ANALISIS DEL SECTOR

MODALIDAD: LICITACIÓN PÚBLICA
TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA
LUGAR DE EJECUCIÓN: ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL
DEPENDENCIA: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
PLAZO ESTIMADO: CUATRO (4) MESES
PRESUPUESTO OFICIAL: MIL NOVENTA Y CINCO MILLONES CIENTO CATORCE MIL CUATROCIENTO SESENTA Y OCHO PESOS ($ 1.095.114.468,00), M/CTE

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA FASE III DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL BLOQUE NO. 16 DE APARTAMENTOS DE LA CIUDADELA LA ESPERANZA, EN EL MUNICIPIO DE AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE.

La elaboración del presente documento se realiza en cumplimiento del principio de planeación consagrados en la Ley 80 de 1993 y en cumplimiento del artículo del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015: "Deber de análisis de las Entidades Estatales. La entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgos. La Entidad debe dejar constancia de este análisis en los documentos del proceso basado en los lineamientos de la guía para la elaboración de estudio del sector de Colombia Compra eficiente.

Con el ánimo de dar cumplimiento al principio de planeación y demás disposiciones de Ley, se hace necesario realizar el análisis integral del sector que justifique las características financieras, organizacionales, jurídicas, técnicas y operativas del contrato que se requiere celebrar.

DEFINICION DEL SECTOR

La economía se encuentra dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la economía cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos. La economía clásica establece que son tres los grandes sectores de la economía:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector Industrial.
- Sector terciario o sector de servicios

El Municipio de Aguazul, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015, el Estatuto General de Contratación (Ley 80 de 1993), la Ley 1150 de 2007 y las directrices de Colombia Compra Eficiente, procede a realizar el Análisis del Sector para estructurar el proceso de selección que permita la modernización y autosostenibilidad del sistema de alumbrado del Parque El Divino Niño.

El presente estudio se enmarca dentro del sector secundario y terciario de la economía, abarcando actividades relacionadas con la construcción de edificaciones residenciales y no residenciales, incluyendo la ejecución de obras civiles complementarias, adecuaciones, remodelaciones, ampliaciones y mantenimiento de infraestructuras. Este subsector comprende el suministro y utilización de materiales, insumos, equipos y tecnologías para la construcción —tales como cemento, concreto, acero estructural, ladrillos, bloques, agregados pétreos, materiales para cubiertas, redes eléctricas e hidrosanitarias, carpintería metálica y de madera, acabados arquitectónicos y demás elementos requeridos para el desarrollo de proyectos constructivos—, así como la fabricación y montaje de estructuras y componentes constructivos, y la prestación de servicios especializados de obra, que incluyen actividades de cimentación, levantamiento de estructuras, mampostería, instalaciones

técnicas, acabados y obras complementarias, conforme a las especificaciones técnicas, la normativa urbanística vigente y los estándares de calidad, seguridad industrial y salud en el trabajo aplicables al sector de la construcción.

IMPORTANCIA DEL SECTOR

El sector de la construcción constituye un componente estratégico del desarrollo económico y social del país, debido a su contribución a la generación de empleo, la dinamización de las cadenas productivas, la demanda de bienes y servicios especializados y el fortalecimiento de la infraestructura habitacional y urbana. Dentro de este sector, las actividades relacionadas con el reforzamiento estructural de edificaciones adquieren especial relevancia, dado que están orientadas a mejorar las condiciones de estabilidad, resistencia, rigidez y seguridad de las estructuras existentes, mediante la ejecución de intervenciones técnicas que permitan atender las deficiencias estructurales identificadas, prolongar la vida útil de las edificaciones y reducir su vulnerabilidad frente a las solicitaciones y amenazas a las que puedan estar expuestas.

En este contexto, el objeto contractual "CONSTRUCCIÓN DE LA FASE III DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL BLOQUE NO. 16 DE APARTAMENTOS DE LA CIUDADELA LA ESPERANZA, EN EL MUNICIPIO DE AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE" se enmarca en las actividades especializadas de construcción, rehabilitación y mejoramiento de edificaciones residenciales, las cuales requieren la aplicación de conocimientos técnicos en ingeniería estructural, procedimientos constructivos específicos, utilización de materiales que cumplan con las características de calidad y resistencia exigidas, mano de obra calificada y equipos apropiados para la ejecución de las intervenciones previstas.

La importancia de este subsector radica en que el reforzamiento estructural no solamente representa una intervención física sobre una edificación existente, sino también una actuación encaminada a mejorar sus condiciones de seguridad y funcionalidad, preservar el patrimonio inmobiliario y contribuir a la protección de la vida e integridad de sus ocupantes. Para ello, resulta fundamental que las actividades se desarrollen conforme a los diseños, estudios y especificaciones técnicas aplicables, así como a la normativa colombiana vigente en materia de construcción sismorresistente, particularmente la Ley 400 de 1997 y el Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente NSR-10, con sus modificaciones y disposiciones complementarias que resulten aplicables al proyecto.

Desde la perspectiva económica, la ejecución de este tipo de obras impulsa la demanda de materiales de construcción, acero, concreto, elementos de anclaje, insumos especializados, maquinaria, transporte y servicios técnicos y profesionales. Asimismo, favorece la generación de empleo directo e indirecto y la participación de empresas constructoras, proveedores y contratistas especializados, contribuyendo a la circulación de recursos en la economía local y regional. En consecuencia, la adecuada estructuración y ejecución del proyecto exige considerar las condiciones del mercado de la construcción, la disponibilidad de proveedores, la capacidad operativa de los posibles contratistas y las condiciones técnicas y financieras necesarias para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

En el ámbito territorial, la intervención del bloque No. 16 de apartamentos de la Ciudadela La Esperanza representa una actuación de importancia para el municipio de Aguazul, Casanare, en la medida en que busca dar continuidad a las obras de reforzamiento estructural mediante la ejecución de la fase III, de acuerdo con el alcance definido en los estudios y diseños del proyecto. La continuidad de estas intervenciones debe guardar coherencia técnica con las fases precedentes, considerando las condiciones existentes de la edificación, los elementos estructurales intervenidos, la secuencia constructiva y los requerimientos de seguridad y calidad previstos para la obra.

Por lo anterior, la relevancia del sector de la construcción para el presente proceso contractual se fundamenta en la necesidad de contar con capacidades técnicas, operativas, administrativas y financieras suficientes para ejecutar obras especializadas de reforzamiento estructural, garantizando la calidad de los materiales, la idoneidad del personal, el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la observancia de la normativa aplicable y la adecuada utilización de los recursos públicos. Estos elementos constituyen factores determinantes para el análisis del sector, la identificación de los potenciales oferentes y la definición de condiciones de participación proporcionales a la naturaleza, complejidad y alcance de las actividades que conforman el objeto contractual.

1. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

El presente proceso de contratación, cuyo objeto corresponde a la **"CONSTRUCCIÓN DE LA FASE III DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL BLOQUE NO. 16 DE APARTAMENTOS DE LA CIUDADELA LA ESPERANZA, EN EL MUNICIPIO DE AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE"**, responde a la necesidad de continuar con las intervenciones de infraestructura orientadas al mejoramiento de las condiciones de estabilidad, resistencia y seguridad estructural de las edificaciones que conforman el conjunto habitacional Ciudadela La Esperanza, particularmente del Bloque No. 16, con el propósito de contribuir a la mitigación de los riesgos asociados a las condiciones de vulnerabilidad estructural identificadas y a la protección de la integridad de sus ocupantes.

En este contexto, el Municipio de Aguazul, a través de la Secretaría de Infraestructura y en el marco de sus competencias, adelanta las acciones administrativas, técnicas y contractuales necesarias para garantizar la continuidad de las obras de reforzamiento estructural, teniendo como referencia los estudios técnicos, diagnósticos y diseños estructurales elaborados para las edificaciones de la Ciudadela La Esperanza, así como las intervenciones ejecutadas en fases anteriores, con el fin de avanzar en la materialización de las soluciones técnicas definidas para el mejoramiento del comportamiento estructural de la edificación.

La ejecución de la Fase III del reforzamiento estructural del Bloque No. 16 constituye una intervención especializada dentro del sector de la construcción de edificaciones, particularmente en el segmento relacionado con la rehabilitación, adecuación y reforzamiento de estructuras existentes. Por su naturaleza, este tipo de obras demanda la aplicación de procedimientos constructivos específicos, materiales que cumplan las exigencias de calidad establecidas en los diseños y especificaciones técnicas, personal calificado y mecanismos de control que permitan garantizar el adecuado desarrollo de las actividades programadas.
En concordancia con lo anterior, la Administración Municipal orienta sus actuaciones al cumplimiento de los objetivos, programas y metas establecidos en el Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027, **"LA FUERZA DEL PROGRESO EN AGUAZUL"**, en lo relacionado con el fortalecimiento de la infraestructura municipal, el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y la seguridad de la población, de acuerdo con los programas y proyectos de inversión a los cuales se encuentre articulada la presente intervención.

Por consiguiente, y atendiendo la naturaleza, características técnicas y condiciones de ejecución del proyecto, el Municipio de Aguazul contempla adelantar el correspondiente proceso de selección mediante la modalidad de **Licitación Pública**, con el propósito de contratar la ejecución de las obras requeridas para desarrollar la Fase III del reforzamiento estructural del Bloque No. 16 de apartamentos de la Ciudadela La Esperanza, garantizando la observancia de los principios de transparencia, economía, responsabilidad, selección objetiva y pluralidad de oferentes que orientan la contratación estatal.

La elaboración del presente Estudio del Sector se fundamenta en el principio de planeación de la contratación estatal, desarrollado a partir de las disposiciones de la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, particularmente en lo dispuesto en su artículo 2.2.1.1.1.6.1, relacionado con el deber de las entidades estatales de analizar el sector económico correspondiente al objeto contractual desde las perspectivas legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgos.

En cumplimiento de estas disposiciones, resulta necesario realizar un análisis integral del sector de la construcción que permita conocer las condiciones actuales del mercado, identificar los potenciales oferentes, establecer las características de la oferta y la demanda, evaluar la disponibilidad de insumos, materiales, equipos y mano de obra especializada, así como analizar los factores económicos y financieros que puedan incidir en la ejecución de las obras proyectadas.

De igual manera, el estudio busca identificar las particularidades del mercado asociado a las obras de reforzamiento estructural de edificaciones existentes, considerando que este tipo de intervenciones presenta condiciones técnicas diferenciadas frente a la construcción de edificaciones nuevas, debido a la necesidad de intervenir elementos estructurales existentes, garantizar la compatibilidad de los materiales y sistemas constructivos y atender las condiciones particulares establecidas en los estudios, diseños y especificaciones técnicas del proyecto.

En consecuencia, el análisis del sector permitirá disponer de elementos objetivos para sustentar la estructuración del proceso contractual, determinar las condiciones de participación y establecer requisitos habilitantes de carácter jurídico, técnico, financiero y organizacional que sean adecuados y proporcionales a la naturaleza, cuantía, alcance y complejidad de las obras, en concordancia con la normativa vigente y los documentos tipo aplicables al proceso de selección.

Finalmente, el presente estudio constituye una herramienta de soporte para la adecuada planeación y estructuración del proceso de contratación cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DE LA FASE III DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL BLOQUE NO. 16 DE APARTAMENTOS DE LA CIUDADELA LA ESPERANZA, EN EL MUNICIPIO DE AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE", orientada a promover la eficiencia en la inversión de los recursos públicos, la participación de oferentes con capacidad para desarrollar este tipo de intervenciones y la ejecución de obras que respondan a las necesidades de seguridad estructural identificadas en la edificación.

ASPECTOS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

El sector de la construcción constituye uno de los componentes estratégicos de la economía colombiana, debido a su capacidad para generar empleo, movilizar cadenas productivas asociadas a materiales, equipos, transporte y servicios especializados, así como contribuir al desarrollo y mejoramiento de la infraestructura física, los servicios públicos y las condiciones de habitabilidad de la población. En este sentido, el comportamiento de la actividad constructora constituye un referente relevante para analizar la dinámica económica nacional y las condiciones de inversión pública y privada.

Durante 2026, el sector de la construcción presenta un comportamiento diferenciado entre sus principales componentes. Mientras las actividades relacionadas con vivienda y edificaciones continúan enfrentando restricciones en materia de comercialización, lanzamiento e inicio de nuevos proyectos, las actividades asociadas a obras civiles han mostrado una dinámica comparativamente más favorable, particularmente aquellas relacionadas con infraestructura pública.

De acuerdo con la información más reciente disponible de la Cámara Colombiana de la Construcción – Camacol, con corte a julio de 2026, durante el período enero-julio se comercializaron **90.973 unidades de vivienda nueva**, registrando una disminución del **11,3 %** frente al mismo período de 2025. En el mismo período, los lanzamientos alcanzaron **70.873 unidades**, con una reducción del **15,7 %**, mientras que las iniciaciones de obra se ubicaron en **58.462 unidades**, correspondientes a una disminución del **17,9 %** frente al período comparable del año anterior.

No obstante, el comportamiento de las obras civiles presenta una dinámica diferente. De acuerdo con las cifras del Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, durante el segundo trimestre de 2026 el valor agregado de la construcción registró un crecimiento anual del **2,2 %**, resultado explicado principalmente por el comportamiento de las **obras civiles, que presentaron un crecimiento del 17,1 %**. En contraste, el componente de edificaciones registró una variación de **-3,2 %**, mientras que las actividades especializadas presentaron una disminución del **2,2 %**.

Estos resultados permiten evidenciar que, durante 2026, la recuperación de la actividad constructora no es homogénea, sino que se encuentra principalmente soportada por el comportamiento de las obras civiles y la inversión en infraestructura, mientras que el segmento de edificaciones continúa presentando restricciones en su dinámica de ejecución.

En este contexto, la inversión pública en infraestructura adquiere especial relevancia como mecanismo para dinamizar la actividad económica, fortalecer las cadenas productivas vinculadas al sector de la construcción y contribuir al mejoramiento de las condiciones de prestación de los servicios públicos. Particularmente, los proyectos relacionados con agua potable, saneamiento básico, infraestructura energética, infraestructura vial y demás obras de ingeniería civil constituyen sectores estratégicos para el desarrollo territorial y la reducción de brechas de infraestructura.

Para las entidades territoriales, esta dinámica representa una oportunidad para fortalecer la estructuración y ejecución de proyectos de inversión pública orientados a atender necesidades prioritarias de la población, garantizar la adecuada prestación de los servicios públicos y mejorar la infraestructura existente. A su vez, la ejecución de este tipo de proyectos genera demanda de bienes, materiales, equipos, transporte, mano de obra y servicios profesionales y especializados, contribuyendo a la dinamización de las economías locales y regionales.

En consecuencia, el comportamiento observado durante 2026 evidencia la importancia de mantener y fortalecer la inversión pública en obras civiles e infraestructura, particularmente en aquellos proyectos destinados a garantizar la continuidad, eficiencia, optimización y ampliación de los servicios públicos y de la infraestructura requerida para el desarrollo territorial.

En el caso del municipio de Aguazul, la inversión en infraestructura de agua potable, saneamiento básico, infraestructura energética y obras complementarias adquiere especial importancia, en consideración a las competencias municipales relacionadas con la prestación eficiente de los servicios públicos y la atención de las necesidades de infraestructura de la población. En este sentido, la estructuración y ejecución de proyectos de infraestructura constituye un instrumento fundamental para contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de la población, promover el desarrollo territorial y garantizar una adecuada utilización de los recursos públicos.

1.1. ASPECTOS ECONÓMICOS

1.1.1. Agentes que componen el sector

Por parte del Estado Ministerio de transporte

➢ Agencia Nacional de Infraestructura – ANI

- Entidades públicas departamentales y municipales (Gobernaciones, Alcaldías)
- Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC
- Departamento Nacional De Planeación – DNP
- Superintendencia de Puertos y Transportes
- Instituto Nacional de Vías-INVIAS
- Agencia Nacional de Licencias Ambientales
- Corporaciones Autónomas Regionales
- Departamento Nacional de Planeación
- Auditoría General de la República
- Contraloría General de la República

1.1.2.Gremios y asociaciones que participan en el sector.

A continuación, se detallan algunos de los gremios o asociaciones más representativas, empezando con la Cámara Colombiana de la Infraestructura así:

NOMBRE DE LA ENTIDAD	DIRECCION ELECTRONICA
A C I E M, Nacional, Asociación Colombiana De Ingenieros Eléctricos, Mecánicos Y Afines – Nacional	**www.aciem.org**
ACAIRE, Asociación Colombiana Del Acondicionamiento De Aire Y La Refrigeración	www.acaire.com
ACIC, Asociación Colombiana De Ingenieros Constructores	www.acic.org.co
ACIPET, Asociación Colombina de Ingenieros de Petróleos	www.acipet.com
ACOFI, Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería	www.acofi.edu.co
AEROCIVIL, Aeronáutica Civil	www.aerocivil.gov.co
AGRECON, Agregados Y Concretos S.A.	www.agrecon.com.co
ANDI, Asociación Nacional De Industriales	www.andi.com.co
ANEIC, Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Civil	www.aneic.org
ASADES, Asociación Argentina de Energías Renovables y Ambiente	www.asades.org.ar
ASOCRETO, Asociación De Productores De Concreto	www.asocreto.org.co
AUTOLONJA, El Portal Automotriz e Inmobiliario de Colombia	www.autolonja.com
CAMACOL CUNDINAMARCA, Cámara Colombiana De La Construcción Cundinamarca	www.camacol.org.co
CAMACOL, Cámara Colombiana De La Construcción	www.camacolantioquia.org.co
MSE, La Asociación De Ingenieros Estructurales	
SCI, Sociedad Colombiana De Ingenieros	www.sci.org.co
CAMACOL CUNDINAMARCA, Cámara Colombiana De La Construcción Cundinamarca	

1.1.3. Cifras totales en ventas

La Encuesta Mensual de Servicios es una operación estadística por medio de la cual el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) obtiene la información de las variables principales del sector servicios para el análisis de su evolución en el corto plazo.

En el proceso permanente de mejoramiento y actualización de las estadísticas económicas y con el propósito de responder a estándares nacionales e internacionales, tanto metodológicos como de clasificación, a partir del mes estadístico enero de 2020 se dan a conocer al público los resultados del rediseño de la Encuesta Mensual de

Servicios que contempla varias mejoras metodológicas como la inclusión de resultados de la variable variación de los salarios promedio por subsector de servicios y tipo de contratación, además del paso a un muestreo probabilístico basado en un marco mejorado que incrementó la cobertura al implementar menores parámetros de inclusión (para mayor información en el cambio de parámetros de inclusión véase el archivo de la EMS específicamente el Anexo No.13. Notas de servicio.

También se entregan resultados bajo una nueva desagregación pasando de 15 a 18 subsectores; 8 "Actividades de edición" que en la versión 3.0 de la CIIU estaba clasificada como actividades de manufactura y en la versión 4.0 de la CIIU pasó a clasificarse como una actividad de servicios.

Variación anual de los ingresos nominales y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios (febrero 2026p / febrero 2025)

En febrero de 2026, catorce de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con febrero de 2025.

Tabla 1. Variación anual de los ingresos y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios
Total nacional
Febrero 2026P / febrero 2025

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Ingresos nominales	Ingresos por servicios	Venta de Mercancías	Otros Ingresos
Sección	División	Descripción	Variación (%)	Contribución (PP)		
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	4,9	4,3	-0,0	0,6
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	17,8	17,6	-0,0	0,2
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	10,1	8,5	1,5	0,1
J	División 58	Actividades de edición	-2,9	-1,2	-1,4	-0,3
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	7,2	3,2	2,8	1,2
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	6,4	0,2	0,1	6,1
J	División 61	Telecomunicaciones	-3,2	0,4	-3,5	-0,1
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	5,5	4,7	0,8	-0,0
LN	Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	0,1	1,1	-1,2	0,2
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	1,1	1,5	-0,4	-0,1
M	Clase 7310	Publicidad	11,2	10,9	0,3	0,1
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	18,8	18,8	0,0	-0,0
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-1,3	-1,4	0,0	0,1
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto Call center	-0,3	-0,1	0,0	-0,2
P	Grupo 854	Educación superior privada	4,6	4,2	0,1	0,3
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	5,6	5,6	-0,1	0,1
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	9,3	7,8	1,7	-0,1
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	5,8	4,5	2,4	-1,0

Fuente: DANE, EMS.
P Cifra provisional
(PP) Puntos porcentuales
Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

1.1.4. Variables económicas que pueden afectar el abastecimiento o los precios del sector.

Producto interno bruto – pib 2025

De acuerdo con la información más reciente publicada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, correspondiente al segundo trimestre de 2026, el Producto Interno Bruto – PIB nacional, en su serie original, presentó un crecimiento de 3,5 % frente al mismo trimestre de 2025.

En este contexto, el valor agregado de la rama de construcción presentó un crecimiento anual de 2,2 % durante el segundo trimestre de 2026, comportamiento explicado principalmente por el desempeño positivo de las obras civiles. En particular, se registraron las siguientes variaciones:

· Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales: presentó una disminución de 3,2 % frente al segundo trimestre de 2025.

· Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil: presentó un crecimiento de 17,1 % frente al mismo período de 2025.

· Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil: presentaron una disminución de 2,2 % frente al segundo trimestre de 2025.

El comportamiento registrado durante el segundo trimestre de 2026 evidencia una dinámica diferenciada al interior del sector de la construcción, en la cual las obras civiles constituyen el principal componente de crecimiento, mientras que las actividades relacionadas con edificaciones y actividades especializadas presentan variaciones negativas. Esta situación resulta particularmente relevante para el análisis de proyectos de infraestructura pública, dado que las obras civiles comprenden actividades relacionadas con infraestructura vial, proyectos de servicios públicos y otras obras de ingeniería civil.

De manera específica, de acuerdo con el Indicador de Producción de Obras Civiles – IPOC del DANE, durante el segundo trimestre de 2026 la producción de obras civiles registró un crecimiento de 17,1 % en términos reales frente al mismo trimestre de 2025. Este comportamiento estuvo asociado al crecimiento de diferentes grupos de obra, entre los cuales se destaca el correspondiente a puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas, que incluye los sistemas de acueducto, con un crecimiento de 43,0 % y una contribución de 3,0 puntos porcentuales a la variación anual de las obras civiles.

Asimismo, el grupo correspondiente a carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles presentó un crecimiento anual de 18,7 %, mientras que el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento y otras obras de ingeniería civil registró un crecimiento de 158,3 %.

Estos resultados permiten establecer que, durante 2026, el subsector de obras civiles presenta una dinámica favorable dentro de la actividad constructora nacional, particularmente en proyectos relacionados con infraestructura y obras hidráulicas. Esta situación puede incidir positivamente en la disponibilidad de bienes, servicios, equipos, mano de obra y demás insumos requeridos para la ejecución de proyectos de infraestructura pública; no obstante, el comportamiento de los precios continúa sujeto a factores como la inflación, los costos de transporte, la disponibilidad de materias primas, las condiciones del mercado de insumos y las variaciones en los costos de equipos y componentes especializados.

Para efectos del presente proceso, resulta especialmente relevante el comportamiento registrado en las actividades relacionadas con proyectos de servicio público y obras hidráulicas, considerando que el objeto contractual se encuentra asociado a la optimización de infraestructura de acueductos y a la implementación de soluciones de reconversión energética. En consecuencia, el crecimiento observado en este segmento constituye

un referente sectorial favorable respecto de la dinámica de ejecución de obras de infraestructura relacionadas con sistemas de abastecimiento y prestación de servicios públicos.

Adicionalmente, debe considerarse que la dinámica del sector de la construcción puede generar variaciones en los costos de adquisición y suministro de materiales, equipos, maquinaria, componentes eléctricos, sistemas fotovoltaicos, estructuras metálicas y demás bienes requeridos para la ejecución de proyectos de infraestructura. Por tal razón, la determinación del presupuesto oficial deberá sustentarse en estudios de mercado, análisis de precios unitarios, bases de datos de precios vigentes y cotizaciones obtenidas para los componentes que presenten condiciones particulares de mercado.

