INFORME DE EVALUCION FINANCIERA DEFINITIVO
PROCESO N° MC-008-2026

El Comité Evaluador Financiero realizó la revisión y análisis de la justificación de precios artificialmente bajos presentada por los proponentes **FUMI ESPRAY S.A.S. y FUMIGACIÓN SANIDAD AMBIENTAL Y EQUIPOS S.A.** En consecuencia, se determinó lo siguiente:

En la justificación del proponente **FUMI ESPRAY S.A.S.** se determinó que la oferta económica presentada contempla un porcentaje de reducción promedio del **22,23%** con relación a la sumatoria de los precios techo establecidos en el estudio de mercado definido para el proceso, como se puede identificar en la siguiente tabla:

ITEM	ACTIVIDAD	Unidad de Medida	Cantidad	VALOR TOTAL TECHO IVA INCLUIDO	Valor Unitario antes de IVA	Tarifa de IVA APLICABLE	Valor IVA	Valor Unitario total	% de Variación
1	Servicio de fumigación áreas cerradas, construidas y zonas verdes	M2	1	$ 1.130	$ 180,00	19%	$ 34,20	$ 214,20	81,0%
2	Suministro e Instalación de Platillos atrapamoscas	Unidad	1	$ 33.188	$ 25.000,00	19%	$ 4.750,00	$ 29.750,00	10,4%
3	Suministro e Instalación de Lámpara de luz Kill Pest	Unidad	1	$ 856.952	$ 450.000,00	19%	$ 85.500,00	$ 535.500,00	37,5%
4	Suministro e Instalación de Bombillos ultravioletas	Unidad	1	$ 85.873	$ 60.000,00	19%	$ 11.400,00	$ 71.400,00	16,9%
5	Suministro y aplicación del gel manejo de cucarachas, hormigas e insectos rastrer	Metro	1	$ 21.303	$ 17.000,00	19%	$ 3.230,00	$ 20.230,00	5,0%
6	Suministro e Instalación de cajas cebaderas para ratones.	Unidad	1	$ 81.680	$ 45.000,00	19%	$ 8.550,00	$ 53.550,00	34,4%
7	Suministro e Instalación de jaulas de captura para ratones	Unidad	1	$ 156.397	$ 120.000,00	19%	$ 22.800,00	$ 142.800,00	8,7%
8	Suministro e instalación de bolsa de 10 gr de rodenticida	Unidad	1	$ 13.709	$ 10.000,00	19%	$ 1.900,00	$ 11.900,00	13,2%
9	Servicio de desinfección de áreas cerradas y/o construidas	M2	1	$ 782	$ 100,00	19%	$ 19,00	$ 119,00	84,8%
10	Servicio de desinfección y lavado de tanques con capacidad de 1 a 1.000 litros	Unidad	1	$ 222.224	$ 100.000,00	19%	$ 19.000,00	$ 119.000,00	46,5%
11	Servicio de desinfección y lavado tanques con capacidad de 10.001 litros a 100.0	Unidad	1	$ 706.123	$ 500.000,00	19%	$ 95.000,00	$ 595.000,00	15,7%
12	Servicio de limpieza y desinfección de cajas de inspección con capacidad de 0 a 5	Unidad	1	$ 424.370	$ 350.000,00	19%	$ 66.500,00	$ 416.500,00	1,9%
13	Suministro e Instalación de malla/angeo en acero inoxidable en los cárcamos.	M2	1	$ 86.797	$ 80.000,00	19%	$ 15.200,00	$ 95.200,00	3,6%
14	Suministro e Instalación de red anudada monofilamento resistente a la intemperie	M2	1	$ 90.425	$ 75.000,00	19%	$ 14.250,00	$ 89.250,00	1,3%
15	Servicio de retiro y disposición final de Roedores	Unidad	1	$ 47.285	$ 45.000,00	0%	$ -	$ 45.000,00	4,8%

