La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509198881121476907 **Nro Matrícula: 140-7349**

Impreso el 19 de Septiembre de 2025 a las 04:20:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MOCARI
FECHA APERTURA: 13-08-1979 RADICACIÓN: 79/OFICIAL CON: ESCRITURA DE: 13-05-1975
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO RURAL CONSTANTE DE 3 HTS 7.500 MTS2, UBICADO EN LA REGION DE MOCARI, MARGEN DERECHA DEL RIO SINU ALINDERADO: PARTIENDO DE UN MOJON EN LA COLINDANCIA # E. DE LOS PREDIOS DE LA UNIVERSIDAD DE CORDOVA CON LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA RUMBO SUR, CON LINEA RECTA 50 MTS HASTA OTRO MOJON COLOCADO EN LA FINCA DE SAN FRANCISCO O NEIVA DE ESTE MOJON EN LINEA RECTA EN LONG. DE 750 MTS HASTA ENCONTRAR EL CANAL DEL INCORA, RUMBO ESTE A OESTE DE ESTE MOJON RUMBO SUR A NORTE EN LONG. DE 50 MTS HASTA TOCAR LOS PREDIOS DE LA UNIVERSIDAD Y DE ALLI ESTE HASTA EL PUNTO DE PARTIDA EN LONG. DE 750 MTS FORMANDO UN RECTAGULO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.-TITO, CESAR, AUGUSTO, MARIA ELENA, CAROLINA DEL CARMEN GUERRA TORRES, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION, MODO DE ADQUIRIR DE FRANCISCO JAVIER GUERRA, SEGUN SENTENCIA DE 30-11-63 JUZG. UNICO CIVIL DEL CTO. DE MONTERIA, REGISTRADA EL 31-12-63 L.1. TOMO 41 B. IMPAR FOLIO 303.328 # 504.2.-FRANCISCO JAVIER GUERRA, OBTUVO EL INMUEBLE POR COMPRA, MODO DE ADQUIRIR A JERONIMO CERVACIO GOMEZ, SEGUN ESCRITURA # 605 DE 11-09-56 NOTARIA 1. DE MONTERIA, REGISTRADA EL 21-09-56 L.1. TOMO 27 IMPAR FOLIO 370 # 203.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LOTE DE TERRENO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-08-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 363 DEL 13-05-1975 NOTARIA 1 DE MONTERIA VALOR ACTO: $67,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA TORRES CAROLINA DEL CARMEN

DE: GUERRA TORRES CESAR AUGUSTO

DE: GUERRA TORRES MARIA ELENA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: GUERRA TORRES TITO LIVIO

A: JUNTA ADMINISTRADORA DE DEPORTES DE CORDOVA(JUNDEPORTES). **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-10-1997 Radicación: 1997-9999

Doc: OFICIO 136 DEL 10-10-1997 MUNICIPIO DE MONTERIA DE MONTERIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICINA DE JURISDICCION COACTIVA MUNICIPIO DE MONTERIA

A: JUNTA ADMINISTRADORA DE DEPORTES DE CORDOBA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-09-2004 Radicación: 2004-7642

Doc: OFICIO SN DEL 25-08-2004 ALCALDIA DE MONTERIA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MONTERIA

A: JUNDEPORTES **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-03-2005 Radicación: 2005-2323

Doc: DOCUMENTO 0020 DEL 30-12-2004 CONCEJO MUNICIPAL DE MONTERIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-11-2006 Radicación: 2006-140-6-10523

Doc: OFICIO 638 DEL 28-06-2006 ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTERIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

A: JUNTA ADMINISTRADORA DE DEPORTES **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-03-2007 Radicación: 2007-140-6-2390

Doc: OFICIO 0303 DEL 28-02-2007 ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTERIA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509198881121476907 **Nro Matrícula: 140-7349**

Impreso el 19 de Septiembre de 2025 a las 04:20:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: JUNTA ADMINISTRADORA DE DEPORTES (GOBERNACION DE CORDOBA) **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-03-2007 Radicación: 2007-140-6-2391

Doc: ACTA SN DEL 20-08-2002 JUNTA ADMINITRADORA DE DEPORTES DE CORDOBA (JUNDEPORTES) DE MONTERIA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA ADMINISTRADORA SECCIONAL DE DEPORTES DE CORDOBA

A: INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE CORDOBA " INDEPORTES CORDOBA" **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-06-2025 Radicación: 2025-140-6-6937

Doc: OFICIO S.P.M. 1479 DE 2025 DEL 10-06-2025 ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTERIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0971 CAMBIO CLASIFICACION DEL SUELO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE MUNCIPAL DE MONTERÍA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509198881121476907 **Nro Matrícula: 140-7349**

Impreso el 19 de Septiembre de 2025 a las 04:20:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-140-1-67259 **FECHA: 19-09-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

CLEOFE ELINA EDNA MARISOL RUGELES NINO

REGISTRADOR PRINCIPAL