En este sentido, las condiciones económicas observadas durante 2026 evidencian una recuperación de la actividad constructora impulsada principalmente por las obras civiles, aunque persisten comportamientos diferenciados entre los distintos segmentos del sector. Por tanto, para efectos de la estructuración económica del presente proceso, se considera necesario tomar como referencia información actualizada del mercado y fuentes oficiales, procurando que los valores incorporados al presupuesto oficial correspondan a las condiciones reales de suministro, disponibilidad y comercialización de los bienes y servicios requeridos para la ejecución del proyecto.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026[Pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026[Pr]-II / 2025[Pr]-II	2026[Pr] / 2025[Pr]	2026[Pr]-II / 2026[Pr]-I
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-3,2	-5,6	2,5
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	17,1	9,2	19,6
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-2,2	-3,9	3,2
Construcción	**2,2**	**-1,5**	**6,4**

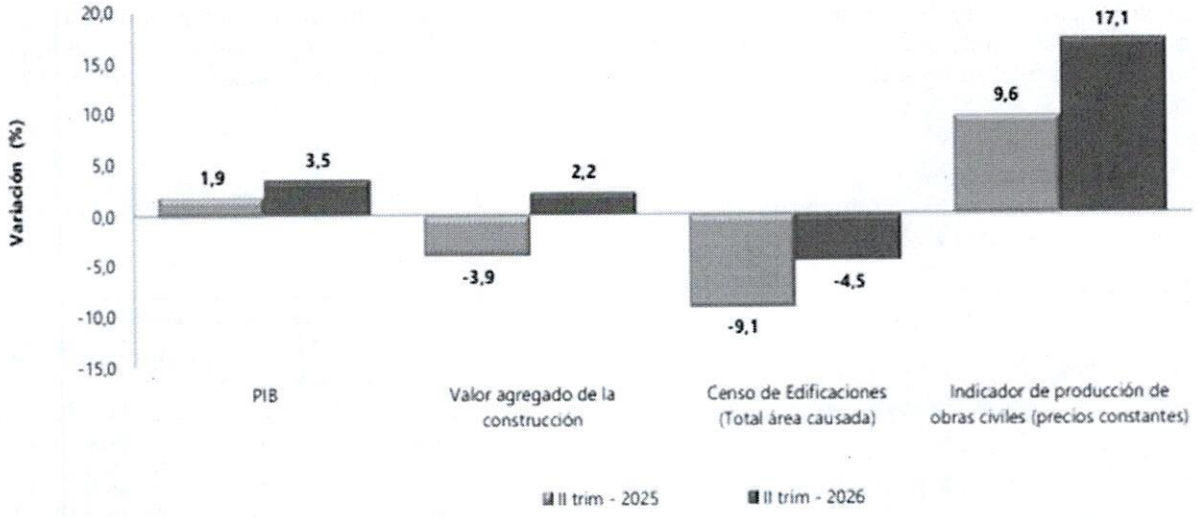
Fuente: DANE, PIB_T
[Pr] preliminar
[1] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2] Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
[3] Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Este boletín consolida, a través de una metodología general, los principales resultados de las investigaciones que produce el DANE en lo relacionado con el sector construcción. El documento consta de tres capítulos, en el primero se realiza una descripción del PIB de construcción, el segundo presenta los principales resultados de la actividad edificadora desagregado por edificaciones, vivienda (VIS y No VIS) y destinos diferentes al habitacional, en el tercero se dan a conocer los principales resultados de indicadores asociados con la actividad.

En el segundo trimestre de 2026 (abril – junio), el PIB a precios constantes aumentó en 3,5% con relación al mismo trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un crecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,2% en su variación anual, que se explica principalmente por el aumento del valor agregado de las obras civiles 17,1%. Por otro lado, el valor agregado de las edificaciones disminuyó en 3,2% y las actividades especializadas decreció en 2,2%.

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción II trimestre (2025 – 2026p)



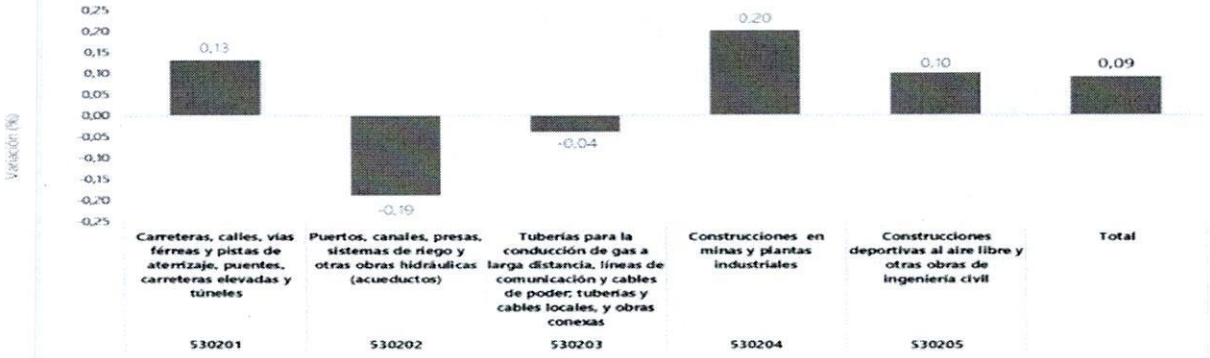
Fuente: DANE, IEAC.
p: cifras provisionales

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En julio de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 0,09%, en comparación con junio de 2026. Tres de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por encima del promedio nacional (0,09%): Construcciones en minas y plantas industriales (0,20%), Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,13%) y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (0,10%).

Por otra parte, las agrupaciones: Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (-0,04%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (-0,19%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Gráfico 1. Variación mensual del ICOCIV según agrupaciones CPC V 2.0 A.C.
Total nacional
Julio 2026



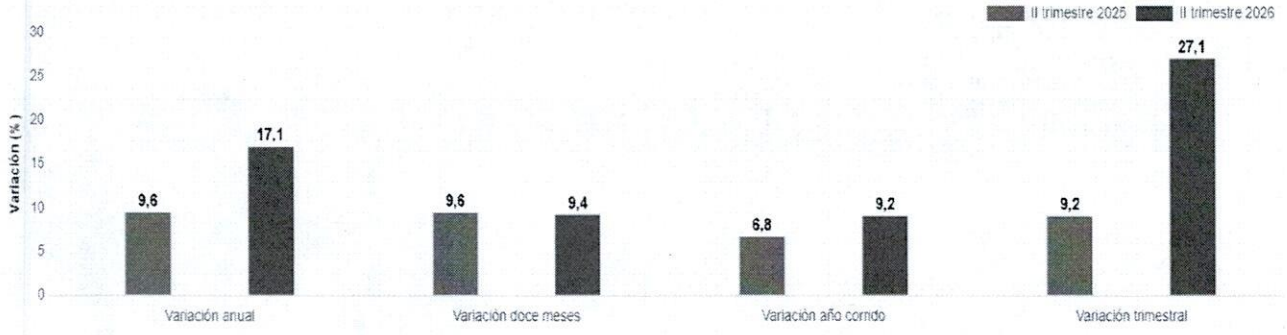
Fuente: DANE, ICOCIV.

Indicador de Producción de Obras Civiles (precios corrientes)

En el segundo trimestre de 2026, El crecimiento de 17,1% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al segundo trimestre de 2025, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil presentó un aumento de 158,3% y sumo 13,6 p.p. a la variación anual a precios constantes; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles registró un incremento en su producción anual de 18,7% y aportó 8,6 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual y el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) incrementó su producción en 43,0% y aportó 3,0 p.p. a la variación anual (17.1%).

Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC)

Variación anual, doce meses y trimestral (precios constantes)
II trimestre (2025-2026)

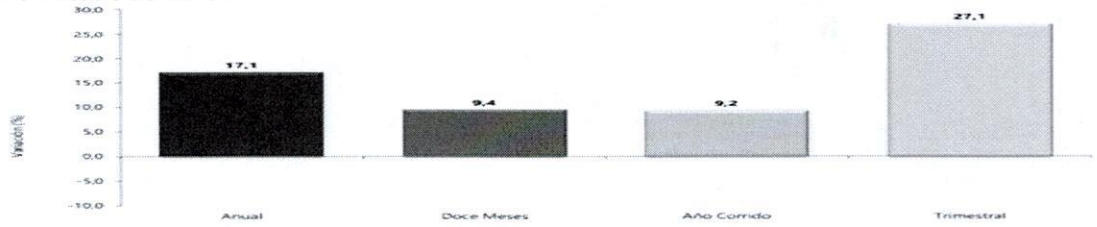


Fuente: DANE, IPOC

Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC)

II trimestre de 2026Pr

Gráfico 1. Variación anual, doce meses, año corrido y trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional
II trimestre de 2026Pr



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar

Variación y contribución anual por tipo de construcción (II trimestre 2026 pr / II trimestre 2025)

El crecimiento de 17,1% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al segundo trimestre de 2025, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civilpresentó un aumento de 158,3% y sumo 13,6 p.p. a la variación anual a precios constantes; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles registró un incremento en su producción anual de 18,7% y aportó 8,6 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual y el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) incrementó su producción en 43,0% y aportó 3,0 p.p. a la variación anual (17.1%).

En contraste, el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas, contrajo su producción en 18,9% y restó 2,6 p.p. a la variación anual; así mismo, el grupo de Construcciones en minas y plantas industriales contrajo su producción en 22,7% y restó 5,6 p.p. a la variación anual.

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción
Total nacional
II trimestre de 2026Pr / II trimestre 2025

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	17,1	17,1
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	158,3	13,6
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	18,7	8,6
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	43,0	3,0
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-18,9	-2,6
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-22,7	-5,6

Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

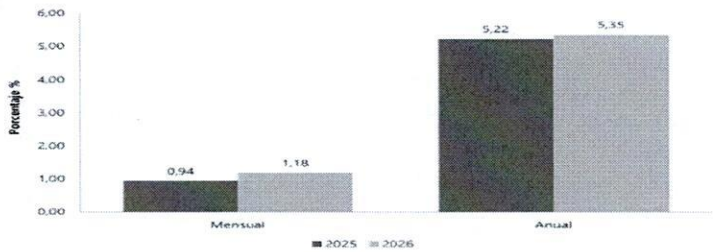
Índice de precios al consumidor (IPC) (DANE, enero 2026

La inflación es el aumento generalizado y sostenido del nivel de precios existentes en el mercado durante un período de tiempo. Cuando el nivel general de precios aumenta, con cada unidad de moneda se adquieren menos bienes y servicios. Es decir, que la inflación refleja la disminución del poder adquisitivo de la moneda: "una pérdida del valor real del medio interno de intercambio y unidad de medida de una economía". Una medida frecuente de la inflación es el índice de precios, que corresponde al porcentaje anualizado de la variación general de precios en el tiempo (el más común es el índice de precios al consumidor).

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Enero 2026

Gráfico 1. IPC Variaciones
Total Nacional
Enero 2025 - 2026



Fuente: DANE, IPC.

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

En el mes de enero de 2026, el IPC registró una variación de 1,18% en comparación con diciembre de 2025, seis divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (1,18%): Restaurantes y hoteles (2,94%), Transporte (2,14%), Bebidas alcohólicas y tabaco (1,79%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,66%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,50%) y por último, Salud (1,21%). Por debajo se ubicaron: Bienes y servicios diversos (0,79%), Recreación y cultura (0,50%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,23%), Prendas de vestir y calzado (0,18%), Información y comunicación (0,06%) y por último, Educación (0,00%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Enero 2025 - 2026

		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9,43	1,90	0,21	2,94	0,33
Transporte	12,93	1,71	0,23	2,14	0,29
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,64	0,01	1,79	0,03
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	1,62	0,30	1,66	0,31
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,70	0,03	1,50	0,06
Salud	1,71	1,04	0,02	1,21	0,02
TOTAL	100,00	0,94	0,94	1,18	1,18
Bienes y servicios diversos	5,36	0,54	0,03	0,79	0,04
Recreación y cultura	3,79	-0,18	-0,01	0,50	0,02
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,39	0,12	0,23	0,07
Prendas de vestir y calzado	3,98	-0,15	0,00	0,18	0,01
Información y comunicación	4,33	-0,19	-0,01	0,06	0,00
Educación	4,41	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Variación y contribución anual por divisiones de gasto

En el mes de enero de 2026, el IPC registró una variación de 5,35% en comparación con enero de 2025. En el último año, las divisiones Restaurantes y hoteles (9,01%), Bebidas alcohólicas y tabaco (7,58%), Salud (7,38%), Educación (7,36%) y por último, Transporte (5,79%) se ubicaron por encima del promedio nacional (5,35%). Entre tanto, las divisiones Bienes y servicios diversos (5,23%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (5,11%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (4,59%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (4,12%), Recreación y cultura (2,54%), Prendas de vestir y calzado (2,45%) y por último, Información y comunicación (1,48%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Cuadro 3. IPC Variación y contribución anual
Según divisiones de gasto
Enero 2025 - 2026

		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9,43	8,06	0,88	9,01	1,01
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	5,08	0,09	7,58	0,13
Salud	1,71	5,47	0,09	7,38	0,12
Educación	4,41	10,62	0,40	7,36	0,29
Transporte	12,93	4,90	0,66	5,79	0,78
TOTAL	100,00	5,22	5,22	5,35	5,35
Bienes y servicios diversos	5,36	2,90	0,15	5,23	0,27
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	4,49	0,85	5,11	0,96
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	6,48	1,99	4,59	1,42
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	2,20	0,09	4,12	0,17
Recreación y cultura	3,79	-0,18	-0,01	2,54	0,08
Prendas de vestir y calzado	3,98	1,60	0,05	2,45	0,08
Información y comunicación	4,33	-0,99	-0,03	1,48	0,04

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación anual se registraron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Restaurantes y hoteles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Transporte y Educación, las cuales en conjunto contribuyeron con 4,47 puntos porcentuales al acumulado anual de dicha variación

Variaciones y contribuciones de las subclases en el año

En enero de 2026 en comparación con enero de 2025, la variación anual de las subclases que más aportaron al índice total fueron: comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (9,19%), arriendo imputado (5,03%), arriendo efectivo (5,27%), transporte urbano (10,29%), carne de res y derivados (11,73%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (8,94%), café y productos a base de café (48,25%), educación preescolar y básica primaria (8,69%), suministro de agua (6,38%) y frutas frescas (9,23%). Las mayores contribuciones negativas se presentan en: electricidad (-4,00%), arroz (-7,01%), papas (-14,84%), tomate (-10,96%) y equipos de telefonía móvil, similares y reparación (-18,79%).

Cuadro 4. IPC Variación y contribución anual
Por principales subclases
Enero 2026

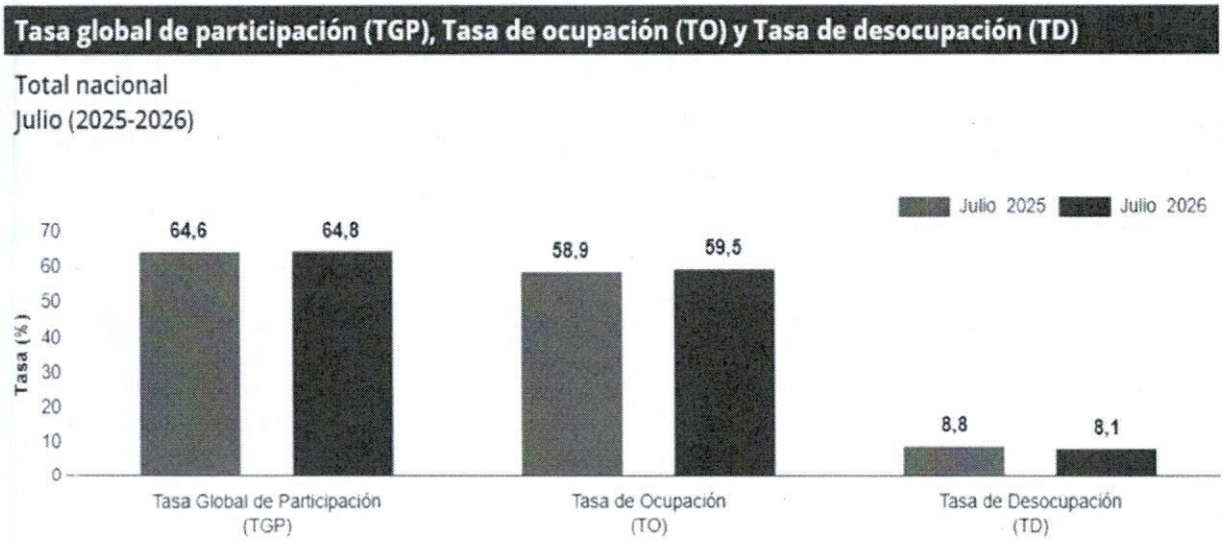
Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	9,19	0,69
Arriendo imputado	5,03	0,64
Arriendo efectivo	5,27	0,49
Transporte urbano	10,29	0,49
Carne de res y derivados	11,73	0,28
Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato	8,94	0,21
Café y productos a base de café	48,25	0,14
Educación preescolar y básica primaria	8,69	0,13
Suministro de agua	6,38	0,13
Frutas frescas	9,23	0,12

Fuente: DANE, IPC.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Empleo y desocupación

Para el mes de julio de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,1%, lo que representó una disminución de 0,7 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (8,8%). La tasa global de participación se ubicó en 64,8% y la tasa de ocupación en 59,5%, en julio de 2025 estas tasas fueron 64,6% y 58,9%, respectivamente.

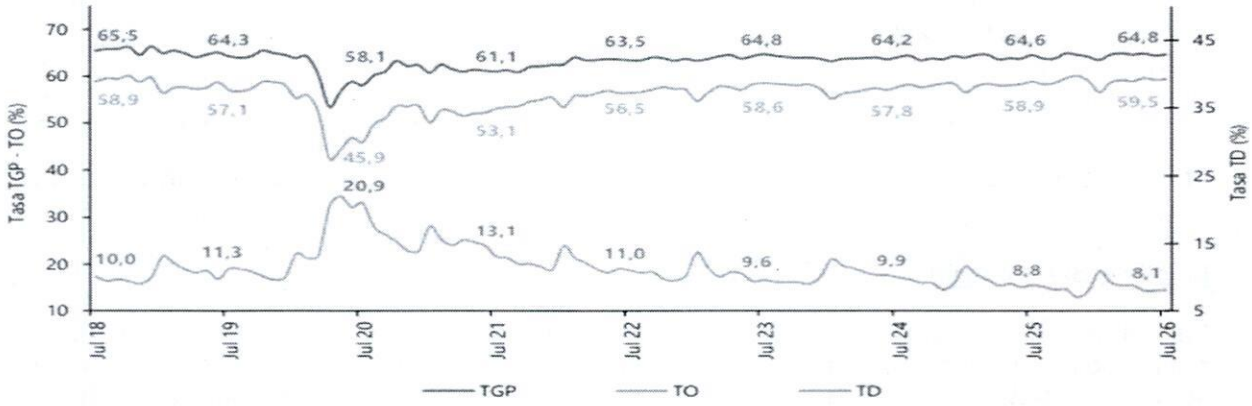


Indicadores de mercado laboral mes y trimestre móvil para el total nacional y total 13 ciudades y áreas metropolitanas

Total, nacional mensual

Para el mes de julio de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,1%, lo que representó una disminución de 0,7 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (8,8%). La tasa global de participación se ubicó en 64,8% y la tasa de ocupación en 59,5%, en julio de 2025 estas tasas fueron 64,6% y 58,9%, respectivamente

Gráfico 2. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional
Julio (2018 - 2026)

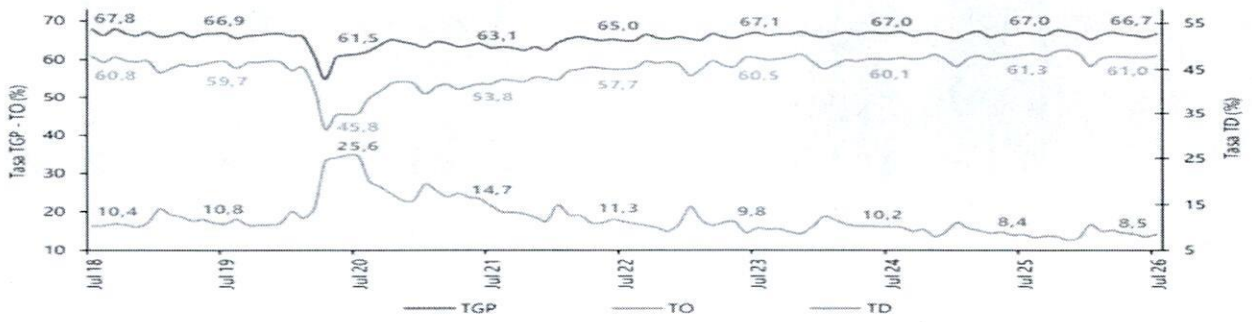


Fuente: DANE, GEIH.
Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.
Nota: cifras aproximadas a un decimal.

Empleo

En julio de 2026, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 8,5%, mientras que en el mismo mes de 2025 fue 8,4%. La tasa global de participación se ubicó en 66,7% y la tasa de ocupación en 61,0%, en julio de 2025 estas tasas fueron 67,0% y 61,3%, respectivamente.

Gráfico 3. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total 13 ciudades y áreas metropolitanas
Julio (2018 - 2026)



Fuente: DANE, GEIH.
Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.
Nota: cifras aproximadas a un decimal.

Población ocupada según rama de actividad, mes julio 2026

En el mes de julio de 2026, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 24.547 mil personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (1,7 puntos porcentuales); Comercio y reparación de vehículos (0,7 puntos porcentuales) y Construcción (0,6 puntos porcentuales)

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad
Total nacional
Julio (2025 - 2026)

Rama de actividad	Total nacional				
	Julio 2025	Julio 2026	Distribución % 2026	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**23.969**	**24.547**	**100**	**578**	
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.824	3.229	13,2	404	1,7
Comercio y reparación de vehículos	4.062	4.219	17,2	158	0,7
Construcción	1.667	1.823	7,4	156	0,6
Información y comunicaciones	357	448	1,8	92	0,4
Industrias manufactureras	2.634	2.716	11,1	82	0,3
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.981	2.061	8,4	79	0,3
Actividades inmobiliarias	342	341	1,4	-1	-0,0
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.936	1.917	7,8	-20	-0,1
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	543	520	2,1	-23	-0,1
Alojamiento y servicios de comida	1.817	1.780	7,2	-37	-0,2
Actividades financieras y de seguros	475	436	1,8	-39	-0,2
Transporte y almacenamiento	1.888	1.819	7,4	-69	-0,3
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.442	3.238	13,2	-204	-0,9

Fuente: DANE, GEIH.

Población ocupada según posición ocupacional, mes julio 2026

En julio de 2026, Trabajador por cuenta propia y Patrón o empleador fueron las posiciones ocupacionales que más aportaron positivamente a la variación de los ocupados en el total nacional con 1,7 y 0,6 puntos porcentuales, respectivamente.

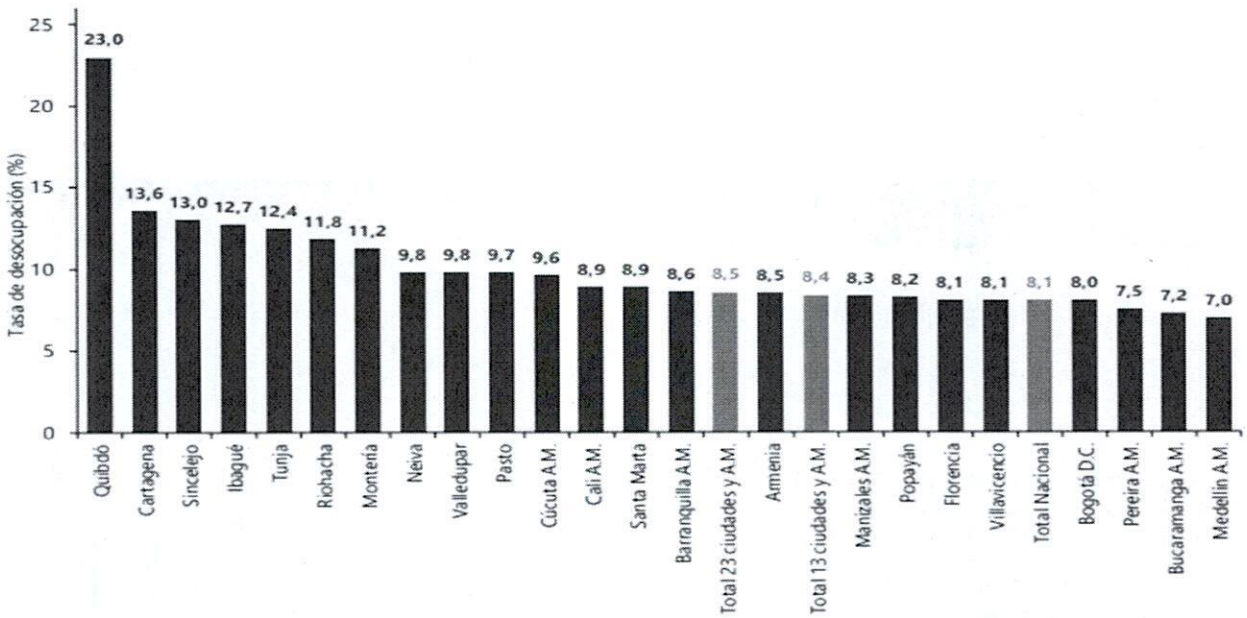
Tabla 2. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según posición ocupacional
Total nacional
Julio (2025 - 2026)

Posición ocupacional	Total nacional				
	Julio 2025	Julio 2026	Distribución % 2026	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**23.969**	**24.547**	**100**	**578**	
Trabajador por cuenta propia	9.774	10.187	41,5	413	1,7
Patrón o empleador	517	667	2,7	150	0,6
Obrero, empleado del gobierno	809	939	3,8	130	0,5
Obrero, empleado particular	10.885	10.924	44,5	39	0,2
Trabajador familiar sin remuneración	438	470	1,9	32	0,1
Empleado doméstico	733	733	3,0	1	0,0
Jornalero o Peón	805	619	2,5	-185	-0,8

Fuente: DANE, GEIH.

Ranking de ciudades según tasa de desocupación, trimestre móvil mayo - julio 2026

Para el trimestre móvil mayo - julio 2026, de las 23 ciudades y áreas metropolitanas, las que presentaron mayores tasas de desocupación fueron: Quibdó (23,0%), Cartagena (13,6%) y Sincelejo (13,0%). Las ciudades con menor tasa de desocupación fueron: Pereira A.M. (7,5%), Bucaramanga A.M. (7,2%) y Medellín A.M. (7,0%).