JUSTIFICACIÓN RAZONABLE DE LA OFERTA

ITEM	SERVICIOS	Unidad de medida	Vr Unitario	Cantidad	Vr. Total	%
1	Servicio de fumigación áreas cerradas, construidas y zonas verdes	M2	$ 180,00	1	$ 180,00	0,01%
2	Suministro e Instalación de Platillos atrapamoscas	Unidad	$ 25.000,00	1	$ 25.000,00	1,33%
3	Suministro e Instalación de Lámpara de luz Kill Pest	Unidad	$ 450.000,00	1	$ 450.000,00	23,97%
4	Suministro e Instalación de Bombillos ultravioletas	Unidad	$ 60.000,00	1	$ 60.000,00	3,20%
5	Suministro y aplicación del gel manejo de cucarachas, hormigas e insectos rastreros	Metro	$ 17.000,00	1	$ 17.000,00	0,91%
6	Suministro e Instalación de cajas cebaderas para ratones.	Unidad	$ 45.000,00	1	$ 45.000,00	2,40%
7	Suministro e Instalación de jaulas de captura para ratones	Unidad	$ 120.000,00	1	$ 120.000,00	6,39%
8	Suministro e instalación de bolsa de 10 gr de rodenticida	Unidad	$ 10.000,00	1	$ 10.000,00	0,53%
9	Servicio de desinfección de áreas cerradas y/o construidas	M2	$ 100,00	1	$ 100,00	0,01%
10	Servicio de desinfección y lavado de tanques con capacidad de 1 a 1.000 litros	Unidad	$ 100.000,00	1	$ 100.000,00	5,33%
11	Servicio de desinfección y lavado tanques con capacidad de 10.001 litros a 100.000	Unidad	$ 500.000,00	1	$ 500.000,00	26,63%
12	Servicio de limpieza y desinfección de cajas de inspección con capacidad de 0 a 5 m^3.	Unidad	$ 350.000,00	1	$ 350.000,00	18,64%
13	Suministro e Instalación de malla/angeo en acero inoxidable en los cárcamos	M2	$ 80.000,00	1	$ 80.000,00	4,26%
14	Suministro e Instalación de red anudada monofilamento resistente a la intemperie y tratada contra degradación por rayos UV en las áreas físicas que se requiera	M2	$ 75.000,00	1	$ 75.000,00	4,00%
15	Servicio de retiro y disposición final de Roedores	Unidad	$ 45.000,00	1	$ 45.000,00	2,40%
Vr. Oferta					**$ 1.877.280,00**	**100,00%**
Iva 19%					$ 348.133,20	
Vr. Total					**$ 2.225.413,20**	

Oferta =	Costos (insumos,equipos,personal) + Gastos generales + Imprevistos + Utilidad

ITEM	VALOR	%
Costos (Insumos, Equipos, Personal)	$ 938.640	50%
Gastos Generales	$ 366.070	20%
Imprevistos	$ 195.706	10%
Utilidad	$ 376.864	20%
Vr. Oferta	**$ 1.877.280**	**100%**

En la estructura Financiera y Contable de Fumigación Sanidad Ambiental y Equipos SAS tenemos el respaldo suficiente para justificar la oferta que se presenta, respaldada con activos por valor de $2,800,000,000 millones de pesos, representados en Capital Físico, Tecnológico y Personal Altamente Calificado, que en combinación con la maquinaria que se posee, minimiza el gasto y optimiza la inversión, dentro de un mercado en el cual Fumisex SAS es reconocida, por su calidad humana, servicio y responsabilidad.

Una vez revisada la sustentación presentada dentro del proceso de mínima cuantía MC-008-2026, se observa que la oferta se soporta en una estructura integrada por costos de insumos, equipos y personal (50 %), gastos generales (20 %), imprevistos (10 %) y utilidad (20 %). Sobre el valor antes de IVA se aplica el impuesto del 19 %. Asimismo, el proponente señala que cuenta con respaldo financiero y contable, capital físico y tecnológico, personal calificado y maquinaria propia, recursos que, según su declaración, permiten reducir gastos y optimizar la inversión.

En la justificación del proponente **FUMIGACIÓN SANIDAD AMBIENTAL Y EQUIPOS S.A.** se determinó que la oferta económica presentada contempla un porcentaje de reducción promedio del **21,65%** con relación a la sumatoria de los precios techo establecidos en el estudio de mercado definido para el proceso, como se puede identificar en la siguiente tabla:

