(Numeral 3 del Artículo 2.2.1.1.2.1.1 Decreto 1082 de 2015)

Secretaría o Dirección Requirente	***SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA***
Secretaría o Dirección Responsable	***SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA***

1. JUSTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD ESTATAL PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN.

1.1. JUSTIFICACIÓN:

El artículo 209 de la Constitución Política de 1991, consagra que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, asimismo las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado.

Que el articulo 305 ibidem consagra como atribuciones de los gobernadores, entre otras, las siguientes:

"1. Cumplir y hacer cumplir la Constitución, las leyes, los decretos del Gobierno y las ordenanzas de las Asambleas Departamentales.

2. Dirigir y coordinar la acción administrativa del departamento y actuar en su nombre como gestor y promotor del desarrollo integral de su territorio, de conformidad con la Constitución y las leyes.
(…)

La Ley 80 de 1993 en su artículo 40, establece que las entidades podrán celebrar contratos y acuerdos en ejercicio de la autonomía de la voluntad y que se requieran para el cumplimiento de los fines estatales, siempre que las obligaciones de este tengan relación directa con el objeto de la entidad ejecutora.

La contratación de bienes, obras y servicios es la principal actuación administrativa en virtud de la cual las entidades territoriales dan cumplimiento a su función pública y social, garantizando su adecuado funcionamiento y materializan los proyectos de inversión socioeconómica contenidos en sus respectivos Planes de Desarrollo.

En consideración a ello, las entidades estatales tienen el deber de garantizar que sus procesos de selección de contratista, la celebración y ejecución de sus contratos, se ciñan a los principios generales del Derecho y especialmente de la contratación estatal, estén en armonía con los postulados que orientan la Función Pública y cumplan con lo dispuesto en el Estatuto General de la Contratación Administrativa y las demás disposiciones normativas que regulan la materia.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015, la Secretaría de Infraestructura, en ejercicio de las facultades delegadas mediante Decreto Departamental N° 00150 del 14 de febrero de 2024, expedido por el Gobernador "*Por medio del cual se delegan y desconcentran funciones en materia contractual",* realiza el presente estudio previo de conveniencia y oportunidad para la contratación del asunto de la referencia.

A saber, el Manual Específico de Funciones y de Competencias Laborales de la Gobernación del Departamento de Córdoba, adoptado mediante Decreto No. 00608 del 30 de noviembre de 2023, establece como propósito de la Secretaría de Infraestructura, entre otras, las siguientes: *Dirigir y coordinar los planes y programas de inversión en obras públicas, con el fin de lograr altos estándares de competitividad, alcanzar un desarrollo más equitativo y una mejor calidad de vida en el Departamento de Córdoba, a través de la realización de acciones en materia de infraestructura y servicios públicos, acordes con el Plan de Desarrollo Departamental.*

En desarrollo de estas competencias, el Departamento de Córdoba ha identificado la necesidad de fortalecer la infraestructura deportiva especializada, mediante la construcción del Centro de Alto Rendimiento Deportivo en la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba, Fase II, como proyecto estratégico para mejorar las condiciones de preparación, atención integral y desempeño competitivo de los deportistas del Departamento.

Actualmente, Montería no cuenta con un escenario especializado que reúna las condiciones técnicas, funcionales y operativas requeridas para el entrenamiento, acondicionamiento físico, recuperación y acompañamiento de atletas de alto rendimiento. Esta situación limita la formación deportiva especializada, la proyección competitiva de los deportistas cordobeses y la consolidación del Departamento como referente regional en materia deportiva.

El proyecto contempla la construcción de infraestructura de apoyo al Centro de Alto Rendimiento, incluyendo edificaciones destinadas a áreas administrativas, auditorio, gimnasio, zonas médicas, fisioterapia, laboratorio, camerinos, zonas húmedas, urbanismo y demás espacios complementarios necesarios para su adecuado funcionamiento. La ejecución de esta obra se encuentra alineada con los instrumentos de planeación nacional, departamental y municipal en materia de deporte, recreación y actividad física, y contribuye al cumplimiento de los fines estatales, al fortalecimiento institucional del sector deporte y a la generación de mejores oportunidades para los deportistas y la comunidad en general. Por lo anterior, resulta procedente adelantar el presente proceso de contratación, en observancia de los principios de planeación, transparencia, economía, responsabilidad y selección objetiva, con el fin de materializar una inversión pública necesaria, conveniente y orientada al desarrollo deportivo y social del Departamento de Córdoba.

1.2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:

El presente estudio previo se elabora en cumplimiento del principio de planeación de la contratación estatal y en observancia de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, que desarrolla lo previsto en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, como sustento de la necesidad de adelantar un proceso de selección para la escogencia de un contratista.

En este sentido, el Departamento de Córdoba proyecta la contratación de una obra cuyo objeto es: “CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA CIUDAD DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, FASE II”, para lo cual la Administración Departamental, a través de la Secretaría de Infraestructura, adelantará un proceso de selección mediante la modalidad de Licitación Pública, conforme a la naturaleza del objeto contractual. Lo anterior, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993, que define los contratos de obra como aquellos que celebran las entidades estatales para la construcción, mantenimiento, instalación o realización de cualquier trabajo material sobre bienes inmuebles. En desarrollo de sus funciones, la Administración Departamental debe propender por el mejoramiento de la calidad de vida de la población, a través de la ejecución de programas y proyectos que contribuyan al desarrollo social, económico, deportivo y territorial. En este marco, el Plan de Desarrollo Departamental 2024–2027 “Córdoba lo tiene todo para estar a otro nivel” contempla, dentro del componente de Deporte y Recreación, acciones orientadas al fomento de la recreación, la actividad física y el deporte, en articulación con las políticas públicas nacionales y municipales del sector. En la MGA del proyecto se identifica su contribución al Plan Nacional de Desarrollo, al Plan de Desarrollo Departamental y al Plan de Desarrollo Municipal de Montería.

La necesidad que se pretende satisfacer se origina en la insuficiente infraestructura y servicios especializados para el desarrollo del deporte de alto rendimiento en la ciudad de Montería y en el Departamento de Córdoba. Actualmente, Montería no cuenta con un centro deportivo especializado que reúna las condiciones técnicas, científicas, tecnológicas, funcionales y operativas necesarias para el entrenamiento, preparación física, valoración, recuperación y acompañamiento integral de deportistas de alto nivel competitivo. Esta situación limita la formación de talentos, la preparación adecuada de atletas, la representación deportiva del Departamento y el fortalecimiento del sistema deportivo regional.

De acuerdo con la formulación del proyecto, el problema central corresponde a la “insuficiente infraestructura y servicios especializados para el desarrollo del deporte de alto rendimiento”, situación que genera efectos como el bajo rendimiento de atletas en competencias nacionales e internacionales y la poca representación de Córdoba en escenarios deportivos de alto nivel. En consecuencia, se plantea como objetivo general mejorar las condiciones de preparación, atención integral y desempeño competitivo de los deportistas de alto rendimiento en la ciudad de Montería.

El Departamento de Córdoba cuenta con una población joven, diversa y con alto potencial deportivo, por lo que la inversión en infraestructura especializada resulta necesaria para ampliar las oportunidades de acceso a procesos de preparación, entrenamiento y desarrollo de capacidades físicas, técnicas y competitivas. El documento de análisis del proyecto señala que la infraestructura deportiva de alto rendimiento constituye una herramienta para la inclusión social, la movilidad juvenil, la prevención de riesgos sociales, la apropiación comunitaria y el fortalecimiento del talento deportivo. Así mismo, la carencia de escenarios especializados impide que los deportistas del Departamento cuenten con espacios adecuados para desarrollar procesos de entrenamiento avanzado, valoración biomédica, acondicionamiento físico, recuperación y preparación técnica. Las instalaciones deportivas existentes se orientan principalmente al deporte recreativo, formativo o amateur, sin que exista un equipamiento integral que atienda de manera especializada las exigencias del deporte de alto rendimiento.

El proyecto se encuentra localizado en la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba, dentro del área de influencia de la Universidad de Córdoba, en un lote destinado para el desarrollo del Centro de Alto Rendimiento Deportivo. Conforme al Anexo Técnico, la intervención corresponde a la Fase II del proyecto y comprende infraestructura de apoyo a las instalaciones multideportivas, orientada a ofrecer condiciones óptimas de acondicionamiento físico, atención especializada y operación administrativa. La obra proyectada incluye, entre otros componentes, la construcción de un edificio administrativo, un edificio de acondicionamiento físico y obras de urbanismo complementarias. El edificio administrativo contempla áreas destinadas a oficinas, auditorio, espacios de apoyo institucional, zonas técnicas y servicios complementarios. Por su parte, el edificio de acondicionamiento físico comprende espacios para gimnasio, áreas médicas, consultorios, fisioterapia, laboratorio, camerinos, zonas húmedas, cafetería, cuartos técnicos y demás áreas necesarias para la atención integral de los deportistas.

1.2.1. Un edificio administrativo.

Este edificio tiene prevista un área bajo cubierta de 946,02 m2 y altura de 10,18 m en todas sus fachadas. Este edificio se compone de dos pisos, cada uno, con una altura de 3.74m para el primer piso y 3.42m para el segundo piso; en este espacio, se encontrarán las áreas del auditorio administrativo y el componente administrativo de Indeportes.



Figura 1. Vista 3D – Fachada frontal.

Esta edificación cuenta con un hall central a doble altura que lo divide y vincula al mismo tiempo en dos partes. Por un lado, en el primer piso, en el lado izquierdo se ubicarán las oficinas administrativas de Indeportes, un cafetín, cuartos eléctricos de voz y datos, así como también el área de baños públicos.

Por otro lado, en el lado derecho se sitúa el auditorio de dimensiones de 23.05m x 12.48m. Este espacio será a doble altura, y dada su configuración arquitectónica, es una zona versátil que puede ser usado como salón múltiple. Adicionalmente, este espacio contará con todas las áreas complementarias necesarias para su adecuado desarrollo, tales como son: cuarto de luces y sonido, depósito de vestuario y camerinos.

Por otro lado, en el segundo piso, se ubicarán varias oficinas administrativas del centro de alto rendimiento, parte del cuerpo administrativo de Indeportes. Adicional contará con dos cafetines, cuarto útil, archivo y baños. Además, se contará con un área de sala de reunión y una zona de coworking.

También, en todas las fachadas, se instalarán revestimientos en lámina Aluzinc lisa y perforada según indicaciones en los planos arquitectónicos. Así mismo se instalarán revestimiento interior en madera pvc color café en zonas especificadas según diseños.

1.2.2. Edificio de acondicionamiento físico.

Este edificio cuenta con un área bajo cubierta de 1.782,36m2 y una altura de 10,18m en todas sus fachadas. Esta edificación presenta áreas de un nivel y de dos niveles, es en este espacio, donde se encontrará el componente de acondicionamiento físico para el análisis y valoración de los deportistas y el área de gimnasio, para la preparación de estos atletas.



Figura 2. Vista 3D – Fachada frontal.

Esta edificación cuenta con un hall central a doble altura que lo divide y vincula al mismo tiempo en dos partes. Por un lado, en el primer piso, en el costado izquierdo se ubicará el área de cocina para los deportistas, con una cafetería a doble altura. Seguidamente se ubicarán los baños, posteriormente seguirá el área médica, compuesto por la oficina de dirección, 4 consultorios, área de fisioterapia, área de toma de muestras, laboratorio, cuarto de residuos, sala de recuperación, lavandería y cuartos técnicos.

En este orden de ideas, en el costado derecho, se encontrará la zona de gimnasio para una capacidad de 45 atletas, con un área de 400m2, será un espacio destinado para la preparación y análisis de los deportistas. El cual, estará provisto de la maquinaria adecuada para sus respectivas actividades físicas.

Adicionalmente, esta zona comprenderá un área de camerinos de hombres y mujeres y una zona húmeda de terapia con sauna y jacuzzi.



Figura 3. Vista 3D – Recepción.



Figura 4. Vista 3D – Gimnasio.

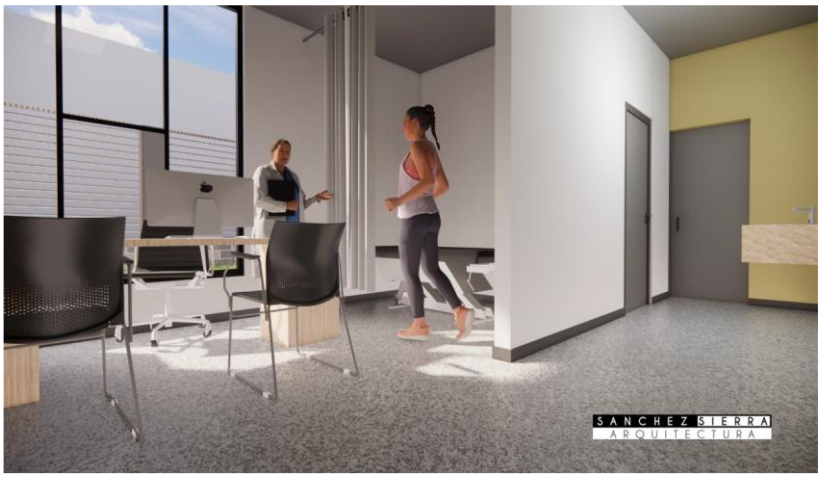


Figura 5. Vista 3D – Consultorio de acondicionamiento físico.

1.2.3. Urbanismo

Este componente del proyecto lo conforman la instalación de grama natural en zonas puntuales cercanas y colindantes a las estructuras, y también la construcción de un muro de cerramiento perimetral que ayudará a delimitar el Centro de Alto Rendimiento con la Universidad de Córdoba.



Figura 9. Vista 3D Urbanismo.

La ejecución de esta fase resulta prioritaria, toda vez que permitirá consolidar la infraestructura requerida para el funcionamiento del Centro de Alto Rendimiento Deportivo, fortalecer la capacidad institucional de INDEPORTES Córdoba, mejorar las condiciones de preparación de los atletas y disponer de espacios adecuados, seguros, funcionales y especializados para el desarrollo de actividades deportivas, administrativas, médicas, técnicas y de acondicionamiento físico.

En consecuencia, la Gobernación de Córdoba requiere contratar un proceso de obra pública que permita ejecutar la infraestructura proyectada bajo criterios de calidad, seguridad, funcionalidad, sostenibilidad, accesibilidad y cumplimiento normativo, garantizando que las obras se desarrollen conforme a los diseños, especificaciones técnicas, presupuesto oficial, licencias, permisos y demás documentos que integran el proyecto.

Conforme a lo anterior, el Departamento de Córdoba, a través de la Secretaría de Infraestructura, requiere adelantar el correspondiente proceso de selección para contratar la ejecución de la obra pública necesaria para la “CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA CIUDAD DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, FASE II”, atendiendo una necesidad cierta, actual y objetivamente identificada, soportada en la MGA, el documento de análisis, el anexo técnico, los estudios, diseños y demás documentos del proyecto.

El Departamento de Córdoba, en cumplimiento de sus competencias y en atención a la necesidad identificada, considera procedente adelantar la contratación de la obra antes descrita, la cual se orienta al fortalecimiento de la infraestructura deportiva especializada, al cumplimiento de los fines estatales y a la generación de mejores condiciones para el desarrollo deportivo, social e institucional del Departamento.

En virtud de lo anterior, se concluye que la presente contratación es necesaria, conveniente y oportuna para el cumplimiento de los fines del Estado y para la materialización de una inversión pública estratégica en beneficio del deporte de alto rendimiento en Córdoba.

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, CON SUS ESPECIFICACIONES, LAS AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS PARA SU EJECUCIÓN, Y CUANDO EL CONTRATO INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO, PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN.

2.1. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO:

OBJETO*:* CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA CIUDAD DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, FASE II.

2.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La alternativa seleccionada consiste en la construcción de la Fase II del Centro de Alto Rendimiento Deportivo en la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba, como infraestructura especializada orientada al fortalecimiento del deporte de alto rendimiento, mediante la ejecución de espacios físicos adecuados para la preparación, acondicionamiento, atención integral, recuperación y apoyo administrativo de los deportistas del Departamento.

El proyecto se desarrollará en la ciudad de Montería, en el área de influencia de la Universidad de Córdoba, en un lote destinado para la consolidación del Centro de Alto Rendimiento Deportivo. De acuerdo con el Anexo Técnico, la intervención comprende infraestructura de apoyo a las instalaciones multideportivas y se estructura principalmente en tres componentes: edificio administrativo, edificio de acondicionamiento físico y obras de urbanismo complementarias.

El edificio administrativo tendrá como finalidad alojar las áreas de operación institucional, administrativa y de apoyo del Centro de Alto Rendimiento y de INDEPORTES Córdoba. Este componente contempla oficinas, auditorio, hall, zonas de servicios, cuartos técnicos, archivo, áreas de reunión, zonas de coworking y demás espacios necesarios para garantizar la adecuada gestión y funcionamiento del escenario deportivo. Según el Anexo Técnico, este edificio tiene prevista un área aproximada bajo cubierta de 946,02 m².

El edificio de acondicionamiento físico estará destinado a la preparación, valoración, atención y recuperación de los deportistas. Este componente incluye áreas de gimnasio, consultorios, fisioterapia, laboratorio, zonas médicas, camerinos, zonas húmedas, cafetería, cocina, cuartos técnicos y espacios complementarios para el análisis y fortalecimiento de las capacidades físicas de los atletas. De acuerdo con el Anexo Técnico, este edificio cuenta con un área aproximada bajo cuebierta de 1.782,36 m².

Adicionalmente, el proyecto contempla obras de urbanismo y cerramiento, incluyendo la instalación de zonas verdes en áreas puntuales y la construcción de cerramiento perimetral, con el fin de delimitar, ordenar y complementar funcionalmente la infraestructura del Centro de Alto Rendimiento Deportivo. Estas intervenciones permitirán mejorar las condiciones de accesibilidad, seguridad, circulación y articulación de los diferentes espacios que integran el proyecto.

Desde el punto de vista técnico, la obra incluye actividades de cimentación, estructura, mampostería, cubiertas, acabados, redes hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, sistemas contra incendio, conectividad, seguridad electrónica, control de acceso, climatización, señalización, equipamiento y demás actividades necesarias para la puesta en funcionamiento de las edificaciones proyectadas, conforme a los diseños, especificaciones técnicas, presupuesto oficial, licencias y documentos soporte del proyecto.

Con la ejecución de esta alternativa se busca consolidar una infraestructura moderna, funcional y especializada, que permita mejorar las condiciones de preparación de los deportistas de alto rendimiento, fortalecer la capacidad institucional del sector deporte en el Departamento de Córdoba y disponer de espacios adecuados para el entrenamiento, atención integral, recuperación física y desarrollo competitivo de los atletas.

En consecuencia, el proyecto constituye una inversión estratégica para el Departamento, al contribuir al cierre de brechas en infraestructura deportiva especializada, al fortalecimiento del sistema deportivo regional y a la consolidación de Montería como un referente en materia de deporte de alto rendimiento.

2.3. IDENTIFICACIÓN DEL NIVEL DE CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS:

De Conformidad con el clasificador de bienes y servicios de Naciones Unidas, versión 14 del UNSPSC, consultado en la página web, www.colombiacompra.gov.co/clasificación, la obra objeto del contrato está codificada hasta el tercer nivel, como se indica en la tabla:

Clasificación UNSPSC	Descripción
72121400	Servicios de construcción de edificios públicos especializados
72121100	Servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina
72101500	Servicios de apoyo para la construcción
72141500	Servicios de preparación de tierras
72152700	Servicios de instalación y reparación de concreto
72152900	Servicios de montaje de acero estructural
72151500	Servicios de sistemas eléctricos

2.4. ESPECIFICACIONES ESENCIALES DEL OBJETO

El contratista se comprometerá y obligará a cumplir con las siguientes especificaciones en desarrollo y ejecución del objeto contractual:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	EDIFICIO ADMIN	CONSULTORIO MEDICO	URBANISMO	TOTAL
1	**OBRAS PRELIMINARES**					
1,01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	946,02	1.782,36		2.728,38
1,02	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE	M	166,09	266,48		432,57
1,03	NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL TIPO TERRAPLÉN	M3				1.746,29
1,04	RELLENO CON MATERIAL DE PIEDRA RAJÓN	M3				3.546,72
1,05	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE LA EXPLANEACIÓN	M3				10.011,91
1,06	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE INCLUYE RETIRO A 10KM	M3				13.015,48
2	**CIMENTACIONES**					
2,01	CONFORMACIÓN Y NIVELACIÓN DEL TERRENO	M2	946,02	1.782,36		2.728,38
2,02	EXCAVACIÓN MANUAL (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M3	636,66	911,77		1.548,43
2,03	RELLENO DE MATERIAL, CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR	M3	300,46	448,27		748,73
2,04	CONCRETO DE LIMPIEZA DE 1500 PSI E= 0,05 M	M2	196,79	407,52		604,31

2,05	ZAPATAS EN CONCRETO DE 210 KG/CM² (3.000 PSI)	M3	124,55	163,01		287,56
2,06	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 210 KG/CM² (3.000 PSI)	M3	46,29	76,35		122,64
2,07	ACERO DE REFUERZO 4.200 KG/CM² (60.000 PSI) PARA CIMENTACIÓN	KG	11.233,72	19.363,58		30.597,30
2,08	PILOTE DE CONCRETO PREFABRICADO DE 21 MPA, DE DIMENSIONES 0.4 X 0.4 CM, INCLUYE HINCADO Y ACERO DE REFUERZO	M	2.560,00			2.560,00
2,09	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE INCLUYE RETIRO A 10KM	M3	827,66	1.185,30		2.012,96
2,10	CONCRETO CICLÓPEO PARA CIMENTACIÓN	M3	137,75	203,76		341,51
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					
3,01	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 350 KG/CM² (5.000 PSI)	M3	102,00	139,20		241,20
3,02	VIGAS AÉREAS EN CONCRETO DE 210 KG/CM² (3.000 PSI) SEGUNDO PISO	M3	69,16	181,69		250,85
3,03	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA PARA LOSA ALIGERADA DE ENTREPISO; RELACIÓN 0,38M3/M2, INCLUYE FORMALETA Y CASETÓN (NIVEL 2)	M2	451,83	326,07		777,90
3,04	ESCALERA EN CONCRETO DE 210 KG/CM² (3.000 PSI) PRIMER NIVEL	M3	10,00			10,00
3,05	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA PARA FOSO DE ASCENSOR, INCLUYE FORMALETA (NIVEL 1)	M3	7,77			7,77
3,06	ACERO DE REFUERZO 4.200 KG/CM² (60.000 PSI) (COLUMNAS, VIGAS, NERVIOS, LOSA, ESCALERAS Y FOSO ASCENSOR, DEL PRIMER NIVEL)	KG	32.835,42	56.823,70		89.659,12
3,07	VIGAS AÉREAS EN CONCRETO DE 210 KG/CM² (3.000 PSI) TERCER PISO	M3	91,17			91,17
3,08	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA PARA LOSA ALIGERADA DE ENTREPISO; RELACIÓN 0,16M3/M2, INCLUYE FORMALETA Y CASETÓN (NIVEL 2)	M2	761,60			761,60
3,09	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA PARA FOSO DE ASCENSOR, INCLUYE FORMALETA (NIVEL 2)	M3	7,85			7,85
3,10	ACERO DE REFUERZO 4.200 KG/CM² (60.000 PSI) (VIGAS, NERVIOS, LOSAS, ESCALERAS Y FOSO ASCENSOR DEL SEGUNDO NIVEL)	KG	21.435,19			21.435,19
3,11	VIGAS AÉREAS EN CONCRETO DE 210 KG/CM² (3.000 PSI) CUARTO PISO	M3	8,93			8,93
3,12	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA PARA LOSA ALIGERADA DE ENTREPISO; RELACIÓN	M2	87,81			87,81

	0,16M3/M2, INCLUYE FORMALETA Y CASETÓN (NIVEL 3)					
3,13	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA PARA FOSO DE ASCENSOR, INCLUYE FORMALETA (NIVEL 3)	M3	4,00			4,00
3,14	ACERO DE REFUERZO 4.200 KG/CM² (60.000 PSI) (VIAS, NERVIOS Y LOSA DEL TERCER NIVEL)	KG	2.331,45			2.331,45
3,15	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA PARA LOSA SOPORTE VIGA CANAL, INCLUYE FORMALETA	M3	3,40	21,29		24,69
4	**LEVANTES Y PAÑETES**					
4,01	PAÑETE EN MORTERO CORRUGADO PARA ADHERENCIA	M2	6.426,92	7.780,00		14.206,92
4,02	PAÑETE PARA ACABO DE CONCRETO A LA VISTA	M2	6.426,92	7.780,00		14.206,92
4,03	PAÑETE EN MORTERO LISO FILOS Y DILATACIONES	M2	350,00	1.587,00		1.937,00
4,04	LEVANTE EN BLOQUE CEMENTO DE 12 X20 X40 CM CON PEGA EN MORTERO 1:4	M2	3.213,46	3.890,00		7.103,46
4,05	DINTEL DE 0,12X0,20M, INCLUYE FORMALETA Y ACERO DE REFUERZO	M	13,55	15,00		28,55
4,06	COLUMNETA DE 0,12M X 0,20M CON ACERO 2#4 E#3@0.15M FY:4200 KG/CM2 CONCRETO DE 21 MPA	M2	938,20	1.408,40		2.346,60
4,07	VIGA DE AMARRE 0,12M X 0,20 CON ACERO 2#4 E#3@0.15M FY:4200 KG/CM2 CONCRETO DE 21 MPA	M	989,48	1.463,08		2.452,56
5	**PISOS Y ENCHAPES**					
5,01	PLACA CONTRAPISO PARA CIRCULACIÓN CONCRETO 210 KG/CM² (3.000 PSI), INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	907,00	1.717,00		2.624,00
5,02	MESÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI, ESPESOR:0.10 MTS, PROFUNDIDAD:0.55M, H FALDÓN :0.30M, SALPICADERO DE 0.30M. SEGÚN DISEÑO. INCLUYE: REF.3/8" @ 0.15 MTS Y ACABADO EN GRANITO SAN GABRIEL.	M	9,60	24,79		34,39
5,03	CIELO RASO EN DRY WALL	M2	985,56	1.647,76		2.633,32
5,04	PLANTILLA DE NIVELACIÓN EN MORTERO 1:4 Y ESPESOR DE 0,05M	M2	1.298,07	1.698,84		2.996,91
5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PARED PARA BAÑOS	M2	335,32	763,53		1.098,85
5,06	ACABADO PARA PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE, INCLUYE BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	77,98	393,99		471,97
5,07	ACABADO PARA PISO EN MÁRMOL TIPO DECK COLOR BRONCE DISEÑO EN FORMATO JUNTA PERDIDA O LARGO LIBRE E = 1 CM, INCLUYE BOQUILLA Y	M2	263,58	189,60		453,18

	TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN					
5,08	ACABADO EN PISO EN CONCRETO, ACABADO ALLANADO MECÁNICO (PULIDO) INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	639,21	43,78		682,99
5,09	ACABADO PARA PISO EN VINILO COLOR APARIENCIA MADERA, INCLUYE BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	81,09	0,00		81,09
5,10	ACABADO PARA PISO EN PORCELANATO COLOR BEIGE REFERENCIA 60 X 60CM, INCLUYE BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	251,22	195,11		446,33
5,11	SISTEMA DE CIELO RASO EN ALUZINC, INTEGRADO POR CELDILLAS QUE FORMAN UNA RETÍCULA CUADRADA DE 15CM X 15CM	M2	287,66	0,00		287,66
5,12	PISO DECK MADERA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	0,00	31,75		31,75
5,13	ACABADO PARA PISO EN VINILO COLOR GRIS, GRIS MEDIO, VERDE CLARO, AZUL, ROJO, INCLUYE PEGANTE Y CORDÓN DE SOLDADURA.	M2	0,00	852,70		852,70
5,14	GUARDA ESCOBAS EN VINILO H=012	M2	0,00	455,33		455,33
5,15	GUARDA ESCOBAS EN MORTERO 1:4, ACABADO ALLANADO	M	402,10	43,80		445,90
5,16	GUARDA ESCOBAS EN PORCELANATO COLOR BEIGE H=12 CM	M	0,00	48,30		48,30
5,17	GUARDA ESCOBAS EN CERÁMICA H=12 CM	M	0,00	122,00		122,00
5,18	DILATACIÓN EN Z PARA CIELORRASO	M	745,30	989,60		1.734,90
6	**SISTEMA DE ALARMAS CONTRA INCENDIO**					
6,01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO. (INCLUYE TUBERÍA EMT, CAJAS DE CONEXIÓN, ACCESORIOS, CABLEADO)	UND	41,00	50,00		91,00
6,02	SALIDA PARA SIRENA CON ESTROBO. (INCLUYE TUBERÍA EMT, CAJAS DE CONEXIÓN, ACCESORIOS, CABLEADO)	UND	14,00	13,00		27,00
6,03	SALIDA PARA ESTACIÓN MANUAL DE ALARMA (INCLUYE TUBERÍA EMT", CAJAS DE CONEXIÓN, ACCESORIOS, CABLEADO)	UND	9,00	9,00		18,00
6,04	SALIDA PARA MODULO MONITOR EN RISER (INCLUYE TUBERÍA EMT", CAJAS DE CONEXIÓN, ACCESORIOS, CABLEADO)	UND	1,00	1,00		2,00
6,05	SALIDA PARA MODULO MONITOR (INCLUYE TUBERÍA EMT", CAJAS	UND	1,00	1,00		2,00

	DE CONEXIÓN, ACCESORIOS, CABLEADO)					
6,06	SUMINISTRO Y MONTAJE DE DETECTOR DE HUMO FOTOELÉCTRICO INTELIGENTE	UND	37,00	42,00		79,00
6,07	SUMINISTRO Y MONTAJE DE DETECTOR DE HUMO TÉRMICO INTELIGENTE	UND	3,00	7,00		10,00
6,08	SUMINISTRO Y MONTAJE DE DETECTOR DE HUMO TIPO BEAM	UND	1,00	1,00		2,00
6,09	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SIRENA CON ESTROBO	UND	14,00	13,00		27,00
6,10	SUMINISTRO Y MONTAJE ESTACIÓN MANUAL DE ALARMA	UND	9,00	9,00		18,00
6,11	SUMINISTRO Y MONTAJE MODULO MONITOR DOBLE ENTRADA	UND	1,00	1,00		2,00
6,12	SUMINISTRO Y MONTAJE MODULO MONITOR DE UNA ENTRADA	UND	1,00	1,00		2,00
6,13	SALIDA PARA MODULO RELÉ (INCLUYE TUBERÍA EMT", CAJAS DE CONEXIÓN, ACCESORIOS, CABLEADO)	UND	2,00	2,00		4,00
6,14	SUMINISTRO Y MONTAJE MODULO RELE	UND	2,00	2,00		4,00
6,15	SUMINISTRO Y MONTAJE PANEL DE CONTROL FACP (125 DET - 125 MOD - 4 NAC)	UND	1,00	1,00		2,00
7	**SISTEMA DE EXTINCIÓN CONTRAINCENDIOS**					
7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ACERO CON COSTURA SCH10 Ø2-1/2" - ASTM A795 CON ACCESORIOS (CODOS, TEES, UNIONES, SOPORTES)	M	6,00			6,00
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ACERO CON COSTURA SCH10 Ø4" - ASTM A795 CON ACCESORIOS (CODOS, TEES, UNIONES, SOPORTES)	M	40,00			40,00
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE TIPO I (PARA TOMA DE BOMBEROS) CON ACCESORIOS DE MONTAJE RCI	UND	4,00			4,00
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA COMPUERTA UL/FM OS&Y Ø4" CON ACCESORIOS DE MONTAJE RCI	UND	1,00			1,00
7,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MT TUBO PINTADO IMPORT SCH 10 4"	M		46,09		46,09
7,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MT TUBO PINTADO IMPORT SCH 10 3"	M		128,86		128,86
7,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MT TUBO PINTADO IMPORT SCH 10 2-1/2"	M		71,31		71,31
7,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MT TUBO PINTADO IMPORT SCH 10 2"	M		140,23		140,23
7,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MT TUBO PINTADO IMPORT SCH 10 1-1/2"	M		140,59		140,59

7,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MT TUBO PINTADO IMPORT SCH 10 1-1/4"	M		135,83		135,83
7,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MT TUBO PINTADO IMPORT SCH 40 1"	M		168,64		168,64
7,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE SISMO R LONGITUDINAL 2 PZAS 4"	UND		4,00		4,00
7,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE SISMO R LATERAL 2 PZAS 4"	UND		4,00		4,00
7,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE SISMO R LONGITUDINAL 2 PZAS 3"	UND		15,00		15,00
7,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE SISMO R LATERAL 2 PZAS 3"	UND		15,00		15,00
7,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE SISMO R LONGITUDINAL 2 PZAS 2-1/2"	UND		10,00		10,00
7,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE SISMO R LATERAL 2 PZAS 2-1/2"	UND		10,00		10,00
7,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE SISMO R LONGITUDINAL 2 PZAS 2"	UND		8,00		8,00
7,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE SISMO R LATERAL 2 PZAS 2"	UND		8,00		8,00
7,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA UL/FM 1"	UND		60,00		60,00
7,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA UL/FM 1-1/4"	UND		50,00		50,00
7,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA UL/FM 1-1/2"	UND		50,00		50,00
7,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2-1/2"	UND		30,00		30,00
7,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA UL/FM 3"	UND		50,00		50,00
7,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA UL/FM 4"	UND		20,00		20,00
7,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE H.D. RANU 3"	UND		5,00		5,00
7,27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE H.D. RANU 4"	UND		3,00		3,00
7,28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE H.D. RANU 4"X1-1/2"	UND		3,00		3,00
7,29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE H.D. RANU 4"X2-1/2"	UND		2,00		2,00
7,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE H.D. RANU 4"X2"	UND		5,00		5,00
7,31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE H.D. RANU 4"X3"	UND		2,00		2,00
7,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE MECANICA H.D. RANU 2-1/2" X 1-1/2"	UND		4,00		4,00
7,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE MECANICA H.D. RANU 3" X 2"	UND		15,00		15,00
7,34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE MECANICA H.D. RANU 2" X 1"	UND		45,00		45,00
7,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE MECANICA H.D. RANU 2" X 1-1/2"	UND		16,00		16,00

7,36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE MECANICA H.D. RANU 3" X 1"	UND		5,00		5,00
7,37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE MECANICA H.D. RANU 3" X 1-1/2"	UND		4,00		4,00
7,38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE MECANICA H.D. RANU 3" X 2-1/2"	UND		1,00		1,00
7,39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE MECANICA H.D. RANU 3" X 2"	UND		2,00		2,00
7,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE MECANICA H.D. RANU 4" X 3"	UND		85,00		85,00
7,41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE MECANICA H.D. BOLTED BRANCH 1-1/4" X 1"	UND		50,00		50,00
7,42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE MECANICA H.D. BOLTED BRANCH 1-1/2" X 1"	UND		85,00		85,00
7,43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPON RANURADO 1-1/2"	UND		9,00		9,00
7,44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPON RANURADO 1-1/4"	UND		5,00		5,00
7,45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPON RANURADO 2"	UND		6,00		6,00
7,46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPON RANURADO 3"	UND		3,00		3,00
7,47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO 90º A.C. ROS X 150 DE 1"	UND		170,00		170,00
7,48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE A.C. ROS X 150 1"	UND		15,00		15,00
7,49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO RANURADO DE 4"	UND		13,00		13,00
7,50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REDUCION 4"X3"	UND		2,00		2,00
7,51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COPA CONC. H.D. RANU 3" X 2"	UND		2,00		2,00
7,52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COPA CONC. H.D. RANU 3" X 2-1/2"	UND		3,00		3,00
7,53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COPA CONC. H.D. RANU 4" X 3"	UND		2,00		2,00
7,54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIÓN RIGIDA H.D. RANU 1-1/2"	UND		50,00		50,00
7,55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIÓN RIGIDA H.D. RANU 1-1/4"	UND		50,00		50,00
7,56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIÓN RÍGIDA H.D. RANU 2-1/2"	UND		40,00		40,00
7,57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIÓN RÍGIDA H.D. RANU 2"	UND		30,00		30,00
7,58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIÓN RÍGIDA H.D. RANU 3"	UND		85,00		85,00
7,59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIÓN RÍGIDA H.D. RANU 4"	UND		50,00		50,00
7,60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ROCIADOR K5.6 UP 155ºF/68ºC QR CR. 1/2" (PENDENT) + ESCUDO EN CIELO RASO	UND		160,00		160,00
7,61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REDUCCION 1X1/2" (ROCIADOR PENDENT)	UND		160,00		160,00
7,62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABEZAL DE PRUEBA DE 4" CON DOS SALIDAS 2-1/2"	UND		1,00		1,00
7,63	GALÓN DE PINTURA ROJO BERMELLON	UND		2,00		2,00

7,64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO DE BOMBEO Q:250 GPM , HDT: 77 MCA Y BOMBA JOCKY (TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN)	UND		1,00		1,00
7,65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE COMPUERTA RANURADA DE 4"	UND		2,00		2,00
7,66	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA VENTOSA HD UL/FM ROS 1" + (VÁLVULA DE 1 HD ROSCADA)	UND		4,00		4,00
7,67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA DE 4" CON BARRILLA SICADA DE 1 MTRO DE LONGITUD	UND		4,00		4,00
7,68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ARANDELA + TUERCA ZINCADA 5/8"	UND		6,00		6,00
7,69	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHAZO METÁLICO MULTIUSO 3/8"	UND		6,00		6,00
7,70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO 90º C900 DE 4"	UND		4,00		4,00
7,71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN KIT GABINETE DER. TIPO III	UND		4,00		4,00
7,72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN KIT SIAMESA EN Y BR. UL/FM SENCILLA 4" X 2-1/2" X 2-1/2"	UND		1,00		1,00
7,73	SUMINISTRO E INSTALACIÓNTEE H.D. RANU 4"X1-1/2"	UND		1,00		1,00
7,74	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIÓN RIGIDA H.D. RANU 1-1/2"	UND		2,00		2,00
7,75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIÓN RÍGIDA H.D. RANU 4"	UND		6,00		6,00
7,76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPON H.D. RANU 4"	UND		1,00		1,00
7,77	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EXTINTOR TIPO C 10 LB C	UND		2,00		2,00
7,78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EXTINTOR TIPO C 10 LB ABC	UND		4,00		4,00
8	**CONECTIVIDAD DE VOZ Y DATOS**					
8,01	SALIDA PARA VOZ - DATOS (INCLUYE TUBERIA EMT, CAJAS DE CONEXIÓN, CABLE F/UTP CAT6A LZSH, JACKS, FACEPLATE, ACCESORIOS)	UND	41,00	18,00		59,00
8,02	SALIDA PARA ACCESPOINT (INCLUYE TUBERIA EMT, CAJAS DE CONEXIÓN, CABLE F/UTP CAT6A LZSH, JACKS, FACEPLATE, ACCESORIOS)	UND	2,00	1,00		3,00
8,03	SALIDA PARA CÁMARA IP (INCLUYE TUBERIA EMT, CAJAS DE CONEXIÓN, CABLE F/UTP CAT6A LZSH, PLUG RJ45 6A EN CAMPO, ACCESORIOS)	UND	6,00	5,00		11,00
8,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RACK DE PISO 42RU 60X60 CM (INCLUYE BANDEJA FIJA 1RU (2), MULTITOMA 6 SALIDAS (1), PATCHPANEL 24PTOS (5), ORGANIZADOR DE CABLE 2RU (4),	UND	1,00	1,00		2,00

	PATCHCORD CAT6A 1M (120), KIT SPT, ACCESORIOS)					
8,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SWITCH ADMINISTRADO DE 48 PUERTOS GIGABIT L2 CON 4 RANURAS SFP	UND	2,00	2,00		4,00
8,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CLOUD CORE ROUTER 12 PUERTOS 10G SFP+	UND	1,00			1,00
8,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESSPOINT WIFI6 AX5400, DUAL BAND CON PUERTO GIGABIT ETHERNET	UND	2,00	1,00		3,00
8,08	CERTIFICACIÓN PUNTO DE RED CABLEADO CAT6A	UND	49,00	42,00		91,00
9	**INSTALACIÓNES ELÉCTRICAS**					
	INSTALACIÓNES ELÉCTRICAS INTERNAS					
9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA INTERRUPTOR DOBLE 16A 250V EN TUBERÍA CONDUIT PVC SCH 40 3/4", INTERRUPTOR, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CABLE DE COBRE Nº 12 THHN/THWN-2 600V	UND	12,00	37,00		49,00
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL AUTO SOPORTADO, FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 16. BARRAJE EN CU 208V/400A 3F5H. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA. PUERTA Y FRENTE MUERTO INDEPENDIENTES. CERRADURA PARA TRABAJO PESADO CON LLAVE. DEBE CONTEMPLAR ESPACIO PARA 2 RESERVAS PARA EXPANSIÓN. ALOJA E INCLUYE EQUIPOS Y CABLEADO DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR, CANALETAS ORGANIZADORAS DE CABLE, BORNERAS, AMARRES, MARCACIÓN, INSUMOS VARIOS	UND	1,00	1,00		2,00
9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X18W	UND	9,00	16,00		25,00
9,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 4W	UND	32,00	18,00		50,00
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED AVISO DE SALIDA	UND	10,00	6,00		16,00
9,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR 360D SOBREPONER	UND	4,00	12,00		16,00
9,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC SCH 40 3/4", ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CABLE DE COBRE Nº 12 THHN/THWN-2 600V	UND	258,00	242,00		500,00
9,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO 16A 250V EN TUBERÍA CONDUIT PVC SCH 40 3/4", INTERRUPTOR,	UND	40,00	18,00		58,00

	ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CABLE DE COBRE Nº 12 THHN/THWN-2 600V					
9,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO 16A 250V EN TUBERÍA CONDUIT PVC SCH 40 3/4", INTERRUPTOR, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CABLE DE COBRE Nº 12 THHN/THWN-2 600V	UND	6,00	8,00		14,00
9,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SENSOR 360D SOBREPONER EN TUBERÍA CONDUIT PVC SCH 40 3/4", ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CABLE DE COBRE Nº 12 THHN/THWN-2 600V	UND	4,00	12,00		16,00
9,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA 15A 125V EN TUBERÍA CONDUIT PVC SCH 40, TOMACORRIENTE, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CABLE DE COBRE Nº 12 THHN/THWN-2 600V	UND	52,00	58,00		110,00
9,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE GFCI 15A 125V EN TUBERÍA CONDUIT PVC SCH 40, TOMACORRIENTE, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CABLE DE COBRE Nº 12 THHN/THWN-2 600V	UND	3,00	8,00		11,00
9,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO EN TUBERÍA CONDUIT SCH 40 3/4", TOMACORRIENTE 15A 125V TIERRA AISLADA, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CABLE DE COBRE Nº 12 THHN/THWN-2 600V	UND	43,00	20,00		63,00
9,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA SEÑAL DE AIRE ACONDICIONADO EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH 40 3/4", ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO Nº 2X16 TC 600V	UND	34,00	22,00		56,00
9,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA FUERZA DE AIRE ACONDICIONADO EN TUBERÍA CONDUIT PVC SCH 40 3/4", ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CABLE DE COBRE Nº 12 THHN/THWN-2 600V	UND	34,00	22,00		56,00
9,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMA DE DATOS EN TUBERÍA CONDUIT PVC SCH 40, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CABLE UTP CAT 6A	UND	41,00	14,00		55,00
9,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 40X40X15. INCLUYE ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	2,00	3,00		5,00

9,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 36 CIRCUITOS 200A CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE MARCACIÓN Y ROTULADO	UND	1,00			1,00
9,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 30 CIRCUITOS 200A CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE MARCACIÓN Y ROTULADO	UND		2,00		2,00
9,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS 200A CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE MARCACIÓN Y ROTULADO	UND	1,00			1,00
9,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 8 CIRCUITOS75A CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE MARCACIÓN Y ROTULADO	UND		1,00		1,00
9,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	UND	40,00	44,00		84,00
9,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X50A	UND		2,00		2,00
9,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPOLAR TIPO INDUSTRIAL CAJA MOLDEADA 3X20A; 30KA/240V	UND		1,00		1,00
9,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPOLAR TIPO INDUSTRIAL CAJA MOLDEADA 3X30A; 30KA/240V	UND	1,00			1,00
9,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPOLAR TIPO INDUSTRIAL CAJA MOLDEADA 3X50A; 30KA/240V	UND	1,00	1,00		2,00
9,27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPOLAR TIPO INDUSTRIAL CAJA MOLDEADA 3X100A; 30KA/240V	UND		1,00		1,00
9,28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA GALVANIZADA EN CALIENTE 50X10.5CM. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SOPORTES	M		75,00		75,00
9,29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO 12W	UND		8,00		8,00
9,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO 18W	UND	88,00	83,00		171,00
9,31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO 24W	UND	23,00	33,00		56,00
9,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED RC 40W	UND	85,00	41,00		126,00
9,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HIGH BAY 100W	UND	5,00	20,00		25,00
9,34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60X60 40W	UND	6,00	17,00		23,00
9,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA TIPO MALLA. GALVANIZADA 54X500. INCLUYE	M	65,00	132,00		197,00

	ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTES					
9,36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA TIPO MALLA. GALVANIZADA 54X300. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTES	M	65,00	46,00		111,00
9,37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN NORMA AFINIA SB-325 PARA CANALIZACIÓN DE BAJA TENSIÓN	UND	2,00	3,00		5,00
9,38	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CANALIZACIÓN EN TUBERÍA PVC 2X4". INCLUYE EXCAVACIÓN, BASE EN ARENA, RELLENO CON TIERRA DE LA EXCAVACIÓN COMPACTADA, BANDA PLÁSTICA DE ADVERTENCIA Y PELIGRO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE LA EXCAVACIÓN	M		240,00		240,00
9,39	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CANALIZACIÓN EN TUBERÍA PVC 4X4". INCLUYE EXCAVACIÓN, BASE EN ARENA, RELLENO CON TIERRA DE LA EXCAVACIÓN COMPACTADA, BANDA PLÁSTICA DE ADVERTENCIA Y PELIGRO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE LA EXCAVACIÓN	M	275,00			275,00
9,40	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CANALIZACIÓN EN TUBERÍA PVC SCH 40 2". INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE Y FIJACIÓN	M	120,00	130,00		250,00
9,41	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CANALIZACIÓN EN TUBERÍA PVC SCH 40 1-1/2". INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE Y FIJACIÓN	M	33,00	53,00		86,00
9,42	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CANALIZACIÓN EN TUBERÍA PVC SCH 40 1". INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE Y FIJACIÓN	M	10,00	10,00		20,00
9,43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN CABLE DE ALUMINIO 2(3FX400 + 1NX400 KCMIL THHN-THWN) + 1T1/0. INCLUYE MARCACIÓN Y ROTULADO	M		130,00		130,00
9,44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN CABLE DE ALUMINIO 4(3FX500 + 1NX500 KCMIL THHN-THWN) + 1T 4/0. INCLUYE MARCACIÓN Y ROTULADO	M		110,00		110,00
9,45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN CABLE DE COBRE 3FX#1/0 + 1NX#1/0 + 1T#6 CU THHN-THWN. INCLUYE MARCACIÓN Y ROTULADO	M	115,00			115,00
9,46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN CABLE DE COBRE 3FX#6 + 1NX#6 + 1T#8 CU THHN-THWN. INCLUYE MARCACIÓN Y ROTULADO	M	5,00	5,00		10,00