Fuente: DANE, GEIH.
A.M.: área metropolitana

1.1.5.Cadena de producción y distribución

La cadena productiva en el sector de la construcción de obras civiles se compone de los siguientes agentes involucrados:

- Empresas encargadas de la Extracción, Explotación y Transporte de minerales.
- Industrias transformadoras de materias primar a productos de consumo.
- Distribuidores mayoristas y minoristas.
- Constructores de Obras Civiles.
- Producto final (Edificaciones, Vivienda, Vías, etc.)

1.1.6.Cadena Productiva De Obras Y Servicios De Ingeniería

En Colombia, las principales obras civiles están ubicadas en carreteras, calles, caminos y puentes; construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías; vías férreas y pistas de aterrizaje; vías de agua puertos y represas; y las obras de ingeniería que comprende estadios y otras instalaciones deportivas. El siguiente gráfico presenta de manera general la cadena productiva de obras y servicios de ingeniería:



Para lograr el producto final u obras totalmente terminadas cumpliendo los estándares de calidad exigidos, se requiere contar con la logística que amerita la ejecución del proyecto, mediante la cual se realice la administración del flujo de recurso a invertir en la adquisición de materias primas e insumos, su transporte, almacenamiento y los procesos de transformación para obtener el producto terminado.

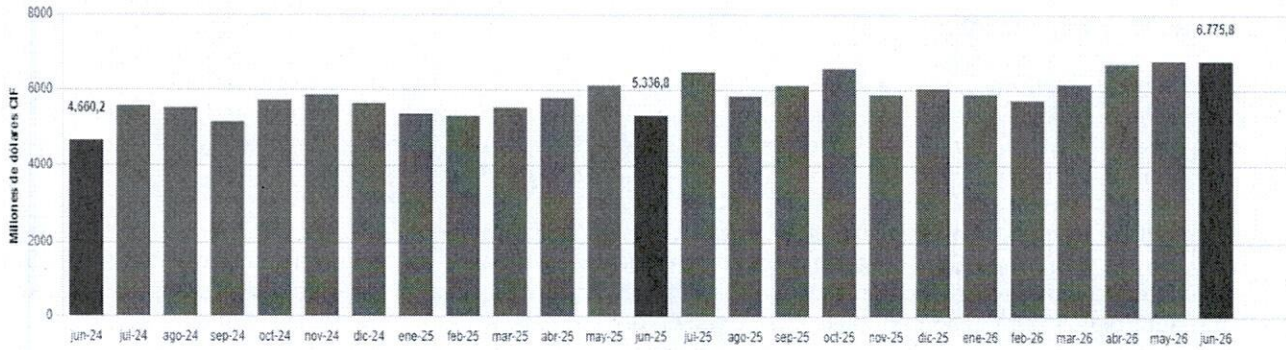
En este contexto, y teniendo en cuenta que el resultado esperado del proceso contractual es una obra, el proveedor requerido por esta entidad para el proceso que se pretende adelantar, corresponde a las personas jurídicas o naturales cuya actividad económica sea la construcción de obras civiles e infraestructura de transporte.

1.1.7. Dinámica de las importaciones y exportaciones

Comportamiento general de las importaciones

De acuerdo con las declaraciones de importación registradas ante la DIAN en junio de 2026, las importaciones fueron US$6.775,8 millones CIF y presentaron un crecimiento de 27,0% con relación al mismo mes de 2025. Este comportamiento obedeció principalmente al aumento de 23,1% en el grupo de Manufacturas.

Valor CIF de las importaciones (Millones de dólares CIF)
Total nacional
Junio 2024 - junio 2026P



Fuente: DIAN - DANE(IMPO)

En junio de 2026, las importaciones de Manufacturas participaron con 74,5% del valor CIF total de las importaciones, seguido por Agropecuarios, alimentos y bebidas con 13,8%, Combustibles y productos de las industrias extractivas con 11,6% y Otros sectores con 0,1%.

Comportamiento general de las importaciones

Tabla 1. Valor CIF de las importaciones, variación, contribución y participación según grupos de productos (OMC)
Junio (2026/2025)P

Grupos de productos (OMC)	Junio P					Enero - Junio P				
	2025	2026	Variación (%)	Contribución a la variación (pp)	Participación 2026 (%)	2025	2026	Variación (%)	Contribución a la variación (pp)	Participación 2026 (%)
	Millones de dólares CIF					Millones de dólares CIF				
Total	**5.336,8**	**6.775,8**	**27,0**	27,0		**33.514,9**	**38.075,8**	**13,6**	13,6	
Agropecuarios, alimentos y bebidas[1]	759,0	936,3	23,4	3,3	13,8	4.957,2	5.452,8	10,0	1,5	14,3
Combustibles y prod. de industrias extractivas[2]	470,0	785,9	67,2	5,9	11,6	3.713,2	3.981,1	7,2	0,8	10,5
Manufacturas[3]	4.100,3	5.046,1	23,1	17,7	74,5	24.814,8	28.594,7	15,2	11,3	75,1
Otros sectores[4]	7,6	7,5	-1,2	0,0	0,1	29,7	47,3	59,0	0,1	0,1

Fuente: DIAN – DANE (IMPO)
P- Cifras provisionales

De acuerdo con las declaraciones de importación registradas ante la DIAN en junio de 2026, las importaciones fueron US$6.775,8 millones CIF y presentaron un crecimiento de 27,0% con relación al mismo mes de 2025. Este comportamiento obedeció principalmente al aumento de 23,1% en el grupo de Manufacturas.

En junio de 2026, las importaciones de Manufacturas participaron con 74,5% del valor CIF total de las importaciones, seguido por Agropecuarios, alimentos y bebidas con 13,8%, Combustibles y productos de las industrias extractivas con 11,6% y Otros sectores con 0,1%.

Importaciones según grupos de productos de la clasificación uniforme de comercio internacional – CUCI rev. 3

Junio 2026 vs junio 2025

En junio de 2026, las importaciones de Manufacturas fueron de US$5.046,1 millones CIF y presentaron un crecimiento de 23,1% frente a junio de 2025, como resultado de las mayores compras de Maquinaria y equipo de transporte (33,6%) y Productos químicos y productos conexos (21,6%) que aportaron en conjunto 20,6 puntos porcentuales a la variación del grupo.

En junio de 2026, las importaciones del grupo de Combustibles y productos de las industrias extractivas fueron de US$785,9 millones CIF y presentaron un crecimiento de 67,2%, en comparación con junio de 2025; como resultado de las mayores compras de Petróleo, productos derivados del petróleo y productos conexos (68,5%) que aportó 45,4 puntos porcentuales a la variación del grupo.

En junio de 2026, las compras externas del grupo Agropecuarios, alimentos y bebidas fueron US$936,3 millones CIF y presentaron un crecimiento de 23,4% en comparación con junio de 2025; este resultado se explicó por las

mayores importaciones de Productos alimenticios y animales vivos (29,3%) que aportó 22,4 puntos porcentuales a la variación del grupo.

Tabla 2. Importaciones según grupos de productos OMC Junio (2026/2025)ᵖ

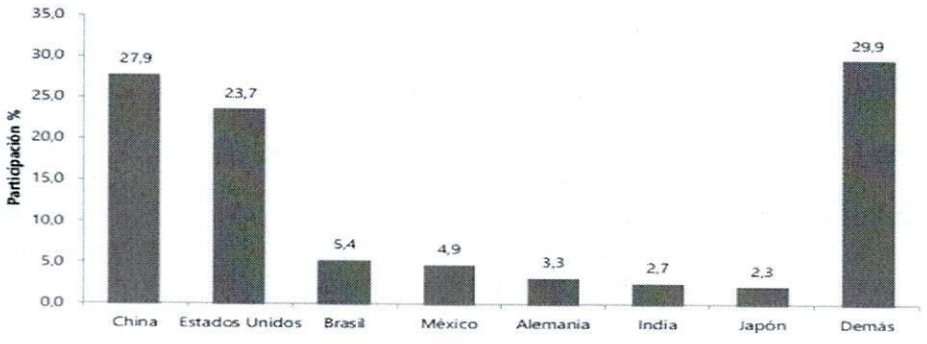
Sección / Capitulo	Descripción	Junio 2025	Junio 2026	Variación	Contribución a la variación del grupo (pp)	Contribución a la variación del total (pp)
		(Millones de dólares CIF)		%		
	Total	**5.336,8**	**6.775,8**	**27,0**		**27,0**
	Agropecuarios, alimentos y bebidas	**759,0**	**936,3**	**23,4**		**3,3**
0	Productos alimenticios y animales vivos	579,8	749,6	29,3	22,4	3,2
4	Aceites, grasas y ceras de origen animal y vegetal	58,8	66,1	12,5	1,0	0,1
1	Bebidas y tabacos	44,3	48,2	8,8	0,5	0,1
2	Materiales crudos no comestibles, excepto los combustibles	76,2	72,3	-5,0	-0,5	-0,1
	Combustibles y prod. de industrias extractivas	**470,0**	**785,9**	**67,2**		**5,9**
33	Petróleo, productos derivados del petróleo y productos conexos	311,8	525,3	68,5	45,4	4,0
68	Metales no ferrosos	69,3	104,4	50,6	7,5	0,7
	Demás	88,9	156,2	75,8	14,3	1,3
	Manufacturas	**4.100,3**	**5.046,1**	**23,1**		**17,7**
7	Maquinaria y equipo de transporte	1.723,2	2.302,4	33,6	14,1	10,9
5	Productos químicos y productos conexos, n.e.p.	1.240,8	1.508,3	21,6	6,5	5,0
8	Artículos manufacturados diversos	415,0	494,8	19,2	1,9	1,5
6	Artículos manufacturados, clasificados principalmente según el material	721,3	740,6	2,7	0,5	0,4
	Otros sectores	**7,6**	**7,5**	**-1,2**		**0,0**

Fuente: DIAN - DANE (IMPO)

Importaciones según país de origen

En junio de 2026, las importaciones de Colombia originarias de China participaron con 27,9% del total de las importaciones; le siguieron las compras externas desde Estados Unidos, Brasil, México, Alemania, India y Japón.

Gráfico 2. Distribución porcentual del valor CIF de las importaciones según países de origen Junio 2026ᵖ



Fuente: DIAN - DANE (IMPO)
ᵖ Cifras provisionales

En junio de 2026 en comparación con junio de 2025, las contribuciones más importantes se presentaron en las compras originarias en China (35,0%) y Estados Unidos (32,9%) al aportar en conjunto 16,6 puntos porcentuales a la variación total del mes (27,0%). En contraste, las importaciones desde Bélgica (-26,6%) contribuyeron con 0,3 puntos porcentuales negativos a la variación total del mes.

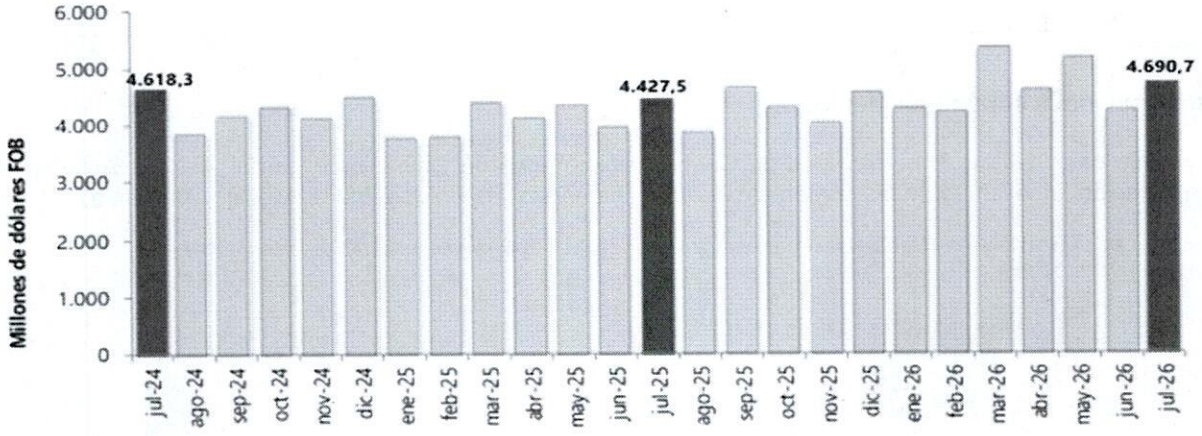
El aumento en las importaciones originarias de China en junio de 2026 en comparación con junio de 2025 se explicó por las mayores compras de Vehículos para el transporte de personas (286,2%), Teléfonos celulares (43,6%), Palas mecánicas excavadoras y cargadoras de pala autopropulsadas y Computadores (Portátiles) (64,2%).

Comportamiento general de las exportaciones información enero 2026

De acuerdo con la información de exportaciones procesada por el DANE y la DIAN, en julio de 2026 las ventas externas del país fueron US$4.690,7 millones FOB y presentaron un crecimiento de 5,9% en relación con julio de 2025; este resultado se debió principalmente al aumento del 51,6% en las ventas externas del grupo de Otros sectores.

En el mes de referencia, las exportaciones de Combustibles y productos de industrias extractivas participaron con 40,0% del valor FOB total de las exportaciones; así mismo, Agropecuarios, alimentos y bebidas con 26,4%, Manufacturas con 20,9% y Otros sectores con 12,8%.

Gráfico 1. Valor FOB de las exportaciones (Millones de dólares FOB)
Total Nacional
Julio (2024-2026)P



Fuente: DIAN - DANE (EXPO)

En el mes de referencia, las exportaciones de Combustibles y productos de industrias extractivas participaron con 34,2% del valor FOB total de las exportaciones; así mismo, Agropecuarios, alimentos y bebidas con 33,1%, Manufacturas con 16,5%, y Otros sectores con 16,1%.

En enero de 2026 las exportaciones de Combustibles y productos de las industrias extractivas fueron de US$1.455,6 millones FOB y presentaron una caída de 7,2% frente a enero de 2025, este comportamiento se explicó principalmente por la disminución de las ventas de Petróleo, productos derivados del petróleo y productos conexos (-10,1%) que contribuyó con 7,0 puntos porcentuales negativos a la variación del grupo.
En julio de 2026 las exportaciones de Combustibles y productos de las industrias extractivas fueron de US$1.874,2 millones FOB y presentaron un crecimiento de 8,3% frente a julio de 2025, este comportamiento se

explicó principalmente por el crecimiento de las ventas de Petróleo, productos derivados del petróleo y productos conexos (13,8%) que contribuyó con 8,8 puntos porcentuales a la variación del grupo.

En julio de 2026 las exportaciones del grupo de Manufacturas fueron de US$978,6 millones FOB y presentaron una disminución de 7,1%, frente a julio de 2025. Este comportamiento se explicó principalmente por las menores ventas externas de Productos químicos y productos conexos (-12,4%) y Artículos manufacturados, clasificados principalmente según el material (-6,0%) que contribuyeron en conjunto con 7,0 puntos porcentuales negativos a la variación de la agrupación.

Las ventas externas de productos Agropecuarios, alimentos y bebidas fueron US$1.239,6 millones FOB y presentaron una caída de 0,8%, comparado con julio de 2025. Este comportamiento se explicó principalmente por la caída de las exportaciones de Bananas (incluso plátanos) frescas o secas (-22,5%) y Frutas frescas o secas (-27,7%) que contribuyeron en conjunto con 3,1 puntos porcentuales negativos a la variación del grupo.

En el mes de julio de 2026 en comparación con julio de 2025, el crecimiento de las exportaciones del grupo Otros sectores (51,6%) se explicó fundamentalmente por el aumento de las exportaciones de Oro no monetario que aportó 51,4 puntos porcentuales a la variación del grupo (Tabla 2)

Tabla 2. Exportaciones según grupos de productos OMC
Julio (2026/2025)P

Descripción	Julio 2025p	Julio 2026p	Variación	Contribución a la variación del grupo (pp)	Contribución a la variación total (pp)
	Millones de dólares FOB		%		
Total	**4.427,5**	**4.690,7**	**5,9**		**5,9**
Agropecuarios, alimentos y bebidas[1]	**1.249,6**	**1.239,6**	**-0,8**		**-0,2**
Bananas (incluso plátanos) frescas o secas[2]	119,7	92,7	-22,5	-2,2	-0,6
Frutas frescas o secas[3]	42,3	30,6	-27,7	-0,9	-0,3
Cacao en grano entero o partido crudo o tostado[4]	11,2	4,6	-58,6	-0,5	-0,1
Otros azúcares de caña o de remolacha y sacarosa pura en estado sólido[5]	21,1	16,5	-21,6	-0,4	-0,1
Filetes de pescado frescos o refrigerados y otras carnes de pescado (picadas o no)[6]	4,6	12,2	165,5	0,6	0,2
Aceite de palma y sus fracciones[7]	75,9	84,5	11,4	0,7	0,2
Café sin tostar descafeinado o no[8]	473,2	485,2	2,5	1,0	0,3
Flores y follaje cortados[9]	161,4	185,0	14,6	1,9	0,5
Demás subgrupos	340,3	328,2	-3,5	-1,0	-0,3
Combustibles y prod. de industrias extractivas[10]	**1.729,8**	**1.874,2**	**8,3**		**3,3**
Petróleo, productos derivados del petróleo y productos conexos[11]	1.106,9	1.259,7	13,8	8,8	3,5
Menas y desechos de metales[12]	125,5	127,8	1,9	0,1	0,1
Hulla, coque y briquetas[13]	479,8	464,2	-3,3	-0,9	-0,4
Demás	17,6	22,4	27,3	0,3	0,1
Manufacturas[14]	**1.053,6**	**978,6**	**-7,1**		**-1,7**
Productos químicos y productos conexos, n.e.p.[15]	455,8	399,4	-12,4	-5,3	-1,3
Artículos manufacturados, clasificados principalmente según el material[16]	281,2	264,3	-6,0	-1,6	-0,4
Artículos manufacturados diversos[17]	123,7	112,2	-9,3	-1,1	-0,3
Maquinaria y equipo de transporte[18]	192,8	202,6	5,1	0,9	0,2
Ferroníquel[19]	*40,1*	*36,7*	*-8,3*	*-0,3*	*-0,1*
Otros sectores[20]	**394,6**	**598,4**	**51,6**		**4,6**
Oro no monetario (excepto minerales y concentrados de oro)[21]	392,4	595,1	51,7	51,4	4,6
Demás capítulos	2,2	3,3	48,7	0,3	0,0

Fuente: DIAN - DANE (EXPO)

P Cifras provisionales: como parte del proceso de producción estadística, el DANE realiza análisis y actualización continua de la información en cada una de las fases del proceso; como consecuencia se pueden presentar cambios en la serie histórica por actualización de la información recibida de parte de las fuentes.

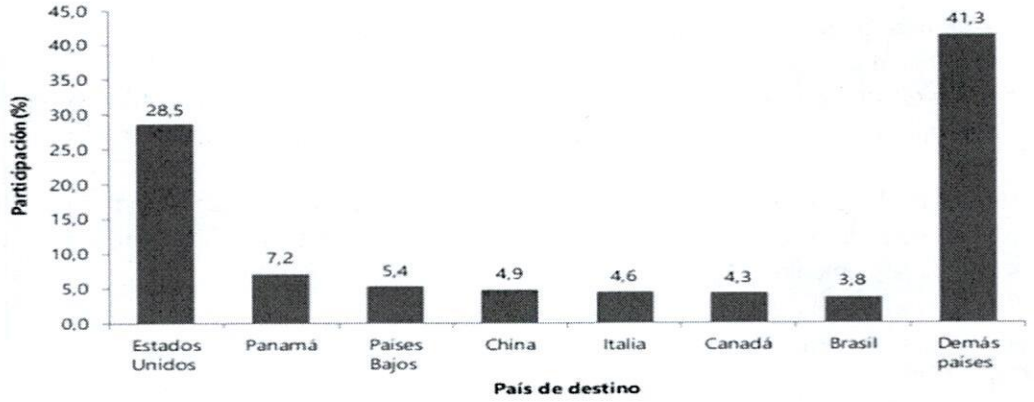
Nota: La diferencia en la sumatoria de variables obedece al sistema de aproximación de dígitos.

11 Corresponde al capítulo (2 dígitos) CUCI 33

Exportaciones según país de destino

En julio de 2026, Estados Unidos fue el principal destino de las exportaciones colombianas con una participación de 28,5% en el valor FOB total exportado; le siguieron en su orden las participaciones de: Panamá, Países Bajos, China, Italia, Canadá y Brasil.

Gráfico 2. Distribución porcentual del valor FOB de las exportaciones según país de destino. Julio 2026[p]



Fuente: DIAN - DANE (EXPO)
[p] Cifras provisionales

En julio de 2026 en comparación con julio de 2025, el aumento en las ventas a Italia y China aportó en conjunto 6,6 puntos porcentuales a la variación total de las exportaciones (5,9%). En contraste, las ventas externas a India contribuyeron con 3,5 puntos porcentuales negativos a la variación total.

Tabla 4. Exportaciones según principal país de destino y subgrupo CUCI Rev. 3. Julio (2026/2025)[p]

País destino/Subgrupo CUCI	Julio 2025	Julio 2026	Variación (%)	Contribución al País (pp)	Contribución a la variación (pp)	Participación (%) 2026
	Millones de dólares FOB					
Total	**4.427,5**	**4.690,7**	**5,9**		**5,9**	**100,0**
Italia	**44,1**	**213,9**	**383,0**		**3,8**	**4,6**
Oro no monetario	21,4	198,5	*	399,8	4,0	4,2
Otros azúcares de caña o de remolacha y sacarosa pura en estado sólido	0,1	0,4	189,9	0,5	0,0	0,0
Demás	22,8	15,1	-33,8	-17,4	-0,2	0,3
China	**109,8**	**230,7**	**110,1**		**2,7**	**4,9**
Petróleo crudo	0,0	129,7	**	118,2	2,9	2,8
Demás	109,8	100,9	-8,0	-8,0	-0,2	2,2
Panamá	**246,8**	**338,3**	**37,1**		**2,1**	**7,2**
Petróleo crudo	206,2	287,9	39,6	33,1	1,8	6,1
Demás	40,5	50,4	24,3	4,0	0,2	1,1
Paises Bajos	**171,3**	**253,4**	**47,9**		**1,9**	**5,4**
Petróleo crudo	61,0	134,5	120,6	42,9	1,7	2,9
Demás	110,4	119,0	7,8	5,0	0,2	2,5
Jamaica	**5,8**	**71,3**	*		**1,5**	**1,5**
Petróleo crudo	0,0	64,9	**	1.126,5	1,5	1,4
Demás	5,8	6,4	11,0	11,0	0,0	0,1
Corea	**61,5**	**122,0**	**98,3**		**1,4**	**2,6**
Otras variedades de hulla	37,5	92,1	145,5	88,7	1,2	2,0
Demás	24,0	29,9	24,6	9,6	0,1	0,6
India	**186,1**	**32,4**	**-82,6**		**-3,5**	**0,7**
Petróleo crudo	114,8	0,0	-100,0	-61,7	-2,6	0,0
Demás	71,3	32,4	-54,5	-20,9	-0,9	0,7
Demás paises	**3.601,9**	**3.428,6**	**-4,8**		**-3,9**	**73,1**

Fuente: DIAN - DANE (EXPO)

1.2. ASPECTOS TÉCNICOS

Las obras a construir no requieren el empleo de avances tecnológicos, ya que se trata de obras que se desarrollarán mediante la aplicación de métodos constructivos convencionales de acuerdo con lo establecido en las especificaciones técnicas, códigos y/o reglamentos de diseño y construcciones nacionales e internacionales

aplicables a todos y cada uno de los materiales, actividades y procesos por desarrollar, los cuales han sido utilizados comúnmente en obras de este tipo.

Los equipos, maquinaria y herramientas que se utilicen para la ejecución de los trabajos objeto del contrato, deberán ser los adecuados, suficientes y debidamente certificados según corresponda para atender las exigencias de las especificaciones técnicas.

Adicionalmente, para el desarrollo del presente proyecto, se deben tener en cuenta las especificaciones técnicas generales y particulares contenidas dentro del estudio de conveniencia y oportunidad y los aspectos que no desarrollen o estén contempladas en estas deberán sujetarse a la normatividad vigente y aplicable al presente proyecto.

1.2.1.Códigos Unspsc

Los servicios objeto del contrato están clasificados de acuerdo al clasificador de las naciones unidas UNSPSC en los siguientes códigos:

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
(F) Servicios	**72000000** Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	**72100000** servicios de mantenimiento y relaciones de construcciones e instalaciones	**72101500** Servicios de apoyo a la construcción	**72101507** Servicio de mantenimiento de edificios

Las Condiciones Técnicas mínimas:

- Se deben seguir todas las especificaciones y condiciones dispuestas en las especificaciones técnicas de los bienes a suministrar.

- Los equipos, maquinaria y herramientas que se utilicen para la ejecución de los trabajos objeto del contrato, deberán ser los adecuados y suficientes para atender las exigencias de las especificaciones técnicas.

1.2.2.Información técnica (Normas técnicas y otros).

