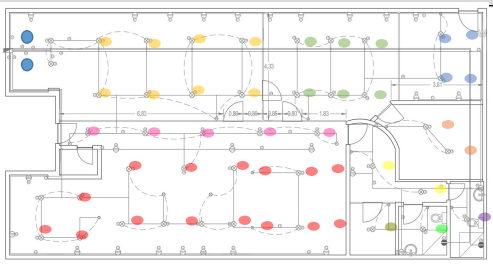
	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026		
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO		
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS		
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS		
FRENTE DE OBRA	MANTENIMIENTO GRUEA-DECAP		
ÍTEM Nº	NP-62	UND:	UND
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA REDONDA DE 24W DE INCRUSTAR O SOBRE PONER		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	OFICINAS					3,00	3,00
	PASILLO					-1,00	-1,00
					TOTAL		2,00

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

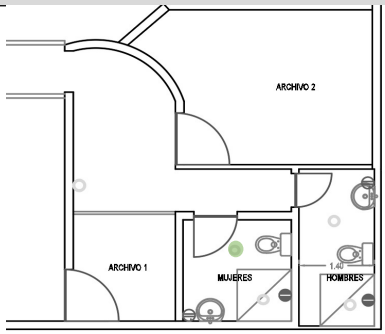
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

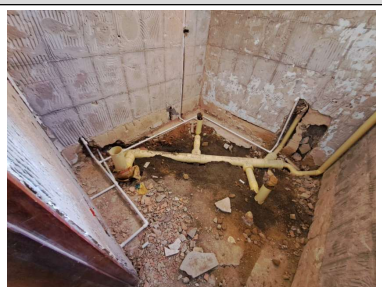
CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	MANTENIMIENTO GRUEA-DECAP

ÍTEM Nº	NP-63	UND:	UND
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE SALIDA DE 3" SANITARIA		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	BAÑO HOMBRES					1,00	1,00
						TOTAL	1,00

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

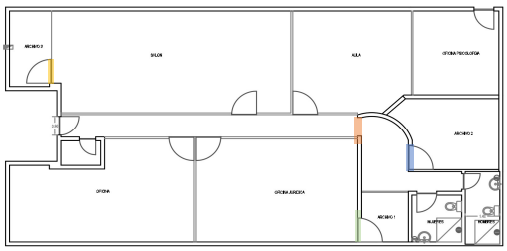
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

Arq. Jorge Aguirre

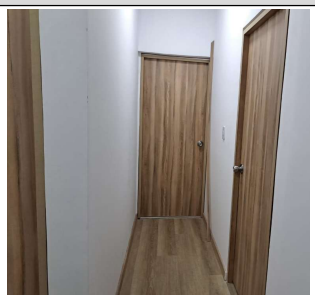
	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026		
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO		
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS		
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS		
FRENTE DE OBRA	MANTENIMIENTO GRUEA-DECAP		
ÍTEM Nº	NP-66	UND:	ML
DESCRIPCIÓN ÍTEM	BOCAPUERTA EN GRANITO (INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN)		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

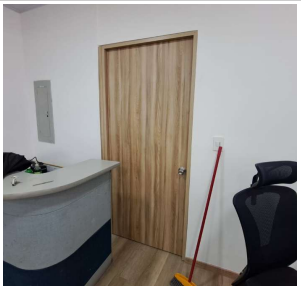
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	ARCHIVO No. 1		1,00		1,00	1,00	1,00
	ARCHIVO No. 2		1,05		1,05	1,00	1,05
	ARCHIVO No. 3		1,00		1,00	1,00	1,00
	PASILLO ENTRADA A BAÑOS		0,80		0,80	1,00	0,80
					TOTAL		3,85

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

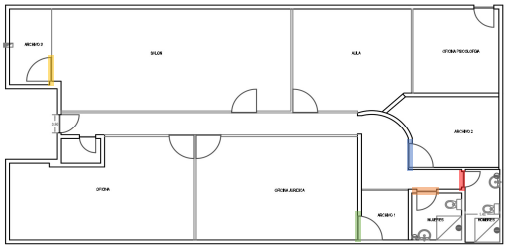
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026		
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO		
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS		
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS		
FRENTE DE OBRA	MANTENIMIENTO GRUEA-DECAP		
ÍTEM Nº	NP-68	UND:	UND
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO POMO CON LLAVES PARA PUERTA EN MADERA (INCLUYE MATERIAL, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

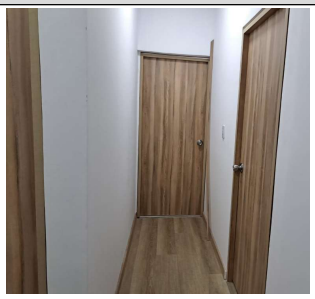
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



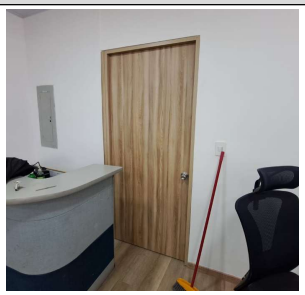
UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura			
ARCHIVO No. 1					1,00	1,00
ARCHIVO No. 2					1,00	1,00
ARCHIVO No. 3					1,00	1,00
BAÑO HOMBRES					1,00	1,00
BAÑO MUJERES					1,00	1,00
				TOTAL		5,00

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

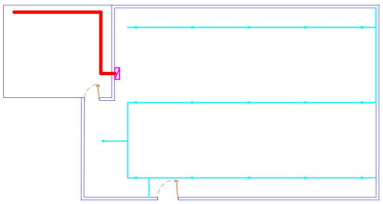
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	ALOJAMIENTO SOLDADOS

ÍTEM Nº	7.01	UND:	ml
DESCRIPCIÓN ÍTEM	ACOMETIDA ALAMBRE CU #10		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Alto			
	DUCHA 1		2,68		2,68	3,00	8,04
			0,50		0,50	3,00	1,50
			1,83		1,83	3,00	5,49
	DUCHA 2		2,68		2,68	3,00	8,04
			0,50		0,50	3,00	1,50
			2,74		2,74	3,00	8,22
	DUCHA 3		2,68		2,68	3,00	8,04
			0,50		0,50	3,00	1,50
			3,51		3,51	3,00	10,52
	DUCHA 4		2,68		2,68	3,00	8,04
			0,50		0,50	3,00	1,50
			4,30		4,30	3,00	12,90
	DESCUENTO ACTA 1		22,22		22,22	-3	-66,66
						TOTAL	8,63

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:

	N/A	N/A

Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

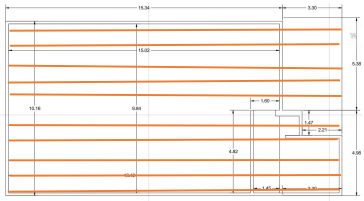
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	ALOJAMIENTO SOLDADOS

ÍTEM Nº	14.02	UND:	ml
DESCRIPCIÓN ÍTEM	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	CARAS			
	CORREAS		10,74	4,00	42,97	10,00	429,71
						TOTAL	429,71

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:





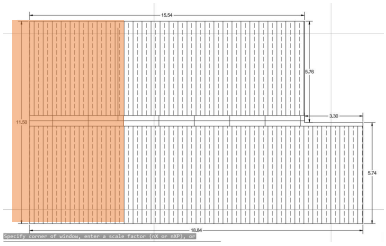


Elaboró: Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA: Firma y Posfirma	VoBo: Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA Firma y Posfirma
Revisó: Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL Firma y Posfirma	Autorizó: Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	ALOJAMIENTO SOLDADOS

ÍTEM Nº	18.01	UND:	Kg
DESCRIPCIÓN ÍTEM	MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSO		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Kg/m2			
	SOLDADOS REACCIÓN	11,5	5,91709617	14	952,65	1,00	952,65
						TOTAL	952,65

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

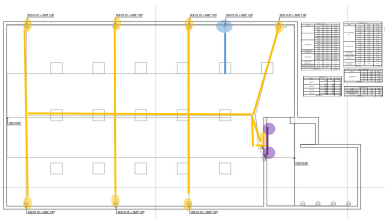
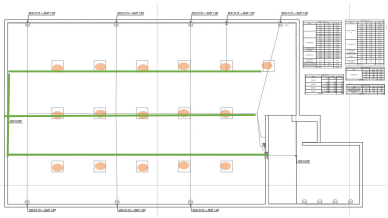
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	ALOJAMIENTO SOLDADOS

ÍTEM Nº	NP-3	UND:	ML
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE (LIBRE DE HALÓGENOS) N° 12 AWG, 3 LÍNEAS (FASE, NEUTRO Y TIERRA), INCLUYE FIJACIONES Y CONEXIONES NECESARIAS		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

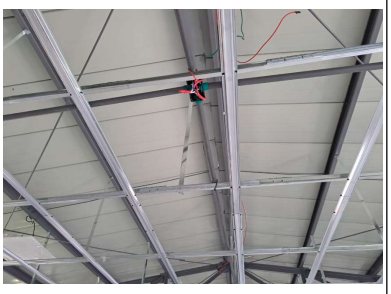
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	No. Cables			
	TOMACORRIENTES		1,50	1,00	1,50	8,00	12,00
			4,92	1,00	4,92	6,00	29,52
			5,35	1,00	5,35	1,00	5,35
			12,00	1,00	12,00	1,00	12,00
			1,35	1,00	1,35	1,00	1,35
			0,25	1,00	0,25	1,00	0,25
			2,00	1,00	2,00	1,00	2,00
			0,25	1,00	0,25	1,00	0,25
	LUMINARIAS		13,60	3,00	40,80	1,00	40,80
			2,31	3,00	6,93	1,00	6,93
			11,70	3,00	35,10	1,00	35,10
			2,48	3,00	7,44	1,00	7,44
			13,56	3,00	40,68	1,00	40,68
	CONEXIÓN LUMINARIAS		0,90	1,00	0,90	1,00	0,90
			1,20	1,00	1,20	1,00	1,20
	INTERRUPTOR TRIPLE		1,50	2,00	3,00	1,00	3,00
			2,70	2,00	5,40	1,00	5,40
	TOMACORRIENTES BAÑOS		1,84	1,00	1,84	1,00	1,84
			0,80	1,00	0,80	1,00	0,80
	DESCUENTO ACTA 1		133,33	1,00	133,33	-1,00	-133,33
						TOTAL	73,48

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

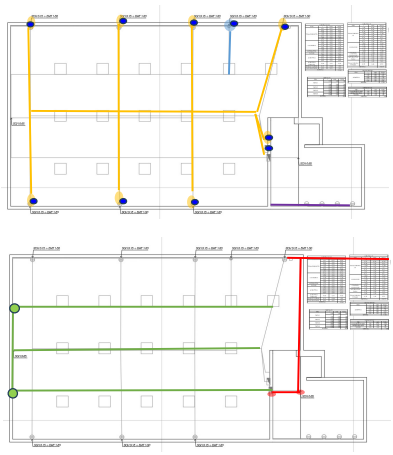
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	ALOJAMIENTO SOLDADOS

ÍTEM Nº	NP-10	UND:	ML
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH 40 3/4"		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

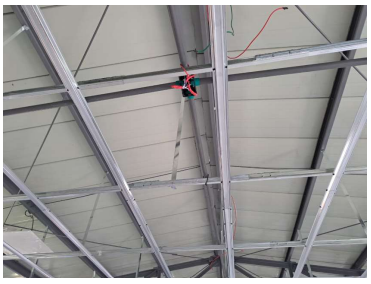
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	No. Cables			
	TOMACORRIENTES		4,92		4,92	6,00	29,52
			5,35		5,35	1,00	5,35
			12,00		12,00	1,00	12,00
			1,35		1,35	1,00	1,35
			0,25		0,25	1,00	0,25
			2,00		2,00	1,00	2,00
			0,25		0,25	1,00	0,25
	LUMINARIAS		13,60		13,60	1,00	13,60
			2,31		2,31	1,00	2,31
			11,70		11,70	1,00	11,70
			2,48		2,48	1,00	2,48
			13,56		13,56	1,00	13,56
	INTERRUPTOR TRIPLE		1,50		1,50	1,00	1,50
			2,70		2,70	1,00	2,70
	DUCHAS		4,30		4,30	1,00	4,30
	ACOMETIDA HASTA TABLERO DE SUMINISTRO VIVE DIGITAL		1,60		1,60	1,00	1,60
			1,44		1,44	1,00	1,44
			0,70		0,70	1,00	0,70
			7,35		7,35	1,00	7,35
			0,50		0,50	1,00	0,50
			0,16		0,16	1,00	0,16
			3,36		3,36	1,00	3,36
			0,16		0,16	1,00	0,16
			8,58		8,58	1,00	8,58
	CURVAS Y SUBIDAS		0,15		0,15	10,00	1,50
	SUB Y BAJ FONDO		0,65		0,65	2,00	1,30
	DESCUENTO ACTA 1		33,00		33,00	-1,00	-33,00
						TOTAL	96,52

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	ALOJAMIENTO SOLDADOS

ÍTEM Nº	NP-48	UND:	ML
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ACOMETIDA T/CONDENSA 2X6+6		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	No. Cables			
	ACOMETIDA HASTA TABLERO DE SUMINISTRO VIVE DIGITAL		1,60	1	1,60	1	1,60
			1,44	1	1,44	1	1,44
			0,70	1	0,70	1	0,70
			7,35	1	7,35	1	7,35
			0,50	1	0,50	1	0,50
			0,16	1	0,16	1	0,16
			3,36	1	3,36	1	3,36
			0,16	1	0,16	1	0,16
			8,58	1	8,58	1	8,58
	ACOMERIDA DESDE TABLETO DE SUMINISTRO A TABLERO DE ORIGEN ENERGIA		0,50	1	0,50	1	0,50
			1,60	1	1,60	1	1,60
			2,60	1	2,60	1	2,60
			6,00	1	6,00	1	6,00
			2,00	1	2,00	1	2,00
						TOTAL	36,55

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

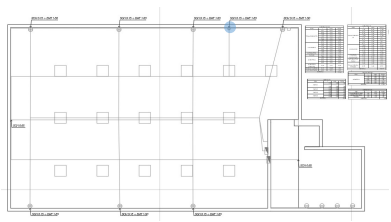
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

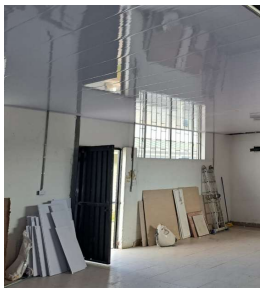
CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	ALOJAMIENTO SOLDADOS

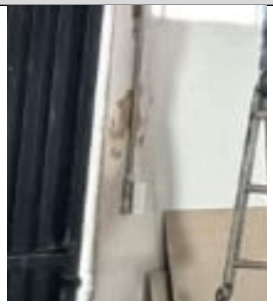
ÍTEM Nº	NP-51	UND:	UND
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE BLANCO, INCLUYE PLACA, CONEXIÓN A PUNTO ELECTRICO		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	No. Cables			
	INTERRUPTOR					1	1,00
						TOTAL	1,00

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:





N/A

Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

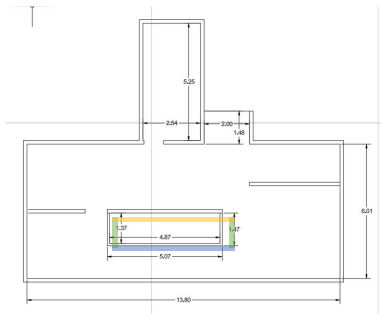
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	CASINO DE SUBOFICIALES

ÍTEM Nº	10.03	UND:	ml
DESCRIPCIÓN ÍTEM	MEDIACAÑA DE 6 CM EN GRANITO PULIDO (MORTERO FUNDIDO + MARMOLINA + GRAVILLA) EN SITIO PARA LAS UNIONES ENTRE LOS MUROS Y CIELORASO		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	MARMITAS		1,20		1,20	4,00	4,80
	MARMITAS		5,07		5,07	4,00	20,28
					TOTAL		25,08

OBSERVACIONES:

El desarrollo de la media caña es de 24cm por lo que aplica a 4 veces el ml al tener el item contractual 6cm

REGISTRO FOTOGRAFICO:





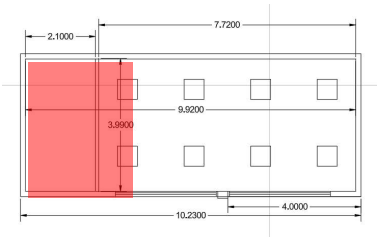


Elaboró: Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA: Firma y Posfirma	VoBo: Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA Firma y Posfirma
Revisó: Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL Firma y Posfirma	Autorizó: Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	TORRE DE CONTROL

ÍTEM Nº	1.09	UND:	m2
DESCRIPCIÓN ÍTEM	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA O MADERA		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	CIELO RASO	3,99	3,44		13,71	1,00	13,71
					TOTAL		13,71

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:





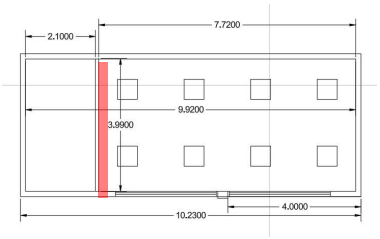


Elaboró: Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA: Firma y Posfirma	VoBo: Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA Firma y Posfirma
Revisó: Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL Firma y Posfirma	Autorizó: Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE Firma y Posfirma Arq. Jorge Aguirre

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	TORRE DE CONTROL

ÍTEM Nº	1.12	UND:	m2
DESCRIPCIÓN ÍTEM	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES OFICINA PISO A TECHO INCLUYE RETIRO AL LUGAR INFORMADO TAMBIÉN INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CANALETA, CABLEADO ELÉCTRICO		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	DIVISIÓN	3,99	1,60		6,38	1,00	6,38
					TOTAL		6,38

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:





N/A

Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

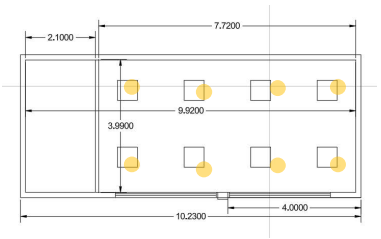
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	TORRE DE CONTROL

ÍTEM Nº	1.14	UND:	Und
DESCRIPCIÓN ÍTEM	DESMONTE DE LAMPARA / LUMINARIA		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	LUMINARIAS					8,00	8,00
					TOTAL		8,00

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:





N/A

Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

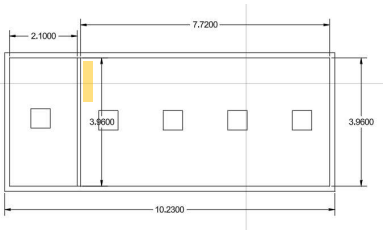
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	TORRE DE CONTROL

ÍTEM Nº	1.19	UND:	m2
DESCRIPCIÓN ÍTEM	DESMONTE PUERTAS O VENTANAS INCLUYE HOJA, MARCO Y TODOS SUS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	PUERTA EXISTENTE		0,78	1,95		1,00	1,52
					TOTAL		1,52

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:





N/A

Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

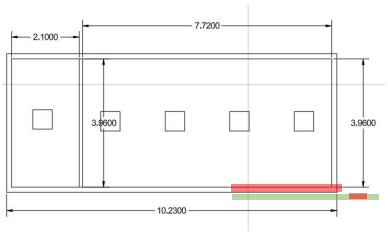
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	TORRE DE CONTROL

ÍTEM Nº	1.21	UND:	m2
DESCRIPCIÓN ÍTEM	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE INTERNO BAJO PLACA Y MUROS, INCLUYE RETIRO		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	MURO EXTERIOR		4,00	4,86	19,44	1,00	19,44
	DESCUENTO VENTANA		3,03	1,07	-3,24	1,00	-3,24
	DESCUENTO VENTANA		0,85	0,80	-0,68	1,00	-0,68
					TOTAL		15,52

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:





N/A

Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

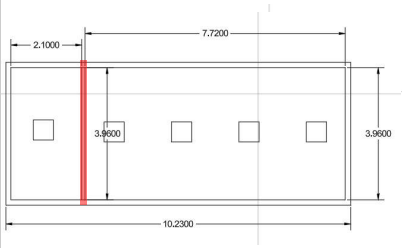
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	TORRE DE CONTROL

ÍTEM Nº	5.03	UND:	m2
DESCRIPCIÓN ÍTEM	MURO EN SUPERBOARD SUPERFICIE PULIDA DE 8 MM INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERÍA, MALLA FIBRA DE VIDRIO, MASILLADO, FIBRA LANA MINERAL DE ROCA DE 2,5 IN Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 DOS CARAS E=0,10 A 0,12 MTS, INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	muro medianero		3,21	1,22	3,92	1,00	3,92
						TOTAL	3,92

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:





N/A

Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

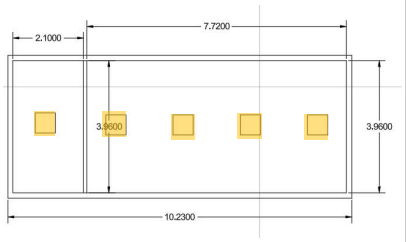
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	TORRE DE CONTROL

ÍTEM Nº	7.02	UND:	Und
DESCRIPCIÓN ÍTEM	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

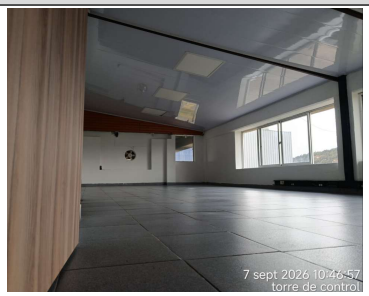
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	LUMINARIAS					5,00	5,00
					TOTAL		5,00

OBSERVACIONES:

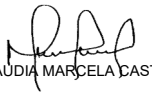
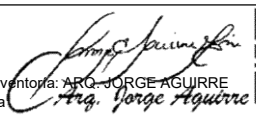
N/A

REGISTRO FOTOGRAFICO:





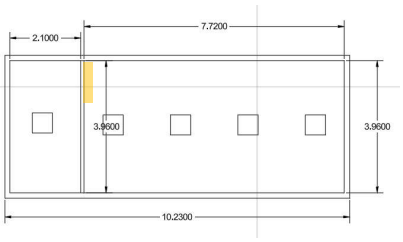
N/A

Elaboró:  Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA: Firma y Posfirma	VoBo:  Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA Firma y Posfirma
Revisó:  Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL Firma y Posfirma	Autorizó:  Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

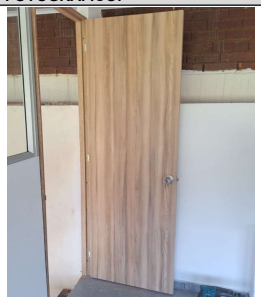
CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	TORRE DE CONTROL

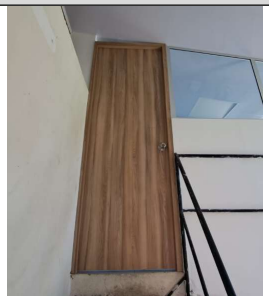
ÍTEM Nº	12.01	UND:	m2
DESCRIPCIÓN ÍTEM	PUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO RH, CON 3 DILATACIONES, INCLUYE MARCO EN EL MISMO MATERIAL, BISAGRAS, TOPES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (TODA LA MADERA DEBE SER INMUNIZADA)		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

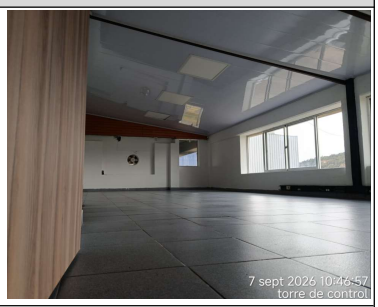
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	PUERTAS		0,78	1,95		1,00	1,52
						TOTAL	1,52

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

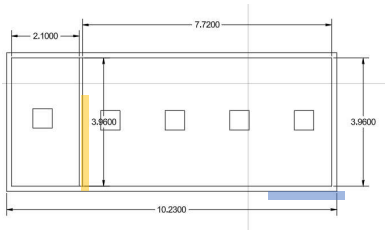
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	TORRE DE CONTROL

ÍTEM Nº	14.07	UND:	m2
DESCRIPCIÓN ÍTEM	VENTANEARÍA CORREDIZA ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5MM INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	VENTANA DIVISORIA		3,21	0,50	1,61	1,00	1,61
	VENTANA		3,03	1,07	3,24	1,00	3,24
					TOTAL		4,85

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

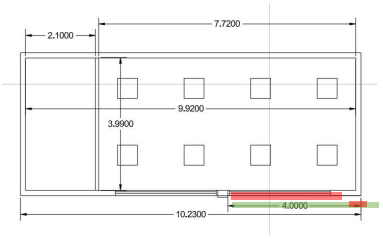
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	TORRE DE CONTROL

ÍTEM Nº	NP-67	UND:	M2
DESCRIPCIÓN ÍTEM	APLICACIÓN DE PINTURA SOBRE PAÑETE TIPO KORAZA, 2 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

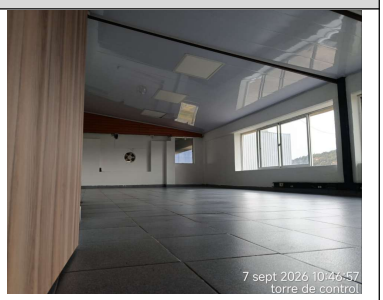
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	MURO EXTERIOR		4,00	4,86	19,44	1,00	19,44
	DESCUENTO VENTANA		3,03	1,07	-3,24	1,00	-3,24
	DESCUENTO VENTANA		0,85	0,80	-0,68	1,00	-0,68
					TOTAL		15,52

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:





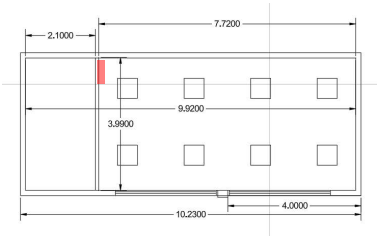


Elaboró: Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA: Firma y Posfirma	VoBo: Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA Firma y Posfirma
Revisó: Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL Firma y Posfirma	Autorizó: Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

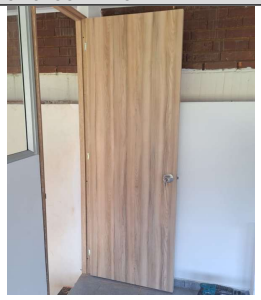
CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	TORRE DE CONTROL

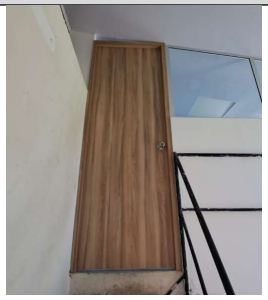
ÍTEM Nº	NP-68	UND:	UND
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO POMO CON LLAVES PARA PUERTA EN MADERA (INCLUYE MATERIAL, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	PUERTA DE INGRESO					1,00	1,00
					TOTAL		1,00

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:





N/A

Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	GYM RANCHO-CANALES

ÍTEM Nº	1.08	UND:	ml
DESCRIPCIÓN ÍTEM	DESMONTE DE CANAL Y/O BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	CANALES		28,99			1,00	28,99
					TOTAL		28,99

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

Arq. Jorge Aguirre

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

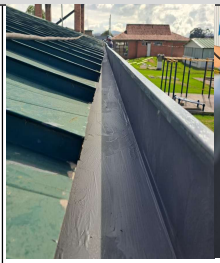
CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	GYM RANCHO-CANALES

ÍTEM Nº	14.03	UND:	m2
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICA CALIBRE 14		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	CANALES		28,99			1,00	28,99
					TOTAL		28,99

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:



Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

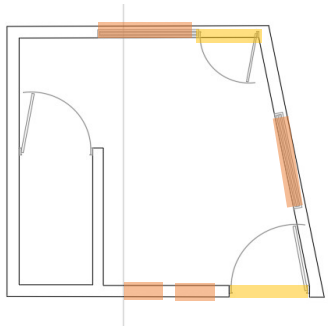
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	PORTERIA SUBOFICIALES

ÍTEM Nº	1.19	UND:	m2
DESCRIPCIÓN ÍTEM	DESMONTE PUERTAS O VENTANAS INCLUYE HOJA, MARCO Y TODOS SUS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

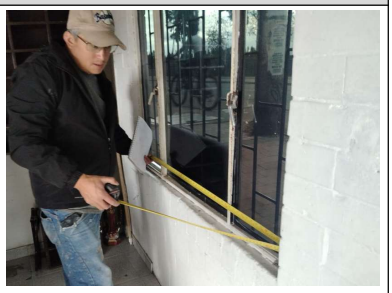
MOVIMIENTO DE TIERRAS	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	VENTANAS		0,38	0,59	0,22	1,00	0,22
			1,35	0,45	0,61	2,00	1,22
			1,67	1,35	2,25	1,00	2,25
			1,34	1,35	1,81	1,00	1,81
	PUERTAS		1,03	2,1	2,16	1,00	2,16
			0,77	2,1	1,62	1,00	1,62
						TOTAL	9,28

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIMI GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

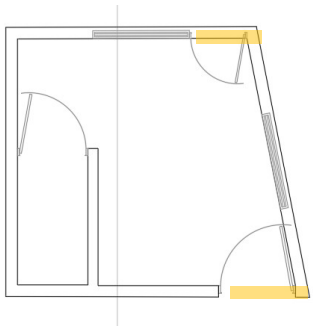
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	PORTERIA SUBOFICIALES

ÍTEM Nº	13.08	UND:	m2
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10.00 MM. (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURA)		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

MOVIMIENTO DE TIERRAS	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	PUERTAS		1,03	2,1	2,16	1,00	2,16
			0,77	2,1	1,62	1,00	1,62
					TOTAL		3,78

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:





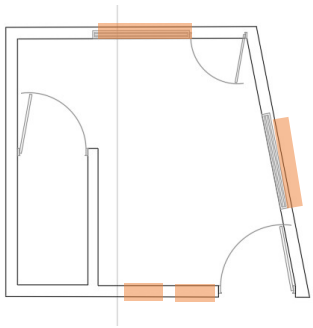


Elaboró: Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA: Firma y Posfirma	VoBo: Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA Firma y Posfirma
Revisó: Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL Firma y Posfirma	Autorizó: Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	PORTERIA SUBOFICIALES

ÍTEM Nº	14.07	UND:	m2
DESCRIPCIÓN ÍTEM	VENTANEARÍA CORREDIZA ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5MM INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

MOVIMIENTO DE TIERRAS	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	VENTANAS		0,38	0,59	0,22	1,00	0,22
			1,35	0,45	0,61	2,00	1,22
			1,67	1,35	2,25	1,00	2,25
			1,34	1,35	1,81	1,00	1,81
						TOTAL	5,50

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:





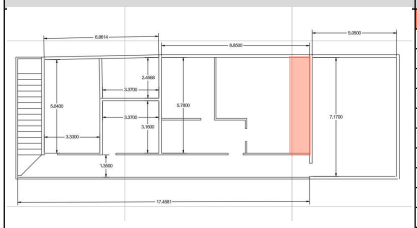


Elaboró: Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA: Firma y Posfirma	VoBo: Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA Firma y Posfirma
Revisó: Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL Firma y Posfirma	Autorizó: Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	ESTRUCTURAS Y LAMINAS

ÍTEM Nº	9.02	UND:	m2
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCIÓN) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	OFICINAS	5,78	0,51		2,94	1,00	2,94
						TOTAL	2,94

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YELME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

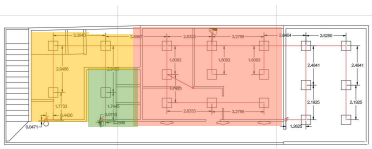
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

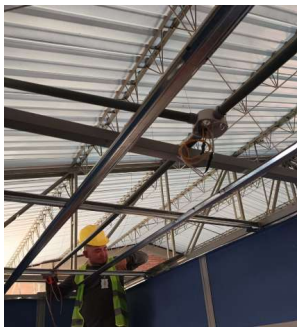
CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	ESTRUCTURAS Y LAMINAS

ÍTEM Nº	NP-5	UND:	UND
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA EMT ½" o SCH40 PARA CABLEADO AÉREO, INCLUYE ABRAZADERAS, CONECTORES, CODO Y FIJACIONES NECESARIAS		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	OFICINA		0,7		0,70	1,00	0,70
			1,14		1,14	1,00	1,14
			1,3		1,30	1,00	1,30
			1,48		1,48	1,00	1,48
			1,79		1,79	1,00	1,79
			1,11		1,11	1,00	1,11
			0,4		0,40	1,00	0,40
			0,4		0,40	1,00	0,40
	BAÑO HOMBRES		1,76		1,76	1,00	1,76
			5,27		5,27	1,00	5,27
	BAÑO MUJERES		1,62		1,62	1,00	1,62
			2,59		2,59	1,00	2,59
			2,07		2,07	1,00	2,07
						TOTAL	21,63

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:





N/A

Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

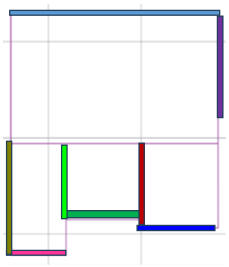
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	ELECTRONICA

ÍTEM Nº	1.11	UND:	m2
DESCRIPCIÓN ÍTEM	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	Cubierta posterior	22,02	14,67		323,03	1,00	323,03
	Cubierta frontal 1	11,42	5,86		66,89	1,00	66,89
	Cubierta frontal 2	7,21	7,98		57,59	1,00	57,59
	Cubierta frontal 3	8,03	8,18		65,69	1,00	65,69
	CABALLETE	21,44	0,58		12,44	1,00	12,44
	DESCUENTO ACTA 1				577,18	-1,00	-577,18
						TOTAL	-51,55

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

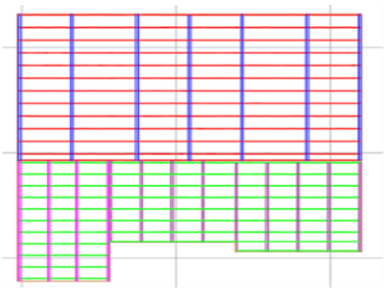
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	ELECTRONICA

ÍTEM Nº	4.04	UND:	Kg
DESCRIPCIÓN ÍTEM	PERFILERÍA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

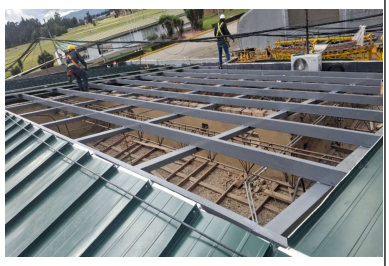
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	peso kg/ml			
	AJUSTE						
	PERFIL 120*60*2,5MM		22,08	6,95	153,35	13,00	1993,49
	PERFIL 150*50 *2,5MM		14,67	7,73	113,40	7,00	793,79
	PERFIL 120*60*2,5MM		11,42	6,95	79,31	4,00	317,25
	PERFIL 120*60*2,5MM		5,86	6,95	40,68	11,00	447,45
	PERFIL 120*60*2,5MM		7,21	6,95	50,10	4,00	200,40
	PERFIL 120*60*2,5MM		7,98	6,95	55,44	8,00	443,54
	PERFIL 120*60*2,5MM		8,03	6,95	55,77	5,00	278,84
	PERFIL 120*60*2,5MM		8,18	6,95	56,81	9,00	511,29
	4% angulos, platinas						99,72
	DESCUENTO ACTA 1				5334,65	-1	-5334,65
						TOTAL	-248,88

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

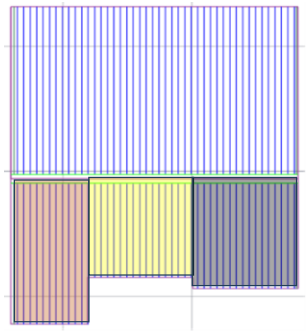
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	ELECTRONICA

ÍTEM Nº	14.05	UND:	m2
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SÁNDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Largo	ancho	Altura			
	Cubierta posterior	22,02	14,67		323,03	1,00	323,03
	Cubierta frontal 1	11,42	5,86		66,89	1,00	66,89
	Cubierta frontal 2	7,21	7,98		57,59	1,00	57,59
	Cubierta frontal 3	8,03	8,18		65,69	1,00	65,69
	Caballete	21,44	0,58		12,44	1,00	12,44
	Zona triangular entre cubiertas forntal 1 y 2	11,42		0,44	2,51	1,00	2,51
	Traslapos caballete		0,15		0,15	11,00	1,65
	DESCUENTO ACTA 1				574,60	-1,00	-574,60
						TOTAL	-44,81

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:





N/A

Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

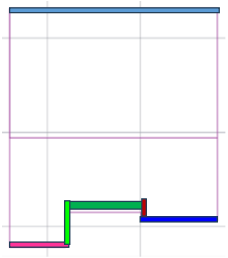
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

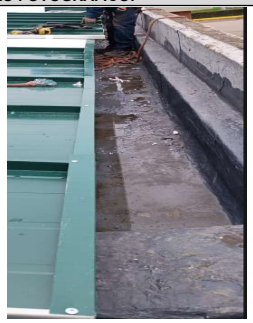
CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	ELECTRONICA

ÍTEM Nº	NP-33	UND:	ML
DESCRIPCIÓN ÍTEM	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANALES CON DESARROLLO DE HASTA 1 M INCLUYE RECUBRIMIENTO ELASTOMÉRICO TIPO BRONCOELAST O EQUIVALENTE, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	CANAL		22,02		22,02	1,00	22,02
	CANAL		5,99		5,99	1,00	5,99
	CANAL		4,41		4,41	1,00	4,41
	CANAL		7,98		7,98	1,00	7,98
	CANAL		1,02		1,02	1,00	1,02
	CANAL		8,31		8,31	1,00	8,31
						TOTAL	49,72

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

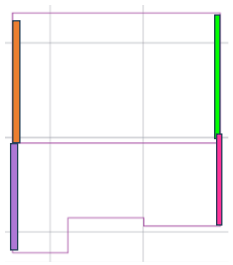
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	ELECTRONICA

ÍTEM Nº	NP-60	UND:	ML
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES PERIMETRALES DE CUBIERTA SEGÚN REQUERIMIENTOS DEL ÁREA CON DESARROLLO DE 0.30 M HASTA 1 M INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	peso kg/ml			
	FLANCHE		14,27		14,27	2,00	28,54
	FLANCHE		11,29		11,29	1,00	11,29
	FLANCHE		8,08		8,08	1,00	8,08
	FLANCHE		14,34		14,34	1,00	14,34
					TOTAL		62,25

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

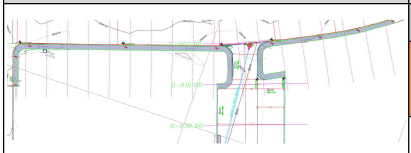
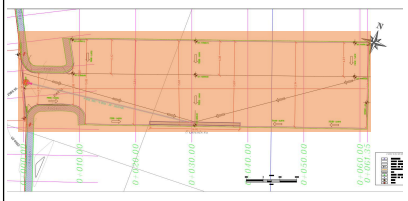
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	VIAS INTERNAS

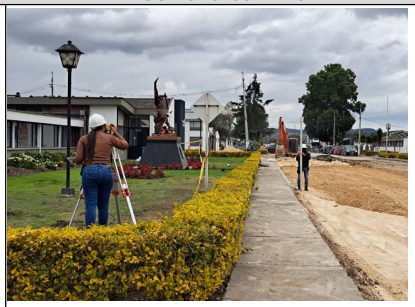
ÍTEM Nº	1.23	UND:	m2
DESCRIPCIÓN ÍTEM	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	ANDEN TRAMO No. 1	1,36	59,83		81,37	1,00	81,37
		1,22	38,06		46,43	1,00	46,43
	TRAMO PARQUEADERO K0+000 AL K0+61,35	14,42	61,35		884,69	1,00	884,69
						TOTAL	1.012,49

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:





N/A

Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

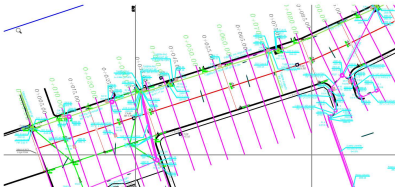
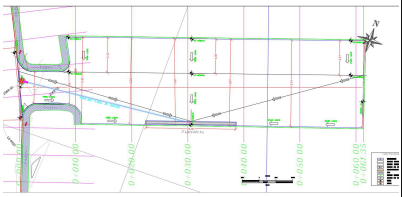
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE [illegible]
Firma y Posfirma

FUERZA AÉREA COLOMBIANA	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA**	**Código:**	**GA-JELOG-FR-098**
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	**Versión N°:**	**5**
		Vigencia:	**20/12/2024**

CONTRATO No.	**011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**
CONTRATISTA	**PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**NOGAALL SAS**
FRENTE DE OBRA	**VIAS INTERNAS**

ÍTEM Nº	2.02	UND:	M3
.	EXCAVACIÓN MECÁNICA , INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE EXCAVACIÓN		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	INSTALACION TUBERIA DEL TRAMO PZ 2-2A	0,90	19,25	0,566	9,81	1,00	9,81
	INSTALACION TUBERIA DEL TRAMO PZ 1A-PZ EXT 4	0,88	21,20	0,934	17,42	1,00	17,42
	INSTALACION TUBERIA DEL SUMIDERO A PZ 1A	0,74	23,60	0,898	15,68	1,00	15,68
	INSTALACION TUBERIA DEL A PZ 1- PZ 1´	0,90	7,70	0,521	3,61	1,00	3,61
	INSTALACION TUBERIA DEL A PZ 1´-PZ2´	0,91	14,40	0,576	7,54	1,00	7,54
	INSTALACION TUBERIA DEL A PZ 2´-PZ2	0,90	8,15	0,659	4,83	1,00	4,83
	TRAMO PARQUEADERO K0+000 AL K0+61,35	14,42	61,35	0,90	796,22	1,00	796,22
	ANDE UBICADO EN EL TRAMO No. 1	1,36	59,83	0,25	20,34	1,00	20,34
		1,22	38,06	0,25	11,61	1,00	11,61
						TOTAL	**887,06**

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:





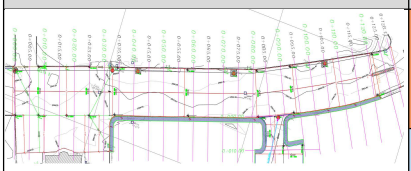
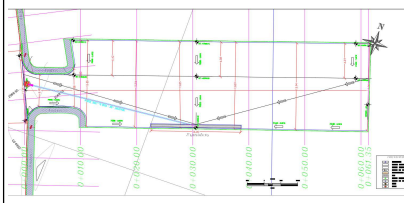


Elaboró: Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA: Firma y Posfirma	VoBo: Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA Firma y Posfirma
Revisó: Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL Firma y Posfirma	Autorizó: Director de Interventoría: ARQ. JORGE [illegible] Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	VIAS INTERNAS

ÍTEM Nº	3.02	UND:	M3
.	EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE BASE ESTABILIZADORA EN RAJÓN		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	TRAMO No.1 K0+000 AL K0+61,35	16,75	4,08	0,55	37,59	1,00	37,59
	TRAMO PARQUEADERO K0+000 AL K0+61,35	14,42	61,35	0,55	486,58	1,00	486,58
						TOTAL	524,17

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:





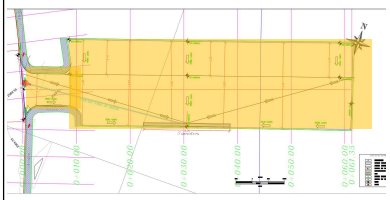


Elaboró: Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA: Firma y Posfirma	VoBo: Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA Firma y Posfirma
Revisó: Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL Firma y Posfirma	Autorizó: Director de Interventoría: ARQ. JORGE [illegible] PEÑARETE Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	VIAS INTERNAS

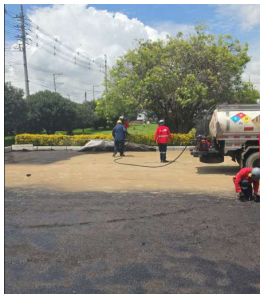
ÍTEM Nº	3.03	UND:	m3
DESCRIPCIÓN ÍTEM	EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO (MDC - 19 INVIAS)		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	TRAMO No. 1 k0+000 AL K0+128,13	16,75	121,76	0,08	163,11	1,00	163,11
	TRAMO PARQUEADERO K0+000 AL K0+61,35	14,42	61,35	0,08	70,77	1,00	70,77
							
						TOTAL	233,88

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

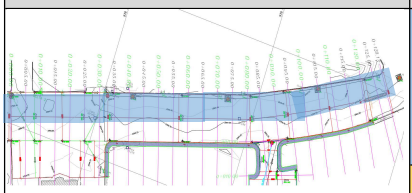
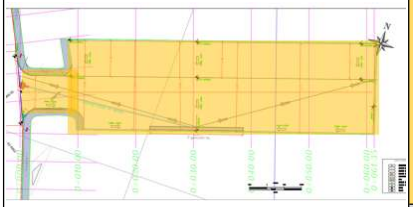
Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE [illegible]
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	VIAS INTERNAS
ÍTEM Nº 17.01	UND: m3
DESCRIPCIÓN ÍTEM	BASE GRANULAR ESTABILIZADA CON CEMENTO AL 6%
CORTE Nº: 2	FECHA : 07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	TRAMO No. 1 k0+000 AL K0+128,13 FRANJA DERECHO	8,37	121,76	0,25	254,86	1,00	254,86
	TRAMO PARQUEADERO K0+000 AL K0+61,35	14,42	61,35	0,25	221,17	1,00	221,17
						TOTAL	476,03

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

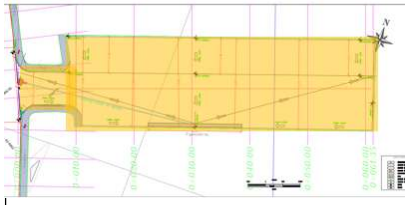
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE [illegible]
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	VIAS INTERNAS

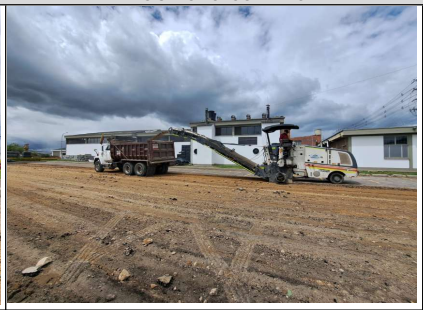
ÍTEM Nº	17.03	UND:	m2
DESCRIPCIÓN ÍTEM	FRESADO DE PAVIMENTO ASFÁLTICO 10 CM INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DENTRO DE LA UNIDAD		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	TRAMO PARQUEADERO K0+000 AL K0+61,35	14,41	61,41		884,69	1,00	884,69
						TOTAL	884,69

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

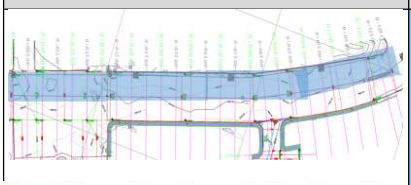
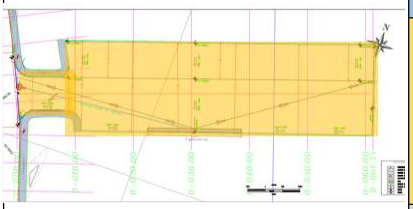
Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE [illegible]
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026		
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO		
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS		
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS		
FRENTE DE OBRA	VIAS INTERNAS		
ÍTEM Nº	17.04	UND:	m2
DESCRIPCIÓN ÍTEM	GEOTEXTIL TIPO FORTEX BX40 O SIMILAR		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	TRAMO No. 1 k0+000 AL K0+128,13 FRANJA DERECHO	8,95	121,76		1.090,36	1,00	1.090,36
	TRAMO PARQUEADERO K0+000 AL K0+61,35	15,01	61,41		921,54	1,00	921,54
						TOTAL	2011,90

OBSERVACIONES:

NOTA: Tener en cuenta que los anchos de la Vía se le suma 0.30 m que corresponden al traslapo.