9,47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN CABLE DE COBRE 3FX#4 + 1T#6 CU THHN-THWN. INCLUYE MARCACIÓN Y ROTULADO	M		50,00		50,00
9,48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN CABLE DE COBRE 3FX#8 + 1T#8 CU THHN-THWN. INCLUYE MARCACIÓN Y ROTULADO	M		12,00		12,00
9,49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN CABLE DE COBRE 3FX#1/0 + 1T#6 CU THHN-THWN. INCLUYE MARCACIÓN Y ROTULADO	M		25,00		25,00
9,50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN CABLE DE COBRE 3FX#10 + 1T#12 CU THHN-THWN. INCLUYE MARCACIÓN Y ROTULADO	M		12,00		12,00
9,51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN CABLE DE COBRE 2FX#8 + 1T#10 CU THHN-THWN. INCLUYE MARCACIÓN Y ROTULADO	M	10,00			10,00
9,52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN CABLE DE COBRE 3FX#2 + 1T#6 CU THHN-THWN. INCLUYE MARCACIÓN Y ROTULADO	M	90,00			90,00
9,53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN CABLE DE COBRE 3FX#6 + 1T#8 CU THHN-THWN. INCLUYE MARCACIÓN Y ROTULADO	M	30,00			30,00
9,54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITOS RAMALES EN CABLE DE COBRE 3X12 THHN-THWN . INCLUYE MARCACIÓN Y ROTULADO	M	1.005,00	690,00		1.695,00
9,55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITOS RAMALES EN CABLE DE COBRE 3X12 THHN-THWN ZHLS . INCLUYE MARCACIÓN Y ROTULADO	M	220,00			220,00
9,56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITOS RAMALES EN CABLE DE COBRE 3X10 THHN-THWN . INCLUYE MARCACIÓN Y ROTULADO	M	410,00			410,00
9,57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITOS RAMALES EN CABLE DE COBRE 3X8+12T THHN-THWN . INCLUYE MARCACIÓN Y ROTULADO	M	10,00			10,00
9,58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP CAT 6A PARA DATOS. INCLUYE PONCHADA, MARCACIÓN Y ROTULADO	M	2.340,00	420,00		2.760,00
9,59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK 18U	UND		1,00		1,00
9,60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK 42U	UND	1,00			1,00
	APANTALLAMIENTO					

9,61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE COBRE DESNUDO CALIBRE 1/0 AWG PUESTA A TIERRA DESCARGAS	M	10,00	10,00		20,00
9,62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA COPPERWELD DE 2,4 M DE LONGITUD Y 5/8" DE DIÁMETRO	UND	2,00	2,00		4,00
9,63	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA, CARGA FUNDENTE 115G ENTRE CABLES Y VARILLAS	UND	4,00	4,00		8,00
9,64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 1" PARA BAJANTES. INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES.	UND	25,00	25,00		50,00
9,65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA PARA TRANSICIÓN COBRE - ALUMINIO. INCLUYE CONECTORES Y ACCESORIOS	UND	2,00	2,00		4,00
9,66	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTA CAPTADORA 5/8 X 1 MT CON BASE	UND	13,00	15,00		28,00
9,67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANILLO SUPERIOR EN ALAMBRÓN DE ALUMINIO 8MM. INCLUYE AISLADORES DE FIJACIÓN Y CONECTORES	M	280,00	340,00		620,00
9,68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN CABLE DE ALUMINIO 1/0 S8000	M	40,00	40,00		80,00
9,69	SUMINISTRO E CAJA DE INSPECCIÓN PUESTA TIERRA POLIMÉRICA 30X30 CON TAPA	UND	1,00	1,00		2,00
	ALUMBRADO EXTERIOR					
9,70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL AUTO SOPORTADO, FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 16. BARRAJE EN CU 208V/100A 3F5H. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA. PUERTA Y FRENTE MUERTO INDEPENDIENTES. CERRADURA PARA TRABAJO PESADO CON LLAVE. DEBE CONTEMPLAR ESPACIO PARA 2 RESERVAS PARA EXPANSIÓN. ALOJA E INCLUYE EQUIPOS Y CABLEADO DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR, CANALETAS ORGANIZADORAS DE CABLE, BORNERAS, AMARRES, MARCACIÓN, INSUMOS VARIOS	UND				1,00
9,71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA ÉPSILON LED 40W/4000K	UND				10,00
9,72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED JETA 150W/5000K	UND				12,00
9,73	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED STREET ZD229 60W/4000K	UND				35,00

9,74	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA POSTE CENIT LED 57W/5000K	UND				20,00
9,75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE GALVANIZADO DE 6 M	UND				18,00
9,76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE GALVANIZADO DE 9 M	UND				2,00
9,77	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN CABLE DE ALUMINIO 2FX#2 + 1T#4 THHN-THWN S8000. INCLUYE MARCACIÓN Y ROTULADO	M				310,00
9,78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN CABLE DE ALUMINIO 2FX#4 + 1T#4 THHN-THWN S8000. INCLUYE MARCACIÓN Y ROTULADO	M				650,00
9,79	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3X14 THHN-THWN . INCLUYE MARCACIÓN Y ROTULADO	M				850,00
9,80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTOR DE DERIVACIÓN EN GEL PARA CONEXIÓN DE LUMINARIAS	UND				260,00
9,81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTA A TIERRA DE POSTE METÁLICO. INCLUYE CABLEADO, CONECTOR Y ACCESORIOS	UND				40,00
9,82	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CANALIZACIÓN EN TUBERÍA PVC 1-1-1/2". INCLUYE EXCAVACIÓN, BASE EN ARENA, RELLENO CON TIERRA DE LA EXCAVACIÓN COMPACTADA, BANDA PLÁSTICA DE ADVERTENCIA Y PELIGRO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE LA EXCAVACIÓN	M				650,00
9,83	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SUBTERRÁNEA DE 3/4" PARA DERIVACIÓN DE REGISTRO A LUMINARIA	M				155,00
9,84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE REGISTRO PARA ALUMBRADO 40X40CM	UND				40,00
9,85	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO PLÁSTICA IP66 250 X 2507 X 116 PARA CONEXIÓN DE REFLECTORES. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	UND				4,00
9,86	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTES PARA MONTAJE DE REFLECTORES. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	UND				4,00
	MEDIA TENSION Y SUBESTACION					
9,87	ADECUACIÓN DE PUNTO DE CONEXIÓN Y ARMADO ESTRUCTURA TIPO HORIZONTAL TRIFÁSICO ALINEACIÓN 13.2KV EN TENSIÓN	UND				1,00
9,88	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MONTAJE DE EQUIPO DE MEDIDA	UND				1,00

	INDIRECTA EXTERIOR EN M.T. TRES ELEMENTOS ICE-38 EN TENSIÓN					
9,89	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSICIÓN AÉREA-SUBTERRÁNEA PARA DERIVACIÓN DE ALIMENTADOR 13.2KV	UND				1,00
9,90	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CANALIZACIÓN EN TUBERIA IMC 2X4" EN POSTE. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND				1,00
9,91	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CANALIZACIÓN EN TUBERIA PVC 2X4". INCLUYE EXCAVACIÓN, BASE EN ARENA, RELLENO CON TIERRA DE LA EXCAVACIÓN COMPACTADA, BANDA PLÁSTICA DE ADVERTENCIA Y PELIGRO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE LA EXCAVACIÓN	M				350,00
9,92	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN NORMA AFINIA SB-300 PARA CANALIZACIÓN DE MEDIA TENSIÓN	UND				11,00
9,93	ACOMETIDA DE MEDIA TENSIÓN SUBTERRÁNEA EN CABLE DE ALUMINIO MONOPOLAR XLPE 15 KV 100% NO. 1/0 PANTALLA EN HILOS	M				355,00
9,94	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MONTAJE DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO TIPO PEDESTAL RADIAL 630KVA 13200/214-120V. INCLUYE CODOS PREMOLDEADOS Y DPS	UND				1,00
9,95	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CANALIZACIÓN EN TUBERIA PVC 8X4". INCLUYE EXCAVACIÓN, BASE EN ARENA, RELLENO CON TIERRA DE LA EXCAVACIÓN COMPACTADA, BANDA PLÁSTICA DE ADVERTENCIA Y PELIGRO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE LA EXCAVACIÓN	M				4,00
9,96	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL AUTO SOPORTADO TIPO EXTERIOR, FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 16. BARRAJE EN CU 208V/2000A 3F5H. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA. PUERTA Y FRENTE MUERTO INDEPENDIENTES. CERRADURA PARA TRABAJO PESADO CON LLAVE. DEBE CONTEMPLAR ESPACIO PARA 2 RESERVAS PARA EXPANSIÓN. ALOJA E INCLUYE EQUIPOS Y CABLEADO DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR, CANALETAS ORGANIZADORAS DE CABLE, BORNERAS, AMARRES,	UND				1,00

	MARCACIÓN, INSUMOS VARIOS. INCLUYE BASE Y OBRA CIVIL					
9,97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE ALUMINIO S8000 8(3FX500 + 1NX500 KCMIL THHN-THWN) + 1T350. INCLUYE MARCACIÓN Y ROTULADO	M				8,00
9,98	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN NORMA AFINIA SB-325 PARA CANALIZACIÓN DE BAJA TENSIÓN	UND				2,00
9,99	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE: PLANTA ELÉCTRICA TRIFÁSICA CON CABINA INSONORIZADA APTA PARA USO EXTERIOR 630 KVA STANDBY 220/127V, INCLUYE SISTEMA DE ESCAPE, CARGADOR DE BATERÍAS, PLACA DE CONCRETO CONSTRUIDA EN SITIO, PARA MONTAJE DEL EQUIPO. EL EQUIPO DEBE ESTAR CERTIFICADO POR RETIE Y DEBERÁ SUPLIR LA POTENCIA SOLICITADA A LA ALTURA DEL SITIO EN QUE SE INSTALA. ASI MISMO DEBE INCLUIR EL TRANSPORTE AL SITIO DE LA OBRA.	UND				1,00
	ACOMETIDA PLANTA ELÉCTRICA					
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PLANTA ELÉCTRICA 625 KVA	M				10,00
9,101	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CABLE DE COBRE Nº 12 THHN/THWN-2 600V LSZH	UND				44,00
10	**REDES HIDROSANITARIAS**					
10,1	**REDES SANITARIAS**					
10,1,01	EXCAVACIÓN DE REDES SANITARIAS	M3	428,01	601,86		1.029,87
10,1,02	RELLENOS DE REDES SANITARIAS	M3	428,01	601,86		1.029,87
10,1,03	PUNTO SANITARIO DE 2" - SIFÓN DE PISO	UND	25,00	43,00		68,00
10,1,04	PUNTO SANITARIO DE 2" - PARED	UND	22,00	39,00		61,00
10,1,05	PUNTO SANITARIO DE 4"	UND	18,00	23,00		41,00
10,1,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA DE 2"	M	79,65	97,29		176,94
10,1,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA DE 3"	M	13,75	64,74		78,49
10,1,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA DE 4"	M	210,61	115,30		325,91
10,1,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA DE 6" - CORRUGADA 160MM	M	107,00	155,00		262,00
10,1,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA DE 8" - CORRUGADA 200MM	M	124,00	320,00		444,00

10,1,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE VENTILACIÓN DE 2" PVCS INCLUYE ACCESORIOS	M	93,40	162,03		255,43
10,1,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE VENTILACION DE 3" PVCS INCLY ACC	M	210,61	115,30		325,91
10,1,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE Y/O ACCESORIO PVC-S DE 2"	UND	24,00	47,00		71,00
10,1,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE Y/O ACCESORIO PVC-S DE 3"	UND	3,00	10,00		13,00
10,1,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE DE 3X2" PVC-S	UND	10,00	34,00		44,00
10,1,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE Y/O ACCESORIO PVC-S DE 4"	UND	15,00	26,00		41,00
10,1,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE DE 4X2" / 4X3" PVC-S	UND	28,00	30,00		58,00
10,1,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTERIA TUBERÍA SANITARIA	UND	203,00	185,00		388,00
10,1,19	CAJAS DE REGISTRO PARA EVACUACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES EN CONCRETO REFORZADO, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	20,00	21,00		41,00
10,1,20	CONSTRUCCIÓN DE TRAMPA DE GRASAS EN CONCRETO REFORZADO, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	1,00	1,00		2,00
10,1,21	POZO DE INSPECCIÓN PARA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO	UND	3,00	3,00		6,00
10,2	**REDES HIDRÁULICAS**					
10,2,01	EXCAVACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS	M3	245,76	405,12		650,88
10,2,02	RELLENOS DE REDES HIDRÁULICAS	M3	245,76	405,12		650,88
10,2,03	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"	UND	32,00	69,00		101,00
10,2,04	PUNTO HIDRAULICO DE 3/4"	UND	1,00	1,00		2,00
10,2,05	PUNTO HIDRAULICO DE 1-1/2"	UND	18,00	23,00		41,00
10,2,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PRESIÓN RDE 11 DE 3/4"	M	54,00	276,00		330,00
10,2,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PRESIÓN RDE 21 DE 1"	M	42,00	138,00		180,00
10,2,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PRESIÓN RDE 21 DE 1-1/4"	M	66,00	126,00		192,00
10,2,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PRESIÓN RDE 21 DE 1-1/2"	M	112,00	304,00		416,00
10,2,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PRESIÓN RDE 21 DE 2"	M	192,00	252,00		444,00
10,2,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PRESIÓN RDE 21 DE 3"	M	138,00	210,00		348,00
10,2,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PRESIÓN RDE 21 DE 4"	M	70,00	78,00		148,00
10,2,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P DE 3/4"	UND	45,00	111,00		156,00
10,2,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P DE 1"	UND	7,00	23,00		30,00
10,2,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P DE 1-1/4"	UND	63,00	65,00		128,00
10,2,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P DE 1-1/2"	UND	19,00	51,00		70,00
10,2,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P DE 2"	UND	64,00	84,00		148,00

10,2,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P DE 3"	UND	23,00	35,00		58,00
10,2,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P DE 4"	UND	12,00	13,00		25,00
10,2,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE CIERRE 3/4" INCLUYE TAPA	UND	11,00	22,00		33,00
10,2,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE CIERRE 1-1/4" INCLUYE TAPA	UND	12,00	11,00		23,00
10,2,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTERIA TUBERÍA PRESIÓN	UND	311,00	731,00		1.042,00
10,2,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE HIDROACUMULADOR INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,00	1,00		2,00
10,2,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA DE BOMBEO AGUA POTABLE	UND	2,00	2,00		4,00
10,2,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO / CASETA	UND	1,00	1,00		2,00
10,2,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA DOMICILIARIA ACUEDUCTO	UND	1,00	1,00		2,00
10,3	**APARATOS SANITARIOS**					
10,3,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO ENTRADA SUPERIOR INCLUYE FLUXÓMETRO	UND	18,00	23,00		41,00
10,3,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CON BASE PEDESTAL BLANCO, INCLUYE DESAGÜES Y CONEXIONES	UND	18,00	35,00		53,00
10,3,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS PROFESIONAL PICO FLEXIBLE DE 360°, MONOCONTROL, INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN	UND	4,00	4,00		8,00
10,3,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA DE DUCHA ANTIVANDÁLICA INCLUYE VÁLVULA PUSH Y ACCESORIOS	UND	2,00	17,00		19,00
10,3,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE COMÚN PESADA TIPO MONOCONTROL PARA POCETA DE ASEO	UND	4,00	15,00		19,00
10,3,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJO CRISTAL FLOTANTE	M2	15,00	35,09		50,09
10,3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE PARA BAÑOS EN MÁRMOL SAN GABRIEL, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M	15,00	29,80		44,80
10,3,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	3,00	3,00		6,00
10,3,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE DOBLE TANQUE	UND	0,00	1,00		1,00
10,3,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO DE COLGAR	UND	4,00	6,00		10,00

	INCLUYE FLUXÓMETRO ORINAL PALANCA					
10,3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE 40M	UND	18,00	23,00		41,00
10,3,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO EN ACERO INOXIDABLE	UND	4,00	8,00		12,00
10,3,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRAS DE APOYO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	UND	4,00	8,00		12,00
10,3,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SECADOR ELÉCTRICO CON SENSOR PARA MANOS, EN ACERO INOXIDABLE	UND	2,00	4,00		6,00
10,3,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGO DE INCRUSTACIONES	UND	8,00	10,00		18,00
10,4	**DRENAJE DE CUBIERTAS**					
10,4,01	EXCAVACIÓN DE REDES DE DRENAJES	M3	246,33	281,29		527,62
10,4,02	RELLENOS DE REDES DE DRENAJES	M3	246,33	281,29		527,62
10,4,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA DE 4"	M	156,00	228,00		384,00
10,4,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA DE 6" - CORRUGADA 160MM	M	139,96	159,83		299,79
10,4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA DE 8" - CORRUGADA 200MM	M	93,31	106,55		199,86
10,4,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA DE 10" - CORRUGADA 250MM	M	279,92	319,65		599,57
10,4,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE Y/O ACCESORIO PVC-S DE 4"	UND	52,00	76,00		128,00
10,4,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA TRAGANTE AGUAS LLUVIAS 6X4" ALUMINIO	UND	13,00	19,00		32,00
10,4,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTERIA TUBERÍA SANITARIA	UND	104,00	152,00		256,00
10,4,10	CAJAS DE REGISTRO PARA EVACUACIÓN DE LAS AGUAS LLUVIAS EN CONCRETO REFORZADO, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	26,00	38,00		64,00
11	**SEGURIDAD HUMANA Y SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA**					
11,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AVISO RUTA DE EVACUACIÓN FOTOLUMINISCENTE	UND	23,00	24,00		47,00
11,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AVISO RIESGO ELÉCTRICO FOTOLUMINISCENTE	UND	1,00	1,00		2,00
11,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EXTINTOR DIÓXIDO DE CARBONO CO2 - 15 LBS (10B:C O SIMILAR) (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	UND	3,00	5,00		8,00
11,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AVISO DE PUNTO DE ENCUENTRO PEDESTAL DOBLE CARA	UND	4,00	4,00		8,00

	(PICTOGRAMA BLANCO SOBRE FONDO VERDE)					
12	**ESTRUCTURAS DE URBANISMO**					
12,01	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL TIPO ZOISIA JAPÓNICA PARA ZONAS VERDES (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA CAPA DE ESPESOR 0,05)	M2			1.250,00	1.250,00
12,02	MURO CERRAMIENTO SEGÚN DISEÑO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M			221,30	221,30
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
13,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA CORREDIZA, PARA EXTERIORES, ESTRUCTURA EN ALUMINIO REF 744 COLOR NATURAL, VIDRIO CRUDO 5MM INCOLORO, INCLUYE RODAJAS EN ACERO, SEGUROS LATERALES DE IMPACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	174,00	338,59		512,59
13,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA METÁLICA SEGÚN DISEÑO, INCLUYE CERRADURAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	40,95	63,42		104,37
13,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN ALUMINIO SEGÚN DISEÑO, INCLUYE CERRADURAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	40,95			40,95
13,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	84,00	54,60		138,60
13,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA SALIDA DE EMERGENCIA 1,2 X 2,1 M, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2,00			2,00
13,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN METÁLICA PARA BAÑOS, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	37,80	72,24		110,04
13,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PASAMANOS DE SISTEMA TIPO BALAUSTRADA LISO DOBLE CARA INCLUYE PASAMANO, ESTRUCTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M	10,00			10,00
14	**CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES**					
14,01	PLANTILLA DE NIVELACIÓN EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E= 0,05M	M2	672,00	333,28		1.005,28
14,02	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO	M2	672,00	333,28		1.005,28

14,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA, (ACERO GRADO 36) SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, INCLUYE ANCLAJES, PLATINAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, SOLDADURA, PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE (2 MANOS)	KG	2.996,00	5.506,00		8.502,00
14,04	CUBIERTA EN TEJA SENCILLA SIN TRASLAPO EN ALUZINC INCLUYE REMATE DE VOLADIZOS	M2	178,00	1.445,00		1.623,00
14,05	CANAL EN LAMINA GALVANIZADO CALIBRE 20	M	21,20	133,50		154,70
15	**REVESTIMIENTOS Y TRATAMIENTOS DE FACHADA**					
15,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRATAMIENTO DE FACHADA EN MURO SUPER BOARD PARA MUROS FALSOS	M2	467,57	483,55		951,12
15,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REVESTIMIENTO EN ALUZINC PERFORADO PARA PARED SEGÚN DISEÑO	M2	289,30	177,29		466,59
16	**ASCENSOR**					
16,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ASCENSOR CON UNIDAD MOTRIZ SIN SALA DE MÁQUINAS, VELOCIDAD1M/SEG-60M/MIN TIPO PASAJEROS DE 3 PARADAS CAPACIDAD 825 KG, 11 PASAJEROS MÁXIMO, MATERIALES DE CABINA EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE PASAMANOS, BOTONERAS, ILUMINACIÓN LED, EN CABINA SISTEMA DE EMERGENCIA PARA NIVELACIÓN CON BATERÍA, VENTILADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA	UND	1,00			1,00
17	**SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS**					
17,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CASSETTE DE 1 VIAS CAP. NOMINAL: 7500 BTU/H / LÍQ - GAS: 1/4 - 1/2 " REF ARNU07GTUB3	UND	3,00			3,00
17,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CASSETTE DE 1 VIAS CAP. NOMINAL: 9600 BTU/H / LÍQ - GAS: 1/4 - 1/2 " REF ARNU09GTUB4	UND	4,00			4,00
17,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CASSETTE DE 1 VIAS CAP. NOMINAL: 12.300 BTU/H / LÍQ - GAS: 1/4 - 1/2 " REF ARNU12GTTB3	UND	6,00	6,00		12,00
17,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CASSETTE DE 1 VIAS CAP. NOMINAL: 19.100 BTU/H / LÍQ - GAS: 1/4 - 1/2 " REF ARNU18GTTB4	UND	5,00			5,00
17,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CASSETTE DE 1 VIAS CAP.	UND	2,00			2,00

	NOMINAL: 24.200 BTU/H / LÍQ - GAS: 1/4 - 1/2 " REF ARNU24GTTB5					
17,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CASSETTE DE 4 VIAS CAP. NOMINAL: 36.200 BTU/H / LÍQ - GAS: 3/8 - 5/8 " DUAL VANE REF ARNU36GTAB4	UND	1,00	9,00		10,00
17,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CASSETTE 4 VIAS CAP. NOMINAL: 48.000 BTU/H / LÍQ - GAS: 3/8 - 5/8 "DUAL VANE REF ARNU48GTAB4	UND	8,00	3,00		11,00
17,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONDENSADORA MULTI V 220 V /3F/60 HZ - 96.000 BTU/H COOLING ONLY REF ARUV096BTE5	UND	1,00			1,00
17,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONDENSADORA MULTI V 220 V /3F/60 HZ - 192.000 BTU/H COOLING ONLY REF ARUV192BTE5	UND	2,00	1,00		3,00
17,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONDENSADORA MULTI V 220 V /3F/60 HZ - 216.000 BTU/H COOLING ONLY REF ARUV216BTE5	UND	1,00			1,00
17,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED DE COBRE TIPO L Ø1/4: Ø1/2 ASILADA CADA DIÁMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL, TUERCAS, ARANDELAS, CHAZOS BALA.	M	42,00			42,00
17,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED DE COBRE TIPO L Ø3/8: Ø 5/8 ASILADA CADA DIÁMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL, TUERCAS, ARANDELAS, CHAZOS BALA.	M	56,00			56,00
17,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED DE COBRE TIPO L Ø3/8: Ø3/4 ASILADA CADA DIÁMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL, TUERCAS, ARANDELAS, CHAZOS BALA.	M	8,00			8,00
17,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED DE COBRE TIPO L Ø3/8: Ø 7/8 ASILADA CADA DIÁMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL, TUERCAS, ARANDELAS, CHAZOS BALA.	M	66,00			66,00
17,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED DE COBRE TIPO K Ø5/8: Ø1+1/8 ASILADA CADA DIÁMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL, TUERCAS, ARANDELAS, CHAZOS BALA.	M	49,00	36,00		85,00
17,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y BRANCH CONEXIÓN DE UNIDADES INTERIORES LIQ - GAS REF ARBLN01621	UND	12,00	4,00		16,00

17,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y BRANCH CONEXIÓN DE UNIDADES INTERIORES LIQ - GAS REF ARBLN03321	UND	9,00	8,00		17,00
17,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y BRANCH CONEXIÓN DE UNIDADES INTERIORES LIQ - GAS REF ARBLN07121	UND	4,00	5,00		9,00
17,19	PRUEBAS DE PRESIÓN ESTÁTICA, CON NITRÓGENO GASEOSO A 500 PSI.	M3	25,00	28,00		53,00
17,20	SUMINISTRO DE WIRELESS REMOTE CONTROLLER CONTROL REMOTO INALÁMBRICO LCDON/OFF; MODO; SETPOINT; FAN; ALETAS; CONFIG. MODELO: PWLSSB21H	UND	29,00	21,00		50,00
17,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA TIPO MINILOUVER SIN DÁMPER PARA TOMA DE AIRE EXTERIOR 20"X8" CON MALLA PLÁSTICA PROTECCIÓN CONTRA INSECTOS.	UND	2,00	2,00		4,00
17,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA TIPO MINILOUVER SIN DÁMPER PARA TOMA DE AIRE EXTERIOR 10"X6" CON MALLA PLÁSTICA PROTECCIÓN CONTRA INSECTOS.	UND	1,00	2,00		3,00
17,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA TIPO MINILOUVER SIN DÁMPER PARA DESCARGA DE AIRE 10"X8" CON MALLA PLÁSTICA PROTECCIÓN CONTRA INSECTOS.	UND	2,00	4,00		6,00
17,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA TIPO MINILOUVER SIN DÁMPER PARA DESCARGA DE AIRE 6"X6" CON MALLA PLÁSTICA PROTECCIÓN CONTRA INSECTOS.	UND	10,00	1,00		11,00
17,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA DE EXTRACCIÓN TIPO PERSIANA COLOR BLANCO CON DÁMPER ALETAS OPUESTAS DE 6"X6"	UND	8,00	22,00		30,00
17,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONDUCTO EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO ACCESO CALIBRE 22, UNIÓN TDC, INCLUYE UNIONES, REFUERZOS Y SOPORTES	M2	83,00	132,00		215,00
17,27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTILADOR JET LINE UVS-JL-600CFM. 110V/1PH/60 HZ (SUMINISTRO DE AIRE)	UND	2,00	2,00		4,00
17,28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTILADOR JET LINE UVE-JL-250CFM. 110V/1PH/60 HZ (EXTRACCIÓN DE AIRE)	UND	2,00	4,00		6,00
17,29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EXTRACTOR AXIAL DE 60CFM	UND	10,00	1,00		11,00
17,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SUSPENDIDA DE TECHO CAP. NOMINAL: 36.200 BTU/H / LÍQ - GAS: 3/8 - 5/8 “REF ARNU36GV2A4	UND		1,00		1,00

17,31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CASSETTE DE 4 VIAS CAP. NOMINAL: 24.200 BTU/H / LÍQ - GAS: 3/8 - 5/8 "DUAL VANE" REF ARNU24GTBB4	UND		2,00		2,00
17,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED DE COBRE TIPO K Ø1/2 : Ø1+1/8 ASILADA CADA DIÁMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL, TUERCAS, ARANDELAS, CHAZOS BALA.	M		6,00		6,00
17,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TIPO DUCTO CAP. NOMINAL: 48.100 BTU/H / LÍQ - GAS: 3/8 - 5/8 " REF ARNU48GM3B4	UND		1,00		1,00
17,34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONDENSADORA MULTI V 220 V /3F/60 HZ - 168.000 BTU/H COOLING ONLY REF ARUV168BTE5	UND		1,00		1,00
17,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONDENSADORA MULTI V 220 V/ 3F/60 HZ - 288.000 BTU/H COOLING ONLY REF ARUV288BTE5 (ARUV168BTE5+ARUV121BTE5)	UND		1,00		1,00
17,36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED DE COBRE TIPO K Ø1/4: Ø1/2 ASILADA CADA DIÁMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL, TUERCAS, ARANDELAS, CHAZOS BALA.	M		36,00		36,00
17,37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED DE COBRE TIPO K Ø3/8: Ø 5/8 ASILADA CADA DIÁMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL, TUERCAS, ARANDELAS, CHAZOS BALA.	M		83,00		83,00
17,38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED DE COBRE TIPO K Ø3/8: Ø3/4 ASILADA CADA DIÁMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL, TUERCAS, ARANDELAS, CHAZOS BALA.	M		18,00		18,00
17,39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED DE COBRE TIPO K Ø3/8: Ø 7/8 ASILADA CADA DIÁMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL, TUERCAS, ARANDELAS, CHAZOS BALA.	M		24,00		24,00
17,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED DE COBRE TIPO K Ø3/4 : Ø1+3/8 ASILADA CADA DIÁMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL, TUERCAS, ARANDELAS, CHAZOS BALA.	M		24,00		24,00
17,41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y BRANCH CONEXIÓN DE	UND		2,00		2,00

	UNIDADES INTERIORES LIQ - GAS REF ARBLN014521					
18	**INFRAESTRUCTURA DE CONECTIVIDAD Y SEGURIDAD ELECTRÓNICA, CONTROL DE ACCESO CCTV**					
18,01	SALIDA PARA LECTORA DE PROXIMIDAD (MIFARE, CLASSIC, FELICA ICLASS) (INCLUYE TUBERIA EMT, CAJAS DE CONEXIÓN, CABLE 6X20AWG, ACCESORIOS)	UND	5,00	5,00		10,00
18,02	SALIDA PARA BOTÓN EXIT (INCLUYE TUBERIA EMT, CAJAS DE CONEXIÓN, CABLE 6X20AWG, ACCESORIOS)	UND	5,00	5,00		10,00
18,03	SALIDA PARA ELECTROIMÁN EN PUERTA (INCLUYE TUBERIA EMT, CAJAS DE CONEXIÓN, CABLE ENC 2X16AWG, ACCESORIOS)	UND	5,00	5,00		10,00
18,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONTROLADOR DE ACCESO EXPANDIBLE A 56 LECTORAS / 100,000 USUARIOS CON CONEXIÓN TCP/IP, RS-485, SOFTWARE GESTIÓN	UND	1,00			1,00
18,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA DE EXPANSIÓN, 4 LECTORES - 4 PUERTAS CONEXIÓN RS-485	UND	1,00	2,00		3,00
18,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LECTOR ENROLADOR TARJETAS RFID 13,56MHZ	UND	2,00			2,00
18,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LECTORA DE PROXIMIDAD RFID 13,56MHZ	UND	5,00	5,00		10,00
18,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOTON EXIT	UND	5,00	5,00		10,00
18,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELECTROIMÁN 600LBS. (INCLUYE SOPORTES)	UND	5,00	5,00		10,00
18,10	SUMINISTRO Y MONTAJE NVR 8 MEGAPÍXEL (4K) / 16 CANALES IP / 16 PUERTOS POE+ / ALMACENAMIENTO 12TB	UND	1,00	1,00		2,00
18,11	SUMINISTRO Y MONTAJE CÁMARA IP TIPO BALA EXTERIOR- 4MP - LENTE 2.8MM - IR 30M - POE	UND	6,00	5,00		11,00
19	**EQUIPAMIENTO**					
19,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SQUATER	UND				1,00
19,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AJUSTABLE BENCH	UND				1,00
19,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESSOR	UND				1,00
19,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LEG EXTENSION	UND				1,00
19,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LEG CURL	UND				1,00
19,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VERSACLIMBER	UND				1,00
19,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AIR SKY	UND				1,00

19,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRINEOS	UND				1,00
19,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRAS	UND				1,00
19,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRAS HEXAGONALES	UND				1,00
19,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK MANCUERNAS (INCLUYEN PAR DE MANCUERNAS DE 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40 Y 45KG)	UND				1,00
19,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK PESA RUSA (INCLUYE PAR DE PESAS RUSAS DE 8, 12, 16, 20, 24 Y 28KG)	UND				1,00
19,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK DE BALONES (INCLUYE BALONES MEDICINALES DE 5, 10, 14 Y 20KG)	UND				1,00
19,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK ROLLERS, INCLUYEN ROLLERS	UND				1,00
19,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGO DE CAJONES (5 UND)	UND				1,00
19,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO ENCAUCHETADO	UND				200,00
19,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SINTÉTICO	UND				255,60
19,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FORCE DECKS	UND				1,00
19,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FORCE FRAME	UND				1,00
19,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN NORDBOARD	UND				1,00
19,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DYNAMO	UND				1,00
19,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SMART SPEED STARTER	UND				1,00
19,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCRITORIO OPERATIVO LINEAL DE 1.50X0.55M	UND				12,00
19,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCRITORIO OPERATIVO EN L	UND				10,00
19,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCRITORIO EJECUTIVO DE FRENTE 2,0 M X FONDO 1,80 M X ANCHO 0,70 - 0,80 M X ALTO 0,70 - 0,75 M	UND				1,00
19,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILLA EJECUTIVA	UND				20,00
19,27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILLA INTERLOCUTORA	UND				30,00
19,28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE PARA CAFETÍN FRENTE 2,50 M * FONDO 0,60M * ALTO 2,40M, NO INCLUYE POZUELO Y GRIFERÍA	UND				2,00
19,29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA REDONDA, DIÁMETRO 0,80 CM EN TROPIKOR DE 36MM BORDE EN CANTO RÍGIDO DE 2MM	UND				8,00
19,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILLA DE CAFETERÍA	UND				25,00

19,31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA PARA CAMERINOS FRENTE 2,54 X FONDO 0,60 X ALTO 0,73 ELABORADA EN TROPIKOR DE 36MM, BORDE EN CANTO RÍGIDO 2MM * 1 SUPERFICIE DE FRENTE 2,54 M X FONDO 0,60M	UND				2,00
19,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILLA SALA DE JUNTAS	UND				8,00
19,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILLA TIPO AUDITORIO TIPO TEATRO ESPALDAR	UND				25,00
19,34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA INTELIGENTE PARA SALA DE JUNTAS FRENTE 4,80 * FONDO 1,20 * ALTO 0,73, FABRICADO EN TROPIKOR DE 36MM BORDE EN CANTO RÍGIDO 2MM, CON SISTEMA DE CONECTIVIDAD.	UND				1,00
19,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE EN L PARA TOALLAS FRENTE 1,80 X FRENTE 1,3 FONDO 0,60 X ALTO 2,40 ELABORADO: *EN TROPIKOR DE 15MM, BORDE EN CANTO RIGIDO 2MM	UND				1,00
19,36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUPERFICIE PARA TOALLAS FRENTE 2,10 X FONDO 0,40 X ALTO 0,90	UND				1,00
19,37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOCKER PARA CAMERINOS FRENTE 2,40 X FONDO 0,40 X ALTO 2,10 ELABORADO EN TROPIKOR.	UND				1,00
19,38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA PARA CAFETERÍA FRENTE 2,40 M * FONDO 0,60 M * ALTO 1,0M, FABRICADA EN GRANITO CON REENGRUESE DE 4CM.	UND				1,00
19,39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUTACO PARA BARRA DE CAFETERÍA. METÁLICOS CON ACABADO EN PINTURA ELECTROESTÁTICA	UND				3,00
19,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE DESPENSA EN L FRENTE 3,20 X FRENTE 2,30 FONDO 0,60 X ALTO 2,40 ELABORADO EN TROPIKOR, BORDE EN CATO RÍGIDO DE2MM	UND				1,00
19,41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VESTIER FRENTE 1,70 X FONDO 0,60 X ALTO 2,40 ELABORADO: *EN TROPIKOR DE 15MM, BORDE EN CANTO RÍGIDO 2MM	UND				1,00
19,42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE PARA ROPAS FRENTE 3,70 M * FONDO 0,60 * ALTO 2,40. FABRICADO EN TROPIKOR DE BORDE EN CANTO RÍGIDO 2MM	UND				1,00
19,43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE PARA ROPAS FRENTE 2,70 M * FONDO 0,60 * ALTO 2,40.	UND				1,00

	FABRICADO EN TROPIKOR DE BORDE EN CANTO RÍGIDO 2MM					
19,44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE PARA ALMACÉN DETERGENTES FRENTE 1,20 M * FONDO 0,60 * ALTO 2,40. FABRICADO EN TROPIKOR BORDE EN CANTO RIGIDO 2MM	UND				1,00
19,45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE PARA ALMACÉN MEDICO FRENTE 4,0 M * FONDO 0,40 M * ALTO 2,00 M: FABRICADO EN LAMINA COL ROLD CALIBRE 20, REFUERZO EN CALIBRE 18 ÁNGULO EN CALIBRE 16, CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	UND				1,00
19,46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUPERFICIE DE TRABAJO: DE FRENTE 4,35 - 4,40 M X ANCHO 0,55 -0,60 M X ALTO 0,70 - 0,75 M	UND				1,00
19,47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVADORA Y SECADORA DE CARGA FRONTAL	UND				1,00
19,48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TINA HIDROMASAJES	UND				1,00

2.5. OBLIGACIONES

2.5.1. Obligaciones Generales del Contratista:

Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso, vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

1. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al diez por ciento (10%), sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad, de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, el cinco por ciento (5%), de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.

   Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio o los municipios donde se ejecutará el contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

   Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el contrato.

   Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el Contratista acredite su debida diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal requerido para la ejecución del contrato.

2. Destinar a la ejecución del contrato, en un porcentaje de mínimo el cinco por ciento (5 %), la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos de especial protección constitucional: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de

reintegración o reincorporación, víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, adultos mayores, personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros sujetos identificados por la Ley o la jurisprudencia de esta manera.

El porcentaje de sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato deberá mantenerse durante toda su vigencia en el porcentaje mínimo establecido en este numeral, so pena del incumplimiento contractual.

El Interventor hará el seguimiento y verificará que las personas vinculadas al inicio y durante la ejecución del contrato pertenezcan a los grupos poblacionales enunciados anteriormente. Para estos efectos, el contratista presentará la documentación respectiva que acredite la condición de los sujetos mencionados y la forma en la que participarán durante la ejecución del contrato. El cumplimiento de esta obligación deberá probarse ante al Interventor dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio.

Para la acreditación de la condición de mujer cabeza de familia, personas en condición de discapacidad, adultos mayores, población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, personas en proceso de reintegración o reincorporación, se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. Por su parte, la condición de población en pobreza extrema se constatará en las bases de datos del Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales (Sisbén IV) y la condición de víctima de conflicto armado y de desplazados por la violencia deberá demostrarse con el certificado de inclusión en el Registro Único de Víctimas – RUV, en los términos del Decreto 1084 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.

La condición de los sujetos de especial protección constitucional que no se encuentre definida en esta cláusula deberá ser acreditada por el contratista de conformidad con lo determinado por la ley y la jurisprudencia en ausencia de norma aplicable.

3. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
4. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
5. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.
6. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
7. Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).
8. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
9. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
10. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.
11. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
12. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato.
13. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.
14. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las

zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).

15. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
16. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
17. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.
18. El contratista presentará el plan de calidad específica para el proyecto, elaborado conforme a las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018 en los cinco (5) hábiles siguientes a la suscripción del contrato.
19. El contratista, previo al inicio de ejecución de las obras, en conjunto con el interventor de la obra, establecerá los indicadores de referencia para medir el cumplimiento de los criterios ambientales y sociales a los que se haya comprometido como factor de calidad dentro de su oferta.
20. El contratista se compromete a realizar durante la ejecución del contrato las siguientes actividades: El contratista se obliga a ejecutar durante la vigencia del contrato las actividades socioambientales ofrecidas en su propuesta y consignadas en el Formato 12 – Criterios Socioambientales, las cuales hacen parte integral de sus obligaciones contractuales y deberán desarrollarse conforme a las condiciones, alcance, oportunidad y compromisos allí establecidos.
21. El contratista declara y acepta que el diseño entregado por la entidad ha sido analizado exhaustivamente y que conoce de primera mano la totalidad de las condiciones de la obra contratada. En consecuencia, el contratista considera que el diseño entregado es idóneo y adecuado para que sea la base para la ejecución de la obra contratada por la entidad.
22. [Incluir cuando el contratista haya diligenciado la Opción 2 del Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional] Incorporar como mínimo el ochenta por ciento (80 %), de personal colombiano para el cumplimiento del contrato.
23. [Incluir cuando el contratista haya diligenciado el Formato 9B – Incorporación de Componente Nacional en Servicios Extranjeros] Incorporar como mínimo el noventa por ciento (90 %) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano para el cumplimiento del contrato.
24. El contratista en caso en que, en el lugar de la ejecución de la obra evidencia la presencia de grupos étnicos deberá informar a la entidad su presencia con el fin de no vulnerar el derecho a la consulta previa de acuerdo con la ley 21 de 1991, convenio 169 de la OIT y demás normas que lo modifiquen, complementen o sustituyan.

2.5.2. Obligaciones Específicas del Contratista:

2.5.2.1. Obligaciones específicas frente al componente de obras.

De conformidad con el artículo 52 de la Ley 80 de 1993, **LOS CONTRATISTAS** responderán civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la actuación contractual, en los términos de la ley. Los consorcios y uniones temporales responderán por las acciones y omisiones de sus integrantes, en los términos del artículo 7 de la Ley 80 de 1993.

A. Obligaciones administrativas, legales y de coordinación

1. Cumplir cabalmente el objeto contractual, ejecutando las obras correspondientes a la "CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA CIUDAD DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, FASE II", conforme a los estudios, diseños, especificaciones técnicas, cantidades de obra, presupuesto oficial, análisis de precios unitarios, cronograma aprobado, pliego de condiciones, estudios

previos, anexo técnico, licencia de construcción, permisos, aprobaciones y demás documentos que integren el proceso contractual.

2. Ejecutar el contrato dentro del plazo establecido, garantizando el cumplimiento de los hitos, metas parciales, entregables y frentes de trabajo previstos para cada etapa del proyecto, sin trasladar a la entidad las consecuencias derivadas de deficiencias de planeación, logística, programación, abastecimiento o gestión propias del contratista.
3. Acatar las instrucciones impartidas por la interventoría, la supervisión y la entidad contratante, siempre que se encuentren dentro del marco contractual y legal, y suscribir oportunamente las actas, informes, memorias, comités, requerimientos y demás documentos necesarios para la correcta ejecución del contrato.
4. Obrar con buena fe, lealtad contractual, diligencia y colaboración armónica con la entidad, la interventoría, INDEPORTES Córdoba, las autoridades competentes, la Universidad de Córdoba, cuando haya lugar, y la comunidad del área de influencia del proyecto.
5. Responder integralmente por la adecuada organización administrativa del contrato, incluyendo dirección, coordinación, programación, control documental, archivo técnico, correspondencia, trazabilidad de decisiones, gestión de cambios y atención oportuna de requerimientos.
6. Mantener en reserva la información técnica, financiera, jurídica, predial, social, ambiental y contractual del proyecto, sin perjuicio de los deberes de entrega de información a la entidad, la interventoría y los organismos de control.
7. Responder por toda reclamación, demanda, queja, proceso o controversia promovida por subcontratistas, trabajadores, proveedores o terceros con ocasión de la ejecución contractual, manteniendo indemne a la entidad contratante.
8. Conocer, verificar y asumir las condiciones geográficas, climáticas, topográficas, geotécnicas, logísticas, sociales, prediales, ambientales, de movilidad, acceso, abastecimiento y operación del proyecto, sin que ello dé lugar a reclamaciones posteriores por hechos previsibles.

B. Obligaciones financieras, tributarias y de manejo de recursos

9. Invertir de forma directa, exclusiva e inequívoca los recursos del contrato en el objeto contractual, conforme al plan de inversión aprobado y a la destinación presupuestal de cada componente.
10. Presentar, dentro del término establecido por la entidad, el flujo de inversión mensual de obra, la programación de inversiones, la curva S y los demás instrumentos financieros requeridos para el seguimiento del contrato.
11. Presentar, dentro del término definido en los documentos del proceso, el listado de precios de insumos, la totalidad de los análisis de precios unitarios, el desglose del AIU, la propuesta económica discriminada y demás documentos requeridos para el inicio del contrato.
12. Verificar mensualmente con la interventoría el flujo de inversión del contrato y efectuar el análisis financiero del avance físico y económico, identificando oportunamente desviaciones, necesidades de reprogramación, ajustes de flujo o medidas de mitigación.
13. Radicar oportunamente las cuentas de cobro, facturas, actas parciales, informes de soporte y demás documentos exigidos para trámite de pago, cumpliendo el procedimiento definido por la entidad y la interventoría.
14. Acreditar, conforme a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 828 de 2003, el artículo 182 de la Ley 100 de 1993 y el Decreto 510 de 2003, el pago mensual de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, mediante certificación expedida por el representante legal o revisor fiscal, según corresponda.
15. Cancelar, por su cuenta y riesgo, todos los impuestos, tasas, estampillas, contribuciones, gravámenes, derechos, tarifas, costos de legalización y demás cargas económicas derivadas de la celebración, ejecución, modificación, suspensión, liquidación y cierre del contrato.
16. Asumir, sin reconocimiento adicional, todos los costos directos e indirectos requeridos para la ejecución del proyecto, incluyendo administración de obra, campamentos, cerramientos provisionales, ensayos, gestión documental, oficinas, desplazamientos, logística, sostenimiento de personal, vigilancia, planes de manejo,

equipos, suministros y demás gastos necesarios, salvo aquellos conceptos expresamente previstos como ítems, componentes o recursos independientes dentro del presupuesto oficial.

17. Suscribir oportunamente el acta de liquidación, allegando paz y salvos, soportes de pago, cierre administrativo, técnico y financiero, garantías actualizadas y demás documentos exigidos para la terminación integral del vínculo contractual.

C. Obligaciones de personal, organización y capacidad operativa

18. Suministrar y mantener durante la ejecución y hasta la entrega final del proyecto el personal profesional, técnico, administrativo, ambiental, social, SST, de laboratorio, operativo y auxiliar ofrecido en la propuesta y exigido en los documentos del proceso, con la dedicación y permanencia requeridas.
19. Mantener al frente de las obras el personal mínimo exigido y aprobado. Cualquier sustitución deberá contar con autorización previa de la interventoría y aprobación o visto bueno de la entidad, debiendo el reemplazo acreditar perfil igual o superior.
20. Asumir el pago de salarios, honorarios, prestaciones sociales, indemnizaciones, seguridad social, parafiscales, dotaciones, viáticos, alojamiento, transporte, alimentación, recargos y demás emolumentos del personal a su cargo, sin que exista vínculo laboral alguno con la entidad contratante.
21. Presentar, dentro del término establecido en el contrato o en los documentos del proceso, las hojas de vida y soportes del personal mínimo requerido para aprobación de la interventoría y de la entidad.
22. Presentar el organigrama general del proyecto, con niveles de mando, funciones, responsables, líneas de reporte, tipo de vinculación y políticas de manejo de personal.
23. Contar con una oficina principal y con el soporte administrativo, jurídico, contable, financiero y técnico suficiente para atender integralmente el proyecto durante toda su ejecución.
24. Vincular mano de obra no calificada de la región en el porcentaje mínimo establecido en los documentos del proceso, cuando así se haya previsto.
25. Procurar la vinculación prioritaria de personal de la región para la ejecución del proyecto, sin afectar la idoneidad técnica mínima exigida.
26. Incorporar acciones afirmativas de inclusión laboral, de manera que, cuando sea técnica y materialmente viable, se promueva la vinculación de mujeres, jóvenes, población vulnerable y perfiles de primer empleo, en armonía con la normativa vigente y con lo previsto en los documentos del proceso.
27. Mantener a todo el personal debidamente identificado mediante carné, escarapela, uniforme, chaleco o prenda distintiva, conforme a las instrucciones de la entidad y de la interventoría.
28. Garantizar que el director de obra, residentes, especialistas y responsables de cada componente cuenten con autonomía de gestión suficiente para tomar decisiones técnicas y administrativas inmediatas en obra, sin perjuicio de las autorizaciones contractuales que correspondan.
29. Cumplir las normas de seguridad industrial, incluyendo el suministro de elementos de protección personal, manipulación segura de equipos, herramientas y combustibles, señalización de áreas de trabajo e identificación visible del personal.
30. Responder por la buena calidad, idoneidad, suficiencia y oportunidad del personal, equipos, materiales y elementos utilizados en la ejecución de la obra.

D. Obligaciones previas al inicio de la ejecución

31. Constituir y mantener vigentes las garantías contractuales exigidas, incluyendo sus modificaciones, ampliaciones, prórrogas, restablecimientos y reposiciones cuando haya lugar.
32. Presentar antes del inicio de actividades la metodología constructiva y operativa para cada etapa, frente de trabajo y actividad, junto con su programación detallada.
33. Instalar la valla informativa del proyecto en los términos, condiciones, ubicación, dimensiones y especificaciones que determine la entidad contratante, y mantenerla en buen estado durante toda la ejecución.