En el desarrollo del proyecto se tendrá en cuenta el documento denominado "ESPECIFICACIONES TÉCNICAS", el cual será suministrado por el Municipio de Aguazul, además de la siguiente normatividad técnica o aquella que sea aplicable y se encuentre vigente durante el desarrollo de las obras:

- Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR/10. (última actualización)
- Especificaciones generales de construcción de carreteras y normas de ensayo para materiales de carreteras de INVIAS, adoptadas mediante Resolución No. 00867 de 1996, actualizadas mediante resolución No. 1375 de 26 de mayo de 2014 del Ministerio de Transporte.
- Manual de Drenaje para Carreteras del Instituto Nacional de Vías -INVIAS. Adoptadas por el Ministerio de Transporte por medio de la Resolución No. 0024 de 07 de enero de 2011.
- Manual de Señalización Vial, Dispositivos uniformes para las ciclorrutas de Colombia, el cual fue adoptado por el Ministerio del Transporte a través de la Resolución No 0001885 de 17 de junio de 2015.
- Normas Técnicas Colombianas NTC.
- Resolución No. 541 del 14 de diciembre de 1994, por medio de la cual se regula el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos de construcción, demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación.
- Manual sobre vías y desarrollo social - impactos socioeconómicos. Enero de 1998.

- Concesión Minera y licencia ambiental de las fuentes de los materiales pétreos que se emplearán en la ejecución de obra.

Los materiales utilizados para las obras a ejecutar, deben cumplir con las normas de ensayo de materiales y las especificaciones generales de construcción, así como las especificaciones particulares establecidas en el proyecto, además, considerando que los trabajos que se adelantaron como resultado del presente proceso de contratación consisten en la intervención un (01) bloque de apartamentos específicamente en el bloque 16 y que la mayoría de actividades se ejecutarán en externamente a los apartamentos, el contratista deberá garantizar la movilidad de los diferentes usuarios de dicha vía, y es su obligación proveer de todas las medidas a implementar toda la señalización y medidas de control necesarias para garantizar la seguridad de los usuarios y deberá dar estricto cumplimiento al Manual de Señalización Vial Dispositivos uniformes para la Regulación del Tránsito en calles, carreteras y ciclorrutas de Colombia, adoptado mediante Resolución No. 0001885 de 17 de junio de 2015 del Ministerio de Transporte, se aclara que el proyecto denominado "ASESORÍA ESPECIALIZADA A TODO COSTO PARA EMITIR EL DIAGNOSTICO DE PATOLOGIA ESTRUCTURAL, VULNERABILIDAD SÍSMICA Y REFORZAMIENTO, ASL COMO LA DEFINICIÓN DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS MÁS VIABLES Y SU RESPECTIVO CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA DE LOS BLOQUES DE APARTAMENTOS DE LA CIUDADELA LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL EN CUMPLIMIENTO DEL FALLO JUDICIAL DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CASANARE REGISTRO INTERNO NO. 2016-0019" cuenta con documento de Plan de Manejo de Tránsito PMT el cual deberá ser implementado a cabalidad por el contratista de obra, con el respectivo aval de Interventoría.

1.2.3. Bienes nacionales relevantes

Mediante el Decreto 680 de 2021, se modificó el requisito para acceder a los incentivos establecidos en la Ley 816 de 2003, para las contrataciones públicas de servicios (en la cual se incluye la obra pública). Es así como para obtener el puntaje de apoyo a la industria nacional, las ofertas de 'servicios nacionales' seguirán siendo presentadas por personas naturales y jurídicas colombianas, pero además deberán usar los 'bienes nacionales relevantes' definidos por la entidad pública en sus pliegos de condiciones.

En aquellos casos en que, de acuerdo con el objeto contractual, no existan bienes colombianos relevantes o no exista oferta nacional de los mismos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, se otorgará el puntaje de que trata el primer inciso del artículo 2 de la Ley 816 de 2003 al proponente que vincule el porcentaje mínimo de personal colombiano establecido por la Entidad Estatal, que en todo caso no podrá ser inferior al 40% del total de personal asociado al cumplimiento del contrato. Acorde con lo estipulado en el artículo 2.2.1.2.4.2.9 del Decreto 1082 de 2015, en el que se consagraron los parámetros a tener en cuenta para definir de manera razonable y proporcionada los bienes nacionales relevantes necesarios para la prestación del servicio, la entidad procede a determinar si para la ejecución del objeto contractual se emplean bienes nacionales relevantes y determinar el porcentaje de participación de los bienes en el presupuesto del Proceso de Contratación.

Para la aplicación de la metodología hace parte integra del presente formato el ejemplo que se adjunta como Anexo BIENES NACIONALES RELEVANTES DE LA CONTRATACIÓN DECRETO 680 DE 2021.

1.3. ASPECTOS REGULATORIOS

1.3.1.Normas y demás aspectos regulatorios

Constitución Política de Colombia de 1991, artículo 365: Los servicios públicos son inherentes a la finalidad social del Estado, Es deber del Estado asegurar su prestación eficiente a todos los habitantes del territorio nacional.

- Los servicios públicos estarán sometidos al régimen jurídico que fije la ley, podrán ser prestados por el Estado, directa o indirectamente, por comunidades organizadas, o por particulares. En todo caso, el Estado mantendrá la regulación, el control y la vigilancia de dichos servicios. (. ..)"

- LEY 80 DE 1993, (octubre 28), por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

- "...ARTÍCULO 3°. DE LOS FINES DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL. Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines(...).

- ARTÍCULO 4°. DE LOS DERECHOS Y DEBERES DE LAS ENTIDADES ESTATALES. Para la consecución de los fines de que trata el Artículo anterior, las entidades estatales: (. . .)
  1°. Exigirán del contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. (. ..).
  4°. Adelantarán revisiones periódicas de las obras ejecutadas, servicios prestados o bienes suministrados, para verificar que ellos cumplan con las condiciones de calidad ofrecidas por los contratistas, y promoverán las acciones de responsabilidad contra éstos y sus garantes cuando dichas condiciones no se cumplan.

- La Ley 136 de 1994, en su Artículo 91 modificado por el artículo 29 de la ley 1551 de 2012, en el cual señala que los alcaldes ejercerán las funciones que les asignan la Constitución, la ley, las ordenanzas, los acuerdos y las que le fueren delegadas por el presidente de la República o gobernador respectivo. Además de las referidas funciones, los alcaldes tendrán las siguientes: D) En relación con la Administración Municipal. 1. Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y de la prestación de los servicios a su cargo; representarlo judicial y extrajudicialmente. 5. Ordenar los gastos y celebrar los contratos municipales de acuerdo con el plan de desarrollo económico, social y con el presupuesto, observando las normas jurídicas aplicables. 7. Velar por el cumplimiento de las funciones de los empleados oficiales municipales y dictar los actos necesarios para su administración.

- Ley 1715 de 2014 en su artículo 4.

Declaratoria de utilidad público e interés social contempló: La promoción, estímulo e incentivo al desarrollo de las actividades de producción y utilización de fuentes no convencionales de energía, principalmente aquellas de carácter renovable se declara como un asunto de utilidad pública e interés social, público y de conveniencia nacional, fundamental para asegurar la diversificación del abastecimiento energético pleno y oportuno, la competitividad de la economía colombiana, la protección del medio ambiente, el uso eficiente de la energía y la preservación y conservación de los recursos naturales renovables.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA FUENTE FINANCIERA DE LA INVERSIÓN.

- Ley 781 de 2002, Por la cual se amplían las autorizaciones conferidas al Gobierno Nacional para celebrar operaciones de crédito público externo e interno y operaciones asimiladas a las anteriores y se dictan otras disposiciones.

Numeral 7, del artículo 13, el cual establece: El saldo de los recursos que resultare después de cancelar la totalidad de las deudas de que tratan los numerales anteriores podrá ser destinado a los proyectos de inversión que determine la entidad territorial correspondiente, previo el cumplimiento de los requisitos para el efecto en la citada norma.

- Decreto 416 de 2007, por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 141 de 1994, la Ley 756 de 2002 y la Ley 781 de 2002 y se dictan otras disposiciones.

- LEY 141 DE 28 DE JUNIO DE 1994

"Por la cual se crean el Fondo Nacional de Regalías, la comisión nacional de regalías, se regula el derecho del Estado a recibir regalías por la explotación de los recursos naturales no renovables, se establecen las reglas para su liquidación y distribución y se dictan otras disposiciones".

* Ley 756 de 2002.

Artículo 2°. El parágrafo segundo del artículo 1° de la Ley 141 de 1994 quedará así:

"Parágrafo 2°. El total de los recursos del Fondo Nacional de Regalías, una vez descontadas las asignaciones contempladas en el artículo 1°, artículo 5° parágrafo, artículo 8° numeral 8, porcentaje este que se elevará al uno por ciento (1%) de los recaudos reales que haga el Fondo Nacional de Regalías, teniendo en cuenta para su cálculo los ingresos del semestre inmediatamente anterior y las proyecciones de ingresos estimadas para la siguiente vigencia, y del artículo 30 de la presente ley, se destinarán a la promoción de la minería, a la preservación del medio ambiente y a la financiación de proyectos regionales de inversión, aplicando los siguientes porcentajes como mínimo: 15% para el fomento a la minería, 30% para la preservación del medio ambiente, 54% para la financiación de proyectos regionales de inversión definidos como prioritarios en los planes de desarrollo de las respectivas entidades territoriales. La tercera parte de los recursos asignados a la preservación del medio ambiente, se destinarán exclusivamente a la ejecución de proyectos de saneamiento básico de acueducto y alcantarillado, prioritariamente en las zonas del país en que la prestación de tales servicios esté por debajo del promedio nacional hasta tanto alcancen dicho promedio, caso en el cual los recursos serán destinados al tratamiento y al reúso de las aguas residuales".

De acuerdo con el Objeto del Presente proceso contractual, le aplican las siguientes normas para la prestación del servicio de obra pública:

- ✓ **Ley 99 de 1993 y sus decretos reglamentarios:** "Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones"

- ✓ **Ley 388 de 1997**: Ordenamiento Territorial y sus decretos reglamentarios.

- ✓ **Ley 1454 de 2011 y sus decretos reglamentarios:** Por la cual se dictan normas orgánicas sobre ordenamiento territorial y se modifican otras disposiciones.

- ✓ **Ley 1712 de 2014 y sus decretos reglamentarios:** Por medio de la cual se crea la ley de transparencia y del derecho de acceso a la información pública nacional y se dictan otras disposiciones.

- ✓ **Decreto Único 1072 de 2015**: Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector del Trabajo.

- ✓ **Decreto 2844 del 2010**: Por el cual se reglamentan normas orgánicas de presupuesto y del plan nacional de Desarrollo

- ✓ **Decreto Único 1076 de 2015:** Por medio del cual se expide el Decreto Único reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.

- ✓ **Decreto Único 1077 de 2015**: Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio

- ✓ **Decreto 1640 de 2012**. Por medio del cual se reglamentan los instrumentos para la planificación, ordenación y manejo de las cuencas hidrográficas y acuíferos, y se dictan otras disposiciones.

- ✓ **Decreto 050 de 2018**. Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1076 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible en relación con los Consejos Ambientales Regionales de las Microcuencas (CARMAC), el Ordenamiento del Recurso Hídrico y Vertimientos y se dictan otras disposiciones

- ✓ **Ley 1454 de 2011.** Por la cual se dictan normas orgánicas sobre ordenamiento territorial y se modifican otras disposiciones. Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial –LOOT.

- ✓ **Ley 142 de 1994.** Por la cual se establece el régimen de los servicios públicos domiciliarios y se dictan otras disposiciones. Esta ley señala que el servicio público de acueducto tiene como indicadores la calidad, continuidad y presión.

- ✓ **Resolución 0330 de 8 de junio de 2017 y su reforma Resolución 799 del 2021**. Ministerios de Vivienda Ciudad Territorio. Por la cual se adopta el reglamento técnico para el sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS y se derogan las resoluciones 1096 de 2000, 0424 de 2001, 0668 de 2003, 1459 de 2015, 1447 de 2005 y 2320 de 2009. Se incluyen también las siguientes herramientas e instrumentos: Manuales de buenas prácticas de Ingeniería del Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico y Guías de uso y aplicación del Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico.

- ✓ **Artículo 35, Decreto Nacional 1575 de 2007.** Ministerios de Vivienda Ciudad Territorio, Medio Ambiente y de Salud y Protección Social. Por el cual se expiden las normas técnicas de calidad del agua potable.

- ✓ **Resolución 2115 de 2007.** Ministerio de la Protección Social – Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. Por medio de la cual se señalan características, instrumentos básicos y frecuencias del sistema de control y vigilancia para la calidad del agua para consumo humano.

- ✓ **Resolución 082 de 2009**. Ministerio de la Protección Social. Por medio de la cual se adoptan unos formularios para la práctica de visitas de inspección sanitaria a los sistemas de suministro de agua para consumo humano

- ✓ **Decreto 1272 de 2017**. Ministerio de Vivienda, Ciudad, y Territorio. Por el cual se adiciona el Capítulo 2, al Título 7, de la Parte 3, del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015, que reglamenta parcialmente el artículo 18 de la Ley 1753 de 2015, en lo referente a esquemas diferenciales para la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo en zonas de difícil acceso, áreas de difícil gestión y áreas de prestación, en las cuales por condiciones particulares no puedan alcanzarse los estándares de eficiencia, cobertura y calidad establecidos en la ley".

- ✓ **Resolución 844 de 2018.** Ministerio de Vivienda Ciudad Territorio. Por la cual se establecen los requisitos técnicos para los proyectos de agua y saneamiento básico de zonas rurales que se adelanten bajo los esquemas diferenciales.

- ✓ **Decreto 1898 de 2016.** Ministerio de Vivienda Ciudad Territorio. Por el cual se adiciona el Título 7, Capítulo 1, a la Parte 3, del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015, que reglamenta parcialmente el artículo 18 de la Ley 1753 de 2015, en lo referente a esquemas diferenciales para la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo en zonas rurales
- ✓ **Resolución 0571 de 2019.** Ministerio de Vivienda Ciudad Territorio. Por la cual se reglamenta el plan de gestión para las personas prestadoras de los servicios de acueducto o alcantarillado que deseen acogerse a condiciones diferenciales en zonas rurales

- ✓ **Resolución 002 del 2021.** Ministerio de Vivienda Ciudad Territorio. Por la cual se definen los lineamientos de asistencia técnica y de fortalecimiento comunitario para los esquemas diferenciales de agua y saneamiento básico en zonas rurales, y se dictan otras disposiciones.
- ✓ **Resolución 661 de 2019**. Ministerio de Vivienda Ciudad Territorio. Por la cual se establecen los requisitos de presentación y viabilización de proyectos del sector de agua potable y saneamiento básico que

soliciten apoyo financiero de la Nación, así como de aquellos que han sido priorizados en el marco de los Planes Departamentales de Agua y de los Programas que implemente el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico, se deroga la Resolución 1063 de 2016 y se dictan otras disposiciones.

- ✓ **Acuerdo número 45 de 2017.** Comisión Rectora del Sistema General Regalías. Por medio del cual se expide el Acuerdo Único del Sistema General de Regalías (SGR), y se dictan otras disposiciones Requisitos para proyectos de inversión susceptibles de ser financiados con recursos del SGR, anexo 20, Artículo 4.1.2.1.3. Requisitos generales para proyectos en fase III.

- ✓ **Ley 09 de 1979** Por la cual se expide el Código Sanitario.

- ✓ **Resolución 571 de 2019** Por la cual se reglamenta el plan de gestión para las personas prestadoras de los servicios de acueducto o alcantarillado que deseen acogerse a condiciones diferenciales en zonas rurales.

- ✓ **Decreto 1425 DE 2019.** Ministerios de Vivienda Ciudad Territorio Por el cual se subroga el capítulo 1, del título 3, de la parte 3, del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, con relación a los Planes Departamentales para el Manejo Empresarial de los Servicios de Agua y Saneamiento

- ✓ **Resolución CRA 825 de 2017.** Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico. Por la cual se establece la metodología tarifaria para las personas prestadoras de los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado que atiendan hasta 5.000 suscriptores en el área urbana y aquellas que presten el servicio en el área rural independientemente del número de suscriptores que atiendan

- ✓ **Resolución CRA 834 de 2018.** Por la cual se corrige un error en el artículo 29 de la Resolución CRA 825 de 2017 "Por la cual se establece la metodología tarifaria para las personas prestadoras de los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado que atiendan hasta 5.000 suscriptores en el área urbana y aquellas que presten el servicio en el área rural independientemente del número de suscriptores que atiendan

- ✓ **Resolución CRA 844 de 2018.** Ministerio de Vivienda Ciudad Territorio. Por la cual se modifica y adiciona la Resolución CRA 825 de 2017

- ✓ **El Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10**). Ministerio de Vivienda Ciudad Territorio y ASI Promulgada por el Decreto 926 del 19 de marzo de 2010, reglamento colombiano encargado de regular las condiciones con las que deben contar las construcciones con el fin de que la respuesta estructural a un sismo sea favorable. Modificado por los Decretos 2525 del 13 de julio de 2010, 092 del 17 de enero de 2011, 340 del 13 de febrero de 2012 y 945 del 5 de junio de 2017.

- ✓ Todos aquellos que el consultor considere necesarios para un adecuado funcionamiento y operación del proyecto.

- ✓ Demás normas, documentos y manuales aplicables para los diferentes temas de la Consultoría Todas las demás normas técnicas que correspondan para la debida ejecución del contrato.

- ✓ Todas las actualizaciones, complementaciones y /o modificaciones a las anteriores.

1.4. Otros Aspectos (ambiental, social, político u otros)

N/A

1.5. Estructura de precios del estudio de mercado.

El Municipio de Aguazul, a través de la SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, implementó el uso de la BASE DE DATOS DE PRECIOS UNITARIOS ALCALDÍA DE AGUAZUL, mediante la **Resolución No. 188 del 04 de mayo de 2026** de la Alcaldía de Aguazul; por la cual se adopta la versión tres (03) del listado oficial de precios unitarios de referencia y se dictan otras disposiciones, de igual manera se tomaron los costos de la base Resolución 0082 del 01 de junio de 2026 (por la cual se actualiza y se fija el listado oficial de precios unitarios de referencia para contratación de obras públicas en la Gobernación de Casanare, emitida por la Gobernación de Casanare, para la contratación de obra pública en la Alcaldía de Aguazul, el cual hace parte integral del presente estudio previo, esto con el fin determinar la relación de ítems, actividades, cantidades, valores de precios unitarios, valores totales de cada actividad del componente de Obra Pública, que en su conjunto es denominado comúnmente como PRESUPUESTO OFICIAL, en el cual se consideró los siguientes aspectos para cada una de las actividades descritas en el presupuesto oficial para este proyecto:

COSTOS DIRECTOS

- Costos de los insumos o materiales.
- Costos de Mano de Obra
- Rendimientos estimados de la mano de obra y equipos
- Costos de Alquiler de equipos
- Localización de la Obra para cuantificar distancias de acarreo o transporte de los materiales, insumos y equipos requeridos.

COSTOS INDIRECTOS

El Municipio de Aguazul aceptará el valor propuesto del AIU bajo el entendido que todas las actividades constructivas, administración logística y de personal y pruebas que debe realizar el futuro contratante no excederán el 34.5 %.

Para el Análisis del AIU se tuvieron en cuenta los impuestos, contribuciones, costos de personal técnico y administrativo de oficina, costos de oficina, seguridad industrial y demás costos administrativos asociados al objeto del proyecto a contratar.

- **ADMINISTRACIÓN**: Comprende los gastos para la operación del contrato, tales como la disponibilidad de la organización del contratista, servicio de mensajería, secretaria, etc. Representa un porcentaje dado en relación entre los gastos generales y los costos directos que generalmente se deben tener en cuenta los siguientes ítem para su cálculo:

1. Personal profesional y/o técnico entre otros.
2. Instalaciones Provisionales: Campamentos
3. Papelería y equipos de oficina
4. Gastos por legalización del contrato
5. Gastos de transporte del personal
6. Gastos de Comunicaciones
7. Impacto Comunitario: Vallas y lonas
8. Impuestos de carácter nacional, departamental y Municipal
9. Y los demás factores acorde con el tipo y la localización del proyecto.

- **IMPREVISTOS:** El valor destinado a cubrir los gastos que se presenten durante la ejecución del contrato por los riesgos en que se incurre por el contratista. Generalmente se manejan como un fondo rotatorio para cubrir situaciones inesperadas. De conformidad con la jurisprudencia del consejo de estado solo se acepta el caso fortuito y la fuerza mayor, el clima no es parte de los imprevistos, salvo que sea una situación muy excepcional.
- **UTILIDAD:** La ganancia que espera recibir el contratista. Se estima en porcentaje del valor del contrato, pero en últimas es el contratista quien según su criterio lo determina.

El resultado de todo el ejercicio se refleja en los análisis de precios unitarios (APU), los cuales se encuentran basados en la Resolución No. 188 del 04 de mayo de 2026 de la Alcaldía de Aguazul; por la cual se adopta la versión tres (03) del listado oficial de precios unitarios de referencia y se dictan otras disposiciones, de igual manera se tomaron los costos de la base Resolución 0082 del 01 de junio de 2026 (por la cual se actualiza y se fija el listado oficial de precios unitarios de referencia para contratación de obras públicas en la Gobernación de Casanare; presupuesto y el estudio previo, para cada una de las actividades que se describen en el presupuesto oficial y con las cuales se da cumplimiento al objeto del presente proceso de selección.

Soportan técnicamente el presente estudio previo para la ejecución del contrato que se llegare a celebrar, los siguientes anexos:

- Presupuesto oficial
- Presupuesto PMA y PMT
- Análisis de precios unitarios de cada uno de los ítems a contratar
- Análisis de A.I.U
- Memorias de cantidades
- Especificaciones técnicas
- Estudios y diseños (Planos)
- Bienes relevantes
- Diagnóstico de la consultoría

Dentro de la carga impositiva se consideraron los siguientes impuestos:

De carácter Municipal y Nacional:

- Estampilla pro-cultura 1% del valor del contrato.
- Estampilla para el bienestar del adulto mayor 4.3% del valor del contrato
- Tasa pro-deporte 2.5% del valor del contrato
- Estampilla para la justicia familiar 2% el valor del contrato
- Impuesto de industria y comercio: 10*1000
- Sobretasa bomberil 11% del ICA
- Contribución especial 5%. Impuesto de carácter nacional.

El costo para el desarrollo del presente proyecto tiene un valor de MIL NOVENTA Y CINCO MILLONES CIENTO CATORCE CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($ 1.095.114.468,00), M/CTE, incluido el A.I.U, costos gastos, tasa e impuestos a que haya lugar.

1.6. Convocatoria Limitada a MiPymes

Teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 2.2.1.2.4.2.2 Convocatorias limitadas a Mípyme, las Entidades Estatales independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, deben limitar la convocatoria de los Procesos de Contratación con pluralidad de oferentes a las Mipyme colombianas con mínimo un (1) año de existencia, cuando concurran los siguientes requisitos:

1. El valor del Proceso de Contratación sea menor a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US$125.000), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina cada dos años el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

2. Se hayan recibido solicitudes de por lo menos dos (2) Mipyme colombianas para limitar la convocatoria a Mipyme colombianas. Las Entidades Estatales independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, deben recibir estas solicitudes por lo menos un (1) día hábil antes de la expedición del acto administrativo de apertura, o el que haga sus veces de acuerdo con la normativa aplicable a cada Proceso de Contratación.

Tratándose de personas jurídicas, las solicitudes solo las podrán realizar Mipyme, cuyo objeto social les permita ejecutar el contrato relacionado con el proceso contractual.

Una vez revisado el valor del presupuesto oficial y la tasa de cambio determinada por el ministerio de comercio industria y turismo, se identifica que supera los ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US$125.000), razón por la cual el presente proceso contractual NO SE LIMITA A MIPYMES.

2. MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATEGICO

2.1. Comportamiento de gasto histórico – estudio de la demanda.

¿Cómo ha adquirido la entidad el servicio?

A fin de establecer Cómo ha adquirido el Municipio de Aguazul en el pasado este servicio, la entidad adelantó la correspondiente búsqueda de procesos adelantados por el municipio con características similares al desarrollo del objeto contractual en las plataformas de Secop 1 y Secop 2 y por la modalidad de selección abreviada menor cuantía, con objeto y características similar en los últimos cinco años la entidad no ha celebrado procesos contractuales.

ENTIDAD	MUNICIPIO DE AGUAZUL
VIGENCIA	2025
NUMERO DE PROCESO	MA-LP-SI-009-2025
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA FASE II DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LOS BLOQUES DE APARTAMENTOS DE LA CIUDADELA LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE
VALOR PRESUPUESTAL	QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($534.278.495,00), M/CTE
PLAZO DE EJECUCION	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
MODALIDAD DE SELECCIÓN	LICITACION PÚBLICA

ENTIDAD	MUNICIPIO DE AGUAZUL
VIGENCIA	2023
NUMERO DE PROCESO	MA-SI-LP-011-2023
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA FASE I DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LOS BLOQUES DE APARTAMENTOS DE LA CIUDADELA LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL DEPARTAMENTO DE CASANARE
VALOR PRESUPUESTAL	$ 1,596,589,357.00 pesos colombianos
PLAZO DE EJECUCION	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
MODALIDAD DE SELECCIÓN	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA

¿Cómo han adquirido otras entidades el servicio?