ACTIVIDAD	Unidad de Medida	Cantidad	VALOR TOTAL TECHO IVA INCLUIDO	Valor Unitario antes de IVA	Tarifa de IVA APLICABLE	Valor IVA	Valor Unitario total	% de Variación
Servicio de fumigación áreas cerradas, construidas y zonas verdes	M2	1	$ 1.130	$ 403,00	19%	$ 76,57	$ 479,57	57,6%
Suministro e Instalación de Platillos atrapamoscas	Unidad	1	$ 33.188	$ 21.753,24	19%	$ 4.133,12	$ 25.886,36	22,0%
Suministro e Instalación de Lámpara de luz Kill Pest	Unidad	1	$ 856.952	$ 561.699,66	19%	$ 106.722,94	$ 668.422,60	22,0%
Suministro e Instalación de Bombillos ultravioletas	Unidad	1	$ 85.873	$ 56.286,32	19%	$ 10.694,40	$ 66.980,73	22,0%
Suministro y aplicación del gel manejo de cucarachas, hormigas e insectos rastrero	Metro	1	$ 21.303	$ 13.963,47	19%	$ 2.653,06	$ 16.616,53	22,0%
Suministro e Instalación de cajas cebaderas para ratones.	Unidad	1	$ 81.680	$ 53.537,89	19%	$ 10.172,20	$ 63.710,09	22,0%
Suministro e Instalación de jaulas de captura para ratones	Unidad	1	$ 156.397	$ 102.512,53	19%	$ 19.477,38	$ 121.989,91	22,0%
Suministro e instalación de bolsa de 10 gr de rodenticida	Unidad	1	$ 13.709	$ 8.986,05	19%	$ 1.707,35	$ 10.693,39	22,0%
Servicio de desinfección de áreas cerradas y/o construidas	M2	1	$ 782	$ 403,00	19%	$ 76,57	$ 479,57	38,7%
Servicio de desinfección y lavado de tanques con capacidad de 1 a 1.000 litros	Unidad	1	$ 222.224	$ 145.659,44	19%	$ 27.675,29	$ 173.334,74	22,0%
Servicio de desinfección y lavado tanques con capacidad de 10.001 litros a 100.0	Unidad	1	$ 706.123	$ 462.837,10	19%	$ 87.939,05	$ 550.776,15	22,0%
Servicio de limpieza y desinfección de cajas de inspección con capacidad de 0 a 5	Unidad	1	$ 424.370	$ 278.158,71	19%	$ 52.850,15	$ 331.008,87	22,0%
Suministro e Instalación de malla/angeo en acero inoxidable en los cárcamos.	M2	1	$ 98.797	$ 64.757,61	19%	$ 12.303,95	$ 77.061,56	22,0%
Suministro e Instalación de red anudada monofilamento resistente a la intemperie	M2	1	$ 90.425	$ 59.270,30	19%	$ 11.261,36	$ 70.531,65	22,0%
Servicio de retiro y disposición final de Roedores	Unidad	1	$ 47.285	$ 30.993,42	0%	$ -	$ 30.993,42	34,5%

Tras revisar la sustentación presentada por **FUMIGACIÓN SANIDAD AMBIENTAL Y EQUIPOS S.A.** en el proceso de mínima cuantía MC-008-2026, se constató que el oferente detalló los componentes del valor de su propuesta: personal, insumos, equipos, imprevistos y utilidad. Además, Es por este motivo que puedo garantizar que la disminución o el ofrecimiento efectuado en ningún momento afectara directamente la calidad del servicio y/o bienes suministrados para la ejecución del contrato, así como tampoco afectara la capacidad de respuesta a los requerimientos efectuados por la entidad u otros factores que se puedan presentar en la ejecución del presente contrato.

Item	OFERTA ECONOMICA							COSTO DEL BIEN Y COSTO DEL SERVICIO (INSUMOS, EQUIPOS, PERSONAL) 42%	GASTOS GENERALES 33%	IMPREVISTOS + UTILIDAD 25%
	DECRIPCIÓN	Unidad de Medida	Cantidad	Valor Unitario antes de IVA	Tarifa de IVA APLICABLE	Valor IVA	Valor Unitario total	42%	33%	25%
1	Servicio de fumigación áreas cerradas, construidas y zonas verdes	M2	1	$ 403,00	19%	$ 76,57	$ 479,57	$ 201,42	$ 158,26	$ 119,89
2	Suministro e Instalación de Platillos atrapamoscas	Unidad	1	$ 21.753,24	19%	$ 4.133,12	$ 25.886,36	$ 10.872,27	$ 8.542,50	$ 6.471,59
3	Suministro e Instalación de Lámpara de luz Kill Pest	Unidad	1	$ 561.699,66	19%	$ 106.722,94	$ 668.422,60	$ 280.737,49	$ 220.579,46	$ 167.105,65
4	Suministro e Instalación de Bombillos ultravioletas	Unidad	1	$ 56.286,32	19%	$ 10.694,40	$ 66.980,73	$ 28.131,91	$ 22.103,64	$ 16.745,18
5	Suministro y aplicación del gel manejo de cucarachas, hormigas e insectos rastreros	Metro	1	$ 13.963,47	19%	$ 2.653,06	$ 16.616,53	$ 6.978,94	$ 5.483,46	$ 4.154,13
6	Suministro e Instalación de cajas cebaderas para ratones.	Unidad	1	$ 53.537,89	19%	$ 10.172,20	$ 63.710,09	$ 26.758,24	$ 21.024,33	$ 15.927,52