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

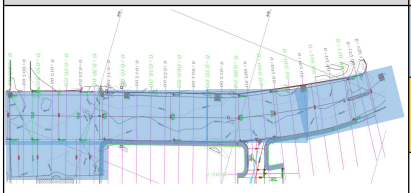
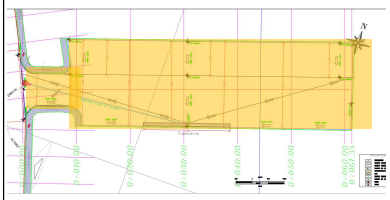
Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE [illegible]
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026		
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO		
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS		
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS		
FRENTE DE OBRA	VIAS INTERNAS		
ÍTEM Nº	17.05	UND:	m2
DESCRIPCIÓN ÍTEM	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA (CRL-1)		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	TRAMO No. 1 k0+000 AL K0+128,13	16,75	121,76		2.038,91	1,00	2.038,91
	TRAMO PARQUEADERO K0+000 AL K0+61,35	14,42	61,35		884,69	1,00	884,69
							
						TOTAL	2.923,60

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

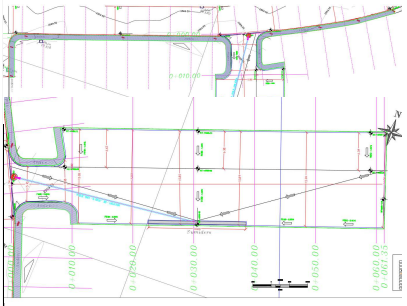
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

FUERZA AÉREA COLOMBIANA	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA**	**Código:**	**GA-JELOG-FR-098**
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	**Versión N°:**	**5**
		Vigencia:	**20/12/2024**

CONTRATO No.	**011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**
CONTRATISTA	**PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**NOGAALL SAS**
FRENTE DE OBRA	**VIAS INTERNAS**

ÍTEM Nº	17.07	UND:	ml
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SARDINEL DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO TIPO A-10 INCLUYE EXCAVACIÓN, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE APOYO Y MORTERO DE PEGA. INCLUYE DEMOLICIÓN DEL EXISTENTE Y DISPOSICIÓN FINAL		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	TRAMO No. 1		60,45		60,45	1,00	60,45
			33,00		33,00	1,00	33,00
	TRAMO PARQUEADERO No. 1		136,15		136,15	1,00	136,15
						TOTAL	**229,60**

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

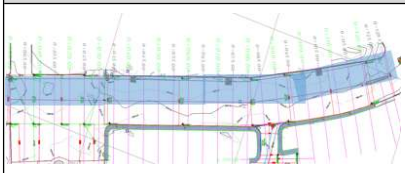
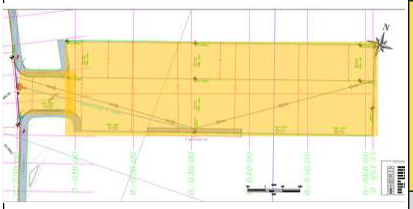
Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026		
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO		
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS		
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS		
FRENTE DE OBRA	VIAS INTERNAS		
ÍTEM Nº	17.08	UND:	m2
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO Y EXTENDIDA POLIETILENO NO. 6		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	TRAMO No. 1 k0+000 AL K0+128,13 FRANJA DERECHO	8,95	121,76		1.090,36	1,00	1.090,36
	TRAMO PARQUEADERO K0+000 AL K0+61,35	15,01	61,41		921,54	1,00	921,54
						TOTAL	2011,90

OBSERVACIONES:

NOTA: Tener en cuenta que los anchos de la Vía se le suma 0.30 m que corresponden al traslapo.

REGISTRO FOTOGRAFICO:



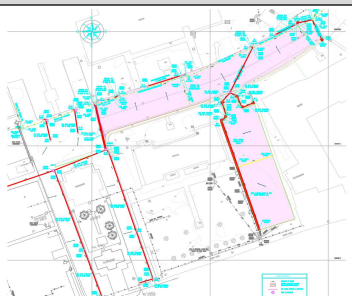


Elaboró: Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA: Firma y Posfirma	VoBo: Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA Firma y Posfirma
Revisó: Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL Firma y Posfirma	Autorizó: Director de Interventoría: ARQ. JORGE ALEJANDRO AGUIRRE Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	VIAS INTERNAS

ÍTEM Nº	NP-15	UND:	M3
DESCRIPCIÓN ÍTEM	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B-200 SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	INSTALACION TUBERIA DEL TRAMO PZ 2-2A	0,90	19,25	0,30	5,16	1,00	5,16
	INSTALACION TUBERIA DEL TRAMO PZ 1A-PZ EXT 4	0,88	21,20	0,67	12,42	1,00	12,42
	INSTALACION TUBERIA DEL SUMIDERO A PZ 1A	0,74	23,60	0,59	10,37	1,00	10,37
	INSTALACION TUBERIA DEL A PZ 1- PZ 1´	0,90	7,70	0,23	1,61	1,00	1,61
	INSTALACION TUBERIA DEL A PZ 1´-PZ2´	0,91	14,40	0,29	3,77	1,00	3,77
	INSTALACION TUBERIA DEL A PZ 2´-PZ2	0,90	8,15	0,37	2,71	1,00	2,71
						TOTAL	36,04

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:

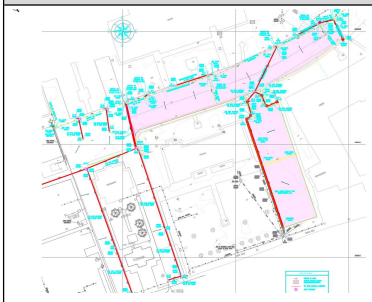




Elaboró: Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA: Firma y Posfirma	VoBo: Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA Firma y Posfirma
Revisó: Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL Firma y Posfirma	Autorizó: Director de Interventoría: ARQ. JORGE A Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026		
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO		
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS		
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS		
FRENTE DE OBRA	VIAS INTERNAS		
ÍTEM Nº	NP-16	UND:	ML
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA TIPO NOVAFORT 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	POZO Pz-1B-2		19,50		19,50	1,00	19,50
	POZO Pz-1A-4		21,20		21,20	1,00	21,20
	INSTALACION TUBERIA DEL SUMIDERO A PZ 1A		23,60		23,60	1,00	23,60
						TOTAL	64,30

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:





Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

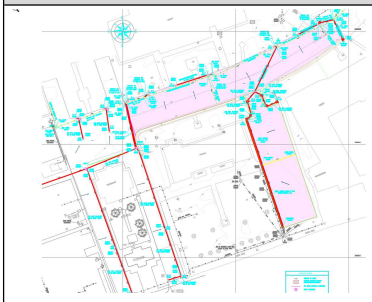
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE A. [illegible]
Firma y Posfirma
Arq. Jorge Aguirre

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	VIAS INTERNAS

ÍTEM Nº	NP-17	UND:	ML
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA TIPO NOVAFORT 8", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	Tramo pz 1 - 1'		7,70		7,70	1,00	7,70
	Tramo pz 1'- 2'		14,40		14,40	1,00	14,40
	Tramo pz 2'- 2		8,15		8,15	1,00	8,15
						TOTAL	30,25

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:





Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

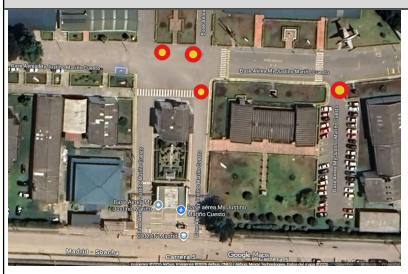
Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

FUERZA AEREA COLOMBIANA			
	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	**Código:**	**GA-JELOG-FR-098**
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	**Versión N°:**	**5**
		Vigencia:	**20/12/2024**

CONTRATO No.	**011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**		
OBJETO DEL CONTRATO	**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**		
CONTRATISTA	**PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS**		
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**NOGAALL SAS**		
FRENTE DE OBRA	**VIAS INTERNAS**		
ÍTEM Nº	NP-19	UND:	UND
DESCRIPCIÓN ÍTEM	POZO DE INSPECCIÓN EN CONCRETO DE Ø 1,20 H = 0 Y 1,50 M (INCLUYE PLACA DE FONDO, CONO DE REDUCCIÓN, ARO Y TAPA DE ALCANTARILLADO EN PLÁSTICO RECICLADA 70CM).		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	POZO PZ-01					1,00	1,00
	POZO PZ-01"					1,00	1,00
	POZO PZ-02					1,00	1,00
	POZO PZ-02"					1,00	1,00
						TOTAL	**4,00**

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE [illegible]
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

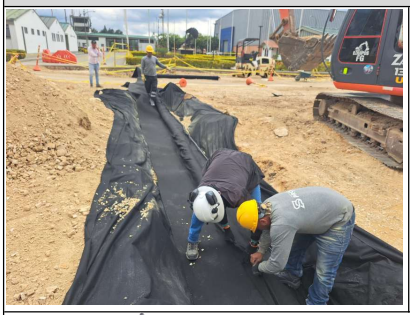
CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	VIAS INTERNAS

ÍTEM Nº	NP-21	UND:	ML
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEODREN VIAL DE 160 MM X H= 0,00 A 1.00 M (INCLUYE EXCAVACIÓN, GEOTEXTIL NT2000 Y RELLENO CON TRITURADO TAMAÑOS DE 3/4" A 3")		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	TRAMO No. 1		18,60			1,00	18,60
			19,10			1,00	19,10
			18,80			1,00	18,80
			7,00			1,00	7,00
			30,40			1,00	30,40
			28,85			1,00	28,85
			14,00			1,00	14,00
			56,06			1,00	56,06
			3,90			1,00	3,90
	TRAMO DE PARQUEADERO		40,07			1,00	40,07
			16,06			1,00	16,06
						TOTAL	252,84

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:



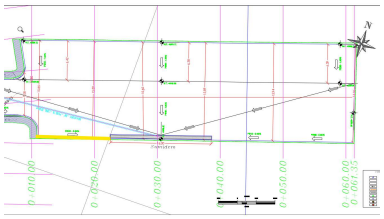




Elaboró: Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA: Firma y Posfirma	VoBo: Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA Firma y Posfirma
Revisó: Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL Firma y Posfirma	Autorizó: Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026		
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO		
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS		
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS		
FRENTE DE OBRA	VIAS INTERNAS		
ÍTEM Nº	NP-23	UND:	ML
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL A80 (INCLUYE 3 CM DE MORTERO 1:3 Y TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD)		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	PARQUEADER ABSCISA K0+010 AL K0+020		11,53		11,53	1,00	11,53
						1,00	0,00
						1,00	0,00
						1,00	0,00
						1,00	0,00
						1,00	0,00
						1,00	0,00
						1,00	0,00
						1,00	0,00
						1,00	0,00
						1,00	0,00
						TOTAL	11,53

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:





Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

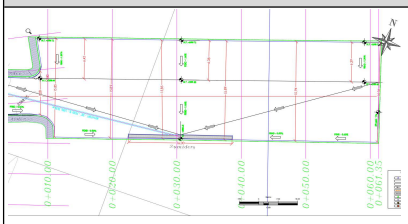
Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE [illegible]
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026		
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO		
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS		
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS		
FRENTE DE OBRA	VIAS INTERNAS		
ÍTEM Nº	NP-25	UND:	ML
DESCRIPCIÓN ÍTEM	CONSTRUCCIÓN DE CARCAMO TRANSVERSAL EN CONCRETO RESISTENCIA DE 3000 PSI PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS (INCLUYE EXCAVACIÓN Y REJILLA 73,50 X 45 X 10 CM)		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	TRAMO PARQUEADERO CARCAMO		16,00		16,00	1,00	16,00
						TOTAL	16,00

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:





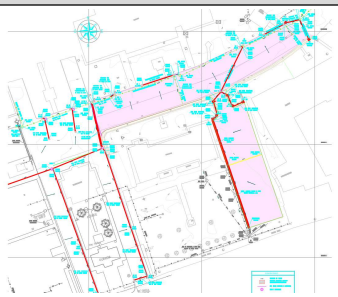


Elaboró: Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA: Firma y Posfirma	VoBo: Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA Firma y Posfirma
Revisó: Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL Firma y Posfirma	Autorizó: Director de Interventoría: ARQ. JORGE [illegible] AGUIRRE Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	VIAS INTERNAS

ÍTEM Nº	NP-37	UND:	M3
DESCRIPCIÓN ÍTEM	RELLENO CON GRAVILLA DE RIO COMPACTADO MECANICAMENTE		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	INSTALACION TUBERIA DEL TRAMO PZ 2-2A	0,90	19,25	0,16	2,72	1,00	2,72
	INSTALACION TUBERIA DEL TRAMO PZ 1A-PZ EXT 4	0,88	21,20	0,16	2,92	1,00	2,92
	INSTALACION TUBERIA DEL SUMIDERO A PZ 1A	0,74	23,50	0,19	3,32	1,00	3,32
	INSTALACION TUBERIA DEL A PZ 1- PZ 1´	0,90	7,70	0,18	1,23	1,00	1,23
	INSTALACION TUBERIA DEL A PZ 1´-PZ2´	0,91	14,40	0,18	2,32	1,00	2,32
	INSTALACION TUBERIA DEL A PZ 2´-PZ2	0,90	8,15	0,18	1,31	1,00	1,31
						TOTAL	13,82

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

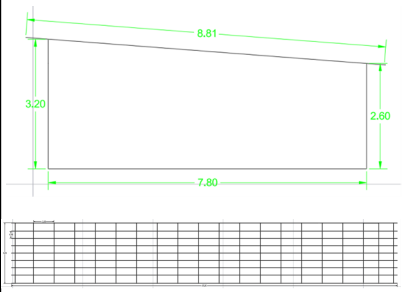
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE [illegible]
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	VIVIENDAS DE SUBOFICIALES

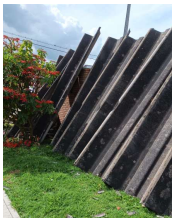
ÍTEM Nº	1.11	UND:	m2
DESCRIPCIÓN ÍTEM	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	BLOQUE 2	8,81	54,8		482,79	1,00	482,79
						TOTAL	482,79

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

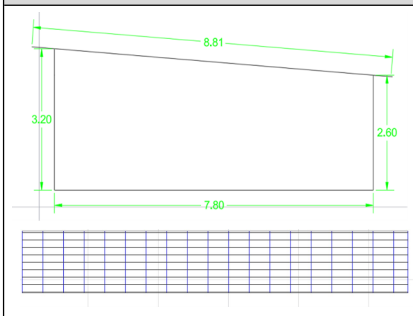
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

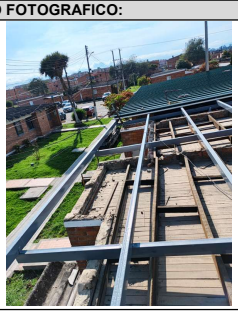
CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	VIVIENDAS DE SUBOFICIALES

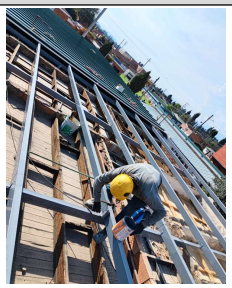
ÍTEM Nº	4.04	UND:	Kg
DESCRIPCIÓN ÍTEM	PERFILERÍA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

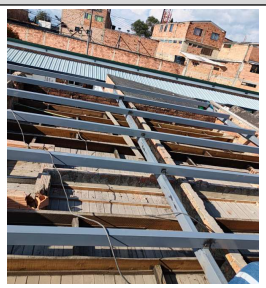
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	kg/ml			
	perfil 120*60		37,7808687	6,93	261,82	9,00	2356,39
	perfil 120*60		8,5	6,93	58,91	10,00	589,05
	% de soldadura y platinas						58,9088556
						TOTAL	3004,35

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:



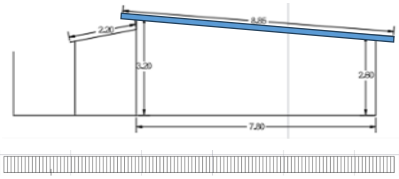




Elaboró: Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA: Firma y Posfirma	VoBo: Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA Firma y Posfirma
Revisó: Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL Firma y Posfirma	Autorizó: Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

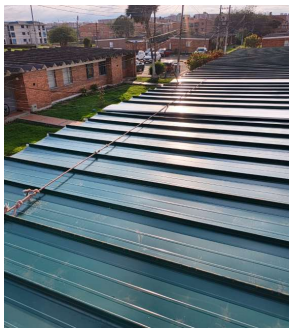
CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026		
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE		
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS		
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS		
FRENTE DE OBRA	VIVIENDAS DE SUBOFICIALES		
ÍTEM Nº	14.05	UND:	m2
DESCRIPCIÓN ÍTEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SÁNDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

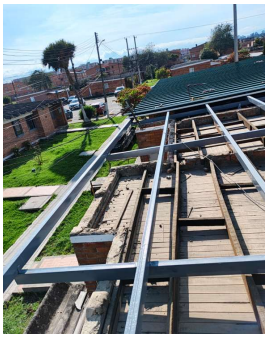
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	cubierta a una agua	8,81	37,78		332,85	1,00	332,85
						TOTAL	332,85

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YELME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

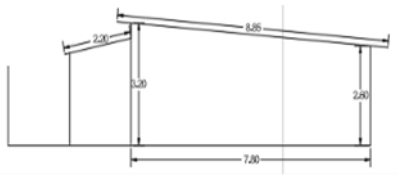
Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-098
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS
FRENTE DE OBRA	VIVIENDAS DE SUBOFICIALES

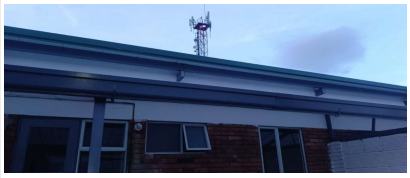
ÍTEM Nº	NP-67	UND:	M2
DESCRIPCIÓN ÍTEM	APLICACIÓN DE PINTURA SOBRE PAÑETE TIPO KORAZA, 2 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)		
CORTE Nº:	2	FECHA :	07/10/2026

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	peso			
	BLOQUE 1						
	fachada principales		54			2,00	108,00
	laterales		7,8			2,00	15,60
	laterales de fachada		0,93			12,00	11,16
	laterales de fachada		0,5			8	4,00
						TOTAL	138,76

OBSERVACIONES:

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Elaboró:

Residente de Obra: ARQ. YEIME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA:
Firma y Posfirma

VoBo:

Residente de Interventoría: ING. CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA
Firma y Posfirma

Revisó:

Director de Obra: ING. ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Firma y Posfirma

Autorizó:

Director de Interventoría: ARQ. JORGE AGUIRRE
Firma y Posfirma

BALANCE GENERAL

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ALOJAMIENTO MILITAR 02-01-01-001-001-07								
4	ESTRUCTURA							
	4.04			PERFILERÍA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA	Kg	13901,98	$ 13.440,00	$ 186.842.626,65
SUBTOTAL								$ 186.842.626,65
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS							
	6.06			SIFÓN Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE	Und	4,00	$ 15.058,00	$ 60.232,00
SUBTOTAL								$ 60.232,00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
	7.04			LUMINARIA LED PANEL 120 X 30 40W, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	Und	5,00	$ 152.254,00	$ 761.270,00
	7.05			LUMINARIA LED REDONDA 18W LUZ FRÍA D = 8" DE INCRUSTAR	Und	56,00	$ 45.315,00	$ 2.537.640,00
SUBTOTAL								$ 3.298.910,00
9	CIELO RASO							
	9.02			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCIÓN) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	338,25	$ 49.581,00	$ 16.770.773,25
SUBTOTAL								$ 16.770.773,25
10	ACABADOS DE MUROS Y PINTURAS							
	10.04			VINILO TIPO-2, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	424,77	$ 17.509,00	$ 7.437.297,93
SUBTOTAL								$ 7.437.297,93
14	CUBIERTAS							
	14.02			MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA	ml	20,79	$ 16.493,00	$ 342.912,70
	14.04			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA POLICARBONATO	m2	264,00	$ 217.845,00	$ 57.511.080,00
	14.05			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SÁNDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	1663,52	$ 220.000,00	$ 365.973.300,00
SUBTOTAL								$ 423.827.292,70
15	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS							
	15.01			DUCHA ELÉCTRICA AUTOMÁTICA 3 TEMPERATURAS 220 VOLTIOS 3.80 KW, INCLUYE POMO Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	Und	4,00	$ 197.824,00	$ 791.296,00
	15.03			LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	Und	4,00	$ 196.363,00	$ 785.452,00
	15.05			ORINAL GOTTA ENTRADA POSTERIOR REF CORONA O SIMILAR DE IGUALES O MEJORES CARACTERÍSTICAS	Und	4,00	$ 552.829,00	$ 2.211.316,00
	15.07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO MANANTIAL BLANCO REF CORONA Y/O SIMILAR	Und	4,00	$ 380.593,00	$ 1.522.372,00
	15.08			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR 21 X 21 CM	Und	4,00	$ 180.224,00	$ 720.896,00
SUBTOTAL								$ 6.031.332,00
16	VIDRIOS Y ESPEJOS							
	16.01			ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	m2	8,00	$ 190.393,00	$ 1.523.144,00
SUBTOTAL								$ 1.523.144,00
18	OBRAS GENERALES							
	18.01			MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSO	Kg	28704,78	$ 1.973,00	$ 56.634.530,94
SUBTOTAL								$ 56.634.530,94
				SUBTOTAL				$ 702.426.139,46
				ADMINISTRACIÓN			20,44%	**$ 143.575.902,91**
				IMPREVISTOS			1,00%	**$ 7.024.261,39**
				UTILIDAD			4,00%	**$ 28.097.045,58**
				IVA SOBRE UTILIDAD			19,00%	**$ 5.338.438,66**
				VALOR TOTAL				**$ 886.461.788,00**
ALOJAMIENTO MILITAR 02-02-02-005-004-01-1								
1	PRELIMINARES							
	1.11			DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO	m2	1663,52	$ 29.965,00	$ 49.847.226,98
	1.13			DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA Y METÁLICA PARA CUBIERTA	m2	690,02	$ 17.261,00	$ 11.910.348,92
	1.14			DESMONTE DE LAMPARA / LUMINARIA	Und	16,00	$ 8.412,00	$ 134.592,00
SUBTOTAL								$ 61.892.167,89
4	ESTRUCTURA							
	4.04			PERFILERÍA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA	Kg	3622,90	$ 13.440,00	$ 48.691.762,92
SUBTOTAL								$ 48.691.762,92
NP	NO PREVISTOS							
	NP-33			IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANALES CON DESARROLLO DE HASTA 1 M INCLUYE RECUBRIMIENTO ELASTOMÉRICO TIPO BRONCOELAST O EQUIVALENTE, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	133,40	$ 89.618,00	$ 11.955.041,20
	NP-40			ACORAZADO SUPERIOR ENTRE MURO Y CUBIERTA EN FACHADA DE EDIFICACIONES (INCLUYE PAÑETE, MATERIALES Y HERRAMIENTAS)	ML	246,76	$ 60.911,00	$ 15.030.398,36
	NP-60			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES PERIMETRALES DE CUBIERTA SEGÚN REQUERIMIENTOS DEL ÁREA CON DESARROLLO DE 0.30 M HASTA 1 M INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	ML	89,32	$ 110.233,00	$ 9.846.011,56
SUBTOTAL								$ 36.831.451,12
				SUBTOTAL				$ 147.415.381,93
				ADMINISTRACIÓN			20,44%	**$ 30.131.704,07**
				IMPREVISTOS			1,00%	**$ 1.474.153,82**
				UTILIDAD			4,00%	**$ 5.896.615,28**
				IVA SOBRE UTILIDAD			19,00%	**$ 1.120.356,90**
				VALOR TOTAL				**$ 186.038.212,00**
ADMINISTRATIVAS,OPERATIVAS, SEGURIDAD Y BIENESTAR 02-01-01-001-002-11								
3	CIMENTACIÓN							
	3.01			CONCRETO CICLÓPEO DE 2500 PSI (60% CONCRETO Y 40% PIEDRA DE TAMAÑO MÁXIMO 4") SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	m3	0,21	$ 738.809,00	$ 155.149,89
	3.04			VIGA DE CIMENTACIÓN PARA CERRAMIENTO CONCRETO DE 3.000 PS INCLUYE REFUERZO	m3	1,13	$ 977.759,00	$ 1.099.978,88
	3.05			VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m3	0,32	$ 1.081.278,00	$ 340.602,57
SUBTOTAL								$ 1.595.731,34

4	ESTRUCTURA								
	4.01			ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO	Kg	200,00	$	6.461,00	$ 1.292.200,00
	4.02			CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNAS Y VIGAS	m3	0,53	$	945.037,00	$ 502.050,91
	4.04			PERFILERÍA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA	Kg	12360,90	$	13.440,00	$ 166.130.523,03
	4.05			PLACA DE CONTRAPISO E=0,10 M, EN CONCRETO DE 3000 PSI, REFUERZO EN MALLA ELECTRO SOLDADA TIPO M-084 O SIMILAR	m2	178,86	$	161.540,00	$ 28.892.365,93
SUBTOTAL									$ 196.817.139,87
5	MAMPOSTERÍA								
	5.01			MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO. 5 E=0.12 M (0.33X0.115X0.23) M INCLUYE, MORTERO DE PEGA	m2	1,45	$	57.957,00	$ 83.921,74
	5.02			MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL ABUJARDADO E= 0,14 MTS, INCLUYE CONCRETO DE RELLENO DE DOVELAS Y MORTERO DE PEGA	m2	5,00	$	139.227,00	$ 696.135,00
	5.03			MURO EN SUPERBOARD SUPERFICIE PULIDA DE 8 MM INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERÍA, MALLA FIBRA DE VIDRIO, MASILLADO, FIBRA LANA MINERAL DE ROCA DE 2,5 IN Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 DOS CARAS E=0,10 A 0,12 MTS, INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR	m2	68,01	$	105.664,00	$ 7.186.419,97
SUBTOTAL									$ 7.966.476,70
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
	6.01			PUNTO A.F. DUCHA	Und	2,00	$	73.648,00	$ 147.296,00
	6.02			PUNTO A.F. INODORO	Und	2,00	$	11.156,00	$ 22.312,00
	6.03			PUNTO A.F. ORINAL O LAVAMANOS O LAVAPLATOS	Und	9,00	$	20.136,00	$ 181.224,00
	6.04			SALIDA SANITARIA INODORO Ø 4"	Und	5,00	$	76.698,00	$ 383.490,00
	6.05			SALIDA SANITARIA LAVAMANOS , LAVAPLATOS Y LAVADORA Ø 2"	Und	4,00	$	61.145,00	$ 244.580,00
	6.06			SIFÓN Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE	Und	4,00	$	15.058,00	$ 60.232,00
SUBTOTAL									$ 1.039.134,00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
	7.01			ACOMETIDA ALAMBRE CU #10	ml	66,66	$	14.553,00	$ 970.102,98
	7.02			INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	Und	86,00	$	100.196,00	$ 8.616.856,00
	7.04			LUMINARIA LED PANEL 120 X 30 40W, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	Und	9,00	$	152.254,00	$ 1.370.286,00
	7.05			LUMINARIA LED REDONDA 18W LUZ FRÍA D = 8" DE INCRUSTAR	Und	20,00	$	45.315,00	$ 906.300,00
SUBTOTAL									$ 11.863.544,98
8	PAÑETES								
	8.01			PAÑETE LISO MUROS 1:3	m2	155,18	$	31.836,00	$ 4.940.241,04
	8.02			PAÑETE 1:3, PARA FILOS Y CARTERAS DE VENTANAS Y PUERTAS	ml	26,05	$	9.405,00	$ 245.000,25
SUBTOTAL									$ 5.185.241,29
9	CIELO RASO								
	9.01			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA DE DRYWALL DE 1/2"+ THERMOLON MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS) CON ESTRUCTURA	m2	464,26	$	77.479,00	$ 35.970.400,54
	9.02			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCIÓN) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	729,97	$	49.581,00	$ 36.192.858,25
SUBTOTAL									$ 72.163.258,79
10	ACABADOS DE MUROS Y PINTURAS								
	10.01			ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	252,38	$	30.675,00	$ 7.741.741,16
	10.03			MEDIACAÑA DE 6 CM EN GRANITO PULIDO (MORTERO FUNDIDO + MARMOLINA + GRAVILLA) EN SITIO PARA LAS UNIONES ENTRE LOS MUROS Y CIELORASO	ml	25,64	$	37.289,00	$ 956.089,96
	10.04			VINILO TIPO-2, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	245,53	$	17.509,00	$ 4.299.037,30
SUBTOTAL									$ 12.996.868,42
11	PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS								
	11.01			ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m2	349,58	$	58.039,00	$ 20.289.441,93
	11.03			CERÁMICA PARED PLANA BLANCO ACABADO BRILLANTE FORMATO 30 CM X 60 CM CORONA O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	85,23	$	73.045,00	$ 6.225.479,26
	11.04			CERÁMICA PISO PARED 45.8 X45.8 GRIS MATE O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, DEBE SER APROBADO POR LA SUPERVISIÓN	m2	50,40	$	72.915,00	$ 3.674.916,00
	11.05			ENCHAPE CERÁMICO DE 60X60 LISO O SIMILAR AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN	m2	10,06	$	62.114,00	$ 624.866,84
	11.06			GUARDAESCOBA DE CERÁMICO DE 60X60 CARAS DIFERENCIADAS COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN, h=10 CM INCLUYE BOQUILLA TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ml	15,00	$	9.512,00	$ 142.680,00
	11.07			GUARDAESCOBA EN PORCELANATO CM H= 8 CM Piso Porcelanato	ml	54,18	$	12.556,00	$ 680.296,90
	11.10			PISO PORCELANATO 60x120 cm	m2	18,39	$	91.193,00	$ 1.677.039,27
	11.11			PISO TERRAZO PAYANDE MAZZ 30X30 BLANCO INCLUYE EL DESTRONQUE Y BRILLADO	m2	6,87	$	120.256,00	$ 825.918,21
	11.13			REPARACIÓN DE GRIETAS Y FISURAS CON MORTERO EN RESINA EPOXICA	m2	267,50	$	25.141,00	$ 6.725.193,24
SUBTOTAL									$ 40.865.831,65
12	CARPINTERÍA EN MADERA								
	12.01			PUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO RH, CON 3 DILATACIONES, INCLUYE MARCO EN EL MISMO MATERIAL, BISAGRAS, TOPES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (TODA LA MADERA DEBE SER INMUNIZADA)	m2	11,38	$	178.298,00	$ 2.028.318,05
SUBTOTAL									$ 2.028.318,05
13	CARPINTERÍA METÁLICA								
	13.01			DIVISIÓN PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 LEVANTADA 0,20 MT DEL PISO CALIDAD SOCODA A TODO COSTO	m2	2,84	$	939.194,00	$ 2.669.658,95
	13.02			INSTALACIÓN DE CONCERTINA D = 45 CENTÍMETROS (INCLUYE DOS LÍNEAS DE GUAYA DE SOPORTE DE 5 MM RECUBIERTA PVC)	ml	16,00	$	31.082,00	$ 497.312,00
	13.03			MANTENIMIENTO DE PUERTA METÁLICA, CONSISTENTE EN LIMPIEZA, LIJADO, CAMBIO DE BISAGRAS, REMOCIÓN DE OXIDO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA EXTERIORES A DOS MANOS	m2	4,80	$	45.864,00	$ 220.147,20
	13.06			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA CALIBRE 10" PVC ENCAUCHETADA COLOR AZUL CON ESTRUCTURA DE ANCLAJE	m2	159,30	$	74.013,00	$ 11.790.270,90
	13.08			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10.00 MM. (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURA)	m2	10,40	$	536.424,00	$ 5.578.809,60
	13.10			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO GALVANIZADO 2" INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA AZUL	ml	69,00	$	53.356,00	$ 3.681.564,00
SUBTOTAL									$ 24.437.762,65
14	CUBIERTAS								
	14.02			MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA	ml	5781,20	$	16.493,00	$ 95.349.331,60
	14.03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICA CALIBRE 14	m2	161,66	$	166.660,00	$ 26.942.946,21
	14.05			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SÁNDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	1926,59	$	220.000,00	$ 423.849.177,18
	14.06			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO, CABALLETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	642,00	$	127.000,00	$ 81.534.000,00
	14.07			VENTANEARÍA CORREDIZA ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5MM INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	65,48	$	289.251,00	$ 18.940.473,66
SUBTOTAL									$ 646.615.928,64
15	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS								
	15.03			LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	Und	6,00	$	196.363,00	$ 1.178.178,00
	15.05			ORINAL GOTTA ENTRADA POSTERIOR REF CORONA O SIMILAR DE IGUALES O MEJORES CARACTERÍSTICAS	Und	6,00	$	552.829,00	$ 3.316.974,00
	15.06			REGISTRO CON DUCHA SENCILLA DE PARED INCLUYE ACCESORIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	Und	5,00	$	142.028,00	$ 710.140,00
	15.07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO MANANTIAL BLANCO REF CORONA Y/O SIMILAR	Und	6,00	$	380.593,00	$ 2.283.558,00
SUBTOTAL									$ 7.488.850,00

NP	NO PREVISTOS								
	NP-1			SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO PLASTICO DE 1/2" LISA INCLUYE TAPA REGISTRO DE 20*20	M2	2,00	$	63.671,00	$ 127.342,00
	NP-2			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, INCLUYE DERIVACIÓN DESDE CAJA DE CONEXIÓN EXISTENTE CON HASTA 1,00 m DE CONDUCTOR DE COBRE #12 AWG TIPO HFFR o LSZH, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y PROTECCIÓN.	UND	135,00	$	115.890,00	$ 15.645.150,00
	NP-3			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE (LIBRE DE HALÓGENOS) N° 12 AWG, 3 LÍNEAS (FASE, NEUTRO Y TIERRA), INCLUYE FIJACIONES Y CONEXIONES NECESARIAS	ML	558,99	$	37.600,00	$ 21.018.024,00
	NP-4			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE MONOPOLAR (1P) 30 A, 120 V, CAPACIDAD DE RUPTURA MÍNIMO 10 kA, TIPO LUMINEX O DE IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, PARA TABLERO NORMAL O REGULADO SEGÚN DISEÑO ELÉCTRICO. INCLUYE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.	UND	16,00	$	51.670,00	$ 826.720,00
	NP-5			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA EMT ½" o SCH40 PARA CABLEADO AÉREO, INCLUYE ABRAZADERAS, CONECTORES, CODO Y FIJACIONES NECESARIAS	UND	10,50	$	36.820,00	$ 386.610,00
	NP-6			DESMONTE DE CABLEADO ELÉCTRICO Y/O UTP EXISTENTE INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE: ENLONADO, TRASIEGO HASTA EL PUNTO DE ACOPIO).	ML	167,33	$	7.057,00	$ 1.180.847,81
	NP-7			DEMOLICIÓN Y ADECUACIÓN DE VIGA CANAL O VIGAS DE CORONACION PARA PASO DE NUEVA TEJA DE CUBIERTA, INCLUYE CORTE CONTROLADO, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, PERFILADO Y RESANES NECESARIOS PARA GARANTIZAR EL CORRECTO DESAGÜE DE LA CUBIERTA	ML	10,20	$	96.558,00	$ 984.891,60
	NP-8			SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V (1Ø+N+PT) , INCLUYE DUCTERÍA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	28,00	$	103.715,00	$ 2.904.020,00
	NP-9			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO BLANCO, INCLUYE PLACA, CONEXIÓN A PUNTO ELECTRICO	ML	19,00	$	69.518,00	$ 1.320.842,00
	NP-10			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH 40 3/4"	ML	494,63	$	43.346,00	$ 21.440.231,98
	NP-11			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH 40 1/2"	ML	45,60	$	42.585,00	$ 1.941.876,00
	NP-12			DESMONTE DE PUNTO ELÉCTRICO NORMAL Y/O REGULADO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE: ENLONADO, TRASIEGO HASTA EL PUNTO DE ACOPIO).	UND	121,00	$	15.103,00	$ 1.827.463,00
	NP-13			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO SPC	M2	301,31	$	170.618,00	$ 51.408.867,11
	NP-29			MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA TERMO ACUSTICA O SIMILARES	M2	181,12	$	75.786,00	$ 13.726.360,32
	NP-30			INSTALACIÓN DE PISO SPC (INCLUYE HERRAMIENTA, EQUIPOS Y MANO DE OBRA)	M2	142,23	$	43.054,00	$ 6.123.630,70
	NP-31			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN SPC, INCLUYE CORTE, AJUSTES, FIJACIÓN, TERMINACIONES Y LIMPIEZA FINAL, INSTALADO SOBRE MURO TERMINADO.	ML	345,81	$	44.049,00	$ 15.232.584,69
	NP-32			VENTANEARÍA EN ALUMINIO ESPECIAL IRREGULAR - VIDRIO DE 5MM INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	97,83	$	372.631,00	$ 36.453.447,36
	NP-33			IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANALES CON DESARROLLO DE HASTA 1 M INCLUYE RECUBRIMIENTO ELASTOMÉRICO TIPO BRONCOELAST O EQUIVALENTE, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	70,70	$	89.618,00	$ 6.335.992,60
	NP-35			SUMINISTRO E INSTACIÓN DE COLUMNAS Y VIGAS IPE ASTM A36. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA).	KG	487,62	$	35.124,00	$ 17.127.164,88
	NP-38			REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA PORTACABLES CON DIVISIÓN PARA LA INSTALACIÓN DE SALIDAS DE VOZ, DATOS Y ENERGÍA REGULADA (INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	ML	27,00	$	68.852,00	$ 1.859.004,00
	NP-39			SUMINISTRO E INSTALACION DE TROQUEL METALICO TRIPLE 12X5 MIXTO PARA REDES ELECTRICAS NORMALES Y REGULADAS, VOZ Y DATOS EN CANALETA (INCLUYE FACEPPLATE, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTA FUNCIONAMIENTO)	UND	35,00	$	72.500,00	$ 2.537.500,00
	NP-40			ACORAZADO SUPERIOR ENTRE MURO Y CUBIERTA EN FACHADA DE EDIFICACIONES (INCLUYE PAÑETE, MATERIALES Y HERRAMIENTAS)	ML	97,48	$	60.911,00	$ 5.937.604,28
	NP-41			MANO DE OBRA DE MURO DE SUPERBOARD DE 6 A 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERÍA, MALLA FIBRA DE VIDRIO, MASILLADO Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 DOS CARAS E=0,10 A 0,12 MTS, INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR)	M2	114,18	$	75.171,00	$ 8.582.912,02
	NP-43			PUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO RH, CON 3 DILATACIONES (INCLUYE MATERIAL, BISAGRAS, TOPES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (TODA LA MADERA DEBE SER INMUNIZADA)	M2	31,10	$	170.634,00	$ 5.305.915,42
	NP-44			MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA (INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, MANO DE OBRA Y LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN)	ML	515,09	$	17.605,00	$ 9.068.159,45
	NP-45			CONSTRUCCIÓN DE DADO EN CONCRETO RESISTENCIA DE 3000 DE 0,40X0,40 H= 0,60 PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA METÁLICA (INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	UND	6,00	$	492.050,00	$ 2.952.300,00
	NP-46			SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO DE DRYWALL INZONORIZADO (INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERÍA, MALLA FIBRA DE VIDRIO, MASILLADO Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 DOS CARAS E=0,10 A 0,12 MTS, INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR)	M2	9,91	$	228.871,00	$ 2.268.569,35
	NP-47			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ACOMETIDA T/CONDENSA 2X8+8	ML	14,00	$	94.249,00	$ 1.319.486,00
	NP-48			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ACOMETIDA T/CONDENSA 2X6+6	ML	77,00	$	101.957,00	$ 7.850.689,00
	NP-49			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTON SEGÚN DISEÑO INCLUYE MARCO CALIBRE 14 Y HOJAS CALIBRE 16 CON PERSIANAS DE VENTILACION CON PINTURA ELECTROSTATICA, CHAPA DE SEGURIDAD Y MANIJA	UND	1,00	$	4.136.226,00	$ 4.136.226,00
	NP-50			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE BLANCO, INCLUYE PLACA, CONEXIÓN A PUNTO ELECTRICO	UND	3,00	$	70.607,00	$ 211.821,00
	NP-51			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE BLANCO, INCLUYE PLACA, CONEXIÓN A PUNTO ELECTRICO	UND	2,00	$	75.353,00	$ 150.706,00
	NP-52			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPONENTES Y ACCESORIOS PARA EL MONTAJE Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS DE COCINA CON GAS, MARMITAS Y OLLAS INDUSTRIALES	GLOBAL	1,00	$	3.972.944,00	$ 3.972.944,00
	NP-54			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 1 1/2" hasta 2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	8,40	$	32.899,00	$ 276.351,60
	NP-55			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 3" INCLUYE ACCESORIOS	ML	9,30	$	36.543,00	$ 339.849,90
	NP-56			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 4" INCLUYE ACCESORIOS	ML	3,00	$	44.431,00	$ 133.293,00
	NP-57			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA AGUA POTABLE DE 1/2" HASTA 1" INCLUYE ACCESORIOS	ML	18,00	$	26.355,00	$ 474.390,00
	NP-58			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO RIEL MONO FASE 8 CIRCUITOS BLANCO	UND	1,00	$	102.953,00	$ 102.953,00
	NP-59			SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/220V (1Ø+N+PT) , INCLUYE DUCTERÍA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	$	89.898,00	$ 359.592,00
	NP-60			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES PERIMETRALES DE CUBIERTA SEGÚN REQUERIMIENTOS DEL ÁREA CON DESARROLLO DE 0.30 M HASTA 1 M INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	ML	21,70	$	110.233,00	$ 2.392.056,10
	NP-62			SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA REDONDA DE 24W DE INCRUSTAR O SOBRE PONER	UND	48,00	$	57.001,00	$ 2.736.048,00
	NP-63			SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE SALIDA DE 3" SANITARIA	UND	4,00	$	58.916,91	$ 235.667,64
	NP-64			SUMINISTRO E INSTALACION DE DE REJILLA 4" A 3" SANITARIA ALUMINIO	UND	3,00	$	32.958,00	$ 98.874,00
SUBTOTAL									$ 279.314.977,82
				SUBTOTAL					$ 1.310.379.064,18

ADMINISTRACIÓN	20,44%	**$**	**267.841.480,72**
IMPREVISTOS	1,00%	**$**	**13.103.790,64**
UTILIDAD	4,00%	**$**	**52.415.162,57**
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	**$**	**9.958.880,89**
VALOR TOTAL		**$**	**1.653.698.379,00**