De acuerdo con la investigación realizada en el portal del sistema electrónico de contratación pública – SECOP – para proyectos similares en lo referente al objeto del presente estudio y de una ejecución realizada en los últimos cinco años en Entidades Públicas a nivel nacional obligadas a realizar las publicaciones respectivas en el mismo, se analizaron varias contrataciones, las cuales se resumen en la siguiente información:

ENTIDAD	ALCALDIA MUNICIPIO DE GIGANTE HUILA
VIGENCIA	2025
NUMERO DE PROCESO	MG-SPI-LP-001-2025
OBJETO	ESTAURACIÓN INTEGRAL Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA IGLESIA DE SAN ANTONIO - BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL - DECRETO 222 DE 1972 FASE 2 DEL MUNICIPIO DE GIGANTE HUILA
VALOR PRESUPUESTAL	$ 2.495.327.103 PESOS COLOMBIANOS
PLAZO DE EJECUCION	NUEVE (9) MESES
MODALIDAD	LICITACIÓN PÚBLICA

ENTIDAD	MINCULTURA
VIGENCIA	2024
NUMERO DE PROCESO	MC LP 009 2024
OBJETO	REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO 6, DEL ANTIGUO COMPLEJO DE LA INDUSTRIA LICORERA DEL VALLE, PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MUSEO AFRO EN LA CIUDAD DE CALI, VALLE DEL CAUCA
VALOR PRESUPUESTAL	$ 13.353.326.542 PESOS COLOMBIANOS
PLAZO DE EJECUCION	DOCE (12) MESES
MODALIDAD	LICITACIÓN PÚBLICA

ENTIDAD	INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
VIGENCIA	2025
NUMERO DE PROCESO	ICCU-LP-081-2025
OBJETO	ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DE LOS MUNICIPIOS DE MEDINA Y PARATEBUENO DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO
VALOR PRESUPUESTAL	3.733.648.560 PESOS COLOMBIANOS
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES
MODALIDAD	LICITACIÓN PÚBLICA

ENTIDAD	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR
VIGENCIA	2023
NUMERO DE PROCESO	ICBF-LP-003-2023SEN
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y LAS ADECUACIONES AL INMUEBLE DEL HOGAR INFANTIL SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE TUNJA-BOYACÁ, DONDE SE PRESTA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA.
VALOR PRESUPUESTAL	$ 1.266.810.829 COP
PLAZO DE EJECUCION	4 MESES
MODALIDAD	LICITACIÓN PÚBLICA

VIGENCIA	2022

ENTIDAD	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
NUMERO DE PROCESO	08 DE 2021 PSLPIPES082021
OBJETO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA PLAZA DISTRITAL MERCADO FONTIBÓN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL
VALOR PRESUPUESTAL	$1.649.468.880,00
PLAZO DE EJECUCION	8 MESES
MODALIDAD	LICITACIÓN PÚBLICA

VIGENCIA	2022
ENTIDAD	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
NUMERO DE PROCESO	MVCT-LP-001-2022
FUENTE	SECOOP II
OBJETO	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y LAS ADECUACIONES FÍSICAS Y ELÉCTRICAS DE LA SEDE FRAGUA UBICADA EN LA CALLE 17 SUR NO. 30 – 04, DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
VALOR PRESUPUESTAL	$2.595.812.838
PLAZO DE EJECUCION	6 MESES
MODALIDAD	LICITACION PÚBLICA

2.2. ANALISIS ESTADISTICO DE OFERTA Y DEMANDA

2.2.1. Estudio de la oferta desde el sistema de datos abiertos de la superintendencia de sociedades

El Municipio de Aguazul, ha estimado como mecanismo para identificar los posibles proveedores, la consulta a las bases de datos de información financiera base individual NIIF Para Pymes de que dispone la Superintendencia de Sociedades a través del Sistema de Información y Reporte Empresarial – SIREM, con corte diciembre de 2025, la cual es la vigente actualmente, Tomando una muestra de empresas a nivel nacional. Hemos analizado con detenimiento las actividades reportadas concluyendo que las más acertadas para este análisis son las clasificadas mediante la actividad CIUU revisión 4 en el código F4111 - Construcción de edificios residenciales, para clasificar a las empresas del sector que pueden estar interesadas en el proceso de contratación:

Punto de Entrada	NIT	Razón social de la sociedad
Plenas-Individuales	800071745	CONSTRUIR SA
Plenas-Individuales	800137414	CONSTRUCCIONES SANTA SOFIA SAS
Plenas-Individuales	800179736	TRIADA SAS
Plenas-Individuales	800182641	SOCIEDAD DE INVERSIONES VIVES Y CIA S.A.
Plenas-Individuales	800183970	EDIFICACIONES Y PROYECTOS S.A.S
Plenas-Individuales	800192571	TECNOURBANA SAS
Plenas-Individuales	800222937	FENIX CONSTRUCCIONES SA
Plenas-Individuales	800240724	APIROS SAS
Plenas-Individuales	805016128	CONSTRUCTORA SOLANILLAS SAS
Plenas-Individuales	805030849	GRUPO NORMANDIA SA
Plenas-Individuales	811000555	INVERSIONES CAMPOAMALIA SAS
Plenas-Individuales	811014812	CONSTRUCTORA BORINQUEN SAS
Plenas-Individuales	811026598	RIVA SA
Plenas-Individuales	811027681	URBANIZA SAS
Plenas-Individuales	811037405	CENTRO SUR SAS
Plenas-Individuales	811040443	B&B CONSTRUCTORE S.A.S.
Plenas-Individuales	811041320	CONSTRUCTORA EL RECREO SAS
Plenas-Individuales	816007202	LA CONSTRUCTORA SA
Plenas-Individuales	819000443	INVERSIONES EL MAYOR S.A.S.
Plenas-Individuales	830012053	URBANIZADORA MARVAL SAS
Plenas-Individuales	830015242	INVERSIONES CODEGO S.A.
Plenas-Individuales	830015815	CONSTRUCTORA GALLERY SAS
Plenas-Individuales	830017927	ARBO SAS
Plenas-Individuales	830087302	PROALA SAS
Plenas-Individuales	830089099	CONSTRUCTORA ARQUIMEG S.A.S

Plenas-Individuales	830090978	TENCO S.A.
Plenas-Individuales	830119070	CAMINOS INMOBILIARIOS SAS
Plenas-Individuales	830509112	IARCO SA
Plenas-Individuales	830514150	BLP CONSTRUCTORES SA
Plenas-Individuales	860040048	COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES S.A.S.
Plenas-Individuales	860354289	INVERSIONES INDUSTRIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
Plenas-Individuales	860523122	MULTICONSTRUCCIONES JP SAS
Plenas-Individuales	890204988	URVIVIENDAS SAS
Plenas-Individuales	890211777	CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S
Plenas-Individuales	890909034	TIERRA GRATA & CO S.A.S
Plenas-Individuales	890939454	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES PRISMA S.A.S.
Plenas-Individuales	900028123	CONSTRUCTORA KOVOK S.A.S
Plenas-Individuales	900031972	INVERSIONES SAUZALITO S.A.S
Plenas-Individuales	900082077	CONSTRUCTORA JYP SAS
Plenas-Individuales	900085546	CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S
Plenas-Individuales	900093411	URBANIZADORA MARTINEZ ESPARZA SAS
Plenas-Individuales	900100655	CSA CONSTRUCTORA SANTA ANA SAS
Plenas-Individuales	900103513	CONSTRULEC SAS
Plenas-Individuales	900112154	DIVERSIFICAR SAS
Plenas-Individuales	900134499	INVERSIONES LEON MEZA RAMIREZ SA
Plenas-Individuales	900172584	INVERSIONES BIBO SA
Plenas-Individuales	900180787	CONSTRUCCIONES POR COLOMBIA SAS
Plenas-Individuales	900192711	CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA SAS
Plenas-Individuales	900239552	SUPREMA CONSTRUCTORA S.A.S
Plenas-Individuales	900301745	TORREON BIENES Y COSTRUCCIONES SAS
Plenas-Individuales	900308942	Promotora Inmobiliaria La Cuenca SAS
Plenas-Individuales	900317732	CONSTRUCTORA HABITEK SAS
Plenas-Individuales	900345434	S.I. SOLUCIONES INMOBILIARIAS & CONSTRUCTORA S.A.S.
Plenas-Individuales	900346542	Constructora NewEvolution Company S. A. S.
Plenas-Individuales	900375704	CONDOMINIO LA TOSCANA SAS EN LIQUIDACION
Plenas-Individuales	900397244	CONSTRUCTORA ALTOS DE LA ABADIA S.A.S.
Plenas-Individuales	900412282	ROCASOL S.A.S
Plenas-Individuales	900412326	PELICAN SAS
Plenas-Individuales	900416361	GRUPO INVERSIONISTA Y CONSTRUCTOR DE COLOMBIA S.A.S.
Plenas-Individuales	900417483	INVERSIONES PALMARÍ S.A.S.
Plenas-Individuales	900430960	CONSTRUCTORA AGATA S.A.S.
Plenas-Individuales	900432394	LATERIZIO SAS
Plenas-Individuales	900471438	PROMOTORA INMOBILIAIRIA MADERA S.A.S
Plenas-Individuales	900479966	PROMOTORA DE PROYECTOS ENVIGADO SAS EN LIQUIDACION
Plenas-Individuales	900480098	OPTIMO INVERSIONES Y PROYECTOS SAS
Plenas-Individuales	900482807	PROYECTOS INMOBILIARIOS ALFAGUARA SAS
Plenas-Individuales	900490337	CONSTRUCTORA BUENA VISTA SAS
Plenas-Individuales	900500472	PROMOTORA ZARZAMORA SAS
Plenas-Individuales	900516754	PROMOTORA DE PROYECTOS MOSTAZA SAS
Plenas-Individuales	900521968	GYG CONSTRUCCIONES SAS
Plenas-Individuales	900545564	PROMOTORA LA VIDA ES BELLA S.A.S.
Plenas-Individuales	900553647	PROMOTORA HARAS SANTA LUCIA SAS
Plenas-Individuales	900554183	CONSTRUCTORA CEV S.A.S.
Plenas-Individuales	900577684	PROYECTOS URBANOS ALFAGAUARA SAS
Plenas-Individuales	900580136	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LA CAROLINA SAS
Plenas-Individuales	900626067	PROMOTORA SENDEROS DEL TINTAL SAS
Plenas-Individuales	900660636	PROMOTORA INMOBILIARIA ALEJANDRIA DE SOTAVENTO S.A.S
Plenas-Individuales	900680595	PROMOTORA INMOBILIARIA MI CIUDAD S.A.S
Plenas-Individuales	900724364	CONSTRUCTORA NIO SAS
Plenas-Individuales	900726919	AURI PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.S
Plenas-Individuales	900742466	PROMOTORA PARQUE BOLVAR S.A.S
Plenas-Individuales	900753316	SOLIDA VIVIENDA Y HABITAT SOLIDARIOS SAS
Plenas-Individuales	900773249	PROMOTORA INMOBILIARIA TERRITORIO VERDE S.A.S
Plenas-Individuales	900780646	PROMOTORA INMOBILIARIA MI MUNDO S.A.S
Plenas-Individuales	900800480	PROMOTORA ARRECIFES SAS
Plenas-Individuales	900826594	CONSTRUCTORA PROMETEO S.A.S.
Plenas-Individuales	900831821	Promotora Inmobiliaria K7 SAS
Plenas-Individuales	900840385	OLH CONSTRUCCIONES SAS

Plenas-Individuales	900881184	PROMOTORA ESCOBERO SAS
Plenas-Individuales	900935510	PROMOTORA INMOBILIARIA COUNTRY LIFE S.A.S
Plenas-Individuales	900969295	PROMOTORA JAVA S.A.S.
Plenas-Individuales	900978853	ZINNIA CONDOMINIOS S.A.S
Plenas-Individuales	900981009	ROBLE CONSTRUCCIONES SAS
Plenas-Individuales	900982140	HERO SAS CONSTRUCCIONES
Plenas-Individuales	900989778	CONSTRUCTORA MARING SAS
Plenas-Individuales	901002953	PROMOTORA DE PROYECTOS PARMA SAS
Plenas-Individuales	901005035	PLATINO CONSTRUCTORA S.A.S.
Plenas-Individuales	901025458	Promotora Inmobiliaria Aragon SAS
Plenas-Individuales	901028207	CONSTRUCTORA INICIUM SAS
Plenas-Individuales	901069295	D+D CONSTRUCTORES SAS
Plenas-Individuales	901093273	Promotora Inmobiliaria Dublin SAS
Plenas-Individuales	901161743	PROMOTORA INMOBILIARIA RESERVA DE SAN JOSE S.A.S
Plenas-Individuales	901170221	PROMOTORA PBB S.A.S
Plenas-Individuales	901173555	CONSTRUCTORA CANDELARIA SAS
Plenas-Individuales	901182915	Promotota Inmobiliaria Sereno SAS
Plenas-Individuales	901244087	CONSTRUCTORA ALTOS DEL BOSQUE S.A.S.
Plenas-Individuales	901258454	KORNER SAS
Plenas-Individuales	901260044	PROMOTORA VIVES S.A.S DESARROLLO DE LA INDUSTRIA Y DE LA CONSTRUCCIÓN F4111 - Construcción de edificios residenciales 01. ANUAL 2019-02-15 ACTIVA 08. SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS 07. ACTIVIDAD ECONÓMICA DIFERENTE A LAS ANTERIORES
Plenas-Individuales	901335234	TERRAH S.A.S.
Plenas-Individuales	901418841	URBAN CHICO SAS
Plenas-Individuales	901419189	DESARROLLADORA DE PROYECTOS VIDAS BONITAS SAS
Plenas-Individuales	901471706	VALLE CIPRES SAS
Plenas-Separados	800017113	ICI INVERSIONES & CONSTRUCCIONES INDUSTRIALIZADAS SAS
Plenas-Separados	800073741	INVERSIONES GABRA SAS
Plenas-Separados	800093117	ARQUITECTURA Y CONCRETO
Plenas-Separados	800094968	JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA SA
Plenas-Separados	800136561	URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTA URBANSA SA
Plenas-Separados	800141695	IC CONTRUCTORA S A S
Plenas-Separados	800144947	INDUSTRIAS Y CONSTRUCCIONES IC S.A.S
Plenas-Separados	800150443	COMPAÑÍA DE CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.
Plenas-Separados	800182204	VAVILCO SAS
Plenas-Separados	800182895	ORBE SAS CONSTRUCCIONES
Plenas-Separados	800185295	AMARILO SAS
Plenas-Separados	800200598	PRODESA Y CIA SA
Plenas-Separados	800208590	UMBRAL PROPIEDAD RAIZ SAS
Plenas-Separados	804014996	PROURBE S.A
Plenas-Separados	810002455	CONSTRUCCIONES CFC Y ASOCIADOS SAS BIC
Plenas-Separados	811020804	CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA S.A.S
Plenas-Separados	811032292	CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S
Plenas-Separados	813003433	CONSTRUCTORA DISARCO SAS
Plenas-Separados	830060858	AMBIENTTI CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS
Plenas-Separados	830070966	NEOS GROUP S.A.S EN REORGANIZACION
Plenas-Separados	830133698	INVERSIONES PROVI SAS
Plenas-Separados	860023186	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES INCOL SAS
Plenas-Separados	860037900	CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI SA
Plenas-Separados	860048112	CONSTRUCCIONES ARRECIFE SAS
Plenas-Separados	860058070	CONSTRUCTORA COLPATRIA SAS
Plenas-Separados	860353473	MENDEBAL S.A.S
Plenas-Separados	860513493	CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTA SA
Plenas-Separados	860524118	INGEURBE SAS
Plenas-Separados	860527800	CONSTRUCCIONES OBYCON SAS
Plenas-Separados	890200877	URBANIZADORA DAVID PUYANA SA EN REORGANIZACION
Plenas-Separados	890205645	MARVAL S.A.S.
Plenas-Separados	890302629	CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.
Plenas-Separados	890307530	C B BOLIVAR INMOBILIARIA S.A.
Plenas-Separados	890917007	OPTIMA S.A.S. VIVIENDA Y CONSTRUCCION
Plenas-Separados	890942766	CONSTRUCTORA MONSERRATE DE COLOMBIA SAS
Plenas-Separados	900009336	ARQUITECTURA DE LA TIERRA S.A.S.

Plenas-Separados	900038011	CONSTRUCTORA PUNTA AZUL SAS
Plenas-Separados	900061364	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA URBANA SAS
Plenas-Separados	900062453	SINERGIA INMOBILIARIA SAS
Plenas-Separados	900082107	CONSTRUCTORA CONTEX S.A.S. BIC
Plenas-Separados	900103568	ENTORNO Y CONTEXTO S.A.S
Plenas-Separados	900117010	A kORN ARQUITECTOS SAS
Plenas-Separados	900235204	INVERSIONES SANTURBAN SAS
Plenas-Separados	900242672	INVERSIONISTAS INMOBILIARIOS S.A.S.
Plenas-Separados	900324986	NUCLEO CONSTRUCTORA SAS
Plenas-Separados	900325551	Q-BICA CONSTRUCTORA SAS
Plenas-Separados	900410260	NOVUS CIVITAS SUCURSAL COLOMBIA
Plenas-Separados	900418536	SUMAS CONSTRUCCIONES S.A.S.
Plenas-Separados	900439672	ACTUAL COLOMBIA INMOBILIARIA SAS
Plenas-Separados	900470460	PROMOTORES PROMOTORES DEL CARIBE S A S
Plenas-Separados	900497754	CONSTRUCCIONES ZABDI SAS
Plenas-Separados	900498388	moyua inmobiliaria colombia sas
Plenas-Separados	900568503	INVERSIONES PANORAMIA SAS
Plenas-Separados	900571526	OBRAS Y TERMINADOS CIVILES SAS
Plenas-Separados	900674442	GRUPO INMOBILIARIO HAMBURGO SAS
Plenas-Separados	900769797	TRAZOS URBANOS S.A.S.
Plenas-Separados	900773269	PROMOTORA INMOBILIARIA TERRITORIO AURORA S.A.S
Plenas-Separados	900863312	INVERSIONES RESERVA DE LAGO SAS
Plenas-Separados	900937741	RETIRO VERDE S.A.S.
Plenas-Separados	900938701	PACTAR DESARROLLADOR INMOBILIARIO S A S
Plenas-Separados	901040234	PROMOTORA NIVEL SAS
Plenas-Separados	901321687	PRATTO CONSTRUCCIONES SAS
Plenas-Separados	901340809	CONSTRUCCIONES MAZZARO SAS
Plenas-Separados	901410843	GRUPO KORN SAS
Plenas-Separados	901606521	CENTRIK PARK SAS
Plenas-Separados	901626661	PARQUE CENTRAL LOS ROBLES SAS
Plenas-Separados	901685370	INGEURBE GESTORA DE PROYECTOS SAS
Plenas-Separados	901726513	LIVING CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	800006608	MIPKO CONSTRUCTORES SAS
Pymes-Individuales	800007423	sanchez blanco & cia saa
Pymes-Individuales	800007455	INVERSIONES LLANO HERMOSO SAS
Pymes-Individuales	800010573	COBRICO SAS
Pymes-Individuales	800011205	CONSTRUCCIONES BUENDIA Y LOPEZ SAS
Pymes-Individuales	800014903	CONSTRUCCIONES GAMO LTDA
Pymes-Individuales	800016920	EQUISER SAS
Pymes-Individuales	800017873	MOSEL SAS
Pymes-Individuales	800027557	RYS CONSTRUCTORES SAS
Pymes-Individuales	800027617	MENSULA S.A.S
Pymes-Individuales	800030893	MOJICA CONSTRUCTORA S.A.
Pymes-Individuales	800036356	CONSTRUCTORA JG&A SAS
Pymes-Individuales	800037199	PROMOTORA APOTEMA SAS
Pymes-Individuales	800038165	INVERPLANES LTDA
Pymes-Individuales	800040872	CONSTRUCTORA CRPOL LTDA
Pymes-Individuales	800046286	INVERSIONES PORVENIR SAS
Pymes-Individuales	800053720	PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS
Pymes-Individuales	800055084	CONSTRUCTORA MARDEL S A S
Pymes-Individuales	800055206	CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS
Pymes-Individuales	800057165	ADMINISTRADMINISTRADORA Y PROMOTORA INMOBILIARIA MEVIC SAADMINISTRADMINISTRADORA Y PROMOTORA INMOBILIARIA MEVIC SAS
Pymes-Individuales	800058474	INGEREDES S.A.S
Pymes-Individuales	800061920	HR CONSTRUCTORA SAS
Pymes-Individuales	800066758	CONSTRUCCIONES URBANAS SAS
Pymes-Individuales	800068547	Barajas constructora sa
Pymes-Individuales	800069640	JURI CONSTRUCTORES LIMITADA
Pymes-Individuales	800086042	INACAR SA
Pymes-Individuales	800094521	ANDALUCIA DISEÑO Y CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	800094748	MYM CONSTRUCCIONES S.A.S
Pymes-Individuales	800096890	muros y techos s.a.s.ingenieros arquitectos
Pymes-Individuales	800097794	CONSTRUCTORA MADECONS S.A.

Pymes-Individuales	800100996	A&S CONSTRUCTORES SAS
Pymes-Individuales	800101694	CONSTRUPROYECTOS LTDA
Pymes-Individuales	800111153	BRAZZO CONSTRUCTORES SAS
Pymes-Individuales	800112784	ORBIMUNDO CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS
Pymes-Individuales	800116671	INGENIERIA Y ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SA
Pymes-Individuales	800121238	INGENIERIA SOLIDA SAS COLOMBIA
Pymes-Individuales	800123029	INVERSIONES IGSA SAS
Pymes-Individuales	800124975	FUENTES SAS
Pymes-Individuales	800137646	TIERRA SAS
Pymes-Individuales	800138870	INVERSIONES ARA E HIJOS S EN C
Pymes-Individuales	800140173	PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SILVA Y RAMIREZ LTDA
Pymes-Individuales	800141409	CONSTRUCTORA PRIMAR SAS EN LIUIDACION FORZOSA ADMINISTRATIVA
Pymes-Individuales	800144600	COMERCIAL SOLCAR S.A.S.
Pymes-Individuales	800149556	INVERSIONES LA PENINSULA SAS
Pymes-Individuales	800152650	CONSTRUCTORA CMT SAS EN LIQUIDACION
Pymes-Individuales	800156099	CVA CONSTRUCTORA SAS
Pymes-Individuales	800156710	CONSORCIO CONTINENTAL PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y ECOLOGICO DE PROYECTOS DE OBRAS CIVILES, CONTRUCCION Y MAQUINARIA PESADA LTDA EN REORGANIZACION.
Pymes-Individuales	800162275	ECO INVERSIONES SAS
Pymes-Individuales	800163131	INGENIERIA DISENO Y CONSTRUCCION SAS
Pymes-Individuales	800170579	EDMUNDO ENRIQUEZ BUCHELI Y ASOCIADOS LTDA
Pymes-Individuales	800172933	OBRAS Y TERRENOS SAS
Pymes-Individuales	800173411	CONSTRUCCIONES LOGAR SAS
Pymes-Individuales	800176885	CONSTRUCTORA VECA LTDA
Pymes-Individuales	800180264	MAYA Y ASOCIADOS S.A.S
Pymes-Individuales	800181181	INVERSIONES VANGUARDIA INVERVAN SAS
Pymes-Individuales	800181342	URBANIZACION SAN PEDRO S.A.
Pymes-Individuales	800183064	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL TESORO LTDA
Pymes-Individuales	800185685	CONSTRUCTORA URCO SAS
Pymes-Individuales	800185974	HORIZONTES ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S
Pymes-Individuales	800186541	CONSTRUCTORA LA PLAZA SAS
Pymes-Individuales	800187738	CONSTUCTORA YADEL SAS
Pymes-Individuales	800187774	CONDIVAL SAS
Pymes-Individuales	800190263	CONSTRUNOVA SAS
Pymes-Individuales	800190996	CONSTRUCCIONES PATIÑO PARRA LTDA
Pymes-Individuales	800196811	AREA URBANA SA
Pymes-Individuales	800198338	EDIFICAR NEOPROYECTOS S A
Pymes-Individuales	800207150	CONSTRUCTORA SAN BLAS S.A.S
Pymes-Individuales	800208146	INVERSIONES ALCABAMA S A
Pymes-Individuales	800210309	DIPROCON INGENIERIA SAS
Pymes-Individuales	800210932	IINVERURBE S.A.S
Pymes-Individuales	800211016	PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SANTAFE SAS
Pymes-Individuales	800212975	ACORAL CONSTRUCTORA S.A.S.
Pymes-Individuales	800215386	Inversiones Uno en Ocho S.A.
Pymes-Individuales	800221609	LA FRONTERA S.A.S
Pymes-Individuales	800221627	CONSTRUCTORA DE LOS ANDES S.A.S
Pymes-Individuales	800228069	URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA ANDES SAS CONSTRUANDES S.A.S.
Pymes-Individuales	800229201	INVERSIONES PALERMO SAS
Pymes-Individuales	800231486	USA INVERSIONES SAS
Pymes-Individuales	800235545	CONSTRUCTORA LOS MAYALES S.A.S
Pymes-Individuales	800237294	URBANIZADORA CAROLINA S.A.S.
Pymes-Individuales	800242107	FERNANDO RAMIREZ SAS
Pymes-Individuales	800250176	URBANIZADORA LLANO LARGO DE FUSAGASUGA LIMITADA
Pymes-Individuales	800250711	INVERSIONES DIAZ CONSTRUCTORES SAS
Pymes-Individuales	800252523	COLPROYECTOS S.A.S
Pymes-Individuales	800253881	CONSTRUCTORA EL PORTAL SAS
Pymes-Individuales	801002376	CALCULO Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
Pymes-Individuales	801002806	CONSTRUINVERSIONES AYM SAS EN REORGANIZACION
Pymes-Individuales	801004159	BASA CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	801004232	ARQUITECTURA CIVIL SAS
Pymes-Individuales	802003326	CONSTRUCCIONES SAN VICENTE SA
Pymes-Individuales	802005438	INVERSIONES TRIFER LIMITADA