7	Suministro e Instalación de jaulas de captura para ratones	Unidad	1	$ 102.512,53	19%	$ 19.477,38	$ 121.989,91	$ 51.235,76	$ 40.256,67	$ 30.497,48
8	Suministro e instalación de bolsa de 10 gr de rodenticida	Unidad	1	$ 8.986,05	19%	$ 1.707,35	$ 10.693,39	$ 4.491,23	$ 3.528,82	$ 2.673,35
9	Servicio de desinfección de áreas cerradas y/o construidas	M2	1	$ 403,00	19%	$ 76,57	$ 479,57	$ 201,42	$ 158,26	$ 119,89
10	Servicio de desinfección y lavado de tanques con capacidad de 1 a 1.000 litros	Unidad	1	$ 145.659,44	19%	$ 27.675,29	$ 173.334,74	$ 72.800,59	$ 57.200,46	$ 43.333,68
11	Servicio de desinfección y lavado tanques con capacidad de 10.001 litros a 100.000	Unidad	1	$ 462.837,10	19%	$ 87.939,05	$ 550.776,15	$ 231.325,98	$ 181.756,13	$ 137.694,04
12	Servicio de limpieza y desinfección de cajas de inspección con capacidad de 0 a 5 m^3.	Unidad	1	$ 278.158,71	19%	$ 52.850,16	$ 331.008,87	$ 139.023,72	$ 109.232,93	$ 82.752,22
13	Suministro e Instalación de malla/angeo en acero inoxidable en los cárcamos.	M2	1	$ 64.757,61	19%	$ 12.303,95	$ 77.061,56	$ 32.365,85	$ 25.430,31	$ 19.265,39
14	Suministro e Instalación de red anudada monofilamento resistente a la intemperie y tratada contra degradación por rayos UV en las áreas físicas que se requiera.	M2	1	$ 59.270,30	19%	$ 11.261,36	$ 70.531,65	$ 29.623,29	$ 23.275,45	$ 17.632,91
15	Servicio de retiro y disposición final de Roedores	Unidad	1	$ 30.993,42	0%	$ -	$ 30.993,42	$ 13.017,24	$ 10.227,83	$ 7.748,36

El oferente asume todos los gastos en los que se incurra por la suscripción, legalización y ejecución del contrato como impuestos, publicaciones, constitución de garantías, transporte, maquinaria, operarios y demás costos que se deriven en la ejecución del contrato. Así las cosas, reafirmo y sostengo mi oferta económica presentada y justificada según puntos anteriores y acato todas las especificaciones y lineamientos solicitados en la invitación pública del presente proceso.

En virtud de lo anterior, el comité evaluador considera que la sustentación presentada resulta suficiente, toda vez que permite identificar los costes directos asociados a la prestación del servicio, las cargas tributarias y el margen de utilidad previsto, demostrando que el valor ofertado cubre las actividades requeridas y permite la ejecución adecuada del contrato.

En consecuencia, se acepta la justificación del valor ofrecido por **FUMI ESPRAY S.A.S. y FUMIGACIÓN SANIDAD AMBIENTAL Y EQUIPOS S.A** y los oferentes quedan HABILITADOS en la evaluación económica, sin perjuicio del cumplimiento de los demás

En conclusión, la entidad se permite presentar la evaluación financiera definitiva de los proponentes del presente proceso de contratación:

Consolidado de Evaluación Financiera			
Nombre Proponente	**Valor Total Unitario de la Oferta**	**Concepto de Evaluación**	**Orden de Elegibilidad**
FUMIGACIONES EL TRIUNFO CAR	$ 1.121.995,17	**RECHAZADO**	1
D&G INTEGRAL SERVICE SAS	$ 1.991.700,00	**RECHAZADO - Por no presentar a justificación de precios de artificialmente bajos**	2
FUMI ESPRAY SAS	$ 2.208.965,13	***Cumple***	3
FUMISEX SAS	$ 2.225.413,00	***Cumple***	4
CRH MANTENIMIENTO SAS	$ 2.229.303,00	**RECHAZADO**	5
LAMSS - MEDIO AMBIENTE SALUD Y SANIDAD SAS	$ 2.246.361,00	**RECHAZADO**	6
PLANETA AZUL ING S.A.S.	$ 2.272.789,10	**RECHAZADO**	7
HIGIENE & SEGURIDAD S.A.S.	$ 2.508.050,00	**RECHAZADO**	8

Elaboro: Tatiana Marcela Rojas Diaz – Evacuadora Financeira