ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDAD

110-GPY-FR-001-V07
14/08/2025

OBJETO DE LA OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO VIDA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE RESTREPO, META						
NÚMERO DE PROYECTO:	1638022			**FECHA DE ELABORACIÓN:**	14/04/2026		
TIEMPO DE EJECUCIÓN:	10						
VALOR DEL CONTRATO:	$ 6,480,587,509.00						
SUBTOTAL OBRAS INCLUYE AIU(XX%):	$ 6,075,000,577.00			**COSTOS DIRECTOS DE OBRA:**	$ 4,339,300,777.22		
% AIU	40%	**% ADMINISTRACION**	34.00%	**% IMPREVISTOS**	1.00%	**% UTILIDAD**	5.00%
TOTAL AIU	$ 1,735,720,311.00	TOTAL ADMINISTRACION	$ 1,475,362,264.00	TOTAL IMPREVISTOS	$ 43,393,008.00	TOTAL UTILIDAD	$ 216,965,039.00

DESCRIPCIÓN ADMINISTRACIÓN

A. ADMINISTRACIÓN DE OBRA:

PERSONAL

CANTIDAD	CARGO	CÓDIGO	UNIDAD	TIEMPO (MESES)	SALARIO TOTAL	DEDICACIÓN	VALOR TOTAL
			PERSONAL PROFESIONAL				
1	DIRECTOR DE OBRA	T07	mes	10	$ 8,757,229.90	50%	$ 43,786,150.00
1	RESIDENTE DE OBRA	T09	mes	10	$ 5,484,034.00	100%	$ 54,840,340.00
1	INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	T09	mes	10	$ 5,888,192.79	100%	$ 58,881,928.00
			PERSONAL TÉCNICO				
			PERSONAL AUXILIAR				
							$ -
							$ -
							$ -
SUBTOTAL							**$ 157,508,418.00**

OTROS SERVICIOS

N°	DESCRIPCIÓN	CÓDIGO	UNIDAD	TIEMPO (MESES)	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	Alquiler de oficina, servicios		MES	10.00	$ 1,370,000.00	1	$ 13,700,000.00
2	Papelería, Fotocopias y Otros		MES	10.00	$ 700,000.00	1	$ 7,000,000.00
3	Valla informativa		U	1.00	$ 1,000,000.00	1	$ 1,000,000.00
							$ -
							$ 21,700,000.00

B. GARANTIAS

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	%	0.40%	$ 6,480,587,509.00	$ 25,922,350.00
2	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	%	0.15%	$ 6,480,587,509.00	$ 9,720,881.00
3	Cumplimiento - Pago de salarios	%	0.15%	$ 6,480,587,509.00	$ 9,720,881.00
4	Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	%	0.20%	$ 6,480,587,509.00	$ 12,961,175.00
5	Responsabilidad civil extra contractual	%	0.10%	$ 6,480,587,509.00	$ 6,480,588.00
SUB TOTAL					**$ 64,805,875.00**

C. IMPUESTOS

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Estampilla pro-turismo	%	2.00%	$ 6,480,587,509.00	$ 129,611,750.00
2	Estampilla pro-deporte	%	2.00%	$ 6,480,587,509.00	$ 129,611,750.00
3	Estampilla pro-cultura	%	2.00%	$ 6,480,587,509.00	$ 129,611,750.00
4	Estampilla pro-bienestar adulto mayor (Exceda 100SMMLV)	%	4.00%	$ 6,480,587,509.00	$ 259,223,500.00
5	Estampilla pro-Unillanos	%	1.00%	$ 6,480,587,509.00	$ 64,805,875.00
6	Estampilla para la Justicia Familiar Ordenanza 1283 de 2025	%	2.00%	$ 6,480,587,509.00	$ 129,611,750.00
7	PRO HOSPITALES >= 49.025.340	%	1.00%	$ 6,480,587,509.00	$ 64,805,875.00
8	FONDO DE SEGURIDAD CIUDADANA	%	5.00%	$ 6,480,587,509.00	$ 324,029,375.00
SUB TOTAL					**$ 1,231,311,625.00**

VALOR TOTAL ADMINISTRACION (A+B+C)	**$ 1,475,325,918.00**	**34.00%**
VALOR ESTIMADO DE IMPREVISTOS	**$ 43,393,008.00**	**1.00%**
VALOR ESTIMADO DE UTILIDAD	**$ 216,965,039.00**	**5.00%**
VALOR TOTAL DEL A.I.U.	**$ 1,735,683,965.00**	**40.00%**

Firma:
Nombre: Jose Bernardo Rojas Malo
Cargo: CPS 280-2026
Entidad: Agencia para la Infraestructura del Meta
ELABORA

Firma:
Nombre: Fernando Fajardo Alvarez
Cargo: Director Técnico de Estructuración de Proyectos
Entidad: Agencia para la Infraestructura del Meta
APRUEBA

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1 - Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co