimiento.

**DEFINICIÓN DE RIESGO**

La Alcaldía Municipal entiende por riesgo cualquier posibilidad de afectación en la ejecución de la prestación del servicio a realizar, la afectación que limite, retrase o suspenda la ejecución del contrato, o perjudique en cualquier forma y de acuerdo con la tipificación de los riesgos a funcionarios, terceros o cualquier otro ser humano en su integridad y salud física y mental. El suceso que prevé el riesgo deberá tener relación directa con la ejecución del contrato para que sea asumido como un riesgo del actual proceso de contratación.

Se precisa que salvo las situaciones específicamente mencionadas en el presente numeral y como principio general, EL CONTRATISTA, asumirá los efectos económicos de todos aquellos sucesos previsibles y de normal ocurrencia para las actividades que son objeto de la presente contratación. Por lo tanto, deberá asumir los riesgos asociados a su tipo de actividad ordinaria que sean previsibles, así mismo, asumirá aquellos riesgos propios de su actividad empresarial y de persona natural o sociedad. En consecuencia, solo procederán reclamaciones por hechos o circunstancias imprevisibles no asignadas al contratista en la presente distribución de riesgos de la contratación, EL MUNICIPIO no estará obligado al reconocimiento económico alguno ni a ofrecer garantía que permita eliminar, prevenir o mitigar los efectos de los riesgos asumidos por el contratista.

**DISTRIBUCION DE RIESGOS**

A continuación, relacionamos los posibles riesgos que se puedan presentar en la contratación a realizar, con su probabilidad de ocurrencia, sus acciones y nivel de riesgo, así:

| RIESGO | PROBABILIDAD DE OCURRENCIA | ACCIONES | NIVEL DE RIESGO |
|---|---|---|---|
| Falta de idoneidad del personal para la ejecución de las actividades | Baja (X) | Verificar la idoneidad del personal que realizará los trabajos | Baja (X) |
| | Medio | | Medio |
| | Alta | | Alta |

**CLASIFICACION DE LOS RIESGOS:**

Los siguientes son los riesgos para el presente proceso:

| TIPO DE RIESGO | Descripción del riesgo | Probabilidad ocurrencia | Tasación | Asignación |
|---|---|---|---|---|
| **Económicos** | Errores del contratista que generen perjuicio para la entidad, en la ejecución de las actividades del contrato | Bajo (0.1) | (0.1/1000) x valor contrato | Contratista |
| **Operativos** | Alteración del deber de sigilo profesional y custodia de la información. | Medio (0.2) | (0.2./1000) x valor contrato | Contratista |
| | Inadecuado manejo de la información suministrada por la entidad | Medio (0.2) | (0.2/1000) x valor contrato | Contratista |
| | Daños en materiales, bases de datos y demás insumos relacionados con el ciclo operativo que le sean entregados al contratista en perfectas condiciones para su custodia y cuidado | Medio (0.2) | (0.2/1000) x valor contrato | Contratista |
| **Sociopolíticos** | Deterioro de las condiciones de seguridad y orden público que interrumpan las actividades o impidan la ejecución del contrato | Bajo(0.1) | 0.2/1000 x valor contrato | Municipio |
| **Hechos de las cosas** | Daño de los equipos y sus componentes, por razones técnicas | Bajo(0.1) | 0.2/1000 x valor contrato | Municipio |

**7. EL ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE GARANTÍAS DESTINADAS A AMPARAR LOS PERJUICIOS DE NATURALEZA CONTRACTUAL O EXTRACONTRACTUAL, DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL OFRECIMIENTO O DEL CONTRATO SEGÚN EL CASO.**

En cumplimiento de lo dispuesto en Decreto 1082 del 2015, el contratista se obliga a constituir en favor del Municipio de La Mesa una garantía única la cual deberá amparar los siguientes riesgos:

| *GARANTIA (riesgo)* | *CUANTÍA* | *VIGENCIA* |
|---|---|---|
| Cumplimiento del contrato. | 10% del Valor del contrato | Igual al plazo de ejecución del contrato y seis (06) meses más. |

En caso que haya necesidad de adicionar, prorrogar o suspender la ejecución del contrato resultante, el contratista se obliga a modificar la garantía única de acuerdo con las normas legales vigentes.

El contratista deberá mantener vigente la garantía única y serán de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de su constitución. El Municipio podrá solicitar a la aseguradora la prórroga o modificación de las pólizas a cargo del contratista, cuando éste se negare a hacerlo, valor que se descontará de las sumas a él adeudadas.

**8. LA INDICACIÓN DE SI LA CONTRATACIÓN RESPECTIVA ESTÁ COBIJADA POR UN ACUERDO INTERNACIONAL O UN TRATADO DE LIBRE COMERCIO VIGENTE PARA EL ESTADO COLOMBIANO**

La presente contratación no cuenta con acuerdos suscritos entre la nación o sus entidades descentralizadas y particulares; como tampoco con personas extranjeras de derecho público u organismos de derecho internacional; convenios necesarios para la operación de la OIT; convenios con UNESCO y la OIM; convenios financiados con fondos de los organismos multilaterales de crédito y entes gubernamentales extranjeros o tratados de libre comercio

La Firma,

| | |
|---|---|
| Funcionario Responsable:<br><br>Nombre: **ERIKA JINNETH MORA ROJAS**<br>Cargo: SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL | Firma:<br><br>_____ |

GESTIÓN DOCUMENTAL

| Actividad | Nombre | Cargo | Firma |
|---|---|---|---|
| *Proyectó:* | Nicolás Urbano Cortés | Contratista Dirección de Planeación | |
| *Revisión técnica:* | ERIKA JINNETH MORA ROJAS | S.D.U.O.T | |
| *Original: Oficina Asesora de Jurídica y Contratación* | | | |
| *Nombre del Archivo Sistematizado:* *EP ORD. AMBIENTAL* | | | |