Pymes-Individuales	802007729	PEREZ OROZCO SAS
Pymes-Individuales	802013829	UNION GLOBAL SA
Pymes-Individuales	802014704	JASSIR SAIEH SAS
Pymes-Individuales	802015379	INVERSIONES OSORIO GONZALZ S.A.S
Pymes-Individuales	802018630	DISTRACON SAS
Pymes-Individuales	802023199	MERLOT Y CIA S.A.S
Pymes-Individuales	804007409	NORIEGA CAMPIÑO & CIA S EN C
Pymes-Individuales	804011499	MADE SA
Pymes-Individuales	804015014	CONSTRUCTORA CONSUEGRA SANTOS SAS
Pymes-Individuales	805014656	CONSTRUCTORA EL CASTILLO SAS
Pymes-Individuales	805024076	ANGLO ANGULO & CIA SCA
Pymes-Individuales	805026500	CONSORCIO MORENO TAFURT S.A.
Pymes-Individuales	805027004	COMFHIAR SAS
Pymes-Individuales	805029393	ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES SA
Pymes-Individuales	805031242	180° S A S
Pymes-Individuales	806003258	MB GERENCIA Y CONSTRUCCIONES LTDA
Pymes-Individuales	806012509	PERSONALIZAMOS SA
Pymes-Individuales	806013058	URBISA S.A.
Pymes-Individuales	806016554	GRUPO GALEANO GEORGE CONSTRUCTORES S.A.S. (3G CONSTRUCTORES S.A.S.)
Pymes-Individuales	807007632	QUINTERO AYCARDI SAS
Pymes-Individuales	807009707	CONSTRUCTORA VIÑEDOS ARIJAU SAS
Pymes-Individuales	808001656	CONSTRUIR LOS ALGARROBOS LIMITADA
Pymes-Individuales	809003754	CONSTRUCTORA EL POMAR SAS
Pymes-Individuales	809007328	BONILLA ZEA SAS
Pymes-Individuales	809009469	IINVERSIONES ALEJANDRIA LIMITADA
Pymes-Individuales	810006108	CONSTRUCTORA BERLIN SAS
Pymes-Individuales	811001084	CONSTRUCTORA G7 LIMITADA
Pymes-Individuales	811003799	COLCIVIL S.A
Pymes-Individuales	811006250	INCOELEC SAS
Pymes-Individuales	811012082	DINAMICA INMOBILIARIA SA
Pymes-Individuales	811015235	HC INGENIERIA SAS
Pymes-Individuales	811030020	CREAR INGENIERIA CIVIL SAS
Pymes-Individuales	811046293	CONINTEL S.A.
Pymes-Individuales	812000032	CONSTRUCTORA AGORA LIMITADA
Pymes-Individuales	812001126	ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S A S
Pymes-Individuales	812005054	CONSTRUCTORA BRIZALIA No.2 LIMITADA
Pymes-Individuales	813001376	CONSTRUCTORA SANTA LUCIA S.A.S.
Pymes-Individuales	813003421	CONSTRUCTORA NEIVA LA NUEVA SAS
Pymes-Individuales	813005771	ALDANA Y CIA SAS
Pymes-Individuales	814001131	NUEVO HORIZONTE SAS
Pymes-Individuales	814007224	TAYKA COLOMBIA SAS
Pymes-Individuales	815001646	INTEGRAR CONSTRUCTORES SAS EN REORGANIZACION
Pymes-Individuales	815002296	LOSADA Y LSADA LTDA
Pymes-Individuales	815002311	CONSTRUCTORA VALLE REAL S A
Pymes-Individuales	816000633	PERURBANA SAS
Pymes-Individuales	816001550	PRANHA S.A.S
Pymes-Individuales	816003686	JUAN CARLOS GAVIRIA T S.A.S
Pymes-Individuales	816004301	A.BOTERO Y CIA SCA
Pymes-Individuales	816006765	CONSTRUCTORA EPIC SAS
Pymes-Individuales	817002218	ARINSA ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS
Pymes-Individuales	817006609	DEPOSITO NORTE SAS
Pymes-Individuales	819002380	CONSTRUCCIONES CP SAS
Pymes-Individuales	822000430	ALTURAS S.A.S.
Pymes-Individuales	822001280	CONSTRUCTORA G&G SAS
Pymes-Individuales	822002440	INVERSIONES ESCLA SA
Pymes-Individuales	822005751	INVERSIONES NUEVA EVOLUCION SAS
Pymes-Individuales	822006125	CONSTRUCTORA BARU S.A.S
Pymes-Individuales	822007442	INVERSIONES MAGLA S.A.
Pymes-Individuales	824000254	INGENIERIA MULTISECTORIAL SAS
Pymes-Individuales	824000665	MS CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	824001620	CONSTRUCTORA CARVAJAL Y SOTO C.S. SAS
Pymes-Individuales	826003228	PSI LTDA

Pymes-Individuales	830000129	INVERSIONES CACIA SAS
Pymes-Individuales	830007193	INVERSIONES JAIRO GONZALEZ E HIJAS CIA S EN C
Pymes-Individuales	830009651	INGENAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAS
Pymes-Individuales	830011881	SERVICONSTRUCCIONES G&C SAS
Pymes-Individuales	830015642	CONSTRUCCIONES LAMBDA SAS
Pymes-Individuales	830020375	TERRITORIO SAS CI
Pymes-Individuales	830022039	ENTORNO URBANO SAS
Pymes-Individuales	830026195	MAURICIO SANCHEZ ARQUITECTOS S.A.S.
Pymes-Individuales	830031092	LENGUAJE URBANO SA
Pymes-Individuales	830034613	SANINGU LTDA SCA
Pymes-Individuales	830041169	INTERPOLAR SAS
Pymes-Individuales	830045448	CONSTRUCCIONES KYOTO SAS
Pymes-Individuales	830046088	GERENCIAS INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	830047347	constructora cantor sas
Pymes-Individuales	830048779	ALICARTE Y CIA S EN C
Pymes-Individuales	830049115	AVALÚOS INTEGRALES SAS
Pymes-Individuales	830064222	CONSTRUCTORA MMVR SAS
Pymes-Individuales	830064759	POSTAMAR SAS
Pymes-Individuales	830068069	EMPRESA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA DE AVANZADA LIMITADA
Pymes-Individuales	830083151	CONSTRUCTORA ORMIGA SAS
Pymes-Individuales	830093287	ES J CRECER UNIDOS S A
Pymes-Individuales	830094215	CONSTRUCTORA ROLDAN MORENO GUILLERMO SAS
Pymes-Individuales	830095453	CAMPOS SAAB SAS
Pymes-Individuales	830100197	SOPROTEC SAS
Pymes-Individuales	830102903	CONSTRUCTORA MONAPE SAS
Pymes-Individuales	830104930	CONSTRUCTORA FERNANDO MAZUERA S.A.
Pymes-Individuales	830108269	MYM CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	830112210	PROMOTORA DE INVERSIONES ZIRUMA S A
Pymes-Individuales	830117686	BENJAMIN SANCHEZ &CIA SA
Pymes-Individuales	830117707	INVERSIONES EL CHAPARRO SAS
Pymes-Individuales	830118676	ALTOS DE BELLAVISTA DE GIRARDOT SAS
Pymes-Individuales	830119339	CONSTRUCTORA E INVERSIONES EL SOLAR S.A.S
Pymes-Individuales	830121750	ALTOS DE BELMONTE I SAS
Pymes-Individuales	830123946	ICONO URBANO S,A,
Pymes-Individuales	830124332	ARQUITECTURA Y URBANISMO CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	830124728	C&M URBANIZADORA SAS
Pymes-Individuales	830126170	PROMOTORA VIVENDUM SA
Pymes-Individuales	830128394	AES SAS
Pymes-Individuales	830130119	PROMOTORA ARQUICRETO SAS
Pymes-Individuales	830132182	MAZ PROYECTOS INMOBILIARIOS SAS
Pymes-Individuales	830134152	COMPAÑIA DE INVERSIONES CONSTRUGANADERA SP SAS
Pymes-Individuales	830135018	ZIMMER MANAGEMENT S.A.S
Pymes-Individuales	830135306	VILLAROMA SAS
Pymes-Individuales	830135330	GRUPO ENOBRA SAS
Pymes-Individuales	830136443	QUIÑONES GOMEZ Y CIA SAS
Pymes-Individuales	830136457	CONSTRUCCIONES LTDACL
Pymes-Individuales	830139162	PROMOTORES Y ASESORES ORTIZHIDALGO LIMITADA
Pymes-Individuales	830141325	CONSTRUCTORA LARES SAS
Pymes-Individuales	830141348	CONSTRUCTORA CONURBANA SAS
Pymes-Individuales	830141860	MORTEROS CONCRETOS Y CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	830147492	PROMOTORA INMOBILIARIA PROINSA SAS
Pymes-Individuales	830504499	JS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	830507738	ARKETIA SAS
Pymes-Individuales	830508088	CASTRO DE QUINTERO & CIA SAS
Pymes-Individuales	830512329	INGECONS INGENIEROS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S
Pymes-Individuales	830512939	DISTRIPAQ INGENIERIA SAS
Pymes-Individuales	830514984	CONSTRUCTORA HISPANICA SAS
Pymes-Individuales	832003213	PROMOTORA DE NEGOCIOS MENDEZ PRONEG SAS
Pymes-Individuales	832008540	MAKRO CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	844004715	INVERSORA MANARE LTDA
Pymes-Individuales	860004625	INVERSIONES LA C ASTELLANA SAS
Pymes-Individuales	860014917	FERNANDO MAZUERA Y CIA S.A.
Pymes-Individuales	860019004	INVERSIONES VIGOVAL LTDA

Pymes-Individuales	860028302	MAZUERA VILLEGAS Y CIA S.A
Pymes-Individuales	860030613	MALIBU S.A
Pymes-Individuales	860030872	URAKI CONSTRUCTORA S.A.S.
Pymes-Individuales	860036579	HECOL SAS
Pymes-Individuales	860040138	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES XANDU SAS
Pymes-Individuales	860049837	CONSTRUCTORA OPCION 2000 SA
Pymes-Individuales	860054967	CONSTRUCTORA PLINCO SAS
Pymes-Individuales	860060138	AGROURBANA DE INVERSIONES SAS
Pymes-Individuales	860060319	CONSTRUARTES SAS
Pymes-Individuales	860069879	CONSTRUCTORA NACIONAL DE OBRAS CIVILES SAS
Pymes-Individuales	860072199	IMOVAL SAS
Pymes-Individuales	860090026	MULTIFAMILIARES PEPE 8 SAS
Pymes-Individuales	860353170	COCO COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	860353305	CONSTRUCTORA SAN FRANCISCO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAq
Pymes-Individuales	860354386	INVERSIONES PARALELO SAS
Pymes-Individuales	860400572	ARQUITECTOS E INTERVENTORES SAS
Pymes-Individuales	860400723	CONSTRUCCIONES LOS SAUCES LTDA
Pymes-Individuales	860505864	INVERSIONES ARIAS RINCON Y CIA S EN CS
Pymes-Individuales	860506419	ASECON SAS
Pymes-Individuales	860511957	BETANCOURT MONTOYA ASOCIADOS SOCIEDAD LIMITADA
Pymes-Individuales	860517194	Constructora la Ramada
Pymes-Individuales	860528092	CONSTRUCCIONES ISARCO SAS
Pymes-Individuales	860533211	1 INVERSIONES RAM LTDA
Pymes-Individuales	860534585	BENHABITAT SAS
Pymes-Individuales	890000556	CONSTRUCTORA PALACIOS SAS
Pymes-Individuales	890001153	NIÑO SANCHEZ HERMANOS SAS
Pymes-Individuales	890003343	CONSTRUCTORA CENTENARIO SAS
Pymes-Individuales	890110779	MARTINETE SAS
Pymes-Individuales	890112662	MAVIG SA
Pymes-Individuales	890200486	INDUSTRIAS MADECEL LTDA
Pymes-Individuales	890204220	GONZALEZ BOHORQUEZ SAS
Pymes-Individuales	890204639	GILBERTO MOGOLLON ESPINEL E HIJOS LTDA
Pymes-Individuales	890205711	OTERO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS
Pymes-Individuales	890207891	MVG CONSTRUCTORES SAS
Pymes-Individuales	890210718	RODAR LTDA CONSTRUCCIONES
Pymes-Individuales	890212855	ANDES CONSTRUCTORA SAS
Pymes-Individuales	890310401	DISTRIBUIDORA CRISTAL SA
Pymes-Individuales	890311939	SOCIEDAD PROMOTORA CAFETERA DE CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	890330656	TRUJILLO SERRANO Y CIA S EN C
Pymes-Individuales	890406672	Constructora barcelona de indias sa en liquidacion
Pymes-Individuales	890505217	ESTUDIOS Y SISTEMAS S.A.S.
Pymes-Individuales	890506038	PROMOTORA DE INVERSIONES S.A.S.
Pymes-Individuales	890915992	INVERSIONES URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	891411023	COLOMBIANA DE CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	891702877	CONSTRUCTORA JIMENEZ SA
Pymes-Individuales	891703022	DICOVIL Y CIA. LTDA.
Pymes-Individuales	892001701	HEXAGONOS DEL LLANO CIA LTDA
Pymes-Individuales	892002290	ZOOM CONSTRUCTORA S.A.
Pymes-Individuales	892200725	ISAAC Y DURAN SAS
Pymes-Individuales	892301175	OROZCO LIMITADA
Pymes-Individuales	900007597	DESARROLLOS URBANOS SAS
Pymes-Individuales	900011537	GMC PARTNERS GROUP SAS
Pymes-Individuales	900011892	AEI CONSTRUCTORES SAS
Pymes-Individuales	900016594	GERARDO GOMEZ Y CIA S.A.S.
Pymes-Individuales	900018625	CASA DEL TEJADILLO SA
Pymes-Individuales	900018934	CONSTRUCTORA URBANO S.A.S.
Pymes-Individuales	900023062	MANDAL CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	900023366	UP LIVING SA
Pymes-Individuales	900024389	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LA MANSION SAS
Pymes-Individuales	900026531	LAKAXA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	900027547	R+B DISEÑO EXPERIMENTAL SAS
Pymes-Individuales	900028523	ESTRUCTURAS Y DISEÑOS ARQUITECTOS SAS

Pymes-Individuales	900030829	PROMOTORA CALEDONIA S.A.S
Pymes-Individuales	900032739	PROMOTORA GRAN VELERO LTDA
Pymes-Individuales	900037274	CASTELLANA EMPRESARIAL SAS
Pymes-Individuales	900047412	EDIPROARQ LTDA
Pymes-Individuales	900047609	INVERSIONES TEAM SOL SAS
Pymes-Individuales	900051584	VIVIENDA INDUSTRIALIZADA DE SANTANDER S.A.S
Pymes-Individuales	900052107	VALOVIS ASOCIADOS SAS
Pymes-Individuales	900055370	CENTRO INTERNACIONAL DE INVERSIONES SAS
Pymes-Individuales	900056425	GEOMETRIA SAS
Pymes-Individuales	900056465	RINCON GAVIRIA SAS
Pymes-Individuales	900060332	EDIFICACIONES BOREAL LTDA.
Pymes-Individuales	900060489	INVERSIONES CERRO ALTO SAS
Pymes-Individuales	900063024	CONSTRUCTORA MARQUIS SAS
Pymes-Individuales	900069348	PEDRO C GOMEZ CONSTRUCTORA SAS
Pymes-Individuales	900070124	PROMOTORA PALMETTO S.A.
Pymes-Individuales	900073196	FELIPE GAMEZ C Y CIA ARQUITECTOS SAS
Pymes-Individuales	900074158	INVERSIONES RACUELLAR SAS
Pymes-Individuales	900076069	VIVIR BIEN COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES LTDA
Pymes-Individuales	900076995	INVERSIONES CAMINOS DE SEVILLA
Pymes-Individuales	900077235	CONSTRUSERVICIOS BYH SAS
Pymes-Individuales	900077362	CONSTRUCTORA L Y C SAS
Pymes-Individuales	900083537	OROZCO CONSTRUCTORES S.A.S.
Pymes-Individuales	900086036	CONSTRUCTORA ALIAZA VIDA SAS
Pymes-Individuales	900087424	GRUPO ALAN SAS
Pymes-Individuales	900087656	LINARES CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	900088538	EL OLIVAR SA
Pymes-Individuales	900088623	GRUPO SAN REMO S.A.S
Pymes-Individuales	900088799	CONSTRUCTORA CONFUTURO SAS
Pymes-Individuales	900097160	Manuel Gonzalez Construcciones SAS
Pymes-Individuales	900098143	ORGANIZACION EDYFICA SA
Pymes-Individuales	900100443	SOCIEDAD ESPACIO Y DISEÑO CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	900103879	CONSTRUCTORA VIVIENDAS Y PROEYCTOS SAS
Pymes-Individuales	900104881	RAC CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES S,A,S
Pymes-Individuales	900105028	CONSTRUCTORA VALU LTDA - EN REORGANIZACION
Pymes-Individuales	900108758	TECNICOMERCIO SAS
Pymes-Individuales	900110568	PLAZA MAYOR CONSTRUCTORA N 2 SAS EN LIQUIDACION
Pymes-Individuales	900113115	GRUPO AMAYA MOLINA SAS
Pymes-Individuales	900116055	SAS
Pymes-Individuales	900119316	FRIZO SAS
Pymes-Individuales	900120758	CREANDO ARQUITECTURA SAS
Pymes-Individuales	900126985	SERVIZONTAL SAS
Pymes-Individuales	900127922	PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SPIWAK S.A.
Pymes-Individuales	900129215	URIBE HERRERA CONSTRUCCIONES S.A.S
Pymes-Individuales	900131565	CORAL CONSTRUCTORES S.A.S
Pymes-Individuales	900133059	CUBYCO CONSTRUCTORES S.A.
Pymes-Individuales	900133234	PROMOTORA VILLAS DELA CANDELARIASA
Pymes-Individuales	900135816	ISAZARA SAS
Pymes-Individuales	900136103	PROMOTORES PALMA REAL S.A.
Pymes-Individuales	900136288	PROMOTORA LAS MERCEDES SAS
Pymes-Individuales	900138748	CONSTRUCTORA ZUCCARO S.A.S
Pymes-Individuales	900140073	CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE S.A.S
Pymes-Individuales	900143256	VISTA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAS
Pymes-Individuales	900144599	PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.
Pymes-Individuales	900147611	INVERSIONES HUPANEL SAS
Pymes-Individuales	900147743	CONSTRUCCIONES TORRELAVEGA DEL SUR S.A S
Pymes-Individuales	900148423	INVERSIONES GETSEMANI LIMITADA
Pymes-Individuales	900150037	CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS SYLCO SAS
Pymes-Individuales	900153161	EPSILOM CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	900156200	constructora garcia e hijos sas
Pymes-Individuales	900156253	CONSTRUCTORA SINTAGMA SAS
Pymes-Individuales	900156760	CONSTRUCTORA G&L SAS.
Pymes-Individuales	900162918	CONSTRUCTORA VILLA CELESTE LTDA
Pymes-Individuales	900164477	IMPLEMENTAR CONSTRUCTORA S. A.

Pymes-Individuales	900164977	CALISA CONSTRUCTORES SAS
Pymes-Individuales	900168842	PROMOTORA PORTOVENTO LTDA.
Pymes-Individuales	900170742	CONSTRUCTORA BELLAREA SAS
Pymes-Individuales	900171569	CONSTRUCTORA JARAMILLO ARQUITECTOS S.A.S.
Pymes-Individuales	900172805	NODOS GERENCIA Y CONSTRUCCION SAS
Pymes-Individuales	900173385	CONSTRUCCIONES MEDITERRANEA SAS
Pymes-Individuales	900174733	SOCIEDAD CONSTRUCTORA ALTAMIRA & CIA SAS
Pymes-Individuales	900177526	RAVE CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	900178588	PROMOTORA AIKI SAS
Pymes-Individuales	900179821	CONSTRUCCIONES JF SAS
Pymes-Individuales	900180277	SKEMA PROMOTORA SAS
Pymes-Individuales	900180976	INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTA CRUZ SAS
Pymes-Individuales	900181580	INVERSIONES HARI S.A.S
Pymes-Individuales	900182968	SANTA LUCIA INVERSIONES Y PROYECTOS SAS
Pymes-Individuales	900184552	CONTRUCTURA MEBAR
Pymes-Individuales	900192423	KONSTRUIR INGENIERIA SA
Pymes-Individuales	900193989	INGISA CONSTRUCTORES SAS
Pymes-Individuales	900194257	INVERSIONES VERDEHORIZONTE SAS
Pymes-Individuales	900194587	CONSTRUCTORA IZA SAS
Pymes-Individuales	900195471	ACF S.A.S.
Pymes-Individuales	900197306	RENOVA DISEÑO URBANO LTDA EN REORGANIZACION
Pymes-Individuales	900198793	ARQUITECTURA
Pymes-Individuales	900201774	RB CONSTRUIR LTDA
Pymes-Individuales	900202885	CONSTRUCTORA LINEARQ LIMITADA
Pymes-Individuales	900208726	INVERSIONES ARKAMAR SAS
Pymes-Individuales	900208746	CONSTRUCTORA RSI SA
Pymes-Individuales	900209747	CONSTRUROBLE SAS
Pymes-Individuales	900210388	CONSTRUBOTERO SAS
Pymes-Individuales	900211721	CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA POPORO SAS BIC
Pymes-Individuales	900212397	CONSTRUCTORA TEATINOS LTDA
Pymes-Individuales	900213479	ORGANIZACION CENTENARIO CONSTRUCCIONES S.A.
Pymes-Individuales	900216962	ROCA Y ACERO CONSTRUCTORES SA
Pymes-Individuales	900217271	INVERSIONES RAMI RAMI SAS
Pymes-Individuales	900218511	PROYECTO ERT SAS
Pymes-Individuales	900219992	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PASADENA SAS
Pymes-Individuales	900219996	URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA MANANTIAL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
Pymes-Individuales	900220598	CONSTRUCCIONES RCG SAS
Pymes-Individuales	900221138	CONSTRUCCIONES ULLOA S.A.
Pymes-Individuales	900223683	CONSTRUCTORA TOTEM LTDA.
Pymes-Individuales	900226424	GRUPO QUARTO CONSTRUCTOR SAS
Pymes-Individuales	900226559	CONSTRUCCIONES LINA MARIA SAS
Pymes-Individuales	900229693	INVERSIONES TORO MOLANO SAS
Pymes-Individuales	900229730	IINVERSIONES Y CONSTRUCCIONES KINERET SAS
Pymes-Individuales	900233753	180° S A S
Pymes-Individuales	900236687	CONSTRUCTORA CIMEC Y CONESPRO LTDA
Pymes-Individuales	900236805	GRUPO MACANA SAS
Pymes-Individuales	900236840	CONSTRUCTORA AMAVIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S A S
Pymes-Individuales	900237465	PRADO VALLE II SA
Pymes-Individuales	900238061	FLOR CONSTRUCTORES S.A.S
Pymes-Individuales	900241191	RPL & A CONSULTORES S.A.S
Pymes-Individuales	900241902	GRUPO CONSTRUCTOR PORDIGYO SA
Pymes-Individuales	900248826	GRUPO IBSA CONSTRUCTORA VIVIENDAS SAS
Pymes-Individuales	900251401	GRUPO SOLERIUM SAS
Pymes-Individuales	900254059	Sociedad Constructora Esmeralda
Pymes-Individuales	900255014	CONSTRUCTORA GALIBO SAS
Pymes-Individuales	900256204	INVERSIONES RODAS CONSTRUCTORES S.A
Pymes-Individuales	900256940	CONSTRUCTORA INNOVA SAS
Pymes-Individuales	900258284	CONSTRUCTORA CALCAMAR SAS
Pymes-Individuales	900258343	SOMER ENTERPRISES DE COLOMBIA SAS
Pymes-Individuales	900258438	BV PROYECTOS SAS
Pymes-Individuales	900259154	OPA CONSTRUCTORES S.A.
Pymes-Individuales	900260185	CADINCO SAS

