

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Apoyo PARA LA DEMOLICION DE DOS (2) TANQUES ELEVADOS DEL CORREGIMIENTO DE COTOPRIX, EN EL DISTRITO DE
RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE La Guajira

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 14/04/2026 12:40:35

Identificador: 1724758

Formulador Ciudadano: JAIME ORLANDO BRUGES MORENO

Formulador Oficial : JAIME ORLANDO BRUGES MORENO

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial	a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental de La Guajira 2024 – 2027
Cumpliendo la Palabra

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Línea Estratégica 2. Territorio Sostenible y Resiliente

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Sector: Vivienda, ciudad y territorio

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Riohacha Socialmente Sana y Sostenible 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

RIOHACHA PRODUCTIVAMENTE SANA Y SOSTENIBLE

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO - 4002

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Existencia de dos (2) tanques elevados en estado de deterioro y fuera de operación que representan riesgo para la seguridad de la población en el corregimiento de Cotoprix, distrito de Riohacha

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Actualmente, el corregimiento de Cotoprix presenta dos tanques elevados que no se encuentran en funcionamiento y no hacen parte activa del sistema de acueducto local. Las condiciones observadas incluyen:

- Deterioro físico evidente: Se presentan grietas, desprendimiento de recubrimiento, exposición del acero de refuerzo y posibles fallas en la cimentación.
- Ausencia de mantenimiento: Durante varios años no se han realizado intervenciones técnicas ni acciones de conservación preventiva o correctiva.
- Falta de señalización o cerramiento: Las estructuras no cuentan con medidas de seguridad adecuadas que restrinjan el acceso de la población, lo que incrementa el riesgo de accidentes.
- Uso inadecuado del entorno: En algunos casos, las áreas circundantes han sido ocupadas informalmente o utilizadas como puntos de disposición de residuos sólidos.
- Inexistencia de un plan de intervención: No se evidencian acciones concretas previas orientadas a la demolición o rehabilitación de estas estructuras.

Adicionalmente, la comunidad ha manifestado preocupación frente al riesgo que representan estos tanques, especialmente en temporadas de lluvias o fuertes vientos, donde aumenta la posibilidad de afectaciones.

En conclusión, la situación actual refleja una infraestructura obsoleta, insegura y sin funcionalidad, que requiere intervención inmediata para mitigar riesgos, mejorar las condiciones de seguridad y contribuir al ordenamiento del territorio en el corregimiento de Cotoprix.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Puntaje de 0,3 índice de ciudades modernas

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Falta de mantenimiento preventivo y correctivo de los tanques elevados.	1.1 Débil gestión y planificación del sistema de acueducto rural.
	1.2 Limitaciones presupuestales para inversión en infraestructura obsoleta.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Riesgo de colapso estructural de los tanques.	1.1 Posibles accidentes con pérdidas humanas o materiales.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: RIOHACHA - LA GUAJIRA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Mejorar las condiciones de vida de los habitantes en su territorio	Formulación y estructuración del proyecto, financiación, seguimiento y ejecución del proyecto.
Actor: Otro Entidad: HABITANTES DEL CORREGIMIENTO DE COTOPRIX Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Mejorar las condiciones de los espacios públicos construidos	Participación en el proyecto y veeduría ciudadana
Actor: Otro Entidad: VISITANTES Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Mejorar la belleza paisajística de los espacios públicos construidos	Aumento de visitantes a los espacios públicos adecuados

02 - Análisis de los participantes

Actualmente, en el Distrito de Riohacha, un gran número de personas carece de espacios públicos adecuados que sirven para el disfrute de cada uno de los habitantes del Distrito, en algunos casos, personas dañan el bien público, llevándose materiales que de una u otra forma desestabilizan la estructura y marcan un sin número de detalles que no se vuelven a recuperar, es por esta razón que el Distrito a dispuesto realizar este proyecto para mejorar las condiciones del estado actual espacio público.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

1.256

Fuente de la información

CORREGIDURIA DE COTOPRIX 2026

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe Departamento: La Guajira Municipio: Riohacha Tipo de Agrupación: Agrupación:	zona rural del Distrito de Riohacha exactamente en corregimiento de cotoprix.