ADMINISTRATIVAS,OPERATIVAS, SEGURIDAD Y BIENESTAR 02-02-02-005-004-01-2

1	PRELIMINARES								
	1.01			DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES INCLUYE GUARDAESCOBAS O MEDIA CAÑA, INCLUYE RETIRO	m2	657,62	$ 4.994,00	$	3.284.178,25
	1.02			DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO /SUPERBOARD O DRY WALL CON ESTRUCTURA, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	m2	13,75	$ 16.122,00	$	221.709,74
	1.03			DEMOLICIÓN ELEMENTOS EN CONCRETO RÍGIDO	m3	4,78	$ 242.328,00	$	1.158.085,51
	1.04			DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS 0.15 M	m2	7,92	$ 62.201,00	$	492.507,52
	1.05			DESMONTE CANAL AGUAS LLUVIAS DE DESARROLLO ENTRE 0.8 M Y 1.2 M	ml	60,00	$ 17.654,00	$	1.059.240,00
	1.06			DESMONTE CUBIERTA TEJA POLICARBONATO	m2	0,00	$ 17.717,00	$	-
	1.07			DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE BAÑO	und	20,00	$ 11.343,00	$	226.860,00
	1.08			DESMONTE DE CANAL Y/O BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	ml	126,00	$ 9.188,00	$	1.157.688,00
	1.09			DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA O MADERA	m2	1144,49	$ 12.797,00	$	14.645.982,86
	1.10			DESMONTE DE CONCERTINA DE CERRAMIENTO (Incluye guaya)	ml	61,10	$ 1.247,00	$	76.191,70
	1.11			DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO	m2	2575,00	$ 29.965,00	$	77.159.756,45
	1.12			DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES OFICINA PISO A TECHO INCLUYE RETIRO AL LUGAR INFORMADO TAMBIÉN INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CANALETA, CABLEADO ELÉCTRICO	m2	122,63	$ 19.843,00	$	2.433.247,88
	1.13			DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA Y METÁLICA PARA CUBIERTA	m2	1296,30	$ 17.261,00	$	22.375.506,80
	1.14			DESMONTE DE LAMPARA / LUMINARIA	Und	116,00	$ 8.412,00	$	975.792,00
	1.15			DESMONTE DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO	m2	159,30	$ 6.292,00	$	1.002.315,60
	1.16			DESMONTE DE TUBO DE 2" DE CERRAMIENTO	ml	66,00	$ 7.863,00	$	518.958,00
	1.17			DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA ALTURA 5 A 12 M, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	Kg	21455,00	$ 2.040,00	$	43.768.200,00
	1.18			DESMONTE GUARDAESCOBA PISO LAMINADO INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	ml	0,00	$ 1.244,00	$	-
	1.19			DESMONTE PUERTAS O VENTANAS INCLUYE HOJA, MARCO Y TODOS SUS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m2	64,30	$ 6.066,00	$	390.018,32
	1.20			DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ESPEJOS Y DIVISIÓN UNIDADES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE	Und	0,00	$ 23.564,00	$	-
	1.21			ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE INTERNO BAJO PLACA Y MUROS, INCLUYE RETIRO	m2	0,00	$ 3.825,00	$	-
	1.22			ESCARIFICACIÓN DE PINTURA Y ESTUCO EN PAREDES, INCLUYE PULIDO Y LIJADO CON DISCO DIAMANTADO	m2	167,03	$ 5.881,00	$	982.316,96
	1.23			LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	m2	0,00	$ 4.112,00	$	-
SUBTOTAL								$	171.928.555,59
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS								
	2.01			EXCAVACIÓN MANUAL (ANCHO = 0.60 M A 0.80 M) X (PROFUNDIDAD = 1.00 M A 2.00 M)	m3	0,74	$ 83.323,00	$	61.242,41
SUBTOTAL								$	61.242,41
4	ESTRUCTURA								
	4.04			PERFILERÍA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA	Kg	367,58	$ 13.440,00	$	4.940.241,04
SUBTOTAL								$	4.940.241,04
8	PAÑETES								
	8.01			PAÑETE LISO MUROS 1:3	m2	128,26	$ 31.836,00	$	4.083.192,17
SUBTOTAL								$	4.083.192,17
16	VIDRIOS Y ESPEJOS								
	16.01			ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	m2	1,28	$ 190.393,00	$	243.703,04
	16.02			DIVISIÓN EN VIDRIO DE 8 MM PARA OFICINAS SEGÚN DISEÑO DE PLANOS INCLUYE HERRAJES, PUERTAS, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	0,00	$ 236.438,00	$	-
	16.03			DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 6 MM BISELADO INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	4,00	$ 303.351,00	$	1.213.404,00
SUBTOTAL								$	1.457.107,04
18	OBRAS GENERALES								
	18.01			MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSO	Kg	34718,47	$ 1.973,00	$	68.499.534,22
SUBTOTAL								$	68.499.534,22
NP	NO PREVISTOS								
	NP-36			DEMOLICIÓN TOTAL EDIFICACIONES ALTURA 2.00 A 5.00 1 PISO O MAS CON MAQUINARIA INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL DEMOLIDO, INCLUYE CUBIERTA Y MUROS.	M2	130,95	$ 85.191,00	$	11.155.761,45
SUBTOTAL								$	11.155.761,45
				SUBTOTAL				$	262.125.633,91

ADMINISTRACIÓN	20,44%	**$**	**53.578.479,57**
IMPREVISTOS	1,00%	**$**	**2.621.256,34**
UTILIDAD	4,00%	**$**	**10.485.025,36**
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	**$**	**1.992.154,82**
VALOR TOTAL		**$**	**330.802.550,00**

VIA INTERNA 02-01-01-001-003-01

3	CIMENTACIÓN								
	3.02			EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE BASE ESTABILIZADORA EN RAJÓN	m3	1121,40	$ 209.126,00	$	234.513.896,40
	3.03			EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO (MDC - 19 INVIAS)	m3	163,11	$ 1.025.933,00	$	167.339.931,63
SUBTOTAL								$	401.853.828,03
17	VÍAS Y URBANISMO								
	17.01			BASE GRANULAR ESTABILIZADA CON CEMENTO AL 6%	m3	509,73	$ 235.723,00	$	120.155.084,79
	17.03			FRESADO DE PAVIMENTO ASFÁLTICO 10 CM INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DENTRO DE LA UNIDAD	m2	2038,91	$ 29.393,00	$	59.929.681,63
	17.04			GEOTEXTIL TIPO FORTEX BX40 O SIMILAR	m2	2270,32	$ 14.731,00	$	33.444.083,92
	17.05			IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA (CRL-1)	m2	2038,91	$ 4.431,00	$	9.034.410,21
	17.07			SARDINEL DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO TIPO A-10 INCLUYE EXCAVACIÓN, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE APOYO Y MORTERO DE PEGA. INCLUYE DEMOLICIÓN DEL EXISTENTE Y DISPOSICIÓN FINAL	ml	240,58	$ 57.604,00	$	13.858.370,32
	17.08			SUMINISTRO Y EXTENDIDA POLIETILENO NO. 6	m2	2281,90	$ 8.954,00	$	20.432.132,60
SUBTOTAL								$	256.853.763,47
NP	NO PREVISTOS								
	NP-15			RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B-200 SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	66,47	$ 188.140,00	$	12.505.289,52
	NP-16			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA TIPO NOVAFORT 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	ML	96,07	$ 70.203,00	$	6.744.402,21
	NP-18			CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,60 M H=1.0 - 1,5M (INCLUYE MARCO Y TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI)	UND	4,00	$ 746.183,00	$	2.984.732,00
	NP-19			POZO DE INSPECCIÓN EN CONCRETO DE Ø 1,20 H = 0 Y 1,50 M (INCLUYE PLACA DE FONDO, CONO DE REDUCCIÓN, ARO Y TAPA DE ALCANTARILLADO EN PLÁSTICO RECICLADA 70CM).	UND	6,00	$ 4.141.849,00	$	24.851.094,00
	NP-20			CONSTRUCCION DE SUMIDERO FUNDIDO EN SITIO SL-250.	UND	4,00	$ 4.025.412,00	$	16.101.648,00
	NP-21			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEODREN VIAL DE 160 MM X H= 0,00 A 1.00 M (INCLUYE EXCAVACIÓN, GEOTEXTIL NT2000 Y RELLENO CON TRITURADO TAMAÑOS DE 3/4" A 3")	ML	222,64	$ 363.355,00	$	80.897.357,20
	NP-22			DEMARCACION VIAL CON PINTURA TRAFICO COLOR BLANCO Y AMARILLO REFLECTIVAS CON MICROESFERAS	ML	153,50	$ 27.667,00	$	4.246.884,50
	NP-23			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL A80 (INCLUYE 3 CM DE MORTERO 1:3 Y TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD)	ML	74,50	$ 93.409,00	$	6.958.970,50
	NP-24			CONSTRUCCION DE CUNETA EN CONCRETO RESISTENCIA 3000 PSI FUNDIDO EN SITU ANCHO = 0,45 M (INCLUYE CONFORMACIÓN DE SUPERFICIE DE APOYO Y ACERO DE REFUERZO)	ML	114,26	$ 249.381,00	$	28.494.273,06
	NP-26			MANEJO DE AGUAS EN ZANJA PARA CUALQUIER ANCHO.	DIA	60,00	$ 37.931,00	$	2.275.860,00
	NP-27			SELLADO DE JUNTAS DE DILATACIÓN. (INCLUYE CORTE DEL CONCRETO, FONDO DE JUNTA Y SELLO)	ML	169,50	$ 43.807,00	$	7.425.286,50
	NP-28			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC D= 6"(INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	UND	4,00	$ 551.519,00	$	2.206.076,00
	NP-37			RELLENO CON GRAVILLA DE RIO COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	11,24	$ 90.611,00	$	1.018.068,95
	NP-53			CORTE DE PAVIMENTO ASFALTICO PROFUNDIDAD DE 0 A 8 CM (INCLUYE HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA)	ML	43,52	$ 28.112,00	$	1.223.512,02
SUBTOTAL								$	197.933.454,46
				SUBTOTAL				$	856.641.045,96

				ADMINISTRACIÓN			20,44%	**$**	**175.097.429,79**
				IMPREVISTOS			1,00%	**$**	**8.566.410,46**
				UTILIDAD			4,00%	**$**	**34.265.641,84**
				IVA SOBRE UTILIDAD			19,00%	**$**	**6.510.471,95**
				VALOR TOTAL				**$**	**1.081.081.000,00**

VIA INTERNA 02-02-02-005-004-02-1

1	PRELIMINARES								
	1.04			DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS 0.15 M	m2	77,93	$ 62.201,00	$	4.847.323,93
	1.23			LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	m2	2116,84	$ 4.112,00	$	8.704.446,08
SUBTOTAL								$	13.551.770,01
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS								
	2.02			EXCAVACIÓN MECÁNICA , INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE EXCAVACIÓN	m3	2122,95	$ 58.151,00	$	123.451.660,53
SUBTOTAL								$	123.451.660,53
4	ESTRUCTURA								
	4.05			PLACA DE CONTRAPISO E=0,10 M, EN CONCRETO DE 3000 PSI, REFUERZO EN MALLA ELECTRO SOLDADA TIPO M-084 O SIMILAR	m2	77,93	$ 161.540,00	$	12.588.812,20
SUBTOTAL								$	12.588.812,20
NP	NO PREVISTOS								
	NP-17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA TIPO NOVAFORT 8", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	ML	14,30	$ 97.480,00	$	1.393.964,00
	NP-53			CORTE DE PAVIMENTO ASFALTICO PROFUNDIDAD DE 0 A 8 CM (INCLUYE HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA)	ML	6,61	$ 28.112,00	$	185.742,54
SUBTOTAL								$	1.579.706,54
				SUBTOTAL				$	151.171.949,28

				ADMINISTRACIÓN			20,44%	**$**	**30.899.546,43**
				IMPREVISTOS			1,00%	**$**	**1.511.719,49**
				UTILIDAD			4,00%	**$**	**6.046.877,97**
				IVA SOBRE UTILIDAD			19,00%	**$**	**1.148.906,81**
				VALOR TOTAL				**$**	**190.779.000,00**

METROLOGIA 02-01-01-001-002-11

NP	NO PREVISTOS								
	NP-42			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CON MONTANTES Y FIJOS LATERALES EN VIDRIO DE 6 MM PARA OFICINAS SEGÚN ESQUEMA INCLUYE HERRAJES, CHAPA SEGURIDAD Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	25,46	$ 604.972,00	$	15.404.120,44
SUBTOTAL								$	15.404.120,44
				SUBTOTAL				$	15.404.120,44

				ADMINISTRACIÓN			20,44%	**$**	**3.148.602,22**
				IMPREVISTOS			1,00%	**$**	**154.041,20**
				UTILIDAD			4,00%	**$**	**616.164,82**
				IVA SOBRE UTILIDAD			19,00%	**$**	**117.071,32**
				VALOR TOTAL				**$**	**19.440.000,00**

METROLOGIA 02-02-02-005-004-01-2

1	PRELIMINARES								
	1.18			DESMONTE GUARDAESCOBA PISO LAMINADO INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	ml	10,00	$ 1.244,00	$	12.440,00
	1.19			DESMONTE PUERTAS O VENTANAS INCLUYE HOJA, MARCO Y TODOS SUS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m2	27,70	$ 6.066,00	$	168.008,61
SUBTOTAL								$	180.448,61
11	PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS								
	11.08			GUARDAESCOBAS PARA PISO LAMINADO CLICK SPC RIGID. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ml	10,00	$ 17.947,00	$	179.470,00
SUBTOTAL								$	179.470,00
NP	NO PREVISTOS								
	NP-42			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CON MONTANTES Y FIJOS LATERALES EN VIDRIO DE 6 MM PARA OFICINAS SEGÚN ESQUEMA INCLUYE HERRAJES, CHAPA SEGURIDAD Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	2,23	$ 604.972,00	$	1.351.650,33
SUBTOTAL								$	1.351.650,33
				SUBTOTAL				$	1.711.568,94

				ADMINISTRACIÓN			20,44%	**$**	**349.844,69**
				IMPREVISTOS			1,00%	**$**	**17.115,69**
				UTILIDAD			4,00%	**$**	**68.462,76**
				IVA SOBRE UTILIDAD			19,00%	**$**	**13.007,92**
				VALOR TOTAL				**$**	**2.160.000,00**

MANTENIMIENTO ESCAM 02-01-01-001-002-11

5	MAMPOSTERÍA								
	5.03			MURO EN SUPERBOARD SUPERFICIE PULIDA DE 8 MM INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERÍA, MALLA FIBRA DE VIDRIO, MASILLADO, FIBRA LANA MINERAL DE ROCA DE 2,5 IN Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 DOS CARAS E=0,10 A 0,12 MTS, INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR	m2	4,93	$ 105.664,00	$	520.543,13
SUBTOTAL								$	520.543,13
11	PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS								
	11.01			ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m2	33,37	$ 58.039,00	$	1.936.788,26
	11.04			CERÁMICA PISO PARED 45.8 X45.8 GRIS MATE O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, DEBE SER APROBADO POR LA SUPERVISIÓN	m2	24,88	$ 72.915,00	$	1.814.125,20
SUBTOTAL								$	3.750.913,46
15	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS								
	15.04			LAVAMANOS DE SOBREPONER OVALADO DE 41 CM X 31	Und	1,00	$ 337.864,00	$	337.864,00
	15.06			REGISTRO CON DUCHA SENCILLA DE PARED INCLUYE ACCESORIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	Und	1,00	$ 142.028,00	$	142.028,00
	15.07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO MANANTIAL BLANCO REF CORONA Y/O SIMILAR	Und	1,00	$ 380.593,00	$	380.593,00
SUBTOTAL								$	860.485,00
NP	NO PREVISTOS								
	NP-1			SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO PLASTICO DE 1/2" LISA INCLUYE TAPA REGISTRO DE 20*20	M2	1,00	$ 63.671,00	$	63.671,00
	NP-2			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, INCLUYE DERIVACIÓN DESDE CAJA DE CONEXIÓN EXISTENTE CON HASTA 1,00 m DE CONDUCTOR DE COBRE #12 AWG TIPO HFFR o LSZH, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y PROTECCIÓN.	UND	3,00	$ 115.890,00	$	347.670,00
	NP-3			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE (LIBRE DE HALÓGENOS) N° 12 AWG, 3 LÍNEAS (FASE, NEUTRO Y TIERRA), INCLUYE FIJACIONES Y CONEXIONES NECESARIAS	ML	40,00	$ 37.600,00	$	1.504.000,00
	NP-4			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE MONOPOLAR (1P) 30 A, 120 V, CAPACIDAD DE RUPTURA MÍNIMO 10 kA, TIPO LUMINEX O DE IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, PARA TABLERO NORMAL O REGULADO SEGÚN DISEÑO ELÉCTRICO. INCLUYE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 51.670,00	$	51.670,00
	NP-8			SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V (1Ø+N+PT) , INCLUYE DUCTERÍA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 103.715,00	$	207.430,00
	NP-9			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO BLANCO, INCLUYE PLACA, CONEXIÓN A PUNTO ELECTRICO	ML	2,00	$ 69.518,00	$	139.036,00
	NP-10			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH 40 3/4"	ML	12,00	$ 43.346,00	$	520.152,00
	NP-14			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM	M2	318,70	$ 275.990,00	$	87.956.984,15

	NP-32			VENTANEARÍA EN ALUMINIO ESPECIAL IRREGULAR - VIDRIO DE 5MM INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1,00	$ 71.447,00	$ 71.447,00
	NP-34			ANCLAJE QUÍMICO DE VARILLA CORRUGADA DE ½" CON PROFUNDIDAD DE 0,15 M, INCLUYENDO PERFORACIÓN, LIMPIEZA DE ORIFICIO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ADHESIVO EPÓXICO TIPO ANCHORFIX®-2 O EQUIVALENTE, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN."	UND	2,00	$ 44.867,00	$ 89.734,00
	NP-46			SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO DE DRYWALL INZONORIZADO (INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERÍA, MALLA FIBRA DE VIDRIO, MASILLADO Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 DOS CARAS E=0,10 A 0,12 MTS, INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR)	M2	12,22	$ 228.871,00	$ 2.797.902,20
	NP-55			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 3" INCLUYE ACCESORIOS	ML	8,00	$ 36.543,00	$ 292.344,00
	NP-56			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 4" INCLUYE ACCESORIOS	ML	7,80	$ 44.431,00	$ 346.561,80
	NP-57			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA AGUA POTABLE DE 1/2" HASTA 1" INCLUYE ACCESORIOS	ML	18,00	$ 26.355,00	$ 474.390,00
	NP-61			PERFORACIÓN EN MURO EN BLOQUES MACIZOS O PLACAS DE CONCRETO PARA LA FABRICACIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES O PASANTES QUE SE REQUIERAN SEGÚN DISEÑO CONSTRUCTIVO INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	UND	1,00	$ 68.509,00	$ 68.509,00
	NP-62			SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA REDONDA DE 24W DE INCRUSTAR O SOBRE PONER	UND	1,00	$ 57.001,00	$ 57.001,00
SUBTOTAL								$ 94.988.502,15
				SUBTOTAL				$ 100.120.443,74

ADMINISTRACIÓN	20,44%	**$ 20.464.618,70**
IMPREVISTOS	1,00%	**$ 1.001.204,44**
UTILIDAD	4,00%	**$ 4.004.817,75**
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	**$ 760.915,37**
VALOR TOTAL		**$ 126.352.000,00**

MANTENIMIENTO ESCAM 02-02-02-005-004-01-2

1	PRELIMINARES							
	1.01			DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES INCLUYE GUARDAESCOBAS O MEDIA CAÑA, INCLUYE RETIRO	m2	24,88	$ 4.994,00	$ 124.250,72
	1.02			DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO /SUPERBOARD O DRY WALL CON ESTRUCTURA, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	m2	5,84	$ 16.122,00	$ 94.144,42
	1.06			DESMONTE CUBIERTA TEJA POLICARBONATO	m2	366,30	$ 17.717,00	$ 6.489.666,23
	1.07			DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE BAÑO	und	4,00	$ 11.343,00	$ 45.372,00
SUBTOTAL								$ 6.753.433,37
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS							
	6.01			PUNTO A.F. DUCHA	Und	2,00	$ 73.648,00	$ 147.296,00
	6.02			PUNTO A.F. INODORO	Und	1,00	$ 11.156,00	$ 11.156,00
	6.03			PUNTO A.F. ORINAL O LAVAMANOS O LAVAPLATOS	Und	3,00	$ 20.136,00	$ 60.408,00
SUBTOTAL								$ 218.860,00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
	7.05			LUMINARIA LED REDONDA 18W LUZ FRÍA D = 8" DE INCRUSTAR	Und	2,00	$ 45.315,00	$ 90.630,00
SUBTOTAL								$ 90.630,00
9	CIELO RASO							
	9.01			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA DE DRYWALL DE 1/2"+ THERMOLON MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS) CON ESTRUCTURA	m2	1,26	$ 77.479,00	$ 97.623,54
SUBTOTAL								$ 97.623,54
11	PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS							
	11.01			ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m2	1,02	$ 58.039,00	$ 59.266,83
SUBTOTAL								$ 59.266,83
12	CARPINTERÍA EN MADERA							
	12.01			PUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO RH, CON 3 DILATACIONES, INCLUYE MARCO EN EL MISMO MATERIAL, BISAGRAS, TOPES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (TODA LA MADERA DEBE SER INMUNIZADA)	m2	3,74	$ 178.298,00	$ 666.834,52
SUBTOTAL								$ 666.834,52
16	VIDRIOS Y ESPEJOS							
	16.03			DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 6 MM BISELADO INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	2,35	$ 303.351,00	$ 714.088,25
SUBTOTAL								$ 714.088,25
NP	NO PREVISTOS							
	NP-62			SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA REDONDA DE 24W DE INCRUSTAR O SOBRE PONER	UND	2,00	$ 57.001,00	$ 114.002,00
SUBTOTAL								$ 114.002,00
				SUBTOTAL				$ 8.714.738,51

ADMINISTRACIÓN	20,44%	**$ 1.781.292,55**
IMPREVISTOS	1,00%	**$ 87.147,39**
UTILIDAD	4,00%	**$ 348.589,54**
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	**$ 66.232,01**
VALOR TOTAL		**$ 10.998.000,00**

Solicita:

ING. ALVARO RODRIGUE RANGEL
Representante Legal Contratista
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

Autorizó:

ARQ. JORGE LUIS [illegible]
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión Nº:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL

FECHA DE BALANCE	**jueves, 16 de julio de 2026**
CONTRATO No.	**011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**
CONTRATISTA	**PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**NOGAALL S.A.S.**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE No. 1 ZEUS, APOLO, ICARO

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	**PRELIMINARES**									
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO	m2	516,63	$ 29.965,00	$ 15.480.861,18	690,02	$ 20.676.299,48	173,38	MAYOR	
1.13	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA Y METÁLICA PARA CUBIERTA	m2	516,63	$ 17.261,00	$ 8.917.575,33	690,02	$ 11.910.348,92	173,38	MAYOR	
4										
4.04	PERFILERÍA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA	Kg	12.366,90	$ 13.440,00	$ 166.211.129,19	9.347,52	$ 125.630.668,80	- 3.019,38	MENOR	
10										
10,04	VINILO TIPO-2, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2		$ 17.509,00	$ -	424,77	$ 7.437.297,93	424,77	MAYOR	
14										
14.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SÁNDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	516,63	$ 220.000,00	$ 113.658.917,37	690,02	$ 151.803.300,00	173,38	MAYOR	
18										
18.01	MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSO	Kg	11.693,10	$ 1.973,00	$ 23.070.491,35	11.765,88	$ 23.214.081,24	72,78	MAYOR	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 327.338.974,43**		**$ 340.671.996,36**			
ADMINISTRACIÓN				**20,44%**	**$ 66.908.086,37**		**$ 69.633.356,06**			
IMPREVISTOS				**1,00%**	**$ 3.273.389,74**		**$ 3.406.719,96**			
UTILIDADES				**4,00%**	**$ 13.093.558,98**		**$ 13.626.879,85**			
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**$ 2.487.776,21**		**$ 2.589.107,17**			
				TOTAL	**$ 413.101.785,73**	**SUBTOTAL 1**	**$ 429.928.059,41**			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
7.04	LUMINARIA LED PANEL 120 X 30 40W, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU	und		$ 162.006,44		5,00	$ 810.032,20	5,00	MAYOR	
7.05	LUMINARIA LED REDONDA 18W LUZ FRÍA D = 8" DE INCRUSTAR			$ 48.217,52		40,00	$ 1.928.700,80	40,00	MAYOR	
9.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCIÓN) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	-	$ 52.756,99	$ -	242,25	$ 12.780.380,83	242,25	MAYOR	
NP-33	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANALES CON DESARROLLO DE HASTA 1 M INCLUYE RECUBRIMIENTO ELASTOMÉRICO TIPO BRONCOELAST O EQUIVALENTE, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	m	-	$ 89.618,00	$ -	133,40	$ 11.955.041,20	133,40	MAYOR	
NP-60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES PERIMETRALES DE CUBIERTA SEGÚN REQUERIMIENTOS DEL ÁREA CON DESARROLLO DE 0.25 M HASTA 0.60 M INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	m	-	$ 110.944,00	$ -	89,32	$ 9.909.518,08	89,32	MAYOR	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**		**$ 37.383.673,11**			
	ADMINISTRACIÓN			**20,44%**	**$ -**		**$ 7.641.222,78**			
	IMPREVISTOS			**1,00%**	**$ -**		**$ 373.836,73**			
	UTILIDADES			**4,00%**	**$ -**		**$ 1.495.346,92**			
	IVA SOBRE UTILIDAD			**19,00%**	**$ -**		**$ 284.115,92**			
				TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 2**	**$ 47.178.195,46**			
				TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	**$ 413.101.785,73**	**TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)**	**$ 477.106.254,87**			

Solicita:

ING. ALVARO RODRIGUE RANGEL
Representante Legal Contratista
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

Autorizó:

ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL

FECHA DE BALANCE	**jueves, 16 de julio de 2026**
CONTRATO No.	**011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**
CONTRATISTA	**PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**NOGAALL SAS**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE No. 2 ALOJAMIENTO DE SOLDADOS

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	**PRELIMINARES**									
1.14	DESMONTE DE LAMPARA / LUMINARIA	Und	16,00	$ 8.412,00	$ 134.592,00	16,00	$ 134.592,00	-	IGUAL	
1.20	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ESPEJOS Y DIVISIÓN UNIDADES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE	Und	25,16	$ 23.564,00	$ 592.803,52		$ -	- 25,16	MENOR	
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**									
6.06	SIFÓN Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE	Und	4,00	$ 15.058,00	$ 60.232,00	4,00	$ 60.232,00	-	IGUAL	
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**									
7.05	LUMINARIA LED REDONDA 18W LUZ FRÍA D = 8" DE INCRUSTAR	Und	16,00	$ 45.315,00	$ 725.040,00	16,00	$ 725.040,00	-	IGUAL	
9	**CIELO RASO**									
9.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCIÓN) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	644,12	$ 49.581,00	$ 31.936.296,98	96,00	$ 4.759.776,00	- 548,12	MENOR	
10	**ACABADOS DE MUROS Y PINTURAS**									
10.04	VINILO TIPO-2, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	326,71	$ 17.509,00	$ 5.720.377,60		$ -	- 326,71	MENOR	
14	**CARPINTERÍA METÁLICA**									
14.02	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA	ml	20,79	$ 16.493,00	$ 342.912,70	20,79	$ 342.912,70	-	IGUAL	
15	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**									
15.01	DUCHA ELÉCTRICA AUTOMÁTICA 3 TEMPERATURAS 220 VOLTIOS 3.80 KW, INCLUYE POMO Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	Und	4,00	$ 197.824,00	$ 791.296,00	4,00	$ 791.296,00	-	IGUAL	
15.03	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	Und	4,00	$ 196.363,00	$ 785.452,00	4,00	$ 785.452,00	-	IGUAL	
15.05	ORINAL GOTTA ENTRADA POSTERIOR REF CORONA O SIMILAR DE IGUALES O MEJORES CARACTERÍSTICAS	Und	4,00	$ 552.829,00	$ 2.211.316,00	4,00	$ 2.211.316,00	-	IGUAL	
15.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO MANANTIAL BLANCO REF CORONA Y/O SIMILAR	Und	4,00	$ 380.593,00	$ 1.522.372,00	4,00	$ 1.522.372,00	-	IGUAL	
15.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR 21 X 21 CM	Und	4,00	$ 180.224,00	$ 720.896,00	4,00	$ 720.896,00	-	IGUAL	
16	**VIDRIOS Y ESPEJOS**									
16.01	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	m2	8,00	$ 190.393,00	$ 1.523.144,00	8,00	$ 1.523.144,00	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 47.066.730,80**		**$ 13.577.028,70**			
ADMINISTRACIÓN				**20,44%**	**$ 9.620.439,78**		**$ 2.775.144,67**			
IMPREVISTOS				**1,00%**	**$ 470.667,31**		**$ 135.770,29**			
UTILIDADES				**4,00%**	**$ 1.882.669,23**		**$ 543.081,15**			
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**$ 357.707,15**		**$ 103.185,42**			
				TOTAL	**$ 59.398.214,27**	**SUBTOTAL 1**	**$ 17.134.210,21**			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
			-	$ -	$ -		$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -		$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -		$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -		$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -		$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -		$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**		**$ -**			
		ADMINISTRACIÓN		**20,44%**	**$ -**		**$ -**			
		IMPREVISTOS		**1,00%**	**$ -**		**$ -**			
		UTILIDADES		**4,00%**	**$ -**		**$ -**			
		IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**	**$ -**		**$ -**			
				TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 2**	**$ -**			

TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	**$ 59.398.214,27**	**TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)**	**$ 17.134.210,21**

Solicita:

ING. ALVARO RODRIGUE RANGEL
Representante Legal Contratista
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

Autorizó:

ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE	**jueves, 16 de julio de 2026**
CONTRATO No.	**011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**
CONTRATISTA	**PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**NOGAALL SAS**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE No. 3 DEMOLICION DE TORRES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	**PRELIMINARES**									
1.17	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA ALTURA 5 A 12 M, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	Kg	9.200,00	$ 2.040,00	$ 18.768.000,00	21.455,00	$ 43.768.200,00	12.255,00	MAYOR	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 18.768.000,00**		**$ 43.768.200,00**			
ADMINISTRACIÓN				**20,44%**	**$ 3.836.179,20**		**$ 8.946.220,08**			
IMPREVISTOS				**1,00%**	**$ 187.680,00**		**$ 437.682,00**			
UTILIDADES				**4,00%**	**$ 750.720,00**		**$ 1.750.728,00**			
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**$ 142.636,80**		**$ 332.638,32**			
				TOTAL	**$ 23.685.216,00**	**SUBTOTAL 1**	**$ 55.235.468,40**			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACION (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
NP 36	DEMOLICIÓN TOTAL EDIFICACIONES ALTURA 2.00 A 5.00 1 PISO O MAS CON MAQUINARIA INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL DEMOLIDO, INCLUYE CUBIERTA Y MUROS.	M2	-	$ 85.191,00	$ -	130,95	$ 11.155.761,45	130,95	MAYOR	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**		**$ 11.155.761,45**			
	ADMINISTRACIÓN			**0,00%**	**$ -**		**$ 2.280.237,64**			
	IMPREVISTOS			**0,00%**	**$ -**		**$ 111.557,61**			
	UTILIDADES			**0,00%**	**$ -**		**$ 446.230,46**			
	IVA SOBRE UTILIDAD			**19,00%**	**$ -**		**$ 84.783,79**			
				TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 2**	**$ 14.078.570,95**			

TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	**$ 23.685.216,00**	**TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)**	**$ 69.314.039,35**

Solicita:

ING. ALVARO RODRIGUE RANGEL
Representante Legal Contratista
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

Autorizó:

ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL

FECHA DE BALANCE	jueves, 16 de julio de 2026
CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE No. 4 ESTADO MAYOR

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	PRELIMINARES									
1.01	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES INCLUYE GUARDAESCOBAS O MEDIA CAÑA, INCLUYE RETIRO	m2	183,47	$ 4.994,00	$ 916.266,53		$ -	- 183,47	MENOR	
1.09	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA O MADERA	m2	110,78	$ 12.797,00	$ 1.417.607,99	490,86	$ 6.281.535,42	380,08	MAYOR	
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO	m2	571,00	$ 29.965,00	$ 17.110.015,00	558,35	$ 16.730.957,75	- 12,65	MENOR	
1.13	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA Y METÁLICA PARA CUBIERTA	m2	571,00	$ 17.261,00	$ 9.856.031,00	558,35	$ 9.637.679,35	- 12,65	MENOR	
1.14	DESMONTE DE LAMPARA / LUMINARIA	Und	30,00	$ 8.412,00	$ 252.360,00	30,00	$ 252.360,00	-	IGUAL	
1.19	DESMONTE PUERTAS O VENTANAS INCLUYE HOJA, MARCO Y TODOS SUS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m2	21,60	$ 6.066,00	$ 131.025,60	21,60	$ 131.025,60	-	IGUAL	
4	ESTRUCTURA									
4.04	PERFILERÍA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA	Kg	12.500,00	$ 13.440,00	$ 168.000.000,00	6.562,67	$ 88.202.284,80	- 5.937,33	MENOR	
9	CIELO RASO									
9.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA DE DRYWALL DE 1/2"+ THERMOLON MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS) CON ESTRUCTURA	m2	183,47	$ 77.479,00	$ 14.215.341,29	449,26	$ 34.808.215,54	265,79	MAYOR	
10	ACABADOS DE MUROS Y PINTURA									
10.02	PINTURA ANTIBACTERIAL, ANTIHONGOS Y ANTIHUMEDAD 3 MANOS, COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN	m2	50,00	$ 16.123,00	$ 806.150,00		$ -	- 50,00	MENOR	
10.04	VINILO TIPO-2, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	342,68	$ 17.509,00	$ 6.000.000,00		$ -	- 342,68	MENOR	
11	PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS									
11.01	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m2	90,00	$ 58.039,00	$ 5.223.510,01	18,39	$ 1.067.337,21	- 71,61	MENOR	
11.07	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO CM H= 8 CM Piso Porcelanato	ml	54,18	$ 12.556,00	$ 680.296,90	54,18	$ 680.296,90	-	IGUAL	
11.10	PISO PORCELANATO 60x120 cm	m2	183,47	$ 91.193,00	$ 16.731.539,01	18,39	$ 1.677.039,27	- 165,08	MENOR	
12	CARPINTERIA EN MADERA									
12.01	PUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO RH, CON 3 DILATACIONES, INCLUYE MARCO EN EL MISMO MATERIAL, BISAGRAS, TOPES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (TODA LA MADERA DEBE SER INMUNIZADA)	m2	21,60	$ 178.298,00	$ 3.851.236,80	-	$ -	- 21,60	MENOR	
14	CUBIERTAS									
14.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SÁNDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	571,00	$ 220.000,00	$ 125.620.000,00	558,35	$ 122.837.000,00	- 12,65	MENOR	
14.07	VENTANEARÍA CORREDIZA ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5MM INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	137,79	$ 289.251,00	$ 39.857.057,75	55,07	$ 15.927.693,09	- 82,73	MENOR	
18	OBRAS GENERALES									
18.01	MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSO	Kg	6.895,17	$ 1.973,00	$ 13.604.178,40	11.440,59	$ 22.572.287,03	4.545,42	MAYOR	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 424.272.616,28		$ 320.805.711,96			
ADMINISTRACIÓN				20,44%	$ 86.721.322,77		$ 65.572.687,52			
IMPREVISTOS				1,00%	$ 4.242.726,16		$ 3.208.057,12			
UTILIDADES				4,00%	$ 16.970.904,65		$ 12.832.228,48			
IVA SOBRE UTILIDAD				19,00%	$ 3.224.471,88		$ 2.438.123,41			
				TOTAL	$ 535.432.041,75	SUBTOTAL 1	$ 404.856.808,49			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, INCLUYE DERIVACIÓN DESDE CAJA DE CONEXIÓN EXISTENTE CON HASTA 1,00 m DE CONDUCTOR DE COBRE #12 AWG TIPO HFFR o LSZH, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y PROTECCIÓN.	Und		$ 115.890,00	$ -	21,00	$ 2.433.690,00	21,00	MAYOR	
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V (1Ø+N+PT) , INCLUYE DUCTERÍA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Und		$ 103.715,00	$ -	28,00	$ 2.904.020,00	28,00	MAYOR	
NP-09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO BLANCO, INCLUYE PLACA, CONEXIÓN A PUNTO ELECTRICO	Und		$ 80.595,00	$ -	12,00	$ 967.140,00	12,00	MAYOR	
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH 40 3/4"	m		$ 78.117,00	$ -	90,00	$ 7.030.530,00	90,00	MAYOR	
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH 40 1/2"	m		$ 42.585,00	$ -	45,60	$ 1.941.876,00	45,60	MAYOR	
NP-12	DESMONTE DE PUNTO ELÉCTRICO NORMAL Y/O REGULADO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE: ENLONADO, TRASIEGO HASTA EL PUNTO DE ACOPIO).	Und		$ 15.103,00	$ -	40,00	$ 604.120,00	40,00	MAYOR	
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO SPC	m2		$ 170.618,00	$ -	122,45	$ 20.892.714,69	122,45	MAYOR	

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE No. 4 ESTADO MAYOR										
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
NP-31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN SPC, INCLUYE CORTE, AJUSTES, FIJACIÓN, TERMINACIONES Y LIMPIEZA FINAL, INSTALADO SOBRE MURO TERMINADO.	m		$ 44.049,00	$ -	150,60	$ 6.633.779,40	150,60	MAYOR	
NP-32	VENTANEARÍA EN ALUMINIO ESPECIAL IRREGULAR - VIDRIO DE 5MM INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2		$ 372.631,00	$ -	96,88	$ 36.101.758,23	96,88	MAYOR	
np 43	PUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO RH, CON 3 DILATACIONES (INCLUYE MATERIAL, BISAGRAS, TOPES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (TODA LA MADERA DEBE SER INMUNIZADA)	m2		$ 170.634,00	$ -	21,60	$ 3.685.694,40	21,60	MAYOR	
np 44	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA (INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, MANO DE OBRA Y LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN)	ml		$ 17.605,00		73,00	$ 1.285.165,00	73,00	MAYOR	
7,02	NSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	Und		$ 106.613,71	$ -	15,00	$ 1.599.205,65	15,00	MAYOR	
7,04	LUMINARIA LED PANEL 120 X 30 40W, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	Und	-	$ 162.006,44	$ -	6,00	$ 972.038,64	6,00	MAYOR	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**		**$ 87.051.732,00**			
				ADMINISTRACIÓN	**0,00% $ -**		**$ 17.793.374,02**			
				IMPREVISTOS	**0,00% $ -**		**$ 870.517,32**			
				UTILIDADES	**0,00% $ -**		**$ 3.482.069,28**			
				IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00% $ -**		**$ 661.593,16**			
				TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 2**	**$ 109.859.285,79**			
				TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	**$ 535.432.041,75**	**TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+ EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)**	**$ 514.716.094,28**			

Solicita:

ING. ALVARO RODRIGUE RANGEL
Representante Legal Contratista
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

Autorizó:

ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL

FECHA DE BALANCE	**jueves, 16 de julio de 2026**
CONTRATO No.	**011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**
CONTRATISTA	**PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**NOGAALL SAS**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE No. 5 CERRAMIENTO PERIMETRAL

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	**PRELIMINARES**									
1.03	DEMOLICIÓN ELEMENTOS EN CONCRETO RÍGIDO	m3	8,50	$ 242.328,00	$ 2.059.788,00	4,78	$ 1.158.085,51	- 3,72	MENOR	
1.10	DESMONTE DE CONCERTINA DE CERRAMIENTO (Incluye guaya)	ml	483,68	$ 1.247,00	$ 603.144,82	53,10	$ 66.215,70	- 430,58	MENOR	
1.15	DESMONTE DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO	m2	1.140,61	$ 6.292,00	$ 7.176.728,94	159,30	$ 1.002.315,60	- 981,31	MENOR	
1.16	DESMONTE DE TUBO DE 2" DE CERRAMIENTO	ml	235,00	$ 7.863,00	$ 1.847.805,00	66,00	$ 518.958,00	- 169,00	MENOR	
3	**CIMENTACIÓN**									
3.04	VIGA DE CIMENTACIÓN PARA CERRAMIENTO CONCRETO DE 3.000 PS INCLUYE REFUERZO	m3	13,35	$ 977.759,00	$ 13.052.570,58	1,13	$ 1.099.978,88	- 12,22	MENOR	
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**									
13.02	INSTALACIÓN DE CONCERTINA D = 45 CENTÍMETROS (INCLUYE DOS LÍNEAS DE GUAYA DE SOPORTE DE 5 MM RECUBIERTA PVC)	ml	424,16	$ 31.082,00	$ 13.183.656,69		$ -	- 424,16	MENOR	
13.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA CALIBRE 10" PVC ENCAUCHETADA COLOR AZUL CON ESTRUCTURA DE ANCLAJE	m2	1.371,22	$ 74.013,00	$ 101.488.355,97	159,30	$ 11.790.270,90	- 1.211,92	MENOR	
13.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO GALVANIZADO 2" INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA AZUL	ml	256,83	$ 53.356,00	$ 13.703.545,02	69,00	$ 3.681.564,00	- 187,83	MENOR	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 153.115.595,02**		**$ 19.317.388,59**			
ADMINISTRACIÓN				**20,44%**	**$ 31.296.827,62**		**$ 3.948.474,23**			
IMPREVISTOS				**1,00%**	**$ 1.531.155,95**		**$ 193.173,89**			
UTILIDADES				**4,00%**	**$ 6.124.623,80**		**$ 772.695,54**			
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**$ 1.163.678,52**		**$ 146.812,15**			
				TOTAL	**$ 193.231.880,92**	**SUBTOTAL 1**	**$ 24.378.544,40**			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACION (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
			-		$ -		$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**		**$ -**		
		ADMINISTRACIÓN			**0,00%**	**$ -**		**$ -**		
		IMPREVISTOS			**0,00%**	**$ -**		**$ -**		
		UTILIDADES			**0,00%**	**$ -**		**$ -**		
		IVA SOBRE UTILIDAD			**19,00%**	**$ -**		**$ -**		
					TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 2**	**$ -**		
					TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	**$ 193.231.880,92**	**TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)**	**$ 24.378.544,40**		

Solicita:

ING. ALVARO RODRIGUE RANGEL
Representante Legal Contratista
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

Autorizó:

ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión Nº:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL

FECHA DE BALANCE	**jueves, 16 de julio de 2026**
CONTRATO No.	**011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**
CONTRATISTA	**PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**NOGAALL SAS**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE No. 6 OFICINA GRUAL

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	**PRELIMINARES**									
1.01	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES INCLUYE GUARDAESCOBAS O MEDIA CAÑA, INCLUYE RETIRO	m2	81,19	$ 4.994,00	$ 405.478,84	213,25	$ 1.064.952,52	132,05	MAYOR	
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE BAÑO	und	10,00	$ 11.343,00	$ 113.430,00	10,00	$ 113.430,00	-	IGUAL	
1.09	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA O MADERA	m2	72,76	$ 12.797,00	$ 931.049,32	213,41	$ 2.731.004,57	140,65	MAYOR	
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO	m2	259,92	$ 29.965,00	$ 7.788.498,21	200,81	$ 6.017.237,93	- 59,11	MENOR	
1.13	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA Y METÁLICA PARA CUBIERTA	m2	259,92	$ 17.261,00	$ 4.486.476,48	-	$ -	- 259,92	MENOR	
1.14	DESMONTE DE LAMPARA / LUMINARIA	Und	14,00	$ 8.412,00	$ 117.768,00	18,00	$ 151.416,00	4,00	MAYOR	
1.19	DESMONTE PUERTAS O VENTANAS INCLUYE HOJA, MARCO Y TODOS SUS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m2	1,71	$ 6.066,00	$ 10.384,99	10,36	$ 62.843,76	8,65	MAYOR	
1.22	ESCARIFICACIÓN DE PINTURA Y ESTUCO EN PAREDES, INCLUYE PULIDO Y LIJADO CON DISCO DIAMANTADO	m2	201,87	$ 5.881,00	$ 1.187.197,47	167,03	$ 982.316,96	- 34,84	MENOR	
4	**ESTRUCTURA**									
4.04	PERFILERÍA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA	Kg		$ 13.440,00	$ -	1.127,65	$ 15.155.610,62	1.127,65	MAYOR	
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**									
7.02	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED			$ 100.196,00	$ -	25,00	$ 2.504.900,00	25,00	MAYOR	
7.04	LUMINARIA LED PANEL 120 X 30 40W, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	Und	6,00	$ 152.254,00	$ 913.524,00	3,00	$ 456.762,00	- 3,00	MENOR	
8	**PAÑETES**									
8.01	PAÑETE LISO MUROS 1:3	m2	383,09	$ 31.836,00	$ 12.196.053,89	252,38	$ 8.034.753,76	- 130,71	MENOR	
9	**CIELO RASO**									
9.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA	m2	72,76	$ 49.581,00	$ 3.607.279,54	148,84	$ 7.379.430,28	76,08	MAYOR	
10	**ACABADOS DE MUROS Y PINTURAS**									
10.01	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	201,87	$ 30.675,00	$ 6.192.362,25	252,38	$ 7.741.741,16	50,51	MAYOR	
11	**PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**									
11.01	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m2		$ 58.039,00	$ -	145,47	$ 8.442.881,09	145,47	MAYOR	
11.04	CERÁMICA PISO PARED 45.8 X45.8 GRIS MATE O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO. DEBE SER APROBADO POR LA SUPERVISIÓN	m2	81,19	$ 72.915,00	$ 5.920.202,18	15,05	$ 1.097.370,75	- 66,14	MENOR	
11.06	GUARDAESCOBA DE CERÁMICO DE 60X60 CARAS DIFERENCIADAS COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN, h=10 CM INCLUYE BOQUILLA TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ml		$ 9.512,00	$ -		$ -	-	IGUAL	
12	**CARPINTERÍA EN MADERA**									
12.01	PUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO RH, CON 3 DILATACIONES, INCLUYE MARCO EN EL MISMO MATERIAL, BISAGRAS, TOPES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (TODA LA MADERA DEBE SER INMUNIZADA)	m2	1,71	$ 178.298,00	$ 305.246,18	-	$ -	- 1,71	MENOR	
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**									
13.01	DIVISIÓN PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 LEVANTADA 0,20 MT DEL PISO CALIDAD SOCODA A TODO COSTO	m2	1,84	$ 939.194,00	$ 1.725.272,72	2,84	$ 2.669.658,95	1,01	MAYOR	
13.03	MANTENIMIENTO DE PUERTA METÁLICA, CONSISTENTE EN LIMPIEZA, LIJADO, CAMBIO DE BISAGRAS, REMOCIÓN DE OXIDO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA EXTERIORES A DOS MANOS	m2	4,02	$ 45.864,00	$ 184.323,75	4,80	$ 220.147,20	0,78	MAYOR	
14	**CUBIERTAS**									
14.02	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA	ml		$ 16.493,00	$ -	602,42	$ 9.935.713,06	602,42	MAYOR	
14.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SÁNDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	259,92	$ 220.000,00	$ 57.182.366,66	218,40	$ 48.048.000,00	- 41,52	MENOR	
14.07	VENTANEARÍA CORREDIZA ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5MM INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2		$ 289.251,00	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
15	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**									
15.01	DUCHA ELÉCTRICA AUTOMÁTICA 3 TEMPERATURAS 220 VOLTIOS 3.80 KW, INCLUYE POMO Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	Und	3,00	$ 197.824,00	$ 593.472,00		$ -	- 3,00	MENOR	
15.02	KIT POR 6 ACCESORIOS ALUVIA CORONA O SIMILAR, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS	Und	3,00	$ 143.609,00	$ 430.827,00		$ -	- 3,00	MENOR	
15.03	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	Und	1,00	$ 196.363,00	$ 196.363,00	3,00	$ 589.089,00	2,00	MAYOR	
15.05	ORINAL GOTTA ENTRADA POSTERIOR REF CORONA O SIMILAR DE IGUALES O MEJORES CARACTERÍSTICAS	Und	2,00	$ 552.829,00	$ 1.105.658,00	3,00	$ 1.658.487,00	1,00	MAYOR	
15.06	REGISTRO CON DUCHA SENCILLA DE PARED INCLUYE ACCESORIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	Und	3,00	$ 142.028,00	$ 426.084,00	3,00	$ 426.084,00	-	IGUAL	
15.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO MANANTIAL BLANCO REF CORONA Y/O SIMILAR	Und	2,00	$ 380.593,00	$ 761.186,00	3,00	$ 1.141.779,00	1,00	MAYOR	
18	**OBRAS GENERALES**									
18.01	MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSO	Kg	3.553,82	$ 1.973,00	$ 7.011.695,18	2.733,70	$ 5.393.582,21	- 820,13	MENOR	

