Bogotá D.C. 09 de septiembre de 2026

Señores:
DEPARTAMENTO DE CORDOBA
Monteria.

Referencia: Proceso de contratación No. SI-LP-009-2026 "CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA CIUDAD DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, FASE II".

Asunto: Presentación de observaciones – Proceso de Licitación No. SI-LP-009-2026.

Cordial saludo,

En nuestra calidad de futuros oferentes, nos permitimos presentar las siguientes observaciones al proceso de licitación del asunto, publicado en la plataforma SECOP II, con el fin de contribuir al correcto desarrollo del proceso:

- Solicitamos a la Entidad evaluar la incorporación de una fórmula de reajuste de precios para el contrato, considerando las alzas y fluctuaciones recientes en insumos como el acero, la estructura metálica, el concreto y los materiales granulares, así como factores macroeconómicos tales como la recesión económica, la inflación vigente, el incremento en la tasa de cambio del dólar y las vigencias del proyecto.

- En el marco del proceso de licitación en el que actualmente nos encontramos participando con su entidad, nos permitimos solicitar el envío de los Análisis de Precios Unitarios (APU´s) y la totalidad de planos correspondientes al proyecto. La información solicitada es necesaria para poder realizar la revisión técnica y económica, que nos permita estructurar adecuadamente nuestra propuesta y garantizar el cumplimiento de los requerimientos establecidos.

- Se solicita informar los sitios dispuestos para disposición de material RCD en la zona, debido a que en los pliegos de condiciones se menciona que el contratista debe de hacer la disposición más, sin embargo, no relacionan los puntos de acopio en la zona.

- Se solicita a la entidad aclarar cuáles ítems del presupuesto oficial no son susceptibles de modificación, con el fin de evitar que el proponente incurra en la causal de rechazo establecida en el literal M, la cual indica: “Que el proponente adicione, suprima, cambie o modifique los ítems, la descripción, las especificaciones, el detalle, las unidades o cantidades señaladas en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial, de acuerdo con lo exigido por la entidad”.

- Se solicita a la entidad informar las fechas en las cuales se realizaron los estudios y diseños, la elaboración de la propuesta económica y los demás estudios previos a la publicación del proceso de contratación, con el fin de analizar el estado presupuestal del proyecto y verificar si se requieren actualizaciones o ajustes en la información financiera y técnica.

- Teniendo en cuenta que en las obligaciones contractuales se contempla la revisión de los estudios y diseños, respetuosamente solicitamos a la Entidad aclarar cuál es el plazo previsto para el desarrollo de dicha actividad, así como informar el valor o porcentaje del presupuesto destinado para su ejecución.

- Con el propósito de realizar una adecuada planeación de la ejecución del proyecto y garantizar el cumplimiento del plazo contractual, solicitamos a la Entidad precisar el número mínimo de frentes de trabajo que deberán implementarse durante el desarrollo de las actividades, indicando si existe alguna exigencia específica respecto a su simultaneidad o distribución.

- De acuerdo con el personal mínimo requerido en el "Anexo 1 – Anexo Técnico CAR II", folio No. 48, agradecemos a la Entidad aclarar los requisitos y dedicación del personal requerido para la ejecución del proyecto.

  Así mismo, solicitamos indicar si se contempla el personal de topografía y si dentro de los costos asociados se encuentra incluida la estación topográfica y demás equipos necesarios para su ejecución.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier información adicional que consideren necesaria para el análisis y trámite de la presente solicitud.

Cordialmente,
Oficina técnica