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

1.256

Fuente de la información

CORREGIDURIA DE COTOPRIX 2026

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe Departamento: La Guajira Municipio: Riohacha Tipo de Agrupación: Agrupación:	zona rural del Distrito de Riohacha exactamente en corregimiento de cotoprix.	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Existencia de dos (2) tanques elevados en estado de deterioro y fuera de operación que representan riesgo para la seguridad de la población en el corregimiento de Cotoprix, distrito de Riohacha

Objetivo general – Propósito

Eliminar el riesgo asociado a los dos (2) tanques elevados en estado de deterioro mediante su demolición controlada en el corregimiento de Cotoprix, distrito de Riohacha.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
ESPACIO PUBLICO ADECUADO	Medido a través de: Metros cuadrados Meta: 58,16 Tipo de fuente: Informe	INFORMES PRESENTADOS

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Falta de mantenimiento preventivo y correctivo de los tanques elevados.	Implementación de acciones de demolición técnica y controlada de los tanques elevados
Causa indirecta 1.1 Débil gestión y planificación del sistema de acueducto rural.	Fortalecimiento de la planificación del sistema de infraestructura pública rural
Causa indirecta 1.2 Limitaciones presupuestales para inversión en infraestructura obsoleta.	Asignación de recursos económicos para la intervención de infraestructura obsoleta.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
DEMOLICION DE DOS (2) TANQUES ELEVADOS DEL CORREGIMIENTO DE COTOPRIX, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE La Guajira	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. DEMOLICION DE DOS (2) TANQUES ELEVADOS DEL CORREGIMIENTO DE COTOPRIX, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE La Guajira

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Espacio público adecuado

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

DEMOLICION DE DOS (2) TANQUES ELEVADOS DEL CORREGIMIENTO DE COTOPRIX, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA

Descripción de la Demanda

La demanda corresponde a los metros cuadrados de zonas públicas que requieren mantenimiento y mejoramiento

Descripción de la Oferta

la oferta corresponde a los metros cuadrados de zonas públicas con mantenimientos y mejoradas

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2023	0,00	58,16	-58,16
2024	0,00	58,16	-58,16
2025	0,00	58,16	-58,16
2026	0,00	58,16	-58,16
2027	0,00	58,16	-58,16
2028	0,00	58,16	-58,16
2029	0,00	58,16	-58,16

Alternativa: DEMOLICION DE DOS (2) TANQUES ELEVADOS DEL CORREGIMIENTO DE COTOPRIX, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE La Guajira

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El proyecto tiene como propósito Eliminar el riesgo asociado a los dos (2) tanques elevados en estado de deterioro mediante su demolición controlada en el corregimiento de Cotoprix, distrito de Riohacha, con este proyecto se pretende, adecuar el espacio público, para ellos se realizarán una serie de actividades las cuales serán:

La alternativa seleccionada corresponde a la demolición de dos (2) tanques elevados en el corregimiento de Cotoprix, en el Distrito de Riohacha, los cuales presentan un avanzado estado de deterioro estructural, generando condiciones de riesgo para la población circundante. La intervención contempla la ejecución de actividades orientadas al desmonte y demolición controlada de las estructuras existentes, incluyendo la implementación de estudios previos de seguridad, señalización del área, aislamiento del entorno, desmantelamiento progresivo de los componentes, demolición técnica de las estructuras, cargue, transporte y disposición final de los residuos de construcción y demolición (RCD) en sitios autorizados, así como la limpieza y adecuación final del área intervenida.

Esta alternativa permite reducir el riesgo de colapso estructural y la ocurrencia de accidentes, contribuyendo a mejorar las condiciones de seguridad y salubridad de la comunidad. Asimismo, se garantiza el cumplimiento de la normatividad vigente en materia ambiental, de seguridad industrial y gestión integral de residuos.

La ejecución del proyecto se desarrollará bajo criterios de eficiencia, seguridad y sostenibilidad, optimizando el uso de los recursos y generando un impacto positivo en el entorno, al eliminar estructuras obsoletas y potencialmente peligrosas.

Alternativa: DEMOLICION DE DOS (2) TANQUES ELEVADOS DEL CORREGIMIENTO DE COTOPRIX, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE La Guajira

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe Departamento: La Guajira Municipio: Riohacha Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	zona rural del Distrito de Riohacha exactamente en corregimiento de cotoprix.