			TOTAL COSTO DIRECTO	$	113.792.199,65		$	132.019.191,83			
ADMINISTRACIÓN			20,44%	$	23.259.125,61		$	26.984.722,81			
IMPREVISTOS			1,00%	$	1.137.922,00		$	1.320.191,92			
UTILIDADES			4,00%	$	4.551.687,99		$	5.280.767,67			
IVA SOBRE UTILIDAD			19,00%	$	864.820,72		$	1.003.345,86			
			TOTAL	$	143.605.755,96	SUBTOTAL 1	$	166.608.220,09			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
11.03	CERÁMICA PARED PLANA BLANCO ACABADO BRILLANTE FORMATO 30 CM X 60 CM CORONA O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2		$ 77.724,36	$ -	76,87	$ 5.974.764,82	76,87	MAYOR	
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, INCLUYE DERIVACIÓN DESDE CAJA DE CONEXIÓN EXISTENTE CON HASTA 1,00 m DE CONDUCTOR DE COBRE #12 AWG TIPO THWN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y PROTECCIÓN.	UND	-	$ 115.890,00	$ -	29,00	$ 3.360.810,00	29,00	MAYOR	
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE (LIBRE DE HALÓGENOS) N° 12 AWG, 3 LÍNEAS (FASE, NEUTRO Y TIERRA), INCLUYE FIJACIONES Y CONEXIONES NECESARIAS	ML	-	$ 37.600,00	$ -	67,30	$ 2.530.480,00	67,30	MAYOR	
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE MONOPOLAR (1P) 30 A, 120 V, CAPACIDAD DE RUPTURA MÍNIMO 10 kA, TIPO LUMINEX O DE IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, PARA TABLERO NORMAL O REGULADO SEGÚN DISEÑO ELÉCTRICO. INCLUYE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.	UND	-	$ 51.670,00	$ -	2,00	$ 103.340,00	2,00	MAYOR	
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA EMT ½" o SCH40 PARA CABLEADO AÉREO, INCLUYE ABRAZADERAS, CONECTORES, CODO Y FIJACIONES NECESARIAS	ML	-	$ 36.820,00	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
NP-6	DESMONTE DE CABLEADO ELÉCTRICO Y/O UTP EXISTENTE INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE: ENLONADO, TRASIEGO HASTA EL PUNTO DE ACOPIO).	ML	-	$ 7.057,00	$ -	67,30	$ 474.936,10	67,30	MAYOR	
NP-9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO BLANCO, INCLUYE PLACA, CONEXIÓN A PUNTO ELECTRICO	UND	-	$ 80.595,00	$ -	6,00	$ 483.570,00	6,00	MAYOR	
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH 40 3/4"	ML	-	$ 78.117,00	$ -	67,30	$ 5.257.274,10	67,30	MAYOR	
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH 40 1/2"	ML	-	$ 42.585,00	$ -		$ -	-	IGUAL	
NP-12	DESMONTE DE PUNTO ELÉCTRICO NORMAL Y/O REGULADO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE: ENLONADO, TRASIEGO HASTA EL PUNTO DE ACOPIO).	UND	-	$ 15.103,00	$ -	18,00	$ 271.854,00	18,00	MAYOR	
NP-30	INSTALACIÓN DE PISO SPC (INCLUYE HERRAMIENTA, EQUIPOS Y MANO DE OBRA)	M2	-	$ 43.054,00		142,23	$ 6.123.630,70	142,23	MAYOR	
NP-31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN SPC, INCLUYE CORTE, AJUSTES, FIJACIÓN, TERMINACIONES Y LIMPIEZA FINAL, INSTALADO SOBRE MURO TERMINADO.	ML		$ 44.049,00		126,28	$ 5.562.507,72	126,28	MAYOR	
NP-40	ACORAZADO SUPERIOR ENTRE MURO Y CUBIERTA EN FACHADA DE EDIFICACIONES (INCLUYE PAÑETE, MATERIALES Y HERRAMIENTAS)	ML	-	$ 60.911,00	$ -	54,24	$ 3.303.812,64	54,24	MAYOR	
NP-41	MANO DE OBRA DE MURO DE SUPERBOARD DE 6 A 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERÍA, MALLA FIBRA DE VIDRIO, MASILLADO Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 DOS CARAS E=0,10 A 0,12 MTS, INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR)	M2	-	$ 75.171,00	$ -	13,63	$ 1.024.618,32	13,63	MAYOR	
NP-43	PUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO RH, CON 3 DILATACIONES (INCLUYE MATERIAL, BISAGRAS, TOPES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (TODA LA MADERA DEBE SER INMUNIZADA)	M2	-	$ 170.634,00	$ -	9,50	$ 1.620.221,02	9,50	MAYOR	
NP-44	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA (INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, MANO DE OBRA Y LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN)	ML	-	$ 17.605,00	$ -	318,39	$ 5.605.255,95	318,39	MAYOR	
NP-47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ACOMETIDA T/CONDENSA 2X8+8	ML	-	$ 105.170,00	$ -	14,00	$ 1.472.380,00	14,00	MAYOR	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ -		$	37.194.690,54		
				ADMINISTRACIÓN	20,44%	$ -		$	7.602.594,75		
				IMPREVISTOS	1,00%	$ -		$	371.946,91		
				UTILIDADES	4,00%	$ -		$	1.487.787,62		
				IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ -		$	282.679,65		
				TOTAL		$ -	SUBTOTAL 2	$	46.939.699,46		
				TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)		$ 143.605.755,96	TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)	$	213.547.919,55		

Solicita:

ING. ALVARO RODRIGUE RANGEL
Representante Legal Contratista
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

Autorizó:

ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión Nº:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL

FECHA DE BALANCE	jueves, 16 de julio de 2026
CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE No. 7 MANTENIMIENTO MOTORES Y PT6

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	PRELIMINARES									
1.05	DESMONTE CANAL AGUAS LLUVIAS DE DESARROLLO ENTRE 0.8 M Y 1.2 M	ml	28,00	$ 17.654,00	$ 494.312,00	32,00	$ 564.928,00	4,00	MAYOR	
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO	m2	643,12	$ 29.965,00	$ 19.271.228,90	666,00	$ 19.956.690,00	22,88	MAYOR	
14	CUBIERTAS									
14.02	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA	ml	133,80	$ 16.493,00	$ 2.206.776,83	1.244,70	$ 20.528.837,10	1.110,90	MAYOR	
14.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICA CALIBRE 14	m2	28,00	$ 166.660,00	$ 4.666.480,00	32,00	$ 5.333.120,00	4,00	MAYOR	
14.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA POLICARBONATO	m2		$ 217.845,00	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
14.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SÁNDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2		$ 220.000,00	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
14.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO, CABALLETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	643,12	$ 127.000,00	$ 81.676.825,32	642,00	$ 81.534.000,00	- 1,12	MENOR	
18	OBRAS GENERALES									
18.01	MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSO	Kg	6.541,02	$ 1.973,00	$ 12.905.429,00	5.376,00	$ 10.606.848,00	- 1.165,02	MENOR	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 121.221.052,05		$ 138.524.423,10			
ADMINISTRACIÓN				20,44%	$ 24.777.583,04		$ 28.314.392,08			
IMPREVISTOS				1,00%	$ 1.212.210,52		$ 1.385.244,23			
UTILIDADES				4,00%	$ 4.848.842,08		$ 5.540.976,92			
IVA SOBRE UTILIDAD				19,00%	$ 921.280,00		$ 1.052.785,62			
				TOTAL	$ 152.980.967,69	SUBTOTAL 1	$ 174.817.821,95			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ -		$ -			
		ADMINISTRACIÓN		0,00%	$ -		$ -			
		IMPREVISTOS		0,00%	$ -		$ -			
		UTILIDADES		0,00%	$ -		$ -			
		IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%	$ -		$ -			
				TOTAL	$ -	SUBTOTAL 2	$ -			
				TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	$ 152.980.967,69	TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)	$ 174.817.821,95			

Solicita:

ING. ALVARO RODRIGUE RANGEL
Representante Legal Contratista
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

Autorizó:

ARQ. JORGE EDUARDO AGUILAR
Director de Interventoria
NOGAALL S.A.S.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE	**jueves, 16 de julio de 2026**
CONTRATO No.	**011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**
CONTRATISTA	**PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**NOGAALL SAS**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE No. 8 CANCHA GRUSE

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	**PRELIMINARES**									
1.04	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS 0.15 M	m2	102,73	$ 62.201,00	$ 6.389.908,73	-	$ -	- 102,73	MENOR	
4	**ESTRUCTURA**									
4.03	MORTERO AUTONIVELANTE ESPESOR 10 MM SIKAFLOOR -130 INCLUYE CONTENCIÓN	m2	535,00	$ 132.173,00	$ 70.712.299,91	-	$ -	- 535,00	MENOR	
4.05	PLACA DE CONTRAPISO E=0,10 M, EN CONCRETO DE 3000 PSI, REFUERZO EN MALLA ELECTRO SOLDADA TIPO M-084 O SIMILAR	m2	120,00	$ 161.540,00	$ 19.384.800,00	-	$ -	- 120,00	MENOR	
11	**PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**									
11.09	PISO PARA CANCHA DEPORTIVA ESTRUCTURA SIKA SPORTLINE	m2	535,00	$ 79.489,00	$ 42.526.461,59	-	$ -	- 535,00	MENOR	
11.12	PULIDA PISO DE CONCRETO	m2	535,00	$ 10.691,00	$ 5.719.664,37	-	$ -	- 535,00	MENOR	
11.13	REPARACIÓN DE GRIETAS Y FISURAS CON MORTERO EN RESINA EPOXICA	m2	267,50	$ 25.141,00	$ 6.725.193,24	267,50	$ 6.725.193,24	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 151.458.327,83**		**$ 6.725.193,24**			
ADMINISTRACIÓN				**20,44%**	**$ 30.958.082,21**		**$ 1.374.629,50**			
IMPREVISTOS				**1,00%**	**$ 1.514.583,28**		**$ 67.251,93**			
UTILIDADES				**4,00%**	**$ 6.058.333,11**		**$ 269.007,73**			
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**$ 1.151.083,29**		**$ 51.111,47**			
				TOTAL	**$ 191.140.409,72**	**SUBTOTAL 1**	**$ 8.487.193,87**			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**		**$ -**			
	ADMINISTRACIÓN			**0,00%**	**$ -**		**$ -**			
	IMPREVISTOS			**0,00%**	**$ -**		**$ -**			
	UTILIDADES			**0,00%**	**$ -**		**$ -**			
	IVA SOBRE UTILIDAD			**19,00%**	**$ -**		**$ -**			
				TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 2**	**$ -**			
				TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	**$ 191.140.409,72**	**TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)**	**$ 8.487.193,87**			

Solicita:

ING. ALVARO RODRIGUE RANGEL
Representante Legal Contratista
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

Autorizó:

ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión Nº:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL

FECHA DE BALANCE	**jueves, 16 de julio de 2026**
CONTRATO No.	**011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**
CONTRATISTA	**PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**NOGAALL SAS**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE No. 9 MANTENIMIENTO DE GRUEA - DECAP

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	**PRELIMINARES**									
1.01	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES INCLUYE GUARDAESCOBAS O MEDIA CAÑA, INCLUYE RETIRO	m2	8,12	$ 4.994,00	$ 40.566,76	375,63	$ 1.875.920,69	367,51	MAYOR	
1.02	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO /SUPERBOARD O DRY WALL CON ESTRUCTURA, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	m2	12,00	$ 16.122,00	$ 193.464,00	2,33	$ 37.596,50	- 9,67	MENOR	
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE BAÑO	und	4,00	$ 11.343,00	$ 45.372,00	5,00	$ 56.715,00	1,00	MAYOR	
1.09	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA O MADERA	m2	171,79	$ 12.797,00	$ 2.198.418,21	178,86	$ 2.288.817,67	7,06	MAYOR	
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO	m2	202,17	$ 29.965,00	$ 6.057.897,29	214,51	$ 6.427.852,08	12,35	MAYOR	
1.12	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES OFICINA PISO A TECHO INCLUYE RETIRO AL LUGAR INFORMADO TAMBIÉN INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CANALETA, CABLEADO ELÉCTRICO	m2		$ 19.843,00	$ -	122,63	$ 2.433.247,88	122,63	MAYOR	
1.14	DESMONTE DE LAMPARA / LUMINARIA	Und		$ 8.412,00	$ -	28,00	$ 235.536,00	28,00	MAYOR	
1.19	DESMONTE PUERTAS O VENTANAS INCLUYE HOJA, MARCO Y TODOS SUS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m2	17,18	$ 6.066,00	$ 104.183,55	5,40	$ 32.756,40	- 11,78	MENOR	
4	**ESTRUCTURA**									
4.05	PLACA DE CONTRAPISO E=0,10 M, EN CONCRETO DE 3000 PSI, REFUERZO EN MALLA ELECTRO SOLDADA TIPO M-084 O SIMILAR	m2		$ 161.540,00	$ -	178,86	$ 28.892.365,93	178,86	MAYOR	
5	**MAMPOSTERÍA**									
5.03	MURO EN SUPERBOARD SUPERFICIE PULIDA DE 8 MM INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERÍA, MALLA FIBRA DE VIDRIO, MASILLADO, FIBRA LANA MINERAL DE ROCA DE 2,5 IN Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 DOS CARAS E=0,10 A 0,12 MTS, INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR	m2		$ 105.664,00	$ -	60,01	$ 6.341.107,97	60,01	MAYOR	
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**									
6.04	SALIDA SANITARIA INODORO Ø 4"	Und	2,00	$ 76.698,00	$ 153.396,00	2,00	$ 153.396,00	-	IGUAL	
6.05	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS , LAVAPLATOS Y LAVADORA Ø 2"	Und	2,00	$ 61.145,00	$ 122.290,00	4,00	$ 244.580,00	2,00	MAYOR	
8	**PAÑETES**									
8.02	PAÑETE 1:3, PARA FILOS Y CARTERAS DE VENTANAS Y PUERTAS	ml	17,38	$ 9.405,00	$ 163.458,90	26,05	$ 245.000,25	8,67	MAYOR	
9	**CIELO RASO**									
9.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCIÓN) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	84,77	$ 49.581,00	$ 4.202.833,25	178,86	$ 8.867.849,42	94,09	MAYOR	
10	**ACABADOS DE MUROS Y PINTURAS**									
10.02	PINTURA ANTIBACTERIAL, ANTIHONGOS Y ANTIHUMEDAD 3 MANOS, COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN	m2	50,00	$ 16.123,00	$ 806.150,00		$ -	- 50,00	MENOR	
11	**PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**									
11.01	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m2	4,00	$ 58.039,00	$ 232.156,00	178,86	$ 10.380.611,78	174,86	MAYOR	
11.02	CERÁMICA 60X60 PARA PISO PARED	m2	8,12	$ 62.114,00	$ 504.558,23		$ -	- 8,12	MENOR	
14	**CARPINTERÍA METÁLICA**									
14.02	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA	ml	100,50	$ 16.493,00	$ 1.657.546,50	1.597,32	$ 26.344.598,76	1.496,82	MAYOR	
14.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SÁNDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	202,17	$ 220.000,00	$ 44.476.469,32	214,51	$ 47.192.640,00	12,35	MAYOR	
15	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**									
15.03	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	Und	2,00	$ 196.363,00	$ 392.726,00	2,00	$ 392.726,00	-	IGUAL	
15.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO MANANTIAL BLANCO REF CORONA Y/O SIMILAR	Und	1,00	$ 380.593,00	$ 380.593,00	2,00	$ 761.186,00	1,00	MAYOR	
16	**VIDRIOS Y ESPEJOS**									
16.01	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	m2	0,96	$ 190.393,00	$ 182.777,28	1,28	$ 243.703,04	0,32	MAYOR	
18	**OBRAS GENERALES**									
18.01	MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSO	Kg	2.088,32	$ 1.973,00	$ 4.120.254,30	3.003,17	$ 5.925.250,46	914,85	MAYOR	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 66.035.110,59**		**$ 149.373.457,83**			
ADMINISTRACIÓN				**20,44%**	**$ 13.497.576,60**		**$ 30.531.934,78**			
IMPREVISTOS				**1,00%**	**$ 660.351,11**		**$ 1.493.734,58**			
UTILIDADES				**4,00%**	**$ 2.641.404,42**		**$ 5.974.938,31**			
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**$ 501.866,84**		**$ 1.135.238,28**			
				TOTAL	**$ 83.336.309,56**	**SUBTOTAL 1**	**$ 188.509.303,78**			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACION (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA			JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES	

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE No. 9 MANTENIMIENTO DE GRUEA - DECAP										
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
5,01	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO. 5 E=0.12 M (0.33X0.115X0.23) M INCLUYE, MORTERO DE PEGA	m2		$ 61.669,62		1,45	$ 89.297,61	1,45	MAYOR	
6.01	PUNTO A.F. DUCHA	Und		$ 78.365,36	$ -	2,00	$ 156.730,72	2,00	MAYOR	
6.02	PUNTO A.F. INODORO	Und		$ 11.870,43	$ -	2,00	$ 23.740,86	2,00	MAYOR	
6.03	PUNTO A.F. ORINAL O LAVAMANOS O LAVAPLATOS	Und		$ 21.425,48	$ -	7,00	$ 149.978,36	7,00	MAYOR	
6.06	SIFÓN Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE	Und		$ 16.022,71		4,00	$ 64.090,84	4,00	MAYOR	
8,01	PAÑETE LISO MUROS 1:3	m2		$ 33.875,77	$ -	17,47	$ 591.660,65	17,47	MAYOR	
10.04	VINILO TIPO-2, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2		$ 18.630,59	$ -	245,53	$ 4.574.424,65	245,53	MAYOR	
11,03	CERÁMICA PARED PLANA BLANCO ACABADO BRILLANTE FORMATO 30 CM X 60 CM CORONA O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2		$ 77.724,36	$ -	8,36	$ 649.526,93	8,36	MAYOR	
11,04	CERÁMICA PISO PARED 45.8 X45.8 GRIS MATE O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y	m2		$ 77.585,44	$ -	15,35	$ 1.190.936,50	15,35	MAYOR	
12,01	PUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO RH, CON 3 DILATACIONES, INCLUYE MARCO EN EL MISMO MATERIAL, BISAGRAS, TOPES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (TODA LA MADERA DEBE SER INMUNIZADA)	m2		$ 189.719,04	$ -	9,86	$ 1.869.870,86	9,86	MAYOR	
13.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10.00 MM. (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURA)	m2		$ 570.785,08	$ -	10,40	$ 5.936.164,83	10,40	MAYOR	
15.06	REGISTRO CON DUCHA SENCILLA DE PARED INCLUYE ACCESORIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	Und		$ 151.125,35		2,00	$ 302.250,70	2,00	MAYOR	
16,03	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 6 MM BISELADO INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2		$ 322.782,98	$ -	4,00	$ 1.291.131,92	4,00	MAYOR	
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO PLASTICO DE 1/2" LISA INCLUYE TAPA REGISTRO DE 20*20	UND		$ 63.671,00	$ -	2,00	$ 127.342,00	2,00	MAYOR	
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, INCLUYE DERIVACIÓN DESDE CAJA DE CONEXIÓN EXISTENTE CON HASTA 1,00 m DE CONDUCTOR DE COBRE #12 AWG TIPO HFFR o LSZH, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y PROTECCIÓN.	UND	-	$ 115.890,00	$ -	48,00	$ 5.562.720,00	48,00	MAYOR	
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE (LIBRE DE HALÓGENOS) N° 12 AWG, 3 LÍNEAS (FASE, NEUTRO Y TIERRA), INCLUYE FIJACIONES Y CONEXIONES NECESARIAS	ML	-	$ 37.600,00	$ -	233,33	$ 8.773.208,00	233,33	MAYOR	
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE MONOPOLAR (1P) 30 A, 120 V, CAPACIDAD DE RUPTURA MÍNIMO 10 kA, TIPO LUMINEX O DE IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, PARA TABLERO NORMAL O REGULADO SEGÚN DISEÑO ELÉCTRICO. INCLUYE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.	UND	-	$ 51.670,00	$ -	5,00	$ 258.350,00	5,00	MAYOR	
NP-7	DEMOLICIÓN Y ADECUACIÓN DE VIGA CANAL O VIGAS DE CORONACION PARA PASO DE NUEVA TEJA DE CUBIERTA, INCLUYE CORTE CONTROLADO, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, PERFILADO Y RESANES NECESARIOS PARA GARANTIZAR EL CORRECTO DESAGÜE DE LA CUBIERTA	ml	-	$ 96.558,00	$ -	10,20	$ 984.891,60	10,20	MAYOR	
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH 40 3/4"	ML	-	$ 43.346,00	$ -	174,00	$ 7.542.204,00	174,00	MAYOR	
NP-12	DESMONTE DE PUNTO ELÉCTRICO NORMAL Y/O REGULADO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE: ENLONADO, TRASIEGO HASTA EL PUNTO DE ACOPIO).	UND		$ 15.103,00	$ -	28,00	$ 422.884,00	28,00	MAYOR	
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO SPC	m2	-	$ 170.618,00	$ -	178,86	$ 30.516.018,88	178,86	MAYOR	
NP-31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN SPC, INCLUYE CORTE, AJUSTES, FIJACIÓN, TERMINACIONES Y LIMPIEZA FINAL, INSTALADO SOBRE MURO TERMINADO.	m	-	$ 44.049,00	$ -	68,93	$ 3.036.297,57	68,93	MAYOR	
NP-32	VENTANEARÍA EN ALUMINIO ESPECIAL IRREGULAR - VIDRIO DE 5MM INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2		$ 372.631,00		0,94	$ 351.689,14	0,94	MAYOR	
NP-33	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANALES CON DESARROLLO DE HASTA 1 M INCLUYE RECUBRIMIENTO ELASTOMÉRICO TIPO BRONCOELAST O EQUIVALENTE, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	-	$ 89.618,00	$ -	39,96	$ 3.581.135,28	39,96	MAYOR	
NP-38	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA PORTACABLES CON DIVISIÓN PARA LA INSTALACIÓN DE SALIDAS DE VOZ, DATOS Y ENERGÍA REGULADA (INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	m	-	$ 68.852,00	$ -	27,00	$ 1.859.004,00	27,00	MAYOR	
NP-39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TROQUEL METALICO TRIPLE 12X5 MIXTO PARA REDES ELECTRICAS NORMALES Y REGULADAS, VOZ Y DATOS EN CANALETA (INCLUYE FACEPPLATE, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTA FUNCIONAMIENTO)	UND	-	$ 72.500,00	$ -	35,00	$ 2.537.500,00	35,00	MAYOR	
NP-41	MANO DE OBRA DE MURO DE SUPERBOARD DE 6 A 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERÍA, MALLA FIBRA DE VIDRIO, MASILLADO Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 DOS CARAS E=0,10 A 0,12 MTS, INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR)	m2	-	$ 75.171,00	$ -	100,55	$ 7.558.293,71	100,55	MAYOR	
NP-44	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA (INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, MANO DE OBRA Y LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN)	ML	-	$ 17.605,00		123,70	$ 2.177.738,50	123,70	MAYOR	

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE No. 9 MANTENIMIENTO DE GRUEA - DECAP										
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
NP-46	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO DE DRYWALL INZONORIZADO (INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERÍA, MALLA FIBRA DE VIDRIO, MASILLADO Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 DOS CARAS E=0,10 A 0,12 MTS, INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR)	m2	-	$ 228.871,00	$ -	9,91	$ 2.268.569,35	9,91	MAYOR	
NP-48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ACOMETIDA T/CONDENSA 2X6+6	m	-	$ 108.410,00	$ -	77,00	$ 8.347.570,00	77,00	MAYOR	
NP-50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE BLANCO, INCLUYE PLACA, CONEXIÓN A PUNTO ELECTRICO	Und		$ 70.607,00	$ -	3,00	$ 211.821,00	3,00	MAYOR	
NP-54	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 1 1/2" HASTA 2" INCLUYE ACCESORIOS	ML		$ 32.899,00	$ -	8,40	$ 276.351,60	8,40	MAYOR	
NP-55	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 3" INCLUYE ACCESORIOS	ML		$ 36.543,00	$ -	9,30	$ 339.849,90	9,30	MAYOR	
NP-56	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 4" INCLUYE ACCESORIOS	ML		$ 44.431,00	$ -	3,00	$ 133.293,00	3,00	MAYOR	
NP-57	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA AGUA POTABLE DE 1/2" HASTA 1" INCLUYE ACCESORIOS	ML		$ 26.355,00	$ -	18,00	$ 474.390,00	18,00	MAYOR	
NP-60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES PERIMETRALES DE CUBIERTA SEGÚN REQUERIMIENTOS DEL ÁREA CON DESARROLLO DE 0.25 M HASTA 0.60 M INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	ML		$ 110.233,00		21,70	$ 2.392.056,10	21,70	MAYOR	
NP-62	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA REDONDA DE 24W DE INCRUSTAR O SOBRE PONER	UND		$ 57.001,00		48,00	$ 2.736.048,00	48,00	MAYOR	
NP-63	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE SALIDA DE 3" SANITARIA	UND		$ 58.916,91		4,00	$ 235.667,64	4,00	MAYOR	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**		**$ 109.594.698,71**			
		ADMINISTRACIÓN		**20,44%**	**$ -**		**$ 22.401.156,42**			
		IMPREVISTOS		**1,00%**	**$ -**		**$ 1.095.946,99**			
		UTILIDADES		**4,00%**	**$ -**		**$ 4.383.787,95**			
		IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**	**$ -**		**$ 832.919,71**			
				TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 2**	**$ 138.308.509,78**			
				TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	**$ 83.336.309,56**	**TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)**	**$ 326.817.813,56**			

Solicita:

ING. ALVARO RODRIGUE RANGEL
Representante Legal Contratista
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

Autorizó:

ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL

FECHA DE BALANCE	**jueves, 16 de julio de 2026**
CONTRATO No.	**011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**
CONTRATISTA	**PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**NOGAALL SAS**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE No. 10 ALOJAMIENTO SOLDADO REACCIÓN

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	**PRELIMINARES**									
1.01	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES INCLUYE GUARDAESCOBAS O MEDIA CAÑA, INCLUYE RETIRO	m2	-	$ 4.994,00	$ -		$ -	-	IGUAL	
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE BAÑO	und		$ 11.343,00	$ -		$ -	-	IGUAL	
1.09	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA O MADERA	m2	87,00	$ 12.797,00	$ 1.113.339,00	-	$ -	- 87,00	MENOR	
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO	m2	200,89	$ 29.965,00	$ 6.019.578,21	179,08	$ 5.366.264,05	- 21,80	MENOR	
1.19	DESMONTE PUERTAS O VENTANAS INCLUYE HOJA, MARCO Y TODOS SUS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m2		$ 6.066,00	$ -		$ -	-	IGUAL	
1.22	ESCARIFICACIÓN DE PINTURA Y ESTUCO EN PAREDES, INCLUYE PULIDO Y LIJADO CON DISCO DIAMANTADO	m2		$ 5.881,00	$ -		$ -	-	IGUAL	
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**									
7.04	LUMINARIA LED PANEL 120 X 30 40W, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	Und		$ 152.254,00	$ -		$ -	-	IGUAL	
7.05	LUMINARIA LED REDONDA 18W LUZ FRÍA D = 8" DE INCRUSTAR	Und		$ 45.315,00	$ -	3,00	$ 135.945,00	3,00	MAYOR	
9	**CIELO RASO**									
9.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA DE DRYWALL DE 1/2"+ THERMOLON MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS) CON ESTRUCTURA	m2		$ 77.479,00	$ -		$ -	-	IGUAL	
9.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCIÓN) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	87,00	$ 49.581,00	$ 4.313.547,00	140,92	$ 6.987.083,43	53,92	MAYOR	
10	**ACABADOS DE MUROS Y PINTURAS**									
10.01	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2		$ 30.675,00	$ -		$ -	-	IGUAL	
10.02	PINTURA ANTIBACTERIAL, ANTIHONGOS Y ANTIHUMEDAD 3 MANOS, COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN	m2	148,09	$ 16.123,00	$ 2.387.700,00	-	$ -	- 148,09	MENOR	
11	**PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**									
11.03	CERÁMICA PARED PLANA BLANCO ACABADO BRILLANTE FORMATO 30 CM X 60 CM CORONA O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2		$ 73.045,00	$ -		$ -	-	IGUAL	
11.05	ENCHAPE CERÁMICO DE 60X60 LISO O SIMILAR AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN	m2		$ 62.114,00	$ -		$ -	-	IGUAL	
11.06	GUARDAESCOBA DE CERÁMICO DE 60X60 CARAS DIFERENCIADAS COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN, h=10 CM INCLUYE BOQUILLA TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ml		$ 9.512,00	$ -		$ -	-	IGUAL	
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**									
13.01	DIVISIÓN PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 LEVANTADA 0,20 MT DEL PISO CALIDAD SOCODA A TODO COSTO	m2		$ 939.194,00	$ -		$ -	-	IGUAL	
13.05	PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 16 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA INCLUYE MARCO CERRADURA Y BISAGRAS	m2		$ 305.426,00	$ -		$ -	-	IGUAL	
14	**CUBIERTAS**									
14.02	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA	ml	79,39	$ 16.493,00	$ 1.309.391,29	686,76	$ 11.326.732,68	607,37	MAYOR	
14.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SÁNDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	200,89	$ 220.000,00	$ 44.195.134,55	179,08	$ 39.398.568,00	- 21,80	MENOR	
14.07	VENTANEARÍA CORREDIZA ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5MM INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2		$ 289.251,00	$ -		$ -	-	IGUAL	
15	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**									
15.01	DUCHA ELÉCTRICA AUTOMÁTICA 3 TEMPERATURAS 220 VOLTIOS 3.80 KW, INCLUYE POMO Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	Und		$ 197.824,00	$ -		$ -	-	IGUAL	
15.04	LAVAMANOS DE SOBREPONER OVALADO DE 41 CM X 31	Und		$ 337.864,00	$ -		$ -	-	IGUAL	
15.05	ORINAL GOTTA ENTRADA POSTERIOR REF CORONA O SIMILAR DE IGUALES O MEJORES CARACTERÍSTICAS	Und		$ 552.829,00	$ -	2,00	$ 1.105.658,00	2,00	MAYOR	
15.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO MANANTIAL BLANCO REF CORONA Y/O SIMILAR	Und		$ 380.593,00	$ -		$ -	-	IGUAL	
18	**18. OBRAS GENERALES**									
18.01	MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSO	Kg	2.080,50	$ 1.973,00	$ 4.104.832,23	2.080,50	$ 4.104.832,23	0,00	MAYOR	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 63.443.522,29**		**$ 68.425.083,39**			
ADMINISTRACIÓN				**20,44%**	**$ 12.967.855,96**		**$ 13.986.087,04**			
IMPREVISTOS				**1,00%**	**$ 634.435,22**		**$ 684.250,83**			

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE No. 10 ALOJAMIENTO SOLDADO REACCIÓN										
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
UTILIDADES				4,00%	$ 2.537.740,89		$ 2.737.003,34			
IVA SOBRE UTILIDAD				19,00%	$ 482.170,77		$ 520.030,63			
				TOTAL	$ 80.065.725,13	SUBTOTAL 1	$ 86.352.455,24			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACION (CE)										
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, INCLUYE DERIVACIÓN DESDE CAJA DE CONEXIÓN EXISTENTE CON HASTA 1,00 m DE CONDUCTOR DE COBRE #12 AWG TIPO HFFR o LSZH, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y PROTECCIÓN.	UND	-	$ 115.890,00	$ -	16,00	$ 1.854.240,00	16,00	MAYOR	
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE (LIBRE DE HALÓGENOS) N° 12 AWG, 3 LÍNEAS (FASE, NEUTRO Y TIERRA), INCLUYE FIJACIONES Y CONEXIONES NECESARIAS	ML	-	$ 37.600,00	$ -	133,33	$ 5.013.208,00	133,33	MAYOR	
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE MONOPOLAR (1P) 30 A, 120 V, CAPACIDAD DE RUPTURA MÍNIMO 10 kA, TIPO LUMINEX O DE IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, PARA TABLERO NORMAL O REGULADO SEGÚN DISEÑO ELÉCTRICO. INCLUYE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.	UND	-	$ 51.670,00	$ -	8,00	$ 413.360,00	8,00	MAYOR	
6,03	PUNTO A.F. ORINAL O LAVAMANOS O LAVAPLATOS	Und		$ 21.425,48		2,00	$ 42.850,96	2,00	MAYOR	
7.02	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND		$ 106.613,71		16,00	$ 1.705.819,36	16,00	MAYOR	
7.01	ACOMETIDA ALAMBRE CU #10	ML		$ 15.484,68		66,66	$ 1.032.208,77	66,66	MAYOR	
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH 40 3/4"	ML	-	$ 43.346,00	$ -	133,33	$ 5.779.322,18	133,33	MAYOR	
NP-33	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANALES CON DESARROLLO DE HASTA 1 M INCLUYE RECUBRIMIENTO ELASTOMÉRICO TIPO BRONCOELAST O EQUIVALENTE, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	-	$ 89.618,00	$ -	30,74	$ 2.754.857,32	30,74	MAYOR	
NP-40	ACORAZADO SUPERIOR ENTRE MURO Y CUBIERTA EN FACHADA DE EDIFICACIONES (INCLUYE PAÑETE, MATERIALES Y HERRAMIENTAS)	ML		$ 60.911,00		43,24	$ 2.633.791,64	43,24	MAYOR	
NP-51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE BLANCO, INCLUYE PLACA, CONEXIÓN A PUNTO ELECTRICO	UND		$ 75.353,00		1,00	$ 75.353,00	1,00	MAYOR	
NP-58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO RIEL MONO FASE 8 CIRCUITOS BLANCO	UND		$ 102.953,00		1,00	$ 102.953,00	1,00	MAYOR	
NP-59	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/220V (1Ø+N+PT) , INCLUYE DUCTERÍA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	-	$ 89.898,00	$ -	4,00	$ 359.592,00	4,00	MAYOR	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ -		$ 21.767.556,23			
				ADMINISTRACIÓN	20,44% $ -		$ 4.449.288,49			
				IMPREVISTOS	1,00% $ -		$ 217.675,56			
				UTILIDADES	4,00% $ -		$ 870.702,25			
				IVA SOBRE UTILIDAD	19,00% $ -		$ 165.433,43			
				TOTAL	$ -	SUBTOTAL 2	$ 27.470.655,96			
				TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	$ 80.065.725,13	TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)	$ 113.823.111,20			

Solicita:

ING. ALVARO RODRIGUE RANGEL
Representante Legal Contratista
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

Autorizó:

ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión Nº:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE	jueves, 16 de julio de 2026
CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE No. 11 AULA VIVE DIGITAL

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	PRELIMINARES									
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO	m2	136,95	$ 29.965,00	$ 4.103.624,50	155,53	$ 4.660.516,38	18,58	MAYOR	
1.13	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA Y METÁLICA PARA CUBIERTA	m2		$ 17.261,00	$ -	137,25	$ 2.369.072,25	137,25	MAYOR	
4	ESTRUCTURA									
4.04	PERFILERÍA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA	Kg		$ 13.440,00	$ -	1.206,19	$ 16.211.138,55	1.206,19	MAYOR	
9	CIELO RASO									
9.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCIÓN) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	98,38	$ 49.581,00	$ 4.877.903,84		$ -	- 98,38	MENOR	
14	CUBIERTAS									
14.02	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA	ml	49,50	$ 16.493,00	$ 816.403,50		$ -	- 49,50	MENOR	
14.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SÁNDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	136,95	$ 220.000,00	$ 30.128.396,12	155,53	$ 34.217.040,00	18,58	MAYOR	
18	OBRAS GENERALES									
18.01	MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSO	Kg	1.388,09	$ 1.973,00	$ 2.738.706,20	2.177,45	$ 4.296.104,90	789,36	MAYOR	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 42.665.034,16		$ 61.753.872,08			
ADMINISTRACIÓN				20,44%	$ 8.720.732,98		$ 12.622.491,45			
IMPREVISTOS				1,00%	$ 426.650,34		$ 617.538,72			
UTILIDADES				4,00%	$ 1.706.601,37		$ 2.470.154,88			
IVA SOBRE UTILIDAD				19,00%	$ 324.254,26		$ 469.329,43			
				TOTAL	$ 53.843.273,11	SUBTOTAL 1	$ 77.933.386,57			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
14,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICA CALIBRE 14	ML		$ 177.335,87	$ -	26,00	$ 4.610.732,62	26,00	MAYOR	
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, INCLUYE DERIVACIÓN DESDE CAJA DE CONEXIÓN EXISTENTE CON HASTA 1,00 m DE CONDUCTOR DE COBRE #12 AWG TIPO HFFR o LSZH, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y PROTECCIÓN.	UND		$ 115.890,00	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE (LIBRE DE HALÓGENOS) N° 12 AWG, 3 LÍNEAS (FASE, NEUTRO Y TIERRA), INCLUYE FIJACIONES Y CONEXIONES NECESARIAS	ML		$ 37.600,00	$ -	0,00	$ -	-	IGUAL	
NP-8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V (1Ø+N+PT) , INCLUYE DUCTERÍA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.			$ 103.715,00	$ -	0,00	$ -	-	IGUAL	
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH 40 3/4"	ML		$ 43.346,00	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
NP-50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE BLANCO, INCLUYE PLACA, CONEXIÓN A PUNTO ELECTRICO	UND	-	$ 70.607,00	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ -		$ 4.610.732,62			
	ADMINISTRACIÓN			0,00%	$ -		$ 942.433,75			
	IMPREVISTOS			0,00%	$ -		$ 46.107,33			
	UTILIDADES			0,00%	$ -		$ 184.429,30			
	IVA SOBRE UTILIDAD			19,00%	$ -		$ 35.041,57			
				TOTAL	$ -	SUBTOTAL 2	$ 5.818.744,57			
				TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	$ 53.843.273,11	TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)	$ 83.752.131,14			

Solicita:

ING. ALVARO RODRIGUE RANGEL
Representante Legal Contratista
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

Autorizó:

ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión Nº:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL

FECHA DE BALANCE	**jueves, 16 de julio de 2026**
CONTRATO No.	**011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**
CONTRATISTA	**PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**NOGAALL SAS**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE No. 12 CASINO DE SUBOFICIALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	**PRELIMINARES**									
1.01	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES INCLUYE GUARDAESCOBAS O MEDIA CAÑA, INCLUYE RETIRO	m2	6,95	$ 4.994,00	$ 34.687,82	13,74	$ 68.597,58	6,79	MAYOR	
1.09	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA O MADERA	m2	82,69	$ 12.797,00	$ 1.058.153,22	96,70	$ 1.237.513,41	14,02	MAYOR	
1.14	DESMONTE DE LAMPARA / LUMINARIA	Und		$ 8.412,00	$ -	10,00	$ 84.120,00	10,00	MAYOR	
1.21	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE INTERNO BAJO PLACA Y MUROS, INCLUYE RETIRO	m2	30,18	$ 3.825,00	$ 115.452,27	-	$ -	- 30,18	MENOR	
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**									
7.02	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED			$ 100.196,00	$ -	10,00	$ 1.001.960,00	10,00	MAYOR	
9	**CIELO RASO**									
9.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCIÓN) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	82,69	$ 49.581,00	$ 4.099.733,90	96,70	$ 4.794.651,28	14,02	MAYOR	
10	**ACABADOS DE MUROS Y PINTURAS**									
10.02	PINTURA ANTIBACTERIAL, ANTIHONGOS Y ANTIHUMEDAD 3 MANOS, COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN	m2	77,85	$ 16.123,00	$ 1.255.147,65	-	$ -	- 77,85	MENOR	
10.03	MEDIACAÑA DE 6 CM EN GRANITO PULIDO (MORTERO FUNDIDO + MARMOLINA + GRAVILLA) EN SITIO PARA LAS UNIONES ENTRE LOS MUROS Y CIELORASO	ml	12,88	$ 37.289,00	$ 480.282,32	25,64	$ 956.089,96	12,76	MAYOR	
11	**PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**									
11.01	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m2	6,95	$ 58.039,00	$ 403.133,09	6,87	$ 398.611,85	- 0,08	MENOR	
11.11	PISO TERRAZO PAYANDE MAZZ 30X30 BLANCO INCLUYE EL DESTRONQUE Y BRILLADO	m2	6,43	$ 120.256,00	$ 773.215,05	6,87	$ 825.918,21	0,44	MAYOR	
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**									
13.04	PROTECTOR DE SOBREPONER EN ANGEO CON MARCO DE ALUMINIO	m2	13,31	$ 107.340,00	$ 1.428.731,47	-	$ -	- 13,31	MENOR	
13.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VAIVÉN INDUSTRIAL EN ACERO INOXIDABLE - DOBLE HOJA TIPO PIQUER CON ÓCULO CIRCULAR DE VIDRIO TEMPLADO O ACRÍLICO INCLUYE SOPORTE	m2	2,66	$ 1.726.551,00	$ 4.592.625,66	-	$ -	- 2,66	MENOR	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 14.241.162,44**		**$ 9.367.462,29**			
ADMINISTRACIÓN				**20,44%**	**$ 2.910.893,60**		**$ 1.914.709,29**			
IMPREVISTOS				**1,00%**	**$ 142.411,62**		**$ 93.674,62**			
UTILIDADES				**4,00%**	**$ 569.646,50**		**$ 374.698,49**			
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**$ 108.232,83**		**$ 71.192,71**			
				TOTAL	**$ 17.972.347,00**	**SUBTOTAL 1**	**$ 11.821.737,41**			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACION (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1,04	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS 0.15 M	m2		$ 66.185,10	$ -	6,87	$ 454.559,27	6,87	MAYOR	
6.04	SALIDA SANITARIA INODORO Ø 4"	Und		$ 76.698,00	$ -	3,00	$ 230.094,00	3,00	MAYOR	
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, INCLUYE DERIVACIÓN DESDE CAJA DE CONEXIÓN EXISTENTE CON HASTA 1,00 m DE CONDUCTOR DE COBRE #12 AWG TIPO HFFR o LSZH, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y PROTECCIÓN.	und	-	$ 115.890,00	$ -	10,00	$ 1.158.900,00	10,00	MAYOR	
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE (LIBRE DE HALÓGENOS) Nº 12 AWG, 3 LÍNEAS (FASE, NEUTRO Y TIERRA), INCLUYE FIJACIONES Y CONEXIONES NECESARIAS	m	-	$ 37.600,00	$ -	30,00	$ 1.128.000,00	30,00	MAYOR	
NP-6	DESMONTE DE CABLEADO ELÉCTRICO Y/O UTP EXISTENTE INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE: ENLONADO, TRASIEGO HASTA EL PUNTO DE ACOPIO).	m	-	$ 7.057,00	$ -	30,00	$ 211.710,00	30,00	MAYOR	
NP-9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO BLANCO, INCLUYE PLACA, CONEXIÓN A PUNTO ELECTRICO	m	-	$ 80.595,00	$ -	1,00	$ 80.595,00	1,00	MAYOR	
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH 40 3/4"	m	-	$ 78.117,00	$ -	30,00	$ 2.343.510,00	30,00	MAYOR	
NP-12	DESMONTE DE PUNTO ELÉCTRICO NORMAL Y/O REGULADO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE: ENLONADO, TRASIEGO HASTA EL PUNTO DE ACOPIO).	m	-	$ 15.103,00	$ -	10,00	$ 151.030,00	10,00	MAYOR	
NP-52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMPONENTES Y ACCESORIOS PARA EL MONTAJE Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS DE COCINA CON GAS, MARMITAS Y OLLAS INDUSTRIALES	GLOBAL	-	$ 3.972.944,00	$ -	1,00	$ 3.972.944,00	1,00	MAYOR	
NP-64	SUMINISTRO E INSTALACION DE DE REJILLA 4" A 3" SANITARIA ALUMINIO	Und		$ 32.958,00		3,00	$ 98.874,00	3,00	MAYOR	
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**		**$ 9.830.216,27**		
				ADMINISTRACIÓN	**20,44%**	**$ -**		**$ 2.009.296,20**		
				IMPREVISTOS	**1,00%**	**$ -**		**$ 98.302,16**		
				UTILIDADES	**4,00%**	**$ -**		**$ 393.208,65**		
				IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**$ -**		**$ 74.709,64**		
					TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 2**	**$ 12.405.732,93**		
					TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	**$ 17.972.347,00**	**TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)**	**$ 24.227.470,34**		

