La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260303875613039594O **Nro Matrícula: 350-53160**

Impreso el 3 de Marzo de 2026 a las 10:04:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 09-02-1987 RADICACIÓN: 87-1039 CON: CERTIFICADO DE: 25-02-1987
CODIGO CATASTRAL: **730010113000009220001000000000**COD CATASTRAL ANT: 1-13-0085-0001-000
NUPRE: BZS0015DHND
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA NUMERO 2764 DEL 26 11 68, DE LA NOTARIA 2. DE IBAGUE. .... DECLARACION PARTE RESTANTE SEGUN ESCRITURA 533 DEL 2 6 2016 NOTARIA 8 POR EL NORTE, QUEBRADA AGUA BLANCA Y CERCA DE ALAMBRE DE PUAS DE POR MEDIO CON PROPIEDAD DE JUAN BAUTISTA DURAN EN EXTENSION DE SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON TREINTA CENTIMETROS(637.37MTS) POR EL OCCIDENTE, CON LA AVENIDA QUE PARTIENDO DE IBAGUE BOGOTA EMPALMA CON LA AVENIDA IBAGUE ARMERO EN LINEA CURVA Y EXTENSION DE NOVENTA Y OCHO METROS CON VEINTISEIS CENTIMETROS (98.26 MTS) Y LINEA RECTA CON CIEN METROS SETENTA Y UN CENTIMETROS (110.71MTS) QUE PARTIENDO AL FINAL DE LA CURVA DE IBAGUE BOGOTA EMPALMA CON LA AVENIDA IBAGUE ARMERO EN LINEA RECTA HASTA LLEGAR A LA BIBLIOTECA ALFONSO VIÑA CALDERON, EN ESTE PUNTO EN LINEA QUEBRADA DE DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS NOVENTA CENTIMETROS (244.90MTS) CON PREDIO DE BIBLIOTECA VIRTUAL ALFONSO VIÑA CALDERON Y LINEA RECTA CON SETENTA Y CUATRO METROS Y CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS(74.55MTS). POR EL SUR, CON LA CARRERA MIROLINDO PERALES EN UNION QUEBRADA DE DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CON NUEVE CENTIMETROS(274.09MTS) Y TRESCIENTOS CUATRO METROS CON SETENTA CENTIMETROS(304.70MTS). POR EL SUROCCIDENTE, EN SETENTA METROS(70.00MTS) Y POR EL ORIENTE CON PROPIEDAD DEL SEÑOR BERNAL DURAN HOY DURAN CUELLAR Y CIA S EN C Y OTRO EN EXTENSION DE QUINIENTOS VEINTICUATRO METROS CON SETENTA Y SEIS CENTIMETROS(524.76MTS) Y CUYO LINDERO ES UNA RECTA QUE ENCIERRA UN PERIMETROS DE DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS (293.581M2) DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE IBAGUE .

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01: ARTURO DURAN BERNAL, HUBO EN MAYOR EXTENSION, POR ESCRITURA N. 277 DEL 07-03-45, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 27-05-SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. IMPAR, TOMO 3. FOLIO 79.N. 85. CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 1/69 IBAGUE FOL. 130 N. 106.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE. FRACCION PERALES IBAGUE.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-02-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2764 DEL 26-11-1968 IBAGUE NOTARIA 2. VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603038756130395940 **Nro Matrícula: 350-53160**

Impreso el 3 de Marzo de 2026 a las 10:04:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DURAN BERNAL ARTURO

A: COMITE ORGANIZADOR DE LOS IX JUEGOS ATLETICOS NACIONALES **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-10-2000 Radicación: 2000-16090

Doc: ESCRITURA 2956 DEL 10-10-2000 IBAGUE NOTARIA 4 VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 TRADICION CEDE Y TRANSFIERE A TITULO GRATUITO JUNTO CON OTRO INMUEBLE. MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE ORGANIZADOR DE LOS IX JUEGOS ATLETICOS NACIONALES

A: MUNICIPIO DE IBAGUE **NIT# 8001133897 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-10-2000 Radicación: 2000-16090

Doc: ESCRITURA 2956 DEL 10-10-2000 IBAGUE NOTARIA 4A. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE IBAGUE