34. Presentar el plan de calidad del proyecto conforme con las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018, o las normas que las modifiquen o sustituyan, cuando sea exigible conforme a los documentos del proceso.
35. Presentar el programa de obra, cronograma detallado, ruta crítica, programación de equipos, plan de abastecimiento de materiales, curva S, flujo de caja y demás instrumentos de planeación y control exigidos por la entidad o la interventoría.
36. Presentar el plan de aseguramiento de calidad, el plan de seguridad y salud en el trabajo, el plan de contingencia, el plan de manejo ambiental, el plan de gestión social, el plan de manejo de tránsito o movilidad cuando aplique, y demás planes y programas requeridos para la ejecución del proyecto.
37. Presentar la propuesta económica discriminada, los análisis de precios unitarios, el desglose del AIU, la programación de inversiones y los formatos técnicos y administrativos exigidos como condición de inicio.
38. Verificar la licencia de construcción, permisos, aprobaciones, estudios de tránsito, autorizaciones urbanísticas, ambientales, de servicios públicos, de movilidad y demás soportes técnicos del proyecto, y adelantar las gestiones complementarias que sean necesarias para el inicio y desarrollo de la ejecución.
39. Realizar la construcción del o los campamentos de obra que requiera para la ejecución del proyecto, ubicándolos en sitios seguros, con condiciones adecuadas de drenaje, higiene, servicios sanitarios, zonas de alimentación, descanso, cambio de ropa, almacenamiento, seguridad y demás condiciones exigidas por la normatividad vigente.
40. Realizar el cerramiento provisional de las zonas por intervenir, de acuerdo con el diseño aprobado por la interventoría, garantizando la protección de los sitios de construcción, el control de acceso de personas no autorizadas y la mitigación de riesgos para trabajadores, deportistas, funcionarios, comunidad universitaria, vecinos y terceros.
41. Mantener personal de vigilancia y medidas de seguridad en las áreas de intervención, campamentos, zonas de acopio, frentes de obra y demás espacios asociados al proyecto.

E. Obligaciones técnicas de estudios, ajustes y complementaciones, cuando apliquen

42. Revisar, ajustar, actualizar, modificar, complementar o elaborar, cuando corresponda, los estudios, diseños, especificaciones particulares, presupuestos, memorias, cantidades de obra, cronogramas y demás productos técnicos requeridos para asegurar la correcta ejecución del proyecto.
43. Realizar los ajustes técnicos que resulten necesarios para garantizar la viabilidad constructiva, funcional, estructural, arquitectónica, hidráulica, hidrosanitaria, eléctrica, mecánica, geotécnica, ambiental, social, de movilidad, seguridad humana y accesibilidad del proyecto, sin desnaturalizar el alcance contratado.
44. Elaborar y entregar los productos técnicos parciales y finales con la firma y responsabilidad de los especialistas competentes y con aprobación previa de la interventoría.
45. Adelantar las visitas de campo, verificaciones topográficas, inventarios, levantamientos, ensayos, consultas, pruebas y coordinaciones requeridas para validar los estudios y diseños y garantizar que correspondan a las condiciones reales del proyecto.
46. Realizar los trámites necesarios para la radicación y obtención de permisos, licencias o autorizaciones derivados de los estudios, diseños o ajustes requeridos, incluyendo intervenciones de espacio público, conexiones o adecuaciones de redes, movilidad, servicios públicos y demás requerimientos técnicos, cuando aplique.
47. Coordinar con la interventoría y la entidad los avances de los componentes técnicos, presentando soportes, registros audiovisuales, planos, memorias y socializaciones cuando sean requeridas.
48. Prever y ejecutar, dentro del presupuesto contractual, la etapa de revisión, pruebas, puesta en funcionamiento y acciones correctivas de las instalaciones del proyecto, en los términos definidos por la entidad y la interventoría.

F. Obligaciones técnicas de ejecución de obra

49. Ejecutar las obras con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales, insumos, laboratorios y personal necesarios, garantizando oportunidad, calidad, seguridad, continuidad y suficiencia operativa en todos los frentes de trabajo.
50. Ejecutar integralmente los componentes del proyecto, incluyendo, según corresponda, cimentación, pilotes, rellenos, estructuras en concreto y metálicas, mampostería, cubiertas, fachadas, revestimientos, acabados, pisos, carpinterías, redes hidrosanitarias, redes eléctricas, sistemas contra incendio, climatización, conectividad, voz y datos, CCTV, seguridad electrónica, control de acceso, ascensor, urbanismo, cerramiento, zonas verdes, señalización y demás actividades incluidas en el presupuesto y anexo técnico.
51. Implementar los frentes de trabajo simultáneos que resulten necesarios para cumplir el plazo contractual y la ruta crítica del proyecto, así como las jornadas extendidas o especiales que se requieran, cuando ello sea técnica y contractualmente procedente.
52. Realizar el transporte, despacho, almacenamiento, manejo y entrega oportuna de materiales, equipos y elementos en el sitio de la obra, incluyendo trasiegos internos, cargues, descargues y sobreacarreos necesarios.
53. Construir, operar, mantener y desmontar campamentos de obra, patios de almacenamiento, zonas de acopio, cerramientos provisionales y demás instalaciones temporales requeridas para la ejecución.
54. Suministrar los servicios públicos provisionales y definitivos que sean necesarios para la ejecución del proyecto y asumir los pagos derivados del consumo, acometidas, adecuaciones y conexiones de redes correspondientes, salvo disposición expresa en contrario.
55. Ejecutar la obra conforme al programa general aprobado, sin modificarlo unilateralmente. Todo ajuste de programación deberá contar con sustento técnico, aprobación escrita de la interventoría y verificación de la entidad.
56. Realizar las actas de vecindad iniciales y finales que se requieran, debidamente firmadas por el contratista, interventoría y propietarios, ocupantes o responsables de los predios, vías o infraestructuras aledañas que puedan verse afectadas por la ejecución del contrato.
57. Realizar inspección ocular, registro fotográfico y audiovisual de las estructuras vecinas, vías de acceso, áreas de tránsito de materiales, zonas de cargue y descargue y demás espacios susceptibles de afectación por las obras.
58. Subsanar, reparar o compensar, por su cuenta y riesgo, las afectaciones que se generen en estructuras vecinas, vías de acceso, cerramientos, redes, zonas verdes, andenes, espacio público, instalaciones existentes o bienes de terceros, cuando sean atribuibles al proceso constructivo.
59. Demoler, corregir, reconstruir o reemplazar, por su cuenta y riesgo y dentro del plazo fijado por la interventoría, toda actividad que resulte defectuosa, no conforme o incumpla las especificaciones técnicas.
60. Entregar las áreas intervenidas limpias, libres de materiales sobrantes, residuos, escombros, estructuras temporales y elementos ajenos al servicio final del proyecto.
61. Elaborar y entregar los planos récord, memorias finales, inventarios de obra ejecutada, actas de entrega, manuales de operación y mantenimiento, garantías de equipos, certificados de calidad y soportes técnicos completos del proyecto.
62. Ejecutar el objeto del contrato dentro del plazo establecido, en calidad, cantidad y oportunidad pactadas.
63. Entregar la obra en funcionamiento, con el debido cumplimiento de calidad, estabilidad, seguridad, accesibilidad, operación y funcionalidad acorde con las obligaciones contractuales adquiridas.
64. Efectuar las reparaciones necesarias a las áreas intervenidas o contiguas que presenten deterioro atribuible a la ejecución contractual.
65. Ejecutar las obras cumpliendo toda la normatividad técnica aplicable al proyecto, incluyendo las normas de construcción sismo resistente, seguridad humana, accesibilidad, instalaciones eléctricas, redes hidrosanitarias, sistemas contra incendio, seguridad y salud en el trabajo, ambiente, movilidad y demás disposiciones pertinentes.
66. Garantizar que el sistema constructivo y los materiales utilizados sean de excelente calidad, durabilidad, resistencia y buen funcionamiento durante su vida en servicio.
67. Cumplir con las especificaciones particulares y mínimas indicadas en el anexo técnico y las que surjan de la revisión, ajuste, actualización, modificación, complementación o elaboración de estudios y diseños.

68. Solicitar y justificar ante la interventoría, con la debida antelación, cualquier prórroga, suspensión, reinicio, modificación o ajuste contractual necesario para la adecuada ejecución de la obra, conforme al procedimiento legal y contractual aplicable.
69. En caso de que se requieran actividades de obra no previstas, presentar los análisis de precios unitarios correspondientes a la interventoría para su revisión y aprobación, y posteriormente a la entidad para el trámite pertinente, sin ejecutar actividades no autorizadas.

G. Obligaciones de calidad, laboratorio, metrología y estabilidad

70. Responder por la buena calidad de los materiales, mezclas, elementos, equipos, sistemas, redes, instalaciones e insumos empleados en la ejecución de la obra.
71. Realizar, por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio, pruebas de calidad, verificaciones de desempeño, controles de producción, pruebas de funcionamiento, protocolos de puesta en marcha y demás actividades necesarias para verificar la conformidad de materiales, equipos, instalaciones y obras ejecutadas.
72. Acreditar ante la interventoría la calibración, verificación y plan metrológico de los equipos de medición, laboratorio y control de calidad utilizados en el proyecto.
73. Implementar y mantener actualizado el plan de aseguramiento de la calidad de la obra, con procedimientos de inspección, puntos de parada, formatos, responsables y registros verificables.
74. Efectuar, durante el término de estabilidad que se pacte, las reparaciones necesarias por defectos, fallas, asentamientos, deterioros, filtraciones, daños, patologías o deficiencias atribuibles a la ejecución contractual en las áreas intervenidas o contiguas.
75. Adquirir materiales, agregados, concretos, elementos prefabricados, equipos y demás insumos de fuentes y proveedores que cumplan las especificaciones técnicas, certificaciones de calidad y permisos requeridos.
76. Garantizar para la obra la señalización y seguridad permanente de los frentes de trabajo, áreas de acopio, zonas de excavación, circulación peatonal, circulación vehicular, zonas de izaje, trabajo en alturas y demás áreas de riesgo.
77. Presentar a la interventoría los resultados de los ensayos de laboratorio, certificados de calidad, fichas técnicas, garantías, protocolos de instalación y demás soportes que permitan verificar la conformidad de la obra ejecutada.
78. Ejecutar las pruebas finales de funcionamiento de redes, sistemas eléctricos, hidrosanitarios, contra incendio, climatización, conectividad, seguridad electrónica, control de acceso, ascensor y demás equipos o sistemas instalados, entregando los respectivos protocolos, certificaciones y manuales.

H. Obligaciones de seguridad industrial, SST y contingencias

79. Cumplir integralmente las normas de seguridad industrial, seguridad y salud en el trabajo, señalización temporal de obra, manejo de combustibles, sustancias químicas, alturas, izajes, excavaciones, trabajos eléctricos, soldadura, atención de emergencias y prevención de accidentes durante toda la ejecución.
80. Dotar al personal con los elementos de protección personal, equipos de seguridad, señalización individual y colectiva, ropa de trabajo, dispositivos reflectivos y demás implementos exigidos por la normatividad y por la naturaleza de las actividades.
81. Implementar y mantener la señalización preventiva, informativa y reglamentaria, los dispositivos de aislamiento, cierres parciales y controles operativos necesarios para la segura circulación de trabajadores, deportistas, funcionarios, comunidad universitaria, vecinos y terceros.
82. Mantener personal de vigilancia, control de accesos y medidas de seguridad física en las áreas de intervención, campamentos, acopios y frentes de trabajo.
83. Adoptar las medidas de contingencia necesarias frente a lluvias, emergencias, accidentes, fallas constructivas, eventos climáticos, riesgos eléctricos, riesgos de excavación, riesgos de izaje, afectaciones a redes o cualquier evento que comprometa la estabilidad, seguridad o continuidad del proyecto.

84. Responder por los daños causados a bienes, personas, trabajadores, usuarios, deportistas, funcionarios, comunidad universitaria, vecinos y terceros con ocasión de la ejecución del contrato, y adoptar de inmediato las acciones correctivas y de mitigación correspondientes.

I. Obligaciones ambientales, sociales, movilidad y sostenibilidad

85. Adoptar y ejecutar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en riesgo a las personas, los bienes, los recursos naturales o el entorno del proyecto.
86. Tramitar, obtener, mantener y cumplir, cuando resulten necesarios, los permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos ambientales requeridos para la ejecución, en caso de aplicar.
87. Ejecutar los planes, programas, fichas, medidas, compensaciones y obligaciones derivados de los actos administrativos ambientales, anexos ambientales, planes de manejo y demás documentos aplicables al proyecto.
88. Elaborar, presentar y ejecutar el plan de gestión social, incluyendo socialización con INDEPORTES Córdoba, comunidad del área de influencia, vecinos, usuarios actuales o potenciales del escenario, autoridades competentes y demás actores relacionados con el proyecto.
89. Implementar mecanismos de atención a peticiones, quejas, reclamos y solicitudes, manejo de conflictividades, canales de información, alertas tempranas y registro de compromisos con la comunidad del área de influencia.
90. Cumplir las medidas derivadas del estudio de tránsito, aprobación de movilidad, plan de manejo de tránsito o plan de manejo de tráfico, cuando aplique, incluyendo señalización, control de accesos, manejo de cargue y descargue, rutas de ingreso y salida, horarios de circulación, seguridad vial y medidas de protección para peatones, ciclistas y vehículos.
91. Coordinar con las autoridades de tránsito, la entidad, la interventoría y los actores del área de influencia las acciones necesarias para minimizar impactos sobre la movilidad, accesos, circulación peatonal, circulación vehicular y operación del entorno del proyecto.
92. Ejecutar el componente de sostenibilidad del proyecto, incorporando medidas técnicas, ambientales, sociales y de eficiencia que minimicen impactos negativos y potencien beneficios para el territorio.
93. Al finalizar el contrato, entregar un plan de sostenibilidad, operación y mantenimiento de la obra ejecutada, incluyendo recomendaciones para conservación de edificaciones, equipos, redes, acabados, zonas verdes, urbanismo y sistemas instalados.
94. Cumplir las normas ambientales vigentes y aplicar buenas prácticas de ingeniería para la ejecución de obras, bajo criterios de respeto al entorno natural y social del área de influencia.
95. Responder por el pago de multas, sanciones u otras medidas impuestas por autoridades competentes derivadas del incumplimiento de normas ambientales, urbanísticas, laborales, de tránsito, seguridad industrial o cualquier otra aplicable a la ejecución del contrato, cuando sean atribuibles al contratista.

J. Obligaciones de información, seguimiento, comités y cierre documental

96. Presentar informes mensuales de avance físico, financiero, administrativo, ambiental, social, SST, calidad, laboratorio, movilidad, atención de contingencias y demás componentes que exija la entidad o la interventoría.
97. Los informes mensuales deberán ser aprobados por la interventoría y contener como mínimo: informe ejecutivo del avance de actividades programadas, análisis y recomendaciones; copia de la bitácora de obra; cantidades de obra ejecutadas con soportes de medida; registros fotográficos y audiovisuales; resultados de ensayos y pruebas; informe de seguridad industrial; informe ambiental; informe de gestión social; informe de movilidad, cuando aplique; informe de calidad; análisis del avance conforme al programa de obra; relación de correspondencia; y acreditación de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales.
98. Presentar informe final, aprobado por la interventoría, que contenga como mínimo: resumen de actividades, documentación técnica y administrativa, bitácora, libro de medidas, informe técnico final, planos récord,

manuales de operación y mantenimiento, garantías de equipos, certificados de calidad, paz y salvos, actualización de garantías, registro fotográfico definitivo, inventario de obras ejecutadas y demás soportes requeridos para el cierre contractual.

99. Elaborar y presentar conjuntamente con la interventoría las actas de avance mensual de obra, acta de entrega final, acta de recibo a satisfacción, acta de terminación y acta de liquidación.
100. Presentar la documentación requerida de acuerdo con los formatos vigentes, como requisito para la liquidación del contrato.
101. Llevar una memoria o bitácora diaria de actividades, decisiones, instrucciones, visitas, novedades y frentes de trabajo, debidamente foliada y firmada por el director de obra, con acceso a la entidad y a la interventoría.
102. Participar en comités semanales de seguimiento, comités de obra, comités técnicos, mesas interinstitucionales y reuniones de coordinación convocadas por la entidad, la interventoría o las autoridades competentes.
103. Entregar, en medio físico y digital, la totalidad de la documentación final del proyecto, incluyendo planos récord, libro de medidas, informe técnico final, informe financiero final, inventario de obras ejecutadas, paz y salvos de proveedores y subcontratistas, garantías actualizadas, cierre de planes y programas y soportes de pago de aportes.
104. Utilizar herramientas tecnológicas y software compatibles para el seguimiento y control del proyecto, permitiendo el acceso compartido de la interventoría y de la entidad cuando así se requiera.
105. Atender de forma oportuna los requerimientos de la interventoría, la supervisión, la entidad y los organismos de control, allegando la información solicitada dentro de los términos que se indiquen.
106. Presentar de inmediato un plan de acción cuando se evidencien atrasos, incumplimientos, desviaciones de costo, problemas de suministro, contingencias técnicas o cualquier circunstancia que ponga en riesgo el cumplimiento del objeto contractual.

K. Obligaciones específicas asociadas al componente de ejecución del PGIO

107. Formular, implementar, ejecutar, mantener actualizado y acreditar durante toda la vigencia del contrato el PGIO, con cargo a los recursos previstos en el presupuesto del proyecto, como instrumento operativo de gestión integral de obra en materia de calidad, seguridad y salud en el trabajo, ambiente, orden, aseo, atención de emergencias, gestión social asociada al frente de obra y control operativo del proyecto.
108. La ejecución del PGIO no se entenderá agotada con la compra de elementos o insumos. El contratista deberá demostrar su implementación real, continua, suficiente y eficaz en campamentos, frentes de obra, zonas de acopio, áreas de almacenamiento, puntos de atención a la comunidad y demás espacios asociados a la ejecución contractual.
109. Suministrar, reponer, controlar y exigir el uso permanente de los elementos de protección personal requeridos para cada actividad, conforme a la matriz de riesgos, el tipo de labor ejecutada y la normatividad vigente en seguridad y salud en el trabajo.
110. Garantizar la práctica de los exámenes médicos ocupacionales de ingreso, periódicos, de egreso y específicos para trabajo en alturas o actividades de riesgo, de acuerdo con la normativa vigente y con los perfiles ocupacionales vinculados al proyecto.
111. Garantizar que el personal expuesto a trabajo en alturas cuente con formación, reentrenamiento, certificación vigente, aptitud médica ocupacional y equipos de protección contra caídas requeridos para la actividad.
112. Disponer, mantener operativos y reponer oportunamente kits de emergencia y antiderrame, botiquines, camillas, extintores, señalización de sustancias químicas, elementos absorbentes, estibas y demás recursos de primera respuesta contemplados en el presupuesto del PGIO.
113. Instalar y mantener la señalización interna del sistema de gestión de obra, incluyendo señalización preventiva, informativa y de emergencia en campamentos y frentes de trabajo, puntos de encuentro, rutas de evacuación, áreas de almacenamiento, residuos peligrosos y demás espacios que lo requieran.

114. Implementar integralmente el manejo de residuos sólidos, residuos peligrosos, escombros y RCD, incluyendo segregación en la fuente, almacenamiento temporal, señalización de áreas de acopio, recipientes diferenciados, bolsas, cubrimiento del material y disposición conforme a la normativa aplicable.
115. Garantizar condiciones mínimas de orden, aseo, limpieza, cerramiento, higiene, baños portátiles, hidratación y mantenimiento en campamentos y frentes de trabajo durante toda la ejecución del proyecto.
116. Ejecutar las actividades mínimas de gestión social operativa asociada a la obra, tales como mecanismos de recepción de PQRS, puntos o elementos de atención a la comunidad y jornadas de socialización del proyecto, de avances y de cierre, cuando estas se encuentren previstas en el presupuesto del PGIO o en los documentos del proceso.
117. Presentar a la interventoría, antes del inicio de actividades, el plan detallado de ejecución del PGIO, indicando programas, responsables, recursos, cronograma, frentes cubiertos, protocolos de reposición, mecanismos de control, indicadores de cumplimiento y soportes de seguimiento.
118. Articular la ejecución del PGIO con el plan de calidad, el plan de seguridad y salud en el trabajo, el plan de manejo ambiental, el plan de contingencia, el plan de gestión social, el plan de movilidad o tránsito y los demás programas obligatorios del contrato, sin superposiciones ni vacíos operativos.
119. Llevar registro actualizado y verificable de la ejecución del PGIO, incluyendo entrega y reposición de EPP, inspecciones, capacitaciones, exámenes ocupacionales, incidentes, reportes de seguridad, control de residuos, mantenimiento de baños, control de hidratación, atención de emergencias, socializaciones, evidencias fotográficas y soportes de disposición final.
120. Presentar dentro de sus informes mensuales un capítulo específico de ejecución del PGIO, con indicadores de cumplimiento, soportes documentales, inventario de elementos suministrados, novedades presentadas, medidas correctivas adoptadas y estado de cumplimiento por frente de obra.
121. Atender las verificaciones de campo de la interventoría sobre la implementación efectiva del PGIO y adoptar los correctivos que se requieran de manera inmediata.
122. La no ejecución, ejecución parcial o ejecución deficiente del PGIO constituirá incumplimiento contractual, aun cuando los recursos del componente hayan sido ejecutados financieramente.
123. Responder por todos los daños, incidentes, afectaciones laborales, ambientales, operativas o comunitarias derivados de la falta de implementación o de la implementación deficiente del PGIO.
124. El cumplimiento del PGIO será requisito para el recibo satisfactorio de las actividades asociadas a los frentes de obra, para la aprobación de informes y para la validación del adecuado desempeño del contratista en materia de gestión integral del proyecto.

L. Obligaciones de coordinación institucional y operación futura del escenario

125. Coordinar con la entidad contratante, INDEPORTES Córdoba, la interventoría y demás actores institucionales las actividades necesarias para garantizar que la infraestructura ejecutada responda a las necesidades funcionales del Centro de Alto Rendimiento Deportivo.
126. Coordinar, cuando corresponda, con la Universidad de Córdoba, autoridades de tránsito, empresas de servicios públicos, autoridades ambientales y demás entidades competentes, las actividades que puedan incidir sobre accesos, redes, movilidad, servicios, cerramientos, seguridad o funcionamiento del entorno del proyecto.
127. Garantizar que la ejecución de la obra no afecte injustificadamente las actividades académicas, deportivas, institucionales, de movilidad o de convivencia que se desarrollen en el área de influencia.
128. Entregar a la entidad, a INDEPORTES Córdoba y a la interventoría, cuando aplique, las capacitaciones básicas sobre operación, mantenimiento y uso adecuado de los sistemas instalados, incluyendo redes, equipos, sistemas de climatización, seguridad electrónica, control de acceso, sistemas contra incendio, ascensor y demás componentes técnicos del proyecto.
129. Entregar manuales, garantías, fichas técnicas, planos récord y recomendaciones de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos, sistemas, acabados, redes, zonas verdes, urbanismo y demás componentes de la obra.

M. Cláusula de cierre

130. Cumplir las demás obligaciones inherentes a la naturaleza del contrato, las previstas en la ley, en los estudios previos, en el pliego de condiciones, en el anexo técnico, en la propuesta presentada, en los planes y programas aprobados, y en todos los documentos que integren el proceso contractual.
131. Efectuar las reparaciones necesarias por defectos de estabilidad, calidad, funcionamiento o deterioro en áreas intervenidas o contiguas durante el periodo de garantía de la obra contado desde la entrega.
132. Suscribir el acta de terminación una vez finalizado el plazo contractual y cumplidas las actividades objeto del contrato.
133. Realizar la entrega de las obras objeto del presente proceso de acuerdo con lo estipulado contractualmente y suscribir la respectiva acta de entrega y recibo a satisfacción.
134. Realizar la entrega de los documentos exigidos para la liquidación del contrato y suscribir la respectiva acta.
135. Entregar el plan de sostenibilidad, operación y mantenimiento de la obra contratada.

2.5.3. Obligaciones del Departamento

1. Exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado, así como proporcionar la información al contratista que considere necesaria para el desarrollo de este.
2. Adelantar las gestiones necesarias para hacer efectiva la garantía constituida por el contratista si a ello hubiere lugar.
3. Requerir al contratista para que adopte las medidas pertinentes cuando surjan faltas en el cumplimiento del contrato.
4. Pagar cumplidamente los honorarios al contratista por los servicios prestados.
5. Vigilar el desarrollo y ejecución del contrato mediante la INTERVENTORÍA contratada y el supervisor designado por el Departamento para el efecto y exigir al CONTRATISTA el cumplimiento del mismo, a través del Interventor del contrato.
6. Dar trámite oportuno a las solicitudes de inicio de procedimientos por presunto incumplimiento remitidas por la interventoría y la supervisión.
7. Hacer vigilancia efectiva sobre los recursos entregados al contratista.

2.6. LICENCIAS, PERMISOS, PREDIOS Y AUTORIZACIONES:

2.6.1. LICENCIAS: El proyecto “CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA CIUDAD DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, FASE II” cuenta con Licencia Urbanística de Construcción, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería, mediante Resolución No. 355-2025, “por medio de la cual se expide licencia urbanística de construcción en la modalidad de demolición total, cerramiento y obra nueva para edificación dotacional en cuatro (4) pisos denominado Centro de Alto Rendimiento Deportivo”, solicitada mediante radicado No. 23001-1-25-0314.

La licencia fue expedida el 07 de noviembre de 2025 y registra fecha de ejecutoria el 02 de diciembre de 2025. El acto administrativo autoriza la intervención sobre el predio ubicado en la K 6 No. 77-91 de la ciudad de Montería, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 140-7349 y referencia catastral 01-01-00-00-0225-0002-0-00-00-0000.

De acuerdo con la licencia, el proyecto se encuentra diseñado sobre un lote con área de 37.500,00 m², contempla un área a demoler de 127,50 m², longitud total de cerramiento de 1.558,30 m, área de cerramiento de 186,99 m² y área total de construcción autorizada de 14.656,63 m², en uso dotacional – deportivo. Igualmente, el acto administrativo reconoce el cumplimiento de los requisitos legales y técnicos exigidos por la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas concordantes aplicables.

En consecuencia, la ejecución de la obra deberá desarrollarse conforme a la licencia urbanística otorgada, los planos aprobados, los diseños arquitectónicos, estructurales, geotécnicos, hidrosanitarios, eléctricos, de movilidad, seguridad humana y demás documentos técnicos que hacen parte integral del proyecto, así como con las obligaciones urbanísticas, ambientales, de seguridad, control de calidad, cerramiento provisional, manejo de residuos y cumplimiento normativo que resulten aplicables.

2.6.2. PERMISOS: De la revisión de los documentos técnicos, urbanísticos, ambientales y de soporte allegados para el proyecto, se evidencia que la obra cuenta con los soportes principales requeridos para su estructuración y ejecución, sin perjuicio de los permisos, autorizaciones, coordinaciones o trámites complementarios que deban adelantarse durante la ejecución contractual, según las actividades específicas que efectivamente se desarrollen en obra.

En materia ambiental, la Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge – CVS informó que, conforme al Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015, el proyecto no requiere trámite de licencia ambiental, por no encontrarse dentro de los proyectos, obras o actividades sujetos a licenciamiento ambiental. No obstante, la autoridad ambiental precisó que, si durante la ejecución se requiere aprovechamiento de recursos naturales, deberán tramitarse los permisos ambientales correspondientes, tales como tala, trasplante o reubicación de árboles, ocupación de cauce, concesión de aguas, vertimientos, exploración de aguas subterráneas, emisiones atmosféricas u otros permisos que resulten aplicables.

En relación con la ocupación e intervención de espacio público, obra certificación expedida por el representante legal de INDEPORTES Córdoba, en la cual se indica que para el proyecto denominado “Construcción del Centro de Alto Rendimiento Deportivo en el municipio de Montería, Departamento de Córdoba” no se requiere licencia de ocupación e intervención de espacio público.

Respecto de las instalaciones de gas, INDEPORTES Córdoba certificó que para el proyecto no se ejecutarán instalaciones de gas, razón por la cual no se requiere trámite asociado a disponibilidad, conexión o instalación de dicho servicio.

En materia de energía eléctrica, el proyecto cuenta con disponibilidad o aprobación de carga para el Centro de Alto Rendimiento INDEPORTES, con carga total aprobada de 630 kVA, sujeta al cumplimiento de las normas RETIE, NTC 2050, normas del operador de red, distancias mínimas de seguridad y demás permisos que resulten aplicables, tales como permisos de paso, servidumbres, permisos ambientales, permiso especial del Ministerio de Transporte cuando corresponda, permiso de uso de red particular y otros que sean exigibles para la conexión.

En cuanto a los servicios de acueducto y alcantarillado, Veolia Aguas de Montería S.A. E.S.P. otorgó viabilidad y disponibilidad de servicios para el predio identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 140-7349, correspondiente al proyecto del Centro de Alto Rendimiento Deportivo, indicando que cuenta con redes cercanas de acueducto y alcantarillado y que dichas redes tienen capacidad para conectar el proyecto, bajo las condiciones técnicas señaladas por el prestador del servicio.

Así mismo, la Secretaría de Planeación de Montería emitió concepto de riesgo y uso de suelo para el predio identificado con referencia catastral 01-01-00-00-0225-0002-0-00-00-0000, señalando que el inmueble cuenta con un área de 37.500 m², se localiza en el Sector 10, Subsector Único, con Área de Actividad Dotacional, y que la zona en condición de riesgo no implica que sea zona de alto riesgo no mitigable.

Por lo anterior, el contratista deberá ejecutar la obra con estricta observancia de la licencia urbanística, los diseños aprobados, las condiciones técnicas de los prestadores de servicios públicos, las disposiciones ambientales, urbanísticas, de movilidad, seguridad industrial, seguridad humana, espacio público y demás normas aplicables. De igual manera, deberá tramitar oportunamente, por su cuenta y riesgo, cualquier

permiso o autorización adicional que eventualmente se requiera por razón de actividades específicas de obra, conexiones, intervenciones, ajustes técnicos, aprovechamiento de recursos naturales o requerimientos de las autoridades competentes.

2.6.3. PREDIOS: El proyecto se ejecutará sobre un predio de naturaleza pública destinado al desarrollo del Centro de Alto Rendimiento Deportivo, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 140-7349 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, ubicado en el municipio de Montería, departamento de Córdoba.

De acuerdo con el certificado de tradición y libertad, el inmueble corresponde a un lote de terreno ubicado en la región de Mocarí, margen derecha del río Sinú, con cabida de 3 hectáreas y 7.500 m², esto es, 37.500 m², y folio de matrícula en estado activo.

El estudio de títulos identifica como titular inscrito al Instituto Departamental de Deportes de Córdoba – INDEPORTES Córdoba, identificado con NIT 812004130-3, con un porcentaje de propiedad del 100%. Así mismo, identifica el inmueble con Matrícula Inmobiliaria No. 140-7349, número predial 01-01-00-00-0225-0002-0-00-00-0000 y dirección principal K 6 No. 77-91.

La tradición del inmueble se soporta, entre otros documentos, en la Escritura Pública No. 363 del 13 de mayo de 1975 de la Notaría Primera de Montería, mediante la cual se realizó la compraventa de un lote de terreno a favor de la Junta Administradora de Deportes de Córdoba, y en el acta de cesión gratuita de inmuebles mediante la cual se efectuó la entrega del bien al Instituto Departamental de Deportes de Córdoba – INDEPORTES Córdoba.

En consecuencia, el proyecto cuenta con soporte predial suficiente para su ejecución, sin perjuicio de que el contratista deba verificar en campo los linderos, accesos, áreas disponibles, zonas de intervención, restricciones urbanísticas, retiros, rondas, redes existentes, servidumbres, afectaciones y demás condiciones físicas o jurídicas que puedan incidir en el desarrollo de la obra.

2.6.4. AUTORIZACIONES: Obran dentro del expediente del proyecto las autorizaciones, certificaciones y soportes institucionales necesarios para sustentar la viabilidad de la intervención, entre ellos: licencia urbanística de construcción, concepto de riesgo y uso de suelo, certificación ambiental de no requerimiento de licencia ambiental, disponibilidad de servicios públicos de acueducto y alcantarillado, disponibilidad de servicio de energía, certificación de no ejecución de instalaciones de gas, certificación sobre no requerimiento de licencia de ocupación e intervención de espacio público, estudio de títulos y documentos de tradición del predio.

Adicionalmente, la licencia urbanística hace referencia a la aprobación del estudio de tránsito y del plan de manejo de tráfico para el Centro de Alto Rendimiento Deportivo, expedidos por la Secretaría de Tránsito y Transporte Municipal de Montería, documentos que deberán ser observados durante la ejecución de la obra en lo relacionado con accesos, circulación, señalización, seguridad vial, cargue y descargue, manejo de tránsito y demás condiciones de movilidad aplicables al proyecto.

Por otro lado, la Asamblea del Departamento de Córdoba expidió la Ordenanza No. 00022, “por medio de la cual se autoriza al Gobernador del Departamento de Córdoba para comprometer vigencias futuras ordinarias para la ejecución de un proyecto de inversión del Plan de Desarrollo Departamental 2024–2027 y se dictan otras disposiciones para garantizar su financiación”, sancionada en Montería el 03 de junio de 2026, como soporte de financiación del proyecto.

Así mismo, el Gobernador del Departamento de Córdoba, mediante el Decreto No. 00150 del 14 de febrero de 2024, delegó competencia y desconcentró funciones en varias secretarías, entre ellas la Secretaría de Infraestructura, para adelantar las actuaciones precontractuales, contractuales y postcontractuales de los procesos de contratación que correspondan.

En consecuencia, el Departamento de Córdoba cuenta con los soportes urbanísticos, prediales, ambientales, técnicos, financieros y administrativos requeridos para adelantar el proceso contractual, sin perjuicio de que el contratista deba cumplir las condiciones establecidas en dichos actos, certificaciones y autorizaciones, así como tramitar cualquier permiso, coordinación o aprobación adicional que resulte necesaria durante la ejecución de la obra.

2.7. PLAZO

El plazo de ejecución del contrato será de **DOCE (12) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato, previo cumplimiento de los requisititos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. Para todos los efectos legales la vigencia será por el término de duración del contrato y seis (6) meses más para efectos de liquidación; siempre y cuando el DEPARTAMENTO así lo requiera y solicite al CONTRATISTA.

2.8. LUGAR DE EJECUCIÓN

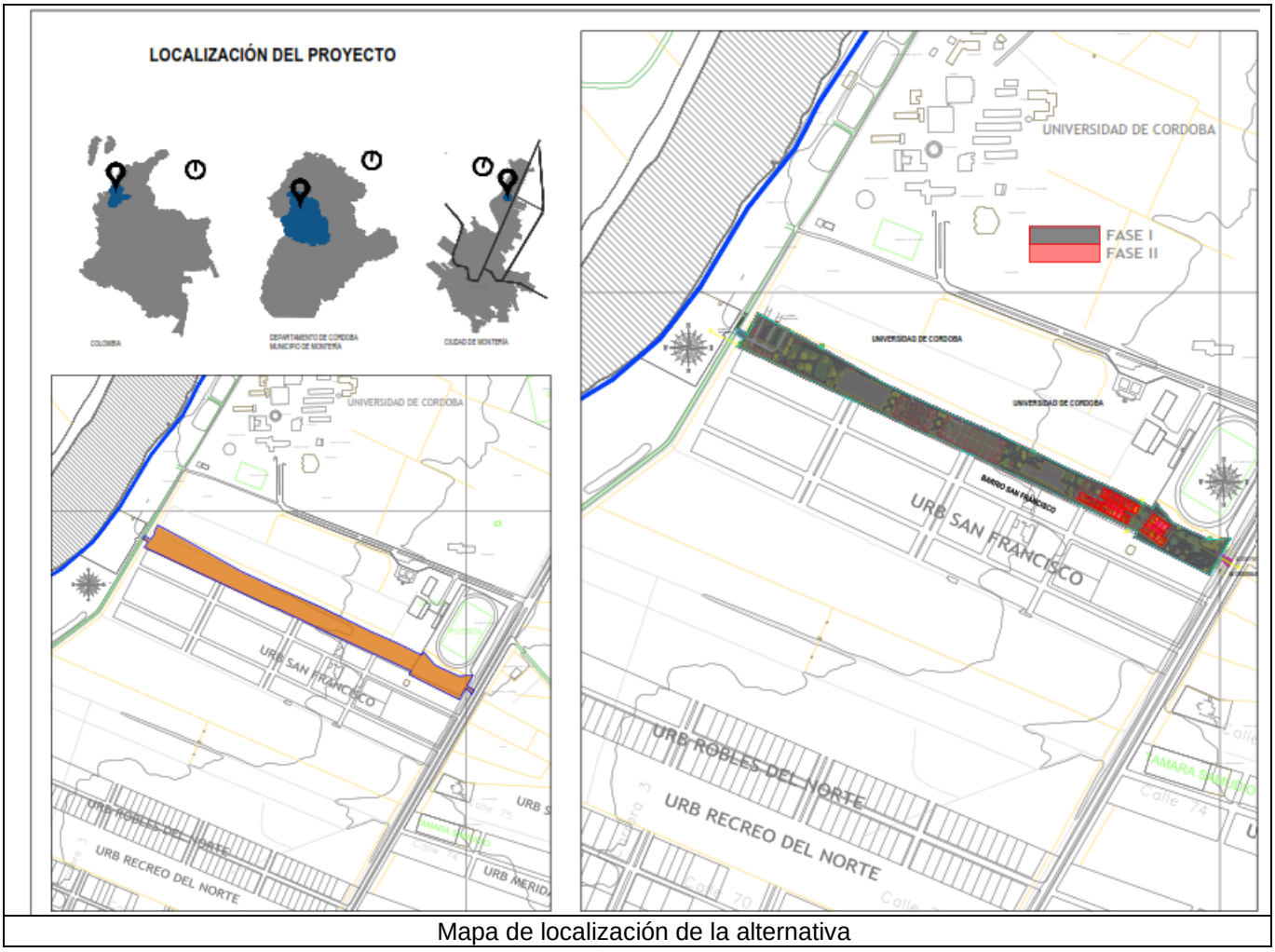
El lugar de ejecución del contrato será el predio destinado para la construcción del Centro de Alto Rendimiento Deportivo, ubicado en la ciudad de Montería, departamento de Córdoba, en el sector Mocarí, Barrio San Francisco, área de influencia de la Universidad de Córdoba, identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 140-7349 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería y referencia catastral 01-01-00-00-0225-0002-0-00-00-0000, con dirección principal K 6 No. 77-91.

El inmueble cuenta con un área de 37.500 m² y corresponde a un predio de titularidad del Instituto Departamental de Deportes de Córdoba – INDEPORTES Córdoba, destinado al desarrollo del proyecto denominado “CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA CIUDAD DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, FASE II”. De acuerdo con el Anexo Técnico, el proyecto se localiza entre la calle 77, avenida Circunvalar y carrera 1C, en el Barrio San Francisco, Comuna 08 de Montería.

Departamento	Municipio	Centro Poblado/ Resguardo	Localización específica	Latitud / Longitud
Córdoba	Montería	No aplica	Predio destinado a la construcción del Centro de Alto Rendimiento Deportivo, ubicado en el sector Mocarí, Barrio San Francisco, área de influencia de la Universidad de Córdoba, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 140-7349, referencia catastral No. 01-01-00-00-0225-0002-0-00-00-0000 y dirección K 6 No. 77-91.	Latitud: 8.787558 Longitud: -75.859856

Localización en el mapa - Georreferenciación del proyecto

A continuación, se muestra la localización georreferenciada del predio:



Mapa de localización de la alternativa

Figura 1.1.

2.9. DOCUMENTOS TÉCNICOS:

- Levantamiento topográfico
- Estudio de suelos
- Diseño arquitectónico
- Diseño hidrosanitario
- Diseño estructural
- Diseño eléctrico
- Plan de Gestión Integral de Obra – PGIO
- Documentos prediales
- Cotizaciones
- Proceso constructivo
- Especificaciones técnicas
- Presupuesto
- Análisis de precios unitarios

- Desglose de AIU
- Memorias de cantidades

3. LA MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y SU JUSTIFICACIÓN INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

3.1. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR:

De conformidad con el objeto a contratar y lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015, el contrato resultado del proceso que aquí se adelanté se denominará: **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA.**

"…*Son contratos de obra; los que celebren las entidades estatales para la construcción, mantenimiento, instalación y en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago".*

3.2. MODALIDAD DE SELECCIÓN:

Esta contratación se hará a través de la modalidad de Licitación Pública (Obra), toda vez que supera el valor de la Menor Cuantía de la entidad.

En consideración a las siguientes disposiciones:

El artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, literal b) dispone: *"La escogencia del contratista se efectuará con arreglo a las modalidades de selección de licitación pública, selección abreviada, concurso de méritos y contratación directa, con base en las siguientes reglas*:

1. Licitación pública. La escogencia del contratista se efectuará por regla general a través de licitación pública, con las excepciones que se señalan en los numerales 2, 3 y 4 del presente artículo. (…)

Este procedimiento se encuentra reglado en el Decreto 1082 de 2015.

De conformidad con lo anterior, la modalidad de selección pertinente para contratar el **"CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA CIUDAD DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, FASE II",** corresponde a:

a) Licitación Pública ___X___

b) Selección Abreviada:

I. Para la Adquisición de Bienes y Servicios de Características Técnicas Uniformes por subasta Inversa____
II. Para la adquisición de bienes y servicios de características Técnicas Uniformes por compra de catálogo derivado de la celebración de acuerdos marco de precios____
III. Para la adquisición de bienes y servicios de características técnicas uniformes en bolsas de productos___
IV. Para la Selección Abreviada de Menor cuantía____
V. Prestación de servicio de salud ____
VI. Declaratoria de desierta de la licitación. ____
VII. Productos de origen o destinación agropecuarios____

c) Concurso de méritos:

I. Abierto ___

II. Con precalificación____
III. Escogencia de intermediarios de seguros____

d) Contratación Directa:
I. Urgencia manifiesta. ____
II. Contratación de empréstitos____
III. Contratos interadministrativos ____
IV. Contratos para el desarrollo de actividades científicas y tecnológicas ____
V. Encargo fiduciario ____
VI. Inexistencia de pluralidad de oferentes. ___
VII. Arrendamiento o adquisición de bienes inmuebles. ____
VIII. Prestación de servicios profesionales y/o de apoyo a la gestión. ___

e) Mínima cuantía _____

4. EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y LA JUSTIFICACIÓN DEL MISMO.

4.1. ANÁLISIS ECONÓMICO QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

De acuerdo con los estudios y diseños elaborados para el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA CIUDAD DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, FASE II", así como con las visitas técnicas realizadas, diagnósticos de campo, levantamientos topográficos, estudio de suelos, diseños arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios, eléctricos, de redes especiales, seguridad humana, movilidad, urbanismo y demás componentes técnicos del proyecto, se estructuró el presupuesto oficial de la obra.

Estos soportes técnicos permitieron identificar las actividades, cantidades, especificaciones, sistemas constructivos, materiales, equipos, personal y demás insumos requeridos para la ejecución integral de la Fase II del Centro de Alto Rendimiento Deportivo, garantizando que la infraestructura proyectada responda a condiciones de seguridad, funcionalidad, accesibilidad, estabilidad, operación y calidad, acordes con su destinación dotacional deportiva.

El valor estimado del contrato se fundamenta en el análisis detallado de las actividades necesarias para la construcción de los componentes previstos en el proyecto, dentro de los cuales se incluyen, entre otros, actividades preliminares, localización y replanteo, movimiento de tierras, rellenos, cimentación, pilotes, estructuras en concreto y metálicas, mampostería, cubiertas, fachadas, revestimientos, acabados, pisos, carpinterías, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, redes de voz y datos, sistemas contra incendio, climatización, seguridad electrónica, control de acceso, ascensor, urbanismo, cerramiento, zonas verdes, señalización y demás actividades necesarias para la correcta ejecución y puesta en funcionamiento de la infraestructura proyectada.

Para la determinación del presupuesto oficial se elaboraron los respectivos Análisis de Precios Unitarios —APU— para cada una de las actividades que integran el proyecto, incorporando los costos directos asociados a mano de obra, materiales, equipos, herramientas, transporte, rendimientos y demás insumos necesarios para la ejecución de las obras. Así mismo, se incluyeron los costos indirectos correspondientes a administración, imprevistos y utilidad —AIU—, de conformidad con la naturaleza, magnitud, complejidad técnica y condiciones de ejecución del proyecto.

Igualmente, se tuvieron en cuenta estudios de mercado, cotizaciones de materiales, equipos e insumos, referencias de precios del sector de la construcción, condiciones del mercado regional y valores asociados a proyectos de similar naturaleza y alcance, con el fin de garantizar que los precios adoptados correspondan a condiciones reales, actuales y verificables para la ejecución de obras de infraestructura dotacional deportiva en el Departamento de Córdoba.

El presupuesto oficial del proceso fue elaborado a partir de los componentes, capítulos, ítems, actividades y cantidades requeridas para la ejecución integral de las obras, conforme a los diseños, especificaciones técnicas,

memorias de cálculo, planos, estudios, permisos, licencias y demás documentos soporte que integran el expediente técnico del proyecto.

De igual manera, para la estimación del valor del contrato se consideraron las condiciones particulares del lugar de ejecución, la disponibilidad de servicios públicos, los requerimientos de acceso y movilidad, las actividades de manejo ambiental, seguridad y salud en el trabajo, gestión social, control de calidad, ensayos de laboratorio, logística de obra, campamentos, cerramientos provisionales y demás costos necesarios para garantizar la correcta ejecución del contrato.

Nota: Para el presente proceso contractual se elaboró y aplica el análisis del sector, el cual hace parte integral de los documentos del proceso, junto con el estudio de mercado, cotizaciones, presupuesto detallado, análisis de precios unitarios —APU—, especificaciones técnicas y demás soportes que sustentan la determinación del valor estimado del contrato.

En consecuencia, el presupuesto oficial fue determinado con base en los estudios y diseños del proyecto, las cantidades de obra calculadas, los análisis de precios unitarios, las cotizaciones de mercado, el salario mínimo legal vigente, los costos de mano de obra, materiales, equipos, transporte, administración, imprevistos, utilidad y demás variables económicas necesarias para establecer un valor coherente, razonable y suficiente para la ejecución de la obra pública proyectada.

4.2. PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO.

El valor estimado para la celebración del presente contrato es la suma de **VEINTIOCHO MIL TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($28.037.383.178,00),** incluido todos los impuestos, tasas y contribuciones Nacionales, Departamentales y Municipales, a que hubiere lugar y demás descuentos de carácter departamental vigentes al momento de la apertura del presente proceso y/o pago de las cuentas y costos directos o indirectos que la ejecución del contrato conlleve.

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, se elaboró un presupuesto oficial de obra de acuerdo con los precios y condiciones del mercado y a las necesidades propias en el desarrollo de las actividades requeridas, de igual manera, se determinó el presupuesto oficial para este proceso de selección luego de un análisis detallado de todas las actividades a ejecutar y los APU.

En atención al valor del presente proceso de contratación este no es susceptible de ser limitado a MiPymes.

4.3. JUSTIFICACIÓN DEL VALOR DEL CONTRATO:

El valor se ha establecido teniendo en cuenta el presupuesto oficial el cual hace parte integral de este documento.

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO de los insumos incluye los impuestos estipulados por la entidad contratante.

El valor se ha establecido teniendo en cuenta el presupuesto oficial en formato Excel el cual hace parte integral de este documento.