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Impacto para la Equidad de Género,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros,
Topografía

Alternativa: DEMOLICION DE DOS (2) TANQUES ELEVADOS DEL CORREGIMIENTO DE COTOPRIX, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE La Guajira

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 193.748.114,93

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 193.748.114,93

Implementación de acciones de demolición técnica y controlada de los tanques elevados

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 58,1600 Costo: \$ 193.748.114,93 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 1256 Acumulativo o no: Acumulativo Población Beneficiaria: 1256	1.1.1 Realizar las demoliciones de los tanques 1 y 2, con retiro de material y disposición final Costo: \$ 163.222.429,73 Etapas: Inversión 1.1.2 realizar el plan de seguridad y salud en el trabajo sst Costo: \$ 13.390.000,00 Etapas: Inversión 1.1.3 realizar el apoyo a la supervisión Costo: \$ 17.135.685,20 Etapas: Inversión

Alternativa: DEMOLICION DE DOS (2) TANQUES ELEVADOS DEL CORREGIMIENTO DE COTOPRIX, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE La Guajira

Actividad 1.1.1 Realizar las demoliciones de los tanques 1 y 2, con retiro de material y disposición final

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$163.222.429,73
Total	\$163.222.429,73

Periodo	Total
0	\$163.222.429,73
Total	

Actividad 1.1.2 realizar el plan de seguridad y salud en el trabajo sst

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$13.390.000,00
Total	\$13.390.000,00

Periodo	Total
0	\$13.390.000,00
Total	

Actividad 1.1.3 realizar el apoyo a la supervisión

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$17.135.685,20
Total	\$17.135.685,20

Periodo	Total
0	\$17.135.685,20
Total	

Alternativa: DEMOLICION DE DOS (2) TANQUES ELEVADOS DEL CORREGIMIENTO DE COTOPRIX, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE La Guajira

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	De costos	Alta volatilidad de los costos de materiales de demolicion	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	atraso en la ejecución de la obra	acelerar la ejecución para que se de en el menor tiempo posible
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	son lugares donde se aglomeran muchas personas y esto genera que aumenten los daños	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Espacios públicos construidos en mal estado	realizar los trabajos de mejoras y educar a la población para su buen uso
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Actividad/Entregable: Realizar las demoliciones de los tanques 1 y 2, con retiro de material y disposición final Riesgo: atraso en la contratación del proyecto por problemas administrativos	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	aumento de los riesgos de aumento de costos de los materiales	ejecución en el tiempo establecido y contratación en un término de la distancia

Alternativa: DEMOLICION DE DOS (2) TANQUES ELEVADOS DEL CORREGIMIENTO DE COTOPRIX, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE La Guajira

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

espacio publico adecuado

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Metros cuadrados

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: 58,16 M2 de espacio publico adecuado

Descripción Valor Unitario: valor se define por los precios de la region para realizar este tipo de proyectos

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	58,16	\$1.500.000,00	\$87.240.000,00
1	58,16	\$1.450.000,00	\$84.332.000,00
2	58,16	\$1.400.000,00	\$81.424.000,00
3	58,16	\$1.350.000,00	\$78.516.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$87.240.000,00	\$87.240.000,00
1	\$84.332.000,00	\$84.332.000,00
2	\$81.424.000,00	\$81.424.000,00
3	\$78.516.000,00	\$78.516.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$69.792.000,0	\$0,0	\$0,0	\$193.748.114,9	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-123.956.114,9
1	\$67.465.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$67.465.600,0
2	\$65.139.200,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$65.139.200,0
3	\$62.812.800,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$62.812.800,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: DEMOLICION DE DOS (2) TANQUES ELEVADOS DEL CORREGIMIENTO DE COTOPRIX, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE La Guajira					
\$41.268.298,86	27,12 %	\$1,21	\$154.258,05	\$193.748.114,93	\$12.738.230,59

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	\$3.331.294,96

03 - Decisión

Alternativa

DEMOLICION DE DOS (2) TANQUES ELEVADOS DEL CORREGIMIENTO DE COTOPRIX, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE La Guajira

04 - Alcance

Implementación de acciones de demolición técnica y controlada de los tanques elevados Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico, Cantidad: 58 con el fin de Eliminar el riesgo asociado a los dos (2) tanques elevados en estado de deterioro mediante su demolición controlada en el corregimiento de Cotoprix, distrito de Riohacha. ESPACIO PUBLICO ADECUADO, Metros cuadrados, 58.16 La Guajira

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Implementación de acciones de demolición técnica y controlada de los tanques elevados

Producto

1.1. Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Espacio publico adecuado

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 58,1600

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: informes presentados

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	58,1600	Total:	58,1600

Regionalización

Producto: Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)					
Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	La Guajira	Riohacha			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	193.748.114,93	193.748.114,93	58,1600	58,1600	1.256

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
----------	-----------	--------------	-------