Solicita:

ING. ALVARO RODRIGUE RANGEL
Representante Legal Contratista
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

Autorizó:

ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión Nº:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE	**jueves, 16 de julio de 2026**
CONTRATO No.	**011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**
CONTRATISTA	**PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**NOGAALL SAS**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE No. 13 TALANQUERA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	**PRELIMINARES**									
1.01	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES INCLUYE GUARDAESCOBAS O MEDIA CAÑA, INCLUYE RETIRO	m2	54,00	$ 4.994,00	$ 269.676,00		$ -	- 54,00	MENOR	
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE BAÑO	und	5,00	$ 11.343,00	$ 56.715,00	5,00	$ 56.715,00	-	IGUAL	
1.19	DESMONTE PUERTAS O VENTANAS INCLUYE HOJA, MARCO Y TODOS SUS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m2		$ 6.066,00	$ -	10,42	$ 63.182,24	10,42	MAYOR	
1.22	ESCARIFICACIÓN DE PINTURA Y ESTUCO EN PAREDES, INCLUYE PULIDO Y LIJADO CON DISCO DIAMANTADO	m2	80,70	$ 5.881,00	$ 474.589,67	-	$ -	- 80,70	MENOR	
10	**ACABADOS DE MUROS Y PINTURAS**									
10.04	VINILO TIPO-2, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	80,70	$ 17.509,00	$ 1.412.955,37		$ -	- 80,70	MENOR	
11	**PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**									
11.01	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m2	50,00	$ 58.039,00	$ 2.901.950,00		$ -	- 50,00	MENOR	
11.03	CERÁMICA PARED PLANA BLANCO ACABADO BRILLANTE FORMATO 30 CM X 60 CM CORONA O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	41,74	$ 73.045,00	$ 3.048.899,47		$ -	- 41,74	MENOR	
11.05	ENCHAPE CERÁMICO DE 60X60 LISO O SIMILAR AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN	m2	33,37	$ 62.114,00	$ 2.072.743,19		$ -	- 33,37	MENOR	
11.07	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO CM H= 8 CM Piso Porcelanato	ml	23,12	$ 12.556,00	$ 290.294,72		$ -	- 23,12	MENOR	
14	**CUBIERTAS**									
14.07	VENTANEARÍA CORREDIZA ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5MM INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2		$ 289.251,00	$ -	10,42	$ 3.012.780,57	10,42	MAYOR	
15	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**									
15.03	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	Und	2,00	$ 196.363,00	$ 392.726,00		$ -	- 2,00	MENOR	
15.05	ORINAL GOTTA ENTRADA POSTERIOR REF CORONA O SIMILAR DE IGUALES O MEJORES CARACTERÍSTICAS	Und	1,00	$ 552.829,00	$ 552.829,00	1,00	$ 552.829,00	-	IGUAL	
15.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO MANANTIAL BLANCO REF CORONA Y/O SIMILAR	Und	2,00	$ 380.593,00	$ 761.186,00		$ -	- 2,00	MENOR	
16	**VIDRIOS Y ESPEJOS**									
16.01	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	m2	0,96	$ 190.393,00	$ 182.777,28		$ -	- 0,96	MENOR	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 12.417.341,69**		**$ 3.685.506,81**			
ADMINISTRACIÓN				**20,44%**	**$ 2.538.104,64**		**$ 753.317,59**			
IMPREVISTOS				**1,00%**	**$ 124.173,42**		**$ 36.855,07**			
UTILIDADES				**4,00%**	**$ 496.693,67**		**$ 147.420,27**			
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**$ 94.371,80**		**$ 28.009,85**			
				TOTAL	**$ 15.670.685,21**	**SUBTOTAL 1**	**$ 4.651.109,59**			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**		**$ -**			
		ADMINISTRACIÓN		**0,00%**	**$ -**		**$ -**			
		IMPREVISTOS		**0,00%**	**$ -**		**$ -**			
		UTILIDADES		**0,00%**	**$ -**		**$ -**			
		IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**	**$ -**		**$ -**			
				TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 2**	**$ -**			
				TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	**$ 15.670.685,21**	**TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)**	**$ 4.651.109,59**			

Solicita:

ING. ALVARO RODRIGUE RANGEL
Representante Legal Contratista
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

Autorizó:

ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión Nº:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE	**jueves, 16 de julio de 2026**
CONTRATO No.	**011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**
CONTRATISTA	**PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**NOGAALL SAS**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE 14 TORRE DE CONTROL

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	**PRELIMINARES**									
1.01	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES INCLUYE GUARDAESCOBAS O MEDIA CAÑA, INCLUYE RETIRO	m2	31,16	$ 4.994,00	$ 155.613,04	31,16	$ 155.613,04	-	IGUAL	
1.02	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO /SUPERBOARD O DRY WALL CON ESTRUCTURA, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	m2	8,00	$ 16.122,00	$ 128.976,00	8,00	$ 128.976,00	-	IGUAL	
1.09	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA O MADERA	m2	39,68	$ 12.797,00	$ 507.784,96	39,68	$ 507.784,96	-	IGUAL	
1.14	DESMONTE DE LAMPARA / LUMINARIA	Und	9,00	$ 8.412,00	$ 75.708,00	9,00	$ 75.708,00	-	IGUAL	
1.19	DESMONTE PUERTAS O VENTANAS INCLUYE HOJA, MARCO Y TODOS SUS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m2	1,52	$ 6.066,00	$ 9.220,32	1,52	$ 9.220,32	-	IGUAL	
5	**MAMPOSTERÍA**									
5.03	MURO EN SUPERBOARD SUPERFICIE PULIDA DE 8 MM INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERÍA, MALLA FIBRA DE VIDRIO, MASILLADO, FIBRA LANA MINERAL DE ROCA DE 2,5 IN Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 DOS CARAS E=0,10 A 0,12 MTS, INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR	m2	8,00	$ 105.664,00	$ 845.312,00	8,00	$ 845.312,00	-	IGUAL	
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**									
7.05	LUMINARIA LED REDONDA 18W LUZ FRÍA D = 8" DE INCRUSTAR	Und	10,00	$ 45.315,00	$ 453.150,00	10,00	$ 453.150,00	-	IGUAL	
9	**CIELO RASO**									
9.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCIÓN) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	39,68	$ 49.581,00	$ 1.967.374,08	39,68	$ 1.967.374,08	-	IGUAL	
10	**ACABADOS DE MUROS Y PINTURAS**									
10.01	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	41,12	$ 30.675,00	$ 1.261.294,65		$ -	- 41,12	MENOR	
11	**PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**									
11.01	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m2	21,87	$ 58.039,00	$ 1.269.312,93		$ -	- 21,87	MENOR	
11.05	ENCHAPE CERÁMICO DE 60X60 LISO O SIMILAR AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN	m2	31,16	$ 62.114,00	$ 1.935.472,24		$ -	- 31,16	MENOR	
11.06	GUARDAESCOBA DE CERÁMICO DE 60X60 CARAS DIFERENCIADAS COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN, h=10 CM INCLUYE BOQUILLA TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ml	23,58	$ 9.512,00	$ 224.292,96		$ -	- 23,58	MENOR	
12	**CARPINTERÍA EN MADERA**									
12.01	PUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO RH, CON 3 DILATACIONES, INCLUYE MARCO EN EL MISMO MATERIAL, BISAGRAS, TOPES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (TODA LA MADERA DEBE SER INMUNIZADA)	m2	1,52	$ 178.298,00	$ 271.012,96	1,52	$ 271.012,96	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 9.104.524,14**		**$ 4.414.151,36**			
ADMINISTRACIÓN				**20,44%**	**$ 1.860.964,73**		**$ 902.252,54**			
IMPREVISTOS				**1,00%**	**$ 91.045,24**		**$ 44.141,51**			
UTILIDADES				**4,00%**	**$ 364.180,97**		**$ 176.566,05**			
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**$ 69.194,38**		**$ 33.547,55**			
				TOTAL	**$ 11.489.909,46**	**SUBTOTAL 1**	**$ 5.570.659,02**			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACION (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**		**$ -**			
		ADMINISTRACIÓN		**20,44%**	**$ -**		**$ -**			
		IMPREVISTOS		**1,00%**	**$ -**		**$ -**			
		UTILIDADES		**4,00%**	**$ -**		**$ -**			
		IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**	**$ -**		**$ -**			
				TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 2**	**$ -**			

TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	**$ 11.489.909,46**	**TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)**	**$ 5.570.659,02**

Solicita:

ING. ALVARO RODRIGUE RANGEL
Representante Legal Contratista
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

Autorizó:

ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE	jueves, 16 de julio de 2026
CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE No. 15 GYM 7 RANCHO / CANALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	PRELIMINARES									
1.08	DESMONTE DE CANAL Y/O BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	ml	126,00	$ 9.188,00	$ 1.157.688,00	126,00	$ 1.157.688,00	-	IGUAL	
14	CUBIERTAS									
14.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICA CALIBRE 14	m2	75,66	$ 166.660,00	$ 12.610.186,21	75,66	$ 12.610.186,21	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 13.767.874,21		$ 13.767.874,21			
ADMINISTRACIÓN				20,44%	$ 2.814.153,49		$ 2.814.153,49			
IMPREVISTOS				1,00%	$ 137.678,74		$ 137.678,74			
UTILIDADES				4,00%	$ 550.714,97		$ 550.714,97			
IVA SOBRE UTILIDAD				19,00%	$ 104.635,84		$ 104.635,84			
				TOTAL	$ 17.375.057,25	SUBTOTAL 1	$ 17.375.057,25			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ -		$ -			
	ADMINISTRACIÓN			20,44%	$ -		$ -			
	IMPREVISTOS			1,00%	$ -		$ -			
	UTILIDADES			4,00%	$ -		$ -			
	IVA SOBRE UTILIDAD			19,00%	$ -		$ -			
				TOTAL	$ -	SUBTOTAL 2	$ -			

TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	$ 17.375.057,25	TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)	$ 17.375.057,25

Solicita:

ING. ALVARO RODRIGUE RANGEL
Representante Legal Contratista
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

Autorizó:

ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE	**jueves, 16 de julio de 2026**
CONTRATO No.	**011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**
CONTRATISTA	**PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**NOGAALL SAS**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE No. 16 PORTERIA DE SUBOFICIALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	**PRELIMINARES**									
1.01	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES INCLUYE GUARDAESCOBAS O MEDIA CAÑA, INCLUYE RETIRO	m2	23,85	$ 4.994,00	$ 119.094,42	23,85	$ 119.094,42	-	IGUAL	
1.02	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO /SUPERBOARD O DRY WALL CON ESTRUCTURA, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	m2	3,42	$ 16.122,00	$ 55.137,24	3,42	$ 55.137,24	-	IGUAL	
1.04	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS 0.15 M	m2	1,05	$ 62.201,00	$ 65.311,05	1,05	$ 65.311,05	-	IGUAL	
1.10	DESMONTE DE CONCERTINA DE CERRAMIENTO (Incluye guaya)	ml	8,00	$ 1.247,00	$ 9.976,00	8,00	$ 9.976,00	-	IGUAL	
1.14	DESMONTE DE LAMPARA / LUMINARIA	Und	2,00	$ 8.412,00	$ 16.824,00	2,00	$ 16.824,00	-	IGUAL	
1.19	DESMONTE PUERTAS O VENTANAS INCLUYE HOJA, MARCO Y TODOS SUS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m2	15,00	$ 6.066,00	$ 90.990,00	15,00	$ 90.990,00	-	IGUAL	
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**									
2.01	EXCAVACIÓN MANUAL (ANCHO = 0.60 M A 0.80 M) X (PROFUNDIDAD = 1.00 M A 2.00 M)	m3	0,74	$ 83.323,00	$ 61.242,41	0,74	$ 61.242,41	-	IGUAL	
3	**CIMENTACIÓN**									
3.01	CONCRETO CICLÓPEO DE 2500 PSI (60% CONCRETO Y 40% PIEDRA DE TAMAÑO MÁXIMO 4") SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	m3	0,21	$ 738.809,00	$ 155.149,89	0,21	$ 155.149,89	-	IGUAL	
3.05	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m3	0,32	$ 1.081.278,00	$ 340.602,57	0,32	$ 340.602,57	-	IGUAL	
4	**ESTRUCTURA**									
4.01	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO	Kg	200,00	$ 6.461,00	$ 1.292.200,00	200,00	$ 1.292.200,00	-	IGUAL	
4.02	CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNAS Y VIGAS	m3	0,53	$ 945.037,00	$ 502.050,91	0,53	$ 502.050,91	-	IGUAL	
5	**MAMPOSTERÍA**									
5.02	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL	m2	5,00	$ 139.227,00	$ 696.135,00	5,00	$ 696.135,00	-	IGUAL	
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**									
7.05	LUMINARIA LED REDONDA 18W LUZ FRÍA D = 8" DE INCRUSTAR	Und	4,00	$ 45.315,00	$ 181.260,00	4,00	$ 181.260,00	-	IGUAL	
8	**PAÑETES**									
8.01	PAÑETE LISO MUROS 1:3	m2	15,00	$ 31.836,00	$ 477.540,00	15,00	$ 477.540,00	-	IGUAL	
9	**CIELO RASO**									
9.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA DE DRYWALL DE 1/2"+ THERMOLON MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS) CON ESTRUCTURA	m2	15,00	$ 77.479,00	$ 1.162.185,00	15,00	$ 1.162.185,00	-	IGUAL	
10	**ACABADOS DE MUROS Y PINTURAS**									
10.01	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	53,06	$ 30.675,00	$ 1.627.711,81		$ -	- 53,06	MENOR	
11	**PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**									
11.04	CERÁMICA PISO PARED 45.8 X45.8 GRIS MATE O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, DEBE SER APROBADO POR LA SUPERVISIÓN	m2	20,00	$ 72.915,00	$ 1.458.300,00	20,00	$ 1.458.300,00	-	IGUAL	
11.05	ENCHAPE CERÁMICO DE 60X60 LISO O SIMILAR AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN	m2	10,06	$ 62.114,00	$ 624.866,84	10,06	$ 624.866,84	-	IGUAL	
11.06	GUARDAESCOBA DE CERAMICO DE 60X60 CARAS DIFERENCIADAS COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN, h=10 CM INCLUYE BOQUILLA TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ml	15,00	$ 9.512,00	$ 142.680,00	15,00	$ 142.680,00	-	IGUAL	
13	**CARPINTERIA METALICA**									
13.02	INSTALACIÓN DE CONCERTINA D = 45 CENTÍMETROS (INCLUYE DOS LÍNEAS DE GUAYA DE SOPORTE DE 5 MM RECUBIERTA PVC)	ml	16,00	$ 31.082,00	$ 497.312,00	16,00	$ 497.312,00	-	IGUAL	
13.03	MANTENIMIENTO DE PUERTA METÁLICA, CONSISTENTE EN LIMPIEZA, LIJADO, CAMBIO DE BISAGRAS, REMOCIÓN DE OXIDO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA EXTERIORES A DOS MANOS	m2	3,58	$ 45.864,00	$ 164.101,39		$ -	- 3,58	MENOR	
13.05	PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 16 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA INCLUYE MARCO CERRADURA Y BISAGRAS	m2	21,51	$ 305.426,00	$ 6.568.691,14		$ -	- 21,51	MENOR	
15	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**									
15.03	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	Und	1,00	$ 196.363,00	$ 196.363,00	1,00	$ 196.363,00	-	IGUAL	
15.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO MANANTIAL BLANCO REF CORONA Y/O SIMILAR	Und	1,00	$ 380.593,00	$ 380.593,00	1,00	$ 380.593,00	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 16.886.317,65**		**$ 8.525.813,32**			
ADMINISTRACIÓN				**20,44%**	**$ 3.451.563,33**		**$ 1.742.676,24**			
IMPREVISTOS				**1,00%**	**$ 168.863,18**		**$ 85.258,13**			
UTILIDADES				**4,00%**	**$ 675.452,71**		**$ 341.032,53**			
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**$ 128.336,01**		**$ 64.796,18**			
				TOTAL	**$ 21.310.532,88**	**SUBTOTAL 1**	**$ 10.759.576,41**			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**		**$ -**			
ADMINISTRACIÓN				**20,44%**	**$ -**		**$ -**			
IMPREVISTOS				**1,00%**	**$ -**		**$ -**			
UTILIDADES				**4,00%**	**$ -**		**$ -**			
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**$ -**		**$ -**			
				TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 2**	**$ -**			
				TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	**$ 21.310.532,88**	**TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)**	**$ 10.759.576,41**			

Solicita:

ING. ALVARO RODRIGUE RANGEL
Representante Legal Contralista
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

Autorizó:

ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión Nº:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE	**jueves, 16 de julio de 2026**
CONTRATO No.	**011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**
CONTRATISTA	**PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**NOGAALL SAS**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE No. 17 ESTRUCTURAS Y LAMINAS

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	**PRELIMINARES**									
1.09	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA O MADERA	m2	104,76	$ 12.797,00	$ 1.340.613,72	124,98	$ 1.599.326,83	20,22	MAYOR	
1.12	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES OFICINA PISO A TECHO INCLUYE RETIRO AL LUGAR INFORMADO TAMBIÉN INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CANALETA, CABLEADO ELÉCTRICO	m2	3,49	$ 19.843,00	$ 69.291,76		$ -	- 3,49	MENOR	
1.14	DESMONTE DE LAMPARA / LUMINARIA	Und		$ 8.412,00	$ -	19,00	$ 159.828,00	19,00	MAYOR	
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**									
7.01	ACOMETIDA ALAMBRE CU #10	ml	100,00	$ 14.553,00	$ 1.455.300,00	-	$ -	- 100,00	MENOR	
7.02	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	Und	8,00	$ 100.196,00	$ 801.568,00	20,00	$ 2.003.920,00	12,00	MAYOR	
7.03	LUMINARIA HIGH BAY LED CON ÓPTICA DE HAZ AMPLIO 100W	Und	3,00	$ 400.444,00	$ 1.201.332,00	-	$ -	- 3,00	MENOR	
7.04	LUMINARIA LED PANEL 120 X 30 40W, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	Und		$ 152.254,00	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
7.05	LUMINARIA LED REDONDA 18W LUZ FRÍA D = 8" DE INCRUSTAR	Und	20,00	$ 45.315,00	$ 906.300,00	3,00	$ 135.945,00	- 17,00	MENOR	
9	**CIELO RASO**									
9.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCIÓN) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m2	104,76	$ 49.581,00	$ 5.194.105,56	124,98	$ 6.196.469,76	20,22	MAYOR	
11	**PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**									
11.12	PULIDA PISO DE CONCRETO	m2	108,55	$ 10.691,00	$ 1.160.460,31	-	$ -	- 108,55	MENOR	
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**									
13.01	DIVISIÓN PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 LEVANTADA 0,20 MT DEL PISO CALIDAD SOCODA A TODO COSTO	m2	3,49	$ 939.194,00	$ 3.279.665,45		$ -	- 3,49	MENOR	
15	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**									
15.01	DUCHA ELÉCTRICA AUTOMÁTICA 3 TEMPERATURAS 220 VOLTIOS 3.80 KW, INCLUYE POMO Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	Und	2,00	$ 197.824,00	$ 395.648,00		$ -	- 2,00	MENOR	
15.06	REGISTRO CON DUCHA SENCILLA DE PARED INCLUYE ACCESORIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	Und	2,00	$ 142.028,00	$ 284.056,00		$ -	- 2,00	MENOR	
			-	$ -	$ -		$ -	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 16.088.340,80**		**$ 10.095.489,59**			
ADMINISTRACIÓN				**20,44%**	**$ 3.288.456,86**		**$ 2.063.518,07**			
IMPREVISTOS				**1,00%**	**$ 160.883,41**		**$ 100.954,90**			
UTILIDADES				**4,00%**	**$ 643.533,63**		**$ 403.819,58**			
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**$ 122.271,39**		**$ 76.725,72**			
				TOTAL	**$ 20.303.486,09**	**SUBTOTAL 1**	**$ 12.740.507,87**			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, INCLUYE DERIVACIÓN DESDE CAJA DE CONEXIÓN EXISTENTE CON HASTA 1,00 m DE CONDUCTOR DE COBRE #12 AWG TIPO HFFR o LSZH, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y PROTECCIÓN.	UND	-	$ 115.890,00	$ -	11,00	$ 1.274.790,00	11,00	MAYOR	
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE (LIBRE DE HALÓGENOS) N° 12 AWG, 3 LÍNEAS (FASE, NEUTRO Y TIERRA), INCLUYE FIJACIONES Y CONEXIONES NECESARIAS	Und	-	$ 37.600,00	$ -	95,03	$ 3.573.128,00	95,03	MAYOR	
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE MONOPOLAR (1P) 30 A, 120 V, CAPACIDAD DE RUPTURA MÍNIMO 10 kA, TIPO LUMINEX O DE IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, PARA TABLERO NORMAL O REGULADO SEGÚN DISEÑO ELÉCTRICO. INCLUYE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.	m	-	$ 51.670,00	$ -	1,00	$ 51.670,00	1,00	MAYOR	
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA EMT ½" o SCH40 PARA CABLEADO AÉREO, INCLUYE ABRAZADERAS, CONECTORES, CODO Y FIJACIONES NECESARIAS	m	-	$ 36.820,00	$ -	10,50	$ 386.610,00	10,50	MAYOR	
NP-6	DESMONTE DE CABLEADO ELÉCTRICO Y/O UTP EXISTENTE INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE: ENLONADO, TRASIEGO HASTA EL PUNTO DE ACOPIO).	m	-	$ 7.057,00	$ -	70,03	$ 494.201,71	70,03	MAYOR	
NP-12	DESMONTE DE PUNTO ELÉCTRICO NORMAL Y/O REGULADO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE: ENLONADO, TRASIEGO HASTA EL PUNTO DE ACOPIO).	UND		$ 15.103,00		25,00	$ 377.575,00	25,00	MAYOR	
NP-29	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA TERMO ACUSTICA O SIMILARES	m2	-	$ 75.786,00	$ -	181,12	$ 13.726.360,32	181,12	IGUAL	
NP-51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE BLANCO. INCLUYE PLACA, CONEXIÓN A PUNTO ELECTRICO	Und	-	$ 75.353,00	$ -	1,00	$ 75.353,00	1,00	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**		**$ 19.959.688,03**			
	ADMINISTRACIÓN			**20,44%**	**$ -**		**$ 4.079.760,23**			
	IMPREVISTOS			**1,00%**	**$ -**		**$ 199.596,88**			
	UTILIDADES			**4,00%**	**$ -**		**$ 798.387,52**			
	IVA SOBRE UTILIDAD			**19,00%**	**$ -**		**$ 151.693,63**			
				TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 2**	**$ 25.189.126,29**			
				TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	**$ 20.303.486,09**	**TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)**	**$ 37.929.634,16**			

Solicita:

ING. ALVARO RODRIGUE RANGEL
Representante Legal Contratista
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

Autorizó:

ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL

FECHA DE BALANCE	**jueves, 16 de julio de 2026**
CONTRATO No.	**011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**
CONTRATISTA	**PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**NOGAALL SAS**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE No. 18 HANGAR ARP

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	**PRELIMINARES**									
1.05	DESMONTE CANAL AGUAS LLUVIAS DE DESARROLLO ENTRE 0.8 M Y 1.2 M	ml	23,00	$ 17.654,00	$ 406.042,00	28,00	$ 494.312,00	5,00	MAYOR	
1.09	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA O MADERA	m2	27,98	$ 12.797,00	$ 358.060,06		$ -	- 27,98	MENOR	
9	**CIELO RASO**									
9.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA DE DRYWALL DE 1/2"+ THERMOLON MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS) CON ESTRUCTURA	m2	37,43	$ 77.479,00	$ 2.900.038,97	-	$ -	- 37,43	MENOR	
14	**CUBIERTAS**									
14.01	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA EN FRIO	m2	44,31	$ 16.669,00	$ 738.645,00		$ -	- 44,31	MENOR	
14.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICA CALIBRE 14	m2	13,80	$ 166.660,00	$ 2.299.908,00	28,00	$ 4.666.480,00	14,20	MAYOR	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 6.702.694,03**		**$ 5.160.792,00**			
ADMINISTRACIÓN				**20,44%**	**$ 1.370.030,66**		**$ 1.054.865,88**			
IMPREVISTOS				**1,00%**	**$ 67.026,94**		**$ 51.607,92**			
UTILIDADES				**4,00%**	**$ 268.107,76**		**$ 206.431,68**			
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**$ 50.940,47**		**$ 39.222,02**			
				TOTAL	**$ 8.458.799,87**	**SUBTOTAL 1**	**$ 6.512.919,50**			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**		**$ -**		
		ADMINISTRACIÓN		**20,44%**	**$ -**		**$ -**			
		IMPREVISTOS		**1,00%**	**$ -**		**$ -**			
		UTILIDADES		**4,00%**	**$ -**		**$ -**			
		IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**	**$ -**		**$ -**			
				TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 2**	**$ -**			
				TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	**$ 8.458.799,87**	**TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+**	**$ 6.512.919,50**			

Solicita:

ING. ALVARO RODRIGUE RANGEL
Representante Legal Contratista
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

Autorizó:

ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión Nº:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL

FECHA DE BALANCE	**jueves, 16 de julio de 2026**
CONTRATO No.	**011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**
CONTRATISTA	**PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**NOGAALL SAS**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE No. 19 MANTENIMIENTO ELECTRONICA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	**PRELIMINARES**									
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO	m2	564,79	$ 29.965,00	$ 16.924.069,26	564,79	$ 16.924.069,26	-	IGUAL	
1.13	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA Y METÁLICA PARA CUBIERTA	m2	450,00	$ 17.261,00	$ 7.767.450,00	564,79	$ 9.748.840,19	114,79	MAYOR	
4	**ESTRUCTURA**									
4.04	PERFILERÍA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA	Kg	12.123,53	$ 13.440,00	$ 162.940.220,09	4.659,17	$ 62.619.177,60	- 7.464,36	MENOR	
5	**MAMPOSTERÍA**									
5,03	MURO EN SUPERBOARD SUPERFICIE PULIDA DE 8 MM INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERÍA, MALLA FIBRA DE VIDRIO, MASILLADO, FIBRA LANA MINERAL DE ROCA DE 2,5 IN Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 DOS CARAS E=0,10 A 0,12 MTS, INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR	m2		105.664,00	$ -		$ -	-	IGUAL	
14	**CUBIERTAS**									
14.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SÁNDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	564,79	$ 220.000,00	$ 124.254.805,18	564,79	$ 124.254.805,18	-	IGUAL	
18	**OBRAS GENERALES**									
18.01	MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSO	Kg	5.996,76	$ 1.973,00	$ 11.831.601,22	7.907,06	$ 15.600.629,38	1.910,30	MAYOR	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 323.718.145,75**		**$ 229.147.521,61**			
ADMINISTRACIÓN				**20,44%**	**$ 66.167.988,99**		**$ 46.837.753,42**			
IMPREVISTOS				**1,00%**	**$ 3.237.181,46**		**$ 2.291.475,22**			
UTILIDADES				**4,00%**	**$ 12.948.725,83**		**$ 9.165.900,86**			
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**$ 2.460.257,91**		**$ 1.741.521,16**			
				TOTAL	**$ 408.532.299,94**	**SUBTOTAL 1**	**$ 289.184.172,27**			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
NP-35	SUMINISTRO E INSTACIÓN DE COLUMNAS Y VIGAS IPE ASTM A36. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA).	kg	-	$ 35.124,00	$ -	487,62	$ 17.127.164,88	487,62	MAYOR	
np 45	CONSTRUCCIÓN DE DADO EN CONCRETO RESISTENCIA DE 3000 DE 0,40X0,40 H= 0,60 PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA METÁLICA (INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	UND	-	$ 492.050,00	$ -	6,00	$ 2.952.300,00	6,00	MAYOR	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**		**$ 20.079.464,88**		
		ADMINISTRACIÓN		**20,44%**	**$ -**		**$ 4.104.242,62**			
		IMPREVISTOS		**1,00%**	**$ -**		**$ 200.794,65**			
		UTILIDADES		**4,00%**	**$ -**		**$ 803.178,60**			
		IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**	**$ -**		**$ 152.603,93**			
				TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 2**	**$ 25.340.284,68**			
				TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	**$ 408.532.299,94**	**TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)**	**$ 309.263.637,15**			

Solicita:

ING. ALVARO RODRIGUE RANGEL
Representante Legal Contratista
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

Autorizó:

ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión Nº:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL

FECHA DE BALANCE	**jueves, 16 de julio de 2026**
CONTRATO No.	**011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**
CONTRATISTA	**PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**NOGAALL SAS**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE No. 20 VIAS INTERNA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	**PRELIMINARES**									
1.23	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	m2	3.033,14	$ 4.112,00	$ 12.472.276,88	2.116,84	$ 8.704.446,08	- 916,30	MENOR	
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**									
2.02	EXCAVACIÓN MECÁNICA , INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE EXCAVACIÓN	m3	844,20	$ 58.151,00	$ 49.091.229,28	2.080,22	$ 120.966.669,69	1.236,01	MAYOR	
3	**CIMENTACIÓN**									
3.02	EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE BASE ESTABILIZADORA EN RAJÓN	m3	909,94	$ 209.126,00	$ 190.292.610,03	1.121,40	$ 234.513.896,40	211,46	MAYOR	
3.03	EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO (MDC - 19 INVIAS)	m3	272,98	$ 1.025.933,00	$ 280.061.974,53	163,11	$ 167.339.931,63	- 109,87	MENOR	
17	**VIAS Y URBANISMO**									
17.01	BASE GRANULAR ESTABILIZADA CON CEMENTO AL 6%	m3	1.162,47	$ 235.723,00	$ 274.022.066,90	509,73	$ 120.155.084,79	- 652,74	MENOR	
17.02	CAÑUELA CTE 40 CM X25CM X80CM INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN Y PEGA	ml	172,66	$ 54.119,00	$ 9.344.344,54		$ -	- 172,66	MENOR	
17.03	FRESADO DE PAVIMENTO ASFÁLTICO 10 CM INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DENTRO DE LA UNIDAD	m2	3.048,63	$ 29.393,00	$ 89.608.443,13	2.038,91	$ 59.929.681,63	- 1.009,72	MENOR	
17.04	GEOTEXTIL TIPO FORTEX BX40 O SIMILAR	m2	3.033,14	$ 14.731,00	$ 44.681.203,97	2.270,32	$ 33.444.083,92	- 762,82	MENOR	
17.05	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA (CRL-1)	m2	3.033,14	$ 4.431,00	$ 13.439.848,94	2.038,91	$ 9.034.410,21	- 994,23	MENOR	
17.06	NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE HASTA OBTENER UN CBR URBANO DEL 95%	m2	3.033,14	$ 2.758,00	$ 8.365.403,61		$ -	- 3.033,14	MENOR	
17.07	SARDINEL DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO TIPO A-10 INCLUYE EXCAVACIÓN, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE APOYO Y MORTERO DE PEGA. INCLUYE DEMOLICIÓN DEL EXISTENTE Y DISPOSICIÓN FINAL	ml	161,01	$ 57.604,00	$ 9.274.846,55	240,58	$ 13.858.370,32	79,57	MAYOR	
17.08	SUMINISTRO Y EXTENDIDA POLIETILENO No. 6	m2	3.033,14	$ 8.954,00	$ 27.158.746,88	2.281,90	$ 20.432.132,60	- 751,24	MENOR	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.007.812.995,25**		**$ 788.378.707,27**			
ADMINISTRACIÓN				**20,44%**	**$ 205.996.976,23**		**$ 161.144.607,77**			
IMPREVISTOS				**1,00%**	**$ 10.078.129,95**		**$ 7.883.787,07**			
UTILIDADES				**4,00%**	**$ 40.312.519,81**		**$ 31.535.148,29**			
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**$ 7.659.378,76**		**$ 5.991.678,18**			
				TOTAL	**$ 1.271.860.000,00**	**SUBTOTAL 1**	**$ 994.933.928,58**			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1,04	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS 0.15 M	m2		$ 62.201,00	$ -	77,93	$ 4.847.323,93	77,93	MAYOR	
4.05	PLACA DE CONTRAPISO E=0,10 M, EN CONCRETO DE 3000 PSI, REFUERZO EN MALLA ELECTRO SOLDADA TIPO M-084 O SIMILAR	m2		$ 161.540,00	$ -	77,93	$ 12.588.812,20	77,93	MAYOR	
6.21	CIMENTACIÓN Y ATRAQUE DE TUBERÍA	m3		$ 152.654,00	$ -	8,00	$ 1.221.232,00	8,00	MAYOR	
NP15	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B-200 SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	m3		$ 188.140,00	$ -	66,47	$ 12.505.289,52	66,47	MAYOR	
6.23	CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE	Und		$ 54.931,00	$ -	6,00	$ 329.586,00	6,00	MAYOR	
NP16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA TIPO NOVAFORT 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	m		$ 70.203,00	$ -	96,07	$ 6.744.402,21	96,07	MAYOR	
NP17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA TIPO NOVAFORT 8", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	m		$ 97.480,00	$ -	14,30	$ 1.393.964,00	14,30	MAYOR	
NP18	CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,60 M H=1.0 - 1,5M (INCLUYE MARCO Y TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI)	Und		$ 746.183,00	$ -	4,00	$ 2.984.732,00	4,00	MAYOR	
NP19	POZO DE INSPECCIÓN EN CONCRETO DE Ø 1,20 H = 0 Y 1,50 M INCLUYE CONO DE REDUCCIÓN, ARO Y TAPA DE ALCANTARILLADO EN PLÁSTICO RECICLAD 70CM.	Und		$ 4.141.849,00	$ -	6,00	$ 24.851.094,00	6,00	MAYOR	
NP20	CONSTRUCCION DE SUMIDERO FUNDIDO EN SITIO SL-250.	Und		$ 4.025.412,00	$ -	4,00	$ 16.101.648,00	4,00	MAYOR	
NP21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEODREN VIAL DE 160 MM X H= 0,00 A 1.00 M (INCLUYE EXCAVACIÓN, GEOTEXTIL NT2000 Y RELLENO CON TRITURADO TAMAÑOS DE 3/4" A 3")	m		$ 363.355,00	$ -	222,64	$ 80.897.357,20	222,64	MAYOR	
NP22	DEMARCACION VIAL CON PINTURA TRAFICO COLOR BLANCO Y AMARILLO REFLECTIVAS CON MICROESFERAS	m		$ 27.667,00		153,50	$ 4.246.884,50	153,50	MAYOR	
NP23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL A80 (INCLUYE 3 CM DE MORTERO 1:3 Y TODO LO NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD)	m		$ 93.409,00	$ -	74,50	$ 6.958.970,50	74,50	MAYOR	
NP24	CONSTRUCCION DE CUNETA EN CONCRETO RESISTENCIA 3000 PSI FUNDIDO EN SITU ANCHO = 0,45 M (INCLUYE CONFORMACIÓN DE SUPERFICIE DE APOYO Y ACERO DE REFUERZO)	m		$ 249.381,00	$ -	114,26	$ 28.494.273,06	114,26	MAYOR	
NP 26	MANEJO DE AGUAS EN ZANJA PARA CUALQUIER ANCHO.	Dia		$ 37.931,00	$ -	60,00	$ 2.275.860,00	60,00	MAYOR	
NP27	SELLADO DE JUNTAS DE DILATACIÓN. (INCLUYE CORTE DEL CONCRETO, FONDO DE JUNTA Y SELLO)	m		$ 43.807,00	$ -	169,50	$ 7.425.286,50	169,50	MAYOR	
NP 28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC D= 6"(INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	Und		$ 552.257,00	$ -	4,00	$ 2.209.028,00	4,00	MAYOR	
NP37	RELLENO CON GRAVILLA DE RIO COMPACTADO MECANICAMENTE	m3		$ 90.611,00	$ -	11,24	$ 1.018.068,95	11,24	MAYOR	
NP-53	CORTE DE PAVIMENTO ASFALTICO PROFUNDIDAD DE 0 A 8 CM (INCLUYE HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA)	m		$ 28.112,00	$ -	50,13	$ 1.409.254,56	50,13	MAYOR	
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**		**$ 218.503.067,13**		
				ADMINISTRACIÓN	**20,44%**	**$ -**		**$ 44.662.026,92**		
				IMPREVISTOS	**1,00%**	**$ -**		**$ 2.185.030,67**		
				UTILIDADES	**4,00%**	**$ -**		**$ 8.740.122,69**		
				IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**$ -**		**$ 1.660.623,31**		
					TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 2**	**$ 275.750.870,72**		

TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	**$ 1.271.860.000,00**	**TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)**	**$ 1.270.684.799,30**	1.175.200,70

Solicita:

ING. ALVARO RODRIGUE RANGEL
Representante Legal Contratista
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

Autorizó:

ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE	jueves, 16 de julio de 2026
CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL SAS

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE No. 21 METROLOGIA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	PRELIMINARES									
1.12	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES OFICINA PISO A TECHO INCLUYE RETIRO AL LUGAR INFORMADO TAMBIÉN INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CANALETA, CABLEADO ELÉCTRICO	m2	47,52	$ 19.843,00	$ 942.860,48	-	$ -	- 47,52	MENOR	
1.18	DESMONTE GUARDAESCOBA PISO LAMINADO INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	ml	10,00	$ 1.244,00	$ 12.440,00	10,00	$ 12.440,00	-	IGUAL	
1.19	DESMONTE PUERTAS O VENTANAS INCLUYE HOJA, MARCO Y TODOS SUS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m2	47,52	$ 6.066,00	$ 288.232,21	27,70	$ 168.008,61	- 19,82	MENOR	
10	ACABADOS DE MUROS Y PINTURAS									
10.04	VINILO TIPO-2, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	26,73	$ 17.509,00	$ 468.036,25		$ -	- 26,73	MENOR	
11	PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS									
11.08	GUARDAESCOBAS PARA PISO LAMINADO CLICK SPC RIGID. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ml	10,00	$ 17.947,00	$ 179.470,00	10,00	$ 179.470,00	-	IGUAL	
13	CARPINTERÍA METÁLICA									
13.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10.00 MM. (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURA)	m2	10,37	$ 536.424,00	$ 5.562.044,52		$ -	- 10,37	MENOR	
16	VIDRIOS Y ESPEJOS									
16.02	DIVISIÓN EN VIDRIO DE 8 MM PARA OFICINAS SEGÚN DISEÑO DE PLANOS INCLUYE HERRAJES, PUERTAS, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	40,87	$ 236.438,00	$ 9.662.605,93		$ -	- 40,87	MENOR	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 17.115.689,38		$ 359.918,61			
ADMINISTRACIÓN				20,44%	$ 3.498.446,91		$ 73.567,36			
IMPREVISTOS				1,00%	$ 171.156,89		$ 3.599,19			
UTILIDADES				4,00%	$ 684.627,58		$ 14.396,74			
IVA SOBRE UTILIDAD				19,00%	$ 130.079,24		$ 2.735,38			
				TOTAL	$ 21.600.000,00	SUBTOTAL 1	$ 454.217,29			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
NP-42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CON MONTANTES Y FIJOS LATERALES EN VIDRIO DE 6 MM PARA OFICINAS SEGÚN ESQUEMA INCLUYE HERRAJES, CHAPA SEGURIDAD Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	-	$ 604.972,00	$ -	27,70	$ 16.755.770,77	27,70	MAYOR	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ -		$ 16.755.770,77			
	ADMINISTRACIÓN			20,44%	$ -		$ 3.424.879,55			
	IMPREVISTOS			1,00%	$ -		$ 167.557,71			
	UTILIDADES			4,00%	$ -		$ 670.230,83			
	IVA SOBRE UTILIDAD			19,00%	$ -		$ 127.343,86			
				TOTAL	$ -	SUBTOTAL 2	$ 21.145.782,71			
				TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	$ 21.600.000,00	TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)	$ 21.600.000,00			

Solicita:

ING. ALVARO RODRIGUE RANGEL
Representante Legal Contratista
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

Autorizó:

ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión Nº:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL

FECHA DE BALANCE	**jueves, 16 de julio de 2026**
CONTRATO No.	**011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**
CONTRATISTA	**PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**NOGAALL SAS**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE No. 22 MANTENIMIENTO DE ESCAM

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	**PRELIMINARES**									
1.01	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES INCLUYE GUARDAESCOBAS O MEDIA CAÑA, INCLUYE RETIRO	m2	24,88	$ 4.994,00	$ 124.250,72	24,88	$ 124.250,72	-	IGUAL	
1.02	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO /SUPERBOARD O DRY WALL CON ESTRUCTURA, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	m2	5,84	$ 16.122,00	$ 94.144,42	5,84	$ 94.144,42	-	IGUAL	
1.06	DESMONTE CUBIERTA TEJA POLICARBONATO	m2	98,37	$ 17.717,00	$ 1.742.769,02	366,30	$ 6.489.666,23	267,93	MAYOR	
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE BAÑO	und	4,00	$ 11.343,00	$ 45.372,00	4,00	$ 45.372,00	-	IGUAL	
1.15	DESMONTE DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO	m2	40,00	$ 6.292,00	$ 251.680,00		$ -	- 40,00	MENOR	
1.16	DESMONTE DE TUBO DE 2" DE CERRAMIENTO	ml	20,00	$ 7.863,00	$ 157.260,00		$ -	- 20,00	MENOR	
5	**MAMPOSTERÍA**									
5.01	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO. 5 E=0.12 M (0.33X0.115X0.23) M INCLUYE, MORTERO DE PEGA	m2	4,67	$ 57.957,00	$ 270.751,92		$ -	- 4,67	MENOR	
5.03	MURO EN SUPERBOARD SUPERFICIE PULIDA DE 8 MM INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERÍA, MALLA FIBRA DE VIDRIO, MASILLADO, FIBRA LANA MINERAL DE ROCA DE 2,5 IN Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 DOS CARAS E=0,10 A 0,12 MTS, INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR	m2	11,47	$ 105.664,00	$ 1.211.775,88	4,93	$ 520.543,13	- 6,54	MENOR	
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**									
6.01	PUNTO A.F. DUCHA	Und	2,00	$ 73.648,00	$ 147.296,00	2,00	$ 147.296,00	-	IGUAL	
6.02	PUNTO A.F. INODORO	Und	2,00	$ 11.156,00	$ 22.312,00	1,00	$ 11.156,00	- 1,00	MENOR	
6.03	PUNTO A.F. ORINAL O LAVAMANOS O LAVAPLATOS	Und	2,00	$ 20.136,00	$ 40.272,00	3,00	$ 60.408,00	1,00	MAYOR	
8	**8. PAÑETES**									
8.01	PAÑETE LISO MUROS 1:3	m2	18,69	$ 31.836,00	$ 595.014,84		$ -	- 18,69	MENOR	
10	**ACABADOS DE MUROS Y PINTURAS**									
10.01	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	18,69	$ 30.675,00	$ 573.205,32		$ -	- 18,69	MENOR	
10.02	PINTURA ANTIBACTERIAL, ANTIHONGOS Y ANTIHUMEDAD 3 MANOS, COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN	m2	5,00	$ 16.123,00	$ 80.615,00		$ -	- 5,00	MENOR	
10.04	VINILO TIPO-2, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	45,60	$ 17.509,00	$ 798.410,40		$ -	- 45,60	MENOR	
11	**PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**									
11.01	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m2	34,39	$ 58.039,00	$ 1.996.055,09	34,39	$ 1.996.055,09	-	IGUAL	
11.04	CERÁMICA PISO PARED 45.8 X45.8 GRIS MATE O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, DEBE SER APROBADO POR LA SUPERVISIÓN	m2	24,88	$ 72.915,00	$ 1.814.125,20	24,88	$ 1.814.125,20	-	IGUAL	
12	**CARPINTERÍA EN MADERA**									
12.01	PUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO RH, CON 3 DILATACIONES, INCLUYE MARCO EN EL MISMO MATERIAL, BISAGRAS, TOPES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (TODA LA MADERA DEBE SER INMUNIZADA)	m2	7,20	$ 178.298,00	$ 1.283.745,60	3,74	$ 666.834,52	- 3,46	MENOR	
13	**CARPINTERIA METÁLICA**									
13.01	DIVISIÓN PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 LEVANTADA 0,20 MT DEL PISO CALIDAD SOCODA A TODO COSTO	m2	2,30	$ 939.194,00	$ 2.160.146,20		$ -	- 2,30	MENOR	
14	**CARPINTERÍA METÁLICA**									
14.02	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA	ml	706,97	$ 16.493,00	$ 11.660.130,79		$ -	- 706,97	MENOR	
14.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA POLICARBONATO	m2	374,16	$ 217.845,00	$ 81.509.888,14	-	$ -	- 374,16	MENOR	
15	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**									
15.04	LAVAMANOS DE SOBREPONER OVALADO DE 41 CM X 31	Und	2,00	$ 337.864,00	$ 675.728,00	1,00	$ 337.864,00	- 1,00	MENOR	
15.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO MANANTIAL BLANCO REF CORONA Y/O SIMILAR	Und	2,00	$ 380.593,00	$ 761.186,00	1,00	$ 380.593,00	- 1,00	MENOR	
16	**VIDRIOS Y ESPEJOS**									
16.03	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 6 MM BISELADO INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	2,70	$ 303.351,00	$ 819.047,70	2,35	$ 714.088,25	- 0,35	MENOR	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 108.835.182,25**		**$ 13.402.396,56**			
ADMINISTRACIÓN				**20,44%**	**$ 22.245.911,25**		**$ 2.739.449,86**			
IMPREVISTOS				**1,00%**	**$ 1.088.351,82**		**$ 134.023,97**			
UTILIDADES				**4,00%**	**$ 4.353.407,29**		**$ 536.095,86**			
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**$ 827.147,39**		**$ 101.858,21**			
				TOTAL	**$ 137.350.000,00**	**SUBTOTAL 1**	**$ 16.913.824,46**			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
9.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA DE DRYWALL DE 1/2"+ THERMOLON MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS) CON ESTRUCTURA	m2		$ 77.479,00		1,26	$ 97.623,54	1,26	MAYOR	
7.05	LUMINARIA LED REDONDA 18W LUZ FRÍA D = 8" DE INCRUSTAR	Und		$ 45.315,00		2,00	$ 90.630,00	2,00	MAYOR	