Así las cosas, el presupuesto oficial corresponde al siguiente:

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**OBRAS PRELIMINARES**				
1,01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	2728,38	$ 6.229,00	$ 16.995.079,00

1,02	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE	M	432,57	$ 26.118,00	$	11.297.863,00
1,03	NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL TIPO TERRAPLEN	M3	1746,29	$ 103.478,00	$	180.702.597,00
1,04	RELLENO CON MATERIAL DE PIEDRA RAJÓN	M3	3546,72	$ 206.828,00	$	733.561.004,00
1,05	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE LA EXPLANEACIÓN	M3	10011,91	$ 16.967,00	$	169.872.077,00
1,06	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE INCLUYE RETIRO A 10KM	M3	13015,48	$ 29.009,00	$	377.566.059,00
Subtotal					**$**	**1.489.994.679,00**
2	**CIMENTACIONES**					
2,01	CONFORMACIÓN DEL TERRENO	M2	2728,38	$ 5.875,00	$	16.029.233,00
2,02	EXCAVACIÓN MANUAL (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M3	1548,43	$ 77.486,00	$	119.981.647,00
2,03	RELLENO DE MATERIAL, CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR	M3	748,73	$ 146.093,00	$	109.384.212,00
2,04	CONCRETO DE LIMPIEZA DE 1500 PSI E= 0,05 M	M2	604,31	$ 44.338,00	$	26.793.897,00
2,05	ZAPATAS EN CONCRETO DE 210 KG/CM² (3.000 PSI)	M3	287,56	$ 1.087.110,00	$	312.609.352,00
2,06	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 210 KG/CM² (3.000 PSI)	M3	122,64	$ 1.414.122,00	$	173.427.922,00
2,07	ACERO DE REFUERZO 4.200 KG/CM² (60.000 PSI) PARA CIMENTACIÓN	KG	30597,3	$ 12.975,00	$	396.999.968,00
2,08	PILOTE DE CONCRETO PREFABRICADO DE 21 MPA, DE DIMENSIONES 0.4 X 0.4 CM, INCLUYE HINCADO Y ACERO DE REFUERZO	M	2560	$ 649.838,00	$	1.663.585.280,00
2,09	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE INCLUYE RETIRO A 10KM	M3	2012,96	$ 23.704,00	$	47.715.204,00
2,1	CONCRETO CICLOPEO	M3	341,51	$ 1.073.077,00	$	366.466.526,00
Subtotal					**$**	**3.232.993.241,00**
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					
3,01	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 350 KG/CM² (5.000 PSI)	M3	241,2	$ 1.585.712,00	$	382.473.734,00
3,02	VIGAS AÉREAS EN CONCRETO DE 210 KG/CM² (3.000 PSI) SEGUNDO PISO	M3	250,85	$ 1.900.640,00	$	476.775.544,00
3,03	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA PARA LOSA ALIGERADA DE ENTREPISO; RELACION 0,38M3/M2, INCLUYE FORMALETA Y CASETON (NIVEL 2)	M2	777,9	$ 718.999,00	$	559.309.322,00
3,04	ESCALERA EN CONCRETO DE 210 KG/CM² (3.000 PSI) PRIMER NIVEL	M3	10	$ 1.810.019,00	$	18.100.190,00
3,05	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA PARA FOZO DE ASENSOR, INCLUYE FORMALETA (NIVEL 1)	M3	7,77	$ 1.907.089,00	$	14.818.082,00
3,06	ACERO DE REFUERZO 4.200 KG/CM² (60.000 PSI) (COLUMNAS, VIGAS, NERVIOS, LOSA, ESCALERAS Y FOSO ASCENSOR, DEL PRIMER NIVEL)	KG	89659,12	$ 12.975,00	$	1.163.327.082,00
3,07	VIGAS AÉREAS EN CONCRETO DE 210 KG/CM² (3.000 PSI) TERCER PISO	M3	91,17	$ 1.907.089,00	$	173.869.304,00
3,08	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA PARA LOSA ALIGERADA DE ENTREPISO; RELACION 0,16M3/M2, INCLUYE FORMALETA Y CASETON (NIVEL 2)	M2	761,6	$ 664.064,00	$	505.751.142,00
3,09	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA PARA FOZO DE ASENSOR, INCLUYE FORMALETA (NIVEL 2)	M3	7,85	$ 2.045.426,00	$	16.056.594,00

3,1	ACERO DE REFUERZO 4.200 KG/CM² (60.000 PSI) (VIGAS, NERVIOS, LOSAS, ESCALERAS Y FOSO ASCENSOR DEL SEGUNDO NIVEL)	KG	21435,19	$ 12.975,00	$	278.121.590,00
3,11	VIGAS AÉREAS EN CONCRETO DE 210 KG/CM² (3.000 PSI) CUARTO PISO	M3	8,93	$ 1.906.471,00	$	17.024.786,00
3,12	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA PARA LOSA ALIGERADA DE ENTREPISO; RELACION 0,16M3/M2, INCLUYE FORMALETA Y CASETON (NIVEL 3)	M2	87,81	$ 664.064,00	$	58.311.460,00
3,13	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA PARA FOZO DE ASENSOR, INCLUYE FORMALETA (NIVEL 3)	M3	4	$ 2.073.832,00	$	8.295.328,00
3,14	ACERO DE REFUERZO 4.200 KG/CM² (60.000 PSI) (VIAS, NERVIOS Y LOSA DEL TERCER NIVEL)	KG	2331,45	$ 12.975,00	$	30.250.564,00
3,15	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA PARA LOSA SOPORTE VIGACANAL, INCLUYE FORMALETA	M3	24,69	$ 1.965.913,00	$	48.538.392,00
Subtotal					**$**	**3.751.023.114,00**
4	**LEVANTES Y PAÑETES**					
4,01	PAÑETE EN MORTERO CORRUGADO PARA ADHERENCIA	M2	14206,92	$ 52.427,00	$	744.826.195,00
4,02	PAÑETE PARA ACABO DE CONCRETO A LA VISTA	M2	14206,92	$ 89.746,00	$	1.275.014.242,00
4,03	PAÑETE EN MORTERO LISO FILOS Y DILATACIONES	M2	1937	$ 56.307,00	$	109.066.659,00
4,04	LEVANTE EN BLOQUE CEMENTO DE 12 X20 X40 CM CON PEGA EN MORTERO 1:4	M2	7103,46	$ 180.399,00	$	1.281.457.081,00
4,05	DINTEL DE 0,12X0,20M, INCLUYE FORMALETA Y ACERO DE REFUERZO	M	28,55	$ 122.968,00	$	3.510.736,00
4,06	COLUMNETA DE 0,12M X 0,20M CON ACERO 2#4 E#3@0.15M FY:4200 KG/CM2 CONCRETO DE 21 MPA	M2	2346,6	$ 117.879,00	$	276.614.861,00
4,07	VIVA DE AMARRE 0,12M X 0,20 CON ACERO 2#4 E#3@0.15M FY:4200 KG/CM2 CONCRETO DE 21 MPA	M	2452,56	$ 122.968,00	$	301.586.398,00
Subtotal					**$**	**3.992.076.172,00**
5	**PISOS Y ENCHAPES**					
5,01	PLACA CONTRAPISO PARA CIRCULACION CONCRETO 210 KG/CM² (3.000 PSI), INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	2624	$ 150.401,00	$	394.652.224,00
5,02	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI, ESPESOR:0.10 MTS,PROFUNDIDAD:0.55M, H FALDON :0.30M, SALPICADERO DE 0.30M. SEGÚN DISEÑO. INCLUYE: REF.3/8" @ 0.15 MTS Y ACABADO EN GRANITO SAN GABRIEL.	M	34,39	$ 462.463,00	$	15.904.103,00
5,03	CIELO RASO EN DRY WALL	M2	2633,32	$ 182.628,00	$	480.917.965,00
5,04	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 Y ESPESOR DE 0,05M	M2	2996,91	$ 66.295,00	$	198.680.148,00
5,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PARED PARA BAÑOS	M2	1098,85	$ 161.703,00	$	177.687.342,00
5,06	ACABADO PARA PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE, INCLUYE BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	471,97	$ 171.790,00	$	81.079.726,00
5,07	ACABADO PARA PISO EN MARMOL TIPO DECK COLOR BRONCE DISEÑO EN FORMATO JUNTA PERDIDA O LARGO LIBRE E = 1 CM, INCLUYE BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	453,18	$ 430.533,00	$	195.108.945,00

5,08	ACABADO EN PISO EN CONCRETO, ACABADO ALLANADO MECANICO (PULIDO) INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	682,99	$ 184.537,00	$	126.036.926,00
5,09	ACABADO PARA PISO EN VINILO COLOR APARIENCIA MADERA, INCLUYE BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	81,09	$ 134.790,00	$	10.930.121,00
5,1	ACABADO PARA PISO EN PORCELANATO COLOR BEIGE REFERENCIA 60 X 60CM, INCLUYE BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	446,33	$ 225.330,00	$	100.571.539,00
5,11	SISTEMA DE CIELO RASO EN ALUZINC, INTEGRADO POR CELDILLAS QUE FORMAN UNA RETÍCULA CUADRADA DE 15CM X 15CM	M2	287,66	$ 331.493,00	$	95.357.276,00
5,12	PISO DECK MADERA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	31,75	$ 852.738,00	$	27.074.432,00
5,13	ACABADO PARA PISO EN VINILO COLOR GRIS, GRIS MEDIO, VERDE CLARO, AZUL, ROJO, INCLUYE PEGANTE Y CORDÓN DE SOLDADURA.	M2	852,7	$ 334.802,00	$	285.485.665,00
5,14	GUARDA ESCOBAS EN VINILO H=012	M2	455,33	$ 64.595,00	$	29.412.041,00
5,15	GUARDA ESCOBAS EN MORTERO 1:4, ACABADO ALLANADO	M	445,9	$ 36.185,00	$	16.134.892,00
5,16	GUARDA ESCOBAS EN PORCELANATO COLOR BEIGE H=12 CMS	M	48,3	$ 44.091,00	$	2.129.595,00
5,17	GUARDAESCOBAS EN CERÁMICA H=12 CMS	M	122	$ 34.060,00	$	4.155.320,00
5,18	DILATACIÓN EN Z PARA CIELORRASO	M	1734,9	$ 30.254,00	$	52.487.665,00
Subtotal					**$**	**2.293.805.925,00**
6	**SISTEMA DE ALARMAS CONTRA INCENDIO**					
6,01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO. (INCLUYETUBERIA EMT, CAJAS DE CONEXIÓN, ACCESORIOS, CABLEADO)	UND	91	$ 816.488,00	$	74.300.408,00
6,02	SALIDA PARA SIRENA CON ESTROBO. (INCLUYETUBERIA EMT, CAJAS DE CONEXIÓN, ACCESORIOS, CABLEADO)	UND	27	$ 805.568,00	$	21.750.336,00
6,03	SALIDA PARA ESTACION MANUAL DE ALARMA (INCLUYETUBERIA EMT", CAJAS DE CONEXIÓN, ACCESORIOS, CABLEADO)	UND	18	$ 900.208,00	$	16.203.744,00
6,04	SALIDA PARA MODULO MONITOR EN RISER (INCLUYETUBERIA EMT", CAJAS DE CONEXIÓN, ACCESORIOS, CABLEADO)	UND	2	$ 900.208,00	$	1.800.416,00
6,05	SALIDA PARA MODULO MONITOR (INCLUYETUBERIA EMT", CAJAS DE CONEXIÓN, ACCESORIOS, CABLEADO)	UND	2	$ 834.587,00	$	1.669.174,00
6,06	SUMINISTRO Y MONTAJE DE DETECTOR DE HUMO FOTOELECTRICO INTELIGENTE	UND	79	$ 689.982,00	$	54.508.578,00
6,07	SUMINISTRO Y MONTAJE DE DETECTOR DE HUMO TERMICO INTELIGENTE	UND	10	$ 629.318,00	$	6.293.180,00
6,08	SUMINISTRO Y MONTAJE DE DETECTOR DE HUMO TIPO BEAM	UND	2	$ 6.670.310,00	$	13.340.620,00
6,09	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SIRENA CON ESTROBO	UND	27	$ 921.658,00	$	24.884.766,00
6,1	SUMINISTRO Y MONTAJE ESTACION MANUAL DE ALARMA	UND	18	$ 1.175.229,00	$	21.154.122,00
6,11	SUMINISTRO Y MONTAJE MODULO MONITOR DOBLE ENTRADA	UND	2	$ 858.702,00	$	1.717.404,00
6,12	SUMINISTRO Y MONTAJE MODULO MONITOR DE UNA ENTRADA	UND	2	$ 849.758,00	$	1.699.516,00

6,13	SALIDA PARA MODULO RELE (INCLUYETUBERIA EMT", CAJAS DE CONEXIÓN, ACCESORIOS, CABLEADO)	UND	4	$ 738.498,00	$	2.953.992,00
6,14	SUMINISTRO Y MONTAJE MODULO RELE	UND	4	$ 1.061.020,00	$	4.244.080,00
6,15	SUMINISTRO Y MONTAJE PANEL DE CONTROL FACP (125 DET - 125 MOD - 4 NAC)	UND	2	$ 10.569.364,00	$	21.138.728,00
Subtotal					**$**	**267.659.064,00**
7	**SISTEMA DE EXTINCION CONTRAINCENDIOS**					
7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ACERO CON COSTURA SCH10 Ø2-1/2" - ASTM A795 CON ACCESORIOS (CODOS, TEES, UNIONES, SOPORTES)	M	6	$ 361.126,00	$	2.166.756,00
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ACERO CON COSTURA SCH10 Ø4" - ASTM A795 CON ACCESORIOS (CODOS, TEES, UNIONES, SOPORTES)	M	40	$ 576.996,00	$	23.079.840,00
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE TIPO I (PARA TOMA DE BOMBEROS) CON ACCESORIOS DE MONTAJE RCI	UND	4	$ 1.674.138,00	$	6.696.552,00
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA COMPUERTA UL/FM OS&Y Ø4" CON ACCESORIOS DE MONTAJE RCI	UND	1	$ 3.190.193,00	$	3.190.193,00
7,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MT TUBO PINTADO IMPORT SCH 10 4"	M	46,09	$ 353.073,00	$	16.273.135,00
7,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MT TUBO PINTADO IMPORT SCH 10 3"	M	128,86	$ 290.419,00	$	37.423.392,00
7,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MT TUBO PINTADO IMPORT SCH 10 2-1/2"	M	71,31	$ 235.012,00	$	16.758.706,00
7,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MT TUBO PINTADO IMPORT SCH 10 2"	M	140,23	$ 186.606,00	$	26.167.759,00
7,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MT TUBO PINTADO IMPORT SCH 10 1-1/2"	M	140,59	$ 156.502,00	$	22.002.616,00
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MT TUBO PINTADO IMPORT SCH 10 1-1/4"	M	135,83	$ 145.456,00	$	19.757.288,00
7,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MT TUBO PINTADO IMPORT SCH 40 1"	M	168,64	$ 125.604,00	$	21.181.859,00
7,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE SISMO R LONGITUDINAL 2 PZAS 4"	UND	4	$ 367.228,00	$	1.468.912,00
7,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE SISMO R LATERAL 2 PZAS 4"	UND	4	$ 390.783,00	$	1.563.132,00
7,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE SISMO R LONGITUDINAL 2 PZAS 3"	UND	15	$ 358.295,00	$	5.374.425,00
7,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE SISMO R LATERAL 2 PZAS 3"	UND	15	$ 342.825,00	$	5.142.375,00
7,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE SISMO R LONGITUDINAL 2 PZAS 2-1/2"	UND	10	$ 325.809,00	$	3.258.090,00
7,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE SISMO R LATERAL 2 PZAS 2-1/2"	UND	10	$ 313.433,00	$	3.134.330,00
7,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE SISMO R LONGITUDINAL 2 PZAS 2"	UND	8	$ 291.775,00	$	2.334.200,00
7,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE SISMO R LATERAL 2 PZAS 2"	UND	8	$ 284.040,00	$	2.272.320,00
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA UL/FM 1"	UND	60	$ 104.000,00	$	6.240.000,00
7,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA UL/FM 1-1/4"	UND	50	$ 110.188,00	$	5.509.400,00
7,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA UL/FM 1-1/2"	UND	50	$ 116.376,00	$	5.818.800,00
7,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2-1/2"	UND	30	$ 156.299,00	$	4.688.970,00

7,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA UL/FM 3"	UND	50	$ 171.769,00	$	8.588.450,00
7,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA UL/FM 4"	UND	20	$ 193.428,00	$	3.868.560,00
7,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE H.D. RANU 3"	UND	5	$ 741.702,00	$	3.708.510,00
7,27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE H.D. RANU 4"	UND	3	$ 926.124,00	$	2.778.372,00
7,28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE H.D. RANU 4"X1-1/2"	UND	3	$ 832.042,00	$	2.496.126,00
7,29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE H.D. RANU 4"X2-1/2"	UND	2	$ 878.452,00	$	1.756.904,00
7,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE H.D. RANU 4"X2"	UND	5	$ 849.060,00	$	4.245.300,00
7,31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE H.D. RANU 4"X3"	UND	2	$ 914.034,00	$	1.828.068,00
7,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE MECANICA H.D. RANU 2-1/2" X 1-1/2"	UND	4	$ 338.479,00	$	1.353.916,00
7,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE MECANICA H.D. RANU 3" X 2"	UND	15	$ 377.598,00	$	5.663.970,00
7,34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE MECANICA H.D. RANU 2" X 1"	UND	45	$ 315.718,00	$	14.207.310,00
7,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE MECANICA H.D. RANU 2" X 1-1/2"	UND	16	$ 331.188,00	$	5.299.008,00
7,36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE MECANICA H.D. RANU 3" X 1"	UND	5	$ 366.769,00	$	1.833.845,00
7,37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE MECANICA H.D. RANU 3" X 1-1/2"	UND	4	$ 377.864,00	$	1.511.456,00
7,38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE MECANICA H.D. RANU 3" X 2-1/2"	UND	1	$ 397.974,00	$	397.974,00
7,39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE MECANICA H.D. RANU 3" X 2"	UND	2	$ 388.112,00	$	776.224,00
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE MECANICA H.D. RANU 4" X 3"	UND	85	$ 471.935,00	$	40.114.475,00
7,41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE MECANICA H.D. BOLTED BRANCH 1-1/4" X 1"	UND	50	$ 253.838,00	$	12.691.900,00
7,42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE MECANICA H.D. BOLTED BRANCH 1-1/2" X 1"	UND	85	$ 269.308,00	$	22.891.180,00
7,43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPON RANURADO 1-1/2"	UND	9	$ 113.857,00	$	1.024.713,00
7,44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPON RANURADO 1-1/4"	UND	5	$ 109.215,00	$	546.075,00
7,45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPON RANURADO 2"	UND	6	$ 124.685,00	$	748.110,00
7,46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPON RANURADO 3"	UND	3	$ 168.434,00	$	505.302,00
7,47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO 90º A.C. ROS X 150 DE 1"	UND	170	$ 55.035,00	$	9.355.950,00
7,48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE A.C. ROS X 150 1"	UND	15	$ 70.440,00	$	1.056.600,00
7,49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO RANURADO DE 4"	UND	13	$ 575.789,00	$	7.485.257,00
7,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REDUCION 4"X3"	UND	2	$ 525.024,00	$	1.050.048,00
7,51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COPA CONC. H.D. RANU 3" X 2"	UND	2	$ 391.735,00	$	783.470,00
7,52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COPA CONC. H.D. RANU 3" X 2-1/2"	UND	3	$ 428.864,00	$	1.286.592,00
7,53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COPA CONC. H.D. RANU 4" X 3"	UND	2	$ 509.554,00	$	1.019.108,00

7,54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIÓN RIGIDA H.D. RANU 1-1/2''	UND	50	$ 93.945,00	$	4.697.250,00
7,55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIÓN RIGIDA H.D. RANU 1-1/4''	UND	50	$ 83.830,00	$	4.191.500,00
7,56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIÓN RÍGIDA H.D. RANU 2-1/2''	UND	40	$ 124.885,00	$	4.995.400,00
7,57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIÓN RÍGIDA H.D. RANU 2''	UND	30	$ 103.226,00	$	3.096.780,00
7,58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIÓN RÍGIDA H.D. RANU 3''	UND	85	$ 150.885,00	$	12.825.225,00
7,59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIÓN RÍGIDA H.D. RANU 4''	UND	50	$ 181.825,00	$	9.091.250,00
7,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ROCIADOR K5.6 UP 155ºF/68ºC QR CR. 1/2'' (PENDENT) + ESCUDO EN CIELO RASO	UND	160	$ 44.382,00	$	7.101.120,00
7,61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REDUCCION 1X1/2" (ROCIADOR PENDENT)	UND	160	$ 238.290,00	$	38.126.400,00
7,62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABEZAL DE PRUEBA DE 4" CON DOS SALIDAS 2-1/2"	UND	1	$ 3.759.338,00	$	3.759.338,00
7,63	GALÓN DE PINTURA ROJO BERMELLON	UND	2	$ 255.015,00	$	510.030,00
7,64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO DE BOMBEO Q:250 GPM , HDT: 77 MCA Y BOMBA JOCKY (TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN)	UND	1	$ 64.906.420,00	$	64.906.420,00
7,65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE COMPUERTA RANURADA DE 4"	UND	2	$ 2.960.529,00	$	5.921.058,00
7,66	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA VENTOSA HD UL/FM ROS 1" + (VÁLVULA DE 1 HD ROSCADA)	UND	4	$ 1.067.560,00	$	4.270.240,00
7,67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA DE 4" CON BARRILLA SICADA DE 1 MTRO DE LONGITUD	UND	4	$ 211.992,00	$	847.968,00
7,68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ARANDELA + TUERCA ZINCADA 5/8"	UND	6	$ 7.021,00	$	42.126,00
7,69	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHAZO METÁLICO MULTIUSO 3/8"	UND	6	$ 10.889,00	$	65.334,00
7,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO 90º C900 DE 4"	UND	4	$ 821.663,00	$	3.286.652,00
7,71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN KIT GABINETE DER. TIPO III	UND	4	$ 6.966.013,00	$	27.864.052,00
7,72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN KIT SIAMESA EN Y BR. UL/FM SENCILLA 4" X 2-1/2" X 2-1/2''	UND	1	$ 6.247.732,00	$	6.247.732,00
7,73	SUMINISTRO E INSTALACIÓNTEE H.D. RANU 4"X1-1/2"	UND	1	$ 827.460,00	$	827.460,00
7,74	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIÓN RIGIDA H.D. RANU 1-1/2''	UND	2	$ 90.018,00	$	180.036,00
7,75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIÓN RÍGIDA H.D. RANU 4''	UND	6	$ 181.825,00	$	1.090.950,00
7,76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPON H.D. RANU 4"	UND	1	$ 313.320,00	$	313.320,00
7,77	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EXTINTOR TIPO C 10 LB C	UND	2	$ 926.045,00	$	1.852.090,00
7,78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EXTINTOR TIPO C 10 LB ABC	UND	4	$ 306.940,00	$	1.227.760,00
Subtotal					**$**	**609.713.314,00**
8	**CONECTIVIDAD DE VOZ Y DATOS**					
8,01	SALIDA PARA VOZ - DATOS (INCLUYE TUBERIA EMT, CAJAS DE CONEXIÓN, CABLE F/UTP CAT6A LZSH, JACKS, FACEPLATE, ACCESORIOS)	UND	59	$ 1.849.706,00	$	109.132.654,00
8,02	SALIDA PARA ACCESPOINT (INCLUYE TUBERIA EMT, CAJAS DE CONEXIÓN,	UND	3	$ 1.184.954,00	$	3.554.862,00

	CABLE F/UTP CAT6A LZSH, JACKS, FACEPLATE, ACCESORIOS)					
8,03	SALIDA PARA CAMARA IP (INCLUYE TUBERIA EMT, CAJAS DE CONEXIÓN, CABLE F/UTP CAT6A LZSH, PLUG RJ45 6A EN CAMPO, ACCESORIOS)	UND	11	$ 1.080.456,00	$	11.885.016,00
8,04	SUMINISTRO E INSTALACION RACK DE PISO 42RU 60X60 CM (INCLUYE BANDEJA FIJA 1RU (2), MULTITOMA 6 SALIDAS (1), PATCHPANEL 24PTOS (5), ORGANIZADOR DE CABLE 2RU (4), PATCHCORD CAT6A 1M (120), KIT SPT, ACCESORIOS)	UND	2	$ 15.690.057,00	$	31.380.114,00
8,05	SUMINISTRO E INSTALACION SWITCH ADMINISTRADO DE 48 PUERTOS GIGABIT L2 CON 4 RANURAS SFP	UND	4	$ 6.752.765,00	$	27.011.060,00
8,06	SUMINISTRO E INSTALACION CLOUD CORE ROUTER 12 PUERTOS 10G SFP+	UND	1	$ 5.184.639,00	$	5.184.639,00
8,07	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESSPOINT WIFI6 AX5400, DUAL BAND CON PUERTO GIGABIT ETHERNET	UND	3	$ 1.689.408,00	$	5.068.224,00
8,08	CERTIFICACION PUNTO DE RED CABLEADO CAT6A	UND	91	$ 91.689,00	$	8.343.699,00
Subtotal					**$**	**201.560.268,00**
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
	INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS					
9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA INTERRUPTOR DOBLE 16A 250V EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH 40 3/4", INTERRUPTOR, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CABLE DE COBRE Nº 12 THHN/THWN-2 600V	UND	49	$ 354.437,00	$	17.367.413,00
9,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO PRINCIPAL AUTOSOPORTADO, FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 16. BARRAJE EN CU 208V/400A 3F5H. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA. PUERTA Y FRENTE MUERTO INDEPENDIENTES. CERRADURA PARA TRABAJO PESADO CON LLAVE. DEBE CONTEMPLAR ESPACIO PARA 2 RESERVAS PARA EXPANSION. ALOJA E INCLUYE EQUIPOS Y CABLEADO DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR, CANALETAS ORGANIZADORAS DE CABLE, BORNERAS, AMARRES, MARCACION, INSUMOS VARIOS	UND	2	$ 26.273.135,00	$	52.546.270,00
9,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA HERMETICA 2X18W	UND	25	$ 331.699,00	$	8.292.475,00
9,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 4W	UND	50	$ 469.537,00	$	23.476.850,00
9,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED AVISO DE SALIDA	UND	16	$ 286.388,00	$	4.582.208,00
9,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR 360D SOBREPONER	UND	16	$ 228.179,00	$	3.650.864,00
9,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH 40 3/4", ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CABLE DE COBRE Nº 12 THHN/THWN-2 600V	UND	500	$ 321.597,00	$	160.798.500,00
9,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO 16A 250V EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH 40 3/4", INTERRUPTOR, ACCESORIOS, ELEMENTOS	UND	58	$ 322.372,00	$	18.697.576,00

	DE FIJACIÓN Y CABLE DE COBRE Nº 12 THHN/THWN-2 600V					
9,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO 16A 250V EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH 40 3/4", INTERRUPTOR, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CABLE DE COBRE Nº 12 THHN/THWN-2 600V	UND	14	$ 348.374,00	$	4.877.236,00
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA SENSOR 360D SOBREPONER EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH 40 3/4", ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CABLE DE COBRE Nº 12 THHN/THWN-2 600V	UND	16	$ 306.883,00	$	4.910.128,00
9,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA 15A 125V EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH 40, TOMACORRIENTE, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CABLE DE COBRE Nº 12 THHN/THWN-2 600V	UND	110	$ 322.379,00	$	35.461.690,00
9,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE GFCI 15A 125V EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH 40, TOMACORRIENTE, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CABLE DE COBRE Nº 12 THHN/THWN-2 600V	UND	11	$ 369.700,00	$	4.066.700,00
9,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO EN TUBERIA CONDUIT SCH 40 3/4", TOMACORRIENTE 15A 125V TIERRA AISLADA, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CABLE DE COBRE Nº 12 THHN/THWN-2 600V	UND	63	$ 347.489,00	$	21.891.807,00
9,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA SEÑAL DE AIRE ACONDICIONADO EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH 40 3/4", ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO Nº 2X16 TC 600V	UND	56	$ 272.796,00	$	15.276.576,00
9,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA FUERZA DE AIRE ACONDICIONADO EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH 40 3/4", ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CABLE DE COBRE Nº 12 THHN/THWN-2 600V	UND	56	$ 348.032,00	$	19.489.792,00
9,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMA DE DATOS EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH 40, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CABLE UTP CAT 6A	UND	55	$ 312.617,00	$	17.193.935,00
9,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METALICA 40X40X15. INCLUYE ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	5	$ 516.271,00	$	2.581.355,00
9,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 36 CIRCUITOS 200A CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE MARCACION Y ROTULADO	UND	1	$ 1.847.456,00	$	1.847.456,00
9,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 30 CIRCUITOS 200A CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE MARCACION Y ROTULADO	UND	2	$ 1.750.409,00	$	3.500.818,00
9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS 200A CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE MARCACION Y ROTULADO	UND	1	$ 1.429.860,00	$	1.429.860,00
9,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 8 CIRCUITOS75A CON	UND	1	$ 1.246.512,00	$	1.246.512,00

	ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE MARCACION Y ROTULADO					
9,22	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	UND	84	$ 61.325,00	$	5.151.300,00
9,23	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X50A	UND	2	$ 137.924,00	$	275.848,00
9,24	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPOLAR TIPO INDUSTRIAL CAJA MOLDEADA 3X20A; 30KA/240V	UND	1	$ 402.048,00	$	402.048,00
9,25	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPOLAR TIPO INDUSTRIAL CAJA MOLDEADA 3X30A; 30KA/240V	UND	1	$ 402.048,00	$	402.048,00
9,26	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPOLAR TIPO INDUSTRIAL CAJA MOLDEADA 3X50A; 30KA/240V	UND	2	$ 402.734,00	$	805.468,00
9,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPOLAR TIPO INDUSTRIAL CAJA MOLDEADA 3X100A; 30KA/240V	UND	1	$ 434.807,00	$	434.807,00
9,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA GALVANIZADA EN CALIENTE 50X10.5CM. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SOPORTES	M	75	$ 358.285,00	$	26.871.375,00
9,29	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO 12W	UND	8	$ 140.148,00	$	1.121.184,00
9,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO 18W	UND	171	$ 141.711,00	$	24.232.581,00
9,31	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO 24W	UND	56	$ 168.795,00	$	9.452.520,00
9,32	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED RC 40W	UND	126	$ 359.617,00	$	45.311.742,00
9,33	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED HIGH BAY 100W	UND	25	$ 689.567,00	$	17.239.175,00
9,34	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 60X60 40W	UND	23	$ 344.916,00	$	7.933.068,00
9,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA TIPO MALLA .GALVANIZADA 54X500. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTES	M	197	$ 356.939,00	$	70.316.983,00
9,36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA TIPO MALLA .GALVANIZADA 54X300. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTES	M	111	$ 311.262,00	$	34.550.082,00
9,37	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE INSPECCION NORMA AFINIA SB-325 PARA CANALIZACIÓN DE BAJA TENSIÓN	UND	5	$ 4.944.563,00	$	24.722.815,00
9,38	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CANALIZACION EN TUBERIA PVC 2X4". INCLUYE EXCAVACIÓN, BASE EN ARENA, RELLENO CON TIERRA DE LA EXCAVACIÓN COMPACTADA, BANDA PLÁSTICA DE ADVERTENCIA Y PELIGRO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE LA EXCAVACIÓN	M	240	$ 216.401,00	$	51.936.240,00
9,39	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CANALIZACION EN TUBERIA PVC 4X4". INCLUYE EXCAVACIÓN, BASE EN ARENA, RELLENO CON TIERRA DE LA EXCAVACIÓN COMPACTADA, BANDA PLÁSTICA DE ADVERTENCIA Y PELIGRO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE LA EXCAVACIÓN	M	275	$ 459.074,00	$	126.245.350,00

9,4	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CANALIZACION EN TUBERIA PVC SCH 40 2". INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE Y FIJACION	M	250	$ 121.475,00	$	30.368.750,00
9,41	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CANALIZACION EN TUBERIA PVC SCH 40 1-1/2". INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE Y FIJACION	M	86	$ 80.496,00	$	6.922.656,00
9,42	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CANALIZACION EN TUBERIA PVC SCH 40 1". INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE Y FIJACION	M	20	$ 47.611,00	$	952.220,00
9,43	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR EN CABLE DE ALUMINIO 2(3FX400 + 1NX400 KCMIL THHN-THWN) + 1T1/0. INCLUYE MARCACION Y ROTULADO	M	130	$ 794.543,00	$	103.290.590,00
9,44	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR EN CABLE DE COBRE 3FX#1/0 + 1NX#1/0 + 1T#6 CU THHN-THWN. INCLUYE MARCACION Y ROTULADO	M	110	$ 481.365,00	$	52.950.150,00
9,45	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR EN CABLE DE ALUMINIO 4(3FX500 + 1NX500 KCMIL THHN-THWN) + 1T 4/0. INCLUYE MARCACION Y ROTULADO	M	115	$ 1.487.260,00	$	171.034.900,00
9,46	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR EN CABLE DE COBRE 3FX#6 + 1NX#6 + 1T#8 CU THHN-THWN. INCLUYE MARCACION Y ROTULADO	M	10	$ 184.652,00	$	1.846.520,00
9,47	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR EN CABLE DE COBRE 3FX#4 + 1T#6 CU THHN-THWN. INCLUYE MARCACION Y ROTULADO	M	50	$ 206.415,00	$	10.320.750,00
9,48	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR EN CABLE DE COBRE 3FX#8 + 1T#8 CU THHN-THWN. INCLUYE MARCACION Y ROTULADO	M	12	$ 138.979,00	$	1.667.748,00
9,49	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR EN CABLE DE COBRE 3FX#1/0 + 1T#6 CU THHN-THWN. INCLUYE MARCACION Y ROTULADO	M	25	$ 362.838,00	$	9.070.950,00
9,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR EN CABLE DE COBRE 3FX#10 + 1T#12 CU THHN-THWN. INCLUYE MARCACION Y ROTULADO	M	12	$ 75.171,00	$	902.052,00
9,51	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR EN CABLE DE COBRE 2FX#8 + 1T#10 CU THHN-THWN. INCLUYE MARCACION Y ROTULADO	M	10	$ 80.371,00	$	803.710,00
9,52	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR EN CABLE DE COBRE 3FX#2 + 1T#6 CU THHN-THWN. INCLUYE MARCACION Y ROTULADO	M	90	$ 257.905,00	$	23.211.450,00
9,53	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR EN CABLE DE COBRE 3FX#6 + 1T#8 CU THHN-THWN. INCLUYE MARCACION Y ROTULADO	M	30	$ 135.076,00	$	4.052.280,00
9,54	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITOS RAMALES EN CABLE DE COBRE 3X12 THHN-THWN . INCLUYE MARCACION Y ROTULADO	M	1695	$ 38.026,00	$	64.454.070,00
9,55	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITOS RAMALES EN CABLE DE COBRE 3X12 THHN-THWN ZHLS . INCLUYE MARCACION Y ROTULADO	M	220	$ 42.516,00	$	9.353.520,00

9,56	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITOS RAMALES EN CABLE DE COBRE 3X10 THHN-THWN . INCLUYE MARCACION Y ROTULADO	M	410	$ 47.893,00	$	19.636.130,00
9,57	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITOS RAMALES EN CABLE DE COBRE 3X8+12T THHN-THWN . INCLUYE MARCACION Y ROTULADO	M	10	$ 70.112,00	$	701.120,00
9,58	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6A PARA DATOS. INCLUYE PONCHADA, MARCACION Y ROTULADO	M	2760	$ 24.372,00	$	67.266.720,00
9,59	SUMINISTRO E INSTALACION DE RACK 18U	UND	1	$ 5.816.307,00	$	5.816.307,00
9,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE RACK 42U	UND	1	$ 7.775.499,00	$	7.775.499,00
	APANTALLAMIENTO					
9,61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE COBRE DESNUDO CALIBRE 1/0 AWG PUESTA A TIERRA DESCARGAS	M	20	$ 107.404,00	$	2.148.080,00
9,62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA COPPERWELD DE 2,4 M DE LONGITUD Y 5/8” DE DIÁMETRO	UND	4	$ 645.306,00	$	2.581.224,00
9,63	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA, CARGA FUNDENTE 115G ENTRE CABLES Y VARILLAS	UND	8	$ 268.817,00	$	2.150.536,00
9,64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 1" PARA BAJANTES. INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES.	UND	50	$ 35.142,00	$	1.757.100,00
9,65	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA PARA TRANSICION COBRE - ALUMINIO. INCLUYE CONECTORES Y ACCESORIOS	UND	4	$ 255.879,00	$	1.023.516,00
9,66	SUMINISTRO E INSTALACION DE DE PUNTA CAPTADORA 5/8 X 1 MT CON BASE	UND	28	$ 388.149,00	$	10.868.172,00
9,67	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANILLO SUPERIOR EN ALAMBRON DE ALUMINIO 8MM. INCLUYE AISLADORES DE FIJACIÓN Y CONECTORES	M	620	$ 61.335,00	$	38.027.700,00
9,68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN CABLE DE ALUMINIO 1/0 S8000	M	80	$ 37.074,00	$	2.965.920,00
9,69	SUMINISTRO E CAJA DE INSPECCION PUESTA TIERRA POLIMERICA 30X30 CON TAPA	UND	2	$ 773.154,00	$	1.546.308,00
	ALUMBRADO EXTERIOR					
9,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO PRINCIPAL AUTOSOPORTADO, FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 16. BARRAJE EN CU 208V/100A 3F5H. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA. PUERTA Y FRENTE MUERTO INDEPENDIENTES. CERRADURA PARA TRABAJO PESADO CON LLAVE. DEBE CONTEMPLAR ESPACIO PARA 2 RESERVAS PARA EXPANSION. ALOJA E INCLUYE EQUIPOS Y CABLEADO DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR, CANALETAS ORGANIZADORAS DE CABLE, BORNERAS, AMARRES, MARCACION, INSUMOS VARIOS	UND	1	$ 33.286.110,00	$	33.286.110,00
9,71	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA EPSILON LED 40W/4000K	UND	10	$ 2.206.002,00	$	22.060.020,00
9,72	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED JETA 150W/5000K	UND	12	$ 479.050,00	$	5.748.600,00
9,73	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED STREET ZD229 60W/4000K	UND	35	$ 1.504.083,00	$	52.642.905,00

9,74	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA POSTE CENIT LED 57W/5000K	UND	20	$ 1.899.139,00	$	37.982.780,00
9,75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE GALVANIZADO DE 6 MTS	UND	18	$ 2.446.749,00	$	44.041.482,00
9,76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE GALVANIZADO DE 9 MTS	UND	2	$ 5.051.809,00	$	10.103.618,00
9,77	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR EN CABLE DE ALUMINIO 2FX#2 + 1T#4 THHN-THWN S8000 . INCLUYE MARCACION Y ROTULADO	M	310	$ 78.227,00	$	24.250.370,00
9,78	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR EN CABLE DE ALUMINIO 2FX#4 + 1T#4 THHN-THWN S8000 . INCLUYE MARCACION Y ROTULADO	M	650	$ 73.994,00	$	48.096.100,00
9,79	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3X14 THHN-THWN . INCLUYE MARCACION Y ROTULADO	M	850	$ 31.724,00	$	26.965.400,00
9,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTOR DE DERIVACION EN GEL PARA CONEXIÓN DE LUMINARIAS	UND	260	$ 152.963,00	$	39.770.380,00
9,81	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUESTA A TIERRA DE POSTE METÁLICO. INCLUYE CABLEADO, CONECTOR Y AACESORIOS	UND	40	$ 859.434,00	$	34.377.360,00
9,82	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CANALIZACION EN TUBERIA PVC 1-1-1/2". INCLUYE EXCAVACIÓN, BASE EN ARENA, RELLENO CON TIERRA DE LA EXCAVACIÓN COMPACTADA, BANDA PLÁSTICA DE ADVERTENCIA Y PELIGRO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE LA EXCAVACIÓN	M	650	$ 121.128,00	$	78.733.200,00
9,83	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SUBTERRÁNEA DE 3/4" PARA DERIVACION DE REGISTRO A LUMINARIA	M	155	$ 82.589,00	$	12.801.295,00
9,84	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE REGISTRO PARA ALUMBRADO 40X40CM	UND	40	$ 1.086.319,00	$	43.452.760,00
9,85	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO PLÁSTICA IP66 250 X 2507 X 116 PARA CONEXIÓN DE REFLECTORES. INCUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	UND	4	$ 305.490,00	$	1.221.960,00
9,86	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTES PARA MONTAJE DE REFLECTORES. INCLUYE AACESORIOS DE FIJACIÓN.	UND	4	$ 1.239.666,00	$	4.958.664,00
	MEDIA TENSION Y SUBESTACION					
9,87	ADECUACION DE PUNTO DE CONEXIÓN Y ARMADO ESTRUCTURA TIPO HORIZONTAL TRIFASICO ALINEACIÓN 13.2KV EN TENSIÓN	UND	1	$ 29.505.845,00	$	29.505.845,00
9,88	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MONTAJE DE EQUIPO DE MEDIDA INDIRECTA EXTERIOR EN M.T. TRES ELEMENTOS ICE-38 EN TENSIÓN	UND	1	$ 70.903.517,00	$	70.903.517,00
9,89	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSICIÓN AÉREA-SUBTERRÁNEA PARA DERIVACIÓN DE ALIMENTADOR 13.2KV	UND	1	$ 10.559.901,00	$	10.559.901,00
9,9	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CANALIZACION EN TUBERIA IMC 2X4" EN POSTE. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	1	$ 5.901.473,00	$	5.901.473,00
9,91	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CANALIZACION EN TUBERIA PVC 2X4". INCLUYE EXCAVACIÓN, BASE EN ARENA, RELLENO CON TIERRA DE LA EXCAVACIÓN	M	350	$ 215.592,00	$	75.457.200,00

	COMPACTADA, BANDA PLÁSTICA DE ADVERTENCIA Y PELIGRO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE LA EXCAVACIÓN					
9,92	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE INSPECCION NORMA AFINIA SB-300 PARA CANALIZACIÓN DE MEDIA TENSIÓN	UND	11	$ 5.874.193,00	$	64.616.123,00
9,93	ACOMETIDA DE MEDIA TENSION SUBTERRÁNEA EN CABLE DE ALUMINIO MONOPOLAR XLPE 15 KV 100% NO. 1/0 PANTALLA EN HILOS	M	355	$ 122.584,00	$	43.517.320,00
9,94	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MONTAJE DE TRANSFORMADOR TRIFASICO TIPO PEDESTAL RADIAL 630KVA 13200/214-120V. INCLUYE CODOS PREMOLDEADOS Y DPS	UND	1	$ 169.035.577,00	$	169.035.577,00
9,95	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CANALIZACION EN TUBERIA PVC 8X4". INCLUYE EXCAVACIÓN, BASE EN ARENA, RELLENO CON TIERRA DE LA EXCAVACIÓN COMPACTADA, BANDA PLÁSTICA DE ADVERTENCIA Y PELIGRO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE LA EXCAVACIÓN	M	4	$ 904.120,00	$	3.616.480,00
9,96	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO PRINCIPAL AUTOSOPORTADO TIPO EXTERIOR, FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 16. BARRAJE EN CU 208V/2000A 3F5H. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA. PUERTA Y FRENTE MUERTO INDEPENDIENTES. CERRADURA PARA TRABAJO PESADO CON LLAVE. DEBE CONTEMPLAR ESPACIO PARA 2 RESERVAS PARA EXPANSION. ALOJA E INCLUYE EQUIPOS Y CABLEADO DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR, CANALETAS ORGANIZADORAS DE CABLE, BORNERAS, AMARRES, MARCACION, INSUMOS VARIOS.INCLUYE BASE Y OBRA CIVIL	UND	1	$ 216.707.214,00	$	216.707.214,00
9,97	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN CABLE DE ALUMINIO S8000 8(3FX500 + 1NX500 KCMIL THHN-THWN) + 1T350. INCLUYE MARCACION Y ROTULADO	M	8	$ 3.592.772,00	$	28.742.176,00
9,98	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE INSPECCION NORMA AFINIA SB-325 PARA CANALIZACIÓN DE BAJA TENSIÓN	UND	2	$ 5.012.810,00	$	10.025.620,00
9,99	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE: PLANTA ELECTRICA TRIFASICA CON CABINA INSONORIZADA APTA PARA USO EXTERIOR 630 KVA STANDBY 220/127V, INCLUYE SISTEMA DE ESCAPE, CARGADOR DE BATERIAS, PLACA DE CONCRETO CONSTRUIDA EN SITIO, PARA MONTAJE DEL EQUIPO. EL EQUIPO DEBE ESTAR CERTIFICADO POR RETIE Y DEBERA SUPLIR LA POTENCIA SOLICITADA A LA ALTURA DEL SITIO EN QUE SE INSTALA. ASI MISMO DEBE INCLUIR EL TRANSPORTE AL SITIO DE LA OBRA.	UND	1	$ 643.029.203,00	$	643.029.203,00
	MEDIA TENSION Y SUBESTACION					
9,100	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PLANTA ELÉCTRICA 625 KVA	M	10	$ 2.422.039,00	$	24.220.390,00
9,101	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ACCESORIOS, ELEMENTOS DE	UND	44	$ 423.302,00	$	18.625.288,00

	FIJACIÓN Y CABLE DE COBRE Nº 12 THHN/THWN-2 600V LSZH					
Subtotal					**$**	**3.461.013.634,00**
10	**REDES HIDROSANITARIAS**					
10,1	**REDES SANITARIAS**					
10.1.01	EXCAVACION DE REDES SANITARIAS	M3	1029,87	$ 52.580,00	$	54.150.565,00
10.1.02	RELLENOS DE REDES SANITARIAS	M3	1029,87	$ 78.870,00	$	81.225.847,00
10.1.03	PUNTO SANITARIO DE 2" - SIFON DE PISO	UND	68	$ 65.983,00	$	4.486.844,00
10.1.04	PUNTO SANITARIO DE 2" - PARED	UND	61	$ 70.664,00	$	4.310.504,00
10.1.05	PUNTO SANITARIO DE 4"	UND	41	$ 116.206,00	$	4.764.446,00
10.1.06	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA DE 2"	M	176,94	$ 49.242,00	$	8.712.879,00
10.1.07	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA DE 3"	M	78,49	$ 62.508,00	$	4.906.253,00
10.1.08	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	M	325,91	$ 78.125,00	$	25.461.719,00
10.1.09	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA DE 6" - CORRUGADA 160MM	M	262	$ 93.718,00	$	24.554.116,00
10.1.10	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA DE 8" - CORRUGADA 200MM	M	444	$ 128.357,00	$	56.990.508,00
10.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE VENTILACION DE 2" PVCS INCLY ACC	M	255,43	$ 53.994,00	$	13.791.687,00
10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE VENTILACION DE 3" PVCS INCLY ACC	M	325,91	$ 58.405,00	$	19.034.774,00
10.1.13	SUMINISTRO E INSTALACION YEE Y/O ACCESORIO PVC-S DE 2"	UND	71	$ 30.887,00	$	2.192.977,00
10.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION YEE Y/O ACCESORIO PVC-S DE 3"	UND	13	$ 46.846,00	$	608.998,00
10.1.15	SUMINISTRO E INSTALACION YEE DE 3X2" PVC-S	UND	44	$ 45.342,00	$	1.995.048,00
10.1.16	SUMINISTRO E INSTALACION YEE Y/O ACCESORIO PVC-S DE 4"	UND	41	$ 66.949,00	$	2.744.909,00
10.1.17	SUMINISTRO E INSTALACION YEE DE 4X2" / 4X3" PVC-S	UND	58	$ 60.257,00	$	3.494.906,00
10.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTERIA TUBERIA SANITARIA	UND	388	$ 28.957,00	$	11.235.316,00
10.1.19	CAJAS DE REGISTRO	UND	41	$ 660.304,00	$	27.072.464,00
10.1.20	TRAMPA DE GRASAS	UND	2	$ 1.037.790,00	$	2.075.580,00
10.1.21	POZO DE INSPECCION ALCANTARILLADO	UND	6	$ 1.817.415,00	$	10.904.490,00
Subtotal					**$**	**364.714.830,00**
10,2	**REDES HIDRÁULICAS**					
10.2.01	EXCAVACION DE REDES HIDRAULICAS	M3	650,88	$ 52.580,00	$	34.223.270,00
10.2.02	RELLENOS DE REDES HIDRAULICAS	M3	650,88	$ 78.870,00	$	51.334.906,00
10.2.03	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"	UND	101	$ 46.122,00	$	4.658.322,00
10.2.04	PUNTO HIDRAULICO DE 3/4"	UND	2	$ 58.832,00	$	117.664,00
10.2.05	PUNTO HIDRAULICO DE 1-1/2"	UND	41	$ 122.268,00	$	5.012.988,00
10.2.06	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PRESION RDE 11 DE 3/4"	M	330	$ 22.334,00	$	7.370.220,00
10.2.07	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PRESION RDE 21 DE 1"	M	180	$ 25.095,00	$	4.517.100,00
10.2.08	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PRESION RDE 21 DE 1-1/4"	M	192	$ 32.157,00	$	6.174.144,00
10.2.09	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PRESION RDE 21 DE 1-1/2"	M	416	$ 37.012,00	$	15.396.992,00
10.2.10	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PRESION RDE 21 DE 2"	M	444	$ 49.082,00	$	21.792.408,00
10.2.11	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PRESION RDE 21 DE 3"	M	348	$ 91.203,00	$	31.738.644,00
10.2.12	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PRESION RDE 21 DE 4"	M	148	$ 141.395,00	$	20.926.460,00