A: COMITE ORGANIZADOR DE LOS IX JUEGOS ATLETICOS NACIONALES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-09-2002 Radicación: 2002-15415

Doc: RESOLUCION 782 DEL 21-08-2002 IBAGUE ALCALDIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION TRANSFIERE EL DERECHO DE DOMINIO PLENO Y POSESION CONFORME AL DECRETO # 0269 DEL 19 06 2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE IBAGUE

A: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO,PROMOCION Y DESARROLLO DE IBAGUE-INFIBAGUE. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-09-2011 Radicación: 2011-350-6-17621

Doc: RESOLUCION 097 DEL 20-01-2011 INFIIBAGUE DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE IBAGUE INFIBAGUE -NIT 8907007555

A: INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DEPORTE Y LA RECREACION DE IBAGUE IMDRI **NIT# 9004068566 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-09-2011 Radicación: 2011-350-6-17622

Doc: RESOLUCION 177 DEL 23-03-2011 INFIIBAGUE DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603038756130395940 **Nro Matrícula: 350-53160**

Impreso el 3 de Marzo de 2026 a las 10:04:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION RESOL. 97 DE FECHA 20 1 2011 DESCRIBEN AREA Y LINDEROS DE LOS PREDIOS OBJETO DE LA CESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE IBAGUE INFIBAGUE -NIT 8907007555

A: INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DEPORTE Y LA RECREACION DE IBAGUE IMDRI - NIT 9004068566

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO La guarda de la fe pública OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-09-2011 Radicación: 2011-350-6-17623

Doc: RESOLUCION 248 DEL 16-05-2011 MUNICIPIO DE IBAGUE DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION RESOL. NO. 177 DE FECHA 23 5 2011 RESPECTO A CITAR EL NIT DE LAS ENTIDADES OTORGANTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE IBGUE INFIBAGUE

A: INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DEPORTE Y LA RECREACION DE IBAGUE IMDRI NIT# 9004068566

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO La guarda de la fe pública OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-08-2013 Radicación: 2013-350-6-14796

Doc: RESOLUCION 242 DEL 16-07-2013 MUNICIPIO DE IBAGUE DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION MODIFICA ARTICULO PRIMERO DE LAS RESOLUCIONES NOS.097 DE FECHA 20 1 2011, 177 DE FECHA 23 3 2001 Y 248 DE FECHA 16 5 2011,RESPECTO A INCLUIR LAS MEJORAS EN EL LOTE DE TERRENO, DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA EL PARQUE DEPORTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE IBGUE INFIBAGUE

A: INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DEPORTE Y LA RECREACION DE IBAGUE IMDRI NIT# 9004068566

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO La guarda de la fe pública OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-07-2016 Radicación: 2016-350-6-13517

Doc: ESCRITURA 533 DEL 02-06-2016 NOTARIA OCTAVA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DEPORTE Y LA RECREACION DE IBAGUE IMDRI NIT# 9004068566

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO La guarda de la fe pública OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-07-2016 Radicación: 2016-350-6-13517

Doc: ESCRITURA 533 DEL 02-06-2016 NOTARIA OCTAVA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE 29 HECTÁREAS 3.581 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DEPORTE Y LA RECREACION DE IBAGUE IMDRI NIT# 9004068566

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO La guarda de la fe pública OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-07-2016 Radicación: 2016-350-6-13518

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603038756130395940 **Nro Matrícula: 350-53160**

Impreso el 3 de Marzo de 2026 a las 10:04:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 717 DEL 16-07-2016 NOTARIA OCTAVA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 533 DEL 02 6 2016 DE LA NOTARIA OCTAVA DE IBAGUE EN CUANTO A LA PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS NECESARIOS PARA PERFECCIONAR LOS ACTOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DEPORTE Y LA RECREACION DE IBAGUE IMDRI NIT# 9004068566

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

9 -> 228360 : LOTE 2 -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2000-16090 Fecha: 22-11-2000

LO INCLUIDO LA ANOT. 03; "ESCRITURA 2956 DEL 10 10 2000 DE LA NOTARIA 4A.; CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS"; VALE ART. 35 DTO 1250 70; 22 11 2000.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-30997 **FECHA: 03-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

REGISTRADOR PRINCIPAL