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE No. 22 MANTENIMIENTO DE ESCAM

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO PLASTICO DE 1/2" LISA INCLUYE TAPA REGISTRO DE 20*20 CM.	Und		$ 63.671,00	$ -	1,00	$ 63.671,00	1,00	MAYOR	
15.06	REGISTRO CON DUCHA SENCILLA DE PARED INCLUYE ACCESORIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	Und		$ 142.028,00		1,00	$ 142.028,00	1,00	MAYOR	
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, INCLUYE DERIVACIÓN DESDE CAJA DE CONEXIÓN EXISTENTE CON HASTA 1,00 m DE CONDUCTOR DE COBRE #12 AWG TIPO HFFR o LSZH, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y PROTECCIÓN.	m	-	$ 115.890,00	$ -	3,00	$ 347.670,00	3,00	MAYOR	
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE (LIBRE DE HALÓGENOS) N° 12 AWG, 3 LÍNEAS (FASE, NEUTRO Y TIERRA), INCLUYE FIJACIONES Y CONEXIONES NECESARIAS	Und	-	$ 37.600,00	$ -	40,00	$ 1.504.000,00	40,00	MAYOR	
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE MONOPOLAR (1P) 30 A, 120 V, CAPACIDAD DE RUPTURA MÍNIMO 10 kA, TIPO LUMINEX O DE IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, PARA TABLERO NORMAL O REGULADO SEGÚN DISEÑO ELÉCTRICO. INCLUYE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.	und	-	$ 51.670,00	$ -	1,00	$ 51.670,00	1,00	MAYOR	
NP-8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V (1Ø+N+PT) , INCLUYE DUCTERÍA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m	-	$ 103.715,00	$ -	2,00	$ 207.430,00	2,00	MAYOR	
NP-9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO BLANCO, INCLUYE PLACA, CONEXIÓN A PUNTO ELECTRICO	m	-	$ 69.518,00	$ -	2,00	$ 139.036,00	2,00	MAYOR	
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH 40 3/4"	Und	-	$ 43.346,00	$ -	12,00	$ 520.152,00	12,00	MAYOR	
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM	m	-	$ 275.990,00	$ -	318,70	$ 87.956.984,15	318,70	MAYOR	
NP-32	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE SALIDA Y TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA GFCI 15A/110V (1Ø+N+PT) , INCLUYE DUCTERÍA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Und		$ 71.447,00		1,00	$ 71.447,00	1,00	MAYOR	
NP-34	ANCLAJE QUÍMICO DE VARILLA CORRUGADA DE ½" CON PROFUNDIDAD DE 0,15 M, INCLUYENDO PERFORACIÓN, LIMPIEZA DE ORIFICIO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ADHESIVO EPÓXICO TIPO ANCHORFIX®-2 O EQUIVALENTE, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN."	Und		$ 44.867,00		2,00	$ 89.734,00	2,00	MAYOR	
NP-46	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO DE DRYWALL INZONORIZADO (INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERÍA, MALLA FIBRA DE VIDRIO, MASILLADO Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 DOS CARAS E=0,10 A 0,12 MTS, INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR)	m2		$ 228.871,00		12,22	$ 2.797.902,20	12,22	MAYOR	
NP-55	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 3" INCLUYE ACCESORIOS	m		$ 36.543,00		8,00	$ 292.344,00	8,00	MAYOR	
NP-56	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 4" INCLUYE ACCESORIOS	m		$ 44.431,00		7,80	$ 346.561,80	7,80	MAYOR	
NP-57	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA AGUA POTABLE DE 1/2" HASTA 1" INCLUYE ACCESORIOS	m		$ 26.355,00		18,00	$ 474.390,00	18,00	MAYOR	
NP-61	PERFORACIÓN EN MURO EN BLOQUES MACIZOS O PLACAS DE CONCRETO PARA LA FABRICACIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES O PASANTES QUE SE REQUIERAN SEGÚN DISEÑO CONSTRUCTIVO INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	Und		$ 68.509,00		1,00	$ 68.509,00	1,00	MAYOR	
NP-62	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA REDONDA DE 24W DE INCRUSTAR O SOBRE PONER	Und		$ 57.001,00		3,00	$ 171.003,00	3,00	MAYOR	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**		**$ 95.432.785,69**			
				ADMINISTRACIÓN	**20,44%**	**$ -**		**$ 19.506.461,39**		
				IMPREVISTOS	**1,00%**	**$ -**		**$ 954.327,86**		
				UTILIDADES	**4,00%**	**$ -**		**$ 3.817.311,43**		
				IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**$ -**		**$ 725.289,17**		
				TOTAL		**$ -**	**SUBTOTAL 2**	**$ 120.436.175,54**		
				TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)		**$ 137.350.000,00**	**TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)**	**$ 137.350.000,00**		

Solicita:

ING. ALVARO RODRIGUE RANGEL
Representante Legal Contratista
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

Autorizó:

ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE	**jueves, 16 de julio de 2026**
CONTRATO No.	**011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**
CONTRATISTA	**PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**NOGAALL S.A.S.**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE No. 23 TANQUE DE RANCHO DE TROPAS

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1										
1.22	ESCARIFICACIÓN DE PINTURA Y ESTUCO EN PAREDES, INCLUYE PULIDO Y LIJADO CON DISCO DIAMANTADO	m2		$ 5.881,00	$ -		$ -	-	IGUAL	
10										
10.02	PINTURA ANTIBACTERIAL, ANTIHONGOS Y ANTIHUMEDAD 3 MANOS, COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN	m2	34,54	$ 16.123,00	$ 556.888,42		$ -	- 34,54	MENOR	
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**									
13.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EXTERIOR EN PANEL WPC (WOOD PLASTIC COMPOSITE) CON FILTRO PROTECTOR UV, INSTALADO SOBRE ESTRUCTURA PORTANTE METÁLICA, INCLUYENDO CLIPS, TORNILLERÍA, ANCLAJES, REMATES Y TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA GARANTIZAR UNA INSTALACIÓN ESTABLE, ALINEADA Y DE ACABADO UNIFORME	m2	30,72	$ 304.964,00	$ 9.368.494,08	-	$ -	- 30,72	MENOR	
14	**CUBIERTAS**									
14.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SÁNDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2		$ 220.000,00	$ -	35,91	$ 7.901.124,00	35,91	MAYOR	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 9.925.382,50**		**$ 7.901.124,00**			
ADMINISTRACIÓN				**20,44%**	**$ 2.028.748,18**		**$ 1.614.989,75**			
IMPREVISTOS				**1,00%**	**$ 99.253,82**		**$ 79.011,24**			
UTILIDADES				**4,00%**	**$ 397.015,30**		**$ 316.044,96**			
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**$ 75.432,91**		**$ 60.048,54**			
				TOTAL	**$ 12.525.832,71**	**SUBTOTAL 1**	**$ 9.971.218,49**			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACION (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO	m2		$ 31.884,06		35,91	$ 1.145.090,51	35,91	MAYOR	
1.13	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA Y METÁLICA PARA CUBIERTA	m2		$ 18.366,69		35,91	$ 659.624,98	35,91	MAYOR	
NP-49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTON SEGÚN DISEÑO INCLUYE MARCO CALIBRE 14 Y HOJAS CALIBRE 16 CON PERSIANAS DE VENTILACION CON PINTURA ELECTROSTATICA, CHAPA DE SEGURIDAD Y MANIJA	Und	-	$ 4.136.226,00	$ -	1,00	$ 4.136.226,00	1,00	MAYOR	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**		**$ 4.136.226,00**		
		ADMINISTRACIÓN		**0,00%**	**$ -**			**$ 845.444,59**		
		IMPREVISTOS		**0,00%**	**$ -**			**$ 41.362,26**		
		UTILIDADES		**0,00%**	**$ -**			**$ 165.449,04**		
		IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**	**$ -**			**$ 31.435,32**		
					TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 2**	**$ 5.219.917,21**		
				TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	**$ 12.525.832,71**	**TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)**	**$ 15.191.135,70**			

Solicita:

ING. ALVARO RODRIGUE RANGEL
Representante Legal Contratista
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

Autorizó:

ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL

FECHA DE BALANCE	**jueves, 16 de julio de 2026**
CONTRATO No.	**011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**
CONTRATISTA	**PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**NOGAALL SAS**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA - FRENTE No. 24 VIVIENDAS SUBOFICIALES BLOQUES 1-12

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	**PRELIMINARES**									
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO	m2	1.150,00	$ 29.965,00	$ 34.459.750,00	973,50	$ 29.170.927,50	- 176,50	MENOR	
4	**ESTRUCTURA**									
4.04	PERFILERÍA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA	Kg	20.991,47	$ 13.440,00	$ 282.125.356,80	9.055,79	$ 121.709.847,17	- 11.935,68	MENOR	
14	**CUBIERTAS**									
14,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO, CABALLETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2	1.150,00	$ 127.000,00	$ 146.050.000,00		$ -	- 1.150,00	MENOR	
18	**OBRAS GENERALES**									
18.01	MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSO	Kg	6.487,94	$ 1.973,00	$ 12.800.709,37	16.938,90	$ 33.420.449,70	10.450,96	MAYOR	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 475.435.816,17**		**$ 184.301.224,37**			
ADMINISTRACIÓN				**20,44%**	**$ 97.179.080,82**		**$ 37.671.170,26**			
IMPREVISTOS				**1,00%**	**$ 4.754.358,16**		**$ 1.843.012,24**			
UTILIDADES				**4,00%**	**$ 19.017.432,65**		**$ 7.372.048,97**			
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**$ 3.613.312,20**		**$ 1.400.689,31**			
				TOTAL	**$ 600.000.000,00**	**SUBTOTAL 1**	**$ 232.588.145,15**			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACION (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
14.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SÁNDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	-	$ 223.038,29	$ -	973,50	$ 217.127.775,32	973,50	MAYOR	
14.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA	M2	-	$ 231.799,08	$ -	264,00	$ 61.194.957,12	264,00	MAYOR	
NP-40	ACORAZADO SUPERIOR ENTRE MURO Y CUBIERTA EN FACHADA DE EDIFICACIONES (INCLUYE PAÑETE, MATERIALES Y HERRAMIENTAS)	M	-	$ 60.911,00	$ -	246,76	$ 15.030.398,36	246,76	MAYOR	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**		**$ 293.353.130,80**		
		ADMINISTRACIÓN		**20,44%**	**$ -**		**$ 59.961.379,93**			
		IMPREVISTOS		**1,00%**	**$ -**		**$ 2.933.531,31**			
		UTILIDADES		**4,00%**	**$ -**		**$ 11.734.125,23**			
		IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**	**$ -**		**$ 2.229.483,79**			
				TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 2**	**$ 370.211.651,06**			
				TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	**$ 600.000.000,00**	**TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)**	**$ 602.799.796,22**			

Solicita:

ING. ALVARO RODRIGUE RANGEL
Representante Legal Contratista
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

Autorizó:

ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S.

PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERA SAS
NIT 900.643.646-1
CR 11 138 48 TO 1 IN 1 AP 210
Tel: (031) 3216393106
Bogotá - Colombia
prosoi.sas@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. PRO 225

Señores	FAC COMANDO AEREO DE MANTENIMIENTO		
NIT	800.141.641-8	**Teléfono**	(031) 8209040
Dirección	Carrera 5 Nº 2-91 sur	**Ciudad**	Madrid - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	16/10/2026, 15:42
Expedición	16/10/2026, 15:43
Vencimiento	30/11/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Bruto
1	ACTA DE CORTE 2 DEL CONTRATO NRO. 011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026 EL CUAL TIENE POR OBJETO LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO	1.00	1,452,276,271.63	0 %	1,452,276,271.63
2	ADMINISTRACION 20.44%	1.00	296,845,269.92	0 %	296,845,269.92
3	IMPREVISTOS 1%	1.00	14,522,762.72	0 %	14,522,762.72
4	UTILIDAD 4%	1.00	58,091,050.87	19 %	58,091,050.87

Total items: 4

Total Bruto	1,821,735,355.14
IVA 19%	11,037,299.67
Total a Pagar	1,832,772,654.81

Valor en Letras: Mil ochocientos treinta y dos millones setecientos setenta y dos mil seiscientos cincuenta y cuatro pesos m/cte con ochenta y uno cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Pago a Crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-11-30 por $ 1,832,772,654.81

Observaciones: ACTA DE CORTE 2 DEL CONTRATO NRO. 011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026 EL CUAL TIENE POR OBJETO LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO

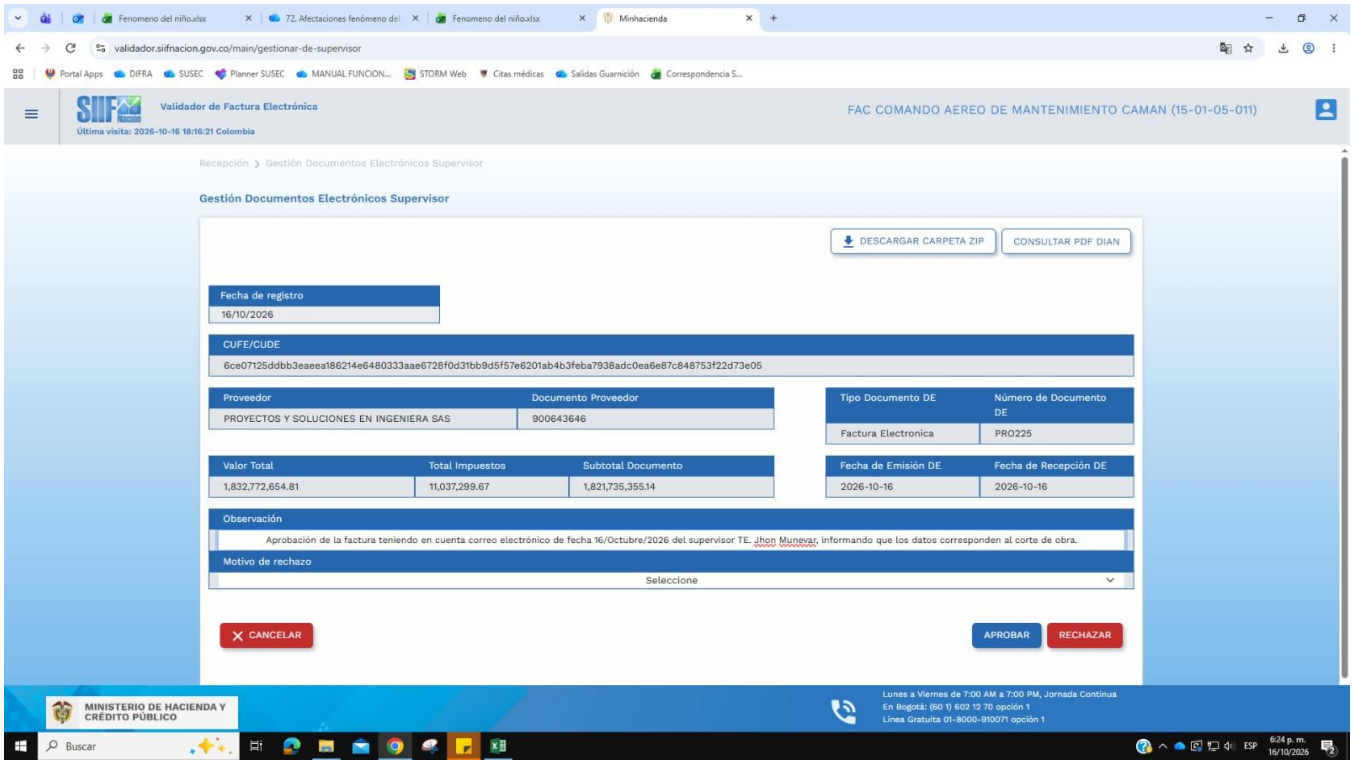
#$15-01-05-010;011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026;nogaall@fac.mil.co#$

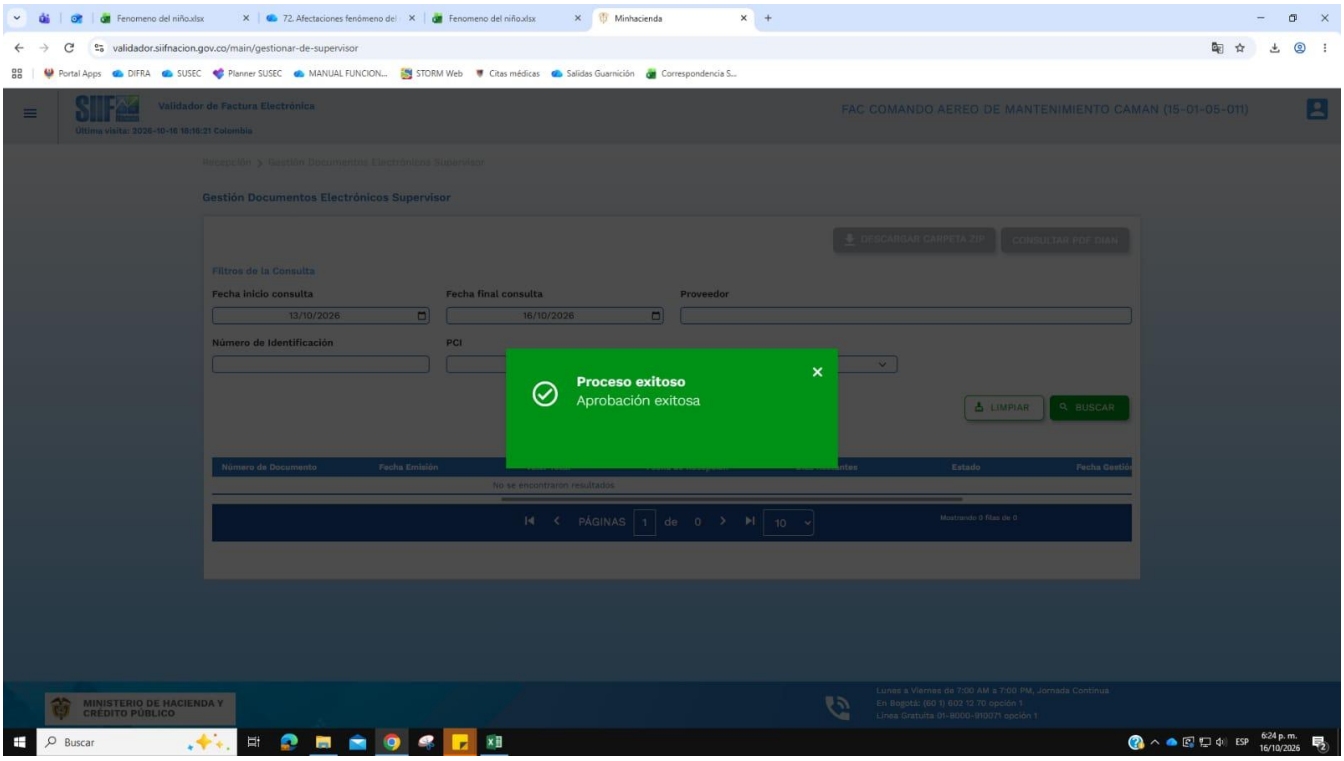
Valor Amortizado corte 02 $87.772.654,81
Valor a pagar corte 02 $1.745.000.000

Orden de entrega: - Fecha:

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764105750897 aprobado en 20260209 prefijo PRO desde el número 201 al 300 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 7.60*1000
CUFE: 6ce07125ddbb3eaeea186214e6480333aae6728f0d31bb9d5f57e6201ab4b3feba7938adc0ea6e87c848753f22d73e05


validador.siifnacion.gov.co/main/gestionar-de-supervisor
Validador de Factura Electrónica
Última visita: 2026-10-16 18:16:21 Colombia
FAC COMANDO AEREO DE MANTENIMIENTO CAMAN (15-01-05-011)
Recepción > Gestión Documentos Electrónicos Supervisor
Gestión Documentos Electrónicos Supervisor
DESCARGAR CARPETA ZIP
CONSULTAR PDF DIAN
Fecha de registro
16/10/2026
CUFE/CUDE
6ce07125ddbb3eaeea186214e6480333aae6728f0d31bb9d5f57e6201ab4b3feba7938adc0ea6e87c848753f22d73e05
Proveedor
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERA SAS
Documento Proveedor
900643646
Tipo Documento DE
Factura Electronica
Número de Documento DE
PRO225
Valor Total
1,832,772,654.81
Total Impuestos
11,037,299.67
Subtotal Documento
1,821,735,355.14
Fecha de Emisión DE
2026-10-16
Fecha de Recepción DE
2026-10-16
Observación
Aprobación de la factura teniendo en cuenta correo electrónico de fecha 16/Octubre/2026 del supervisor TE. Jhon Munevar, informando que los datos corresponden al corte de obra.
Motivo de rechazo
Seleccione
CANCELAR
APROBAR
RECHAZAR
MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
Lunes a Viernes de 7:00 AM a 7:00 PM, Jornada Continua
En Bogotá: (60 1) 602 12 70 opción 1
Línea Gratuita 01-8000-910071 opción 1
Buscar
ESP
6:24 p. m.
16/10/2026


validador.siifnacion.gov.co/main/gestionar-de-supervisor
Validador de Factura Electrónica
FAC COMANDO AEREO DE MANTENIMIENTO CAMAN (15-01-05-011)
Gestión Documentos Electrónicos Supervisor
DESCARGAR CARPETA ZIP
CONSULTAR PDF DIAN
Filtros de la Consulta
Fecha inicio consulta
13/10/2026
Fecha final consulta
16/10/2026
Proveedor
Número de Identificación
PCI
LIMPIAR
BUSCAR
Proceso exitoso
Aprobación exitosa
Número de Documento
Fecha Emisión
Estado
Fecha Gestión
No se encontraron resultados
PÁGINAS 1 de 0
MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
Buscar
ESP
6:24 p. m.
16/10/2026

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141215416143

(415)7707212489984(8020) 000014121541614 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 6 4 3 6 4 6	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CL 140 11 45 ED TORRE HHC OF 606

42. Correo electrónico prosoi.sas@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 2 1 6 3 9 3 1 0 6	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		**Actividad secundaria**		**Otras actividades**		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1 / 2	51. Código	52. Número establecimientos
4 3 3 0	2 0 2 5 1 0 0 8	4 2 9 0	2 0 1 3 0 4 1 6	4 3 9 0 / 4 6 5 9		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1 4	4	2	4	8	5	2	5	5														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre RODRIGUEZ RANGEL ALVARO

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141215416143

(415)7707212489984(8020) **000014121541614 3**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 6 4 3 6 4 6	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número	0	
73. Fecha	2 0 1 3 0 4 1 5	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro		
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil	0 2 3 1 2 8 2 4	
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	4	
Vigencia		
80. Desde	2 0 1 3 0 4 1 5	
81. Hasta		

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 1 7 1 2 2 1		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141215416143

(415)7707212489984(8020) **000014121541614 3**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 6 4 3 6 4 6	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 3 0 4 1 5

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	8 8 2 4 0 6 5 3		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
RODRIGUEZ	RANGEL	ALVARO	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141215416143

(415)7707212489984(8020) **000014121541614 3**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 6 4 3 6 4 6	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 3 0 5 8 7 3 8 1		2 6 5 2 5 1 T

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
GARCIA	RUEDA	JORGE	ANDRES

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento
2 0 2 2 0 1 0 1

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 9 0 4 2 6 3 4 8		2 4 8 2 4 2 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
RANGEL	CUBIDES	YEISON	YAIR

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 0 1 0 0 1

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764105750897

(415)7707212489984(8020) 001876410575089 7

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
900643646	1				

11. Razón social
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

12. Dirección seccional
Impuestos de Bogotá

Cód. 32

24. Dirección
CL 140 11 45 ED TORRE HHC OF 606

25. País	26.Departamento	27. Municipio
Colombia	Bogotá D.C.	Bogotá, D.C.

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 000165 del 01/11/2023, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos, en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el tramite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar; no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.

El formato oficial 1876 Autorización numeración de facturación es único e intransferible, solo surte efecto durante la vigencia para el titular del mismo, por ende, su custodia y divulgación es exclusiva responsabilidad del facturador. El uso no autorizado del formato o su adulteración puede tener consecuencias de tipo penal.

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T

Firma del solicitante

Firma del funcionario autorizado

DIAN
2026-02-10 / 05:53:20 PM
Fecha Acuse de Recibo
Firmado

984. Apellidos y nombres
985. Cargo
989. Dependencia
990. Lugar administrativo SUBDIRECCION DE FACTURA ELECTRONICA Y SOLUCI
991. Organización U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION
992. Área
993. Establecimiento

1001. Apellidos y nombres RODRIGUEZ RANGEL ALVARO
1002. Tipo documento Cédula de Ciudadanía
1003. No. Identiflcación 88240653 1004. DV 9
1005. Cod. Representación Representante Legal Principal
1006. Organización PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

997. Fecha formalización 2026-02-10 17:53:20

AUTORIZADO

DIAN

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764105750897

(415)7707212489984(8020) 001876410575089 7

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
900643646	1				

11. Razón social

PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS

Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar

	29. Establecimiento	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
1	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS CL 140 11 45 ED TORRE HHC OF 606	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	4	PRO	201	300	24	AUTORIZACIÓN	1
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									

AUTORIZADO

FORMATO DE INDUSTRIA NACIONAL

ANEXO A – PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL

Bogotá D.C., 13 octubre 2026

Señores
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA –
COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
Madrid Cundinamarca

Referencia: Contrato No. 011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026

Objeto: OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO

Estimados señores:

ALVARO RODRIGUEZ RANGEL en mi calidad de representante legal de PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS, , adelante el PROPONENTE, presento ofrecimiento optando por el puntaje por apoyo a la industria nacional por la prestación de Servicios Nacionales o con Trato Nacional.

Manifiesto bajo la gravedad del juramento que en caso de resultar adjudicatario para la ejecución del objeto contractual destinaré un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos el cien por ciento (100%) del total del personal requerido para el cumplimiento del contrato.

De esta manera se relaciona a continuación el personal técnico y cooperativo que estuvo presente en la ejecución del presente contrato con el corte al periodo 13 de octubre de 2026

ITEM	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	ALVARO RODRIGUEZ RANGEL	88240653	DIRECTOR DE OBRA
2	CRISTIAN EDUARTO PORTELA VARGAS	1005996928	RESIDENTE DE OBRA
3	DIEGO FERNANO GRAS DIAZ	1108934649	RESIDENTE DE OBRA
4	JEYME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA	1023863915	RESIDENTE DE OBRA
5	ERNEST QUIROZ PADILLA	1098719081	RESIDENTE DE OBRA
6	LUZ MELISSA PAJARO BERDELLA	1118851418	RESIDENTE SISOMA
7	ANDRES DAVID GOMEZ FANDIÑO	1070600936	TOPOGRAFO

8	SANDRA MILENA GOMEZ FANDIÑO	1070621650	TOPOGRAFO
9	JHON FREDY CESPEDES GUTIERREZ	80057865	SUPERVISOR DE CUBIERTAS
10	MAICK EMANUEL ORJUELA VEGA	1127078904	INSTALADOR DE TEJAS
11	VICTOR ALFONSO CESPEDES GUTIERREZ	1108928864	SOLDADOR
12	JOSE LEONARDO LADINO PAIBA	79170767	AUXILIAR
13	YAIR ALEICER SANTOS CLEVES	1105674119	COORDINADOR DE MAQUINARIA Y VEHICULOS
14	DIEGO ALEJANDRO MOSCOSO MENESES	1105674476	OPERADOR DE MAQUINARIA
15	JUAN DAVID SANTOS RAMIREZ	1028940288	INSTALADOR DE VIDRIOS Y ALUMNIOS
16	CARLOS ANDRES DIAZ ARAQUE	1056868035	AUXILIAR
17	JHON ALEXANDER CERVANTES TETTE	1002235574	AUXILIAR
18	WILSON HERNANDEZ ANGEL	80323208	CONTRATISTA DE ORNAMENTACION
19	CARLOS ADALVER MONTOYA TORRES	79806536	ORNAMENTADOR
20	JHONNATTAN ALEJANDRO VARGAS	11245590	ORNAMENTADOR
21	PEDRO JOSE NEIRA PIRACOCA	80790702	CONTRATISTA DE VIDRIOS Y ALUMNIOS
22	FABIAN ANDRES NARVAEZ JIMENEZ	1049453742	INSTALADOR DE VIDRIOS Y ALUMNIOS
23	JUAN DAVID SUAREZ TIBAVIJA	1019007049	INSTALADOR DE VIDRIOS Y ALUMNIOS
24	JUAN DAVID RAMIREZ SANTOS	1028940288	INSTALADOR DE VIDRIOS Y ALUMNIOS
25	JERSI GERMAN GONZALEZ GONZALEZ	1069900199	CONTRATISTA OBRA CIVIL
26	YERSON VARGAS	1069901077	ELECTRISISTA
27	YERSON ANDRES GONZALES	1069900188	OFICIAL DE OBRA
28	DANILO ARNULFO BELTRAN	1018492230	MAESTRO DE OBRA
30	JOSE RODOLFO ZARATE	1079032217	AYUDANTE DE OBRA
31	DAIRO HUMBRETO GONZALES	1079033189	MAESTRO DE OBRA
32	JHON JAIRO GOMEZ	9161242	MAESTRO DE OBRA
33	JHONATAN ANDRADE VARGAS	1010114870	ELECTRISISTA
34	JAIRO JAVIER RUIZ	1022922885	AYUDANTE DE OBRA
35	ELICIECER CARDENAS	1031800813	AYUDANTE DE OBRA
36	CESAR EDUARDO MALDONADO DE LA HOZ	1048321001	AUXILIAR
37	LUIS EDUARDO PEÑA PEREZ	6008602	AYUDANTE DE OBRA
38	JUAN DAVID SANCHEZ JORGE	1073506646	VOLQUETERO
39	OSCAR JAVIER ROCHA HERNANDEZ	11511380	VOLQUETERO
40	LUIS ANTONIO CARREÑO MUÑOZ	80 774133	INSTALADOR DE PISOS
41	DAVID FELIPE HERRERA CLEVES	1010039752	INGENIERO DE VIAS

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento en Bogotá D.C., a los 13 días del mes de octubre de 2026.

Atentamente,



REPRESENTANTE LEGAL
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
Nombre: ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Documento de Identidad: 88.240.653 de Cucuta.

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-383
FORMATO PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO INICIAL Y/O MODIFICADO	Versión	2
	Vigencia	6/10/2023

FECHA	**23/07/2026**
CONTRATO No.	**011-00-M- CAMAN-GRUAL-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO**
VALOR DEL ANTICIPO	**$ 1.166.343.278,70**
PORCENTAJE DEL ANTICIPO	**30%**
CONTRATISTA	**PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**NOGAALL S.A.S**

Nº	CONCEPTO	ITEM	VALOR ASIGNADO	% ASIGNADO POR ITEM	FORMA DE PAGO	FECHA ESTIMADA PAGO
1	**COMPRA DE MATERIALES**	TEJAS	$ 324.865.878,09	27,85%	Anticipado	MES 1,MES 2, MES 3, MES 4
		MATERIAL PETREO (BASE Y PIEDRA RAJON)	$ 189.045.274,00	16,21%	Anticipado	MES 2, MES 3, MES 4
		CEMENTO	$ 20.000.000,00	1,71%	Anticipado	MES 3, MES 4, MES 5
		CIELORASO	$ 31.385.436,02	2,69%	Anticipado	MES 1,MES 2, MES 3, MES 4
		PERFILERÍA ESTRUCTURAL	$ 92.251.035,00	7,91%	Anticipado	MES 2, MES 3, MES 4
		GEOGREN	$ 19.337.571,16	1,66%	Anticipado	MES 2, MES 3
		MALLA ESLABONADA	$ 20.663.993,95	1,77%	Anticipado	MES 1, MES2
		COMPRA DE PREFABRICADOS PARA LA VIA	$ 17.046.119,15	1,46%	Anticipado	MES 2, MES 3
		SUBTOTAL	**$ 714.595.307,37**	**61,27%**		
2	**GASTOS DE INSTALACIÓN Y TRANSPORTE**	TRANSPORTE DE MATERIALES	$ 230.000.000,00	19,72%	Anticipado	MES 2, MES 3, MES 4
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
		SUBTOTAL	**$ 230.000.000,00**	**19,72%**		
3	**ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA**			0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
		SUBTOTAL	**$ 0,00**	**0,00%**		
4	**PAGO SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA**			0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
		SUBTOTAL	**$ 0,00**	**0,00%**		
5	**SUBCONTRATOS RELACIONADOS CON LA EJECUCIÓN DE LA OBRA**			0,00%		
				0,00%		
		SUBCONTRATO DE CARPINTERIA DE ALUMINIO	$ 49.336.006,05	4,23%	ANTICIPO Y CORTES	MES 2, MES 3
				0,00%		
		SUMINISTRO EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO (MDC - 19 INVIAS)	$ 148.616.309,69	12,74%	corte parcial	MES 2, MES 3, MES 4
		SUBCONTRATO MANO DE OBRA ESTRUCTURA METALICA	$ 23.795.655,59	2,04%	corte parcial	MES 2, MES 3, MES 4
				0,00%		
				0,00%		
		SUBTOTAL	**$ 221.747.971,33**	**19,01%**		
6	**EQUIPOS MAYORES Y/O ESPECIALES (SOLO SI APARECEN DESCRITOS DESDE LOS ESTUDIOS PEVIOS)**			0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
		SUBTOTAL	**$ 0,00**	**0,00%**		
TOTAL ANTICIPO			**$ 1.166.343.278,70**	**100,00%**		

Solicita:

ALVARO RODRIGUEZ RANGEL
Identificación: 88.240.653
REPRESENTANTE LEGAL
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

Autorizó:

JORGE HERNANDO [illegible]
Identificación: 80.882.015
REPRESENTANTE LEGAL
NOGAALL S.A.S.
INTERVENTORÍA

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-090
	FORMATO DESEMBOLSO DEL ANTICIPO	Versión N:	5
		Vigencia:	20/12/2024

FECHA	
CONTRATO No.	11-00-MCAMAN-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATISTA	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	NOGAALL S.A.S
ENTIDAD BANCARIA DE LA FIDUCIA O CUENTA SEPARADA	DAVIVIENDA
TIPO DE CUENTA	AHORROS
NUMERO DE CUENTA	5900247205
RECURSOS EN LA FIDUCIA O CUENTA SEPARADA	1.166.343.278,70

Nº	NOMBRE PROVEEDOR	No. IDENTIFICACION C.C. O NIT	ENTIDAD BANCARIA A LA QUE SE SE VAN A GIRAR LOS RECUROSOS	TIPO DE CUENTA	NUMERO DE CUENTA	CONCEPTO	VALOR DESEMBOLSO	SALDO EN FIDUCIA
1	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	900.643.646	DAVIVIENDA	AHORROS	5900247205	REEMBOLSO COMPRA DE MATERIALES: CIELO RASO PVC	$ 14.640.177,02	$ 1.151.703.102
2	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	900.643.646	DAVIVIENDA	AHORROS	5900247205	REEMBOLSO COMPRA DE MATERIALES: TEJAS PARA CUBIERTAS	$ 205.411.088,69	$ 946.292.013
3	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	900.643.646	DAVIVIENDA	AHORROS	5900247205	REEMBOLSO COMPRA DE MATERIALES:REFUERZO PARA ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	$ 32.051.636	$ 914.240.377
4	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	900.643.646	DAVIVIENDA	AHORROS	5900247205	REEMBOLSO COMPRA DE MATERIALES:MALLA ESLABONADA	$ 20.663.993,95	$ 893.576.383
5	SISTEMA DE PROTECCION Y ACABADOS SAS SPACAS	900.968.612	DAVIVIENDA	CORRIENTE	29669996695	PAGO A PROVEEDORES	$ 38.177.824,41	$ 855.398.559
6	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	900.643.646	DAVIVIENDA	AHORROS	5900247205	REEMBOLSO COMPRA DE MATERIALES: CARPINTERÍA EN ALUMINIO	$ 49.336.006,05	$ 806.062.553
7	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	900.643.646	DAVIVIENDA	AHORROS	5900247205	REEMBOLSO GASTOS DE INSTALACIÓN Y TRANSPORTE:TRANSPORTE DE MATERIALES	$ 104.500.000	$ 701.562.553
8	ANTONIO CEL Y SAS	901.234.560	DAVIVIENDA	AHORROS	4800433775	PAGO A PROVEEDORES	$ 15.000.000	$ 686.562.553
9	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	900.643.646	DAVIVIENDA	AHORROS	5900247205	REEMBOLSO COMPRA DE MATERIALES:MATERIAL PETREO (BASE Y PIEDRA RAJON)	$ 19.045.274	$ 667.517.279
10	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	900.643.646	DAVIVIENDA	AHORROS	5900247205	REEMBOLSO COMPRA DE MATERIALES: TEJAS PARA CUBIERTAS	$ 119.454.789,40	$ 548.062.489
11	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	900.643.646	DAVIVIENDA	AHORROS	5900247205	REEMBOLSO COMPRA DE MATERIALES: CIELO RASO PVC	$ 16.745.259	$ 531.317.230
12	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	900.643.646	DAVIVIENDA	AHORROS	5900247205	REEMBOLSO COMPRA DE MATERIALES:REFUERZO PARA ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	$ 60.199.399	$ 471.117.831
13	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	900.643.646	DAVIVIENDA	AHORROS	5900247205	REEMBOLSO GASTOS DE INSTALACIÓN Y TRANSPORTE:TRANSPORTE DE MATERIALES	$ 49.191.588,11	$ 421.926.243
14	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	900.643.646	DAVIVIENDA	AHORROS	5900247205	REEMBOLSO COMPRA DE MATERIALES: GEODREN	$ 19.337.571,16	$ 402.588.672
15	ANTONIO CEL Y SAS	901.234.560	DAVIVIENDA	AHORROS	4800433775	PAGO A PROVEEDORES	$ 10.873.434,31	$ 391.715.238
16	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	900.643.646	DAVIVIENDA	AHORROS	5900247205	REEMBOLSO COMPRA DE MATERIALES:MATERIAL PETREO (BASE Y PIEDRA RAJON)	$ 15.535.911,50	$ 376.179.326
17	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	900.643.646	DAVIVIENDA	AHORROS	5900247205	REEMBOLSO COMPRA DE MATERIALES: RAJON, ARENA	$ 87.898.890,00	$ 288.280.436
18	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	900.643.646	DAVIVIENDA	AHORROS	5900247205	REEMBOLSO COMPRA DE MATERIALES:ESTRUCTURA	$ 23.795.655,59	$ 264.484.781
19	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	900.643.646	DAVIVIENDA	AHORROS	5900247205	REEMBOLSO COMPRA DE MATERIALES: BLOQUE CEMENT.- TAPA POZO INSPECC	$ 17.046.119,15	$ 247.438.661
20	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	900.643.646	DAVIVIENDA	AHORROS	5900247205	REEMBOLSO COMPRA DE MATERIALES: CEMENTO	$ 14.750.050,00	$ 232.688.611
21	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	900.643.646	DAVIVIENDA	AHORROS	5900247205	REEMBOLSO COMPRA DE MATERIALES: SUMINISTRO DE RAJON, BASE Y TRITURADO	$ 38.405.260,00	$ 194.283.351
22	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	900.643.646	DAVIVIENDA	AHORROS	5900247205	REEMBOLSO COMPRA DE MATERIALES: CEMENTO	$ 5.249.950,00	$ 189.033.401
23	ANTONIO CEL Y SAS	901.234.560	DAVIVIENDA	AHORROS	4800433775	PAGO A PROVEEDORES	$ 12.257.153,17	$ 176.776.248
24	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	900.643.646	DAVIVIENDA	AHORROS	5900247205	REEMBOLSO COMPRA DE MATERIALES: SUMINISTRO DE BASE	$ 15.902.250,00	$ 160.873.998
25	DROMOS PAVIMENTOS SAS	900.215.394	DAVIVIENDA	CORRIENTE	476069997122	PAGO A PROVEEDORES	$ 148.616.309,69	$ 12.257.689
SALDO EN LA FIDUCIA O CUENTA SEPARADA							$ 1.154.085.590,20	$ 12.257.688,50

Solicita:

Representante Legal Contratista
Firma y posfirma

Autorizó:

Representante Legal Interventoria
Firma y posfirma

DAVIVIENDA

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

CUENTA DE AHORROS

4828 0006 6664

INFORME DEL MES: SEPTIEMBRE /2026

Apreciado Cliente

FIDUDAVIVIENDA FID P.A PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÃ•A 2026

marisela.nino@davivienda.com

-

Saldo Anterior	$375,885,201.82
Más Créditos	$1,341,239.42
Menos Débitos	$365,429,652.42
Nuevo Saldo	$11,796,788.82
Saldo Promedio	$240,445,642.65

Fecha		Valor	Doc.	Clase de Movimiento	Oficina
09	09	$ 40,000.00+	7961	Abono Transferencia 550005900247205 9006436461 TRANSFERENCIA TERCEROS	PORTAL PYMES
10	09	$ 1,537.52-	4076	Cobro Pago Proveedores Davivienda	Host to Host
10	09	$ 87,898,890.00-	3788	Descuento por Pago a Proveedores 8300537006	Host to Host
10	09	$ 1,537.52-	4273	Cobro Pago Proveedores Davivienda	Host to Host
10	09	$ 17,046,119.15-	3744	Descuento por Pago a Proveedores 8300537006	Host to Host
10	09	$ 1,537.52-	4506	Cobro Pago Proveedores Davivienda	Host to Host
10	09	$ 14,750,050.00-	3787	Descuento por Pago a Proveedores 8300537006	Host to Host
14	09	$ 35,654.21-	9255	Pagos por Internet MINISTERIO DE HACIENDA	Compras y Pagos PSE
17	09	$ 40,000.00+	6575	Abono Transferencia 550005900247205 9006436461 TRANSFERENCIA TERCEROS	PORTAL PYMES
17	09	$ 60,000.00+	9480	Abono Transferencia 550005900247205 9006436461 TRANSFERENCIA TERCEROS	PORTAL PYMES
18	09	$ 1,537.52-	8841	Cobro Pago Proveedores Davivienda	Host to Host
18	09	$ 5,249,950.00-	7175	Descuento por Pago a Proveedores 8300537006	Host to Host
18	09	$ 1,537.52-	5422	Cobro Pago Proveedores Davivienda	Host to Host
18	09	$ 12,257,153.17-	1950	Descuento por Pago a Proveedores 8300537006	Host to Host



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



CUENTA DE AHORROS

Fecha		Valor	Doc.	Clase de Movimiento	Oficina
18	09	$ 1,537.52-	5667	Cobro Pago Proveedores Davivienda	Host to Host
18	09	$ 23,795,655.59-	5451	Descuento por Pago a Proveedores 8300537006	Host to Host
18	09	$ 1,537.52-	5732	Cobro Pago Proveedores Davivienda	Host to Host
18	09	$ 38,405,260.00-	5415	Descuento por Pago a Proveedores 8300537006	Host to Host
18	09	$ 1,537.52-	8242	Cobro Pago Proveedores Davivienda	Host to Host
18	09	$ 15,902,250.00-	7923	Descuento por Pago a Proveedores 8300537006	Host to Host
25	09	$ 604,465.00+	0731	Abono Transferencia 550005900247205 9006436461 TRANSFERENCIA TERCEROS	PORTAL PYMES
28	09	$ 577,057.88+	4414	Reintegro Gravamen Mvto Financiero	Corporativa y Empresarial
29	09	$ 1,537.52-	3244	Cobro Pago Proveedores Davivienda	Host to Host
29	09	$ 148,616,309.69-	2561	Descuento por Pago a Proveedores 8300537006	Host to Host
30	09	$ 19,716.54+	0000	Rendimientos Financieros.	0000
30	09	$ 1,455,894.93-	0000	Gravamen a los Movimientos Financieros	0000
30	09	$ 2,628.00-	0000	IVA por Servicios	0000

DAVIVIENDA

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

CUENTA DE AHORROS

4828 0006 6664

INFORME DEL MES: AGOSTO /2026

Apreciado Cliente

FIDUDAVIVIENDA FID P.A PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÃ•A 2026

marisela.nino@davivienda.com

-

Saldo Anterior	$529,069,195.20
Más Créditos	$2,653,844.71
Menos Débitos	$155,837,838.09
Nuevo Saldo	$375,885,201.82
Saldo Promedio	$419,461,319.74