10.2.13	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P DE 3/4"	UND	156	$ 13.477,00	$	2.102.412,00
10.2.14	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P DE 1"	UND	30	$ 19.381,00	$	581.430,00
10.2.15	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P DE DE 1-1/4"	UND	128	$ 27.492,00	$	3.518.976,00
10.2.16	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P DE DE 1-1/2"	UND	70	$ 31.629,00	$	2.214.030,00
10.2.17	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P DE DE 2"	UND	148	$ 43.944,00	$	6.503.712,00
10.2.18	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P DE DE 3"	UND	58	$ 124.064,00	$	7.195.712,00
10.2.19	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P DE DE 4"	UND	25	$ 247.466,00	$	6.186.650,00
10.2.20	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE CIERRE 3/4" INCLUYE TAPA	UND	33	$ 73.999,00	$	2.441.967,00
10.2.21	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE CIERRE 1-1/4" INCLUYE TAPA	UND	23	$ 94.973,00	$	2.184.379,00
10.2.22	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTERIA TUBERIA PRESION	UND	1042	$ 24.443,00	$	25.469.606,00
10.2.23	SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE HIDROACUMULADOR INCLUYE ACCESORIOS	UND	2	$ 9.118.735,00	$	18.237.470,00
10.2.24	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE BOMBEO AGUA POTABLE	UND	4	$ 14.521.888,00	$	58.087.552,00
10.2.25	SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE DE ALMACENAMIENTO / CASETA	UND	2	$ 32.500.000,00	$	65.000.000,00
10.2.26	SUMINISTRO E INSTALACION ACOMETIDA DOMICILIARIA ACUEDUCTO	UND	2	$ 1.467.345,00	$	2.934.690,00
Subtotal					**$**	**405.921.704,00**
10,3	**APARATOS SANITARIOS**					
10.3.01	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO ENTRADA SUPERIOR INCLUYE FLUXOMETRO	UND	41	$ 2.937.034,00	$	120.418.394,00
10.3.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON BASE PEDESTAL BLANCO, INCLUYE DESAGUES Y CONEXCIONES	UND	53	$ 883.744,00	$	46.838.432,00
10.3.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA LAVAPLATOS PROFESIONAL PICO FLEXIBLE DE 360°, MONOCONTROL, INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN	UND	8	$ 592.202,00	$	4.737.616,00
10.3.04	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA DE DUCHA ANTIVANDALICA INCLUYE VALVULA PUSH Y ACCESORIOS	UND	19	$ 972.182,00	$	18.471.458,00
10.3.05	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE COMUN PESADA TIPO MONOCONTROL PARA POCETA DE ASEO	UND	19	$ 111.947,00	$	2.126.993,00
10.3.06	SUMINISTRO E INSTALACION ESPEJO CRISTAL FLOTANTE	M2	50,09	$ 422.822,00	$	21.179.154,00
10.3.07	SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE PARA BAÑOS EN MARMOL SAN GABRIEL, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M	44,8	$ 1.521.000,00	$	68.140.800,00
10.3.08	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	6	$ 287.002,00	$	1.722.012,00
10.3.09	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE DOBLE TANQUE	UND	1	$ 776.577,00	$	776.577,00
10.3.10	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR INCLUYE FLUXÓMETRO ORINAL PALANCA	UND	10	$ 1.583.109,00	$	15.831.090,00

10.3.11	SUMINISTRO E INSTALACION DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE 40M	UND	41	$ 456.685,00	$	18.724.085,00
10.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DISPENSADOR DE JABÓN LPIQUIDO EN ACERO INOXIDABLE	UND	12	$ 525.153,00	$	6.301.836,00
10.3.13	SUMINISTRO E INSTALACION BARRAS DE APOYO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	UND	12	$ 251.894,00	$	3.022.728,00
10.3.14	SUMINISTRO E INSTALACION SECADOR ELÉCTRICO CON SENSOR PARA MANOS, EN ACERO INOXIDABLE	UND	6	$ 1.399.469,00	$	8.396.814,00
10.3.15	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO DE INCRUSTACIONES	UND	18	$ 453.063,00	$	8.155.134,00
Subtotal					**$**	**344.843.123,00**
10,4	**DRENAJE DE CUBIERTAS**					
10.4.01	EXCAVACION DE REDES DE DRENAJES	M3	527,62	$ 52.580,00	$	27.742.260,00
10.4.02	RELLENOS DE REDES DE DRENAJES	M3	527,62	$ 78.870,00	$	41.613.389,00
10.4.03	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	M	384	$ 78.125,00	$	30.000.000,00
10.4.04	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA DE 6" - CORRUGADA 160MM	M	299,79	$ 93.718,00	$	28.095.719,00
10.4.05	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA DE 8" - CORRUGADA 200MM	M	199,86	$ 128.357,00	$	25.653.430,00
10.4.06	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA DE 10" - CORRUGADA 250MM	M	599,57	$ 161.475,00	$	96.815.566,00
10.4.07	SUMINISTRO E INSTALACION YEE Y/O ACCESORIO PVC-S DE 4"	UND	128	$ 69.311,00	$	8.871.808,00
10.4.08	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA TRAGANTE AGUAS LLUVIAS 6X4" ALUMINIO	UND	32	$ 99.068,00	$	3.170.176,00
10.4.09	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTERIA TUBERIA SANITARIA	UND	256	$ 28.957,00	$	7.412.992,00
10.4.10	CAJAS DE REGISTRO	UND	64	$ 660.304,00	$	42.259.456,00
Subtotal					**$**	**311.634.796,00**
11	**SEGURIDAD HUMANA Y SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA**					
11,01	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO RUTA DE EVACUACIÓN FOTOLUMINISCENTE	UND	47	$ 261.984,00	$	12.313.248,00
11,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO RIESGO ELECTRICO FOTOLUMINISCENTE	UND	2	$ 274.984,00	$	549.968,00
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR DIOXIDO DE CARBONO CO2 - 15 LBS (10B:C O SIMILAR) (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	UND	8	$ 1.478.183,00	$	11.825.464,00
11,04	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO DE PUNTO DE ENCUENTRO PEDESTAL DOBLE CARA (PICTOGRAMA BLANCO SOBRE FONDO VERDE)	UND	8	$ 723.484,00	$	5.787.872,00
Subtotal					**$**	**30.476.552,00**
12	**ESTRUCTURAS DE URBANISMO**					
12,01	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL TIPO ZOISIA JAPONICA PARA ZONAS VERDES (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA CAPA DE ESPESOR 0,05)	M2	1250	$ 59.710,00	$	74.637.500,00
12,02	MURO CERRAMIENTO SEGÚN DISEÑO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORECTA INSTALACIÓN	M	221,3	$ 812.967,00	$	179.909.597,00
Subtotal					**$**	**254.547.097,00**
13	**CARPINTERIA METALICA**					
13,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA CORREDIZA,PARA EXTERIORES, ESTRUCTURA EN ALUMINIO REF 744	M2	512,59	$ 824.256,00	$	422.505.383,00

	COLOR NATURAL, VIDRIO CRUDO 5MM INCOLORO, INCLUYE RODAJAS EN ACERO, SEGUROS LATERALES DE IMPACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.					
13,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA METALICA SEGÚN DISEÑO, INCLUYE CERRADURAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	104,37	$ 844.168,00	$	88.105.814,00
13,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN ALUMINIO SEGÚN DISEÑO, INCLUYE CERRADURAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	40,95	$ 488.211,00	$	19.992.240,00
13,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	138,6	$ 1.479.191,00	$	205.015.873,00
13,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA SALIDA DE EMERGENCIA 1,2 X 2,1 MTS, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2	$ 2.592.299,00	$	5.184.598,00
13,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISION METALICA PARA BAÑOS, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	110,04	$ 1.086.013,00	$	119.504.871,00
13,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PASAMANOS DE SISTEMA TIPO BALAUSTRADA LISO DOBLE CARA INCLUYE PASAMANO, ESTRUCTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M	10	$ 733.471,00	$	7.334.710,00
Subtotal					**$**	**867.643.489,00**
14	**CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES**					
14,01	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E= 0,05M	M2	1005,28	$ 63.091,00	$	63.424.120,00
14,02	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO	M2	1005,28	$ 121.865,00	$	122.508.447,00
14,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA, (ACERO GRADO 36) SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, INCLUYE ANCLAJES, PLATINAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, SOLDADURA, PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE (2 MANOS)	KG	8502	$ 39.510,00	$	335.914.020,00
14,04	CUBIERTA EN TEJA SENCILLA SIN TRASLAPO EN ALUZINC INCLUYE REMATE DE VOLADIZOS	M2	1623	$ 234.061,00	$	379.881.003,00
14,05	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20	M	154,7	$ 317.013,00	$	49.041.911,00
Subtotal					**$**	**950.769.501,00**
15	**REVESTIMIENTOS Y TRATAMIENTOS DE FACHADA**					
15,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRATAMIENTO DE FACHADA EN MURO SUPER BOARD PARA MUROS FALSOS	M2	951,12	$ 75.758,00	$	72.054.949,00
15,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REVESTIMIENTO EN ALUZINC PERFORADO PARA PARED SEGÚN DISEÑO	M2	466,59	$ 983.892,00	$	459.074.168,00
Subtotal					**$**	**531.129.117,00**
16	**ASCENSOR**					
16,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ASCENSOR CON UNIDAD MOTRIZ SIN SALA DE MAQUINAS, VELOCIDAD1M/SEG-60M/MIN TIPO PASAJEROS DE 3 PARADAS CAPACIDAD 825 KG, 11 PASAJEROS	UND	1	$ 437.307.416,00	$	437.307.416,00

	MAXIMO, MATERIALES DE CABINA EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE PASAMANOS, BOTONERAS, ILUMINACION LED, EN CABINA SISTEMA DE EMERGENCIA PARA NIVELACION CON BATERIA, VENTILADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDO PARA SU CORRECTO TRANSPORTE, INSTALACIÒN Y PUESTA EN MARCHA					
Subtotal					$	**437.307.416,00**
17	**SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS**					
17,01	SUMINISTRO E INSTALACION CASSETTE DE 1 VIAS CAP. NOMINAL: 7500 BTU/H / LÍQ - GAS: 1/4 - 1/2 " REF ARNU07GTUB3	UND	3	$ 4.222.615,00	$	12.667.845,00
17,02	SUMINISTRO E INSTALACION CASSETTE DE 1 VIAS CAP. NOMINAL: 9600 BTU/H / LÍQ - GAS: 1/4 - 1/2 " REF ARNU09GTUB4	UND	4	$ 4.444.915,00	$	17.779.660,00
17,03	SUMINISTRO E INSTALACION CASSETTE DE 1 VIAS CAP. NOMINAL: 12.300 BTU/H / LÍQ - GAS: 1/4 - 1/2 " REF ARNU12GTTB3	UND	12	$ 4.635.271,00	$	55.623.252,00
17,04	SUMINISTRO E INSTALACION CASSETTE DE 1 VIAS CAP. NOMINAL: 19.100 BTU/H / LÍQ - GAS: 1/4 - 1/2 " REF ARNU18GTTB4	UND	5	$ 5.332.386,00	$	26.661.930,00
17,05	SUMINISTRO E INSTALACION CASSETTE DE 1 VIAS CAP. NOMINAL: 24.200 BTU/H / LÍQ - GAS: 1/4 - 1/2 " REF ARNU24GTTB5	UND	2	$ 5.996.810,00	$	11.993.620,00
17,06	SUMINISTRO E INSTALACION CASSETTE DE 4 VIAS CAP. NOMINAL: 36.200 BTU/H / LÍQ - GAS: 3/8 - 5/8 " DUAL VANE REF ARNU36GTAB4	UND	10	$ 7.267.239,00	$	72.672.390,00
17,07	SUMINISTRO E INSTALACION CASSETTE 4 VIAS CAP. NOMINAL: 48.000 BTU/H / LÍQ - GAS: 3/8 - 5/8 "DUAL VANE REF ARNU48GTAB4	UND	11	$ 8.042.517,00	$	88.467.687,00
17,08	SUMINISTRO E INSTALACION CONDENSADORA MULTI V 220 V /3F/60 HZ - 96.000 BTU/H COOLING ONLY REF ARUV096BTE5	UND	1	$ 38.756.284,00	$	38.756.284,00
17,09	SUMINISTRO E INSTALACION CONDENSADORA MULTI V 220 V /3F/60 HZ - 192.000 BTU/HCOOLING ONLY REF ARUV192BTE5	UND	3	$ 55.231.550,00	$	165.694.650,00
17,1	SUMINISTRO E INSTALACION CONDENSADORA MULTI V 220 V /3F/60 HZ - 216.000 BTU/H COOLING ONLY REF ARUV216BTE5	UND	1	$ 62.415.168,00	$	62.415.168,00
17,11	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø1/4 : Ø1/2 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	M	42	$ 234.167,00	$	9.835.014,00
17,12	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø3/8 : Ø 5/8 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	M	56	$ 268.831,00	$	15.054.536,00
17,13	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø3/8 : Ø3/4 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL	M	8	$ 289.254,00	$	2.314.032,00

	CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.					
17,14	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø3/8 : Ø 7/8 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	M	66	$ 320.875,00	$	21.177.750,00
17,15	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO K Ø5/8 : Ø1+1/8 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	M	85	$ 380.733,00	$	32.362.305,00
17,16	SUMINISTRO E INSTALACION Y BRANCH CONEXIÓN DE UNIDADES INTERIORES LIQ - GAS REF ARBLN01621	UND	16	$ 769.750,00	$	12.316.000,00
17,17	SUMINISTRO E INSTALACION Y BRANCH CONEXIÓN DE UNIDADES INTERIORES LIQ - GAS REF ARBLN03321	UND	17	$ 908.798,00	$	15.449.566,00
17,18	SUMINISTRO E INSTALACION Y BRANCH CONEXIÓN DE UNIDADES INTERIORES LIQ - GAS REF ARBLN07121	UND	9	$ 1.143.682,00	$	10.293.138,00
17,19	PRUEBAS DE PRESION ESTATICA, CON NITROGENO GASEOSO A 500 PSI.	M3	53	$ 188.381,00	$	9.984.193,00
17,2	SUMINISTRO DE WIRELESS REMOTE CONTROLLERCONTROL REMOTO INALAMBRICO LCDON/OFF; MODO; SETPOINT; FAN; ALETAS; CONFIG. MODELO: PWLSSB21H	UND	50	$ 564.745,00	$	28.237.250,00
17,21	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA TIPO MINILOUVER SIN DÁMPER PARA TOMA DE AIRE EXTERIOR 20"X8" CON MALLA PLÁSTICA PROTECCIÓN CONTRA INSECTOS.	UND	4	$ 307.579,00	$	1.230.316,00
17,22	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA TIPO MINILOUVER SIN DÁMPER PARA TOMA DE AIRE EXTERIOR 10"X6" CON MALLA PLÁSTICA PROTECCIÓN CONTRA INSECTOS.	UND	3	$ 237.932,00	$	713.796,00
17,23	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA TIPO MINILOUVER SIN DÁMPER PARA DESCARGA DE AIRE 10"X8" CON MALLA PLÁSTICA PROTECCIÓN CONTRA INSECTOS.	UND	6	$ 206.963,00	$	1.241.778,00
17,24	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA TIPO MINILOUVER SIN DÁMPER PARA DESCARGA DE AIRE 6"X6" CON MALLA PLÁSTICA PROTECCIÓN CONTRA INSECTOS.	UND	11	$ 180.963,00	$	1.990.593,00
17,25	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA DE EXTRACCIÓN TIPO PERSIANA COLOR BLANCO CON DÁMPER ALETAS OPUESTAS DE 6"X6"	UND	30	$ 161.664,00	$	4.849.920,00
17,26	SUMINISTRO E INSTALACION CONDUCTO EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO ACESCO CALIBRE 22, UNIÓN TDC, INCLUYE UNIONES, REFUERZOS Y SOPORTES	M2	215	$ 335.957,00	$	72.230.755,00
17,27	SUMINISTRO E INSTALACION VENTILADOR JET LINE UVS-JL-600CFM. 110V/1PH/60 HZ (SUMINISTRO DE AIRE)	UND	4	$ 2.749.108,00	$	10.996.432,00
17,28	SUMINISTRO E INSTALACION VENTILADOR JET LINE UVE-JL-250CFM. 110V/1PH/60 HZ (EXTRACCION DE AIRE)	UND	6	$ 2.449.157,00	$	14.694.942,00

17,29	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR AXIAL DE 60CFM	UND	11	$ 420.626,00	$	4.626.886,00
17,3	SUMINISTRO E INSTALACION SUSPENDIDO DE TECHO CAP. NOMINAL: 36.200 BTU/H / LÍQ - GAS: 3/8 - 5/8 " REF ARNU36GV2A4	UND	1	$ 7.622.139,00	$	7.622.139,00
17,31	SUMINISTRO E INSTALACION CASSETTE DE 4 VIAS CAP. NOMINAL: 24.200 BTU/H / LÍQ - GAS: 3/8 - 5/8 "DUAL VANE" REF ARNU24GTBB4	UND	2	$ 7.642.771,00	$	15.285.542,00
17,32	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO K Ø1/2 : Ø1+1/8 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	M	6	$ 372.439,00	$	2.234.634,00
17,33	SUMINISTRO E INSTALACION TIPO DUCTO CAP. NOMINAL: 48.100 BTU/H / LÍQ - GAS: 3/8 - 5/8 " REF ARNU48GM3B4	UND	1	$ 9.271.277,00	$	9.271.277,00
17,34	SUMINISTRO E INSTALACION CONDENSADORA MULTI V 220 V /3F/60 HZ - 168.000 BTU/H COOLING ONLY REF ARUV168BTE5	UND	1	$ 46.928.741,00	$	46.928.741,00
17,35	SUMINISTRO E INSTALACION CONDENSADORA MULTI V 220 V/ 3F/60 HZ - 288.000 BTU/H COOLING ONLY REF ARUV288BTE5 (ARUV168BTE5+ARUV121BTE5)	UND	1	$ 85.676.768,00	$	85.676.768,00
17,36	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO K Ø1/4 : Ø1/2 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	M	36	$ 275.344,00	$	9.912.384,00
17,37	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO K Ø3/8 : Ø 5/8 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	M	83	$ 268.831,00	$	22.312.973,00
17,38	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO K Ø3/8 : Ø3/4 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	M	18	$ 288.468,00	$	5.192.424,00
17,39	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO K Ø3/8 : Ø 7/8 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	M	24	$ 320.013,00	$	7.680.312,00
17,4	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO K Ø3/4 : Ø1+3/8 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	M	24	$ 501.910,00	$	12.045.840,00
17,41	SUMINISTRO E INSTALACION Y BRANCH CONEXIÓN DE UNIDADES INTERIORES LIQ - GAS REF ARBLN014521	UND	2	$ 1.641.222,00	$	3.282.444,00
Subtotal					**$**	**1.049.777.166,00**
18	**INFRAESTRUCTURA DE CONECTIVIDAD Y SEGURIDAD ELECTRONICA, CONTROL DE ACCESO CCTV**					

18,01	SALIDA PARA LECTORA DE PROXIMIDAD (MIFARE, CLASSIC, FELICA ICLASS) (INCLUYE TUBERIA EMT, CAJAS DE CONEXIÓN, CABLE 6X20AWG, ACCESORIOS)	UND	10	$ 1.063.611,00	$	10.636.110,00
18,02	SALIDA PARA BOTON EXIT (INCLUYE TUBERIA EMT, CAJAS DE CONEXIÓN, CABLE 6X20AWG, ACCESORIOS)	UND	10	$ 1.063.611,00	$	10.636.110,00
18,03	SALIDA PARA ELECTROIMAN EN PUERTA (INCLUYE TUBERIA EMT, CAJAS DE CONEXIÓN, CABLE ENC 2X16AWG, ACCESORIOS)	UND	10	$ 851.841,00	$	8.518.410,00
18,04	SUMINISTRO E INSTALACION CONTROLADOR DE ACCESO EXPANDIBLE A 56 LECTORAS / 100,000 USUARIOS CON CONEXION TCP/IP, RS-485, SOFTWARE GESTION	UND	1	$ 10.110.090,00	$	10.110.090,00
18,05	SUMINISTRO E INSTALACION TARJETA DE EXPANSIÓN, 4 LECTORES - 4 PUERTAS CONEXION RS-485	UND	3	$ 6.636.801,00	$	19.910.403,00
18,06	SUMINISTRO E INSTALACION LECTOR ENROLADOR TARJETAS RFID 13,56MHZ	UND	2	$ 1.203.088,00	$	2.406.176,00
18,07	SUMINISTRO E INSTALACION LECTORA DE PROXIMIDAD RFID 13,56MHZ	UND	10	$ 683.744,00	$	6.837.440,00
18,08	SUMINISTRO E INSTALACION BOTON EXIT	UND	10	$ 202.427,00	$	2.024.270,00
18,09	SUMINISTRO E INSTALACION ELECTROIMAN 600LBS. (INCLUYE SOPORTES)	UND	10	$ 359.480,00	$	3.594.800,00
18,1	SUMINISTRO Y MONTAJE NVR 8 MEGAPIXEL (4K) / 16 CANALES IP / 16 PUERTOS POE+ / ALMACENAMIENTO 12TB	UND	2	$ 5.196.220,00	$	10.392.440,00
18,11	SUMINISTRO Y MONTAJE CAMARA IP TIPO BALA EXTERIOR- 4MP - LENTE 2.8MM - IR 30M - POE	UND	11	$ 862.314,00	$	9.485.454,00
Subtotal					**$**	**94.551.703,00**
19	**EQUIPAMIENTO**					
19,01	SUMINISTRO E INSTALACION SQUATER	UND	1	$ 163.735.599,00	$	163.735.599,00
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AJUSTABLE BENCH	UND	1	$ 41.184.658,00	$	41.184.658,00
19,03	SUMINISTRO E INSTALACION COMPRESSOR	UND	1	$ 44.713.390,00	$	44.713.390,00
19,04	SUMINISTRO E INSTALACION LEG EXTENSION	UND	1	$ 234.696.957,00	$	234.696.957,00
19,05	SUMINISTRO E INSTALACION LEG CURL	UND	1	$ 221.041.246,00	$	221.041.246,00
19,06	SUMINISTRO E INSTALACION VERSACLIMBER	UND	1	$ 45.958.114,00	$	45.958.114,00
19,07	SUMINISTRO E INSTALACION AIR SKY	UND	1	$ 23.468.488,00	$	23.468.488,00
19,08	SUMINISTRO E INSTALACION TRINEOS	UND	1	$ 3.661.665,00	$	3.661.665,00
19,09	SUMINISTRO E INSTALACION BARRAS	UND	1	$ 13.323.382,00	$	13.323.382,00
19,1	SUMINISTRO E INSTALACION BARRAS HEXAGONALES	UND	1	$ 2.912.412,00	$	2.912.412,00
19,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE RACK MANCUERNAS (INCLUYEN PAR DE MANCUERNAS DE 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40 Y 45KG)	UND	1	$ 41.704.299,00	$	41.704.299,00
19,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE RACK PESA RUSA (INCLUYE PAR DE PESAS RUSAS DE 8, 12, 16, 20, 24 Y 28KG)	UND	1	$ 18.573.619,00	$	18.573.619,00
19,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE RACK DE BALONES (INCLUYE BALONES MEDICINALES DE 5, 10, 14 Y 20KG)	UND	1	$ 7.692.936,00	$	7.692.936,00
19,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE RACK ROLLERS, INCLUYEN ROLLERS	UND	1	$ 12.226.801,00	$	12.226.801,00

19,15	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO DE CAJONES (5 UND)	UND	1	$ 11.105.839,00	$	11.105.839,00
19,16	SUMINISTRO E INSTALACION PISO ENCAUCHETADO	UND	200	$ 983.251,00	$	196.650.200,00
19,17	SUMINISTRO E INSTALACION SINTETICO	UND	255,6	$ 175.738,00	$	44.918.633,00
19,18	SUMINISTRO E INSTALACION FORCE DECKS	UND	1	$ 238.431.128,00	$	238.431.128,00
19,19	SUMINISTRO E INSTALACION FORCE FRAME	UND	1	$ 238.370.707,00	$	238.370.707,00
19,2	SUMINISTRO E INSTALACION NORDBOARD	UND	1	$ 234.261.908,00	$	234.261.908,00
19,21	SUMINISTRO E INSTALACION DYNAMO	UND	1	$ 68.278.557,00	$	68.278.557,00
19,22	SUMINISTRO E INSTALACION SMART SPEED STARTER	UND	1	$ 275.893.699,00	$	275.893.699,00
19,23	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCRITORIO OPERATIVO LINEAL DE 1.50X0.55M	UND	12	$ 4.082.533,00	$	48.990.396,00
19,24	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCRITORIO OPERATIVO EN L	UND	10	$ 4.826.640,00	$	48.266.400,00
19,25	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCRITORIO EJECUTIVO DE FRENTE 2,0 M X FONDO 1,80 M X ANCHO 0,70 -0,80 M X ALTO 0,70 - 0,75 M	UND	1	$ 6.435.520,00	$	6.435.520,00
19,26	SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLA EJECUTIVA	UND	20	$ 2.670.741,00	$	53.414.820,00
19,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLA INTERLOCUTORA	UND	30	$ 663.663,00	$	19.909.890,00
19,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE PARA CAFETIN FRENTE 2,50 M * FONDO 0,60M * ALTO 2,40M, NO INCLUYE POZUELO Y GRIFERIA	UND	2	$ 12.468.820,00	$	24.937.640,00
19,29	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESA REDONDA, DIAMETRO 0,80 CM EN TROPIKOR DE 36MM BORDE EN CANTO RIGIDO DE 2MM	UND	8	$ 3.016.650,00	$	24.133.200,00
19,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLA DE CAFETERIA	UND	25	$ 663.663,00	$	16.591.575,00
19,31	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESA PARA CAMERINOS FRENTE 2,54 X FONDO 0,60 X ALTO 0,73 ELABORADA EN TROPIKOR DE 36MM, BORDE EN CANTO RIGIDO 2MM * 1 SUPERFICIE DE FRENTE 2,54 M X FONDO 0,60M	UND	2	$ 6.435.520,00	$	12.871.040,00
19,32	SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLA SALA DE JUNTAS	UND	8	$ 1.327.326,00	$	10.618.608,00
19,33	SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLA TIPO AUDITORIO TIPO TEATRO ESPALDAR	UND	25	$ 3.720.536,00	$	93.013.400,00
19,34	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESA INTELIGENTE PARA SALA DE JUNTAS FRENTE 4,80 * FONDO 1,20 * ALTO 0,73, FABRICADO EN TROPIKOR DE 36MM BORDE EN CANTO RIGIDO 2MM, CON SISTEMA DE CONECTIVIDAD.	UND	1	$ 21.719.880,00	$	21.719.880,00
19,35	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE EN L PARA TOALLAS FRENTE 1,80 X FRENTE 1,3 FONDO 0,60 X ALTO 2,40 ELABORADO: *EN TROPIKOR DE 15MM, BORDE EN CANTO RIGIDO 2MM	UND	1	$ 24.314.199,00	$	24.314.199,00
19,36	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERFICIE PARA TOALLAS FRENTE 2,10 X FONDO 0,40 X ALTO 0,90	UND	1	$ 4.072.478,00	$	4.072.478,00
19,37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LOCKER PARA CAMERINOS FRENTE 2,40 X FONDO	UND	1	$ 18.823.896,00	$	18.823.896,00

	0,40 X ALTO 2,10 ELABORADO EN TROPIKOR.					
19,38	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA PARA CAFETERIA FRENTE 2,40 M * FONDO 0,60 M * ALTO 1,0M, FABRICADA EN GRANIRO CON REENGRUESE DE 4CM.	UND	1	$ 7.843.290,00	$	7.843.290,00
19,39	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUTACO PARA BARRA DE CAFETERIA. METALICOS CON ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA	UND	3	$ 1.950.768,00	$	5.852.304,00
19,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE DESPENSA EN L FRENTE 3,20 X FRENTE 2,30 FONDO 0,60 X ALTO 2,40 ELABORADO EN TROPIKOR, BORDE EN CATO RIGIDO DE2MM	UND	1	$ 43.138.096,00	$	43.138.096,00
19,41	SUMINISTRO E INSTALACION DE VESTIER FRENTE 1,70 X FONDO 0,60 X ALTO 2,40 ELABORADO: *EN TROPIKOR DE 15MM, BORDE EN CANTO RIGIDO 2MM	UND	1	$ 13.715.702,00	$	13.715.702,00
19,42	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE PARA ROPAS FRENTE 3,70 M * FONDO 0,60 * ALTO 2,40. FABRICADO EN TROPIKOR DE BORDE EN CANTO RIGIDO 2MM	UND	1	$ 14.942.473,00	$	14.942.473,00
19,43	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE PARA ROPAS FRENTE 2,70 M * FONDO 0,60 * ALTO 2,40. FABRICADO EN TROPIKOR DE BORDE EN CANTO RIGIDO 2MM	UND	1	$ 11.121.383,00	$	11.121.383,00
19,44	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE PARA ALMACEN DETERGENTES FRENTE 1,20 M * FONDO 0,60 * ALTO 2,40. FABRICADO EN TROPIKOR BORDE EN CANTO RIGIDO 2MM	UND	1	$ 9.411.948,00	$	9.411.948,00
19,45	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE PARA ALMACEN MEDICO FRENTE 4,0 M * FONDO 0,40 M * ALTO 2,00 M : FABRICADO EN LAMINA COL ROLD CALIBRE 20, REFUERZO EN CALIBRE 18 ANGULO EN CALIBRE 16, CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	UND	1	$ 15.083.250,00	$	15.083.250,00
19,46	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERFICIE DE TRABAJO: DE FRENTE 4,35 - 4,40 M X ANCHO 0,55 -0,60 M X ALTO 0,70 - 0,75 M	UND	1	$ 6.596.408,00	$	6.596.408,00
19,47	SUMINISTRO E INSTALACION LAVADORA Y SECADORA DE CARGA FRONTAL	UND	1	$ 7.541.424,00	$	7.541.424,00
19,48	SUMINISTRO E INSTALACION TINA HIDROMASAJES	UND	1	$ 82.354.344,00	$	82.354.344,00
Subtotal					**$**	**2.828.517.801,00**
				SUBTOTAL OBRAS	**$**	**27.771.673.706,00**

PGIO	$	182.803.472,00
DICTAMEN RETIE INSTALACIONES INTERNAS Y EXTERIORES	$	27.846.000,00
DICTAMEN RETILAP INSTALACIONES ILUMINACIÓN INTERNAS Y EXTERNAS	$	40.460.000,00
TRÁMITE Y LEGALIZACIÓN OPERADOR DE RED AFINIA	$	14.600.000,00
VALOR TOTAL	**$**	**28.037.383.178,00**

NOTA: Los precios unitarios incluyen el valor del AUI, el cual está desglosado de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN		**PORCENTAJE**
ADMINISTRACIÓN	**A=**	**25,00%**

IMPREVISTO	**I=**	**1,00%**
UTILIDAD	**U=**	**4,00%**
TOTAL, A.I.U	**A.I.U.=**	**30,00%**

Nota: Ver presupuesto detallado en formato Excel adjunto al presente documento.

COSTOS Y/O GASTOS INDIRECTOS: Para la estimación de los costos y/o gastos indirectos se tienen en cuenta la incidencia de:

ADMINISTRACIÓN: Personal profesional, técnico y administrativo, basado en sus perfiles, dedicación y tiempo del proyecto, costos y/o gastos de oficina, costos y/o gastos directos de administración: Equipos, vehículos, transportes (aéreo/terrestre), transportes y trasiegos que se requieran desde el punto de acceso o ingreso hasta el lugar de las obras, así como la señalización, viáticos, campamento, baños móviles, obras provisionales, celaduría, pruebas psicotécnicas en caso de requerirse, radios de comunicación, servicio médico colectivo en caso de requerirse, fotografías y videos aéreos con dron, cerramiento de obras, vallas, trámites, arriendos de oficina principal, computadores, muebles, papelería, ploteo de planos, servicios públicos, comunicaciones, cargos de conexión de servicios públicos, implementación de plan de gestión de calidad, implementación del plan de trabajo SISO, implementación del plan de gestión social, señalización (incluyendo cinturones de seguridad, cintas de seguridad, vallas de seguridad), trámite y obtención de permisos ambientales, dotación, pruebas y ensayos de laboratorio, copias, costos y/o gastos de pólizas e impuestos, tasas y tributos aplicables, y los demás costos y/o gastos que se establezcan en los anexos (ambiental, social, predial y de sostenibilidad), entre otros.

IMPREVISTOS: Se establece con base en la experiencia del Departamento de Córdoba, adquirida a través de la ejecución de proyectos de condiciones similares o equivalentes al que se pretende ejecutar. Así mismo, se tiene en cuenta los imprevistos que pueden surgir con base en la matriz de riesgos del presente proceso, adicionalmente, con este imprevisto el CONTRATISTA debe solventar todas aquellas dificultades técnicas que surjan durante la ejecución del proyecto (excavación – cimentación estructuras – concretos – entre otros).

UTILIDAD: El proponente la establece de acuerdo con las condiciones macroeconómicas del país, las condiciones económicas y su experticia.

IMPUESTOS: El proponente deberá considerar en su oferta todos los costos y/o gastos correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, estampillas o gravámenes que se causen con ocasión de la suscripción, ejecución y liquidación del contrato y demás a que haya lugar del orden nacional y/o territorial. Adicionalmente tendrá en cuenta, los costos y/o gastos de las pólizas incluidas en el numeral GARANTÍAS del presente documento y todos los demás impuestos que se generen por la celebración del contrato. Es responsabilidad exclusiva del PROPONENTE realizar las averiguaciones, cálculos y estimaciones que considere necesarios para elaborar su propuesta económica y, por ende, le asiste la obligación de consultar ante las diferentes entidades recaudadoras qué impuesto le es aplicable en caso de ser adjudicatario.

PERSONAL EL CONTRATISTA deberá suministrar y mantener para la ejecución del objeto contractual el personal mínimo solicitado, y el que resulte pertinente con las dedicaciones necesarias para la ejecución del contrato, y hasta la entrega del proyecto dentro del plazo establecido, el cual deberá cumplir con las calidades técnicas profesionales y la experiencia general y específica exigida en el presente documento.

PERSONAL MÍNIMO Y DEDICACIONES El contratista dentro de los TRES (3) días siguientes a la suscripción del contrato, deberá presentar al Interventor y/o Supervisor, según corresponda, previo a la suscripción del acta de inicio o emisión de la orden de inicio, las hojas de vida y demás soportes correspondientes del personal necesario que acrediten las calidades y la experiencia general y específica de este personal, para el desarrollo del contrato. Lo anterior, deberá ser aprobado por el interventor y/o supervisor, según corresponda e informado al departamento. Así mismo el CONTRATISTA deberá mantener durante la ejecución del proyecto EL PERSONAL MÍNIMO

REQUERIDO, so pena de inicio de procedimiento de la aplicación de la cláusula penal de apremio establecida en el contrato por este concepto. Los perfiles se encuentran detallados en documento anexo al presente estudio.

CANTIDADES DE OBRA Las cantidades de obra por ejecutar son las que se presentan en el Formato de oferta económica, estas son aproximadas; por lo tanto, se podrán aumentar, disminuir o suprimir durante la ejecución de la obra o como producto de la revisión, ajuste y/o actualización y/o modificación y/o complementación y/o elaboración de estudios y diseños; tales variaciones no viciarán ni invalidarán el contrato. El contratista está obligado a ejecutar las mayores cantidades de obra que resulten bajo las condiciones contractuales establecidas en el presente documento, dentro de las restricciones presupuestales previa aprobación de la INTERVENTORÍA. Si durante la ejecución del proyecto fuere necesario modificar las cantidades de obras establecidas en el Formato de oferta económica, el contratista estará en la obligación de incluir los cambios a que haya lugar en el citado formato, de acuerdo con el respectivo documento de modificación o acta de mayores y menores cantidades que corresponda, de conformidad con el manual de Interventoría del DEPARTAMENTO. Para los fines de pago regirán las cantidades de obra realmente ejecutadas y aprobadas por la interventoría; en todo caso el valor de las obras ejecutadas no podrá superar el valor determinado en el contrato.

ÍTEMS NO PREVISTOS. Se entiende por ítem no previsto aquel ítem que no está incluido en las condiciones originales del contrato y por esta razón, no puede ejecutarse con los precios del mismo, sin embargo, es necesario para ejecutar esta obra o protegerla. Los ítems no previstos deben someterse a la revisión y aprobación por parte de la Interventoría atendiendo las particularidades de la obra objeto del contrato. En el caso que no se encuentre precio de referencia aplicable, se debe realizar la entrega de mínimo tres cotizaciones (acorde con los precios actuales del mercado a la fecha de la presentación), y el análisis de precios unitarios APU de cada uno de los ítems junto con los esquemas y memorias de cálculo que haya lugar, dichos documentos deberán ser entregados por el CONTRATISTA y aprobados por la INTERVENTORÍA y APOYO A LA SUPERVISIÓN DESIGNADO.

La inclusión de ítems no previstos se realizará mediante documento modificatorio del contrato, el cual deberá estar soportado con los siguientes documentos:

• Informe presentado por el contratista de obra donde justifique la necesidad de incluir ítems no previstos dentro del proyecto junto con los respectivos soportes.

• Aprobación por parte de la interventoría, haciendo una descripción de las consideraciones y causales que soportan la decisión, remitiendo bajo oficio al supervisor del departamento.

• Suscripción del acta de fijación de precios para ítems no previstos (formato definido por las partes) firmado por Contratista de obra, Interventoría, Apoyo a la supervisión y Supervisor. El DEPARTAMENTO se reserva el derecho de revisar y/u objetar los precios que considere conveniente y solicitar documentos adicionales, con el fin de ser recibidos a satisfacción por la Entidad.

MAYORES CANTIDADES DE OBRA: En caso de que el contratista y la interventoría identifiquen la necesidad de ejecución de mayores cantidades de obra necesarias para cumplir el objeto contractual, el contratista de obra remitirá el acta de mayores cantidades (se debe presentar la columna donde se evidencie las mayores cantidades de obra, sin superar el valor del presupuesto oficial) con la respectiva justificación, para la evaluación técnica, económica y la aprobación por parte de la Interventoría. Para este procedimiento no será necesaria la suscripción de un acta y/o modificación del contrato; sin embargo, se debe presentar el balance de obra, acta de cobro parcial, memorias de cálculo de cantidades y esquemas a que haya lugar en el informe mensual para pago del periodo correspondiente, suscrita y aprobada por el contratista de obra, el interventor y validado por el supervisor y/o apoyo a la supervisión designado por la Entidad.

Nota: Para los procedimientos relacionados con (adición, prórroga y/o modificatorias al contrato), se debe presentar con una antelación de por lo menos quince (15) días calendario a la fecha en que se pretenda suscribir el documento

(aprobado por la interventoría), diligenciando para el efecto, la correspondiente justificación de la misma. Se deberá tener en cuenta lo establecido en el Manual de contratación de la entidad. Si las mayores cantidades de obra implican la incorporación de recursos al contrato, se deberá adelantar y tramitar la respectiva modificación al contrato, en los términos descritos en el párrafo anterior y contar con las respectivas apropiaciones presupuestales.

4.4. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El presupuesto estimado para el cumplimiento del proyecto está amparado con el siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal:

Número certificado disponibilidad presupuestal	Fecha certificado disponibilidad presupuestal	Valor certificado de disponibilidad presupuestal
26000298	02/03/2026	$ 18.691.588.785,00

La Asamblea del Departamento de Córdoba mediante Ordenanza No. 00022, “POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA AL GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA PARA COMPROMETER VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE UN PROYECTO DE INVERSIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL 2024–2027 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES PARA GARANTIZAR SU FINANCIACIÓN”

Vigencias futuras	
Año	**Valor**
2027	$ 9.345.794.393,00

La necesidad se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisiciones de la entidad.

4.5. FORMA DE PAGO:

La Entidad hará pagos parciales todo lo cual se regirá por las siguientes reglas:

La entidad efectuará al Contratista pagos parciales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado.

Parágrafo 1. La entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, el cual se hará a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la entidad.

ACTAS PARCIALES

No	% del valor total	Descripción del pago	Requisitos
1	30%	Anticipo	
2	95%	Actas Mensuales o de recibo parcial de obra (hasta el 95%)	Con pagos mensuales o Según actas de corte de avances de obras parciales. Estos valores dependiendo de la cantidad ejecutada del objeto de la obra, los ítems de obra desarrollados, el

			presupuesto disponible. Todos los pagos están sujetos a previa revisión, aprobación y autorización de la Interventoría.
3	5%	Con acta de liquidación del contrato (5%)	Suscripción de acta de recibo final de obra a satisfacción dentro de los plazos establecidos por la normatividad vigente, Suscripción del acta de liquidación del contrato de obra. Para este pago se deberá tener en cuenta la aprobación del informe final acorde con la lista de chequeo del Departamento de Córdoba.

NOTA 1 - El DEPARTAMENTO pagará mensualmente al CONTRATISTA el valor de las obras ejecutadas, de acuerdo con el importe de las respectivas actas de obra, suscritas por el contratista y refrendadas por el interventor del contrato, y, si a ello hubiere lugar, autorizadas por el funcionario correspondiente del DEPARTAMENTO.

Se cancelarán bajo la condición de haberse cumplido la programación de actividades y la aprobación del informe mensual por parte de la Interventoría y supervisión. Previa certificación del cumplimiento expedida por la Interventoría y el supervisor y presentación del informe y de la factura de cobro correctamente elaborada, las actas de obra ejecutada deben presentarse de forma consolidada para el periodo.

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

NOTA 2 - No obstante, lo anterior, todos los pagos estarán sujetos a programación del PAC por parte de la supervisión y/o apoyo a la supervisión designado por El DEPARTAMENTO, para lo cual, el contratista deberá radicar oportunamente el informe de actividades realizadas con todos los soportes. La reprogramación del Programa Anual de Caja –PAC se realiza trimestralmente y es obligación del contratista presentar la programación de pagos mensuales aprobados por la interventoría de acuerdo con el flujo de inversión del proyecto en concordancia con la programación de obra. La omisión de esta obligación no hace responsable a la entidad por los retrasos en los pagos al contratista.

NOTA 3 - En el caso de que el contratista sea un Consorcio o Unión Temporal, el personal a su cargo que se requiera para la ejecución del contrato debe estar afiliado al sistema de Seguridad Social a nombre de dicho consorcio o unión temporal.

NOTA 4 - Sin perjuicio de lo establecido en el Decreto 3050 de 1997, el contratista Consorcio o Unión Temporal deberá facturar a su nombre y con su propio Nit., para lo cual una vez favorecido con el presente proceso, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación de la adjudicación, la Unión Temporal o el Consorcio, debe remitir el NIT correspondiente y certificación de apertura de cuenta bancaria a nombre de la respectiva figura plural.

NOTA 5 - En todo caso el contratista será el único responsable de los pagos que deba realizar a terceros en desarrollo del contrato. Por consiguiente, no podrá supeditarse el pago que deba realizar el contratista a sus terceros y/o subcontratistas, al pago que deba efectuar El DEPARTAMENTO por concepto de servicios prestados a favor del contratista.

NOTA 6 - El plazo de pago a contratistas será máximo de treinta (30) días calendario luego de recibido el bien o servicio que determine la cláusula contractual, siempre y cuando se cuente con el recibo a satisfacción por parte del

interventor, y en caso de ser necesario aval de supervisión, con el cumplimiento de todos los demás requisitos que correspondan a cargo del contratista. Igualmente, los contratistas deben adoptar la obligación general de efectuar el pago de sus obligaciones contractuales, en un término no mayor a treinta (30) días contados a partir de la fecha de la recepción del bien o servicio Para efectos de los pagos respectivos, EL CONTRATISTA deberá radicar ante El DEPARTAMENTO, dentro de los DIEZ (10) días calendario, siguientes al mes de ejecución de las obras los siguientes documentos, los cuales deberán encontrarse aprobados por la interventoría:

1. Oficio remisorio (deben estar relacionados todos los documentos entregados)
2. Informe de ejecución financiero - Balance detallado.
3. Actas de corte con cantidades ejecutadas dentro del periodo por unidad estructural y acta de corte con cantidades consolidadas.
4. Acta de fijación de precios para ítems no previstos (incluyendo justificación y anexos), si en el periodo se realizó.
5. Memorias de cálculo de cantidades, deberán contener: Registro fotográfico de los elementos o materiales instalados. Esquema donde se ubiquen los elementos y materiales a cobrar. Fórmulas detalladas donde se conozca las cantidades de los elementos. Observaciones si es el caso que permitan esclarecer los datos relacionados. Deberán estar verificadas, avaladas y firmadas por la Interventoría.
6. Factura debidamente diligenciada, conforme los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario.
7. Certificación de cumplimiento de las obligaciones laborales y de pago de aportes a la seguridad social y parafiscales, expedido y firmado por el supervisor, de conformidad con lo señalado por el artículo 23 de la ley 1150 de 2007 y el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 (Si es Persona Jurídica), la Ley 828 de 2003 y el Decreto 1703 de 2002 (Si es Persona Natural), acompañada de las copia de la planilla de pago de los aportes al régimen de seguridad social, para el periodo cobrado, en proporción al valor mensual del contrato.
8. Certificación del Revisor Fiscal si está obligado o Contador Público, en relación con el cumplimiento del pago de la Contribución al Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC), en la cual se indique el valor base, número de trabajadores y la contribución pagada; acorde con lo establecido en el Decreto 2375 de 1984, Decreto 083 de 1976, Decreto 1047 de 1983 y Resoluciones 662 de 1986, 945 de 2002 y 2370 de 2008 expedidas por el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y demás normatividad vigente.
9. Informe Mensual de todos los componentes (Administrativo, Financiero, Técnico, Ambiental, Social, SST, PMT y Calidad), de acuerdo con el contenido indicado por el supervisor.
10. Todos los demás documentos requeridos por El DEPARTAMENTO en el momento de presentación de las cuentas, conforme al procedimiento para Adquisición de Bienes y Servicios, o los documentos que los modifiquen o sustituyan.

Cuando la Factura no se presente con el lleno de los correspondientes requisitos o no se acompañe de los documentos necesarios para el pago, el término para éste empezará a contarse desde la fecha en que una u otros se presenten en debida forma o se aporte el último de los documentos requeridos. Las demoras que se presenten por esta causa serán responsabilidad del CONTRATISTA; por lo tanto, no causarán intereses, ni compensación de ninguna naturaleza.

Las actas de obra deberán radicarse en El DEPARTAMENTO con el tiempo pertinente dentro de PAC programado con antelación, en caso de no entregar las cuentas dentro de la programación de pagos no serán responsabilidad de la supervisión el desembolso a el trámite de la misma. Los pagos serán cancelados por medio de la Tesorería en pesos colombianos, a través de la consignación en la cuenta corriente o de ahorros que el CONTRATISTA señale, previos los descuentos de ley.