Pymes-Individuales	900265633	CONSTRUCTORA JK SALCEDO S.A.S.
Pymes-Individuales	900265892	INCOPIMAR LTDA.
Pymes-Individuales	900267576	TEKOA SAS
Pymes-Individuales	900269016	PREFABROCADOS MODULARES SU HOGAR SAS
Pymes-Individuales	900283603	SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	900284709	CONSTRUCTORA HACKNEY S.A.S.
Pymes-Individuales	900291137	URBANA CONSTRUCTORES SAS
Pymes-Individuales	900291484	COTESAB SAS
Pymes-Individuales	900298031	J PACHON SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
Pymes-Individuales	900302986	TIERRA PROMETIDA SAS
Pymes-Individuales	900303461	ARISTA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S.
Pymes-Individuales	900306879	CONSTRUCTORA ESPACIOS Y PROYECTOS SAS
Pymes-Individuales	900308051	INVERSORES Y CONSTRUCTORES EN LA SABANA SAS
Pymes-Individuales	900309570	CONSTRUCTUM S.A.S.
Pymes-Individuales	900312940	CONSTRUCTORA PACHON PIÑEROS SAS
Pymes-Individuales	900314735	CRISTAL 2010 SAS
Pymes-Individuales	900314995	CONSTRUBIENES JG S.A.S
Pymes-Individuales	900316722	BRADFORD ARQUITECTOS SAS
Pymes-Individuales	900316995	CONVALLE CONSTRUCTORA S.A.S.
Pymes-Individuales	900320511	COPROGEN SA
Pymes-Individuales	900321035	MARVIS CONSTRUCTORA SAS BIC MARVIS CONSTRUCTORA SAS BIC
Pymes-Individuales	900321110	INVERSIONES RH POSITIVA SAS
Pymes-Individuales	900321693	ACUARELA REAL SAS
Pymes-Individuales	900322758	PROYECTOS ESCALA S.A.S.
Pymes-Individuales	900327744	LA ARABIA PROYECTOS SAS
Pymes-Individuales	900329527	PROMOTORA GRUPO AREA S.A.
Pymes-Individuales	900332474	CONSTRUCTORA CITARA S.A.S
Pymes-Individuales	900335008	KUBIKANDO SAS
Pymes-Individuales	900337535	LUQUE OSPINA PROYECTOS SAS
Pymes-Individuales	900341941	HABITAT CONSTRUCTORES SA
Pymes-Individuales	900344356	QBIKA INVERCONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	900344858	NORTEAMERICA DSAS
Pymes-Individuales	900348548	CONSTRUCTORA ARQUITECTURA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS
Pymes-Individuales	900351500	BA CONSTRUCTORA SAS
Pymes-Individuales	900352754	GRUPO EMPRESARIAL COLOMBIANO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS SAS GRUPO EMPRESARIAL COLOMBIANO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS SAS
Pymes-Individuales	900354034	RESIDERE SAS
Pymes-Individuales	900360342	TORROVAL ARQUITECTURA S A S
Pymes-Individuales	900361167	DESARROLLOS URBANOS REGIONALES SAS
Pymes-Individuales	900362118	ARCOINPRO SAS
Pymes-Individuales	900362359	PIJAO DESARROLLOS CORPORATIVOS SAS
Pymes-Individuales	900364928	URBANAS SURCOLOMBIANA SAS
Pymes-Individuales	900365086	CONSTRUCTORA EL CIRCULO SAS
Pymes-Individuales	900365548	URBANIZADORA HACIENDA CLUB SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS.A.S.
Pymes-Individuales	900367126	OFFICE POINT SAS
Pymes-Individuales	900368405	IGUAZU 124 SAS
Pymes-Individuales	900369342	INGNOVARQ S.A.S
Pymes-Individuales	900369977	NACAJO INVERSIONES SAS
Pymes-Individuales	900371736	PROMOTORA MATIMBA SPA SA
Pymes-Individuales	900378457	PROMOSABANA SAS
Pymes-Individuales	900383695	INVERSIONES HUNZA SAS
Pymes-Individuales	900384968	INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES GRUPO HOGAR SAS
Pymes-Individuales	900386019	PROMOTORA CAMPESTRE POR ACCIONES SIMPLIFICADA
Pymes-Individuales	900386126	ATRIL CONSTRUCCIONES S.A.S.
Pymes-Individuales	900386571	DISEÑOGESTION Y DESARROLLO DE PROYECTOS SAS
Pymes-Individuales	900389646	HOLDING DE INVERSIONES Y SERVICIOS SAS
Pymes-Individuales	900390003	URBANIZADORA CONSUEGRA SANRTOS SAS
Pymes-Individuales	900390509	COMERCIALIZADROA VM SAS
Pymes-Individuales	900391493	TECHOS PARA PALMIRA SAS
Pymes-Individuales	900391805	DISEÑOS ASOCIADOS SAS
Pymes-Individuales	900393426	VERSION URBANA SAS
Pymes-Individuales	900395921	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Pymes-Individuales	900399008	INVERSIONES CIUDAD REAL S.A.S.
Pymes-Individuales	900399049	CONSTRUCTORA PLATINO COLOMBIA SAS
Pymes-Individuales	900399248	CONSTRUCTORA INLASA SAS
Pymes-Individuales	900399273	CONSTRUCTORA HABITAT DEL ORIENTE SAS
Pymes-Individuales	900399929	ARSA CONSTRUCCIONES S.A.S
Pymes-Individuales	900400319	RETIRO DEL VIENTO SAS
Pymes-Individuales	900402081	PROYECTO TEREKAY SAS
Pymes-Individuales	900408959	LOGUS PROMOTORA DE PROYECTOS S A S
Pymes-Individuales	900411468	CONSTRUCCIONES MPS SAS
Pymes-Individuales	900412260	COMFERGO SAS
Pymes-Individuales	900415600	L.M. CONSTRUCTORA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
Pymes-Individuales	900416162	REPRESENTACIONES FMR SAS
Pymes-Individuales	900417298	ESTRATEGIA URBANA S.A.S
Pymes-Individuales	900421174	CONTRUCTORA INFRAESTRUCTURA SAS
Pymes-Individuales	900422088	CONSTRUCEM HOME S.A.S
Pymes-Individuales	900423364	EL RETIRO DESARROLLO INMOBLIARIO SAS
Pymes-Individuales	900427085	CONSTRUCTORA DELTORO S.A.S.
Pymes-Individuales	900427247	CONSTRUCTORA TORRES DE GRANADA SAS
Pymes-Individuales	900428388	SAN LUIS INGENIERIA S.A.S
Pymes-Individuales	900429098	LINERO ALVAREZ CONSTRUCTORES
Pymes-Individuales	900430417	GRUPO INNOVA CONSTRUCTORA S.A.S.
Pymes-Individuales	900433100	ENPROYECTOS SAS
Pymes-Individuales	900435371	PROYECTOS E INVERSIONES SAS
Pymes-Individuales	900435838	CONSTRUCTORA TOL 48 SAS
Pymes-Individuales	900440075	SYMA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S. BENEFICIO E INTERES COLECTIVO BIC
Pymes-Individuales	900440870	JUSMAGUR INVERSIONES SAS
Pymes-Individuales	900440923	PROYECTOS DANA SAS
Pymes-Individuales	900441661	REPRESENTACIONES GUADALUPE VB SAS
Pymes-Individuales	900442603	GRUPO DOMUS SAS
Pymes-Individuales	900444434	CONTRUCCIONES RMS SAS
Pymes-Individuales	900451493	MARCO GALVIS SAS
Pymes-Individuales	900451666	CONBONANZA SAS
Pymes-Individuales	900452348	CRISALIDA CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	900454220	CONCREAR CONSTRUCTORA SAS
Pymes-Individuales	900457573	rivas mora construcciones s.a.s
Pymes-Individuales	900459792	PLAZA ROVIRA SAS
Pymes-Individuales	900460237	CONSTRUCTORA MORESA S.A.S.
Pymes-Individuales	900461172	PROYECTOS E INVERSIONES MPLSAS
Pymes-Individuales	900462814	JMYM CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	900464654	CONSTRUCTORA OASIS
Pymes-Individuales	900467542	CPNSTRUIMOS E.A. S.A.S.
Pymes-Individuales	900468499	CONSTRUCTORA ASDELOGY S.A.S
Pymes-Individuales	900470286	RFP CONSTRUCTORA SAS EN LIQUIDACION
Pymes-Individuales	900470628	PROMOTORA DE PROYECTOS PEREIRA SAS
Pymes-Individuales	900471667	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA EL PROGRESO S.A.S
Pymes-Individuales	900474198	INGEURBANISMO SAS
Pymes-Individuales	900480908	PROYECTOS DE CONSTRUCCION GRUPO ANDES SA
Pymes-Individuales	900481195	AKILA S.A.S.
Pymes-Individuales	900482109	GRUPO MONAPE SAS
Pymes-Individuales	900482771	VIVE AMBAR SAS
Pymes-Individuales	900482983	CONSTRUCTORA ENRIQUEZ ASOCIADOS SAS
Pymes-Individuales	900483735	DELFOS II SAS
Pymes-Individuales	900488083	INVERCONSTRUCTORA BIENESTAR SAS
Pymes-Individuales	900491468	CONSTRUCCIONES CMT SAS
Pymes-Individuales	900491537	ARQUITECTURA LOTUS SAS
Pymes-Individuales	900491988	BITACORA ARQUITECTURA SAS
Pymes-Individuales	900492992	ESPECIALMENTE S.A.S.
Pymes-Individuales	900496774	ENTORNO Y CONSTRUCCIONES URBANAS SAS
Pymes-Individuales	900498154	DURCOL CONSTRUC
Pymes-Individuales	900499472	CONSTRUCTORA CONCRETAR S.A.S
Pymes-Individuales	900501265	DALIAN DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAS
Pymes-Individuales	900502921	GAMBOA CONSTRUCTORA SAS

Pymes-Individuales	900506660	METRO 20 S A S
Pymes-Individuales	900510365	CONSTRUIR OBRAS CIVILES S.A.S
Pymes-Individuales	900510470	CONSTRUCTORA OPEN SAS
Pymes-Individuales	900518950	Constructora Adriana Rivera S.A.S
Pymes-Individuales	900519902	INVERSIONES CUCHARAL SAS
Pymes-Individuales	900520079	CONSTRUCTORA PANORAMICA
Pymes-Individuales	900521289	TRAZOS Y PROYECTOS CONSTRUCTORA S.A.S
Pymes-Individuales	900523143	CONSTRUCTORA JIPG SAS
Pymes-Individuales	900524099	RUCTORA S.A.S
Pymes-Individuales	900526712	CONSTRUCTORA BIO SAS
Pymes-Individuales	900528299	GRUPO FC SAS
Pymes-Individuales	900530150	CONSTRUCTORA ANAYA GIRALDO SAS
Pymes-Individuales	900530303	LOTE CALLE 84 SA
Pymes-Individuales	900534488	CONSTRUCTORA TRUJILLO GUTIERREZ
Pymes-Individuales	900536386	CONSTRUCTORES UNIDOS UNION GLOBAL MAVIG SAS
Pymes-Individuales	900537884	ARANJUEZ CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS S.A.S
Pymes-Individuales	900539118	constructora sy group sas
Pymes-Individuales	900541172	CONSTRUCTORA NIBEGO SAS
Pymes-Individuales	900542367	CONSTRUCTORA G Y H S.A.S.
Pymes-Individuales	900546904	INGESPACIO CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	900547444	ARANGO ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.
Pymes-Individuales	900548197	INTEGRA PROMOTORA SAS
Pymes-Individuales	900551953	CONSTRUCTORA CERROS VERDES S.A.S
Pymes-Individuales	900552444	AVENIDA CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	900553612	CONSTRUCCIONES GABERT SAS
Pymes-Individuales	900557095	SUMA ARQUITECTONICA SAS
Pymes-Individuales	900560626	MUISCA CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	900561279	PROYECTOS INMOBILIARIOS R&R SAS
Pymes-Individuales	900562354	LC ALFA CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	900562909	Integra Diseño y Construcción SAS
Pymes-Individuales	900563977	CONSTRUCTORA VALKINA SAS
Pymes-Individuales	900565848	CONSTRUCTORA TORRES DE CADIZ SAS
Pymes-Individuales	900566187	construcciones giga sas
Pymes-Individuales	900571730	MACA CONSTRUCCIONES & SYS SAS
Pymes-Individuales	900571824	INGENOVA ING SAS
Pymes-Individuales	900573044	TITULOS Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAS
Pymes-Individuales	900574702	CONSTRUCCION URBANA SAS
Pymes-Individuales	900575130	URBACOLOMBIA SAS
Pymes-Individuales	900575986	PROGRESSIVE HORIZON COLOMBIA S.A.S.
Pymes-Individuales	900576027	LOMA LINDA SAS
Pymes-Individuales	900577381	BERDEZ SAS
Pymes-Individuales	900580322	constructora palo de agua sas
Pymes-Individuales	900588604	DACH & ASOCIADOS SAS
Pymes-Individuales	900589551	NT GROUP SAS
Pymes-Individuales	900592803	PROMOTORA LA CANDELARIA SAS
Pymes-Individuales	900593099	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS CEDROS SAS
Pymes-Individuales	900593346	CONSTRUCCIONES DALTRE COLOMBIA SAS
Pymes-Individuales	900597132	CONSTRUCTORA FUENTE AZUL SAS
Pymes-Individuales	900597938	CONSTRUCTORA RAVELLO S.A.S.
Pymes-Individuales	900599314	PROMOTORA DE LAS ACACIAS S.A.S.
Pymes-Individuales	900601271	CONSTRUCTORA SERRANOVA S.A.S
Pymes-Individuales	900604346	CONSTRUCTORA WIWA SAS EN LIQUIDACION
Pymes-Individuales	900614044	QUINTAS DEL MOLINO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA QUINTAS DEL MOLINO SAS
Pymes-Individuales	900623274	CONSTRUCTORA SORIANO SAS
Pymes-Individuales	900623480	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA SAS
Pymes-Individuales	900624849	CENTRO EMPRESARIAL MONTEBELLO SAS
Pymes-Individuales	900624997	EJ CONSTRUCTORA SAS
Pymes-Individuales	900626021	CONSTRUCTORA ZURIA SAS
Pymes-Individuales	900628302	PROYECTOS GOLDEN SAS
Pymes-Individuales	900630076	ZAROCONSTRUC SAS
Pymes-Individuales	900630318	CONSTRUCTORA MAKONS S.A.S
Pymes-Individuales	900630475	CONSTRUCTORA ALHAMBRA S.A.S

Pymes-Individuales	900631231	BRYCH CONSTRUCTORA S A S
Pymes-Individuales	900632893	BEGAR ANDINA SAS
Pymes-Individuales	900634234	URBANIZADORA LINDARA SAS
Pymes-Individuales	900635124	CONSTRUCTORA LOTUS S.A.S.
Pymes-Individuales	900635856	CONSTRUCCIONES JANS SAS
Pymes-Individuales	900643566	CONSTRUCTORA ANDALUJA SAS
Pymes-Individuales	900644979	CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS PLANIFICADOS SAS CODISPLAN SAS
Pymes-Individuales	900646707	JORGALLO CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	900647400	EL CARIAÑO SAS
Pymes-Individuales	900647408	CONSTRUCTORA JJJ S.A.S.
Pymes-Individuales	900648675	OPORTO CAMPESTRE SAS
Pymes-Individuales	900650694	EDIFICIO 72 X1 SAS
Pymes-Individuales	900651888	GRUPO BGR SAS
Pymes-Individuales	900655071	CONCASA CONTRUCCIONES ASOCIADOS S.A.S.
Pymes-Individuales	900659284	PROMOTORA ALTOS DE MONTE VERDE SAS
Pymes-Individuales	900660489	GRM ARQUITECTOS SAS
Pymes-Individuales	900662652	SMA CONTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	900675805	MANAGEMENT + DEVELOPMENT CONSTRUCTORA SAS
Pymes-Individuales	900676991	CONSTRUCTORA OSPINA ASOCIADOS SAS
Pymes-Individuales	900677013	URBANIZADORA JYD SAS
Pymes-Individuales	900678026	Promotora Bicentenario S.A.S
Pymes-Individuales	900679698	M INVERSIONES SAS
Pymes-Individuales	900679765	CONSTRUCCIONES PEÑALISA SAS EN REORGANIZACION
Pymes-Individuales	900681994	VIVIENDAS DEL SUR S.A.S
Pymes-Individuales	900684662	BARRIOMAR SAS
Pymes-Individuales	900686314	INVERSIONES REFOUS 88 SAS
Pymes-Individuales	900689850	CONSTRUCTORA SANTA TERESITA SAS
Pymes-Individuales	900691209	CONSTRUCCIONES CARAN SAS
Pymes-Individuales	900692248	PROMOTORA COMPOSTELLA SAS
Pymes-Individuales	900693079	LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S.
Pymes-Individuales	900695195	PRANHA URBANO S.A.S.
Pymes-Individuales	900699522	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES TAMBAKU SAS
Pymes-Individuales	900700541	PROARQUITECTURA CONSTRUCTORA SAS
Pymes-Individuales	900702527	DOYCA CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	900704045	CONSTRUCTORA SIMBRA SAS
Pymes-Individuales	900708449	A+C CONSTRUCTORA SAS
Pymes-Individuales	900712804	CONSTRUCTORA CIUDAD VERDE SAS
Pymes-Individuales	900719986	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES HC SAS
Pymes-Individuales	900721022	CENTRO EMPRESARIAL DEL SALITRE SAS
Pymes-Individuales	900725993	PROMOTORA ALAMEDA LA VICTORIA S. A. S.
Pymes-Individuales	900729285	BIANCO SAS
Pymes-Individuales	900729574	CICO CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	900731255	GUERRA Y CALDERON INVERSIONES SAS
Pymes-Individuales	900732878	CONSTRUCTORA QUARTIER S. A. S.
Pymes-Individuales	900732880	INVERSIONES Y PROYECTOS G&M SAS
Pymes-Individuales	900733659	TORRE 27 SAS
Pymes-Individuales	900739198	GRUPO CONSTRUCTOR CALIBIO SAS
Pymes-Individuales	900739660	PROMOTORA MURANO ELITE SAS
Pymes-Individuales	900740609	EDIFICAR DEL NORTE S.A.S.
Pymes-Individuales	900748662	CG CAPITAL SAS
Pymes-Individuales	900754554	SANTA MARIA DE LOS CERROS SAS
Pymes-Individuales	900758905	TORRES HOREB S.A.S.
Pymes-Individuales	900762366	CONSTRUCTORA ECOURBE SAS
Pymes-Individuales	900766063	PROMOTORA DE PROYECTOS RINCONES DE LLANOGRANDE SAS
Pymes-Individuales	900770220	G&G CONSTRUCTORESM S.A.S
Pymes-Individuales	900777383	GRUPO DESARROLLADOR DE LA SABANA SAS
Pymes-Individuales	900778880	GRUPO CONSTRUCTOR RFP SAS
Pymes-Individuales	900779186	EQUANIME SAS
Pymes-Individuales	900779222	PROMOTORA INVERSE SAS
Pymes-Individuales	900788594	JORGE GONZALEZ INGENIERIA SAS
Pymes-Individuales	900792234	PORTAL DE LA SIERRA SAS
Pymes-Individuales	900795454	CONSTRUCCIONES GAMBOA SAS
Pymes-Individuales	900802182	CONSTRUCCIONES GIL HERMANOS S.A.S.

Pymes-Individuales	900807043	PROYECTOS URBANISTICOS PEREIRA SAS
Pymes-Individuales	900813823	ACCA CONSTRUTORA Y COMERCIALIZADORA SAS
Pymes-Individuales	900813892	QUADRATTO GRUPO CONSTRUCTOR SAS
Pymes-Individuales	900817011	ORO NEGRO CONSTRUINMOBILIARIA S.A.S.
Pymes-Individuales	900817525	PROMOTORA LAGOS SAS
Pymes-Individuales	900817539	promotora terra sas
Pymes-Individuales	900824498	HABITUS CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	900832811	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES OCCIDENTE SAS
Pymes-Individuales	900833009	CONSTRUCTORA PONCE DE LEON SAS
Pymes-Individuales	900843496	BOHIOS URBANOS
Pymes-Individuales	900844041	Constructora Gonzalez & Guzmán S.A.S
Pymes-Individuales	900844066	SEVEN CONSTRUCCIONES S.A.S.
Pymes-Individuales	900847525	TUKASA DISEÑO Y CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	900848047	CONSTRUCTORA ISSEI S.A.S En Liquidación
Pymes-Individuales	900848254	INVERSIONES & PROYECTOS RC SAS
Pymes-Individuales	900850119	PROJECT CONSTRUCTIONS SAS
Pymes-Individuales	900853834	PLATAFORMA CONSTRUCTORES SAS
Pymes-Individuales	900858655	CONSTRUCTORA ALEJANDRIA SAS
Pymes-Individuales	900865861	INVERSIONES ALTOS DE LOS ROSALES S.A.S
Pymes-Individuales	900868397	KORPA SAS
Pymes-Individuales	900875259	PROMOTORA INMOBILIARIA CENTRO INTERNACIONAL DEL CARIBE SAS
Pymes-Individuales	900876591	CONSTRUCTORA ALCASA SAS
Pymes-Individuales	900879789	NAVARRO E HIJOS CONSTRUCTORES SAS
Pymes-Individuales	900880201	LAGUNA DEL CABRERO SAS
Pymes-Individuales	900884998	PPM INVERSIONES SA
Pymes-Individuales	900885378	PORTAL DE LAS ARAUCARIAS ETAPA III S.A.S.
Pymes-Individuales	900887367	ALICANTE CONSTRUCTORES SAS
Pymes-Individuales	900896331	RFP CONSTRUCTORES SAS
Pymes-Individuales	900896782	INVERSIONES PAISAJES DEL CERRO SAS
Pymes-Individuales	900897227	CONSTRUCTORA TORRES DE MONSERRAT SAS
Pymes-Individuales	900900188	CONSTRUCTORA VIVANT SAS
Pymes-Individuales	900900218	PROYECTOS TURIN SAS
Pymes-Individuales	900901507	CONSTRUCTORA AREA 98 SAS En Liquidación
Pymes-Individuales	900902471	J VILLEGAS ALVAREZ SAS
Pymes-Individuales	900902510	ROMBO ESCARLATA SAS
Pymes-Individuales	900902943	AMBAR UNO DISEÑO Y CONSRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	900903517	VENTUM SAS
Pymes-Individuales	900908900	CONSTRUCTORA CAMPUS S.A.S. En Liquidacion
Pymes-Individuales	900912834	CONSTRUCCIONES CAÑA DULCE SAS
Pymes-Individuales	900915265	ORGANIZACION CONIGSA SAS
Pymes-Individuales	900917901	PROMOTORA NAPOLI SAS
Pymes-Individuales	900924203	PUERTA DEL EDEN S.A.S
Pymes-Individuales	900928512	IKONSTRUIR.SAS
Pymes-Individuales	900929704	SANTARDI GRUPO CONSTRUCTOR SAS
Pymes-Individuales	900929864	CANTAGIRONE S.A.S.
Pymes-Individuales	900933603	ZONATA CONSTRUCCIONES S.A.S.
Pymes-Individuales	900934447	PROMOTORA CIUDADELA LLANOGRANDE SAS
Pymes-Individuales	900936297	PROMOTORA GRUPO PRADO VERDE S.A.S
Pymes-Individuales	900938078	PROYECTOS INMOBILIARIOS DE SANTANDER S.A.S.
Pymes-Individuales	900939276	CARVAJAL & CASTILLO CONSTRUCTORA SAS
Pymes-Individuales	900939792	RUA SANTAFE DE VARSOVIA
Pymes-Individuales	900940096	CONSTRUCTORA PLANNER SAS
Pymes-Individuales	900941918	FORTAL SAS
Pymes-Individuales	900946544	PROYECTOS URBANOS 3L S.A.S
Pymes-Individuales	900952701	PROMOTORA CAMPANOS SAS
Pymes-Individuales	900953879	INSIDEBAY SAS
Pymes-Individuales	900956748	SENIORS HOUSE SAS
Pymes-Individuales	900961568	ISSAR CONSTRUCTORA SAS
Pymes-Individuales	900965617	CONSTRUCTORA GUASANDI S.A.S.
Pymes-Individuales	900973285	CAMELOT CONSTRUCTORES S.A.S.
Pymes-Individuales	900973386	INVERSIONES REYVI S.A.S.
Pymes-Individuales	900974740	LC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	900979539	CONSTRUCTORA GRES SAS