Fecha		Valor	Doc.	Clase de Movimiento	Oficina
05	08	$ 290,797.60+	1295	Abono Transferencia 550005900247205 9006436461 TRANSFERENCIA TERCEROS	PORTAL PYMES
06	08	$ 1,537.52-	1982	Cobro Pago Proveedores Davivienda	Host to Host
06	08	$ 1,537.52-	1984	Cobro Pago Proveedores Davivienda	Host to Host
06	08	$ 60,199,399.00-	1342	Descuento por Pago a Proveedores 8300537006	Host to Host
06	08	$ 15,535,911.50-	1343	Descuento por Pago a Proveedores 8300537006	Host to Host
06	08	$ 1,537.52-	2050	Cobro Pago Proveedores Davivienda	Host to Host
06	08	$ 19,337,571.16-	1344	Descuento por Pago a Proveedores 8300537006	Host to Host
10	08	$ 1,537.52-	2458	Cobro Pago Proveedores Davivienda	Host to Host
10	08	$ 10,873,434.31-	3909	Descuento por Pago a Proveedores 8300537006	Host to Host
12	08	$ 69,918.60-	4966	Pagos por Internet MINISTERIO DE HACIENDA	Compras y Pagos PSE
18	08	$ 1,537.52-	8505	Cobro Pago Proveedores Davivienda	Host to Host
18	08	$ 49,191,588.11-	8239	Descuento por Pago a Proveedores 8300537006	Host to Host
28	08	$ 2,327,392.90+	0001	Reintegro Gravamen Mvto Financiero	Corporativa y Empresarial
31	08	$ 35,654.21+	0000	Rendimientos Financieros.	0000
31	08	$ 620,867.81-	0000	Gravamen a los Movimientos Financieros	0000
31	08	$ 1,460.00-	0000	IVA por Servicios	0000



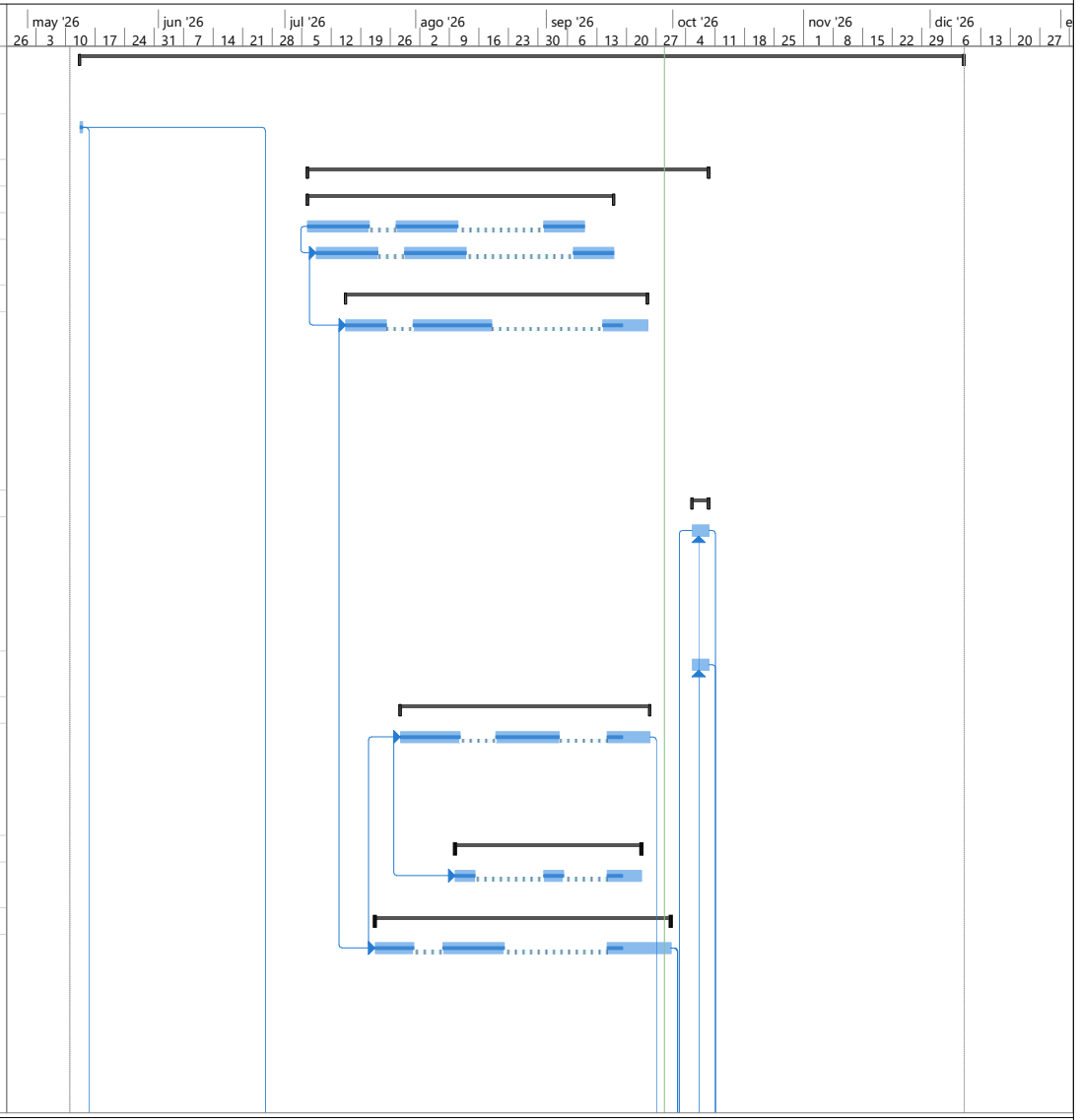
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Este producto cuenta con seguro de depósitos
Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisoría fiscal KPMG Ltda. A.A. 77859 de Bogotá.
Recuerde que usted también cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: José Guillermo Peña González Dirección: Av. 19 No. 114 -09, Of. 502. Bogotá D.C., Colombia. Teléfono: (+57 601) 2131370 | 2131322 Correo Electrónico: defensordelcliente@davivienda.com. Para mayor información en www.davivienda.com

PROMAMACIÓN DE OBRA

CONTRATO No. 011-00-M- CAMAN-GRUAL-2026 QUE TIENE COMO OBJETO OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO

Id	Texto1	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
1		**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO.**	**$ 5.831.716.393,50**	**150 días**	**mié 13/05/26**	**mar 8/12/26**
2		**INICIO DE ACTIVIADES DE OBRA. SUSCRIPCION ACTA DE INICIO**	$ 0,00	1 día	mié 13/05/26	mié 13/05/26
3		**1. FRENTE ZEUS-APOLO-ICARO**	**$ 462.476.849,17**	**69,5 días**	**lun 6/07/26**	**vie 9/10/26**
4	**1**	**PRELIMINARES**	**$ 36.523.776,85**	**53 días**	**lun 6/07/26**	**mié 16/09/26**
5	1.11	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBE	$ 26.905.792,87	30 días	lun 6/07/26	mié 9/09/26
6	1.13	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA Y METÁLICA PARA	$ 9.617.983,98	30 días	mié 8/07/26	mié 16/09/26
7	**4**	**ESTRUCTURA**	**$ 141.890.605,52**	**52 días**	**mié 15/07/26**	**jue 24/09/26**
8	4.04	PERFILERÍA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE,	$ 141.890.605,52	30 días	mié 15/07/26	jue 24/09/26
9	**7**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**$ 57.187,53**	**4 días**	**lun 5/10/26**	**vie 9/10/26**
10	7.04	LUMINARIA LED PANEL 120 X 30 40W, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y	$ 0,00	4 días	lun 5/10/26	vie 9/10/26
11	7.05	LUMINARIA LED REDONDA 18W LUZ FRÍA D = 8" DE INCRUSTAR	$ 57.187,53	4 días	lun 5/10/26	vie 9/10/26
12	**9**	**CIELO RASO**	**$ 20.204.123,32**	**43,48 días**	**mar 28/07/26**	**vie 25/09/26**
13	9.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCIÓN) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA	$ 10.829.301,51	30 días	mar 28/07/26	vie 25/09/26
14	**10**	**ACABADOS EN MUROS Y PINTURAS**	**$ 9.374.821,81**	**32,5 días**	**lun 10/08/26**	**mié 23/09/26**
15	10.04	VINILO TIPO-2, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y	$ 9.374.821,81	16,5 días	lun 10/08/26	mié 23/09/26
16	**14**	**CUBIERTAS**	**$ 201.362.713,42**	**50,5 días**	**mié 22/07/26**	**mié 30/09/26**
17	14.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SÁNDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON	$ 201.362.713,42	30 días	mié 22/07/26	mié 30/09/26



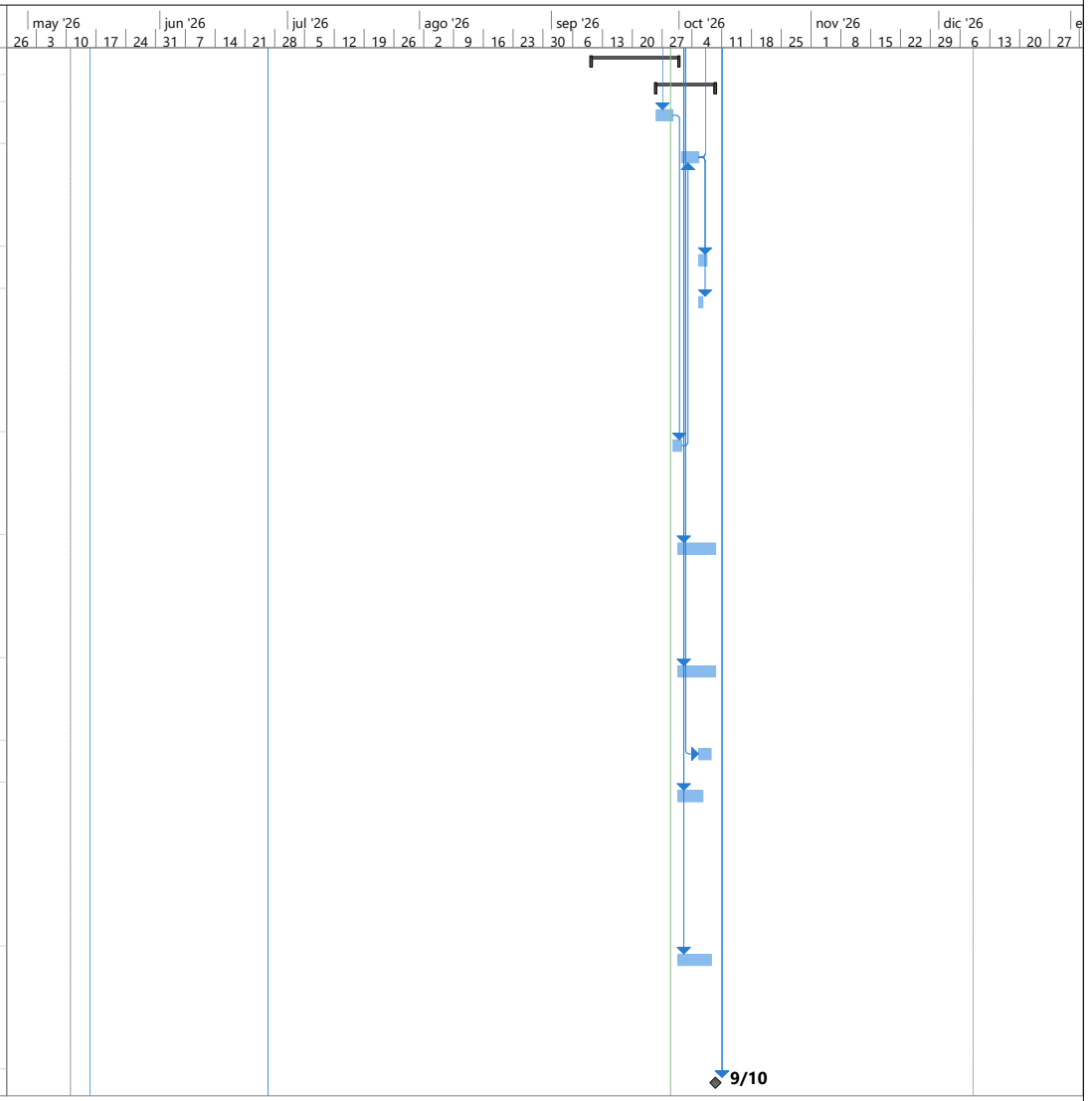
PROSOI
Más allá de la ingeniería

Tarea

PROMAMACIÓN DE OBRA

CONTRATO No. 011-00-M- CAMAN-GRUAL-2026 QUE TIENE COMO OBJETO OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO

Id	Texto1	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
18	**18**	**OBRAS GENERALES**	**$ 24.566.228,36**	**15 días**	**jue 10/09/26**	**mié 30/09/26**
20	**NP**	**NO PREVISTOS**	**$ 48.472.901,23**	**10,02 días**	**vie 25/09/26**	**vie 9/10/26**
21	7.05	LUMINARIA LED REDONDA 18W LUZ FRÍA D = 8" DE INCRUSTAR	$ 57.187,53	2 días	vie 25/09/26	mar 29/09/26
22	9.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCIÓN) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA	$ 10.829.301,51	2 días	jue 1/10/26	lun 5/10/26
23	14.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICA CALIBRE 14	$ 0,00	2 días	lun 5/10/26	mié 7/10/26
24	NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, INCLUYE DERIVACIÓN DESDE CAJA DE CONEXIÓN EXISTENTE CON HASTA 1,00 m DE CONDUCTOR DE COBRE #12 AWG TIPO HFFR o LSZH, ELEMENTOS DE	$ 146.253,18	1 día	lun 5/10/26	mar 6/10/26
25	NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE (LIBRE DE HALÓGENOS) N° 12 AWG, 3 LÍNEAS (FASE, NEUTRO Y TIERRA), INCLUYE FIJACIONES Y CONEXIONES	$ 284.707,20	2 días	mar 29/09/26	jue 1/10/26
26	NP-8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V (1Ø+N+PT) , INCLUYE DUCTERÍA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO	$ 130.888,33	7 días	mié 30/09/26	vie 9/10/26
27	NP-9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO BLANCO, INCLUYE PLACA, CONEXIÓN A PUNTO ELECTRICO	$ 87.731,72	7 días	mié 30/09/26	vie 9/10/26
28	NP-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH 40 3/4"	$ 328.215,91	3 días	lun 5/10/26	jue 8/10/26
29	NP-33	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANALES CON DESARROLLO DE HASTA 1 M INCLUYE RECUBRIMIENTO ELASTOMÉRICO TIPO BRONCOELAST O EQUIVALENTE, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	$ 12.669.964,05	4 días	mié 30/09/26	mar 6/10/26
30	NP-60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES PERIMETRALES DE CUBIERTA SEGÚN REQUERIMIENTOS DEL ÁREA CON DESARROLLO DE 0.25 M HASTA 0.60 M INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	$ 23.610.435,89	6 días	mié 30/09/26	jue 8/10/26
31		FIN DE FRENTE EDIFICIO ICARO	$ 328.215,91	0 días	vie 9/10/26	vie 9/10/26



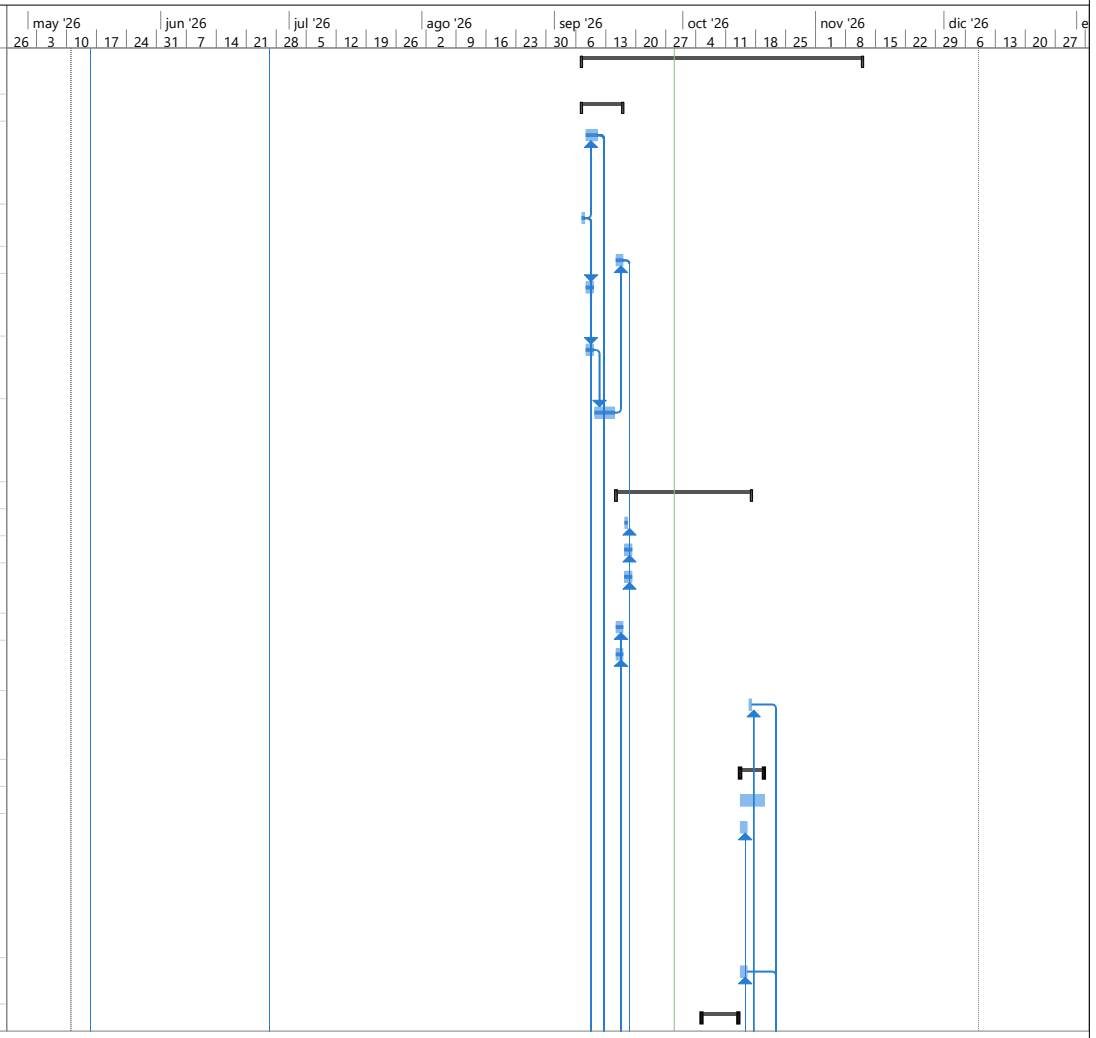
PROSOI
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA
Más allá de la ingeniería

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual
Atraso

PROMAMACIÓN DE OBRA

CONTRATO No. 011-00-M- CAMAN-GRUAL-2026 QUE TIENE COMO OBJETO OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO

Id	Texto1	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
		2. FRENTE ALOJAMIENTO SOLDADOS 1 y 2	**$ 408.311.133,39**	**48 días**	**lun 7/09/26**	**mié 11/11/26**
33	**1**	**PRELIMINARES**	**$ 3.179.973,81**	**8 días**	**lun 7/09/26**	**mié 16/09/26**
34	1.01	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES INCLUYE GUARDAESCOBAS O MEDIA CAÑA, INCLUYE RETIRO	$ 2.108.449,62	3 días	mar 8/09/26	jue 10/09/26
35	1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE BAÑO	$ 586.909,51	1 día	lun 7/09/26	lun 7/09/26
36	1.14	DESMONTE DE LAMPARA / LUMINAF	$ 169.855,10	2 días	mar 15/09/26	mié 16/09/26
37	1.19	DESMONTE PUERTAS O VENTANAS INCLUYE HOJA, MARCO Y TODOS SUS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	$ 314.759,58	2 días	mar 8/09/26	mié 9/09/26
38	1.20	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ESPEJOS Y DIVISIÓN UNIDADES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE	$ 0,00	2 días	mar 8/09/26	mié 9/09/26
39	1.22	ESCARIFICACIÓN DE PINTURA Y ESTUCO EN PAREDES, INCLUYE PULIDO Y LIJADO CON DISCO DIAMANTADO	$ 0,00	3 días	jue 10/09/26	lun 14/09/26
40	**6**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	$ 6.440.965,32	**24 días**	**mar 15/09/26**	**vie 16/10/26**
41	6.01	PUNTO A,F, DUCHA	$ 1.487.100,42	1 día	jue 17/09/26	jue 17/09/26
42	6.02	PUNTO A,F, INODORO	$ 225.261,95	2 días	jue 17/09/26	vie 18/09/26
43	6.03	PUNTO A,F, ORINAL O LAVAMANOS O LAVAPLATOS	$ 406.586,11	2 días	jue 17/09/26	vie 18/09/26
44	6.04	SALIDA SANITARIA INODORO Ø 4	$ 1.548.686,02	2 días	mar 15/09/26	mié 16/09/26
45	6.05	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS , LAVAPLATOS Y LAVADORA Ø	$ 2.469.279,68	2 días	mar 15/09/26	mié 16/09/26
46	6.06	SIFÓN Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE	$ 304.051,14	1 día	vie 16/10/26	vie 16/10/26
47	**7**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	$ 23.474.361,04	**4 días**	**mié 14/10/26**	**lun 19/10/26**
48	7.01	ACOMETIDA ALAMBRE CU #10	$ 14.105.000,45	4 días	mié 14/10/26	lun 19/10/26
49	7.04	LUMINARIA LED PANEL 120 X 30 40W, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	$ 8.454.360,11	2 días	mié 14/10/26	jue 15/10/26
50	7.05	LUMINARIA LED REDONDA 18W LUZ FRÍA D = 8" DE INCRUSTAR	$ 915.000,48	2 días	mié 14/10/26	jue 15/10/26
51	**9**	**CIELO RASO**	$ 5.214.391,06	**7 días**	**lun 5/10/26**	**mar 13/10/26**



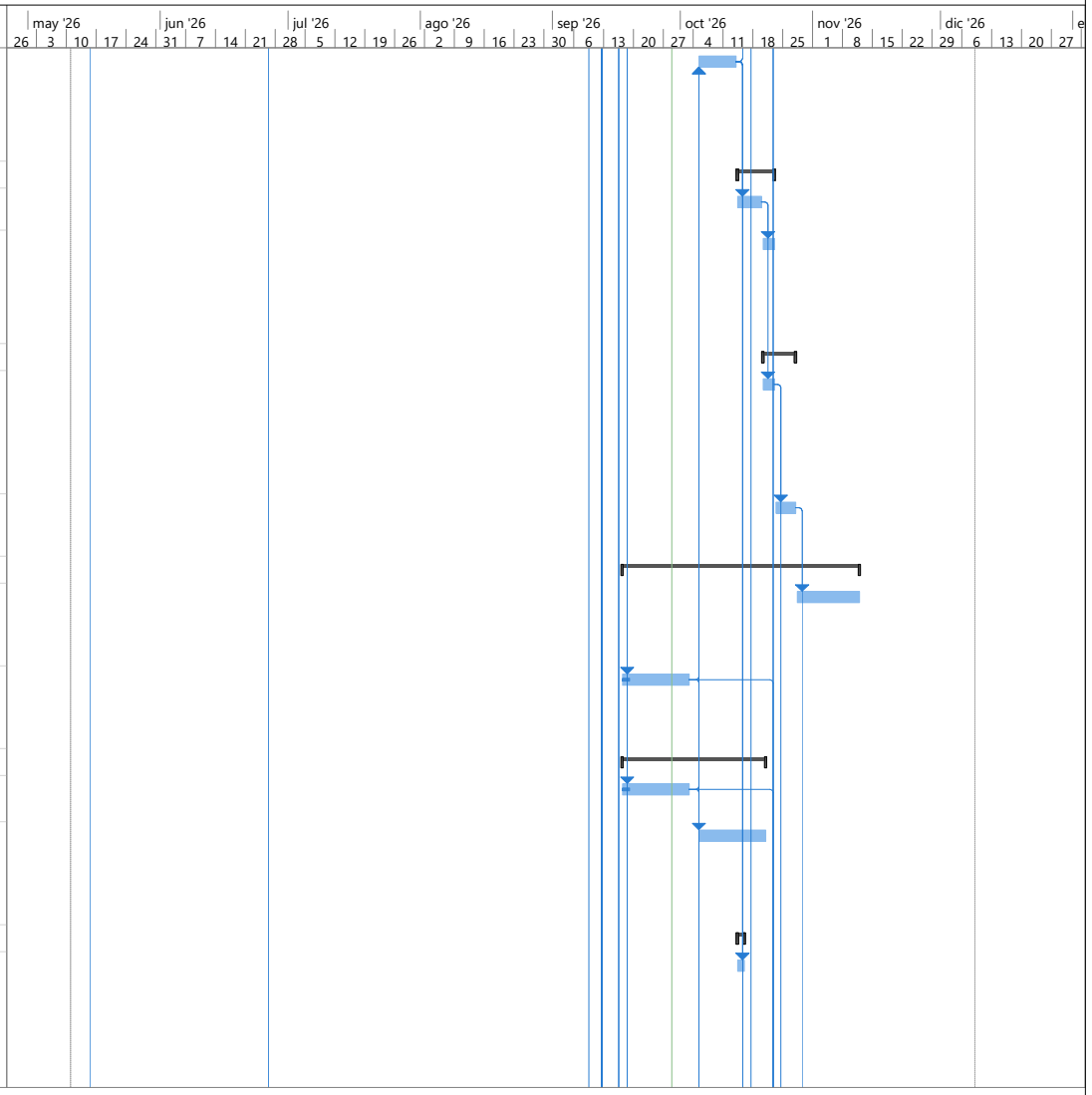
PROSOI
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA
Más allá de la ingeniería

Tarea

PROMAMACIÓN DE OBRA

CONTRATO No. 011-00-M- CAMAN-GRUAL-2026 QUE TIENE COMO OBJETO OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO

Id	Texto1	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
52	9.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCIÓN) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA	$ 5.214.391,06	7 días	lun 5/10/26	mar 13/10/26
53	**10**	**ACABADOS DE MUROS Y PINTURAS**	$ 24.201.902,55	**7 días**	**mié 14/10/26**	**jue 22/10/26**
54	10.01	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	$ 12.647.575,52	4 días	mié 14/10/26	lun 19/10/26
55	10.03	MEDIACAÑA DE 6 CM EN GRANITO PULIDO (MORTERO FUNDIDO + MARMOLINA + GRAVILLA) EN SITIO PARA LAS UNIONES ENTRE LOS MUROS Y CIELO RASO	$ 11.554.327,03	3 días	mar 20/10/26	jue 22/10/26
56	**11**	**PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**	$ 89.301.566,63	**6 días**	**mar 20/10/26**	**mar 27/10/26**
57	11.03	CERÁMICA PARED PLANA BLANCO ACABADO BRILLANTE FORMATO 30 CM X 60 CM CORONA O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	$ 14.785.898,28	3 días	mar 20/10/26	jue 22/10/26
58	11.11	PISO TERRAZO PAYANDE MAZZ 30X30 BLANCO INCLUYE EL DESTRONQUE Y BRILLADO	$ 74.515.668,35	3 días	vie 23/10/26	mar 27/10/26
59	**13**	**CARPINTERÍA METÁLICA**	$ 60.174.326,76	**40 días**	**jue 17/09/26**	**mié 11/11/26**
60	13.01	DIVISIÓN PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 LEVANTADA 0,20 MT DEL PISO CALIDAD SOCODA A TODO COSTO	$ 57.935.647,03	11 días	mié 28/10/26	mié 11/11/26
61	13.05	PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 16 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA INCLUYE MARCO CERRADURA Y BISAGRAS	$ 2.238.679,73	12 días	jue 17/09/26	vie 2/10/26
62	**14**	**CUBIERTAS**	$ 31.197.008,44	**24 días**	**jue 17/09/26**	**mar 20/10/26**
63	14.02	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA	$ 9.641.121,69	12 días	jue 17/09/26	vie 2/10/26
64	14.07	VENTANEARÍA CORREDIZA ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5MM INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 21.555.886,75	12 días	lun 5/10/26	mar 20/10/26
65	**15**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORI**	$ 30.574.039,88	**2 días**	**mié 14/10/26**	**jue 15/10/26**
66	15.01	DUCHA ELÉCTRICA AUTOMÁTICA 3 TEMPERATURAS 220 VOLTIOS 3.80 KW, INCLUYE POMO Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	$ 3.994.462,21	2 días	mié 14/10/26	jue 15/10/26



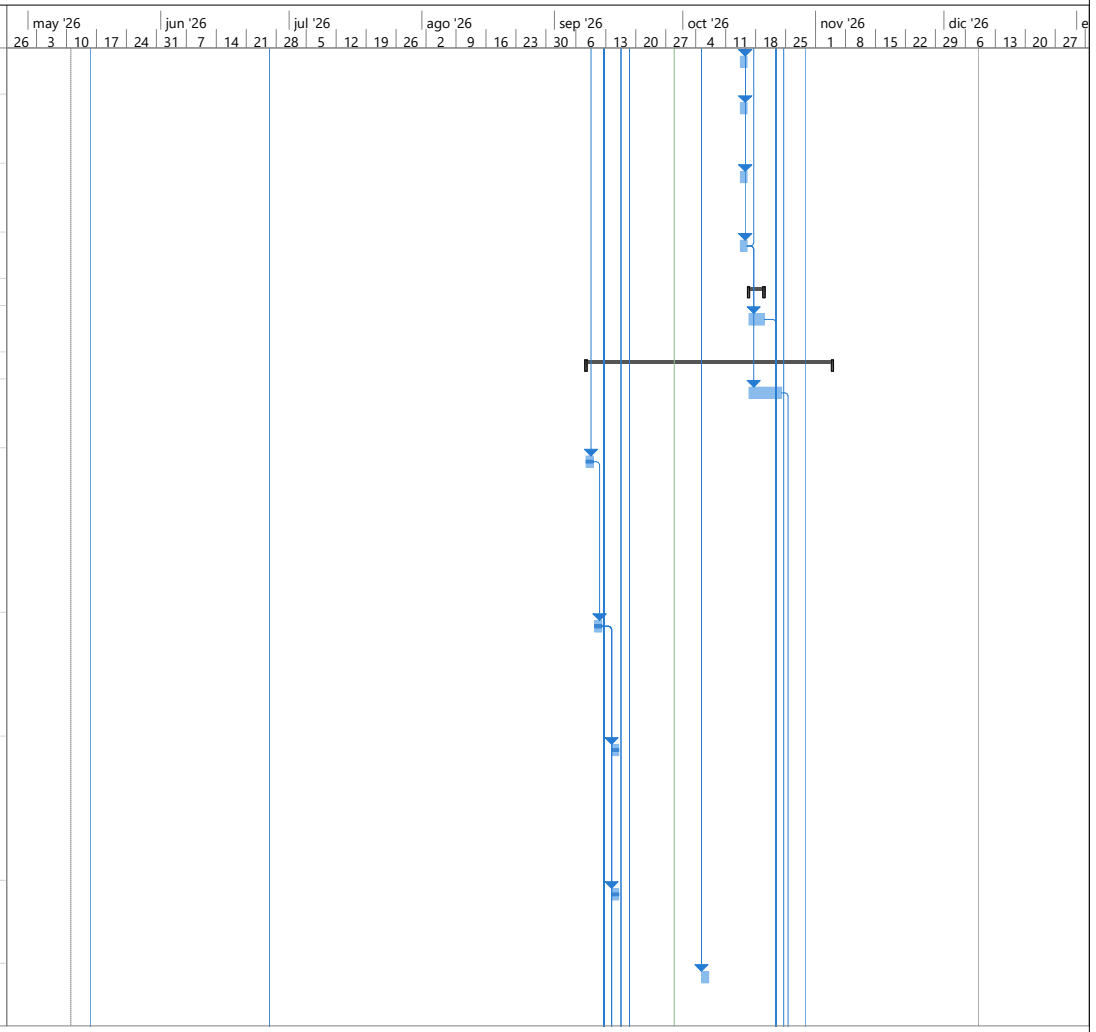
PROSOI
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA
Más allá de la ingeniería

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual
Atraso

PROMAMACIÓN DE OBRA

CONTRATO No. 011-00-M- CAMAN-GRUAL-2026 QUE TIENE COMO OBJETO OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO

Id	Texto1	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
67	15.03	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	$ 6.822.149,89	2 días	mié 14/10/26	jue 15/10/26
68	15.05	ORINAL GOTTA ENTRADA POSTERIOR REF CORONA O SIMILAR DE IGUALES O MEJORES	$ 11.162.723,17	2 días	mié 14/10/26	jue 15/10/26
69	15.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO MANANTIAL BLANCO REF CORONA Y/O SIMILAR	$ 7.684.933,86	2 días	mié 14/10/26	jue 15/10/26
70	15.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR 21 X 21 CM	$ 909.770,75	2 días	mié 14/10/26	jue 15/10/26
71	**16**	**VIDRIOS Y ESPEJOS**	$ 4.613.298,55	**2 días**	**vie 16/10/26**	**lun 19/10/26**
72	16,01	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	$ 4.613.298,55	2 días	vie 16/10/26	lun 19/10/26
73	**NP**	**NO PREVISTOS**	$ 135.118.827,67	**42 días**	**mar 8/09/26**	**mié 4/11/26**
74	NP-1	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO PLASTICO DE 1/2" LISA INCLUYE TAPA REGISTRO DE	$ 482.116,81	6 días	vie 16/10/26	vie 23/10/26
75	NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, INCLUYE DERIVACIÓN DESDE CAJA DE CONEXIÓN EXISTENTE CON HASTA 1,00 m DE CONDUCTOR DE COBRE #12 AWG TIPO HFFR o LSZH, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y PROTECCIÓN.	$ 9.067.697,16	2 días	mar 8/09/26	mié 9/09/26
76	NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE (LIBRE DE HALÓGENOS) N° 12 AWG, 3 LÍNEAS (FASE, NEUTRO Y TIERRA), INCLUYE FIJACIONES Y CONEXIONES NECESARIAS	$ 22.776.576,00	2 días	jue 10/09/26	vie 11/09/26
77	NP-8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V (1Ø+N+PT) , INCLUYE DUCTERÍA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 2.617.766,60	2 días	lun 14/09/26	mar 15/09/26
78	NP-9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO BLANCO, INCLUYE PLACA, CONEXIÓN A PUNTO ELECTRICO	$ 526.390,30	2 días	lun 14/09/26	mar 15/09/26
79	NP-29	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA TERMO ACUSTICA O SIMILARES	$ 7.970.348,34	2 días	lun 5/10/26	mar 6/10/26



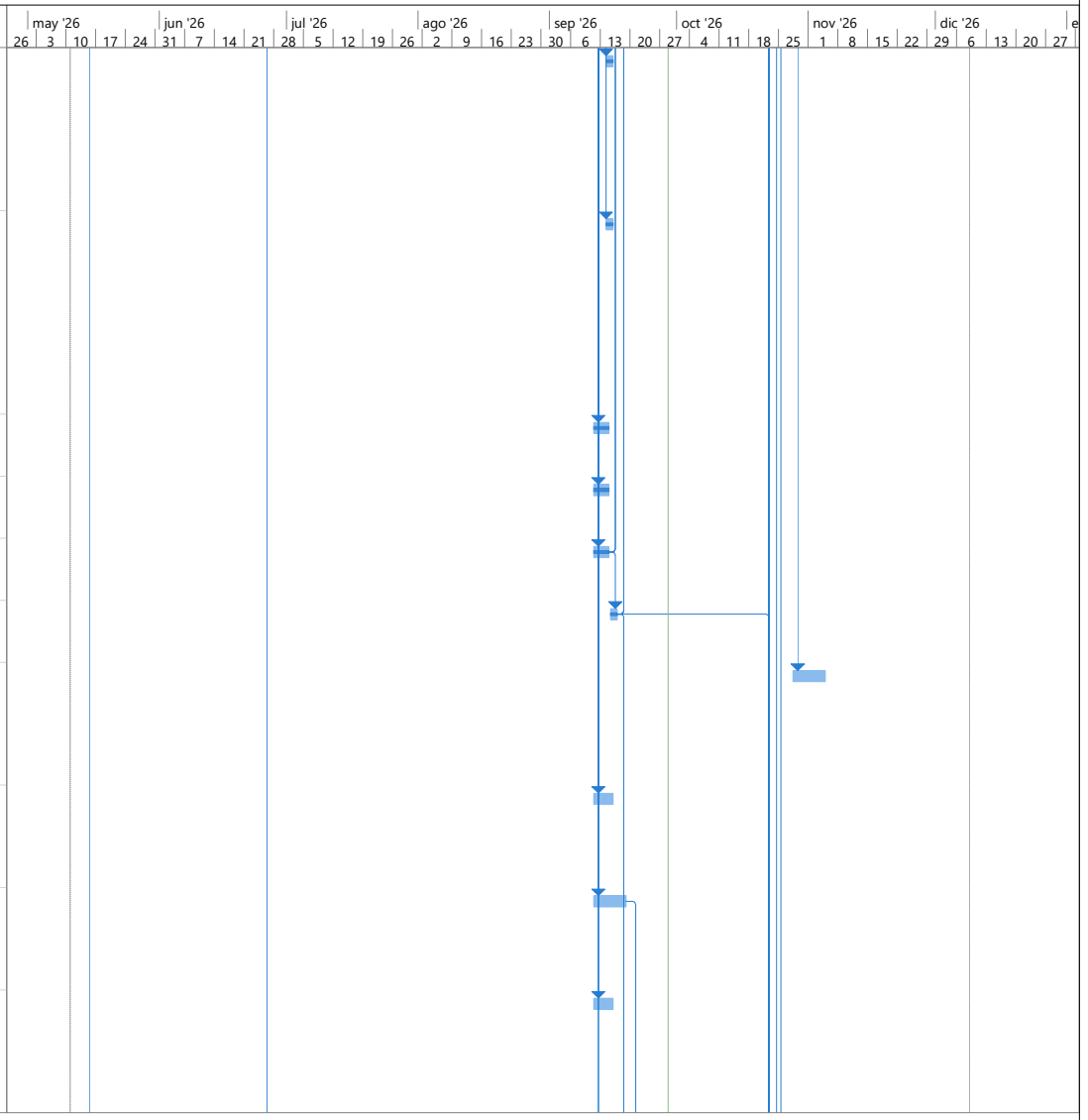
PROSOI
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA
Más allá de la ingeniería

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual
Atraso

PROMAMACIÓN DE OBRA

CONTRATO No. 011-00-M- CAMAN-GRUAL-2026 QUE TIENE COMO OBJETO OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO

Id	Texto1	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
80	NP-32	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE SALIDA Y TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA GFCI 15A/110V (1Ø+N+PT) , INCLUYE DUCTERÍA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 5.643.123,86	2 días	lun 14/09/26	mar 15/09/26
81	NP-44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE MONOPOLAR (1P) 30 A, 120 V, CAPACIDAD DE RUPTURA MÍNIMO 10 kA, TIPO LUMINEX O DE IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, PARA TABLERO NORMAL O REGULADO SEGÚN DISEÑO ELÉCTRICO. INCLUYE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y PRUEBAS DE FUNCIO	$ 177.740,08	2 días	lun 14/09/26	mar 15/09/26
82	NP-54	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 1 1/2" HASTA 2" INCLUYE ACCESORIOS	$ 14.019.891,17	2 días	vie 11/09/26	lun 14/09/26
83	NP-55	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 3" INCLUYE ACCESORIOS	$ 1.106.814,38	2 días	vie 11/09/26	lun 14/09/26
84	NP-56	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 4" INCLUYE ACCESORIOS	$ 2.691.452,26	2 días	vie 11/09/26	lun 14/09/26
85	NP-57	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA AGUA POTABLE DE 1/2" HASTA 1" INCLUYE ACCESORIOS	$ 3.831.553,15	2 días	mar 15/09/26	mié 16/09/26
86	NP-70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZÓCALO MEDIA CAÑAS (INCLUYE MATERIAL, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	$ 17.983.500,00	6 días	mié 28/10/26	mié 4/11/26
87	NP-71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CPVC D= 3/4" (INCLUYE ACCESORIOS, HERRAMIENTA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	$ 2.185.949,57	3 días	vie 11/09/26	mar 15/09/26
88	NP-72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CPVC D= 1" (INCLUYE ACCESORIOS, HERRAMIENTA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	$ 4.391.622,57	6 días	vie 11/09/26	vie 18/09/26
89	NP-73	PUNTO DE AGUA CALIENTE CPVC (INCLUYE HERRAMIENTA, ACCESORIOS, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	$ 2.850.654,82	3 días	vie 11/09/26	mar 15/09/26



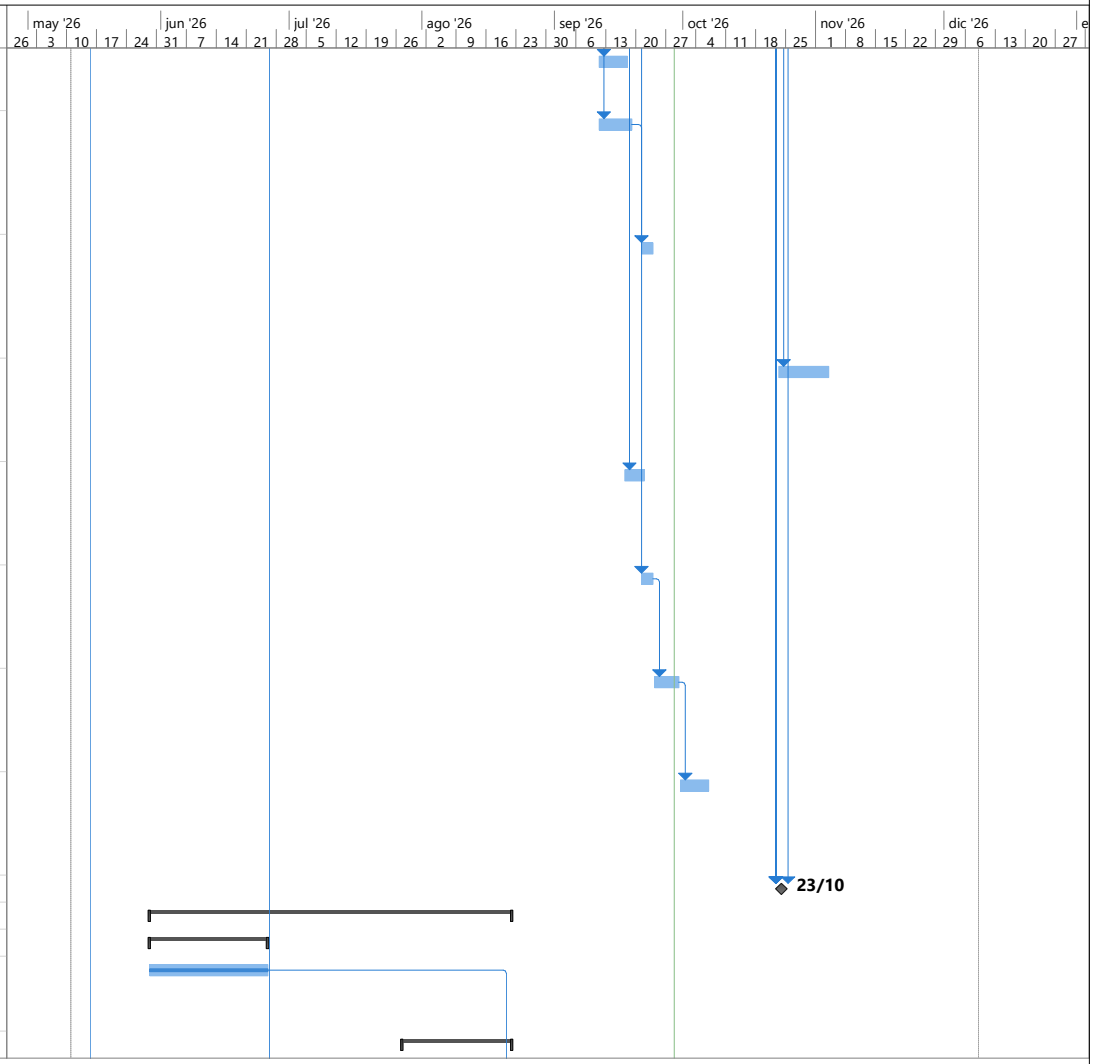
PROSOI
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA
Más allá de la ingeniería

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual
Atraso

PROMAMACIÓN DE OBRA

CONTRATO No. 011-00-M- CAMAN-GRUAL-2026 QUE TIENE COMO OBJETO OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO

Id	Texto1	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
90	NP-74	DEMOLICIÓN MANUAL DE PEGACOR EXISTENTE (INCLUYE MANO DE OBRA Y RETIRO DE ESCOMBROS)	$ 12.603.934,74	5 días	vie 11/09/26	jue 17/09/26
91	NP-75	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS SOBRE MUROS (INCLUYE RESANE CON PAÑETE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS).	$ 4.342.306,13	6 días	vie 11/09/26	vie 18/09/26
92	NP-76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADOR DE DUCHA 8" SST HELVETIA DE AGUA CALIENTE Y FRÍA (INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	$ 3.821.200,97	3 días	lun 21/09/26	mié 23/09/26
93	NP-77	MESÓN EN QUARTZTONE 20 MM, INCLUYE REBORDE DE 20 CM Y SALPICADERO DE 10 CM (COLOR A ESCOGER POR LA SUPERVISIÓN) INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	$ 15.087.138,07	8 días	vie 23/10/26	mar 3/11/26
94	NP-78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA REGISTRO CPVC DE ¾" (INCLUYE TAPA REGISTROS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	$ 253.407,08	3 días	jue 17/09/26	lun 21/09/26
95	NP-79	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA REGISTRO CPVC DE 1" (INCLUYE TAPA REGISTROS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	$ 291.062,63	3 días	lun 21/09/26	mié 23/09/26
96	NP-80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA REGISTRO PVC DE ¾" (INCLUYE TAPA REGISTROS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	$ 201.463,16	4 días	jue 24/09/26	mar 29/09/26
97	NP-81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA REGISTRO PVC DE 1" (INCLUYE TAPA REGISTROS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	$ 195.117,82	5 días	mié 30/09/26	mar 6/10/26
98		FIN DE ALOJAMIENTO SOLDADOS 1	$ 0,00	0 días	vie 23/10/26	vie 23/10/26
99		**3. FRENTE DE DEMOLICION**	**$ 89.320.536,39**	**61 días**	**vie 29/05/26**	**vie 21/08/26**
100	**´1**	**PRELIMINARES**	**$ 84.482.539,50**	**20 días**	**vie 29/05/26**	**jue 25/06/26**
101	1.17	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA ALTURA 5 A 12 M, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	$ 84.482.539,50	20 días	vie 29/05/26	jue 25/06/26
102	**NP**	**NO PREVISTO**	**$ 4.837.996,89**	**20 días**	**lun 27/07/26**	**vie 21/08/26**