En caso de que el proponente favorecido sea un Consorcio o Unión Temporal, para efectos del pago, se debe informar el número de cuenta a nombre del consorcio o unión temporal, así como efectuar la facturación en formato aprobado por la DIAN a nombre del respectivo Consorcio o Unión Temporal. El último pago queda sujeto a la firma

del acta de entrega final a satisfacción y acta de liquidación suscrita por las partes. Adicionalmente, como requisito para cada pago, EL CONTRATISTA deberá presentar las respectivas actas de corte de obra, debidamente recibidas a satisfacción por el supervisor y/o interventor del contrato.

Reglas comunes a todas las opciones:

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

NOTA - INFORME FINAL: El contratista entregará a la INTERVENTORÍA al terminar los trabajos un informe, cuyo contenido será como mínimo, el siguiente:

- Aspectos contractuales
- Breve descripción de los trabajos
- Ejecución de los trabajos (periodo de ejecución, frentes de obra).
- Balance económico del contrato (costos, sobrecostos (si aplica), ajustes de pagos, reclamaciones (si aplica)
- Descripción de los procedimientos utilizados.
- Recomendaciones sobre cambios en especificaciones, planos, diseños y soluciones dadas a los problemas más comunes que se presentaron durante el desarrollo del contrato como aporte para futuros proyectos.
- Documento de plan de sostenibilidad de la obra.

NOTA – LIQUIDACIÓN: El CONTRATISTA elaborará en conjunto con la interventoría y supervisión el acta de liquidación final del contrato, junto con los demás documentos requeridos por El DEPARTAMENTO, en los términos que indica la ley. Para la liquidación del contrato, el CONTRATISTA participará en la determinación de las cantidades finales de obra ejecutada, en las correcciones que haya lugar y en la adecuación final de las zonas de las obras. La INTERVENTORÍA se asegurará del establecimiento de las pólizas requeridas por parte del CONTRATISTA, para la terminación del Contrato.

- Informe de actividades (si aplica) debidamente firmado por el supervisor de contrato, el apoyo a la supervisión (si aplica) y el contratista
- Certificado de cumplimiento o acta de recibo a satisfacción expedido por el supervisor del contrato.
- Acta de ingreso de los bienes al almacén. (cuando aplique)

Certificación suscrita por el representante legal o revisor fiscal (cuando aplique), que acredite el cumplimiento del pago de aportes al sistema de seguridad social integral, parafiscales, ICBF, SENA y cajas de compensación familiar de los últimos seis (6) meses, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 o aquella que lo modifique, adicione o complemente, cuando se trate de personas jurídicas. Acompañado de copia de la planilla de pago de los aportes al régimen de seguridad social, para el periodo cobrado, en proporción al valor mensual del contrato.

4.6. POSIBILIDAD DE LIMITACIÓN DE LA CONVOCATORIA.

En virtud del artículo 5 del decreto 1860 de 2021 que modifica el artículo 2.2.1.2.4.2.2 de la Subsección 2 de la Sección 4 del Capítulo 2 del Título 1 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1082 de 2015 y teniendo en cuenta el presupuesto del proyecto el cual es mayor a $125.000 dólares, la presente convocatoria no se limitará a MiPymes:

PRESUPUESTO ESTIMADO	UMBRAL MIPYMES COLOMBIA*
$ 28.523.080.228,00	**$ 511.708.497**

***Liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina cada dos años el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo**

5. LOS CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE.

La entidad verificará los requisitos habilitantes dentro del término señalado en el cronograma del presente pliego de condiciones, de acuerdo con los soportes documentales que acompañan la propuesta presentada.

Los requisitos habilitantes serán objeto de verificación, por lo tanto, si la propuesta cumple con todos los aspectos se evaluarán como *"cumple"*. En caso contrario, se evaluará como *"no cumple"*.

De conformidad con la normativa aplicable, la entidad realizará la verificación de requisitos habilitantes de los proponentes (personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras domiciliadas o con sucursal en Colombia) con base en la información contenida en el RUP y los documentos señalados en los Documentos Tipo.

La entidad no podrá exigir requisitos habilitantes diferentes a los señalados en los Documentos Tipo.

5.1. GENERALIDADES

A. Únicamente se consideran habilitados aquellos proponentes que cumplan todos los requisitos habilitantes, según lo señalado en el presente pliego de condiciones.
B. En el caso de proponentes plurales, los requisitos habilitantes serán acreditados por cada uno de los integrantes de la figura asociativa, salvo que se dé a entender algo distinto y, en todo caso, se realizará de acuerdo con las reglas del pliego de condiciones.
C. Todos los proponentes deben diligenciar el Formato 3 – Experiencia y los proponentes extranjeros sin domicilio o sin sucursal en Colombia deben diligenciar adicionalmente el Formato 4 – Capacidad financiera y organizacional para extranjeros y adjuntar los soportes que ahí se definen.
D. Los proponentes obligados a estar inscritos en el Registro Único de Proponentes (RUP), deben aportar certificado con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente establecida en el pliego de condiciones definitivo.

5.2. CAPACIDAD JURÍDICA

Los interesados podrán participar como proponentes bajo alguna de las siguientes modalidades siempre y cuando cumplan los requisitos exigidos en el pliego de condiciones:

A. Individualmente como: a) personas naturales nacionales o extranjeras, b) personas jurídicas nacionales o extranjeras.
B. Conjuntamente, como proponentes plurales en cualquiera de las formas de asociación previstas en el artículo 7 de la Ley 80 de 1993.

Los proponentes deben:

A. Tener capacidad jurídica para la presentación de la oferta.
B. Tener capacidad jurídica para la celebración y ejecución del contrato.
C. No estar incursos en ninguna de las circunstancias de inhabilidad, incompatibilidad, conflicto de interés o prohibición para contratar previstas en la Constitución y en la Ley.
D. No estar reportados en el último Boletín de Responsables Fiscales vigente publicado por la Contraloría General de la República. Esta disposición aplica para el proponente e integrantes de un proponente plural con domicilio en Colombia. Tratándose de proponentes extranjeros sin domicilio o sin sucursal en Colombia, deben declarar que no son responsables fiscales por actividades ejercidas en Colombia en el pasado y que no tienen sanciones vigentes en Colombia que impliquen inhabilidad para contratar con el Estado.
E. El proponente debe acreditar no estar inhabilitado en los términos de la Ley 2097 de 2021 – REDAM
F. [En este espacio, la entidad podrá incluir otros documentos que sean necesarios y/o obligatorios en la verificación de la capacidad jurídica de los proponentes, amparados en criterios normativos de tipo constitucional, legal o reglamentario]

La entidad debe consultar los antecedentes judiciales en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes disciplinarios conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana–.

5.3. EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

La existencia y representación legal de los proponentes individuales o miembros de los proponentes plurales se acreditará de acuerdo con las siguientes reglas:

5.3.1. PERSONAS NATURALES

Deben presentar los siguientes documentos en copia simple:

A. Persona natural de nacionalidad colombiana: cédula de ciudadanía.
B. Persona natural extranjera con residencia en Colombia: cédula de extranjería vigente expedida por la autoridad competente.
C. Persona natural extranjera sin domicilio en Colombia: pasaporte.

5.3.2. PERSONAS JURÍDICAS

Deben presentar los siguientes documentos:

A. Persona jurídica nacional o extranjera con sucursal en Colombia:
   I. Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o autoridad competente, en el que se verificará:

      a. Fecha de expedición del certificado no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado de existencia y representación legal la fecha originalmente establecida en el pliego de condiciones definitivo.
      b. Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente proceso de contratación.
      c. Las personas jurídicas nacionales y extranjeras deberán acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más.

d. Si el representante legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social competente respectivo para cada caso.
e. El nombramiento del revisor fiscal en caso de que exista.
f. Que las personas jurídicas extranjeras con actividades permanentes en la República de Colombia (contratos de obra o servicios) deberán estar legalmente establecidas en el territorio nacional de acuerdo con los artículos 471 y 474 del Código de Comercio.

II. Certificación del revisor fiscal en caso de ser sociedad anónima colombiana, en la que conste si es abierta o cerrada.

III. Fotocopia del documento de identificación del representante legal.

En el caso de las sucursales de las personas jurídicas extranjeras y como quiera que la sucursal en Colombia no es una persona jurídica diferente a la matriz, se tendrá en cuenta la fecha de constitución de esta última.

Si la oferta es suscrita por una persona jurídica extranjera a través de la Sucursal que está debidamente constituida en Colombia, se deberá acreditar la capacidad legal de la Sucursal y de su representante o mandatario mediante la presentación del Registro Único de Proponentes (RUP) de la Sucursal y del certificado de existencia y representación legal entregado por la cámara de comercio respectiva, el cual debe tener una fecha de expedición de máximo de treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente señalada en el Pliego de Condiciones. Cuando el representante legal de la sucursal tenga restricciones para contraer obligaciones, deberá acreditar autorización suficiente del órgano competente social respectivo para contraer obligaciones en nombre de la sociedad. La ausencia definitiva de autorización suficiente o el no aporte de dicho documento una vez solicitado por la entidad, determinará la falta de capacidad jurídica para presentar la oferta.

B. Persona jurídica extranjera sin sucursal o domicilio en Colombia: Documentos que acrediten la existencia y representación legal de la sociedad extranjera, presentados de conformidad con lo establecido en el presente pliego de condiciones, en el que debe constar, como mínimo, los siguientes aspectos:

I. Nombre o razón social completa.
II. Nombre del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica.
III. Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente proceso de selección.
IV. Facultades del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica, en la que se señale expresamente que el representante no tiene limitaciones para contraer obligaciones en nombre de la misma o aportando la autorización o documento correspondiente del órgano social competente respectivo para cada caso.
V. Tipo, número y fecha del documento de constitución o creación.
VI. Fecha y clase de documento por el cual se reconoce la personería jurídica.
VII. Acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más.
VIII. Fotocopia del documento de identificación del representante legal.

Si no existiera ninguna autoridad o entidad que certifique la totalidad de la información de existencia y representación legal, el proponente o miembro extranjero del proponente plural debe presentar una declaración juramentada de una persona con capacidad jurídica para vincular y representar a la sociedad en la que conste que: i) no existe autoridad u organismo que certifique lo solicitado en el presente numeral; ii) la información requerida en el presente literal, y

iii) la capacidad jurídica para vincular y representar a la sociedad de la persona que efectúa la declaración, así como de las demás personas que puedan representar y vincular a la sociedad, si las hay.

NOTA: En caso de que la persona jurídica sin sucursal o domicilio en Colombia resulte adjudicatario del proceso, tanto de forma individual o como integrante de una estructura plural, deberá constituir una sucursal con domicilio en el territorio nacional, lo anterior de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 471 y ss. del Código de Comercio.

C. Entidades estatales: Deben presentar los siguientes documentos para acreditar su existencia:

Acto de creación de la entidad estatal. Este puede ser ley, decreto, ordenanza, acuerdo o certificado de existencia y representación legal (este último no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso de contratación) o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la entidad estatal.

NOTA: En el evento de personas jurídicas no obligadas a aportar el certificado de existencia y representación legal, deberán aportar un documento equivalente que acredite su existencia, junto con los documentos que demuestren la capacidad del representante legal de la entidad o sociedad a contratar, en el cual se verificará:

- Fecha de expedición del documento equivalente que acredite su existencia con una fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente definida en el Pliego de Condiciones.
- Que el objeto incluya las actividades principales objeto del presente proceso.
- La duración deberá ser por lo menos igual al plazo estimado del contrato y un (1) año más.
- Para efectos del pliego de condiciones, el plazo de ejecución del contrato será el indicado en el numeral "1.1 Objeto, presupuesto oficial, plazo y ubicación" del Pliego de Condiciones.
- Si el representante legal tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá acreditar autorización suficiente del órgano competente social respectivo para contraer obligaciones en nombre de la sociedad o entidad.
- La ausencia definitiva de autorización suficiente o el no aporte de dicho documento una vez solicitado por la entidad, determinará la falta de capacidad jurídica para presentar la oferta, y por tanto su rechazo.
- El nombramiento del revisor fiscal en caso de que exista.

PROPONENTES PLURALES

El documento de conformación de proponentes plurales debe:

A. Acreditar la existencia del proponente plural y clasificarlo en Unión Temporal o Consorcio. En este documento los integrantes deben expresar su intención de conformar el proponente plural. En caso que no exista claridad sobre el tipo de asociación se solicitará la aclaración. Los proponentes deben incluir como mínimo la información requerida en el Formato 2 – Conformación de Proponente Plural (Formato 2A – Consorcios) (Formato 2B – Uniones Temporales). Los proponentes podrán incluir información adicional que no contradiga lo dispuesto en los documentos del proceso.

B. Acreditar el nombramiento de un representante y un suplente, este último en caso de considerarlo conveniente, cuya designación deberá constar en el Formato 2 – Conformación de Proponente Plural (Formato 2A – Consorcios) (Formato 2B – Uniones Temporales), quien representará a todas las personas naturales y/o jurídicas asociadas, con facultades suficientes para la representación sin limitaciones de cada uno de los integrantes, en todos los aspectos que se requieran para la presentación de la oferta, para la suscripción y ejecución del contrato, así como también la facultad para firmar el acta de terminación y liquidación o cualquier otra acta o documento.

C. Aportar copia del documento de identificación del representante principal y, en caso de que se haya nombrado, del suplente del Proponente Plural.
D. Acreditar que la vigencia de la estructura plural no sea inferior a la del plazo del contrato y un año adicional. Para efectos de la evaluación, este plazo será contado a partir de la fecha del cierre del proceso de contratación.
E. El proponente plural debe señalar expresamente cuál es el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros. La sumatoria del porcentaje de participación no podrá ser diferente al 100%.
F. En la etapa contractual no podrán modificarse los porcentajes de participación sin el consentimiento previo de la Entidad. En todo caso, en la etapa precontractual no será posible modificar los porcentajes de los integrantes del Proponente Plural después de la fecha del cierre del Proceso de Contratación. Cualquier modificación en los porcentajes de los integrantes será ineficaz y, por tanto, carecerá de efecto.

Dicho documento debe estar firmado por todos y cada uno de los integrantes del proponente plural y en el caso del integrante persona jurídica, por el representante legal de dicha o por el apoderado de cualquiera de los anteriores.

NOTA: El Proponente Plural deberá tener en cuenta la "Guía rápida para la creación de proponentes plurales en el SECOP II", expedida por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente. El Proponente Plural debe estar registrado en el SECOP II, por tanto, la Entidad Estatal rechazará la oferta que se presente desde una cuenta diferente.

5.4. CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

5.4.1. PERSONAS JURÍDICAS

El proponente persona jurídica debe presentar el Formato 6 – Pagos de seguridad social y aportes legales suscrito por el revisor fiscal, de acuerdo con los requerimientos de ley o por el representante legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera revisor fiscal, en el que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción, cuando a ello haya lugar.

La entidad no exigirá las planillas de pago. Bastará el certificado suscrito por el revisor fiscal, en los casos requeridos por la ley, o por el representante legal que así lo acredite.

Cuando la persona jurídica está exonerada en los términos previstos en el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 debe indicarlo en el Formato 6 – Pagos de seguridad social y aportes legales.

Esta misma previsión aplica para las personas jurídicas extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia, las cuales deben acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.

5.4.2. PERSONAS NATURALES

El proponente persona natural debe acreditar la afiliación a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones, aportando los certificados de afiliación respectivos o con el certificado de pago de la correspondiente planilla con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, anteriores a la fecha de cierre del Proceso de contratación o copia de la planilla de seguridad social paga.

En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia de los certificados de afiliación la fecha originalmente establecida en el pliego de condiciones definitivo.

La persona natural que reúna los requisitos para acceder a la pensión de vejez, o presente resolución de reconocimiento de pensión o indemnización sustitutiva, presentará el documento que lo acredite y, además, la afiliación al sistema de salud.

De igual forma, quienes se encuentren en condición legal de no estar obligados a realizar cotización de pensión tendrán que presentar el documento que así lo acredite y, adicionalmente, el certificado de afiliación al sistema de salud.

Esta misma previsión aplica para las personas naturales extranjeras con domicilio en Colombia las cuales deberán acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.

5.4.3. PROPONENTES PLURALES

Cada uno de los integrantes del proponente plural debe acreditar por separado los requisitos de que tratan los numerales anteriores.

5.4.4. SEGURIDAD SOCIAL PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO

El adjudicatario debe presentar, para la suscripción del respectivo contrato, ante la dependencia respectiva, la declaración donde acredite el pago correspondiente a seguridad social y aportes legales cuando a ello haya lugar.

En caso de que el adjudicatario, persona natural o jurídica, no tenga o haya tenido dentro de los seis (6) meses anteriores a la fecha de firma del contrato personal a cargo y por ende no esté obligado a efectuar el pago de aportes legales y seguridad social debe indicar esta circunstancia en la mencionada certificación, bajo la gravedad de juramento.

5.4.5. ACREDITACIÓN DEL PAGO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El contratista debe acreditar, para realizar cada pago del contrato, que se encuentra al día en los aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

5.5. EXPERIENCIA

Los proponentes deben acreditar su experiencia a través de: i) la información consignada en el RUP para aquellos que estén obligados a tenerlo, ii) la presentación el Formato 3 – Experiencia para todos los proponentes y (iii) alguno de los documentos válidos para la acreditación de la experiencia señalados en el numeral 3.5.6 del Pliego de Condiciones, cuando se requiera la verificación de información del proponente adicional a la contenida en el RUP.

La evaluación de los proponentes se efectuará de acuerdo con la experiencia contenida en el Registro Único de Proponentes (RUP) vigente y en firme antes del cierre del proceso.

Los proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de contratos celebrados con particulares o entidades estatales.

Por regla general, el proponente solo puede acreditar la experiencia que ha obtenido y no la experiencia de su matriz, subsidiarias o integrantes del mismo grupo empresarial. No obstante, si de acuerdo con el estudio de sector es necesario que el proponente acredite la experiencia de su matriz como en los casos de contratos de franquicia, la entidad estatal debe justificar dicha circunstancia en los estudios y documentos previos e indicar en el pliego de condiciones la forma de acreditar la experiencia que no aparece en el RUP.

5.5.1. DETERMINACIÓN DE LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE EXPERIENCIA SEGÚN LA MATRIZ 1 – EXPERIENCIA

El área estimada de intervención del presente Proceso de Contratación corresponde a:

Área para construir/intervenir: 2.728,38 m².
Presupuesto Oficial: $ 28.037.383.178,00, equivalente a 16.013,08 SMMLV. Para esta conversión se toma como referencia el salario mínimo legal mensual vigente para 2026, fijado en $1.750.905.

Adicionalmente en el Anexo 1 – Anexo Técnico se detallan las condiciones particulares asociadas con las obras a realizar y los aspectos técnicos particulares.

De conformidad con lo anterior, los requisitos de experiencia son:

2. OBRAS EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL DE SERVICIO PUBLICO			
Acreditación de la EXPERIENCIA:	ACTIVIDAD A CONTRATAR:	TIPO DE EXPERIENCIA:	Mayor o igual a 10.001 SMMLV
Que hayan contenido la ejecución de:	2.1. PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO PUBLICO	GENERAL	PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES
		ESPECIFICA	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área construía igual y/o superior al (50%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cuál corresponde a 2.728,3855 m². Área por acreditar: 1.364,19 m².

Que hayan contenido la ejecución de:	2.11. PROYECTOS DE SUMINISTRO Y/O INSTALACIÓN DE DOTACIÓN Y/O DE MOBILIARIO INTERNO O EXTERNO PARA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO PUBLICO	GENERAL	PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: SUMINISTRO Y/O INSTALACIÓN DE DOTACIÓN Y/O DE MOBILIARIO INTERNO O EXTERNO PARA EDIFICACIONES.
Que hayan contenido la ejecución de:	2.12. PROYECTOS DE SUMINISTRO Y/O INSTALACION DE EQUIPOS ESPECIALES Y/O ELECTROMECÁNICOS Y/O ELECTRÓNICOS Y/O MAQUINARIA U OTROS TIPOS DE EQUIPOS PARA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO PUBLICO	GENERAL	PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: SUMINISTRO Y/O INSTALACION DE EQUIPOS ESPECIALES Y/O ELECTROMECANICOS Y/O ELECTRONICOS Y/O MAQUINARIA U OTRO TIPO DE EQUIPOS PARA EDIFICACIONES.

5.5.2. CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EXIGIDA

Los contratos para acreditar la experiencia exigida deberán cumplir las siguientes características:

A. Que hayan contenido la ejecución de:

2. OBRAS EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL DE SERVICIO PUBLICO			
Acreditación de la EXPERIENCIA:	ACTIVIDAD A CONTRATAR:	TIPO DE EXPERIENCIA:	Mayor o igual a 10.001 SMMLV
Que hayan contenido la ejecución de:	2.1. PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO PUBLICO	GENERAL	PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES

		ESPECIFICA	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área construía igual y/o superior al (50%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cuál corresponde a 2.728,3855 m². Área por acreditar: 1.364,19 m².
Que hayan contenido la ejecución de:	2.11. PROYECTOS DE SUMINISTRO Y/O INSTALACIÓN DE DOTACIÓN Y/O DE MOBILIARIO INTERNO O EXTERNO PARA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO PUBLICO	GENERAL	PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: SUMINISTRO Y/O INSTALACIÓN DE DOTACIÓN Y/O DE MOBILIARIO INTERNO O EXTERNO PARA EDIFICACIONES.
Que hayan contenido la ejecución de:	2.12. PROYECTOS DE SUMINISTRO Y/O INSTALACION DE EQUIPOS ESPECIALES Y/O ELECTROMECÁNICOS Y/O ELECTRÓNICOS Y/O MAQUINARIA U OTROS TIPOS DE EQUIPOS PARA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO PUBLICO	GENERAL	PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: SUMINISTRO Y/O INSTALACION DE EQUIPOS ESPECIALES Y/O ELECTROMECANICOS Y/O ELECTRONICOS Y/O MAQUINARIA U OTRO TIPO DE EQUIPOS PARA EDIFICACIONES.

B. Estar relacionados en el Formato 3 – Experiencia con el número consecutivo del contrato en el RUP. Los Proponentes Plurales deben indicar qué integrante aporta cada uno de los contratos señalados en el Formato 3 – Experiencia. Este documento debe presentarlo el Proponente Plural y no sus integrantes.

Si el Proponente no diligencia el Formato 3 – Experiencia, la Entidad pedirá su subsanación en los términos del numeral 1.6 del Pliego de Condiciones. En caso de que el oferente no subsane se tendrán en cuenta para la

evaluación los cinco (5) contratos de mayor valor aportados. Con estos la Entidad verificará la acreditación de los requisitos de experiencia general y específica solicitados para la actividad principal, al igual que los requeridos para la actividad secundaria en atención a las combinaciones de experiencia aplicables y la experiencia exigida respecto de los bienes o servicios adicionales a la obra pública de infraestructura social, en caso de que aplique.

Tratándose de Proponentes que acrediten la calidad de Mipyme o emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional, se tendrán en cuenta como máximo los seis (6) contratos aportados de mayor valor. En caso de que el Proponente pruebe la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta, se valdrán como máximo los siete (7) contratos aportados de mayor valor.

El Formato 3 – Experiencia deberá aportarse diligenciado preferiblemente en formato Excel.

C. El Proponente podrá acreditar la experiencia solicitada con mínimo uno (1) y máximo cinco (5) contratos, los cuales serán evaluados teniendo en cuenta la tabla del numeral 3.5.8 del Pliego de Condiciones, así como el contenido de la Matriz 1 – Experiencia.

El Proponente persona natural o jurídica que acredite la calidad de Mipyme o de emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015, o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, podrá probar la experiencia solicitada con un (1) contrato adicional a los cinco (5) inicialmente previstos, para un máximo de seis (6) contratos.

En caso de que el Proponente persona natural o jurídica acredite la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta, podrá demostrar la experiencia solicitada con dos (2) contratos adicionales a los cinco (5) inicialmente previstos, para un máximo de siete (7).

Para el caso de Proponentes Plurales bastará con que uno de sus integrantes tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal y acredite la calidad de Mipyme o emprendimiento y empresa de mujer de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015, o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, para probar la experiencia solicitada con un (1) contrato adicional a los cinco (5) inicialmente contemplados, para un máximo de seis (6) contratos.

En caso de que el mismo integrante u otro que haga parte del Proponente Plural tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal y acredite la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta o separada, podrá demostrar la experiencia solicitada con dos (2) contratos adicionales a los cinco (5) inicialmente previstos, para un máximo de siete (7) contratos. En todo caso no será posible aportar más de dos (2) contratos adicionales aun cuando otros integrantes del Proponente Plural también cumplan las condiciones previamente definidas.

Para acreditar la condición de Mipyme, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación. Por su parte, la condición de emprendimientos y/o empresas de mujeres se probará mediante el diligenciamiento del Formato 12 – Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres, el cual deberá aportarse con la documentación requerida en el artículo 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015, o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.

Para los efectos de este literal entiéndase por experiencia solicitada la general y la específica requerida en la actividad principal, al igual que la exigida para la actividad secundaria en atención a las combinaciones de experiencia aplicables y la experiencia adicional respecto de los bienes y servicios ajenos a la obra pública de infraestructura social.

D. Deben haber terminado antes de la fecha de cierre del presente proceso de contratación.

E. Los contratos aportados como experiencia válida y que correspondan a edificaciones debieron iniciar su ejecución luego de la expedición del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-98), esto es, después del 9 de enero de 1998.

F. Únicamente uno (1) de los contratos relacionados como experiencia en edificaciones podrá haber iniciado ejecución antes del 9 de enero de 1998, fecha en la cual se expidió la NSR-98.

G. Si el proponente relaciona un (1) único contrato para acreditar la experiencia solicitada, este deberá haber iniciado, ejecutado, terminado, liquidado y recibido a satisfacción luego del 15 de julio de 2010, fecha en la cual entró en vigencia la NSR-10, y haya terminado su ejecución antes de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección.

H. Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia debe haber iniciado ejecución con posterioridad a la expedición de la NSR-10, el cual debió haberse ejecutado y terminado antes de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación.

I. Las reglas de los literales E, F, G y H también aplicarán para los contratos ejecutados fuera del territorio colombiano, teniendo como referente las fechas establecidas en dichos literales. En todo caso, el proyecto de infraestructura social que se pretende ejecutar deberá cumplir con los estándares y normativa establecida para Colombia.

J. Para los contratos que sean aportados por personas jurídicas que no cuentan con más de tres (3) años de constituidas, que pretendan acreditar la experiencia de sus socios, accionistas o constituyentes, de conformidad con la posibilidad establecida en el numeral 2.5 del artículo 2.2.1.1.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015, además del RUP deben adjuntar un documento suscrito por el representante legal y el revisor fiscal o contador público (según corresponda) donde se indique la conformación de la persona jurídica. La Entidad tendrá en cuenta la experiencia de los accionistas, socios o constituyentes de las sociedades con menos de tres (3) años de constituidas. Pasado este tiempo, la sociedad conservará esta experiencia, tal y como haya quedado registrada en el RUP.

K. De acuerdo con el inciso anterior, en los casos en que se presente un Proponente Plural conformado por una persona jurídica, en conjunto con sus socios, accionistas o constituyentes, y se acrediten contratos en los que estos le hayan transferido experiencia a aquellas, los mismos solo podrán ser acreditados como experiencia en el Proceso de Contratación por uno de esos integrantes, de manera que el Proponente Plural solo podrá acreditar una misma experiencia una sola vez.

L. La experiencia a la que se refiere este numeral podrá ser validada mediante alguno de los documentos establecidos en el Pliego de Condiciones señalados en el numeral 3.5.5.

M. Cuando el objeto contractual incluya obras, bienes o servicios adicionales a la obra pública de infraestructura social y de manera excepcional se requiere incluir experiencia adicional para evaluar la idoneidad respecto de dichas obras, bienes o servicios, la Entidad verificará si estos están incorporados en otros Documentos Tipo. En este caso, la Entidad observará las reglas de combinación de experiencia definidas en el literal A) de este numeral y, por tanto, la Entidad no podrá definir requisitos de experiencia distintos a los determinados por esta Agencia. En todo caso, si el objeto contractual contempla bienes o servicios ajenos que no están regulados en los Documentos Tipo, la Entidad aplicará los parámetros del artículo 4 de la Resolución 539 de 2025.

N. No será válida la experiencia acreditada para edificaciones que se encuentre relacionada con la ejecución de obras cuyo objeto o alcance sea alguna de las siguientes:

- Certificaciones de estudios técnicos y diseños
- Construcción de estaciones de servicios o campamentos
- Parqueaderos de un (1) piso (como uso exclusivo), salvo que el Proceso de Contratación expresamente lo determine como válido. Infraestructura de transporte, salvo que el Proceso de Contratación implique el mantenimiento de vías de circulación internas.
- Obras hidráulicas (represas, alcantarillados, acueductos, diques, canales, plantas de tratamiento).

Nota 11: Las consideraciones previamente relacionadas aplican para las actividades a contratar que correspondan a la intervención de edificaciones verticales únicamente.

Nota 12: En caso de que la entidad considere pertinente incorporar experiencia relacionada con obras, bienes o servicios adicionales a la obra pública, podrá reemplazar como máximo una (1) de las actividades secundarias. Para esta incorporación, deberán observarse las mismas reglas establecidas para las actividades secundarias en el presente numeral del documento base. En todo caso, deberá tenerse en cuenta que la entidad no podrá solicitar más de tres actividades en total, incluyendo la actividad principal. Por lo tanto, además de la actividad principal, deberá determinar si exige dos actividades secundarias o una actividad secundaria y una adicional.

En ningún caso deberá entenderse que la inclusión de una actividad adicional equivale al procedimiento establecido para la combinación de experiencia. Para este último caso, se deberá aplicar lo establecido en el numeral 1 del literal A del presente numeral.

Conforme con esta disposición, la Entidad no puede requerir experiencia adicional que incluya volúmenes o cantidades de obra específica expresada en SMMLV.

O. La Entidad tampoco puede exigir requisitos de experiencia general o específica, adicionales a los establecidos en la Matriz 1 - Experiencia aplicable en el proyecto de infraestructura social bien sea de salud, educación, institucional, vivienda, cultura, recreación y deporte, relacionados con el cumplimiento de Planes de Manejo Ambiental, Planes de Manejo de Tránsito o el Plan de Adaptación de la Guía Ambiental, porque estas actividades no son ajenas a la obra pública de infraestructura social.

Nota: Lo anterior sin perjuicio de la obligación que tienen las entidades de cumplir con unos requisitos mínimos frente a las “obras ajenas a la infraestructura social”, los cuales deben ser claramente consignados en los estudios previos, en caso que se considere su pertinencia y con fundamento en aspectos de conveniencia técnicos y económicos suficientes que determinen que la experiencia incluida en documentos tipo existentes es insuficiente de cara a la complejidad o grado de especialidad que comporta el objeto a contratar.

La Entidad debe demostrar que la experiencia adicional, “obra ajena a la infraestructura Social”, no se encuentra incluida en las matrices de los sectores adoptados por la Agencia y adicionalmente, que esta experiencia requerida responde a las condiciones de mercado, específicamente a las características del proceso de selección a contratar, las cuales deberían estar consignadas en el respectivo estudio de sector y con la consideración de usar los Documentos Tipo.

5.5.3. CONSIDERACIONES PARA LA VALIDEZ DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA

La Entidad Estatal tendrá en cuenta los siguientes aspectos para analizar la experiencia acreditada y que la misma sea válida como experiencia requerida:

A. En el Clasificador de Bienes y Servicios, el segmento correspondiente para la clasificación de la experiencia es el segmento 72.

B. La entidad contratante únicamente podrá exigir para la verificación de la experiencia los contratos celebrados por el interesado, identificados con el Clasificador de Bienes y Servicios hasta el tercer nivel.

C. Si el Proponente relaciona o anexa más de cinco (5) contratos en el Formato 3 - Experiencia, para efectos de evaluar la experiencia se tendrá en cuenta como máximo los cinco (5) contratos aportados de mayor valor.

Tratándose de Proponentes que acrediten la calidad de Mipyme o emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional, se tendrá en cuenta como máximo los seis (6) contratos aportados de mayor valor. En caso de que el Proponente pruebe la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta, se valdrán como máximo los siete (7) contratos allegados de mayor valor.

D. Tratándose de Proponentes Plurales se tendrá en cuenta lo siguiente: i) uno de los integrantes debe aportar como mínimo el cincuenta por ciento (50 %) de la experiencia solicitada; ii) los demás integrantes deben acreditar al menos el cinco por ciento (5 %) de la experiencia solicitada; y iii) sin perjuicio de lo anterior, solo uno (1) de los integrantes, si así lo considera pertinente, podrá no acreditar experiencia. En este último caso, el porcentaje de participación del integrante que no aporta experiencia en la estructura plural no podrá superar el diez por ciento (10 %).

Estos porcentajes que acreditarán los integrantes del Proponente Plural se podrán cumplir con contratos válidos que acrediten cualquier requisito de experiencia solicitada en el pliego de condiciones, y se calcularán sobre el “valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)” de conformidad con el numeral 3.5.8 del Pliego de Condiciones. Independientemente de él o los integrantes del Proponente Plural que aporten contratos para acreditar la experiencia, estos se tendrán en cuenta para calcular el “número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada" de que trata el numeral citado.

En armonía con lo anterior, para cumplir el requisito previsto en este literal no se solicitará la acreditación de longitudes, magnitudes, volúmenes o porcentajes requeridos en la experiencia específica, sino que bastará con acreditar los SMMLV.

E. Cuando el contrato que se pretende acreditar como experiencia haya sido ejecutado en consorcio o unión temporal, el porcentaje de participación del integrante será el registrado en el RUP de este o en alguno de los documentos válidos para la acreditación de experiencia en caso de que el integrante no esté obligado a tener RUP.

F. Cuando el contrato que se pretende acreditar como experiencia haya sido ejecutado en consorcio o unión temporal, el valor a considerar será el registrado en el RUP, o documento válido en caso de que el integrante no esté obligado a RUP, para la acreditación de experiencia multiplicada por el porcentaje de participación que tuvo el integrante o los integrantes.

G. Cuando el contrato que se pretende acreditar como experiencia haya sido ejecutado en consorcio, el “% de dimensionamiento (según la longitud o magnitud requerida en el proceso de contratación)” exigido en la Matriz 1 – Experiencia se afectará por el porcentaje de participación que tuvo el integrante o los integrantes.

Por su parte, si el contrato fue ejecutado como unión temporal la acreditación del “% de dimensionamiento” se afectará de acuerdo con la distribución de actividades y lo materialmente ejecutado, para lo cual se deberá allegar el documento de conformación de proponente plural que discrimine las actividades a cargo de cada uno de los integrantes o que de los documentos aportados para acreditar la experiencia se pueda determinar qué actividades

ejecutó cada uno de los integrantes. En caso de que lo anterior no se logre determinar, la evaluación se realizará de conformidad con lo señalado en el párrafo precedente, respecto a los consorcios.

NOTA: El "dimensionamiento" de este literal no aplica solamente a vías, sino a cualquier dimensión o magnitud requerida en el proceso de selección para acreditar la experiencia según detalla la Matriz 1 - Experiencia. A modo enunciativo se tiene: longitud o luces libres de puentes vehiculares, metros cúbicos (volúmenes), en procesos de dragados marítimos o fluviales, longitudes de túneles, por mencionar algunos ejemplos.

H. Cuando el contrato que se aporte para la experiencia haya sido ejecutado por un consorcio o unión temporal, y dos (2) o más de sus integrantes conformen un proponente plural para participar en el presente proceso, dicho contrato se entenderá aportado como un (1) solo contrato y se tendrá en cuenta para el aporte de la experiencia la sumatoria de los porcentajes de los integrantes del consorcio o unión temporal que ejecutaron el contrato y que están participando en el presente proceso.

I. El cumplimiento de los requisitos de experiencia que impliquen la acreditación de valores y magnitudes intervenidas deberá evaluarse de acuerdo con lo señalado en la Matriz 1 - Experiencia aplicable en atención al proyecto de infraestructura social a contratarse. En los contratos aportados como experiencia que contengan actividades ejecutadas ajenas a la obra de infraestructura social requerida dentro del proceso de selección que se adelante, la Entidad solo tendrá en cuenta los valores y magnitudes ejecutadas relacionadas con este tipo de infraestructura.

   Para estos efectos, el oferente deberá acreditar los valores ejecutados expresados en SMMLV y magnitudes intervenidas dentro del respectivo contrato, empleando alguno de los documentos válidos establecidos en el numeral 3.5.5 del Pliego de Condiciones. En todo caso, la Entidad permitirá la subsanación, en los términos del numeral 1.6 del Pliego de Condiciones, requiriendo al Proponente para que acredite los valores ejecutados y magnitudes intervenidas. De no lograrse la discriminación de los valores y magnitudes ejecutadas en el marco del respectivo contrato, la Entidad no lo tendrá en cuenta para la evaluación.

   En el evento en que los valores de los documentos aportados se expresen en moneda extranjera, se procederá de conformidad con lo previsto en el literal A del numeral 1.13 del Pliego de condiciones. Para este caso, la fecha de terminación de la etapa constructiva y/o de intervención de la obra hará las veces de fecha de terminación del contrato. Ahora, para la conversión de dichos valores a SMMLV se seguirá el proceso descrito en el literal B del numeral 1.13 del Pliego de Condiciones, para lo cual se emplearán los valores históricos de SMMLV señalados por el Banco de la República (http://www.banrep.gov.co/es/mercado-laboral/salarios), del año correspondiente a la fecha de terminación de la etapa constructiva y/o de intervención de la obra.

   En los casos en que el Proponente no cumpla la exigencia antes señalada, la Entidad permitirá la subsanación, en los términos del numeral 1.6 del Pliego de Condiciones, requiriendo al Proponente para que demuestre los valores ejecutados. De no lograrse la discriminación de los valores ejecutados en el marco del respectivo contrato, la Entidad no lo tendrá en cuenta para la evaluación.

   En caso de que el valor ejecutado que consta en el RUP sea distinto al verificado en el documento aportado por el Proponente, la Entidad para evaluar el requisito de la experiencia tomará el dato del valor de alguno de los documentos válidos establecidos el numeral 3.5.5 del Pliego de Condiciones. Lo anterior, debido a que estos últimos discriminan el valor ejecutado en la etapa constructiva y/o de intervención de la obra de infraestructura social.

J. Las auto certificaciones no servirán para acreditar la experiencia requerida, ya que con estas no puede constatarse la ejecución de contratos que deben certificar los terceros que recibieron la obra, bien o servicio. Para la aplicación de esta regla, se entiende por auto certificaciones aquellas expedidas por el mismo

Proponente, sus representantes, los integrantes del Proponente Plural o del mismo grupo empresarial para demostrar su propia experiencia.

K. Las certificaciones de experiencia expedidas por el interventor de obra no servirán para probar la experiencia requerida.

5.5.4. CLASIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA EN EL "CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS DE LAS NACIONES UNIDAS"

Los contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida deben estar clasificados en alguno de los siguientes códigos:

Clasificación UNSPSC	Descripción
72121400	Servicios de construcción de edificios públicos especializados
72121100	Servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina
72101500	Servicios de apoyo para la construcción
72141500	Servicios de preparación de tierras
72152700	Servicios de instalación y reparación de concreto
72152900	Servicios de montaje de acero estructural
72151500	Servicios de sistemas eléctricos

Las personas naturales o jurídicas extranjeras sin domicilio o sucursal en Colombia deberán indicar los códigos de clasificación relacionados con los bienes, obras o servicios ejecutados con alguno de los documentos válidos establecidos en el pliego de condiciones para cada uno de los contratos aportados para la acreditación de la experiencia requerida. En el evento en el que dichos documentos no incluyan los códigos de clasificación, el representante legal del proponente deberá incluirlos en el Formato 3 – Experiencia.

5.5.5. ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA

Los proponentes acreditarán para cada uno de los contratos aportados la siguiente información mediante alguno o algunos de los documentos señalados en la sección 3.5.6 del pliego de condiciones:

A. Contratante

B. Objeto del contrato

C. Principales actividades ejecutadas

D. Las longitudes, volúmenes, dimensiones, tipologías y demás condiciones de experiencia establecidas en la Matriz 1 – Experiencia, si aplica.

E. La fecha de iniciación de la ejecución del contrato: Esta fecha es diferente a la de suscripción del contrato, a menos que de los documentos del numeral 3.5.6 del Pliego de Condiciones de forma expresa así se determine.

Si en los documentos válidos aportados para la acreditación de experiencia solo se evidencia fecha (mes, año) de suscripción y/o inicio del contrato: se tendrá en cuenta el último día del mes que se encuentre señalado en la certificación.

F. La fecha de terminación de la ejecución del contrato: Esta fecha de terminación no es la fecha de entrega y/o recibo final, liquidación, o acta final, salvo que de los documentos del numeral 3.5.6 del Pliego de Condiciones de forma expresa así se determine.

Si en los documentos válidos aportados para la acreditación de experiencia solo se evidencia fecha (mes, año) de terminación del contrato: se tendrá en cuenta el primer día del mes que se encuentre señalado en la certificación.

G. Nombre y cargo de la persona que expide la certificación.

H. El porcentaje de participación del integrante del contratista plural.

I. El porcentaje de participación en el valor ejecutado en el caso de contratistas plurales.

5.5.6. DOCUMENTOS VÁLIDOS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA

En aquellos casos que por las características del objeto a contratar se requiera verificar información adicional a la contenida en el RUP, el Proponente podrá aportar uno o algunos de los documentos que se establecen a continuación, para que la Entidad realice la verificación en forma directa. Los mismos deberán estar debidamente diligenciados y suscritos por el contratante, el contratista o el Interventor, según corresponda. En caso de existir discrepancias entre dos (2) o más documentos aportados por el Proponente para la acreditación de experiencia, se tendrá en cuenta el orden de prevalencia establecido a continuación:

A. Acta de liquidación
B. Acta de entrega, terminación, final o de recibo definitivo.
C. Certificación de experiencia. Expedida con posterioridad a la fecha de terminación del contrato en la que conste el recibo a satisfacción de la obra contratada debidamente suscrita por quien esté en capacidad u obligación de hacerlo.
D. Acta de inicio o la orden de inicio. La misma sólo será válida para efectos de acreditar la fecha de inicio.
E. Para los contratos que hayan sido objeto de cesión, el contrato deberá encontrarse debidamente inscrito y clasificado en el RUP o en uno o alguno de los documentos considerados como válidos para la acreditación de experiencia de la empresa cesionaria, según aplique. La experiencia se admitirá para el cesionario y no se reconocerá experiencia alguna al cedente.

5.5.7. PARA CONTRATOS ENTRE PARTICULARES

Para efectos de acreditación de experiencia entre particulares, el Proponente deberá aportar adicionalmente alguno de los documentos que se describen a continuación:

A. Certificación de facturación expedida con posterioridad a la fecha de terminación del contrato emitida por el revisor fiscal o contador público del Proponente que acredita la experiencia, según corresponda, con la copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios vigente, expedido por la Junta Central de Contadores, o los documentos equivalentes que hagan sus veces en el país donde se expide el documento del profesional.

5.5.8. PARA SUBCONTRATOS

Para acreditar la experiencia de subcontratos, cuyo contrato principal fue suscrito con particulares, se aplicarán las disposiciones establecidas en el numeral anterior.

Para acreditar la experiencia de contratos derivados de contratos suscritos con Entidades Estatales, el Proponente deberá aportar los documentos que se enlistan a continuación:

A. Certificación del subcontrato. Certificación expedida con posterioridad a la fecha de terminación del subcontrato, la cual deberá estar suscrita por el representante legal del contratista del contrato principal, del Concesionario, o del EPC o Consorcio Constructor. Así mismo, debe contener la información requerida en el Pliego de Condiciones para efectos de la acreditación de la experiencia.

B. Certificación expedida por la Entidad Estatal del contrato principal del cual se derivó el subcontrato. Esta certificación debe contener la información básica del contrato principal la siguiente:

I. Alcance de las obras ejecutadas en el contrato principal.
II. Información en la cual se evidencie que la figura de la subcontratación es permitida en el marco del contrato principal. En caso de que no requiera autorización para subcontratar, el Proponente podrá aportar con su propuesta alguno de los siguientes documentos que den cuenta de esa circunstancia: i) copia del contrato o ii) certificación emitida por la Entidad Estatal, donde acredite que para subcontratar no se requería autorización.

La información solicitada en el literal B únicamente se exige en relación con el contrato principal suscrito con la Entidad Estatal.

En caso de que se presenten varios niveles de subcontratación, las reglas de los literales A y B aplicarán hasta el primer nivel de subcontratación. Para los siguientes niveles de subcontratación, la acreditación de la experiencia se realizará con las disposiciones establecidas en el numeral anterior.

Para estos efectos, entiéndase el primer nivel de subcontratación como aquel contrato suscrito entre particulares, cuyo contrato principal del cual se deriva directamente, es el contrato estatal firmado entre una Entidad Estatal y un particular.

Cuando el contratista directo y el subcontratista presenten ofertas en un mismo Proceso de Contratación, la experiencia derivada de las actividades subcontratadas solo pertenecerá al subcontratista. En este contexto, el contratista directo no podrá acreditar dichas actividades, por lo que no serán tenidas en cuenta para la verificación de la experiencia.

Los Proponentes deberán advertir a la Entidad cuando en otros procesos el contratista directo hubiera certificado que, dentro de su contrato, se llevó a cabo la subcontratación, por cuanto tales actividades no serán tenidas en cuenta para efectos de acreditación de experiencia del contratista directo. Para tal fin, deberán informar a la Entidad, mediante comunicación escrita, indicando el proceso en el cual el contratista certificó la respectiva subcontratación.

La obligación de informar las situaciones de subcontratación estará en cabeza de los Proponentes y de ninguna manera dicha carga será de la Entidad. En aquellos casos en los que el Proponente no advierta tal situación, la Entidad no tendrá responsabilidad alguna por cuanto no fue avisada. En ese caso, el contrato se contabilizará como un todo y no se tendrá en cuenta lo relacionado con la subcontratación.

Cuando la Entidad haya sido advertida por alguno los Proponentes sobre situaciones de subcontratación, aplicará la condición indicada en el inciso segundo del numeral 1.11 del Pliego de Condiciones.

5.5.9. RELACIÓN DE LOS CONTRATOS FRENTE AL PRESUPUESTO OFICIAL

La verificación del número de contratos para acreditar la experiencia se realiza de la siguiente manera:

Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada	Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)
De 1 hasta 2	75%
De 3 hasta 4	120%
Hasta 5	150%

Si el número de contratos aportados supera los cinco (5) inicialmente previstos en este numeral, debido a la posibilidad de allegar contratos adicionales por tratarse de una Mipyme y/o emprendimiento y empresa de mujer, estos contratos adicionales, ya sean seis (6) o siete (7) -dependiendo si acredita una o ambas condiciones-, se tendrán en cuenta para demostrar el valor del ciento cincuenta por ciento (150 %) del valor del Presupuesto Oficial.

La verificación se hará con base en la sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV de los contratos que cumplan con los requisitos establecidos en este Pliego de Condiciones.
El Proponente cumple el requisito de experiencia si la sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) de los contratos expresados en SMMLV es mayor o igual al valor mínimo a certificar establecido en la tabla anterior.

En caso de que el número de contratos con los cuales el Proponente acredita la experiencia no satisface el porcentaje mínimo a certificar establecido en la tabla anterior, se calificará la propuesta como no hábil y el Proponente podrá subsanarla en los términos contemplados en la sección 1.6.

5.6. CAPACIDAD FINANCIERA

Los Proponentes deberán acreditar los siguientes indicadores en los términos señalados en la Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales y bajo las condiciones señaladas en el numeral 3.10 del Pliego de Condiciones:

Indicador	Fórmula
Liquidez	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$
Nivel de Endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$
Razón de Cobertura de Intereses	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos Interes}}$

Si el Proponente es Plural cada indicador debe calcularse así:

$$\text{Indicador} = \frac{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 1 del indicador}_i)}{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 2 del indicador}_i)}$$

Donde n es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio).

El Proponente que no tiene pasivos corrientes está habilitado respecto del índice de liquidez.

El Proponente que no tiene gastos de intereses está habilitado respecto de la razón de cobertura de intereses, siempre y cuando la utilidad operacional sea igual o mayor a cero (0).

