	CÓDIGO **FECHA ACTUALIZACIÓN**	**ALCALDIA DE MONTERIA**	
	VERSION	**CERTIFICADO CATASTRAL SIMPLE**	

CERTIFICADO CATASTRAL SIMPLE

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.7696

CERTIFICADO No.	**7696-2025**	**FECHA:**	**17**	**julio**	**2025**

La Alcaldia de Monteria, en su condición de Gestor Catastral en su jurisdicción, de conformidad con la Resolución IGAC 853 del 27 de julio de 2023, certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del municipio

INFORMACIÓN FÍSICA

DEPARTAMENTO:	23-CORDOBA	**MATRÍCULA:**	140 -7349
MUNICIPIO:	1-MONTERIA	**ÁREA TERRENO**	3 Ha 7500 m2
NÚMERO PREDIAL:	01-01-00-00-0225-0002-0-00-00-0000	**ÁREA CONSTRUIDA:**	0.00 m2
DIRECCIÓN:	K 6 77 91	**CHIP:**	AXN0003JLKC

INFORMACIÓN ECONÓMICA

AVALÚO	$ 3,992,834,000
DEST ECONÓMICO	Lote_Urbanizable_No_Urbanizado

INFORMACIÓN JURÍDICA

Nombre Titular (Base Catastral)	**Tipo de Documento**	**Número de Documento**
INDEPORTES INSTITUTO DEPARTAMENTAL	NIT	812004130

Total titulares inscritos (según base catastral) 1

El presente certificado se expide al interesado para GOBERNACION

El presente documento es auténtico y válido sin necesidad de representación gráfica de firmas. Para verificar la autenticidad del presente certificado, puede acceder al código QR en donde podrá visualizar una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario.

Nota: La presente información no se asimila como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, y en concordancia con el artículo 4.6.1 de la resolución IGAC No 1040 de 2023, Naturaleza y efectos de la inscripción catastral. La inscripción catastral es el registro de los ingresos, modificaciones o cancelaciones en la base de datos catastral por parte de los gestores catastrales. La inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que el interesado pueda presentar. Además, dicha inscripción no puede ser alegada como una excepción en contra de aquellos que intenten demostrar un mejor derecho frente a la propiedad, posesión u ocupación del predio. La base de datos catastral, corresponde a los predios donde se presta el servicio público de gestión catastral

C-7696-CSIM-G11-01010000022500020000000000.pdf
Radicado: 2025-6828

CERTIFICADO GRATUITO