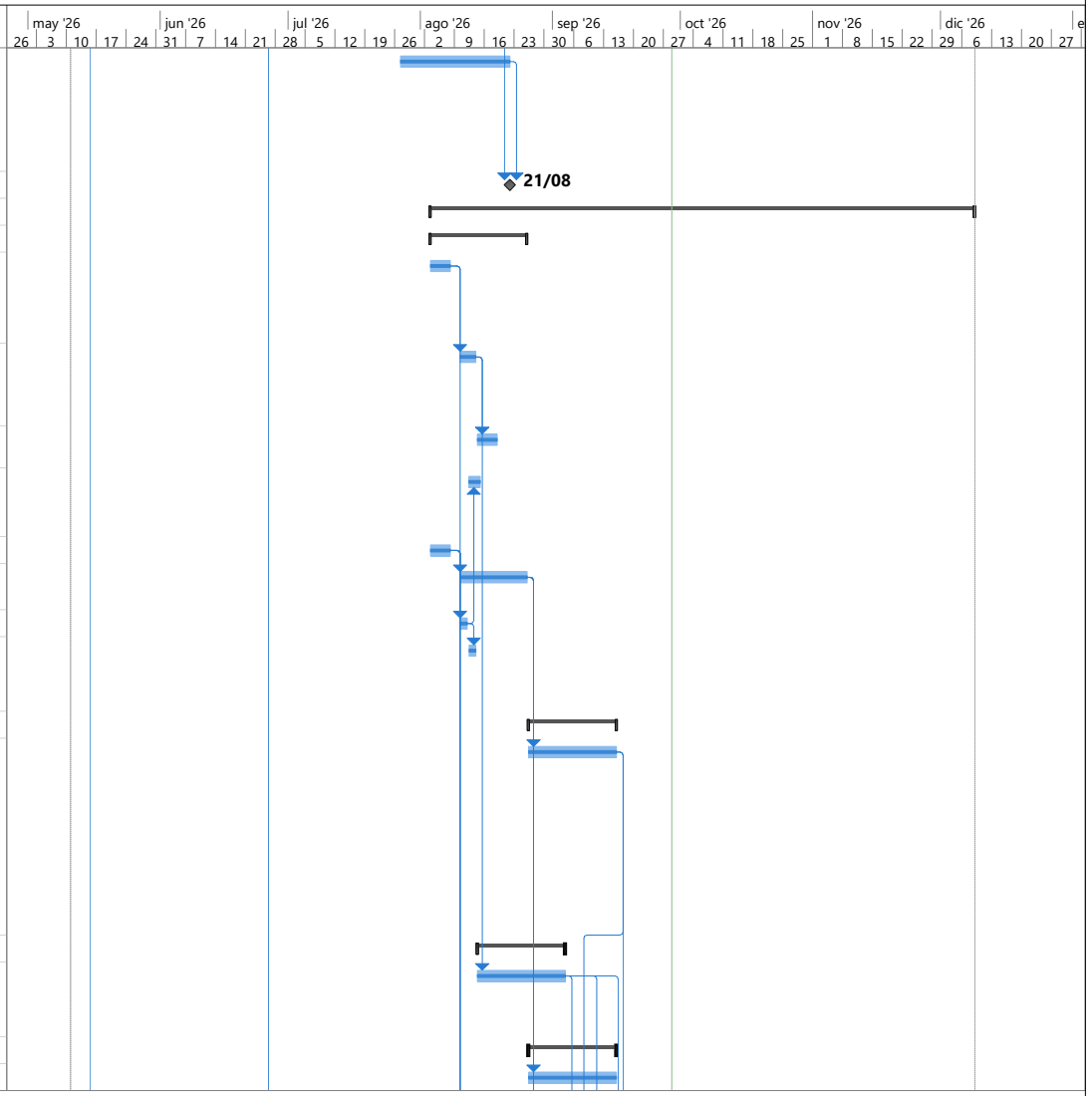
PROSOI
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA
Más allá de la ingeniería

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Tareas críticas · División crítica · Progreso · Progreso manual · Atraso

PROMAMACIÓN DE OBRA

CONTRATO No. 011-00-M- CAMAN-GRUAL-2026 QUE TIENE COMO OBJETO OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO

Id	Texto1	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
103	NP-36	DEMOLICIÓN TOTAL EDIFICACIONES ALTURA 2.00 A 5.00 1 PISO O MAS CON MAQUINARIA INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL DEMOLIDO, INCLUYE CUBIERTA Y MUROS	$ 4.837.996,89	20 días	lun 27/07/26	vie 21/08/26
104		FIN FRENTE DE DEMOLICIONES	$ 0,00	0 días	vie 21/08/26	vie 21/08/26
105		**4. ESTADO MAYOR**	**$ 830.405.335,37**	**92 días**	**lun 3/08/26**	**mar 8/12/26**
106	**1**	**PRELIMINARES**	**$ 37.700.737,98**	**17 días**	**lun 3/08/26**	**mar 25/08/26**
107	1.01	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES INCLUYE GUARDAESCOBAS O MEDIA CAÑA, INCLUYE RETIRO	$ 2.941.523,40	5 días	lun 3/08/26	vie 7/08/26
108	1.02	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO /SUPERBOARD O DRY WALL CON ESTRUCTURA, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	$ 179.044,48	4 días	lun 10/08/26	jue 13/08/26
109	1.04	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS 0.15 M	$ 2.960.931,81	3 días	vie 14/08/26	mar 18/08/26
110	1.09	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA O	$ 10.020.936,98	3 días	mié 12/08/26	vie 14/08/26
111	1.11	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBE	$ 21.114.468,68	5 días	lun 3/08/26	vie 7/08/26
112	1.13	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA Y METÁLICA PARA	$ 0,00	12 días	lun 10/08/26	mar 25/08/26
113	1.14	DESMONTE DE LAMPARA / LUMINAF	$ 318.478,32	2 días	lun 10/08/26	mar 11/08/26
114	1.19	DESMONTE PUERTAS O VENTANAS INCLUYE HOJA, MARCO Y TODOS SUS ACCESORIOS,	$ 165.354,31	2 días	mié 12/08/26	jue 13/08/26
115	**4**	**ESTRUCTURA**	$ 106.293.288,73	**15 días**	**mié 26/08/26**	**mar 15/09/26**
116	4.04	PERFILERÍA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES. PLATINAS.	$ 106.293.288,73	15 días	mié 26/08/26	mar 15/09/26
117	**5**	**MAMPOSTERIA**	$ 2.410.751,55	**15 días**	**vie 14/08/26**	**jue 3/09/26**
118	5.01	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO. 5 E=0.12 M (0.33X0.115X0.23) M INCLUYE, MORTERO DE PEGA	$ 2.410.751,55	15 días	vie 14/08/26	jue 3/09/26
119	**6**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	$ 0,00	**15 días**	**mié 26/08/26**	**mar 15/09/26**
120	6.02	PUNTO A.F. INODORO	$ 0,00	15 días	mié 26/08/26	mar 15/09/26



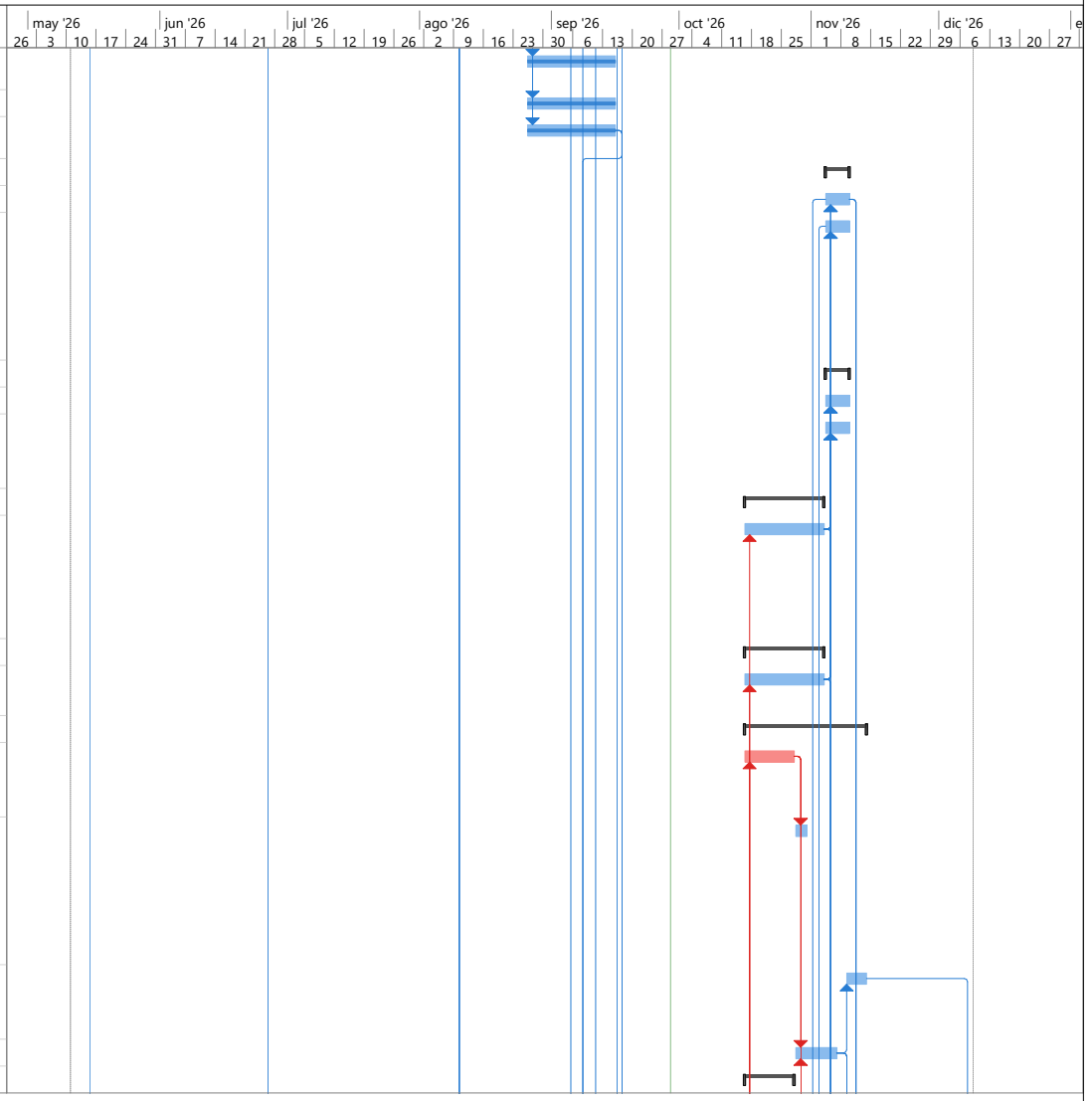
PROSOI
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA
Más allá de la ingeniería

Tarea

PROMAMACIÓN DE OBRA

CONTRATO No. 011-00-M- CAMAN-GRUAL-2026 QUE TIENE COMO OBJETO OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO

Id	Texto1	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
121	6.03	PUNTO A.F. ORINAL O LAVAMANOS O LAVAPLATOS	$ 0,00	15 días	mié 26/08/26	mar 15/09/26
122	6.04	SALIDA SANITARIA INODORO Ø 4"	$ 0,00	15 días	mié 26/08/26	mar 15/09/26
123	6.05	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS , LAVAPLATOS Y LAVADORA Ø 2"	$ 0,00	15 días	mié 26/08/26	mar 15/09/26
124	**7**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	$ 13.132.912,13	**4 días**	**mié 4/11/26**	**lun 9/11/26**
125	7.02	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LEI	$ 4.678.552,02	4 días	mié 4/11/26	lun 9/11/26
126	7.04	LUMINARIA LED PANEL 120 X 30 40W, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	$ 8.454.360,11	4 días	mié 4/11/26	lun 9/11/26
127	**8**	**PAÑETES**	$ 6.255.492,48	**4 días**	**mié 4/11/26**	**lun 9/11/26**
128	8.01	PAÑETE LISO MUROS 1:3	$ 2.648.469,95	4 días	mié 4/11/26	lun 9/11/26
129	8.02	PAÑETE 1:3, PARA FILOS Y CARTERAS DE VENTANAS Y PUERTAS	$ 3.607.022,53	4 días	mié 4/11/26	lun 9/11/26
130	**9**	**CIELO RASO**	$ 43.927.968,01	**13 días**	**vie 16/10/26**	**mar 3/11/26**
131	9.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA DE DRYWALL DE 1/2"+ THERMOLON MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS) CON ESTRUCTURA	$ 43.927.968,01	13 días	vie 16/10/26	mar 3/11/26
132	**10**	**ACABADOS DE MUROS Y PINTURAS**	$ 36.773.672,81	**13 días**	**vie 16/10/26**	**mar 3/11/26**
133	10.04	VINILO TIPO-2, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	$ 36.773.672,81	13 días	vie 16/10/26	mar 3/11/26
134	**11**	**PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**	$ 40.736.940,94	**21 días**	**vie 16/10/26**	**vie 13/11/26**
135	11.01	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	$ 32.906.146,64	8 días	vie 16/10/26	mar 27/10/26
136	11.03	CERÁMICA PARED PLANA BLANCO ACABADO BRILLANTE FORMATO 30 CM X 60 CM CORONA O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	$ 1.986.723,49	3 días	mié 28/10/26	vie 30/10/26
137	11.07	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO CM H= 8 CM Piso Porcelanato	$ 5.844.070,81	5 días	lun 9/11/26	vie 13/11/26
138	11.10	PISO PORCELANATO 60x120 cm	$ 0,00	8 días	mié 28/10/26	vie 6/11/26
139	**12**	**CARPINTERIA EN MADERA**	$ 4.860.260,84	**8 días**	**vie 16/10/26**	**mar 27/10/26**



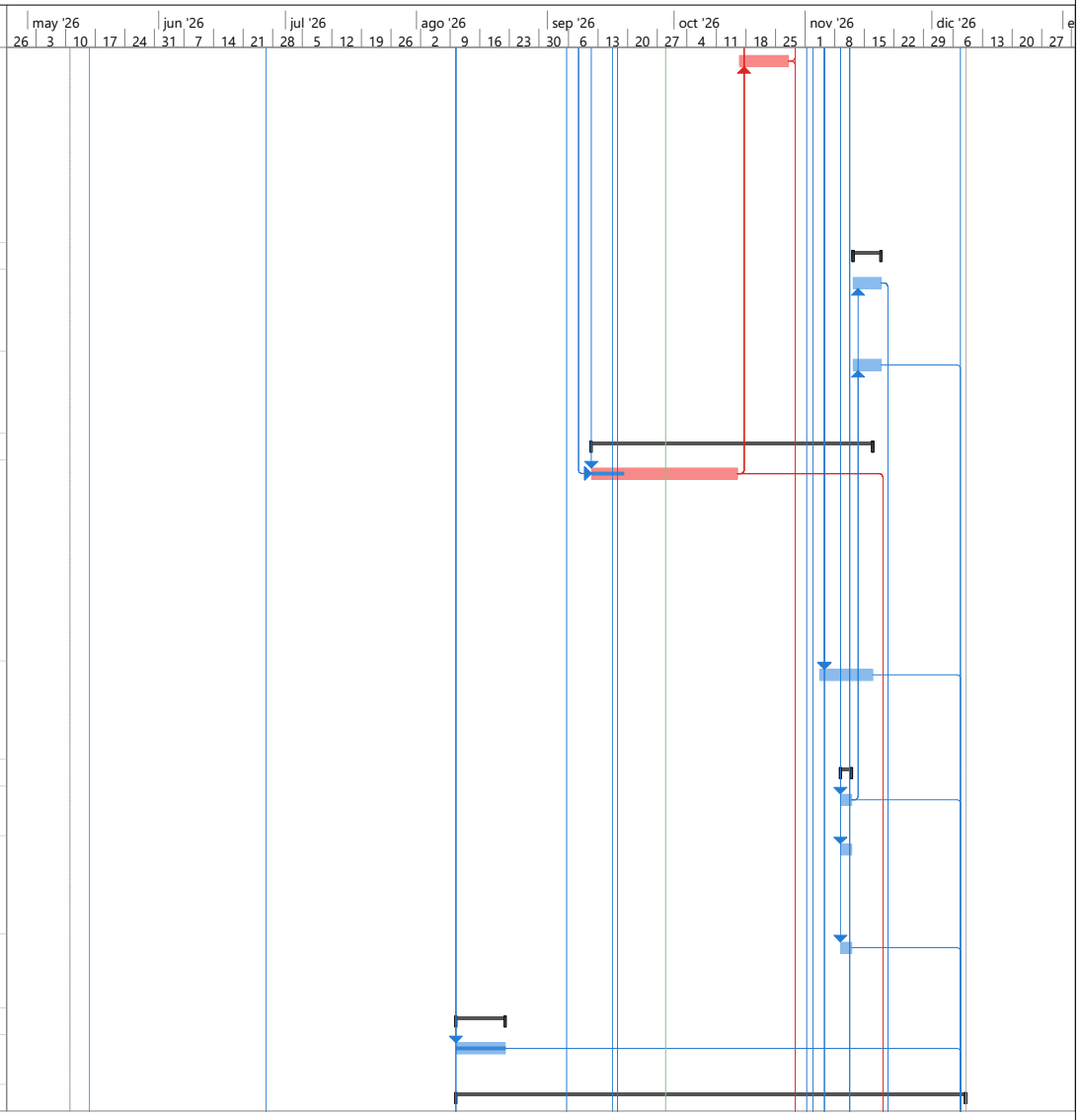
PROSOI
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA
Más allá de la ingeniería

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Tareas críticas · División crítica · Progreso · Progreso manual · Atraso

PROMAMACIÓN DE OBRA

CONTRATO No. 011-00-M- CAMAN-GRUAL-2026 QUE TIENE COMO OBJETO OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO

Id	Texto1	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
140	12.01	ALISTADO DE PISPUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO RH, CON 3 DILATACIONES, INCLUYE MARCO EN EL MISMO MATERIAL, BISAGRAS, TOPES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA O EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI	$ 4.860.260,84	8 días	vie 16/10/26	mar 27/10/26
141	**13**	**CARPINTERIA METALICA**	$ 17.797.210,06	**5 días**	**jue 12/11/26**	**mié 18/11/26**
142	13.01	DIVISIÓN PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 LEVANTADA 0,20 MT DEL PISO CALIDAD SOCODA A TODO COSTO	$ 8.602.846,16	5 días	jue 12/11/26	mié 18/11/26
143	13.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10.00 MM. (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURA)	$ 9.194.363,90	5 días	jue 12/11/26	mié 18/11/26
144	**14**	**CUBIERTAS**	$ 210.485.610,42	**47 días**	**vie 11/09/26**	**lun 16/11/26**
145	14.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SÁNDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TO	$ 155.020.294,00	25 días	vie 11/09/26	jue 15/10/26
146	14.07	VENTANEARÍA CORREDIZA ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5MM INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 55.465.316,42	9 días	mié 4/11/26	lun 16/11/26
147	**15**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORI**	$ 0,00	**3 días**	**lun 9/11/26**	**mié 11/11/26**
148	15.03	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	$ 0,00	3 días	lun 9/11/26	mié 11/11/26
149	15.05	ORINAL GOTTA ENTRADA POSTERIOR REF CORONA O SIMILAR DE IGUALES O MEJORES CARACTERÍSTICAS	$ 0,00	3 días	lun 9/11/26	mié 11/11/26
150	15.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO MANANTIAL BLANCO REF CORONA Y/O SIMILAR	$ 0,00	3 días	lun 9/11/26	mié 11/11/26
151	**18**	**OBRAS GENERALES**	$ 28.486.226,23	**10 días**	**lun 10/08/26**	**vie 21/08/26**
152	18.01	MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSO	$ 28.486.226,23	10 días	lun 10/08/26	vie 21/08/26
153	**NP**	**NO PREVISTOS**	$ 291.028.641,17	**87 días**	**lun 10/08/26**	**mar 8/12/26**



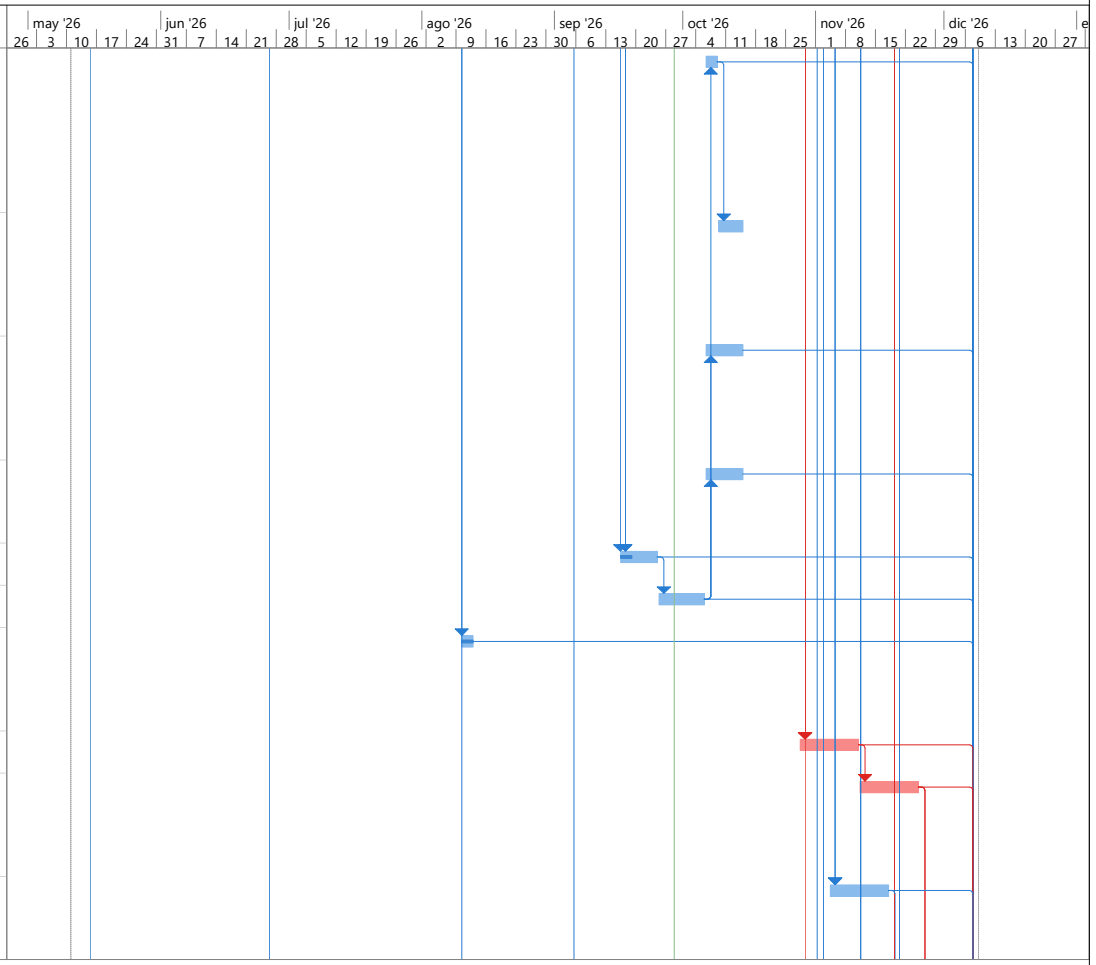
PROSOI
Más allá de la ingeniería

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual
Atraso

PROMAMACIÓN DE OBRA

CONTRATO No. 011-00-M- CAMAN-GRUAL-2026 QUE TIENE COMO OBJETO OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO

Id	Texto1	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
154	NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, INCLUYE DERIVACIÓN DESDE CAJA DE CONEXIÓN EXISTENTE CON HASTA 1,00 m DE CONDUCTOR DE COBRE #12 AWG TIPO HFFR o	$ 14.917.824,36	3 días	mar 6/10/26	jue 8/10/26
155	NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE (LIBRE DE HALÓGENOS) N° 12 AWG, 3 LÍNEAS (FASE, NEUTRO Y TIERRA), INCLUYE FIJACIONES Y	$ 33.215.840,00	4 días	vie 9/10/26	mié 14/10/26
156	NP-8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V (1Ø+N+PT) , INCLUYE DUCTERÍA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y	$ 1.173.735,72	7 días	mar 6/10/26	mié 14/10/26
157	NP-9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO BLANCO, INCLUYE PLACA, CONEXIÓN A	$ 916.218,31	7 días	mar 6/10/26	mié 14/10/26
158	NP-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH 40 3/4"	$ 1.315.975,74	7 días	mié 16/09/26	jue 24/09/26
159	NP-11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH 40 1/2"	$ 18.051.875,16	7 días	vie 25/09/26	lun 5/10/26
160	NP-12	DESMONTE DE PUNTO ELÉCTRICO NORMAL Y/O REGULADO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE: ENLONADO, TRASIEGO HASTA EL	$ 2.687.113,50	3 días	lun 10/08/26	mié 12/08/26
161	NP-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO SPC	$ 15.391.495,39	10 días	mié 28/10/26	mar 10/11/26
162	NP-31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN SPC, INCLUYE CORTE, AJUSTES, FIJACIÓN, TERMINACIONES Y	$ 10.461.195,02	10 días	mié 11/11/26	mar 24/11/26
163	NP-32	VENTANEARÍA EN ALUMINIO ESPECIAL IRREGULAR - VIDRIO DE 5MM INCLUYE TODOS SUS	$ 4.497.388,92	10 días	mié 4/11/26	mar 17/11/26



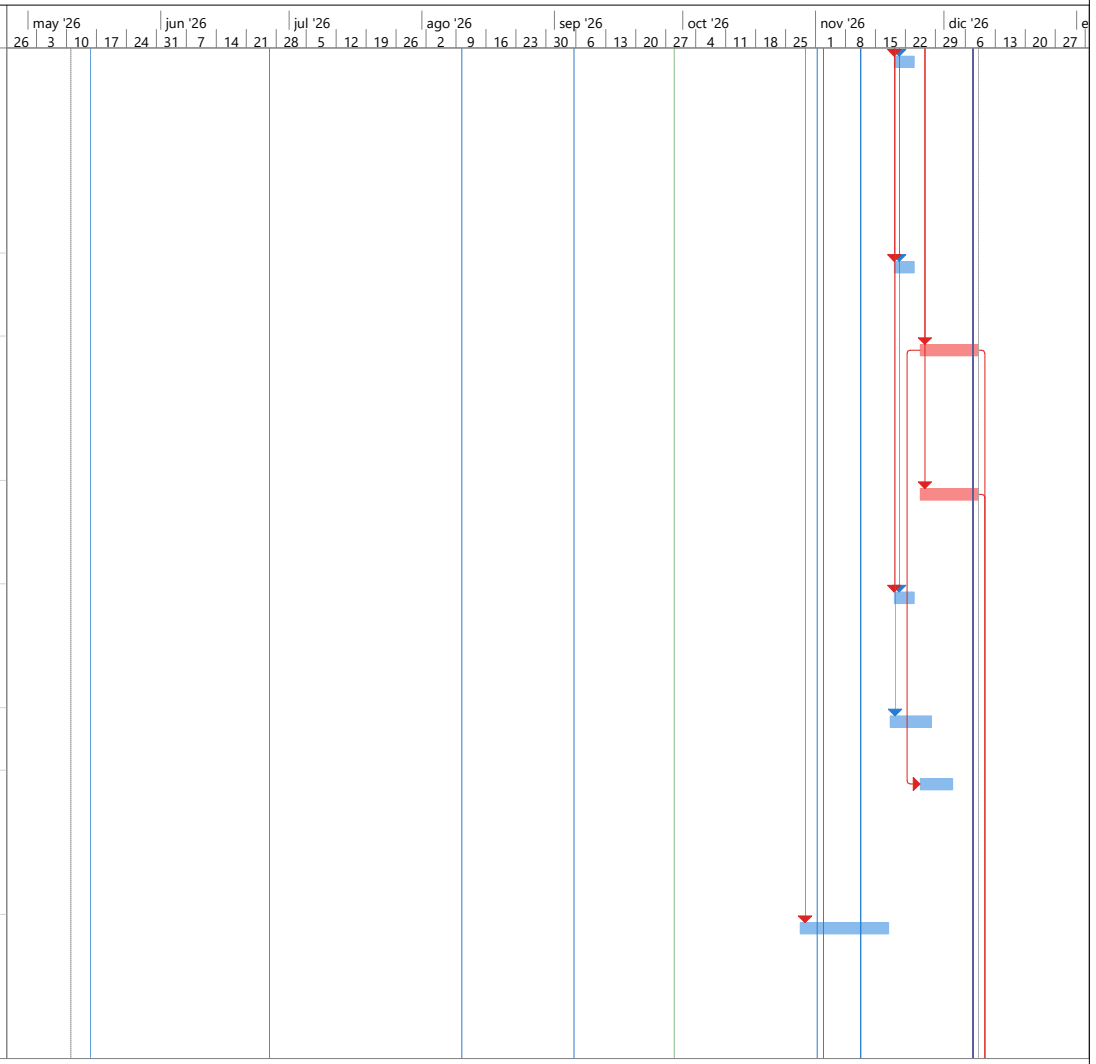
PROSOI
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA
Más allá de la ingeniería

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual
Atraso

PROMAMACIÓN DE OBRA

CONTRATO No. 011-00-M- CAMAN-GRUAL-2026 QUE TIENE COMO OBJETO OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO

Id	Texto1	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
164	NP-33	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANALES CON DESARROLLO DE HASTA 1 M INCLUYE RECUBRIMIENTO ELASTOMÉRICO TIPO BRONCOELAST O EQUIVALENTE, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	$ 1.621.878,23	3 días	jue 19/11/26	lun 23/11/26
165	NP-40	ACORAZADO SUPERIOR ENTRE MURO Y CUBIERTA EN FACHADA DE EDIFICACIONES (INCLUYE PAÑETE, MATERIALES Y	$ 9.993.058,66	3 días	jue 19/11/26	lun 23/11/26
166	NP-43	PUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO RH, CON 3 DILATACIONES (INCLUYE MATERIAL, BISAGRAS, TOPES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (TODA LA	$ 980.166,37	10 días	mié 25/11/26	mar 8/12/26
167	NP-44	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA (INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, MANO DE OBRA Y LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN)	$ 33.399.891,30	10 días	mié 25/11/26	mar 8/12/26
168	NP-60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES PERIMETRALES DE CUBIERTA SEGÚN REQUERIMIENTOS DEL ÁREA CON DESARROLLO DE 0.25 M HASTA 0.60 M INCLUYE ACCESORIOS DE	$ 1.150.964,19	3 días	jue 19/11/26	lun 23/11/26
169	NP-67	APLICACIÓN DE PINTURA SOBRE PAÑETE TIPO KORAZA, 2 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	$ 17.011.038,51	8 días	mié 18/11/26	vie 27/11/26
170	NP-68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO POMO CON LLAVES PARA PUERTA EN MADERA (INCLUYE MATERIAL, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	$ 724.438,48	6 días	mié 25/11/26	mié 2/12/26
171	NP-69	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO DE 60X60 LISO O SIMILAR AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN (INCLUYE MATERIAL, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	$ 102.053.901,60	15 días	mié 28/10/26	mar 17/11/26



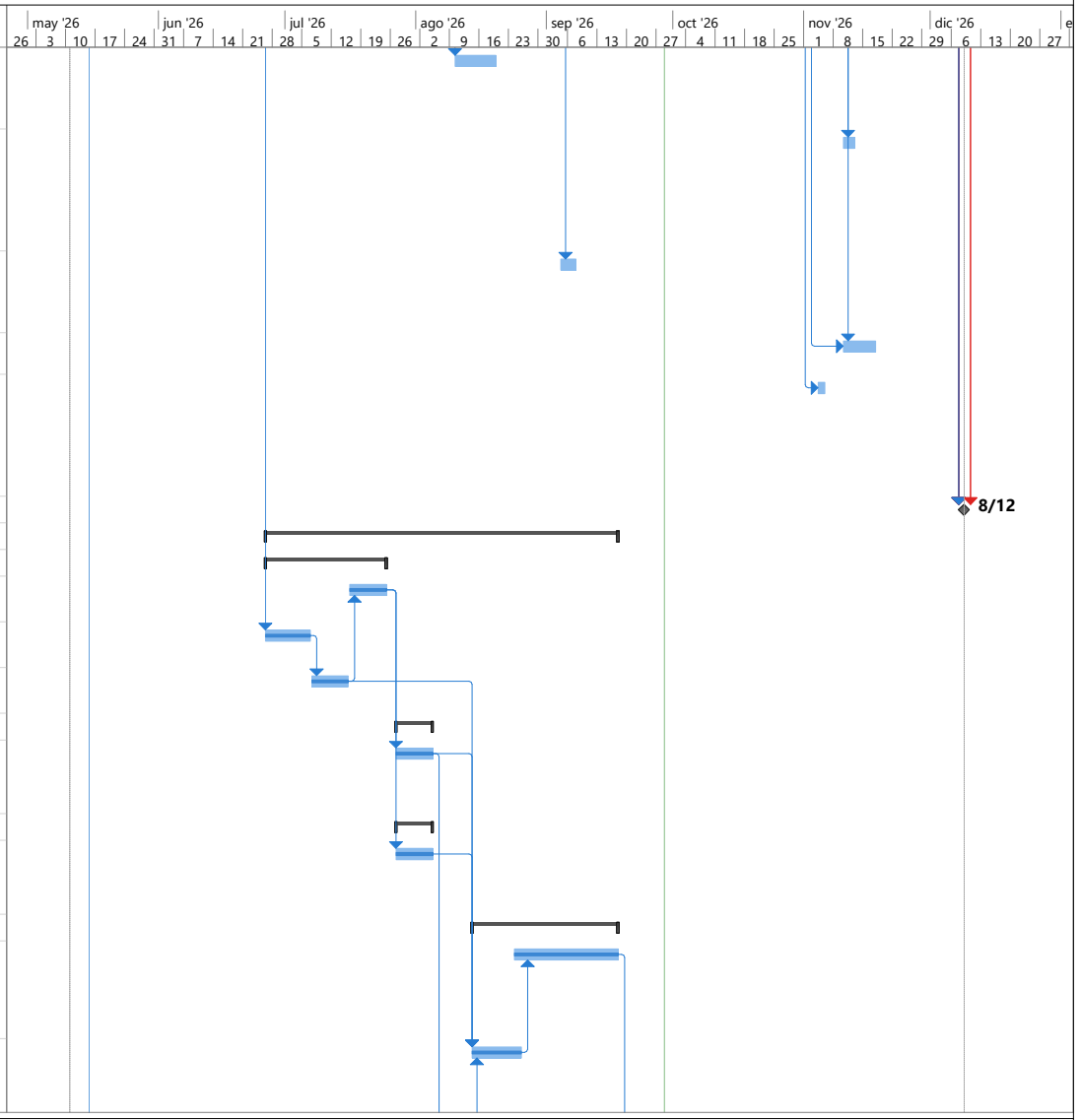
PROSOI
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA
Más allá de la ingeniería

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual
Atraso

PROMAMACIÓN DE OBRA

CONTRATO No. 011-00-M- CAMAN-GRUAL-2026 QUE TIENE COMO OBJETO OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO

Id	Texto1	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
172	NP-74	PREPARACION MECANICA DE SUPERFICIE DE PISO (INCLUYE MANO DE OBRA Y RETIRO DE ESCOMBROS)	$ 18.265.947,49	8 días	lun 10/08/26	mié 19/08/26
173	NP-75	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS SOBRE MUROS (INCLUYE RESANE CON PAÑETE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS).	$ 543.273,33	3 días	mar 10/11/26	jue 12/11/26
174	NP-82	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS CON CHAPA Y LLAVE, INCLUYE TOTALIZADOR DE 3 A 50 A	$ 1.337.789,41	2 días	vie 4/09/26	lun 7/09/26
175	NP-85	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARAS DE EMERGENCIAS R1	$ 734.761,64	6 días	mar 10/11/26	mar 17/11/26
176	NP-84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE PUESTA A TIERRA DE 5/8" POR 2,4 ML 100% COBRE INCLUYE CONECTOR DE VARILLA EN COBRE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTO A TIERRA DE 30*30	$ 582.869,84	2 días	mié 4/11/26	jue 5/11/26
177		FIN DE ESTADO MAYOR	$ 0,00	0 días	mar 8/12/26	mar 8/12/26
178		**5. CERRAMIENTO PERIMETRAL**	**$ 19.150.745,88**	**60 días**	**vie 26/06/26**	**jue 17/09/26**
179	**1**	**PRELIMINARES**	**$ 1.901.382,45**	**21 días**	**vie 26/06/26**	**vie 24/07/26**
180	1.03	DEMOLICIÓN ELEMENTOS EN CONCRETO RÍGIDO	$ 428.145,11	7 días	jue 16/07/26	vie 24/07/26
181	1.15	DESMONTE DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO	$ 988.989,77	7 días	vie 26/06/26	lun 6/07/26
182	1.16	DESMONTE DE TUBO DE 2" DE CERRAMIENTO	$ 484.247,57	7 días	mar 7/07/26	mié 15/07/26
183	**2**	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**	$ 56.309,77	**7 días**	**lun 27/07/26**	**mar 4/08/26**
184	2.01	EXCAVACIÓN MANUAL (ANCHO = 0.60 M A 0.80 M) X (PROFUNDIDAD = 1.00 M A 2.00 M)	$ 56.309,77	7 días	lun 27/07/26	mar 4/08/26
185	**3**	**CIMENTACIÓN**	$ 0,00	**7 días**	**lun 27/07/26**	**mar 4/08/26**
186	3.04	VIGA DE CIMENTACIÓN PARA CERRAMIENTO CONCRETO DE 3.000 PS INCLUYE REFUERZO	$ 0,00	7 días	lun 27/07/26	mar 4/08/26
187	**13**	**CARPINTERÍA METÁLICA**	$ 16.504.552,35	**25 días**	**vie 14/08/26**	**jue 17/09/26**
188	13.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA CALIBRE 10" PVC ENCAUCHETADA COLOR AZUL CON ESTRUCTURA DE ANCLAJE	$ 11.633.518,77	19 días	lun 24/08/26	jue 17/09/26
189	13.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO GALVANIZADO 2" INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA AZUL	$ 4.871.033,58	8 días	vie 14/08/26	mar 25/08/26



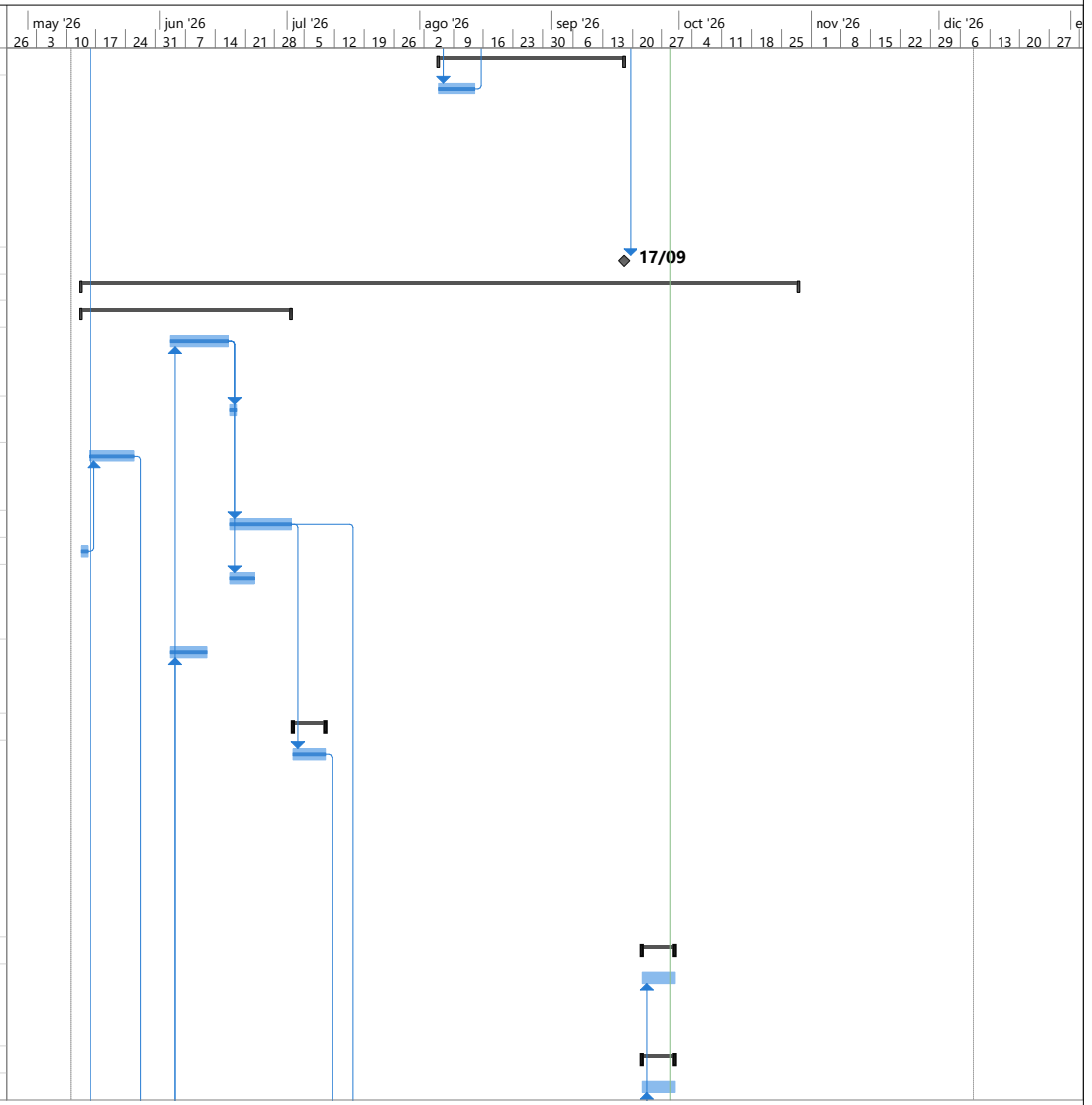
PROSOI
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA
Más allá de la ingeniería

Tarea
División
Hito

PROMAMACIÓN DE OBRA

CONTRATO No. 011-00-M- CAMAN-GRUAL-2026 QUE TIENE COMO OBJETO OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO

Id	Texto1	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
190	**NP**	**NO PREVISTOS**	$ 3.725.802,60	**32 días**	**mié 5/08/26**	**jue 17/09/26**
191	NP-45	CONSTRUCCIÓN DE DADO EN CONCRETO RESISTENCIA DE 3000 DE 0,40X0,40 H= 0,60 PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA METÁLICA (INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	$ 3.725.802,60	7 días	mié 5/08/26	jue 13/08/26
192		FIN CERRAMIENTO PERIMETRAL	$ 0,00	0 días	jue 17/09/26	jue 17/09/26
193		**6. OFICINA GRUAL**	**$ 224.104.032,33**	**121 días**	**mié 13/05/26**	**mié 28/10/26**
194	**1.**	**PRELIMINARES**	**$ 14.037.480,58**	**36 días**	**mié 13/05/26**	**mié 1/07/26**
195	1.01	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES INCLUYE GUARDAESCOBAS O MEDIA CAÑA,	$ 1.343.970,08	10 días	mié 3/06/26	mar 16/06/26
196	1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE	$ 143.148,66	2 días	mié 17/06/26	jue 18/06/26
197	1.09	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA O	$ 3.446.527,77	7 días	vie 15/05/26	lun 25/05/26
198	1.11	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBE	$ 7.593.754,25	11 días	mié 17/06/26	mié 1/07/26
199	1.14	DESMONTE DE LAMPARA / LUMINAI	$ 191.086,99	2 días	mié 13/05/26	jue 14/05/26
200	1.19	DESMONTE PUERTAS O VENTANAS INCLUYE HOJA, MARCO Y TODOS SUS ACCESORIOS,	$ 79.308,83	4 días	mié 17/06/26	lun 22/06/26
201	1.22	ESCARIFICACIÓN DE PINTURA Y ESTUCO EN PAREDES, INCLUYE PULIDO Y LIJADO CON DISCO	$ 1.239.684,00	7 días	mié 3/06/26	jue 11/06/26
202	**4**	**ESTRUCTURA**	$ 19.126.380,61	**6 días**	**jue 2/07/26**	**jue 9/07/26**
203	4.04	PERFILERÍA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES. PLATINAS.	$ 19.126.380,61	6 días	jue 2/07/26	jue 9/07/26
204	**6**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	$ 95.015,98	**6 días**	**mar 22/09/26**	**mar 29/09/26**
205	6.06	SIFÓN Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE	$ 95.015,98	6 días	mar 22/09/26	mar 29/09/26
206	**7**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	$ 4.195.117,68	**6 días**	**mar 22/09/26**	**mar 29/09/26**
207	7.02	INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LEI	$ 3.161.183,80	6 días	mar 22/09/26	mar 29/09/26



PROSOI
PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA
Más allá de la ingeniería

Tarea