| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DE LA OBRA:** | CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO VIDA PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE RESTREPO, META | | | | | | |
| **NÚMERO DE PROYECTO:** | 1638022 | | | **FECHA DE ELABORACIÓN:** | | 14/04/2026 | |
| **TIEMPO DE EJECUCIÓN:** | 10 | | | | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | $ 6,480,587,491.00 | | | | | | |
| **SUBTOTAL OBRAS INCLUYE AIU(XX%):** | $ 6,075,000,559.00 | | | **COSTOS DIRECTOS DE OBRA:** | | $ 4,339,300,777.22 | |
| **% AIU** | 40% | **% ADMINISTRACION** | 34.00% | **% IMPREVISTOS** | 1.00% | **% UTILIDAD** | 5.00% |
| TOTAL AIU | $ 1,735,720,311.00 | TOTAL ADMINISTRACION | $ 1,475,362,264.00 | TOTAL IMPREVISTOS | $ 43,393,008.00 | TOTAL UTILIDAD | $ 216,965,039.00 |

**DESCRIPCIÓN ADMINISTRACIÓN**

**A. ADMINISTRACIÓN DE OBRA:**

PERSONAL

| CANTIDAD | CARGO | CÓDIGO | UNIDAD | TIEMPO (MESES) | SALARIO TOTAL | DEDICACIÓN | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **PERSONAL PROFESIONAL** | | | | |
| 1 | DIRECTOR DE OBRA | T07 | mes | 10 | $ 8,757,229.90 | 50% | $ 43,786,150.00 |
| 1 | RESIDENTE DE OBRA | T09 | mes | 10 | $ 5,484,034.00 | 100% | $ 54,840,340.00 |
| 1 | INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO | T09 | mes | 10 | $ 5,888,192.79 | 100% | $ 58,881,928.00 |
| | | | **PERSONAL TÉCNICO** | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | **PERSONAL AUXILIAR** | | | | |
| | | | | | | | $ - |
| | | | | | | | $ - |
| | | | | | | | $ - |
| SUBTOTAL | | | | | | | **$ 157,508,418.00** |

OTROS SERVICIOS

| N° | DESCRIPCIÓN | CÓDIGO | UNIDAD | TIEMPO (MESES) | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Alquiler de oficina, servicios | | MES | 10.00 | $ 1,370,000.00 | 1 | $ 13,700,000.00 |
| 2 | Papelería, Fotocopias y Otros | | MES | 10.00 | $ 703,634.70 | 1 | $ 7,036,347.00 |
| 3 | Valla informativa | | U | 1.00 | $ 1,000,000.00 | 1 | $ 1,000,000.00 |
| | | | | | | | $ - |
| | | | | | | | **$ 21,736,347.00** |

**B. GARANTIAS**

| N° | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo | % | 0.40% | $ 6,480,587,491.00 | $ 25,922,350.00 |
| 2 | Cumplimiento - Cumplimiento del contrato | % | 0.15% | $ 6,480,587,491.00 | $ 9,720,881.00 |
| 3 | Cumplimiento - Pago de salarios | % | 0.15% | $ 6,480,587,491.00 | $ 9,720,881.00 |
| 4 | Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra | % | 0.20% | $ 6,480,587,491.00 | $ 12,961,175.00 |
| 5 | Responsabilidad civil extra contractual | % | 0.10% | $ 6,480,587,491.00 | $ 6,480,587.00 |
| SUB TOTAL | | | | | **$ 64,805,874.00** |

**C. IMPUESTOS**

| N° | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Contribucion de Seguridad | % | 5.00% | $ 6,480,587,491.00 | $ 324,029,375.00 |
| 2 | Estampilla pro-cultura | % | 2.00% | $ 6,480,587,491.00 | $ 129,611,750.00 |
| 3 | Estampilla pro-turismo | % | 2.00% | $ 6,480,587,491.00 | $ 129,611,750.00 |
| 4 | Estampilla pro-desarrollo | % | 2.00% | $ 6,480,587,491.00 | $ 129,611,750.00 |
| 5 | Estampilla pro-bienestar adulto mayor (Exceda 100SMMLV) | % | 2.00% | $ 6,480,587,491.00 | $ 129,611,750.00 |
| 6 | Estampilla pro-Unillanos | % | 1.00% | $ 6,480,587,491.00 | $ 64,805,875.00 |
| 7 | Tasa Prodeporte y Recreacion (A partir del 11 diciembre | % | 2.00% | $ 6,480,587,491.00 | $ 129,611,750.00 |
| 8 | Estampilla Departamental Pro-Hospital Publicos | % | 1.00% | $ 6,480,587,491.00 | $ 64,805,875.00 |
| 9 | Estampilla para la Justicia Familiar Ordenanza 1283 de 2025 | % | 2.00% | $ 6,480,587,491.00 | $ 129,611,750.00 |
| SUB TOTAL | | | | | **$ 1,231,311,625.00** |

| | | |
|---|---|---|
| **VALOR TOTAL ADMINISTRACION (A+B+C)** | **$ 1,475,362,264.00** | **34.00%** |
| **VALOR ESTIMADO DE IMPREVISTOS** | **$ 43,393,008.00** | **1.00%** |
| **VALOR ESTIMADO DE UTILIDAD** | **$ 216,965,039.00** | **5.00%** |
| **VALOR TOTAL DEL A.I.U.** | **$ 1,735,720,311.00** | **40.00%** |

Firma:
Nombre: Jose Bernardo Rojas Malo
Cargo: CPS 280-2026
Entidad: Agencia para la Infraestructura del Meta
**ELABORA**

Firma:
Nombre: Fernando Fajardo Alvarez
Cargo: Director Técnico de Estructuración de Proyectos
Entidad: Agencia para la Infraestructura del Meta
**APRUEBA**



Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1 - Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co