El Proponente que demuestre la condición de Mipyme domiciliada en Colombia probará la capacidad financiera de acuerdo con los indicadores señalados en la Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales. El Proponente acreditará la condición de Mipyme con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

Ver matriz anexa.

5.7. CAPITAL DE TRABAJO

Para el presente Proceso de Contratación los Proponentes acreditarán:

$$CT = AC - PC \geq CTd$$

Donde:

CT = Capital de trabajo
AC = Activo corriente
PC = Pasivo corriente
CTd = Capital de Trabajo demandado para el proceso que presenta propuesta

El capital de trabajo (CT) del oferente deberá ser mayor o igual al capital de trabajo demandado (CTd):

$$CT \geq CTd$$

Capital de trabajo demandado (requerido):

Como el proceso de selección tiene un plazo de ejecución estimado igual a 18 meses, la determinación del capital de trabajo demandado (requerido), que es una medición de los recursos que se requieren para apalancar las necesidades contractuales equivalentes a una cantidad (n) de meses, se hará de acuerdo con la siguiente tabla, conforme con el plazo estimado de ejecución del proceso de selección:

Plazo estimado de ejecución del proceso de selección		Meses de apalancamiento
>= (meses)	< (meses)	
12	18	4
18	24	6
24	30	8
30	36	10
36	42	12
42	48	14
48	54	16
54	60	18
60	-	20

El cálculo del capital de trabajo demando, se hará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{CTd} = \left(\frac{\text{POE} - \text{Anticipo o Pago anticipado}}{\text{Plazo estimado de ejecución del contrato (en meses)}}\right) * n$$

Donde,

CTd =Capital de Trabajo demandado para el proceso que presenta propuesta
POE = Presupuesto oficial estimado
n= meses de apalancamiento

En ningún caso el capital de trabajo requerido excederá el valor del Presupuesto Oficial.

Si el Proponente es plural el indicador debe calcularse así:

$$\text{CTProponente plural} = \sum_{i=1}^{n} \text{CT}_i$$

Donde *n* es el número de integrantes del proponente plural (unión temporal o consorcio).

5.8. PATRIMONIO

De conformidad con lo establecido en los documentos tipo de Colombia Compra Eficiente para procesos de obra pública, el indicador de patrimonio únicamente será exigible cuando el presupuesto oficial del proceso sea igual o superior a cuatro mil (4.000) SMMLV y el plazo de ejecución sea igual o superior a veinticuatro (24) meses.

Para el presente proceso de contratación, si bien el valor estimado supera los 4.000 SMMLV, el plazo de ejecución previsto es de doce (12) meses, razón por la cual no se cumple de manera concurrente la totalidad de las condiciones exigidas para la aplicación de este indicador.

En consecuencia, no se exigirá a los proponentes la acreditación del indicador de patrimonio (P = AT – PT ≥ Pd) dentro de los requisitos habilitantes financieros del presente proceso.

5.9. CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Los Proponentes deben acreditar los siguientes indicadores en los términos señalados en la Matriz 2- Indicadores financieros y organizacionales:

Indicador	Fórmula
Rentabilidad sobre Patrimonio (Roe)	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Patrimonio}}$
Rentabilidad del Activo (Roa)	$\frac{\text{Unidad Operacional}}{\text{Activo Total}}$

Si el Proponente es plural cada indicador debe calcularse así:

$$\text{Indicador} = \frac{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 1 del indicador}_i)}{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 2 del indicador}_i)}$$

Donde n es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio).

El Proponente que demuestre la condición de Mipyme domiciliada en Colombia acreditará la capacidad organizacional de acuerdo con los indicadores señalados en la Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales. El Proponente probará la condición de Mipyme con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

5.10. ACREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

5.10.1. PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS NACIONALES Y EXTRANJERAS CON DOMICILIO O SUCURSAL EN COLOMBIA

La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el RUP vigente y en firme. En tal sentido, la evaluación de la capacidad financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el Registro, de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Subsección 5, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan.

Los Proponentes extranjeros sin domicilio o sucursal en Colombia no están obligados a tener RUP y por tanto la verificación de esta información procederá en los términos definidos en el siguiente numeral.

5.10.2. PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS EXTRANJERAS SIN DOMICILIO O SUCURSAL EN COLOMBIA

Los Proponentes extranjeros deberán presentar la siguiente información financiera de conformidad con la legislación propia del país de origen. Los valores deben: (i) presentarse en pesos colombianos; (ii) convertirse a la tasa de cambio de la fecha de corte de los mismos, y (iii) estar avalados con la firma de quien se encuentre en obligación de hacerlo de acuerdo con la normativa del país de origen.

A. El estado de situación financiera (balance general) y estado de resultado integral (estado de resultados), acompañados por el informe de auditoría (sí aplica de acuerdo con la legislación de origen) con traducción simple al castellano de acuerdo con las normas NIIF.

B. Copia de la tarjeta profesional del Contador Público o Revisor Fiscal y certificado de antecedentes disciplinarios vigente expedido por la Junta Central de Contadores de quien realiza la conversión.

C. El **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** para extranjeros diligenciado. En caso de presentarse discrepancias entre la información consignada en el **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** para extranjeros y los documentos señalados en el Literal A, prevalecerá la información consignada en los estados financieros incluidos en la oferta.

Las fechas de corte de los documentos señalados en el literal A corresponden a 31 de diciembre de 2025, según corresponda. En tal sentido, se tomará la información de acuerdo con el mejor año fiscal del proponente, acompañado del Informe de Auditoría, salvo que se acredite en debida forma que la legislación propia del país de origen fije una fecha de corte diferente a la prevista en este pliego.

Si alguno de estos requerimientos no aplica en el país del domicilio del proponente extranjero, el Representante Legal o el apoderado en Colombia deberán hacerlo constar bajo la gravedad de juramento en el **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** para extranjeros. El Proponente podrá acreditar este requisito con un documento que así lo certifique emitido por una firma de auditoría externa.

Si los valores de los estados financieros están expresados originalmente en una moneda diferente a Dólares de los Estados Unidos de América, estos deberán convertirse a pesos en los términos definidos en la sección 1.13 del Pliego de Condiciones.

5.11. CAPACIDAD RESIDUAL

El proponente será hábil si su capacidad residual es mayor o igual a la capacidad residual de proceso de contratación (CRPC). Así:

$$CRP \geq CRPC$$

Los proponentes acreditarán la capacidad residual o K de contratación conforme se describe a continuación. En todo caso, si con posterioridad al cierre del proceso cualquier interesado, durante el traslado del informe de evaluación, o la entidad, en uso de la potestad verificadora, advierte que se dejó de incluir, al cierre del proceso, por parte de un proponente, alguna información contractual que afecte su capacidad residual, la entidad rechazará la oferta.

Lo anterior, sin perjuicio de las acciones administrativas y/o judiciales a que haya lugar, en contra de la (s) persona (s) que haya (n) suscrito las certificaciones exigidas para el cálculo de la capacidad residual.

5.11.1. CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN (CRPC)

Si el plazo estimado del contrato es menor o igual a 12 meses, el cálculo de la CRPC deberá tener en cuenta el siguiente proceso:

$$CRPC = POE - Anticipo\ y/o\ pago\ anticipado$$

Donde:
CRPC = Capacidad residual del proceso de contratación
POE = Presupuesto oficial estimado

Si el plazo estimado del contrato es mayor a 12 meses el cálculo de la CRPC deberá tener en cuenta el siguiente proceso:

$$\text{CRPC} = \frac{\text{POE} - \text{Anticipo y/o pago anticipado}}{\text{Plazo estimado (meses)}} * 12$$

5.11.2. CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE (CRP)

La capacidad residual del proponente se calculará de la siguiente manera:

$$CRP = CO * \left[\frac{(E + CT + CF)}{100}\right] - SCE$$

En donde:

CRP	=	Capacidad residual del Proponente
CO	=	Capacidad de Organización
E	=	Experiencia
CT	=	Capacidad Técnica
CF	=	Capacidad Financiera
SCE	=	Saldos de Contratos en Ejecución

La CRP del proponente plural es la suma de la capacidad residual de cada uno de sus miembros, sin tener en cuenta el porcentaje de participación de los integrantes de la estructura plural; lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto para tal fin en la Guía para Determinar y Verificar la Capacidad Residual del Proponente en los Procesos de Contratación de Obra Pública, de Colombia Compra Eficiente. En caso de ser negativa la capacidad residual de uno de los miembros, este valor se restará de la capacidad residual total del proponente plural.

A cada uno de los factores se le asigna máximo el siguiente puntaje:

Factor	Puntaje máximo
Experiencia (E)	120
Capacidad financiera (CF)	40
Capacidad técnica (CT)	40
Total	200

Se recomienda el uso de la aplicación para establecer la capacidad residual, de Colombia Compra Eficiente, disponible en la página web: https://www.colombiacompra.gov.co/manuales-guias-y-pliegos-tipo/manuales-y-guias/ así como el aplicativo para tal fin por Colombia Compra Eficiente.

La Capacidad de Organización (CO) no tiene asignación de puntaje en la fórmula porque su unidad de medida es en Pesos Colombianos y constituye un factor multiplicador de los demás factores.
El cálculo de cada uno de los factores procede como sigue:

A. Capacidad de Organización (CO):

El factor (CO) corresponde a los Ingresos Operacionales del Proponente teniendo en cuenta lo siguiente:

Años de información financiera	Capacidad de organización (CO)
Cinco (5) años o más	Mayor ingreso operacional de los últimos 5 años
Entre uno (1) y cinco (5) años	Mayor ingreso operacional de los años de existencia del proponente.
Menos de un (1) año (*)	USD 125.000 (Liquidados a la tasa de cambio determinada por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo cada 2 años para efectos del umbral del beneficio de las Mipyme.)

Si los ingresos operacionales del proponente con uno (1) o más años de información financiera es menor a USD125.000, el factor (CO) del proponente es igual a USD125.000.

Para acreditar el factor (CO) el proponente obligado a tener RUP debe presentar los siguientes documentos:

i. Estado de resultados integral (estado de resultado o pérdida o ganancias), del año en que hayan obtenido el mayor ingreso operacional en los últimos cinco (5) años, debidamente firmado por el representante legal y el contador bajo cuya responsabilidad se han preparado y por el revisor fiscal o, en caso de no haberlo, por no estar obligado a tenerlo, por contador público independiente, acompañados de su dictamen u opinión de conformidad con el artículo 38 de la Ley 222 de 1995.
ii. Copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios vigentes al momento del cierre del Proceso de Contratación de los Contadores Públicos, Revisores Fiscales, Contadores independientes (externos), quienes suscribieron los documentos señalados en el presente literal.

Los proponentes personas naturales o jurídicas extranjeras sin domicilio o sucursal en Colombia, deben presentar el estado de resultados integral consolidado (estado de resultados o pérdida o ganancias) del año en que hayan obtenido el mayor ingreso operacional en los últimos cinco (5) años, auditado, con la firma de quien se encuentre en obligación de hacerlo, de acuerdo con la normativa vigente en el país de origen, en la moneda legal del país en el cual fue emitido, de conformidad con la legislación propia del país de origen.

Adicional a lo anterior, deben allegar la traducción al idioma castellano de la información financiera, observando lo siguiente: i) los valores deben ser expresados pesos colombianos, convertidos a la tasa representativa del mercado (TRM) de la fecha de corte de los mismos, en los términos descritos en la sección 1.13 del presente pliego de condiciones; ii) presentados de acuerdo con las normas NIIF; y iii) debidamente firmados por el contador público colombiano que los hubiere convertido.

Si alguno de estos requerimientos no aplica en el país del domicilio del proponente extranjero, el representante legal o el apoderado en Colombia deberán hacerlo constar bajo la gravedad de juramento. Así mismo se podrá acreditar este requisito por la firma auditora externa.

B. Experiencia (E):

El factor (E) del proponente para propósitos de la capacidad residual es acreditado por medio de la relación entre: i) el valor total en pesos de los contratos relacionados con la actividad de la construcción inscritos por el Proponente en el RUP, o Formato 5 – Capacidad residual en el segmento 72 "Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento" del Clasificador de Bienes y Servicios; y ii) el presupuesto oficial estimado del proceso de contratación.

La relación indica el número de veces que el proponente ha ejecutado contratos equivalentes a la cuantía del proceso de contratación objeto de la acreditación de la capacidad residual. Para proponentes individuales se expresa así:

$$\mathrm{E} = \frac{\text{Valor total de los contratos (COP)}}{\text{Presupuesto total estimado (COP)}}$$

Para el caso de proponentes plurales, el factor (E) de un miembro se calcula así:

$$\mathrm{E} = \frac{\text{Valor total de los contratos (COP)}}{(\text{Presupuesto total estimado} * \% \text{ de participación})}$$

El cálculo del factor (E) para efectos de la capacidad residual de un miembro de un proponente plural debe tener en cuenta su participación en el Proceso de Contratación objeto del cálculo de la capacidad residual. Si el Proponente no es plural no hay lugar a porcentaje.

El puntaje asignado al factor (E) será asignado con base en la siguiente tabla:

Mayor a	Menor o igual a	Puntaje
0	3	60
3	6	80
6	10	100
10	Mayores	120

Para acreditar el factor (E), el proponente debe diligenciar el Formato 5 – Capacidad residual el cual contiene los contratos inscritos en el segmento 72 y su valor total en pesos colombianos liquidados con el SMMLV. Así mismo, el presupuesto oficial estimado debe ser liquidado con el SMMLV para el año de publicación del pliego de condiciones definitivo del proceso de contratación.

Los proponentes o integrantes extranjeros sin domicilio o sin sucursal en Colombia adicionalmente deben aportar copia de los contratos ejecutados o certificaciones de terceros que hubieran recibido los servicios de construcción

de obras civiles con terceros, bien sean públicos o privados. La información de los contratos soportados por las certificaciones de terceros que hubieren recibido los servicios de construcción de obras civiles debe contener como mínimo los contratos relacionados por el Proponente en el Formato 3 – Experiencia. La información del Formato 5 – Capacidad residual – Capacidad residual deberá ser presentada en pesos colombianos, salvo donde se registre el valor del contrato en la moneda del país de origen. Cuando el valor de los contratos esté expresado en monedas extranjeras deberá convertirse a pesos colombianos en los términos indicados en el numeral 1.13 del pliego de condiciones.

C. Capacidad Financiera (CF):

El factor (CF) para propósitos de la capacidad residual se obtiene teniendo en cuenta el índice de liquidez del Proponente con base en la siguiente fórmula:

$$\text{Índice de liquidez} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

El puntaje para la liquidez se debe asignar con base en la siguiente tabla:

Mayor o igual a	Menor o igual a	Puntaje
0	0,50	20
0,51	0,75	25
0,76	1,00	30
1,01	1,50	35
1,51	Mayores	40
Indeterminado		40

El índice de liquidez del proponente se verifica con el RUP. Si el proponente no tiene antigüedad suficiente para tener estados financieros auditados a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior, deben tenerse en cuenta los estados financieros de corte trimestral o de apertura, suscritos por el representante legal y el auditor.

Para los proponentes o integrantes extranjeros sin domicilio o sucursal en Colombia, la información requerida para el factor (CF) exigido para el cálculo de la capacidad residual del proponente está contemplada en el numeral de los requisitos de capacidad financiera del pliego de condiciones.

Cuando el proponente tiene un pasivo corriente igual a cero (0) y por consiguiente su índice de liquidez sea indeterminado, la entidad debe otorgar el mayor puntaje en el componente de capacidad financiera (CF).

D. Capacidad Técnica (CT):

El factor (CT) para propósitos de la capacidad residual se asigna teniendo en cuenta el número de socios y profesionales de la Arquitectura, Ingeniería y Geología vinculados mediante una relación laboral o contractual vigente conforme a la cual desarrollen actividades vinculadas directamente con la construcción.

Para acreditar el factor (CT) el Proponente o integrante nacional y extranjero con o sin sucursal en Colombia deben diligenciar el Formato 5 – Capacidad residual.

El puntaje del factor (CT) se asigna con base en la siguiente tabla:

Desde	Hasta	Puntaje
-	0	0

Desde	Hasta	Puntaje
1	5	20
6	10	30
11	Mayores	40

E. Saldos Contratos en Ejecución (SCE):

El proponente debe presentar el Formato 5 – Capacidad residual suscrito por su representante legal y su revisor fiscal si el proponente está obligado a tenerlo, o por el contador o su auditor independiente el cual contenga la lista de los contratos en ejecución tanto a nivel nacional como internacional indicando: i) el valor del contrato; ii) el plazo del contrato en meses; iii) la fecha de inicio de las obras del contrato, día, mes, año; iv) si la obra la ejecuta un consorcio o unión temporal junto con el porcentaje de participación del integrante que presenta el certificado, y v) si el contrato se encuentra suspendido, de ser así, la fecha de suspensión. En el certificado debe constar expresamente si el proponente no tiene contratos en ejecución.

Para acreditar el factor (SCE) el proponente tendrá en cuenta lo siguiente:

I. El factor SCE es la suma de los montos por ejecutar de los contratos vigentes durante los 12 meses siguientes. Si el número de días por ejecutar en un contrato es superior a 12 meses, es decir 360 días, el factor (SCE) solo tendrá en cuenta la proporción lineal de 12 meses.
II. Los contratos de obras civiles en ejecución son aquellos que a la fecha de presentación de la oferta obligan al proponente con entidades estatales y con entidades privadas para ejecutar obras civiles. Estas incluyen las obras civiles de los contratos de concesión y los contratos de obra suscritos con concesionarios, así como, los contratos suspendidos y aquellos que no tengan acta de inicio. No se entenderán como contratos en ejecución los que se encuentren en liquidación.
III. Se tendrán en cuenta los contratos de obras civiles en ejecución suscritos por el proponente o por sociedades, consorcios o uniones temporales en los cuales el proponente tenga participación.
IV. Si un contrato se encuentra suspendido, el cálculo del (SCE) de dicho contrato debe efectuarse asumiendo que lo que falta por ejecutar iniciara en la fecha de presentación de la oferta del Proceso de Contratación. Si el contrato está suspendido el proponente debe informar el saldo pendiente por ejecutar.
V. El cálculo del factor (SCE) debe hacerse linealmente calculando una ejecución diaria equivalente al valor del contrato dividido por el plazo del contrato expresado en días. Este resultado se multiplica por el número de días pendientes para cumplir el plazo del contrato y si el contrato es ejecutado por una estructura plural por la participación del proponente en la respectiva estructura.

Para los proponentes o integrantes extranjeros sin domicilio o sin sucursal en Colombia deben diligenciar el Formato 5 – Capacidad residual firmado por la persona natural o el representante legal de la persona jurídica y el contador público colombiano que los hubiere convertido a pesos colombianos usando para ello la sección 1.13 del pliego de condiciones.

5.12. CRITERIOS DE EVALUACIÓN, ASIGNACIÓN DE PUNTAJE Y CRITERIOS DE DESEMPATE

La Entidad calificará las ofertas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes con los siguientes puntajes:

Concepto	Puntaje máximo
Oferta económica	48,50
Factor de calidad	30
Apoyo a la industria nacional	20
Vinculación de personas con discapacidad	1
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
MiPymes	0,25

Concepto	Puntaje máximo
Total	100

Las Entidades deberán reducir durante la evaluación de las ofertas dos puntos (2) a los Proponentes que se les haya impuesto una o más multas o cláusulas penales durante el último año, contado a partir de la fecha prevista para el cierre del proceso, sin importar la cuantía y sin perjuicio de las demás consecuencias derivadas del incumplimiento. Esta reducción también afectará a los Consorcios y a las Uniones Temporales si alguno de sus integrantes se encuentra en la situación anterior.

La reducción del puntaje antes señalada no se materializará en caso de que los actos administrativos que hayan impuesto las multas sean objeto de medios de control jurisdiccional previstos en la Ley 1437 de 2011 o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan. Además, se aplicará sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 2020 de 2020. Lo anterior de conformidad con el artículo 58 de la Ley 2195 de 2022 y las normas que lo modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten.

5.12.1. OFERTA ECONÓMICA

La forma de pago es por precios unitarios.

Para calificar este factor se tendrá en cuenta el valor total indicado en la propuesta económica o el obtenido de la corrección aritmética. La propuesta económica deberá ser allegada en el Sobre No. 2.

El valor de la propuesta económica debe presentarse en pesos colombianos y contemplar todos los costos directos e indirectos para la completa y adecuada ejecución de la obra del presente proceso, los riesgos y la administración de estos.

Al formular la oferta, el proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales y dentro de estos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades.

Los estimativos técnicos que hagan los proponentes para la presentación de sus ofertas deben tener en cuenta que la ejecución del contrato se regirá íntegramente por lo previsto en los documentos del proceso y que en sus cálculos económicos deben incluir todos los aspectos y requerimientos necesarios para cumplir con todas las obligaciones contractuales y asumir los riesgos previstos en dichos documentos.

El desglose de los Análisis de Precios Unitarios publicados por la entidad es únicamente de referencia, constituye una guía para la preparación de la oferta. Si existe alguna duda o interrogante sobre la presentación de estos Análisis de Precios Unitarios y el precio de estudios publicados por la entidad, es deber de los Proponente hacerlos conocer dentro del plazo establecido en el Anexo 2 - Cronograma para la presentación de observaciones al proyecto de pliego de condiciones para que la Entidad los pueda estudiar.

La entidad estatal a continuación discriminará los impuestos, tasas o contribuciones que aplican al proceso de contratación. Los oferentes tendrán en cuenta está información al presentar su oferta:

Impuesto Contribución especial	5,00%
Estampilla Pro-Universidad	2,00%
Estampilla Pro-Ancianato	3,00%
Tasa Pro-Deporte	2,50%
Estampilla Pro-Desarrollo	2,00%
Estampilla Pro-Cultura	0,50%
Timbre nacional	0,00%

Rete fuente	2,0%

5.12.1.1. AIU

El proponente debe calcular un AIU que contenga todos los costos en los que incurre la organización del constructor para poder desarrollar la administración, los imprevistos y la utilidad o beneficio económico que pretende percibir por la ejecución del contrato.

El valor del AIU debe expresarse en un porcentaje (%) y debe consignarlo y discriminarlo en la propuesta económica.

Cuando el proponente exprese el AIU en porcentaje (%) y en pesos, prevalece el valor expresado en porcentaje (%). El porcentaje del A.I.U. que presenten los Proponentes no debe ser superior al porcentaje total del A.I.U establecido en el **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.**. En consecuencia, el Proponente puede configurar libremente el porcentaje individual de la A, de la I y de la U, siempre que la sumatoria de ellos no exceda el porcentaje total definido por la Entidad en el **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.**.

Los componentes internos de la administración (A) deberán ser presentados por el adjudicatario del presente proceso de contratación en la oportunidad establecida en el numeral 8.1 del Pliego de Condiciones.

5.12.1.2. CORRECCIONES ARITMÉTICAS

La Entidad solo efectuará correcciones aritméticas originadas por:

A. Las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica, cuando exista un error que surja de un cálculo meramente aritmético cuando la operación ha sido erróneamente realizada.
B. El ajuste ajuste al peso ya sea por exceso o por defecto de los precios unitarios contenidos en la propuesta económica y del valor del IVA, así: cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a punto cinco (0.5) se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a punto cinco (0.5) se aproximará por defecto al número entero.

La Entidad a partir del valor total corregido de las propuestas asignará el puntaje de conformidad con el proceso del numeral 4.1.4 del Pliego de Condiciones.

5.12.1.3. PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO

En el evento en el que el precio de una oferta, al momento de su evaluación, no parezca suficiente para garantizar una correcta ejecución del contrato, de acuerdo con la información recogida durante la etapa de planeación y particularmente durante el estudio del sector, la entidad aplicará el proceso descrito en el artículo 2.2.1.1.2.2.4. del Decreto 1082 de 2015, además podrá acudir a los parámetros definidos en la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en procesos de Contratación de Colombia Compra Eficiente, como un criterio metodológico.

La solicitud de justificación de precios artificialmente bajos deberá realizarse por la entidad con posterioridad a la apertura del Sobre No 2 y previo a determinar el método de ponderación de las ofertas económicas, para ello la entidad deberá determinar el tiempo de traslado que otorgará a los oferentes requeridos para que alleguen sus justificaciones.

Por lo anterior, cuando algún oferente no responda al requerimiento de justificación de la entidad o esta determine que alguna oferta económica se encuentra inmersa en un precio artificialmente bajo, se rechazará y, en consecuencia, no se considerará al proponente dentro del orden de elegibilidad del proceso.

5.12.1.4. DETERMINACIÓN DEL MÉTODO PARA LA PONDERACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

La entidad seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con las siguientes alternativas:

Concepto	Método
1	Mediana con valor absoluto
2	Media geométrica
3	Media aritmética baja
4	Menor valor

Para determinar el método de ponderación, la entidad tomará los centavos de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM), certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia (en su sitio web: https://www.superfinanciera.gov.co/publicacion/60819).

El día de la audiencia efectiva de adjudicación, la entidad iniciará respondiendo y resolviendo las observaciones presentadas al informe de evaluación, de conformidad con el numeral 2.6 del Pliego de Condiciones. Después, la entidad iniciará la apertura de los sobres de las ofertas económicas, verificará, si procede, determinará las correcciones aritméticas y solicitará la justificación de precios artificialmente bajos a que haya lugar, si es necesario, la entidad se pronunciará sobre las ofertas requeridas en los términos del numeral 4.1.3 del Pliego de Condiciones. Posteriormente, la entidad definirá el método de ponderación de las propuestas de acuerdo con las siguientes reglas:

- Una vez agotado el procedimiento anterior, la Entidad deberá pronunciarse sobre las propuestas que han sido rechazadas y las que se encuentran validas. Si este pronunciamiento, se realiza hasta las 3:00 pm, la entidad tomará la TRM que rija para el día hábil siguiente. En caso contrario, cuando el pronunciamiento se dé después de las 3:00 pm, la entidad tomará la TRM que rija para el segundo día hábil siguiente.

En este sentido, atendiendo a las circunstancias anteriores y las particularidades de cada caso, la entidad podrá optar por suspender la audiencia y reiniciarla cuando lo considere conveniente.

Una vez definido el método de ponderación de la oferta económica el mismo seguirá rigiendo aun cuando la entidad deba suspender la audiencia.

Al momento de definir o modificar el cronograma del Proceso de Contratación la entidad deberá verificar que el día hábil siguiente a la fecha de apertura de las ofertas económicas no corresponda a un día festivo en Estados Unidos, con el objetivo de no afectar el proceso de definición del método de ponderación de las propuestas.

El método de ponderación se determinará de acuerdo con los rangos del siguiente cuadro:

Rango (inclusive)	Número	Método
De 0.00 a 0.24	1	Mediana con valor absoluto
De 0.25 a 0.49	2	Media geométrica
De 0.50 a 0.74	3	Media aritmética baja
De 0.75 a 0.99	4	Menor valor

En todos los casos se tendrá en cuenta hasta el séptimo (7°) decimal del valor obtenido como puntaje y las fórmulas se aplicarán con las propuestas que no han sido rechazadas y se encuentran válidas.

Las propuestas que al aplicar las fórmulas obtengan puntajes negativos obtienen cero (0) puntos en la oferta económica.

En el evento que solo exista una oferta habilitada respecto de la cual se vaya a realizar la apertura del sobre No 2, la Entidad podrá prescindir de la definición de la TRM y escogencia de método de ponderación de la oferta económica.

A. Mediana con valor absoluto

En el evento que solo exista una oferta habilitada respecto de la cual se vaya a realizar la apertura del sobre No 2, la Entidad podrá prescindir de la definición de la TRM y escogencia de método de ponderación de la oferta económica. **Mediana con valor absoluto**

La Entidad calculará el valor de la mediana con los valores de las propuestas hábiles. En esta alternativa se entenderá por mediana de un grupo de valores el resultado del cálculo que se obtiene a través de la aplicación del siguiente proceso: la Entidad ordenará los valores de las propuestas hábiles de manera descendente. Si el número de valores es impar, la mediana corresponde al valor central, si el número de valores es par, la mediana será el promedio de los dos valores centrales.

$$Me = Mediana(V_1; V_2 . . ; \dots V_m)$$

Donde:

- V_i: Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".
- m: Es el número total de propuestas económicas válidas recibidas por la Entidad.
- Me: Es la mediana calculada con los valores de las propuestas económicas válidas.

Bajo este método la Entidad asignará el puntaje así:

I. Si el número de valores de las propuestas hábiles es impar, el máximo puntaje será asignado a la propuesta que se encuentre en el valor de la mediana. Para las otras propuestas, se utilizará la siguiente fórmula:

$$Puntaje = \left[\left\{1 - \left|\frac{Me - V_i}{Me}\right|\right\} * Puntaje\ máximo\right]$$

Donde:

- Me: Es la mediana calculada con los valores de las propuestas económicas válidas.
- V_i: Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".

II. Si el número de valores de las propuestas hábiles es par, se asignará el máximo puntaje a la propuesta que se encuentre inmediatamente por debajo de la mediana. Para las otras propuestas, se utilizará la siguiente fórmula:

$$Puntaje = \left[\left\{1 - \left|\frac{V_{Me} - V_i}{V_{Me}}\right|\right\} * Puntaje\ máximo\right]$$

Donde:

- V_{Me}*:* Es el valor de la propuesta económica válida inmediatamente por debajo de la mediana.
- V_i*:* Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".

B. Media Geométrica

Para calcular la Media Geométrica se tomará el valor de las propuestas hábiles para el respectivo factor de calificación para asignar el puntaje de conformidad con el siguiente procedimiento:

$$MG = \sqrt[n]{V_1 * V_2 * V_3 * \dots * V_n}$$

Donde:

- MG: Es la media geométrica de todas las ofertas habilitadas.

- V1: Es el valor de una propuesta habilitada.
- Vn: Es el valor de la propuesta n habilitada.
- n: La cantidad total de propuestas habilitadas.

Para efectos de la asignación de puntaje se tendrá en cuenta lo siguiente: se otorgará el máximo puntaje al valor de la propuesta que se encuentre más cerca (por exceso o por defecto) al valor de la media geométrica calculada para el factor correspondiente.

Las demás propuestas recibirán puntaje de acuerdo con la siguiente ecuación:

$$Puntaje = Puntaje\ máximo * \left(1 - \left(\frac{|MG - V_i|}{MG}\right)\right)$$

Donde:

- MG: Es la media geométrica de todas las ofertas habilitadas.
- V_i: Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".

Se tomará el valor absoluto de la diferencia entre la media geométrica y el valor total corregido de cada una de las propuestas.

C. Media Aritmética Baja

Consiste en determinar el promedio aritmético entre la propuesta válida más baja y el promedio simple de las ofertas hábiles para calificación económica.

$$\overline{\mathrm{X_B}} = \frac{(\mathrm{V_{min}} + \overline{\mathrm{X}})}{2}$$

Donde:

- $\mathrm{V_{min}}$: Es el valor total corregido de la propuesta válida más baja.
- $\overline{\mathrm{X}}$: Es el promedio aritmético simple de las propuestas económicas válidas.
- $\overline{\mathrm{X_B}}$: Es la media aritmética baja.

La Entidad procederá a ponderar las propuestas de acuerdo con la siguiente formula:

$$Puntaje = \begin{cases} Puntaje\ máximo * \left(1 - \left(\frac{\overline{X_B} - V_i}{\overline{X_B}}\right)\right)\ Para\ valores\ menores\ o\ iguales\ a\ \overline{X_B} \\ \\ Puntaje\ máximo * \left(1 - \left(\frac{|\ \overline{X_B} - V_i\ |}{\overline{X_B}}\right)\right)\ Para\ valores\ mayores\ a\ \overline{X_B} \end{cases}$$

Donde:

- $\overline{\mathrm{X_B}}$: Es la media aritmética baja.
- $\mathrm{V_i}$: Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".

Para efectos de ponderar propuestas cuyo valor sea mayor a $\overline{X_B}$, se tomará el valor absoluto de la diferencia entre la media aritmética baja y el valor total corregido de cada una de las propuestas.

D. Menor Valor

La Entidad otorgará el máximo puntaje a la oferta económica hábil para calificación económica de menor valor.

$$V_{min} = Mínimo\ (V_1; V_2..; ...V_m)$$

Donde:

- V_i: Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".
- m: Es el número total de propuestas económicas válidas recibidas por la Entidad.
- V_{min}: Es el valor total corregido de la propuesta válida más baja.

La Entidad procederá a ponderar las propuestas de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$Puntaje = \frac{Puntaje\ máximo * V_{min}}{V_i}$$

Donde:

- V_{min}: Es el valor total corregido de la propuesta válida más baja.
- V_i: Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".

5.12.2. FACTOR DE CALIDAD

La Entidad asignará el puntaje de factor de calidad como sigue:

Concepto	Puntaje
(II) DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES FUNCIONALES DE LA MAQUINARIA DE OBRA (5 Puntos)	10
(III) PRESENTACIÓN DE UN PLAN DE CALIDAD; (5 puntos)	
(I) CRITERIOS AMBIENTALES Y SOCIALES	20
Total	30

Las Entidades Estatales deben consultar y analizar las anotaciones vigentes que reposen en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas, de que trata la Ley 2020 de 2020. En el evento que las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras domiciliadas o con sucursal en Colombia, o integrantes de Proponentes Plurales, cuenten con alguna anotación vigente de obra civil inconclusa, en el mencionado registro, se descontará un (1) punto de la sumatoria obtenida en relación con el factor de calidad.

En todo caso, no se descontará el puntaje en los términos previstos en el inciso anterior cuando el Proponente no oferte el factor de calidad, por lo que éste obtendrá cero (0) puntos en este criterio de evaluación. En esta circunstancia, la Entidad no podrá reducir el puntaje de la sumatoria obtenida en los demás factores de ponderación.

5.12.2.1. IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS

No aplica.

5.12.2.2. DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES FUNCIONALES DE LA MAQUINARIA DE OBRA

La entidad asignará cinco (5) puntos al proponente que se comprometa a utilizar maquinaria con una edad menor a veinte (20) años mediante la suscripción del Formato 7B - Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra. En caso de que la maquinaria haya sido repotenciada, los veinte (20) años cuentan desde la fecha de repotenciación de la máquina.

Se asignará cero (0) puntos al proponente que no ofrezca la maquinaria en las condiciones requeridas o la ofrezca sin cumplir con las exigencias dispuestas en este pliego de condiciones.

La verificación de este ofrecimiento se hará por parte de la interventoría en la ejecución del contrato. En virtud de lo anterior, el adjudicatario del Proceso de Contratación deberá acreditar que la maquinaria se encuentra en las condiciones aquí descritas, para lo cual, allegará el documento idóneo.

5.12.2.3. PRESENTACIÓN DE UN PLAN DE CALIDAD

La entidad asignará cinco (5) puntos al proponente que se comprometa a presentar un Plan de Calidad específico para el proyecto, elaborado conforme a los parámetros establecidos en la última actualización de las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018, o la que las modifique o complemente, mediante la suscripción del Formato 7C - Plan de calidad.

La interventoría verificará el cumplimiento de este criterio conforme a lo establecido en las normas mencionadas sin requerir la presentación de certificación alguna.

El Plan de Calidad se elaborará en relación con el proyecto a ejecutar, por lo que el proponente no debe presentar ningún certificado de gestión de calidad. Sin embargo, para elaborar el Plan de Calidad debe tener en cuenta las normas técnicas señaladas en el primer párrafo de este numeral.

5.12.2.4. CRITERIOS AMBIENTALES Y SOCIALES

La Entidad asignará un puntaje de quince (15) puntos al proponente que se comprometa a ofrecer alguno de los elementos que conforman el criterio ambiental y cinco (5) puntos al proponente que se comprometa a ofrecer alguno de los elementos que conforman el criterio social, para un total de veinte puntos por este concepto, como se desarrolla a continuación:

- **CRITERIOS AMBIENTALES**

La Entidad asignará un puntaje de quince (15) puntos al proponente que se comprometa a ofrecer alguno de los elementos que conforman el factor de sostenibilidad técnico ambiental, mediante la suscripción del Formato 12 A - Criterio ambiental, en el cual bajo la gravedad de juramento conste el compromiso que asume y el ofrecimiento realizado. Los ofrecimientos efectuados serán opcionales para los Proponentes que producto del análisis hecho se encuentren en la capacidad de materializarlos y cumplirlos, por lo que los Proponentes que no presenten el Formato 12 A- Criterio ambiental no serán acreedores de puntaje por este criterio.

Las medidas implementadas en este criterio son por cuenta y riesgo del Proponente y, una vez ofrecidos, tendrán el carácter de obligación contractual. Por lo tanto, será objeto de vigilancia por la interventoría en la ejecución del Contrato de obra.

Para la obtención de puntaje por este criterio, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

I. Los costos asociados a la implementación de los elementos que componen este factor serán asumidos por el Contratista.

II. La verificación del ofrecimiento se hará por parte de la interventoría en la ejecución del Contrato.

III. Si el Contratista durante la ejecución del contrato no cumple con estos compromisos, que se convierten en obligaciones contractuales, la Entidad podrá acudir a las multas para conminar al Contratista a su cumplimiento, o clausula penal de acuerdo con lo pactado en el Contrato.

IV. Las actividades derivadas del ofrecimiento realizado son adicionales a aquellas propias de la ejecución del Contrato de obra y del cumplimiento de las obligaciones impuestas por las autorizaciones, permisos,

licencias ambientales, licencias de construcción, planes de manejo ambiental, planes de ordenamiento territorial, para el desarrollo de la obra.

Para la acreditación del compromiso y asignación de puntaje el proponente deberá presentar el Formato 12 A– Criterio Ambiental, debidamente suscrito y bajo la gravedad de juramento conste el compromiso que en este sentido asume, de realizar las siguientes actividades:

Opción 3: Para Procesos de Contratación cuyo Presupuesto Oficial se enmarque en el quinto y último rango establecido en las matrices de experiencia de cada Subsector, así:

Subsector	Rango De Cuantía
Educativo	Mayor o igual a 5.001 SMMLV
Salud	Mayor o igual a 8.001 SMMLV
Cultura, recreación y deporte	Mayor o igual a 3.501 SMMLV
Institucional de Servicio Público	Mayor o igual a 10.001 SMMLV
Institucional de Seguridad Pública - (Inc. Sitios de reclusión)	Mayor o igual a 20.001 SMMLV
Vivienda	Mayor o igual a 5.001 SMMLV

I. SIEMBRA DE ESPECÍMENES ARBÓREOS NATIVOS DE LA ZONA

Se entiende por una especie nativa aquella que se encuentra en una determinada zona de forma natural, es decir, su presencia en una región conocida como su hábitat natural, no se debe a la intervención humana directa o indirecta, ni presente o pasada.

A modo de ejemplo, se tienen las siguientes especies arbóreas nativas de la zona:

- Campano (Samanea saman)
- Caracolí (Anacardium excelsum)
- Ceiba (Ceiba pentandra)
- Roble (Tabebuia rosea)
- Guayacán amarillo (Handroanthus chrysanthus)
- Matarratón (Gliricidia sepium)
- Totumo (Crescentia cujete)
- Cañaguate (Handroanthus billbergii)
- Algarrobo (Hymenaea courbaril)
- Mango criollo (Mangifera indica) – de uso tradicional en la región

Las especies anteriormente mencionadas se señalan a título enunciativo, por lo que no implica una limitación directa o restrictiva que las reduzca a las aquí relacionadas, ya que será el Contratista con aval de la entidad, quien decida las especies nativas a sembrar, así como el tamaño de estos, el cual se encontrará entre los 30 cm y 1 m de altura, y será autonomía del Contratista definir la altura según el rango previamente establecido, sin perjuicio de cumplir el requisito sembrando árboles de una altura mayor.

Para el ofrecimiento realizado, la Entidad en función del área de intervención y/o disponibilidad de zonas verdes para siembra de especímenes arbóreos, establecerá la cantidad de árboles según la siguiente tabla:

Alternativa	M^2 del área de intervención de la obra a ejecutar	Cantidad de especies endémicas a sembrar
2	Entre 2.001 y 8.000	5 unidades

La ubicación, el mantenimiento, poda y conservación de los especímenes nativos sembrados será responsabilidad de la Entidad, o de quien esta designe, y no del Contratista. Así mismo, no constituye una actividad de compensación o reposición forestal producto de la ejecución del proyecto de infraestructura social.

Para los fines del caso el responsable de realizar el mantenimiento será: Indeportes.

De igual forma para la cantidad de las especies a sembrar definidas en virtud del área del proyecto, esta condición, está relacionada claramente con un porcentaje adicional a lo indicado en las obligaciones ambientales en caso de aplicar.

Lo anterior, aplica para el área de intervención de la obra, para el caso de siembra en áreas diferentes como, por ejemplo, espacio público o zonas de reserva ambiental tendrá que coordinar la especie y el número de especímenes con la entidad contratante y las entidades ambientales correspondientes.

II. INSTALACIÓN DE CICLO-PARQUEADEROS

El Proponente que se comprometa a través del Formato 12A – Criterio ambiental a instalar por cuenta propia una (1) estación de ciclo-parqueaderos con techo, empleando materiales reciclados, el cual puede ser de forma horizontal o vertical, según la disponibilidad de espacio que cuente el predio en el cual será adelantado el proyecto de infraestructura social.

Para el ofrecimiento realizado, la Entidad, definirá la ubicación, de acuerdo con el área del predio y disponibilidad de un espacio para la ubicación de bicicletas, definirá la cantidad de bicicletas que se podrán ubicar en los ciclo-parqueaderos teniendo en cuenta la siguiente tabla:

Alternativa	M² del predio del proyecto a ejecutar	Cantidad de bicicletas que se permitirá ubicar en el ciclo parqueaderos
2	Entre 2.001 y 8.000	12 unidades

Para el presente ofrecimiento el Contratista debe garantizar las condiciones de calidad y durabilidad del material reciclado; sin embargo, en caso de no ser posible la implementación del ciclo-parqueadero en materiales reciclados, será válida en materiales convencionales bajo los mismos supuestos de calidad y durabilidad.

El mantenimiento y conservación de los ciclo-parqueaderos será responsabilidad de la Entidad, o a quien esta designe y no del Contratista.

Para los fines del caso el responsable de realizar el mantenimiento será: Indeportes.

Alternativa	M² del predio proyecto a ejecutar	M² del jardín horizontal	M² del jardín vertical
2	Entre 2.001 y 8.000	5	2

III. Establecer, medir y hacer seguimiento a un indicador de impacto ambiental adicional a los establecidos en el Plan de Manejo Ambiental - PMA y/o licencia ambiental y/o demás instrumentos definidos por la Normatividad y/o Autoridad Ambiental.

Nota 18: Es importante aclarar que esta opción es adicional a lo que pueda solicitarse en un permiso, plan de manejo o licencia ambiental. Es decir, es adicional al cumplimiento normativo y de obligaciones ambientales establecidos por la autoridad ambiental que corresponda.

IV. Usar durante la ejecución de las obras, en las zonas de campamentos y/o frentes de obra, fuentes de energía renovables, eficientes y/o energías alternativas; por ejemplo, paneles solares, iluminación LED, entre otras, garantizando la adecuada utilización y disposición de los recursos empleados.

V. Contar con un programa de transporte sostenible, donde se establezcan de manera evidenciable, a través de metas e indicadores, medidas que contengan entre otros, algunos aspectos relacionados con diversificación de modos de transporte como por ejemplo: combinación con el sistema público, vehículos compartidos, sistemas de movilidad activa puede ser uso de bicicletas, patinetas o incluso caminar, de ser posible uso de tecnologías limpias y vehículos de bajas emisiones o uso compartido de vehículos y promover opciones de transporte seguro y aspectos de conducción eficiente, entre otros.

VI. Contar con un programa de reciclaje y gestión integral de residuos (ordinarios, aprovechables, orgánicos, residuos de aparatos eléctricos y electrónicos-RAEES), donde se establezcan de manera evidenciable a través de metas e indicadores, las medidas implementadas de reciclaje y/o reutilización de residuos y su adecuada gestión. Durante la ejecución del proyecto tendrá que presentar el documento “Programa de reciclaje y gestión integral de residuos”, donde se evidencien las metas e indicadores, principalmente de reciclaje.

VII. Asegurar la gestión adecuada de los residuos (ordinarios, aprovechables, residuos de aparatos eléctricos y electrónicos-RAEES) generados durante la prestación del servicio de consultoría en el marco de la normatividad vigente y aplicable, así como toda aquella que la modifique o la sustituya. Durante la ejecución del proyecto tendrá que entregar actas o documentos que evidencien la gestión de residuos efectuada durante la ejecución del contrato.

- **CRITERIO SOCIAL**

La Entidad asignará cinco (5) puntos al proponente que se comprometa a vincular durante toda la ejecución del contrato al menos dos (2) persona(s) que pertenezca(n) a alguno de los tipos poblacionales que se listan en este numeral, para ello el proponente deberá presentar el Formato 12B– Criterio social, en el cual bajo la gravedad de juramento conste el compromiso que en este sentido asume.

El adjudicatario del proceso vinculará personas, durante toda la ejecución del contrato, que pertenezcan a uno o algunos de los siguientes tipos poblacionales:

1. Mujer Cabeza de Familia
2. Mujer Víctima de Violencia Intrafamiliar
3. Persona que no sean beneficiarios de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia y que hayan cumplido el requisito de edad de pensión establecido en la ley
4. Persona perteneciente a población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana.
5. Persona en proceso de reintegración o reincorporación, y miembros o exmiembros de la fuerza pública comparecientes ante la Jurisdicción Especial para la Paz- JEP
6. Persona pospenada, o aquellas personas que se encuentren cumpliendo pena con permiso de trabajo, libertad condicional o suspensión provisional de pena con autorización de trabajo
7. Víctima de conflicto armado
8. Sujetos de especial protección constitucional
9. En condición de pobreza extrema

Subsector	Rango De Cuantía	Número de personas
Educativo, Salud, Cultura, recreación y deporte, Institucional de Servicio Público y vivienda	Entre 1.501 y 18.000 SMMLV	2

Durante la totalidad de la ejecución del Contrato, el Proponente deberá acreditar al Interventor y/o supervisor, el cumplimiento de este compromiso aportando el contrato laboral o documento que soporte la vinculación y planillas de aportes a seguridad social de la persona o personas vinculadas por este criterio.

Adicional a lo anterior, para probar la condición de este tipo poblacional, en lo que refiere a los listados en los numerales 1 al 9, se deberá aportar alguno de los documentos establecidos en el numeral 4.8 del Pliego de Condiciones, para el caso de la persona o personas listadas en el numeral 6 deberá aportar certificación emitida por autoridad penitenciaria o judicial donde se acredite la calidad en la que se encuentra la persona.

Nota 19: Para el cumplimiento de este criterio durante la ejecución contractual, la Entidad deberá incluir una obligación adicional a la establecida en el numeral segundo de la cláusula novena del Anexo 4 – Minuta del Contrato. Por lo cual al ofrecer este ponderable, el Proponente se está comprometiendo con una obligación adicional y diferente a la contenida en el artículo 2.2.1.2.4.2.16 del Decreto 1082 de 2015.

Nota 20: Para los efectos previstos en el presente artículo, los sujetos de especial protección constitucional son aquellas personas que debido a su particular condición física, psicológica o social merecen una acción positiva estatal para efectos de lograr una igualdad real y efectiva. Serán sujetos de especial protección constitucional los identificados por la Ley o la jurisprudencia de esta manera.

Nota 21: La condición de los sujetos de especial protección constitucional que no se encuentre definida en este documento tipo deberá ser acreditada de conformidad con lo determinado por la ley y la jurisprudencia en ausencia de norma aplicable.

Nota 22: El oferente no puede obtener dos puntajes por la acreditación de una misma población. Por ejemplo, obtener puntaje por el concepto de “vinculación de personas con discapacidad” del numeral 4.4 del Pliego de Condiciones y a su vez, vincular a personas en condición de discapacidad por ser sujetos de especial protección constitucional y obtener de esa forma el puntaje por el criterio social.

5.12.3. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Los Proponentes pueden obtener puntaje de apoyo a la industria nacional por: i) Servicios Nacionales o con Trato Nacional o por ii) la incorporación de componente nacional en servicios extranjeros. La Entidad en ningún caso otorgará simultáneamente el puntaje por ambos aspectos.