Pymes-Individuales	900984174	PROMOTORA TORRE 6 -94 S.A.S.
Pymes-Individuales	900984243	INVERSIONES BOSQUES DEL CERRO SAS
Pymes-Individuales	900985404	JIMENEZ CONSTRUCTORES SAS
Pymes-Individuales	900987457	COTMAQ CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS
Pymes-Individuales	900991173	Promotora 34 Street SAS
Pymes-Individuales	900991217	PROMOTORA MURANO CENTRO SAS
Pymes-Individuales	901003713	CONSTRUCCIONES TORRES DILUGANO S.A.S
Pymes-Individuales	901005556	PROMOTORA TORRES DEL PORTAL S A S
Pymes-Individuales	901005562	NATIVA CONSTRUCCIONES S.A.S.
Pymes-Individuales	901009159	PARQUECENTRAL SAS
Pymes-Individuales	901012353	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES MIRADOR DE SANTA BARBARA SAS
Pymes-Individuales	901014692	MAN & OBRA SAS
Pymes-Individuales	901015833	ERRE CON ERRE INVERSIONES SAS
Pymes-Individuales	901020398	CONSTRUCCIONES TERRANOVA CM SAS
Pymes-Individuales	901023509	DELTORO SUINVERSION S.A.S.
Pymes-Individuales	901024300	Inversiones dos zetas sas
Pymes-Individuales	901024918	PALVAL 33 DC SAS
Pymes-Individuales	901028970	VALLE ALTO CONSTRUCTORA S.A.S.
Pymes-Individuales	901031486	CONSTRUCTORA CASTILLO GIRALDO S.A.S
Pymes-Individuales	901031711	QUALITY GROUP CONSTRUCTORES S.A.
Pymes-Individuales	901034095	VALENCIA CONSTRUCTORES SAS
Pymes-Individuales	901040344	HIKBLU S.A.S
Pymes-Individuales	901042249	CONSTRUCTORA ASCENSO SAS
Pymes-Individuales	901059647	CONSTRUCTORA MI CASA RURAL SAS
Pymes-Individuales	901060370	A2 CONSTRUCTORA SAS
Pymes-Individuales	901062277	RAVAL PROYECTOS SAS
Pymes-Individuales	901062300	CONSTRUCTORA MI HOGAR S.A
Pymes-Individuales	901067090	IINVERSIONES VALLE DEL PACIFICO Y FINCONSTRUIR COLOMBIA ASOCIADOS SAS
Pymes-Individuales	901067369	CONSTRUCCIONES PUNTO AMARILLO S.A.S
Pymes-Individuales	901068791	VILLAS DE CAMPO MADERO SAS
Pymes-Individuales	901070472	BACATA 26 SAS
Pymes-Individuales	901074426	KUMAN SAS
Pymes-Individuales	901079081	VILLANOVA CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	901080271	PROVENZA CONSTRUCCIONES S.A.S.
Pymes-Individuales	901081036	GRUPO FIP SAS
Pymes-Individuales	901083060	CONTRUCTORA HERALD SAS
Pymes-Individuales	901089074	MI CARTAGENA SAS
Pymes-Individuales	901096568	CONSTRUCTORA PUNTA ROCA SAS
Pymes-Individuales	901104942	PROMOTORA LAS PALMAS CARTAGENA SAS
Pymes-Individuales	901105750	FORMAS Y ESPACIOS SAS
Pymes-Individuales	901106240	ONCE CONSTRUCTORA SAS
Pymes-Individuales	901110049	GRUPO CONSTRUCTOR MERAKI S.A.S. ZOMAC
Pymes-Individuales	901113578	CONTRUCTORA DELAMAR SAS
Pymes-Individuales	901114220	MOVEC SAS
Pymes-Individuales	901120547	NOVASIS SAS
Pymes-Individuales	901121641	CONSTRUCTORA AAF SAS
Pymes-Individuales	901122353	CKLSS SAS
Pymes-Individuales	901132186	JORDAN CAMPESTRE SAS
Pymes-Individuales	901133455	PROMOTORA GRUPO TREINTA SAS
Pymes-Individuales	901135831	SAN FRANCISCO HILLS SAS
Pymes-Individuales	901136007	CSR CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	901143766	RADF INVERSIONES S.A.S
Pymes-Individuales	901144451	LA PURISIMA S.A.S
Pymes-Individuales	901145049	PROMOTORA AR-Q SAS
Pymes-Individuales	901150649	PROMOTORA CITTADELA DI TERRA S.A.S
Pymes-Individuales	901152903	PROMOTORA PORTOBELO S.A.S
Pymes-Individuales	901156428	SOCIEDAD MONTANA SAS
Pymes-Individuales	901156552	URBAELITE SAS
Pymes-Individuales	901165085	PROMOTORA ESSENZA SAS
Pymes-Individuales	901166161	ESPACIO VITAL HU SAS
Pymes-Individuales	901178909	PROMOTORA ALLURE SAS
Pymes-Individuales	901179916	GRUPO SANTAFE CONSTRUCCIONES SAS

Pymes-Individuales	901188145	PARQUE 138 SAS
Pymes-Individuales	901190507	COL CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	901192234	MORROS ZOE SAS
Pymes-Individuales	901192620	PROMOTORA CIUDADELA LA CEJA SAS
Pymes-Individuales	901200653	PROMOTORA EDIFICIO 55 BAQ SAS
Pymes-Individuales	901204939	CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA INTEGRAL SAS
Pymes-Individuales	901205537	JS GROUP
Pymes-Individuales	901210142	EDIFICAR CON IDENTIDAD SAS
Pymes-Individuales	901211379	SANCHEZ PIRAJAN CONSTRUIR SAS
Pymes-Individuales	901214005	AREA 4 CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	901214548	INVERSIONES TERRABELLA SAS
Pymes-Individuales	901216045	DISTRIBUCIONES E IMPORTACIONES J.A. S.A.S
Pymes-Individuales	901222932	PROMOTORA INMOBILIARIA TRAMONTI SAS
Pymes-Individuales	901222968	PROMOTORA FIQUE SAS
Pymes-Individuales	901226577	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SANTA BEATRIZ SAS
Pymes-Individuales	901232710	PROMOTORA AMBALA SAS
Pymes-Individuales	901233310	CONSTRUCTORA VALLES DE BARU SAS
Pymes-Individuales	901244871	CONSTRUCTORA SULTAN SAS
Pymes-Individuales	901249635	CONSTRUCCION ARQUITECTURA Y PAISAJISMO S,A,S,
Pymes-Individuales	901250230	CONSTRUCTORA VILLA OLIMPICA SAS
Pymes-Individuales	901256031	CINCO URBANA SAS
Pymes-Individuales	901276714	CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURA DEL SUR
Pymes-Individuales	901277453	CERRITOS CONSTRUCCIONES S.A.S.
Pymes-Individuales	901282305	PROMOTORA CATEDRAL PLAZA SAS
Pymes-Individuales	901283005	TRES PLANOS SAS
Pymes-Individuales	901288688	PROMOTORA VALMONT SAS - EN LIQUIDACION
Pymes-Individuales	901297283	GRUPO KAIA SAS
Pymes-Individuales	901301166	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VENETTO S.A.S
Pymes-Individuales	901304812	RENOVA 22 SAS EN LIQUIDACION
Pymes-Individuales	901307871	PROMOTORA BARLOVENTO DEL MAR SAS
Pymes-Individuales	901308354	GOMA PROYECTOS SAS
Pymes-Individuales	901309447	PROMOTORA MONFORTE SAS
Pymes-Individuales	901310166	CONSTRUCCION ARQUITECTURA Y PAISAJISMO URABA ZOMAC S.A.S.
Pymes-Individuales	901314634	INVERSIONES MONTECARLO ABEDULES SASINVERSIONES MONTECARLO ABEDULES SAS
Pymes-Individuales	901319359	NAUTICA SOCHAGOTA CLUB HOUSE S.A.S.
Pymes-Individuales	901327227	CONSTRUCTORA RIVER PARK SAS
Pymes-Individuales	901360227	CONDINA CONSTRUCCIONES S.A.S
Pymes-Individuales	901360990	DESARROLLOS INMOBILIARIOS EL CARMEN SAS
Pymes-Individuales	901364175	CONSTRUCORP DISEÑO, GERENCIA Y CONSTRUCCION SAS
Pymes-Individuales	901367619	PROYECTO EDIFICIO CALLE 92 SAS
Pymes-Individuales	901373487	DC DORAL CARTAGENA SAS
Pymes-Individuales	901377829	MORROS EOS SAS
Pymes-Individuales	901388801	CENTRIK VIEW SAS
Pymes-Individuales	901393816	DESARROLLADORA VERDE SAS
Pymes-Individuales	901394465	EL EDEN CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Individuales	901413067	GRUPO INMOBILIARIO SEVILLA SAS
Pymes-Individuales	901415331	PROMOTORA ESCULTURAS SAS
Pymes-Individuales	901420538	PROMOTORA ANTILIA 98 SAS
Pymes-Individuales	901429278	CERRITOS HOME S.A.S.
Pymes-Individuales	901436158	PROMOTORA MANZANILLO S.A.S
Pymes-Individuales	901441236	PROYECTOS ACERO CURE SAS
Pymes-Individuales	901460762	ARANJUEZ INVERSIONES SAS
Pymes-Individuales	901470336	PROYECTO EMERAWA SAS
Pymes-Individuales	901471180	AMAZONIA 96 S.A.S
Pymes-Individuales	901479244	PROMOTORA BELLA LUNA SAS
Pymes-Individuales	901480535	PROMOTORA PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO REGION CARIBE SAS
Pymes-Individuales	901499652	DESARROLLADORES URBANOS LA FLORIDA S.A.S
Pymes-Individuales	901516233	MORROS KAI SAS
Pymes-Individuales	901519845	LAS CAMELIAS CONSTRUCCIONES S.A.S
Pymes-Individuales	901528674	PROMOTORA SEMINARIO S.A.S.
Pymes-Individuales	901571869	MONTEVILLA CONSTRUCCIONES S.A.S
Pymes-Separados	800010912	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE SAS

Pymes-Separados	800023247	CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS DEL CARIBE SAS
Pymes-Separados	800026825	VERGEL INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S
Pymes-Separados	800044906	PROMOTORA FUENTEPIEDRA S.A.S.
Pymes-Separados	800051984	CG CONSTRUCTORA SASA
Pymes-Separados	800060204	CONSTRUCTORA NELEKONAR S.A.S.
Pymes-Separados	800082726	CONSTRUCTORA HAYUELOS SA
Pymes-Separados	800120131	LA TROCHA SAS EN REORGANIZACION S.A.S
Pymes-Separados	800161633	CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S.
Pymes-Separados	800188129	V2K CONSTRUCTORA SAS
Pymes-Separados	800188715	JURI MEJIA Y CIA S EN C
Pymes-Separados	800192961	METROPOLI SA
Pymes-Separados	800200571	CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 SA
Pymes-Separados	800210871	CONSTRUCTORA SESTRAL SA
Pymes-Separados	800239481	CONSTRUCTORA RODRIGUEZ BRIÑEZ SAS
Pymes-Separados	800243310	URBANIZADORA TERUEL SAS
Pymes-Separados	801001885	LEON AGUILERA SA
Pymes-Separados	802024929	CONSTRUCTORA VILLA LINDA SAS
Pymes-Separados	804001380	ALFREDO AMAYA H CIA SAS
Pymes-Separados	804002491	CASALINDA SA
Pymes-Separados	804005319	CONSTRUCTORA VALDERRAMA SAS
Pymes-Separados	804009443	C&P CONSTRUCTIONS AND PROJECTS S.A.S
Pymes-Separados	804017887	GRUPO ANDINO MARIN VALENCIA CONSTRUCCIONES EN REORGANIZACION
Pymes-Separados	805001031	GA CADENA LOPEZ SAS
Pymes-Separados	807006174	GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO SAS
Pymes-Separados	811016320	INGENIERIA Y COMPLEMENTOS S.A.S.
Pymes-Separados	811024630	VIVIENDAS FINANCIADAS CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S.
Pymes-Separados	811033259	Soluciones Civiles SAS
Pymes-Separados	811033664	CALAMAR CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S.
Pymes-Separados	812003155	INARQ. CO. CONSTRUCTORA SALGADO S.A.S.
Pymes-Separados	815000065	PRISMA INGENIERIA CONSTRUCTORA S.A.
Pymes-Separados	816001249	ASUL SAS
Pymes-Separados	826000217	PROYECTOS SOCIEDAD CONSTRUCTORA LTDA
Pymes-Separados	830002469	CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS SA
Pymes-Separados	830035896	RUIZ AREVALO CONSTRUCTORA S A
Pymes-Separados	830067699	SIGMA INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS
Pymes-Separados	830096878	CONTRATISTAS ASESORES CONSTRUCTORES CONACO SAS
Pymes-Separados	830102129	CONSTRUCCIONES APRIX SAS
Pymes-Separados	830110169	GONZALEZ PIZANO & CIA SAS
Pymes-Separados	830116311	GRADECO CONSTRUCCIONES Y CIA SAS
Pymes-Separados	830121418	COLOMBIA CMF SA
Pymes-Separados	830127783	INVERSORA & CIA. S EN C
Pymes-Separados	830139876	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DYCO SAS
Pymes-Separados	830143509	ARGENTARIA SAS
Pymes-Separados	832011156	INVERSIONES MILENIUM SAS
Pymes-Separados	860000531	CUSEZAR SA CUSEZAR
Pymes-Separados	860055506	Deeb Asociados SAS
Pymes-Separados	860055912	ECOINSA INGENIERIA SAS
Pymes-Separados	860062854	ARIAS SERNA Y SARAVIA S.A.S
Pymes-Separados	860074389	GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
Pymes-Separados	860351853	INVERSIONES AGORA S A S
Pymes-Separados	860353151	FORJAR INVERSIONES SAS
Pymes-Separados	860504357	AP CONSTRUCCIONES SA
Pymes-Separados	860521822	MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO SAS
Pymes-Separados	890203522	HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA SA
Pymes-Separados	890204496	BP CONSTRUCTORES S.A.
Pymes-Separados	890206740	CONSULTORES CONSTRUCTORES ARQUITECTOS INGENIEROS ASOCIADOS SAS
Pymes-Separados	890403530	MARTINEZ CABALLERO SAS
Pymes-Separados	890703779	CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SAS
Pymes-Separados	890900836	CONHOGAR S.A.S
Pymes-Separados	891101262	PROHUILA SAS
Pymes-Separados	891855774	INVERSIONES BOYACA LTDA ER
Pymes-Separados	892001087	GARCIA Y VANEGAS ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.S.

Pymes-Separados	892201182	HMM SAS
Pymes-Separados	892301291	VIVA MAYALES S.A.S
Pymes-Separados	900022943	CONSTRUCTORA INFANTE VIVES S.A.S.
Pymes-Separados	900035722	Proksol SAS
Pymes-Separados	900051392	INWAR SAS
Pymes-Separados	900060879	DOS CONSTRUCTORES SAS
Pymes-Separados	900062553	CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A.S
Pymes-Separados	900070710	DISEÑO URBANO SAS
Pymes-Separados	900073438	PROMOTORA DE PROYECTOS ANADALUCIA SA
Pymes-Separados	900074019	PROMOTORA LA CUMBRE SA
Pymes-Separados	900079848	PROMOTORA ROSEDAL SAS
Pymes-Separados	900100417	CONENCO SAS
Pymes-Separados	900127308	VILLAGE CONSTRUCCIONES SCA
Pymes-Separados	900130997	CONSTRUCTORA LINDARAJA SAS
Pymes-Separados	900146118	CONSTRUCTORA HABITAT DE LOS ANDES SAS
Pymes-Separados	900164346	OCOBO CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Separados	900181044	ATLANTIS CONSTRUCTORA SAS
Pymes-Separados	900200392	PRAGA SERVICIOS INMOBILIARIOS SAS
Pymes-Separados	900210124	ESTRUCTURAS Y DESARROLLOS SAS
Pymes-Separados	900260267	LOS SAUCES CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Separados	900282413	GRUPO INMOBILIARIO DEL SUR SAS
Pymes-Separados	900311477	CREATIVA DISEÑO Y CONSTRUCCION
Pymes-Separados	900323890	ATRIA GRUPO CONSTRUCTOR SAS
Pymes-Separados	900339779	BEPAMAR CONSTRUCTORA DE OBRAS SAS
Pymes-Separados	900342373	LEGF CONSTRUCTORA SAS
Pymes-Separados	900348320	Arquitectura e Ingeieria Nuevo Siglo SAS
Pymes-Separados	900352813	PROYECTO MOKA SAS
Pymes-Separados	900382780	POLARIS CONSTRUCTORA SAS
Pymes-Separados	900397224	PLANTEAMIENTOS URBANISTICOS SAS
Pymes-Separados	900415174	CONSTRUCTOWER SAS
Pymes-Separados	900431728	JYS CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Separados	900473596	IINVERSIONES MUVAR S.A.S.
Pymes-Separados	900500789	CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA MILAN S.A.S
Pymes-Separados	900526519	CONSTRUCTORA CIUDD VERTICAL SA - CIVER SA
Pymes-Separados	900559513	GRUPO ESCOL SAS
Pymes-Separados	900594497	CONSTRUCTORA CRESPO SAS
Pymes-Separados	900596210	MACA CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Separados	900624699	PROMOTORA 7-158 SAS
Pymes-Separados	900653666	SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Separados	900673310	LOPEZ CUBILLOS CONSTRUCCIONES SAS
Pymes-Separados	900680899	SP INMOBILIARIA SAS
Pymes-Separados	900710219	PROMOTORA VILLA PAULA SAS
Pymes-Separados	900774530	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES TRIPLE A S.A.S.
Pymes-Separados	900775769	PROMOTORA CANELA SAS EN LIQUIDACION
Pymes-Separados	900797724	HERNANDO GENE PROYECTOS SAS
Pymes-Separados	900799428	GRUPO ACCANTO SAS
Pymes-Separados	900812027	GRUPO PLATINIUM SAS
Pymes-Separados	900951486	GRUPO ANDINO MARIN VALENCIA URBANIZADORA SAS
Pymes-Separados	900993497	PROMOTORA CANADA SAS
Pymes-Separados	901025412	ITACA PROYECTOS Y DESARROLLOS SAS ITACA PROYECTOS Y DESARROLLOS SAS
Pymes-Separados	901092695	BUENAVISTA DE ORIENTE SAS
Pymes-Separados	901149446	mandala desarrolladores de proyectos sas
Pymes-Separados	901152783	GRUPO NL COLOMBIA SAS
Pymes-Separados	901170527	PROYECTO MONTRY SAS
Pymes-Separados	901192248	LLANO DEL SOL S.A.S
Pymes-Separados	901211912	PROMOTORA EL EMBALSE S.A.S
Pymes-Separados	901217938	promotora de proyectos central sas
Pymes-Separados	901410304	AVA BUILDER SAS

3. CONCLUSIONES

Del análisis realizado se concluye que el sector de la construcción y reforzamiento estructural cuenta con una oferta especializada y competitiva en el mercado nacional, departamental y municipal, con capacidad técnica, operativa, logística y normativa para atender las necesidades del Municipio de Aguazul. En este sentido, se evidencia que la contratación para la "CONSTRUCCIÓN DE LA FASE III DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL BLOQUE NO. 16 DE APARTAMENTOS DE LA CIUDADELA LA ESPERANZA, EN EL MUNICIPIO DE AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE" es necesaria y técnicamente pertinente, en atención a la importancia de garantizar la estabilidad, resistencia, seguridad y funcionalidad de la edificación, mediante la ejecución de las obras y actividades constructivas contempladas en los diseños y especificaciones técnicas del proyecto. Lo anterior contribuye a mitigar los riesgos asociados a las condiciones estructurales del inmueble, proteger la integridad de sus ocupantes, prolongar la vida útil de la edificación y mejorar sus condiciones de seguridad y habitabilidad, favoreciendo la protección de la vida, los bienes y el bienestar de la comunidad beneficiaria, en concordancia con los principios de planeación, responsabilidad y cumplimiento de los fines institucionales y sociales de la Administración Municipal.

3.1. INDICADORES PARA LA ACREDITACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL.

Teniendo en cuenta que el presente proceso de selección se adelanta en el marco de los Documentos Tipo para los procesos de licitación de obra pública de infraestructura social (Versión 2), y que dichos documentos establecen los indicadores de capacidad financiera y organizacional aplicables en la Matriz 2, a continuación, se relacionan los indicadores y parámetros definidos en dicho instrumento, los cuales deberán ser considerados en el marco del presente proceso de selección, de conformidad con las disposiciones y condiciones establecidas en los documentos tipo aplicables.

MATRIZ 2 – INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Con el objetivo de establecer requisitos mínimos habilitantes de capacidad financiera y organizacional que sean proporcionales a las diferentes condiciones (presupuesto, plazo, etc) de los procesos de selección de licitación de obra pública de infraestructura social que adelanten las Entidades, se establecieron indicadores de acuerdo con el presupuesto oficial del proceso de contratación, con base en los siguientes rangos de presupuesto definidos de conformidad con las matrices de experiencia de los proyectos de infraestructura social estructuradas para la presente versión de los pliegos tipo:

Por lo anterior, dado que el presupuesto oficial del proceso es inferior a 4.000 SMMLV, aplica el siguiente rango:

Rango 1	
>0	<4.000

(Cifras expresadas en SMMLV)

1. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.*

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado Rango 1
Índice de liquidez	≥ 1,1
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en el documento base
Patrimonio	Definido en el documento base
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,02
Rentabilidad del activo	≥ 0,01

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado Rango 1
Índice de liquidez	≥ 1,2
Índice de endeudamiento	≤ 0,70

Indicador	Valor concertado Rango 1
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en el documento base
Patrimonio	Definido en el documento base
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,04
Rentabilidad del activo	≥ 0,02

Nota: Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de obra pública para infraestructura social.

3.2. EXPERIENCIA

Los Proponentes deben acreditar su experiencia a través de: (i) la información consignada en el RUP para aquellos que estén obligados a tenerlo, (ii) la presentación el Formato 3 – Experiencia para todos los Proponentes y (iii) alguno de los documentos válidos para la acreditación de la experiencia señalados en el numeral 3.5.5 cuando se requiera la verificación de información del Proponente adicional a la contenida en el RUP.

La evaluación de los Proponentes se efectuará de acuerdo con la experiencia contenida en el Registro Único de Proponentes (RUP) vigente y en firme antes del cierre del proceso.

Los Proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de Contratos celebrados con particulares o con Entidades.

El área estimada de intervención del presente Proceso de Contratación corresponde a:

- **Área para construir/intervenir: *1.037,92 m²***

DETERMINACIÓN DEL ÁREA DE REFERENCIA DEL PROCESO: El antecedente técnico del levantamiento arquitectónico reporta que los bloques de apartamentos de la Ciudadela La Esperanza cuentan con **cuatro (4) pisos, cuatro (4) apartamentos por piso y un área construida de 64,87 m² por apartamento**. En consecuencia, el Bloque No. 16 está conformado por dieciséis (16) apartamentos. (Area a intervenir **16 × 64,87** M² = 1.037,92 M²)

- **Presupuesto Oficial: *MIL DOSCIENTOS TRECE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS ($ 1.213.888.863,00), M/CTE***.

Adicionalmente en el Anexo 1 – Anexo Técnico se detallan las condiciones particulares asociadas con las obras a realizar y los aspectos técnicos particulares.

3.5.1 CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EXIGIDA

Los contratos para acreditar la experiencia exigida deberán cumplir las siguientes características:

A. Que hayan contenido la ejecución de:

1.4. PROYECTOS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE VIVIENDA(S) URBANA(S)

EXPERIENCIA GENERAL: PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE EDIFICACIONES

EXPERIENCIA ESPECIFICA: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar reforzamiento estructural y/o actualización sísmica y/o repotenciación de edificaciones en un área intervenida y/o construida igual y/o superior al 70% del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cuál corresponde a *726,54 m²*

% DE DIMENSIONAMIENTO (Según la magnitud requerida en el proceso de contratación): Valor de F%: 70%

M. De conformidad con lo establecido en el presente literal y atendiendo las condiciones particulares de ejecución del proyecto, la Entidad considera necesario establecer una experiencia adicional relacionada directamente con la ejecución de las obras objeto del proceso, con el propósito de verificar la idoneidad del futuro contratista frente a las condiciones especiales bajo las cuales deberán desarrollarse las actividades.

El objeto contractual corresponde al reforzamiento estructural de una edificación residencial existente, cuya ejecución deberá desarrollarse considerando la permanencia de residentes y usuarios en el inmueble durante el desarrollo de las obras. Esta circunstancia implica condiciones particulares de planeación, coordinación y ejecución asociadas, entre otros aspectos, con la sectorización de los frentes de trabajo, el aislamiento y protección de las áreas intervenidas, el mantenimiento de circulaciones seguras, la coordinación de interrupciones temporales de servicios, el control de polvo, ruido y residuos, así como la protección de los ocupantes y de las áreas que continúen en funcionamiento.

En consecuencia, y teniendo en cuenta que esta condición particular de ejecución no se encuentra expresamente contemplada dentro de la experiencia específica definida para la actividad principal de reforzamiento estructural y/o actualización sísmica y/o repotenciación estructural de edificaciones, la Entidad establece la siguiente experiencia adicional: **EXPERIENCIA EN INTERVENCIÓN DE EDIFICACIONES EN USO U OPERACIÓN. Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deberá contemplar actividades de construcción y/o adecuación y/o intervención y/o rehabilitación y/o reforzamiento estructural y/o actualización sísmica y/o repotenciación estructural de edificaciones, ejecutadas mientras la edificación intervenida permaneció total o parcialmente en uso, funcionamiento u operación durante la ejecución de las obras.**

Para efectos del presente requisito se entenderá por edificación en uso, funcionamiento u operación aquella en la cual, durante la ejecución de las actividades objeto del contrato acreditado, permanecieron de manera total o parcial residentes, usuarios, trabajadores, estudiantes, pacientes, funcionarios u otros ocupantes propios de la destinación de la edificación.

No se exigirá que la experiencia corresponda exclusivamente a edificaciones destinadas a vivienda, por lo cual serán válidas las intervenciones ejecutadas en edificaciones residenciales, institucionales, educativas, hospitalarias, administrativas, comerciales o de naturaleza similar, siempre que se acredite que estas permanecieron total o parcialmente en uso, funcionamiento u operación durante el desarrollo de las obras.

La condición señalada deberá acreditarse a través de alguno de los documentos válidos para la acreditación de la experiencia establecidos en los Documentos Tipo, en el cual sea posible verificar que la edificación permaneció total o parcialmente en uso, funcionamiento u operación durante la ejecución de las actividades.

La presente experiencia adicional deberá acreditarse observando las reglas de combinación de experiencia establecidas en el literal A) del presente numeral y no constituirá una exigencia adicional respecto del número máximo de contratos permitidos para acreditar la experiencia del proponente.

Elaboraron aspectos generales:

YENNY PAOLA RODRIGUEZ OTALORA
Profesional contratado Sec. Infraestructura

Elaboró oferta y demanda:

CAMILO ANDRES GONZALEZ CHAPARRO
Profesional contratado O.A.J.
Miembro comité evaluador capacidad financiera y organización

Revisó componente experiencia:

LUIS ENRIQUE ACUÑA JIMENEZ
Profesional contratado O.A.J.
Miembro comité evaluador componente técnico.

Revisó
Luis Alejandro Parada López
Jefe oficina Asesora Jurídica