Los puntajes para estimular a la industria nacional se relacionan en la siguiente tabla:

Concepto	Puntaje
Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional	20
Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros	5

PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL

Los Proponentes pueden obtener puntaje de apoyo a la industria nacional por: i) Servicios Nacionales o con Trato Nacional o por ii) la incorporación de componente nacional en servicios extranjeros. La Entidad en ningún caso otorgará simultáneamente el puntaje por ambos aspectos.

Los puntajes para estimular a la industria nacional se relacionan en la siguiente tabla:

Concepto	Puntaje
Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional	20
Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros	5

PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL

En los contratos que deban cumplirse en Colombia, el servicio es nacional cuando además de ofertarse por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un Proponente Plural conformado por estos o por estos y un extranjero con Trato Nacional, (i) usa el o los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad para el desarrollo de la obra o (ii) vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano, según corresponda.

En los contratos que no deban cumplirse en Colombia, que sean prestados en el extranjero y estén sometidos a la legislación colombiana, un servicio es colombiano si es prestado por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un Proponente Plural conformado por estos, sin que sea necesario el uso de bienes colombianos o la vinculación de personal colombiano.

En el caso de los Proponentes extranjeros con trato nacional que participen en el Proceso de Contratación de manera singular o mediante la conformación de un Proponente Plural podrán definir si aplican las reglas previstas en este numeral o, si, por el contrario, deciden acogerse a la regla de origen de su país. Para definir la regla aplicable al proceso, el Proponente extranjero con trato nacional así lo manifestará con el diligenciamiento de la opción 3 del Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional. En el caso que no se diligencie la opción 3 del Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional, la Entidad deberá evaluar la oferta de acuerdo con las reglas previstas en este numeral.

Opción 1. Si la Entidad luego de aplicar la metodología para identificar los bienes nacionales relevantes prevista en la Matriz 4, determina uno o varios bienes nacionales relevantes para el Proceso de Contratación, incluirá los siguientes párrafos:]

En el presente Proceso de Contratación los bienes nacionales relevantes son:

No.	Bien Nacional Relevante	Fecha de Inscripción	Fecha de Vigencia	No. de partida arancelaria	% de participación	Puntaje individual de cada bien
1	Concreto		18/08/2027	2523290000	20,42	11,72
2	Acero de refuerzo		03/03/2027	7214999000	14,42	8,28
TOTAL						**20,00**

Para asignar el puntaje deberán tenerse en cuenta las siguientes consideraciones:

A. Los puntajes por apoyo a la industria nacional por promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional solo se otorgarán a los Proponentes que se comprometan a adquirir uno, varios o todos los bienes nacionales relevantes para el cumplimiento del contrato. Para efectos de obtener el puntaje, la oferta respectiva no podrá someterse a condicionamientos.
B. Cuando se determine la existencia de oferta de los bienes nacionales relevantes requeridos para el desarrollo del presente objeto contractual dentro del Registro de Productores de Bienes Nacionales, no se otorgará puntaje a los Proponentes que no ofrezcan alguno de los bienes mencionados. Esto, aunque se comprometan a vincular al cumplimiento del objeto contractual un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos.
C. Cuando la Entidad haya determinado la existencia de más de un bien nacional relevante, se otorgará el puntaje de manera proporcional a la cantidad de bienes nacionales relevantes que los Proponentes se comprometan a incorporar durante la ejecución del contrato y dependiendo del porcentaje de participación de estos bienes, en los términos de la Matriz 4 – Bienes nacionales relevantes para la obra pública del sector de infraestructura social:

Para efectos de la asignación de puntaje, la Entidad definirá el puntaje de cada bien nacional relevante de acuerdo con su porcentaje de participación, para lo cual aplicará la siguiente fórmula.

$$Pi = \frac{Participación\ (\%)_i * (Pmax)}{\sum_i^n Participación\ (\%)}$$

Donde:

Pi: Puntaje de cada bien relevante
i: Bien o bienes nacionales relevantes
n: Número de bienes nacionales relevantes
Participación (%)i : Porcentaje de participación del bien
Pmax =Puntaje máximo para el factor de evaluación de apoyo a la industria nacional (20 puntos)
$\sum_{i}^{n}$ Participación (%): Sumatoria de los porcentajes de participación de los bienes

Para efectos de la asignación de los puntajes indicados, la Entidad tendrá en cuenta hasta el séptimo decimal.

Definido el puntaje de cada bien nacional relevante, la Entidad otorgará el puntaje a cada Proponente dependiendo de la cantidad de bienes nacionales relevantes ofertados y el puntaje individual asignado a cada uno de ellos. Para la asignación de este puntaje se aplicará la siguiente fórmula.

$$Puntaje\ proponente = \sum_{j=0}^{i} P_i$$

Donde:
Puntaje proponente: Puntaje asignado al Proponente
$\sum_{j=0}^{i} P_i$: Sumatoria de los puntajes de los bienes relevantes seleccionados por el proponente

Para efectos de la asignación del puntaje a los Proponentes, la Entidad tendrá en cuenta hasta el séptimo decimal.

En todo caso, el puntaje asignado a los Proponentes no podrá superar los veinte (20) puntos.

D. En el caso de Proponentes Plurales, todos, varios o cualquiera de sus integrantes podrá incorporar todos o algunos de los bienes nacionales relevantes. Además de la incorporación del bien nacional relevante, tratándose de Proponentes Plurales, su composición deberá estar acorde con la definición de Servicios Nacionales prevista en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015, de lo que dependerá la franja del puntaje aplicable en lo referente con el apoyo de la industria nacional.

Para esos efectos en la siguiente tabla se indican las posibles composiciones de Proponentes Plurales, la regla de origen que les aplica en virtud de dicha conformación, así como la franja de puntaje correspondiente:

No.	Composición del Proponente Plural	Regla de origen aplicable	Puntaje aplicable
1.	Únicamente integrantes colombianos	Decreto 1082 de 2015	Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional (4.3.1)
2.	Colombianos en asocio con extranjeros con trato nacional	Decreto 1082 de 2015	Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional (4.3.1)
3.	Únicamente integrado por extranjeros con trato nacional	La regla de origen del país con el que se tenga acuerdo comercial o la del Decreto 1082 de 2015. Si el Proponente Plural no especifica a cuál regla se acoge, se aplicará la del Decreto 1082 de 2015.	Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional (4.3.1)
4.	Proponente plural en el que al menos uno de los integrantes es extranjero sin trato nacional.	No aplica la regla de origen del Decreto 1082 de 2015, ni la de los países de origen.	Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros (4.3.2)

5.12.4. VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

La entidad asignará un (1) punto al proponente que acredite el número mínimo de personas con discapacidad de acuerdo con el número total de trabajadores de la planta de su personal en los términos señalados en el artículo 2.2.1.2.4.2.6. del Decreto 1082 de 2015 (adicionado por el Decreto 392 de 2018).

Para esto debe presentar: i) el Formato 8 – Vinculación de personas con discapacidad – suscrito por la persona natural, el representante legal o el revisor fiscal, según corresponda en el cual certifique el número total de trabajadores vinculados a la planta de personal del Proponente o sus integrantes a la fecha de cierre del proceso de selección ii) acreditar el número mínimo de personas con discapacidad en su planta de personal, de conformidad con lo señalado en el certificado expedido por el Ministerio de Trabajo, el cual deberá estar vigente a la fecha de cierre del proceso de selección.

Para los proponentes plurales, la Entidad Estatal tendrá en cuenta la planta de personal del integrante del proponente plural que aporte como mínimo el cuarenta por ciento (40%) de la experiencia requerida para el proceso de contratación. Este porcentaje de experiencia se tomará sobre el “valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)” de conformidad con el numeral 3.5.8 del Pliego de Condiciones, sin importar si la experiencia es general o específica.

El Formato 8, en el caso de los proponentes plurales, debe suscribirse por la persona natural o el representante legal de la persona jurídica que aporte como mínimo el cuarenta por ciento (40%) de la experiencia requerida para el proceso de contratación.

5.12.5. TARJETA DE CIRCULACIÓN Y RESIDENCIA “OCCRE”

No aplica.

5.12.6. EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES

La Entidad asignará un puntaje de cero punto veinticinco (0.25) puntos al Proponente que acredite la calidad de emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.14. del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente.

Para que el Proponente obtenga este puntaje debe diligenciar el Formato 12 – Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres y aportar la documentación requerida. Si el Proponente debió subsanar la entrega de dicho formato y/o los documentos exigidos para probar esta condición será válido para el criterio diferencial en cuanto al requisito habilitante relacionado con el número de contratos aportados para demostrar la experiencia solicitada. Sin embargo, no se tendrán en cuenta para la asignación de puntaje, por lo que obtendrá cero (0) puntos por este factor de evaluación.

Tratándose de Proponentes Plurales este puntaje solo se otorgará si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de emprendimientos y empresas de mujeres y tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

La asignación de este puntaje no excluye la aplicación del puntaje para Mipyme.

5.12.7. MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA

La Entidad otorgará un puntaje de cero punto veinticinco (0.25) puntos al Proponente que acredite la calidad de Mipyme domiciliada en Colombia de conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015, o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.

Así las cosas, para obtener el puntaje, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación. Si el Proponente debió subsanar la entrega del RUP, éste será válido para los criterios diferenciales en cuanto a los requisitos habilitantes relacionados con el número de contratos aportados para demostrar la experiencia solicitada y los índices de la Capacidad Financiera y Organizacional. Sin embargo, el certificado no se tendrá en cuenta para la asignación del puntaje adicional, por lo que obtendrá cero (0) puntos por este factor de evaluación.

Tratándose de Proponentes Plurales este puntaje se otorgará si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme y tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

NOTA: En el evento que la subsunción del RUP solo sea para dar cumplimiento a el requisito que indica que la fecha de expedición del certificado no sea mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha del cierre del Proceso de Contratación, no se aplicara lo dispuesto en la parte final del inciso segundo de este numeral.

Por lo tanto, una vez presentada la subsanación, la Entidad Estatal analizará y valorará la información allegada por el proponente, con el fin de establecer si efectivamente se trata de únicamente una aclaración o actualización de fecha de expedición del certificado del RUP, caso en el cual se podrá otorgar al proponente el puntaje por este criterio.

5.12.8. CRITERIOS DE DESEMPATE

En caso de empate en el puntaje total de dos o más ofertas deberán aplicarse las siguientes reglas de acuerdo con cada uno de los numerales, de forma sucesiva y excluyente, para seleccionar al Proponente favorecido, respetando en todo caso las obligaciones contenidas en los Acuerdos Comerciales vigentes, especialmente en materia de trato nacional:

1. Preferir la oferta de bienes o servicios nacionales frente a la oferta de bienes o servicios extranjeros. El Proponente acreditará este factor de desempate de acuerdo con las reglas definidas en el numeral 4.3.1 del Pliego de Condiciones y con los documentos señalados en la sección 4.3.2 del Pliego de Condiciones. Por tanto, este criterio de desempate se probará con los mismos documentos que se presentan para el puntaje de apoyo a la industria nacional. Para el caso de los Proponentes Plurales, todos los integrantes deberán demostrar el origen nacional de la oferta en las condiciones indicadas en los numerales anteriormente citados.

2. Preferir la propuesta de la mujer cabeza de familia. Su acreditación se realizará en los términos del parágrafo del artículo 2 de la Ley 82 de 1993, modificado por el artículo 1 de la Ley 1232 de 2008, o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, es decir, la condición de mujer cabeza de familia y la cesación de esta se otorgará desde el momento en que ocurra el respectivo evento y se declare ante un notario. Esta certificación debe tener una fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha del cierre del Proceso de Contratación y en esta deberá verificarse el cumplimiento de los requisitos indicados en el artículo 1 de la Ley 1232 de 2008. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

Igualmente, se preferirá la propuesta de la mujer víctima de violencia intrafamiliar, la cual acreditará esta condición de conformidad con el artículo 21 de la Ley 1257 de 2008 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, esto es, cuando se profiera una medida de protección expedida por la autoridad competente. En virtud del artículo 16 de la Ley 1257 de 2008 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, la medida de protección la debe impartir el comisario de familia del lugar donde ocurrieron los hechos y, a falta de este, del juez civil municipal o promiscuo municipal, o la autoridad indígena en los casos de violencia intrafamiliar en las comunidades de esa naturaleza.

En el caso de las personas jurídicas se preferirá a aquellas en las que participen mayoritariamente mujeres cabeza de familia y/o mujeres víctimas de violencia intrafamiliar, para lo cual el representante legal o el revisor fiscal, según corresponda, diligenciará el «Formato 10A – Participación mayoritaria de mujeres cabeza de familia y/o mujeres víctimas de violencia intrafamiliar (persona jurídica)», mediante el cual acreditará, bajo la gravedad del juramento, que más del cincuenta por ciento (50 %) de la composición accionaria o cuota parte de la persona jurídica está constituida por mujeres cabeza de familia y/o mujeres víctimas de violencia intrafamiliar. Además, deberá probar la condición indicada de cada una de las mujeres que participen en la sociedad, aportando los documentos que avalen el cumplimiento de los requisitos, de acuerdo con los dos incisos anteriores.

Finalmente, en el caso de los Proponentes Plurales, se preferirá la oferta cuando cada uno de los integrantes acredite alguna de las condiciones señaladas en los incisos anteriores de este numeral.
Debido a que para el otorgamiento de este criterio de desempate se entregan certificados que contienen datos sensibles de acuerdo con el artículo 5 de la Ley 1581 de 2012 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, se requiere que el titular de la información, como son las mujeres víctimas de violencia intrafamiliar, en los términos del literal a) del artículo 6 de la Ley 1581 de 2012, diligencien el «Formato 11 – Autorización para el tratamiento de datos personales» mediante el cual autoricen de manera previa y expresa el tratamiento de esta información, como requisito para el otorgamiento del criterio de desempate.

3. Preferir la propuesta presentada por el Proponente que acredite en las circunstancias establecidas en la ley que por lo menos el diez por ciento (10 %) de su nómina está en condición de discapacidad, de acuerdo con el artículo 24 de la Ley 361 de 1997 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, debidamente

certificadas por la oficina del Ministerio del Trabajo de la respectiva zona, que hayan sido contratados con por lo menos un (1) año de anterioridad a la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación o desde el momento de la constitución de la persona jurídica cuando esta es inferior a un (1) año y que manifieste adicionalmente que mantendrá dicho personal por un lapso igual al término de ejecución del contrato, para lo cual deberá diligenciar el «Formato 10 B – Vinculación de personas en condición de discapacidad». En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

Si la oferta es presentada por un Proponente Plural, el integrante que acredite que el diez por ciento (10 %) de su nómina está en condición de discapacidad, en los términos del presente numeral, debe tener una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25 %) en la estructura plural y aportar como mínimo el veinticinco por ciento (25 %) de la experiencia acreditada en la oferta.

El tiempo de vinculación en la planta referida de que trata este numeral se acreditará con el certificado de aportes a seguridad social del último año o del tiempo de su constitución cuando su conformación sea inferior a un (1) año, en el que se demuestren los pagos realizados por el empleador.

4. Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite la vinculación en mayor proporción de personas que no sean beneficiarios de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia y que hayan cumplido el requisito de edad de pensión establecido en la ley. Para ello la persona natural, el representante legal de la persona jurídica o el revisor fiscal, según corresponda, diligenciará el «Formato 10 C – Vinculación de personas no beneficiarias de la pensión de vejez, familiar o sobrevivencia – (Empleador – Proponente)», mediante la cual certificará bajo la gravedad del juramento las personas vinculadas en su nómina y el número de trabajadores que no son beneficiarios de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia y que cumplieron el requisito de edad de pensión. Solo se valdrá la vinculación de aquellas personas que se encuentren en las condiciones descritas y que hayan estado vinculadas con una anterioridad igual o mayor a un (1) año contado a partir de la fecha del cierre del Proceso de Contratación. Para los casos de constitución inferior a un (1) año, se tendrá en cuenta a aquellos que hayan estado vinculados desde el momento de la constitución de la persona jurídica. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

El tiempo de vinculación en la planta referida de que trata el inciso anterior se acreditará con el certificado de aportes a la seguridad social del último año o del tiempo de constitución de la persona jurídica en caso de que esta sea inferior a un (1) año, en el que se demuestre los pagos realizados por el empleador.

En el caso de los Proponentes Plurales, su representante legal diligenciará el «Formato 10C – Vinculación de personas no beneficiarias de la pensión de vejez, familiar o sobrevivencia – (Empleador – Proponente)», mediante el cual certifique el número de trabajadores vinculados que son personas no beneficiarias de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia, y que cumplieron el requisito de edad de pensión establecido en la ley, de todos los integrantes del Proponente. Las personas enunciadas anteriormente podrán estar vinculadas a cualquiera de sus integrantes.

En cualquiera de los dos supuestos anteriores, para el otorgamiento del criterio de desempate, cada uno de los trabajadores que cumpla las condiciones previstas por la ley diligenciará el «Formato 10 C – Vinculación de personas no beneficiarias de la pensión de vejez, familiar o sobrevivencia (Trabajador)», mediante el cual certifica bajo la gravedad del juramento que no es beneficiario de pensión de vejez, familiar o sobrevivencia, y cumple la edad de pensión; además, se deberá allegar el documento de identificación del trabajador que lo firma.

La mayor proporción se definirá en relación con el número total de trabajadores vinculados en la planta de personal, por lo que se preferirá al oferente que acredite un mayor porcentaje. En el caso de Proponentes Plurales, la mayor

proporción se definirá con la sumatoria de trabajadores vinculados en la planta de personal de cada uno de sus integrantes.

5. Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite que por lo menos el diez por ciento (10 %) de su nómina pertenece a población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, para lo cual la persona natural, el representante legal o el revisor fiscal, según corresponda, bajo la gravedad del juramento, diligenciará el «Formato 10D – Vinculación de población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitana» mediante el cual certifica las personas vinculadas a su nómina y el número de identificación y el nombre de las personas que pertenecen a la población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana. Solo se tendrá en cuenta aquellas personas que hayan estado vinculadas con una anterioridad igual o mayor a un (1) año contado a partir de la fecha del cierre del proceso. Para los casos de constitución inferior a un (1) año, se valdrá aquellos que hayan estado vinculados desde el momento de la constitución de la persona jurídica. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

El tiempo de vinculación en la planta referida de que trata el inciso anterior se acreditará con el certificado de aportes a seguridad social en el que se demuestren los pagos realizados por el empleador en el último año contado a partir de la fecha del cierre del proceso o del tiempo de su constitución cuando esta es inferior a un (1) año.

Además, deberá aportar la copia de la certificación expedida por el Ministerio del Interior en la cual acredite que los trabajadores pertenecen a la población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitana en los términos del Decreto Ley 2893 de 2011, o la norma que lo modifique, sustituya o complemente.

En el caso de los Proponentes Plurales, su representante legal diligenciará el «Formato 10 D – Vinculación de población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitana», mediante el cual certifica que por lo menos el diez por ciento (10 %) del total de la nómina de sus integrantes pertenece a población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana. Este porcentaje se definirá de acuerdo con la sumatoria de la nómina de cada uno de los integrantes del Proponente Plural. Las personas enunciadas anteriormente podrán estar vinculadas a cualquiera de sus integrantes. En todo caso, deberá aportar la copia de la certificación expedida por el Ministerio del Interior, en la cual acredite que el trabajador pertenece a la población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitana en los términos del Decreto Ley 2893 de 2011, o la norma que lo modifique, sustituya o complemente.

Debido a que para el otorgamiento de este criterio de desempate se entregan certificados que contienen datos sensibles de acuerdo con el artículo 5 de la Ley 1581 de 2012 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, se requiere que el titular de la información de estos, como son las personas que pertenecen a la población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitana, en los términos del literal a) del artículo 6 de la Ley 1581 de 2012, diligencien el «Formato 11- Autorización para el tratamiento de datos personales» mediante el cual autoriza de manera previa y expresa el tratamiento de la información, como requisito para el otorgamiento del criterio de desempate.

6. Preferir la propuesta de personas naturales en proceso de reintegración o reincorporación para lo cual presentará copia de alguno de los siguientes documentos: i) la certificación en las desmovilizaciones colectivas que expida la Oficina del Alto Comisionado para la Paz, ii) el certificado que emita el Comité Operativo para la Dejación de las Armas respecto de las personas desmovilizadas en forma individual, iii) el certificado que emita la Agencia para la Reincorporación y la Normalización que acredite que la persona se encuentra en proceso de reincorporación o reintegración o iv) cualquier otro certificado que para el efecto determine la Ley. Además, se entregará copia del documento de identificación de la persona en proceso de reintegración o reincorporación.

En el caso de las personas jurídicas, el representante legal o el revisor fiscal, si están obligados a tenerlo, diligenciarán el «Formato 10 E- Participación mayoritaria de personas en proceso de reincorporación y/o reintegración (personas jurídicas)», por medio del cual certificarán bajo la gravedad del juramento que más del cincuenta por ciento (50 %) de la composición accionaria o cuotas partes de la persona jurídica está constituida por personas en proceso de reintegración o reincorporación. Además, deberá aportar alguno de los certificados del inciso anterior, junto con los documentos de identificación de cada una de las personas que está en proceso de reincorporación o reintegración.

Tratándose de Proponentes Plurales, se preferirá la oferta cuando todos los integrantes sean personas en proceso de reincorporación, para lo cual se entregará alguno de los certificados del inciso primero de este numeral, y/o personas jurídicas donde más del cincuenta por ciento (50 %) de la composición accionaria o cuotas partes esté constituida por personas en proceso de reincorporación, para lo que el representante legal, o el revisor fiscal, si está obligado a tenerlo, diligenciarán, bajo la gravedad del juramento, el «Formato 10 E - Participación mayoritaria de personas en proceso de reincorporación (personas jurídica integrante del Proponente Plural)», y aportará los documentos de identificación de las personas en proceso de reincorporación.

Debido a que para el otorgamiento de este criterio de desempate se entregan certificados que contienen datos sensibles de acuerdo con el artículo 5 de la Ley 1581 de 2012 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, se requiere que el titular de la información, como son las personas en proceso de reincorporación o reintegración, en los términos del literal a) del artículo 6 de la Ley 1581 de 2012, diligencien el «Formato 11- Autorización para el tratamiento de datos personales» mediante el cual autoriza de manera previa y expresa el tratamiento de la información, como requisito para el otorgamiento del criterio de desempate.

7. Preferir la oferta presentada por un Proponente Plural siempre que se cumplan las condiciones de los siguientes literales:

(a) Esté conformado por al menos una madre cabeza de familia y/o una persona en proceso de reincorporación o reintegración, para lo cual se acreditarán estas condiciones de acuerdo con lo previsto en el inciso 1 del numeral 2 y/o el inciso 1 del numeral 6, de los criterios de desempate del presente Pliego de Condiciones; o por una persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente madres cabeza de familia y/o personas en proceso de reincorporación o reintegración, para lo cual el representante legal o el revisor fiscal, si están obligados a tenerlo, diligenciará el «Formato 10 F – Participación mayoritaria de mujeres cabeza de familia y/o personas en proceso de reincorporación o reintegración (personas jurídicas)», mediante el cual certifica, bajo la gravedad del juramento, que más del cincuenta por ciento (50 %) de la composición accionaria o cuota parte de la persona jurídica está constituida por madres cabeza de familia y/o personas en proceso de reincorporación o reintegración. Además, deberá acreditar la condición indicada de las personas que participe en la sociedad que sean mujeres cabeza de familia y/o personas en proceso de reincorporación o reintegración, allegando los documentos de cada uno de ellos, de acuerdo con lo previsto en este literal. Este integrante debe tener una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25 %) en el Proponente Plural.

(b) el integrante del Proponente Plural de que trata el anterior literal debe aportar mínimo el veinticinco por ciento (25 %) de la experiencia acreditada en la oferta.

(c) en relación con el integrante del literal a) ni la madre cabeza de familia o la persona en proceso de reincorporación o reintegración, ni la persona jurídica, ni sus accionistas, socios o representantes legales podrán ser empleados, socios o accionistas de otro de los integrantes del Proponente Plural, para lo cual el integrante persona natural o el representante legal de la persona jurídica de que trata el literal a) lo manifestará diligenciando el «Formato 10 F Participación mayoritaria de mujeres cabeza de familia y/o personas en proceso de reincorporación y/o reintegración».

Debido a que para el otorgamiento de este criterio de desempate se entregan certificados que contienen datos sensibles de acuerdo con el artículo 5 de la Ley 1581 de 2012 o la norma que lo modifique, aclare, adiciona o sustituya, se requiere que el titular de la información, como son las personas en proceso de reincorporación y/o reintegración, en los términos del literal a) del artículo 6 de la Ley 1581 de 2012, diligencien el «Formato 11- Autorización para el tratamiento de datos personales» mediante el cual autoriza de manera previa y expresa el tratamiento de esta información, como requisito para el otorgamiento del criterio de desempate.

8. Preferir la oferta presentada por una Mipyme, lo cual se verificará en los términos del parágrafo del artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015. En este sentido, el tamaño empresarial se acreditará con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

Asimismo, se preferirá la oferta presentada por una cooperativa o asociaciones mutuales para lo cual se aportará el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio o la autoridad respectiva. En el caso específico en que el empate se presente entre cooperativas o asociaciones mutuales que tengan el tamaño empresarial de grandes empresas junto con micro, pequeñas o medianas, se preferirá la oferta de las cooperativas o asociaciones mutuales que cumplan con los criterios de clasificación empresarial definidos por el Decreto 1074 de 2015 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, que sean micro, pequeñas o medianas.

Tratándose de Proponentes Plurales, se preferirá la oferta cuando cada uno de los integrantes acredite alguna de las condiciones señaladas en los incisos anteriores de este numeral. En el evento en que se presente empate entre Proponentes Plurales cuyos integrantes estén conformados únicamente por cooperativas y asociaciones mutuales que tengan la calidad de grandes empresas junto con otras en las que los integrantes tengan la condición de micro, pequeñas o medianas, se preferirá la oferta de aquellos Proponentes Plurales en los cuales al menos uno de sus integrantes sea una cooperativa o asociación mutual que cumpla con los criterios de clasificación empresarial definidos por el Decreto 1074 de 2015 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, que sean micro, pequeñas o medianas.

9. Preferir la oferta presentada por el Proponente Plural constituido en su totalidad por micro y/o pequeñas empresas, cooperativas o asociaciones mutuales.

La condición de micro o pequeña empresa se verificará en los términos del artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015, esto es, el tamaño empresarial se acreditará con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.
La condición de cooperativa o asociación mutual se acreditará con el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio o la autoridad respectiva. En el evento en que el empate se presente entre Proponentes Plurales cuyos integrantes estén conformados únicamente por cooperativas y asociaciones mutuales que tengan la calidad de grandes empresas junto con otras en las que los integrantes tengan la calidad de micro, pequeñas o medianas, se preferirá la oferta de aquellos Proponentes Plurales en los cuales al menos uno de sus integrantes sea una cooperativa o asociación mutual que cumpla con los criterios de clasificación empresarial definidos por el Decreto 1074 de 2015 o la norma que lo modifique, aclare, adicione o sustituya, que sean micro, pequeñas o medianas.

10. Preferir al oferente persona natural o jurídica que acredite, de acuerdo con sus estados financieros o información contable con corte al 31 de diciembre del año anterior, que por lo menos el veinticinco por ciento (25 %) del total de sus pagos fueron realizados a Mipyme, cooperativas o asociaciones mutuales por concepto de proveeduría del oferente, efectuados durante el año anterior, para lo cual el Proponente persona natural y contador público; o el representante legal de la persona jurídica y el revisor fiscal para las personas obligadas por ley; o del representante legal de la persona jurídica y contador público, según corresponda, diligenciará bajo la gravedad del juramento el «Formato 10 G- Pagos realizados a Mipyme, cooperativas o asociaciones

mutuales», en el que conste que por lo menos el veinticinco por ciento (25 %) del total de pagos fueron realizados a Mipyme, cooperativas o asociaciones mutuales.

Igualmente, cuando la oferta es presentada por un Proponente Plural se preferirá a este siempre que:

(a) esté conformado por al menos una Mipyme, cooperativa o asociación mutual que tenga una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25 %) en el Proponente Plural, para lo cual se presentará el documento de conformación del Proponente Plural y, además, ese integrante acredite la condición de Mipyme, cooperativa o asociación mutual en los términos del numeral 8;
(b) la Mipyme, cooperativa o asociación mutual aporte mínimo el veinticinco por ciento (25 %) de la experiencia acreditada en la oferta; y
(c) ni la Mipyme, cooperativa o asociación mutual ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los integrantes del Proponente Plural, para lo cual el integrante respectivo lo manifestará diligenciando el «Formato 10 H – Acreditación Mipyme», suscrito por la persona natural o el representante legal de la persona jurídica.

En el evento en que el empate se presente entre Proponentes Plurales, que cumplan con los requisitos de los incisos anteriores, cuyos integrantes estén conformados únicamente por cooperativas y asociaciones mutuales que tengan la calidad de grandes empresas junto con otras en las que los integrantes tengan la condición de micro, pequeñas o medianas, se preferirá la oferta de aquellos Proponentes Plurales en los cuáles al menos uno de sus integrantes sea una cooperativa o asociación mutual que cumpla con los criterios de clasificación empresarial definidos por el Decreto 1074 de 2015, que sean micro, pequeñas o medianas.

11. Preferir las empresas reconocidas y establecidas como Sociedad de Beneficio e Interés Colectivo o Sociedad BIC, del segmento Mipyme, para lo cual se presentará el certificado de existencia y representación legal en el que conste el cumplimiento de los requisitos del artículo 2 de la Ley 1901 de 2018, o la norma que la modifique o la sustituya. Asimismo, acreditará la condición de Mipyme en los términos del numeral 8.

Tratándose de Proponentes Plurales, se preferirá la oferta cuando cada uno de los integrantes acredite las condiciones señaladas en el inciso anterior de este numeral.

12. Si después de aplicar los criterios anteriormente mencionados persiste el empate:

(a) La Entidad ordenará a los Proponentes empatados en orden alfabético según el nombre completo de la persona natural, la persona jurídica o el Proponente Plural. En caso de que dos o más proponentes tengan el mismo nombre se colocará primero en el orden a quienes hayan presentado primero en el tiempo sus ofertas. Una vez ordenados, le asignará un número entero a cada uno de estos de forma ascendente, de tal manera que al primero de la lista le corresponda el 1.
(b) Seguidamente, la Entidad debe tomar la parte entera (números a la izquierda de la coma decimal) de la TRM que rigió el día del cierre del proceso. La Entidad debe dividir esta parte entera entre el número total de Proponentes en empate, para posteriormente tomar su residuo y utilizarlo en la selección final.
(c) Realizados estos cálculos, la Entidad seleccionará a aquel Proponente que presente coincidencia entre el número asignado y el residuo encontrado. En caso de que el residuo sea cero (0), se escogerá al Proponente con el mayor número asignado.

Nota 1: Los factores de desempate deberán aplicarse en armonía con los Acuerdos Comerciales vigentes suscritos por Colombia. De esta manera, en el evento en que el empate se presente entre ofertas cubiertas por un Acuerdo Comercial, se aplicarán los factores de desempate que sean compatibles con los mencionados Acuerdos.
Nota 2: Si el empate entre las propuestas se presenta con un Proponente, bien o servicio extranjero cuyo país de origen no tiene Acuerdo Comercial con Colombia, ni trato nacional por reciprocidad o con ocasión de la normativa comunitaria, se dará aplicación a todos los criterios de desempate previstos en el presente numeral.

Nota 3: Conforme con el artículo 18 de la Ley 1712 de 2014 y los artículos 5 y 6 de la Ley 1581 de 2012, la Entidad garantizará el derecho a la reserva legal de toda aquella información que acredita el cumplimiento de los factores de desempate de: i) las mujeres víctimas de violencia intrafamiliar, ii) las personas en proceso de reincorporación y/o reintegración y iii) la población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitana.
De acuerdo con lo anterior, en la plataforma del SECOP no se publicará la información relacionada con los factores de desempate de personas en procesos de reincorporación o reintegración o mujeres víctimas de violencia intrafamiliar o la población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rrom o gitana, puesto que su público conocimiento puede afectar el derecho a la intimidad de los oferentes o de sus trabajadores o socios o accionistas.
Nota 4: Para efectos de los factores de desempate dispuestos en este numeral, se entiende por experiencia acreditada en la oferta, la sumatoria de los contratos que demuestren la experiencia general de la actividad principal, expresados en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV).

6. EL ANÁLISIS DE RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO.

De conformidad con el artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, y el artículo 2.2.1.1.1.6.3 del Decreto 1082 de 2015 en concordancia con lo establecido en el *"Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación M-ICR-01"* de Colombia Compra Eficiente, la tipificación, asignación y estimación de los riesgos previsibles en la contratación.

Se anexa matriz de riesgos en documento adjunto al presente estudio previo. (Matriz 3)

7. LAS GARANTÍAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN.

El contratista deberá constituir a favor de la entidad Garantía de que tratan la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y el Decreto 1082 de 2015, considerando el objeto a contratar, las obligaciones contractuales y el valor del contrato, dicha garantía deberá constituirse con los siguientes amparos[1]:

7.1. GARANTÍA DE OBLIGACIONES SURGIDAS CON OCASIÓN DEL PROCESO DE SELECCIÓN:

El Proponente debe presentar con la propuesta una garantía de seriedad de la oferta que cumpla con los parámetros, condiciones y requisitos que se indican en este numeral.

Cualquier error o imprecisión en el texto de la garantía presentada será susceptible de aclaración por el Proponente hasta el término de traslado del informe de evaluación. Sin embargo, la no entrega de la garantía no es subsanable y se rechazará la oferta.

Las características de las Garantías son las siguientes:

Característica	Condición
Clase	Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza, (ii) patrimonio autónomo y (iii) Garantía Bancaria.
Asegurado/ beneficiario	DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, identificada con NIT 800.103.935 – 6, INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE CÓRDOBA – INDEPORTES CÓRDOBA, identificado con NIT 812.004.130-3.

Amparos	Los perjuicios derivados del incumplimiento del ofrecimiento en los eventos señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.6 del Decreto 1082 de 2015.
Vigencia	3 meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de contratación. En caso de modificarse la fecha del cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente definida en el Pliego de Condiciones.
Valor asegurado	Diez por ciento (10%) del presupuesto oficial del proceso de selección
Tomador	• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. • Para los Proponentes Plurales: la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Proponente Plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.

Si en desarrollo del Proceso de Selección se modifica el cronograma, el Proponente deberá ampliar la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta hasta tanto no se hayan perfeccionado y cumplido los requisitos de ejecución del respectivo Contrato.

La propuesta tendrá una validez igual al término de vigencia establecido para la Garantía de seriedad de la oferta. Durante este período la propuesta será irrevocable, de tal manera que el Proponente no podrá retirar, ni modificar los términos o condiciones de la misma, so pena de que la Entidad pueda hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta.

NOTA: La no presentación de la garantía de seriedad de la oferta no será subsanable; En caso de no allegar la garantía de seriedad de la oferta en el cierre del presente proceso de selección, la Oferta será RECHAZADA.

La garantía se expedirá con el cumplimiento de los siguientes requisitos metodológicos:

a. La garantía de seriedad de la Oferta deberá ser incluida en la PROPUESTA, de conformidad con lo previsto en el Decreto 1082 de 2015.

b. Cualquier error o imprecisión en el texto de la póliza, será susceptible de aclaración.

7.2. GARANTÍA DE OBLIGACIONES SURGIDAS CON OCASIÓN DEL CONTRATO:

7.2.1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el contratista deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes contados a partir de la firma del Contrato y requerirá la aprobación de la entidad. Esta garantía tendrá las siguientes características:

Característica	Condición
Clase	Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para entidades estatales, (ii) patrimonio autónomo, (iii) garantía bancaria.
Asegurado/ beneficiario	DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, identificada con NIT No. 800.103.935-6, INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE CÓRDOBA – INDEPORTES CÓRDOBA, identificado con NIT 812.004.130-3.

<table>
<tr><th>Característica</th><th>Condición</th></tr>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td>
<table>
<tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr>
<tr><td>Buen manejo y correcta inversión del anticipo</td><td>Hasta la liquidación del contrato o hasta la amortización del anticipo</td><td>El valor de esta garantía debe ser el ciento por ciento (100%) de la suma establecida como anticipo.</td></tr>
<tr><td>Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan.</td><td>Con vigencia igual al plazo del contrato y seis (6) meses más.</td><td>Equivalente al diez por ciento (10%) del valor del Contrato.</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato</td><td>Plazo del contrato y tres (3) años más.</td><td>Equivalente al diez por ciento (10%) del valor del Contrato.</td></tr>
<tr><td>Estabilidad y calidad de la obra.</td><td>Cinco (5) años, contados a partir del acta de recibo final de la obra.</td><td>Equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Tomador</td><td>• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.
• No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir la razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.
• Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.</td></tr>
<tr><td>Información necesaria dentro de la póliza</td><td>• Número y año del Contrato
• Objeto del Contrato
• Firma del representante legal del contratista
• En caso de usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor. Ej. Cumplimiento, si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421</td></tr>
</table>

El Contratista está obligado a restablecer el valor de la Garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la entidad, así como a ampliar las garantías en los eventos de adición y/o prórroga del Contrato. El no restablecimiento de la garantía por parte del contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los Procesos sancionatorios a que haya lugar.

7.2.2. ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERIODO DE GARANTÍA

El contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del Contrato o si la obra amenaza ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, Procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de construcción y mano de obra deficientes utilizados en la construcción. El contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de garantía de cinco (5) años contados a partir de la fecha de recibo definitivo de las obras. El contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la Entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la garantía respectiva y el contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la Entidad podrá hacer efectiva la garantía de estabilidad estipulada en el Contrato. Así mismo, el contratista será responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencias de las obras defectuosas durante el período de garantía.

Si las reparaciones que se efectúen afectan, o si a juicio de la entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la Entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del Contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

7.2.3. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad con las siguientes características:

Característica	Condición
Clase	Contrato de seguro contenido en una póliza
Asegurados	el contratista, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, identificada con NIT 800.103.935 – 6, INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE CÓRDOBA – INDEPORTES CÓRDOBA, identificado con NIT 812.004.130-3.
Tomador	• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. • No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. • Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.
Valor	El cinco por ciento (5%) del valor del contrato cuando este sea superior a diez mil (10.000) SMMLV, caso en el cual el valor asegurado debe ser máximo setenta y cinco mil (75.000) SMMLV.
Vigencia	Igual al período de ejecución del Contrato.
Beneficiarios	Terceros afectados, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, identificada con NIT 800.103.935 – 6, INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE CÓRDOBA – INDEPORTES CÓRDOBA, identificado con NIT 812.004.130-3.
Amparos	Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados.

Característica	Condición
	Responsabilidad civil extracontractual de la entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del contratista o subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015. El CONTRATISTA se obliga a contratar y mantener vigente durante la ejecución del contrato un seguro de responsabilidad civil extracontractual bajo la modalidad de ocurrencia, en el cual deberán señalarse de manera expresa en la carátula de la póliza todos los amparos exigidos por la normativa vigente, en especial los previstos en el artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1510 de 2013. En consecuencia, la póliza deberá incluir expresamente en la caratula de manera individualizada los siguientes amparos: (i) cobertura por perjuicios por daño emergente y lucro cesante; (ii) cobertura por perjuicios extrapatrimoniales; (iii) cobertura de la responsabilidad derivada de actos de contratistas y subcontratistas; (iv) amparo patronal; (v) cobertura de vehículos propios y no propios y (vi) Predios, labores y operaciones. La ausencia de la consignación expresa de estos amparos en la carátula de la póliza será causal para rechazar su aprobación por parte de la ENTIDAD.
Información necesaria dentro de la póliza	• Número y año del Contrato • Objeto del Contrato • Firma del representante legal del contratista • En caso de usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10%) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) SMMLV.

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la entidad, dentro del mismo término establecido para la garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.

El contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

8. LA INDICACIÓN DE SÍ EL PROCESO DE CONTRATACIÓN ESTÁ COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL.

El Proceso de Contratación está cubierto por los siguientes Acuerdos Comerciales y por la Decisión 439 de la Secretaría de la Comunidad Andina de Naciones (CAN)

Acuerdo Comercial		Entidad incluida	Umbral	Excepción aplicable	Proceso de Contratación cubierto
Alianza Pacifico	Chile	SI	$27.295.106.607	Ninguna	SI
	México	NO	N. A	No aplica por exclusión del acuerdo para nivel subcentral	NO
	Perú	SI	$27.295.106.607	Ninguna	SI

Acuerdo Comercial		Entidad incluida	Umbral	Excepción aplicable	Proceso de Contratación cubierto
Canadá		NO	N. A	No aplica por exclusión del acuerdo para nivel subcentral	NO
Chile		SI	$27.276.479.385	Ninguna	SI
Corea		SI	$81.880.000.000	Ninguna	NO
Costa Rica		SI	$27.357.983.079	Ninguna	SI
Estados Unidos		SI	$27.357.983.079	Ninguna	SI
Estados AELC		SI	$28.280.689.315	Ninguna	NO
Israel		SI	5.000.000 DEG, convertidos a pesos con la TRM del día anterior al aviso de convocatoria	Ninguna	SI
Mexico		NO	N.A	N.A	NO
Triángulo del Norte	**El salvador**	SI	Aplica desde el límite inferior de la menor cuantía	Excepción 38	NO
	Guatemala	SI	Aplica desde el límite inferior de la menor cuantía	Ninguna	SI
	Honduras	NO	N.A	N.A	NO
Union europea		SI	$28.280.689.315	NO	NO
Reino Unido e Irlanda del Norte		SI	$27.276.479.385	NO	SI
Decisión 439 de 1998 de la Comisión de la Comunidad Andina.		SI	N.A	Ninguna aplicable al presente proceso. La única exclusión expresa es el transporte aéreo.	SI

- En Triángulo Norte – El Salvador aplica la excepción 38: “servicios de construcción”, por eso el proceso no queda cubierto por ese acuerdo, aunque la entidad y el valor sí cumplan.
- En Comunidad Andina (Decisión 439) no hay umbral ni listado de excepciones para este nivel; por eso se consigna N/A en las dos columnas intermedias y “Sí” en la columna de proceso cubierto.
- **Nota aclaratoria sobre el Acuerdo Comercial con los Estados Unidos:** En el caso de las entidades del nivel departamental, el Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales prevé una regla especial de trato nacional frente a proveedores de los Estados Unidos. En efecto, los 32 departamentos de Colombia deben otorgar trato nacional a los proveedores de ese país que: (i) tengan como lugar principal de negocios los Estados de Arkansas, Colorado, Florida, Illinois, Mississippi, New York, Puerto Rico, Texas o Utah; (ii) sean propiedad o estén controlados por empresas cuyo lugar principal de negocios se encuentre en alguno de dichos Estados; o (iii) ofrezcan bienes o servicios producidos sustancialmente, esto es, por lo menos en un cincuenta y uno por ciento (51 %) del valor de los bienes o servicios, en los Estados antes señalados. No obstante, esta última regla no aplica para los **servicios de construcción**. En los demás casos, el departamento puede otorgar o no trato nacional a proveedores de los Estados Unidos que no cumplan dichas condiciones.

En consecuencia, la Entidad concederá Trato Nacional a Proponentes y servicios de los Estados que cuenten con un Acuerdo Comercial que cubra el Proceso de Contratación. Adicionalmente, los Proponentes de Estados con los cuales el Gobierno Nacional haya certificado la existencia de Trato Nacional por reciprocidad recibirán este trato

9. SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA.

9.1. SUPERVISIÓN.

La supervisión, control y vigilancia del contrato será ejercida por el funcionario de la Gobernación de Córdoba, que para el efecto estará a cargo de la Secretaría de Infraestructura, la cual vigilará el cumplimiento de las obligaciones emanadas del mismo, verificará el cabal cumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA y vigilará al correcta ejecución técnica, administrativa y financiera del convenio.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 14 y 53 de la Ley 80 de 1993 y en los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011, y el artículo 33 del Decreto 00618 del 05 de diciembre de 2023 “por medio del cual se actualiza el manual de contratación, supervisión e interventoría del Departamento de Córdoba”.

9.2 INTERVENTORÍA.

De acuerdo al objeto a contratar, especificaciones técnicas y su cuantía, la entidad contará con interventoría externa para este proyecto.

10. IMPUESTOS

Las estampillas departamentales que se causen con la suscripción del Contrato o con la Orden de Compra que se genere a través de la Tienda Virtual del Estado Colombiano, de conformidad con lo estipulado en la Ordenanza No° 4 de fecha 28 de diciembre de 2020[2], Ordenanza No. 0029 de fecha 28 de diciembre de 2021[3] y en la Resolución N° 05810 de fecha 30 de diciembre de 2021[4], los cuales deberán pagarse por el adjudicatario y/o oferente del presente contrato u orden de compra dentro del término de legalización del mismo, esto es dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la expedición del contrato u orden de compra, y en todo caso antes de la suscripción del acta de inicio.

Las estampillas del orden departamental con las siguientes:

Pro-Desarrollo: 2% del valor total
Pro-Ancianato: 3% del valor total
Pro-Cultura: 0.5% del valor total
Pro-Universidad: 2% del valor total
Pro-Deporte: 2.5% del valor total
Contribución especial de obra Pública: 5% del valor total

11. FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS ESTATALES POR PARTE DE LA POBLACIÓN REFERIDA EN EL ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.16 DEL DECRETO 1082 DE 2015, ADICIONADO POR EL ARTÍCULO 3 DEL DECRETO 1860 DE 2021.

En aplicación al Artículo 3 del Decreto 1860 de 2021, la entidad deberá indicar previo análisis, la participación de los sujetos de especial protección de que habla el artículo antes mencionado, en la ejecución del contrato. En el evento en que se determine que existen personas de especial protección constitucional que suministren estos bienes

[2] “Por la cual se expide el Estatuto de Rentas del Departamento de Córdoba y se dictas otras disposiciones”

[3] “Por medio de la cual se modifica el Artículo 375 de la Ordenanza 0034 de 22 de diciembre de 2020”

[4] “Por medio de la cual se reajustan las tarifas de las rentas tributarias del Departamento de Córdoba para la vigencia 2022”

o servicios, se deberá incluir la obligación a cargo del contratista en los estudios previos y el contrato, y la obligación por parte del supervisor en el contrato. En cumplimiento de lo anterior, y dada la naturaleza del contrato a suscribir, el cual se enmarca en un contrato de CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA CIUDAD DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, FASE II, este requiere la provisión de un bien o servicio susceptible de ser prestado por una población en particularidad, este presupuesto será utilizado en un porcentaje en la prestación del servicio de personal, razón por la cual, la dependencia estructuradora considera que es pertinente y necesario la vinculación del 5% de mano de obra tanto calificada como no calificada, por parte de población bien sea de extrema pobreza, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación u otro sujeto de especial protección constitucional tales como: adultos mayores, madres cabeza de hogar, personas en condición de discapacidad, miembros de comunidades indígena o afrocolombiana, entre otros

12. CONSTANCIA DEL CUMPLIMIENTO DEL DEBER DE ANÁLISIS DE LAS ENTIDADES ESTATALES (ARTÍCULO 2.2.1.1.1.6.1 DECRETO 1082 DE 2015).

Se deja constancia que la entidad cumplió con el deber de análisis para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, que detalla en el documento anexo. Ver análisis del sector.

13. ANEXOS.

13.1 - Tabla Matriz Estimación de Riesgos
13.2 - Informe de visita
13.3 - Anexo técnico.
13.4 - Presupuesto.
13.5 - Desglose de AIU
13.6 - Análisis de precios unitarios.
13.7 - Estudio del sector.
13.8 - Banco de proyectos.

14. APROBACIONES.

Para constancia se firma en Montería a los 26 días del mes de octubre de 2026.

CILIA TOBIAS CARRASCAL
secretaria de Infraestructura Departamental

ELABORADO POR:	ELABORADO POR:	REVISADO POR:
Nombre: Alvaro Betin	Nombre: Ana Karina Sarmiento	**Nombre:** Eliana Uparela
Cargo: Contratista SID	Cargo: Contratista SID	Cargo: Directora Técnica SID
Firma:	Firma:	Firma: