MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI			FECHA :	7/25/2026	
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA					
REHABILITACION DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL UBICADA EN EL BARRIO VILLA VIRGINIA			VALOR :	$ 247,376,634.00	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1	**PRELIMINARES Y ADECUACION DEL TERRENO**				
1.01	Localizacion y replanteo	m2	372.96	$ 6,582	$ 2,454,823
1.02	Nivelacion y compactacion terreno	m2	372.96	$ 10,132	$ 3,778,831
1.03	Demolicion piso concreto existente	m2	372.96	$ 29,920	$ 11,158,963
1.04	Desmonste cerramiento en malla eslabonada	m2	191.00	$ 12,267	$ 2,342,997
1.05	Excavacion en roca	m3	11.19	$ 352,512	$ 3,944,186
1.06	Excavaciones varias sin clasificar	m3	100.70	$ 42,183	$ 4,247,794
1.07	Relleno compactado con material seleccionado	m3	74.59	$ 187,136	$ 13,958,849
1.08	Base granular compactada	m3	37.30	$ 348,840	$ 13,010,337
1.09	Cargue, limpieza y retiro de escombros	m3	193.94	$ 33,388	$ 6,475,242
	SUB TOTAL				**$ 61,372,021**
2	**CONCRETOS Y ACEROS**				
2.01	Concreto 3000 psi losa polideportivo	m2	372.96	$ 216,467	$ 80,733,532
2.02	Suministro e instalacion malla electrosoldada	m2	372.96	$ 22,050	$ 8,223,768
2.03	Cerramiento en malla eslabonada	m2	234.80	$ 274,434	$ 64,437,103
2.04	Tuberia galvanizada 2 " (wasprimer+domestico)	ml	21.00	$ 97,109	$ 2,039,289
	SUB TOTAL				**$ 155,433,693**
3	PINTURAS Y ARCOS				
3.01	Pintura antideslizante resistente al trafico peatonal	m2	420.00	$ 58,990	$ 24,775,800
3.02	Desmonte y mantenimiento arcos polifuniconales existentes	m2	2.00	$ 2,897,560	$ 5,795,120
	SUB TOTAL				**$ 30,570,920**
TOTAL COSTOS					**$ 247,376,634**
ADMINISTRACION				31.0%	$ 56,387,321
IMPREVISTO				1.0%	$ 1,818,946
UTILIDAD				4.0%	$ 7,275,783
COSTO TOTAL PROYECTO					**$ 247,376,634**

ELABORÓ:

RAFAEL EDUARDO DURAN GUTIERREZ
INGENIERO CIVIL
MP No. 68202-328752 STD

APROBÓ:

DIANA M. CORZOS.

DIANA MARGARITA CORZO SANCHEZ
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA
TP 68202-258204 STD

MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI

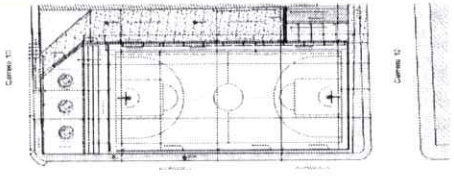
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

REHABILITACION DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL UBICADA EN EL BARRIO VILLA VIRGINIA

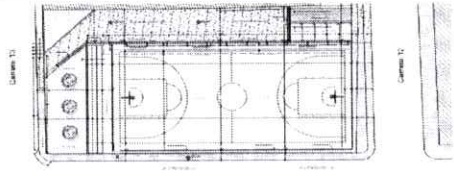
MEMORIAS DE CANTIDADES

FECHA	7/25/2026	PRESENTADO:	SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

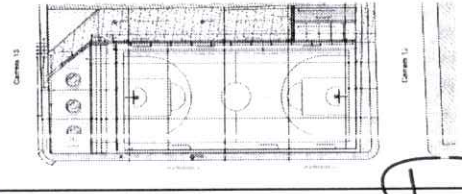
CAPÍTULO	1	PRELIMINARES Y ADECUACION DEL TERRENO	ITEM	1.01	Localizacion y replanteo	UNIDAD	m2

REGISTRO FOTOGRAFICO / IMAGEN REPRESENTATIVA	Localización	Dimensiones			Cant. Elem.	No Por Elem.	Medida Parcial
		Ancho	Alto/ Area	Long / Perimetro			
							
	Segun plano topografico		12.6	29.6	1		372.96
	CANTIDAD TOTAL						372.96

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES Y ADECUACION DEL TERRENO	ITEM	1.02	Nivelacion y compactacion terreno	UNIDAD	m2

REGISTRO FOTOGRAFICO / IMAGEN REPRESENTATIVA	Localización	Dimensiones			Cant. Elem.	No Por Elem.	Medida Parcial
		Ancho	Alto/ Area	Long / Perimetro			
							
	Segun plano topografico		12.6	29.6	1		372.96
	CANTIDAD TOTAL						372.96

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES Y ADECUACION DEL TERRENO	ITEM	1.03	Demolicion piso concreto existente	UNIDAD	m2

REGISTRO FOTOGRAFICO / IMAGEN REPRESENTATIVA	Localización	Dimensiones			Cant. Elem.	No Por Elem.	Medida Parcial
		Ancho	Alto/ Area	Long / Perimetro			
							
	Segun plano topografico		12.6	29.6	1		372.96
	CANTIDAD TOTAL						372.96

Elaboró:

RAFAEL EDUARDO DURAN GUTIERREZ
INGENIERO CIVIL

Aprobo:

DIANA MARGARITA CARZO SANCHEZ
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI

SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

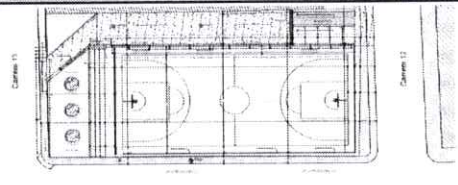
REHABILITACION DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL UBICADA EN EL BARRIO VILLA VIRGINIA

MEMORIAS DE CANTIDADES

FECHA	7/25/2026	PRESENTADO:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES Y ADECUACION DEL TERRENO	ITEM	1.04	Desmonste cerramiento en malla eslabonada	UNIDAD	m2

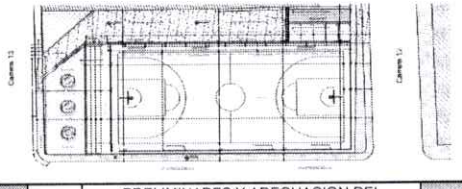
REGISTRO FOTOGRAFICO / IMAGEN REPRESENTATIVA



Localización	Dimensiones			Cant. Elem.	No Por Elem.	Medida Parcial
	Ancho	Alto/Area	Long / Perimetro			
Desmonte de Malla Existente Longitudinal		3	29.6			88.80
Desmonte de Malla Existente Transversal		5	14.6			73.00
Desmonte de Malla Existente Transversal		2	14.6			29.20
CANTIDAD TOTAL						191.00

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES Y ADECUACION DEL TERRENO	ITEM	1.05	Excavacion en roca	UNIDAD	m3

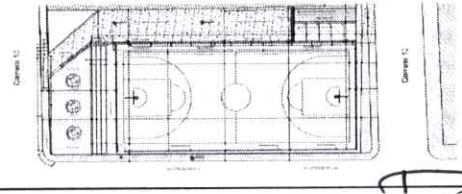
REGISTRO FOTOGRAFICO / IMAGEN REPRESENTATIVA



Localización	Dimensiones			Cant. Elem.	No Por Elem.	Medida Parcial
	Ancho	Alto/Area	Long / Perimetro			
Excavacion en roca	12.6	0.3	29.6		0.1	11.19
CANTIDAD TOTAL						11.19

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES Y ADECUACION DEL TERRENO	ITEM	1.06	Excavaciones varias sin clasificar	UNIDAD	m3

REGISTRO FOTOGRAFICO / IMAGEN REPRESENTATIVA



Localización	Dimensiones			Cant. Elem.	No Por Elem.	Medida Parcial
	Ancho	Alto/Area	Long / Perimetro			
Excavacion en roca	12.6	0.3	29.6		0.9	100.70
CANTIDAD TOTAL						100.70

Elaboró:

RAFAEL EDUARDO DURAN GUTIERREZ
INGENIERO CIVIL

Aprobo:

DIANA MARGARITA COZZO SANCHEZ
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI

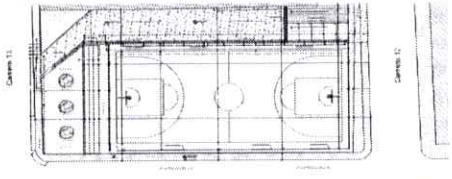
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

REHABILITACION DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL UBICADA EN EL BARRIO VILLA VIRGINIA

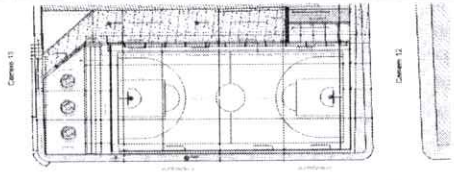
MEMORIAS DE CANTIDADES

FECHA	7/25/2026	PRESENTADO:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

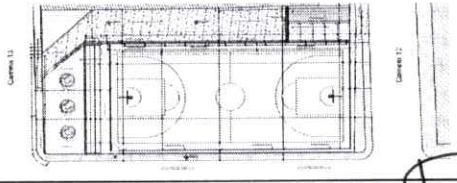
CAPÍTULO	1	PRELIMINARES Y ADECUACION DEL TERRENO	ITEM	1.07	Relleno compactado con material seleccionado	UNIDAD	m3

REGISTRO FOTOGRAFICO / IMAGEN REPRESENTATIVA	Localización	Dimensiones			Cant. Elem.	No Por Elem.	Medida Parcial
		Ancho	Alto/Area	Long / Perimetro			
							
	Placa Deportiva	12.6	0.2	29.6			74.59
	CANTIDAD TOTAL						74.59

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES Y ADECUACION DEL TERRENO	ITEM	1.08	Base granular compactada	UNIDAD	m3

REGISTRO FOTOGRAFICO / IMAGEN REPRESENTATIVA	Localización	Dimensiones			Cant. Elem.	No Por Elem.	Medida Parcial
		Ancho	Alto/Area	Long / Perimetro			
							
	Placa Deportiva	12.6	0.1	29.6			37.30
	CANTIDAD TOTAL						37.30

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES Y ADECUACION DEL TERRENO	ITEM	1.09	Cargue, limpieza y retiro de escombros	UNIDAD	m3

REGISTRO FOTOGRAFICO / IMAGEN REPRESENTATIVA	Localización	Dimensiones			Cant. Elem.	No Por Elem.	Medida Parcial
		Ancho	Alto/Area	Long / Perimetro			
							
	Excavacion en roca			11.19		1.3	14.55
	Excavaciones varias sin clasificar			100.69920		1.3	130.91
	Demolicion piso concreto existente			372.96	0.1	1.3	48.48
	CANTIDAD TOTAL						193.94

Elaboró:

RAFAEL EDUARDO DURAN GUTIERREZ
INGENIERO CIVIL

Aprobo:

DIANA M. CORZOS

DIANA MARGARITA CORZO SANCHEZ
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI

SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

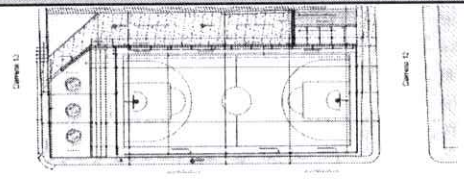
REHABILITACION DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL UBICADA EN EL BARRIO VILLA VIRGINIA

MEMORIAS DE CANTIDADES

FECHA	7/25/2026	PRESENTADO:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

CAPÍTULO	2	CONCRETOS Y ACEROS	ITEM	2.01	Concreto 3000 psi losa polideportivo	UNIDAD	m2

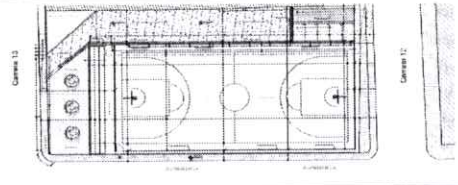
REGISTRO FOTOGRAFICO / IMAGEN REPRESENTATIVA



Localización	Dimensiones			Cant. Elem.	No Por Elem.	Medida Parcial
	Volumen	Alto/Area	Long / Perimetro			
Placa Deportiva		12.6	29.6			372.96
CANTIDAD TOTAL						372.96

CAPÍTULO	2	CONCRETOS Y ACEROS	ITEM	2.02	Suministro e instalacion malla electrosoldada	UNIDAD	m2

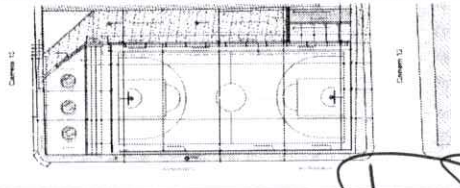
REGISTRO FOTOGRAFICO / IMAGEN REPRESENTATIVA



Localización	Dimensiones			Cant. Elem.	No Por Elem.	Medida Parcial
	Ancho	Alto/Area	Long / Perimetro			
Placa Deportiva		12.6	29.6			372.96
CANTIDAD TOTAL						372.96

CAPÍTULO	2	CONCRETOS Y ACEROS	ITEM	2.03	Cerramiento en malla eslabonada	UNIDAD	m2

REGISTRO FOTOGRAFICO / IMAGEN REPRESENTATIVA



Localización	Dimensiones			Cant. Elem.	No Por Elem.	Medida Parcial
	ANCHO	Alto/Area	Long / Perimetro			
Placa Deportiva		3	29.6			88.80
Placa Deportiva		5	14.6	2		146.00
CANTIDAD TOTAL						234.80

Elaboró:

RAFAEL EDUARDO DURAN GUTIERREZ
INGENIERO CIVIL

Aprobo:

DIANA M. CORZOS.

DIANA MARGARITA CORZO SANCHEZ
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI

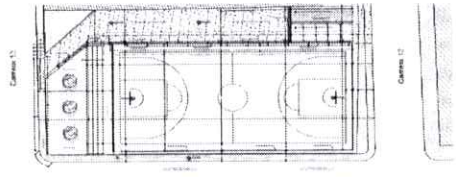
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

REHABILITACION DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL UBICADA EN EL BARRIO VILLA VIRGINIA

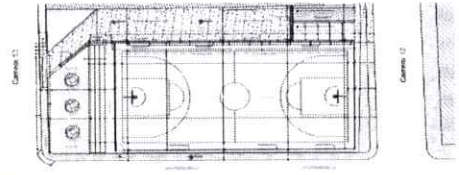
MEMORIAS DE CANTIDADES

FECHA	7/25/2026	PRESENTADO:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

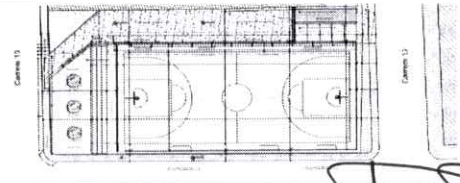
CAPÍTULO	2	CONCRETOS Y ACEROS	ITEM	2.04	Tuberia galvanizada 2 " (wasprimer+domestico)	UNIDAD	ml

REGISTRO FOTOGRAFICO / IMAGEN REPRESENTATIVA	Localización	Dimensiones			Cant. Elem.	No Por Elem.	Medida Parcial
		ANCHO	Alto/Area	Long / Perimetro			
	Malla eslabonada			3	7		21.00
	CANTIDAD TOTAL						21.00

CAPÍTULO	3	PINTURAS Y ARCOS	ITEM	3.01	Pintura antideslizante resistente al trafico peatonal	UNIDAD	m2

REGISTRO FOTOGRAFICO / IMAGEN REPRESENTATIVA	Localización	Dimensiones			Cant. Elem.	No Por Elem.	Medida Parcial
		ANCHO	Alto/Area	Long / Perimetro			
	Placa Deportiva		14	30			420.00
	CANTIDAD TOTAL						420.00

CAPÍTULO	3	PINTURAS Y ARCOS	ITEM	3.02	Desmonte y mantenimiento arcos polifuniconales existentes	UNIDAD	m2

REGISTRO FOTOGRAFICO / IMAGEN REPRESENTATIVA	Localización	Dimensiones			Cant. Elem.	No Por Elem.	Medida Parcial
		Ancho	Alto/Area	Long / Volumen			
	Placa Deportiva				2		2.00
	CANTIDAD TOTAL						2.00

Elaboró:

RAFAEL EDUARDO DURAN GUTIERREZ
INGENIERO CIVIL

Aprobo:

DIANA MARGARITA CORZO SANCHEZ
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ENTIDAD:	MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI			
FECHA:	7/25/2026			
PROYECTO:	REHABILITACION DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL UBICADA EN EL BARRIO VILLA VIRGINIA			
CAPITULO	1	PRELIMINARES Y ADECUACION DEL TERRENO		
ITEM:	1.01		UNIDAD:	m2
	Localizacion y replanteo			

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	COSTO PARCIAL
1019	HERRAMIENTA MENOR	% M.O.	4400.00	10%	$ 440.00
				SUB TOTAL	$ 440.00

MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO PARCIAL
				SUB TOTAL	$ 0.00

TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	DISTANCIA	TARIFA	COSTO PARCIAL
					SUB TOTAL	$ 0.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	PRESONAL	CANTIDAD	JORNAL	JORNAL+P.S.	RENDIMIENTO	COSTO PARCIAL
4004	AYUDANTE	3	$ 83,334.00	$ 450,004.00	150.00	$ 3,000.00
4003	OFICIAL	1	$ 116,667.00	$ 210,001.00	150.00	$ 1,400.00
					SUB TOTAL	$ 4,400.00

COSTO DIRECTO REDONDEADO		$ 4,840.00
COSTO INDIRECTO AIU	36%	$ 1,742.00
COSTO TOTAL		$ 6,582.00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ENTIDAD:	MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI			
CAPITULO	1	PRELIMINARES Y ADECUACION DEL TERRENO		
ITEM:	1.02		UNIDAD:	m2
	Nivelacion y compactacion terreno			

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	COSTO PARCIAL
1013	EQUIPO DE TOPOGRAFÍA	Día	180.00	$ 180,000	$ 1,000.00
1005	COMPACTADOR DE RODILLO	Día	180.00	$ 600,000	$ 3,333.00
1019	HERRAMIENTA MENOR	% M.O.	2834.00	10%	$ 283.00
				SUB TOTAL	$ 4,616.00

MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO PARCIAL
				SUB TOTAL	$ 0.00

TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	DISTANCIA	TARIFA	COSTO PARCIAL
					SUB TOTAL	$ 0.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	PRESONAL	CANTIDAD	JORNAL	JORNAL+P.S.	RENDIMIENTO	COSTO PARCIAL
4004	AYUDANTE	2	$ 83,334.00	$ 300,002.00	180.00	$ 1,667.00
4003	OFICIAL	1	$ 116,667.00	$ 210,001.00	180.00	$ 1,167.00
					SUB TOTAL	$ 2,834.00

COSTO DIRECTO REDONDEADO		$ 7,450.00
COSTO INDIRECTO AIU	36%	$ 2,682.00
COSTO TOTAL		$ 10,132.00

Elaboro:

RAFAEL EDUARDO DURAN GUTIERREZ
INGENIERO CIVIL

Aprobo:

DIANA M. CORZOS.

DIANA MARGARITA CORZO SANCHEZ
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ENTIDAD:	MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI			
FECHA:	7/25/2026			
PROYECTO:	REHABILITACION DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL UBICADA EN EL BARRIO VILLA VIRGINIA			
CAPITULO	1	PRELIMINARES Y ADECUACION DEL TERRENO		
ITEM:	1.04		UNIDAD:	m2
	Demolicion piso concreto existente			

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	COSTO PARCIAL
1029	RETROEXCAVADORA SOBRE LLANTA	Día	80.00	$ 1,300,000	$ 16,250.00
1032	TALADRO DEMOLEDOR	Día	80.00	$ 130,000	$ 1,625.00
1019	HERRAMIENTA MENOR	% M.O.	3750.00	10%	$ 375.00
				SUB TOTAL	$ 18,250.00

MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO PARCIAL
				SUB TOTAL	$ 0.00

TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	DISTANCIA	TARIFA	COSTO PARCIAL
					SUB TOTAL	$ 0.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	PRESONAL	CANTIDAD	JORNAL	JORNAL+P.S.	RENDIMIENTO	COSTO PARCIAL
4004	AYUDANTE	2	$ 83,334.00	$ 300,002.00	80.00	$ 3,750.00
					SUB TOTAL	$ 3,750.00

COSTO DIRECTO REDONDEADO		$ 22,000.00
COSTO INDIRECTO AIU	36%	$ 7,920.00
COSTO TOTAL		$ 29,920.00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO	1	PRELIMINARES Y ADECUACION DEL TERRENO		
ITEM:	1.03		UNIDAD:	m2
	Desmonste cerramiento en malla eslabonada			

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	COSTO PARCIAL
1026	PULIDORA 8500 REV	Día	40.00	$ 30,800	$ 770.00
1019	HERRAMIENTA MENOR	% M.O.	7500.00	10%	$ 750.00
				SUB TOTAL	$ 1,520.00

MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO PARCIAL
				SUB TOTAL	$ 0.00

TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	DISTANCIA	TARIFA	COSTO PARCIAL
					SUB TOTAL	$ 0.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	PRESONAL	CANTIDAD	JORNAL	JORNAL+P.S.	RENDIMIENTO	COSTO PARCIAL
4004	AYUDANTE	2	$ 83,334.00	$ 300,002.00	40.00	$ 7,500.00
					SUB TOTAL	$ 7,500.00

COSTO DIRECTO REDONDEADO		$ 9,020.00
COSTO INDIRECTO AIU	36%	$ 3,247.00
COSTO TOTAL		$ 12,267.00

Elaboro:

RAFAEL EDUARDO DURAN GUTIERREZ
INGENIERO CIVIL

Aprobo:

DIANA MARGARITA CORZO SANCHEZ
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ENTIDAD:	MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI		
FECHA:	7/25/2026		
PROYECTO:	REHABILITACION DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL UBICADA EN EL BARRIO VILLA VIRGINIA		
CAPITULO	1	PRELIMINARES Y ADECUACION DEL TERRENO	
ITEM:	1.05	UNIDAD:	m3
	Excavacion en roca		

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	COSTO PARCIAL
1007	COMPRESOR 80 HP CON MARTILLO	Día	5.00	$ 900,000	$ 180,000.00
1019	HERRAMIENTA MENOR	% M.O.	72000.00	10%	$ 7,200.00
				SUB TOTAL	$ 187,200.00

MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO PARCIAL
				SUB TOTAL	$ 0.00

TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	DISTANCIA	TARIFA	COSTO PARCIAL
					SUB TOTAL	$ 0.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	PRESONAL	CANTIDAD	JORNAL	JORNAL+P.S.	RENDIMIENTO	COSTO PARCIAL
4004	AYUDANTE	1	$ 83,334.00	$ 150,001.00	5.00	$ 30,000.00
4003	OFICIAL	1	$ 116,667.00	$ 210,001.00	5.00	$ 42,000.00
					SUB TOTAL	$ 72,000.00

COSTO DIRECTO REDONDEADO		$ 259,200.00
COSTO INDIRECTO AIU	36%	$ 93,312.00
COSTO TOTAL		$ 352,512.00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO	1	PRELIMINARES Y ADECUACION DEL TERRENO	
ITEM:	1.06	UNIDAD:	m3
	Excavaciones varias sin clasificar		

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	COSTO PARCIAL
1029	RETROEXCAVADORA SOBRE LLANTA	Día	60.00	$ 1,300,000	$ 21,667.00
1019	HERRAMIENTA MENOR	% M.O.	8500.00	10%	$ 850.00
				SUB TOTAL	$ 22,517.00

MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO PARCIAL
				SUB TOTAL	$ 0.00

TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	DISTANCIA	TARIFA	COSTO PARCIAL
					SUB TOTAL	$ 0.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	PRESONAL	CANTIDAD	JORNAL	JORNAL+P.S.	RENDIMIENTO	COSTO PARCIAL
4004	AYUDANTE	2	$ 83,334.00	$ 300,002.00	60.00	$ 5,000.00
4003	OFICIAL	1	$ 116,667.00	$ 210,001.00	60.00	$ 3,500.00
					SUB TOTAL	$ 8,500.00

COSTO DIRECTO REDONDEADO		$ 31,017.00
COSTO INDIRECTO AIU	36%	$ 11,166.00
COSTO TOTAL		$ 42,183.00

Elaboro:

RAFAEL EDUARDO DURAN GUTIERREZ
INGENIERO CIVIL

Aprobo:

DIANA M. CORZOS.

DIANA MARGARITA CORZO SANCHEZ
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ENTIDAD:	MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI			
FECHA:	7/25/2026			
PROYECTO:	REHABILITACION DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL UBICADA EN EL BARRIO VILLA VIRGINIA			
CAPITULO	1	PRELIMINARES Y ADECUACION DEL TERRENO		
ITEM:	1.07		UNIDAD:	m3
	Relleno compactado con material seleccionado			

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	COSTO PARCIAL
1005	COMPACTADOR DE RODILLO	Día	30.00	$ 600,000	$ 20,000.00
1019	HERRAMIENTA MENOR	% M.O.	17000.00	10%	$ 1,700.00
				SUB TOTAL	$ 21,700.00

MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO PARCIAL
2013	AGUA	L	20	$ 70	$ 1,400.00
2107	MATERIAL RECEBO PARA RELLENO	m^3	1.3	$ 60,000	$ 78,000.00
				SUB TOTAL	$ 79,400.00

TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	DISTANCIA	TARIFA	COSTO PARCIAL
3004	FLETE MATERIAL PARA RELLENO	M3/KM	1.3	10	$ 1,500	$ 19,500.00
				SUB TOTAL		$ 19,500.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	PRESONAL	CANTIDAD	JORNAL	JORNAL+P.S.	RENDIMIENTO	COSTO PARCIAL
4004	AYUDANTE	2	$ 83,334.00	$ 300,002.00	30	$ 10,000.00
4003	OFICIAL	1	$ 116,667.00	$ 210,001.00	30	$ 7,000.00
				SUB TOTAL		$ 17,000.00

COSTO DIRECTO REDONDEADO		$ 137,600.00
COSTO INDIRECTO AIU	36%	$ 49,536.00
COSTO TOTAL		$ 187,136.00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO	1	PRELIMINARES Y ADECUACION DEL TERRENO		
ITEM:	1.08		UNIDAD:	m3
	Base granular compactada			

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	COSTO PARCIAL
1005	COMPACTADOR DE RODILLO	Día	30.00	$ 600,000	$ 20,000.00
1019	HERRAMIENTA MENOR	% M.O.	10000.00	10%	$ 1,000.00
				SUB TOTAL	$ 21,000.00

MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO PARCIAL
2103	MATERIAL DE BASE GRANULAR	m^3	1.1	$ 70,000	$ 77,000.00
				SUB TOTAL	$ 77,000.00

TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	DISTANCIA	TARIFA	COSTO PARCIAL
3001	FLETE AGREGADOS	M3/KM	1.1	90	$ 1,500	$ 148,500.00
				SUB TOTAL		$ 148,500.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	PRESONAL	CANTIDAD	JORNAL	JORNAL+P.S.	RENDIMIENTO	COSTO PARCIAL
4004	AYUDANTE	2	$ 83,334.00	$ 300,002.00	30.0	$ 10,000.00
				SUB TOTAL		$ 10,000.00

COSTO DIRECTO REDONDEADO		$ 256,500.00
COSTO INDIRECTO AIU	36%	$ 92,340.00
COSTO TOTAL		$ 348,840.00

Elaboro:

RAFAEL EDUARDO DURAN GUTIERREZ
INGENIERO CIVIL

Aprobo:

DIANA MARGARITA CORZO SANCHEZ
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	REHABILITACION DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL UBICADA EN EL BARRIO VILLA VIRGINIA			
CAPITULO	1	PRELIMINARES Y ADECUACION DEL TERRENO		
ITEM:	1.09		UNIDAD:	m3
	Cargue, limpieza y retiro de escombros			

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	COSTO PARCIAL
1029	RETROEXCAVADORA SOBRE LLANTA	Día	100.00	$ 1,300,000	$ 13,000.00
1019	HERRAMIENTA MENOR	% M.O.	3000.00	10%	$ 300.00
				SUB TOTAL	$ 13,300.00

MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO PARCIAL
				SUB TOTAL	$ 0.00

TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	DISTANCIA	TARIFA	COSTO PARCIAL
3003	FLETE MATERIAL SOBRANTE	M3/KM	1.1	5	$ 1,500	$ 8,250.00
					SUB TOTAL	$ 8,250.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	PRESONAL	CANTIDAD	JORNAL	JORNAL+P.S.	RENDIMIENTO	COSTO PARCIAL
4004	AYUDANTE	2	$ 83,334.00	$ 300,002.00	100.0	$ 3,000.00
					SUB TOTAL	$ 3,000.00

COSTO DIRECTO REDONDEADO		$ 24,550.00
COSTO INDIRECTO AIU	36%	$ 8,838.00
COSTO TOTAL		$ 33,388.00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO	2	CONCRETOS Y ACEROS		
ITEM:	2.01		UNIDAD:	m2
	Concreto 3000 psi losa polideportivo			

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	COSTO PARCIAL
1015	FORMALETA METALICA	Día	30.00	$ 105,000	$ 3,500.00
1033	VIBRADOR DE CONCRETO	Día	30.00	$ 76,000	$ 2,533.00
1019	HERRAMIENTA MENOR	% M.O.	37000.00	10%	$ 3,700.00
				SUB TOTAL	$ 9,733.00

MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO PARCIAL
2052	CONCRETO RESISTENCIA (21 MPA)	m^3	0.1	$ 1,124,342	$ 112,434.00
				SUB TOTAL	$ 112,434.00

TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	DISTANCIA	TARIFA	COSTO PARCIAL
					SUB TOTAL	$ 0.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	PRESONAL	CANTIDAD	JORNAL	JORNAL+P.S.	RENDIMIENTO	COSTO PARCIAL
4004	AYUDANTE	6	$ 83,334.00	$ 900,007.00	30.00	$ 30,000.00
4003	OFICIAL	1	$ 116,667.00	$ 210,001.00	30.00	$ 7,000.00
					SUB TOTAL	$ 37,000.00

COSTO DIRECTO REDONDEADO		$ 159,167.00
COSTO INDIRECTO AIU	36%	$ 57,300.00
COSTO TOTAL		$ 216,467.00

Elaboro:

RAFAEL EDUARDO DURAN GUTIERREZ
INGENIERO CIVIL

Aprobo:

DIANA M. COR805

DIANA MARGARITA COZZO SANCHEZ
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ENTIDAD:	MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI			
FECHA:	7/25/2026			
PROYECTO:	REHABILITACION DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL UBICADA EN EL BARRIO VILLA VIRGINIA			
CAPITULO	2	CONCRETOS Y ACEROS		
ITEM:	2.02		UNIDAD:	m2
	Suministro e instalacion malla electrosoldada			

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	COSTO PARCIAL
1004	CIZALLA MANUAL DE 90 CM	Día	70.24	$ 15,000	$ 214.00
1019	HERRAMIENTA MENOR	%	10200.00	$ 0	$ 1,020.00
				SUB TOTAL	$ 1,234.00

MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO PARCIAL
2091	MALLA ELECTROSOLDADA (6M X 2,35M) 6MM 150 X150	m2	1.05	$ 7,000	$ 7,350.00
				Desperdicion 5%	$ 367.50
				SUB TOTAL	$ 7,717.50

TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	DISTANCIA	TARIFA	COSTO PARCIAL
					SUB TOTAL	$ 0.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	PRESONAL	CANTIDAD	JORNAL	JORNAL+P.S.	RENDIMIENTO	COSTO PARCIAL
4004	AYUDANTE	2	$ 83,334.00	$ 300,002.00	70.24	$ 4,271.00
4002	ORNAMENTADOR	1	$ 116,667.00	$ 210,001.00	70.24	$ 2,990.00
					SUB TOTAL	$ 7,261.00

COSTO DIRECTO REDONDEADO		$ 16,213.00
COSTO INDIRECTO AIU	36%	$ 5,837.00
COSTO TOTAL		$ 22,050.00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ENTIDAD:	MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI			
FECHA:	7/25/2026			
PROYECTO:	REHABILITACION DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL UBICADA EN EL BARRIO VILLA VIRGINIA			
CAPITULO	2	CONCRETOS Y ACEROS		
ITEM:	2.03		UNIDAD:	m2
	Cerramiento en malla eslabonada			

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	COSTO PARCIAL
1011	EQUIPO DE PINTURA	Día	12.00	$ 80,000	$ 6,667.00
1012	EQUIPO DE SOLDADURA	Día	12.00	$ 85,000	$ 7,083.00
1002	ANDAMIO METALICO TUBULAR	Día	12.00	$ 25,000	$ 2,083.00
1019	HERRAMIENTA MENOR	% M.O.	100000.00	10%	$ 10,000.00
				SUB TOTAL	$ 25,833.00

MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO PARCIAL
2253	MALLA ESLABONADA 2" CAL 10	m2	1	$ 32,000	$ 32,000.00
2124	PINTURA ESMALTE	Galon	0.04	$ 84,900	$ 3,396.00
2018	ANTICORROSIVO	Galon	0.04	$ 75,000	$ 3,000.00
2055	DISOLVENTE	Galon	0.04	$ 58,600	$ 2,344.00
	VARILLA 5 MM	VARILLA	2	$ 1,600	$ 3,200.00
	ANGULO 1 1/4 X 3/16	ML	1.5	$ 15,600	$ 23,400.00
	SOLDADURA	KG	0.2	$ 25,000	$ 5,000.00
				desperdicio 5%	$ 3,617.00
				SUB TOTAL	$ 75,957.00

TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	DISTANCIA	TARIFA	COSTO PARCIAL
					SUB TOTAL	$ 0.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	PRESONAL	CANTIDAD	JORNAL	JORNAL+P.S.	RENDIMIENTO	COSTO PARCIAL
4004	AYUDANTE	2	$ 83,334.00	$ 300,002.00	6.00	$ 50,000.00
4002	ORNAMENTADOR	1	$ 166,668.00	$ 300,002.00	6.00	$ 50,000.00
					SUB TOTAL	$ 100,000.00

COSTO DIRECTO REDONDEADO		$ 201,790.00
COSTO INDIRECTO AIU	36%	$ 72,644.00
COSTO TOTAL		$ 274,434.00

Elaboro:

RAFAEL EDUARDO DURAN GUTIERREZ
INGENIERO CIVIL

Aprobo:

DIANA MARGARITA CORZO SANCHEZ
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ENTIDAD:	MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI			
FECHA:	7/25/2026			
PROYECTO:	REHABILITACION DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL UBICADA EN EL BARRIO VILLA VIRGINIA			
CAPITULO	2	CONCRETOS Y ACEROS		
ITEM:	2.04		UNIDAD:	m2
	Tuberia galvanizada 2 " (wasprimer+domestico)			

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	COSTO PARCIAL
1011	EQUIPO DE PINTURA	Día	28.00	$ 80,000	$ 2,857.00
1012	EQUIPO DE SOLDADURA	Día	28.00	$ 85,000	$ 3,036.00
1002	ANDAMIO METALICO TUBULAR	Día	28.00	$ 25,000	$ 893.00
1019	HERRAMIENTA MENOR	% M.O.	32143.00	10%	$ 3,214.00
				SUB TOTAL	$ 10,000.00

MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO PARCIAL
2179	TUBO 2", CAL 1,9 MM, ASTM A500 GRADO C, GALVANIZADO	m	1	$ 22,393	$ 22,393.00
2124	PINTURA ESMALTE	Galon	0.02	$ 84,900	$ 1,698.00
2388	WASPIMER	GL	0.02	$ 199,900	$ 3,998.00
2055	DISOLVENTE	Galon	0.02	$ 58,600	$ 1,172.00
				SUB TOTAL	$ 29,261.00

TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	DISTANCIA	TARIFA	COSTO PARCIAL
					SUB TOTAL	$ 0.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	PRESONAL	CANTIDAD	JORNAL	JORNAL+P.S.	RENDIMIENTO	COSTO PARCIAL
4004	AYUDANTE	1	$ 83,334.00	$ 150,001.00	14.00	$ 10,714.00
4002	ORNAMENTADOR	1	$ 166,668.00	$ 300,002.00	14.00	$ 21,429.00
					SUB TOTAL	$ 32,143.00

COSTO DIRECTO REDONDEADO		$ 71,404.00
COSTO INDIRECTO AIU	35%	$ 25,705.00
COSTO TOTAL		$ 97,109.00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO	3	PINTURAS Y ARCOS		
ITEM:	3.01		UNIDAD:	m3
	Pintura antideslizante resistente al trafico peatonal			

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	COSTO PARCIAL
1019	HERRAMIENTA MENOR	% M.O.	17000.00	10%	$ 1,700.00
				SUB TOTAL	$ 1,700.00

MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO PARCIAL
2246	PINTURA CANCHAS	Galon	0.1	$ 195,000	$ 19,500.00
	ACIDO LIMPIEZA	Galon	0.08	$ 50,000	$ 4,000.00
				desperdicio 5	$ 1,175.00
				SUB TOTAL	$ 24,675.00

TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	DISTANCIA	TARIFA	COSTO PARCIAL
					SUB TOTAL	$ 0.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	PRESONAL	CANTIDAD	JORNAL	JORNAL+P.S.	RENDIMIENTO	COSTO PARCIAL
4004	AYUDANTE	2	$ 83,334.00	$ 300,002.00	30.00	$ 10,000.00
4003	OFICIAL	1	$ 116,667.00	$ 210,001.00	30.00	$ 7,000.00
					SUB TOTAL	$ 17,000.00

COSTO DIRECTO REDONDEADO		$ 43,375.00
COSTO INDIRECTO AIU	35%	$ 15,615.00
COSTO TOTAL		$ 58,990.00

Elaboro:

RAFAEL EDUARDO DURAN GUTIERREZ
INGENIERO CIVIL

Aprobo:

DIANA M. CORZOS.

DIANA MARGARITA CORZO SANCHEZ
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ENTIDAD:	MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI			
FECHA:	7/25/2026			
PROYECTO:	REHABILITACION DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL UBICADA EN EL BARRIO VILLA VIRGINIA			
CAPITULO	3	0.00		
ITEM:	3.01		UNIDAD:	m3
	Desmonte y mantenimiento arcos polifuniconales existentes			

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	COSTO PARCIAL
1011	EQUIPO DE PINTURA	Día	1.00	$ 80,000	$ 80,000.00
1012	EQUIPO DE SOLDADURA	Día	1.00	$ 85,000	$ 85,000.00
1002	ANDAMIO METALICO TUBULAR	Día	1.00	$ 25,000	$ 25,000.00
1019	HERRAMIENTA MENOR	% M.O.		10%	$ 120,000.80
				SUB TOTAL	$ 310,000.80

MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO PARCIAL
	tuberia metalica	UNIDAD	3	$ 120,000	$ 360,000.00
2124	PINTURA ESMALTE	Galon	1	$ 84,900	$ 84,900.00
2018	ANTICORROSIVO	Galon	1	$ 75,000	$ 75,000.00
2055	DISOLVENTE	Galon	1	$ 58,600	$ 58,600.00
	SOLDADURA	KG	0.5	$ 25,000	$ 12,500.00
				desperdicio 5%	$ 29,550.00
				SUB TOTAL	$ 620,550.00

TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	DISTANCIA	TARIFA	COSTO PARCIAL
					SUB TOTAL	$ 0.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	PRESONAL	CANTIDAD	JORNAL	JORNAL+P.S.	RENDIMIENTO	COSTO PARCIAL
4004	AYUDANTE	2	$ 83,334.00	$ 300,002.00	0.50	$ 600,004.00
4002	ORNAMENTADOR	1	$ 166,668.00	$ 300,002.00	0.50	$ 600,004.00
					SUB TOTAL	$ 1,200,008.00

COSTO DIRECTO REDONDEADO		$ 2,130,559.00
COSTO INDIRECTO AIU	36%	$ 767,001.00
COSTO TOTAL		$ 2,897,560.00

Elaboro:

RAFAEL EDUARDO DURAN GUTIERREZ
INGENIERO CIVIL

Aprobo:

DIANA MARGARITA CORZO SANCHEZ
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

SUBANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ENTIDAD:	MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI			
FECHA:	7/25/2026			
PROYECTO:	REHABILITACION DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL UBICADA EN EL BARRIO VILLA VIRGINIA			
CAPITULO	1	SUBANÁLISIS	UNIDAD:	m^3
ITEM:	1.01			
	CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA			

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	COSTO PARCIAL
1021	MEZCLADOR DE CONCRETO	Día	4.00	$ 150,000	$ 37,500.00
1019	HERRAMIENTA MENOR	% M.O.	240002.00	10%	$ 24,000.00
				SUB TOTAL	$ 61,500.00

MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO PARCIAL
2013	AGUA	L	190	$ 70	$ 13,300.00
2041	CEMENTO PÓRTLAND	Kg	360	$ 800	$ 288,000.00
2022	ARENA	m^3	0.6	$ 80,000	$ 48,000.00
2162	TRITURADO	m^3	0.85	$ 90,000	$ 76,500.00
	DESPERDICIO (5 %)				$ 21,290.00
				SUB TOTAL	$ 447,090.00

TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT	DISTANCIA	TARIFA	COSTO PARCIAL
3001	FLETE AGREGADOS	M3/KM	1.45	90	$ 1,500	$ 195,750.00
3002	FLETE MATERIAL FERRETERIA	KG/KM	360	10	$ 50	$ 180,000.00
					SUB TOTAL	$ 375,750.00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	PRESONAL	CANTIDAD	JORNAL	JORNAL+P.S.	RENDIMIENTO	COSTO PARCIAL
4004	AYUDANTE	5	$ 83,334.00	$ 750,006.00	4.00	$ 187,502.00
4003	OFICIAL	1	$ 116,667.00	$ 210,001.00	4.00	$ 52,500.00
					SUB TOTAL	$ 240,002.00

COSTO DIRECTO REDONDEADO		$ 1,124,342.00
COSTO INDIRECTO AIU	36%	$ 404,763.00
COSTO TOTAL		$ 1,529,105.00

Elaboro:

RAFAEL EDUARDO DURAN GUTIERREZ
INGENIERO CIVIL

Aprobo:

DIANA M. CORZOS.

DIANA MARGARITA CORZO SANCHEZ
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURÍ

SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

FECHA : 7/25/2026

REHABILITACION DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL UBICADA EN EL BARRIO VILLA VIRGINIA

DESGLOCE DEL AIU

COSTO DIRECTO		$ 181,894,583.94
ADMINISTRACIÓN (A)	31.00%	$ 56,387,321.00
IMPRESVISTOS (I)	1.0%	$ 1,818,946.00
UTILIDAD (U)	4.0%	$ 7,275,783.00
COSTO DIRECTO + AIU	36.0%	$ 247,376,633.94

CONCEPTO			PORCENTUAL
COSTOS Y GASTOS DE LEGALIZACIÓN			27.40%
Descripción			
Legalizacion			
extracontractual, fic sena		$ 618,442.00	0.34%
orden nacional			
seguridad y vigilancia	5%	$ 12,368,832.00	6.80%
orden departamental			5.98%
pro- uis	2%	$ 4,947,533.00	
pro- hospitales	2%	$ 4,947,533.00	
10 % a estampilla por ordenanza departamental	0.40%	$ 989,507.00	
orden municipal			14.28%
Hogar del anciano	4%	$ 9,895,065.00	
Pro-fomento deportivo	1.5%	$ 3,710,650.00	
Pro- desarrollo	3%	$ 7,421,299.00	
Pro-cultura	2%	$ 4,947,533.00	
Valor Total de Costos y Gastos de legalización		$ 49,846,394.00	

PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA — 0.79%

Descripción	Unidad	Sueldo	Prestaciones	Dedicación	Tiempo	Total	
Ingeniero director residente de obra	mes	$ 2,000,000.00	80%	40%	1.00	$ 1,440,000.00	0.79%
Valor Total de Costos de Personal Administrativo de Obra						$ 1,440,000.00	

OTROS COSTOS DE ADMINISTRACION — 0.44%

Descripcion	Unidad	cantidad	Vr. Unitario	Vr. total		
Papeleria, arriendos, mobiliario y computadores	mes	1.00	$ 150,000.00	$ 150,000.00		0.08%
Ensayos control de calidad (Densidad de suelo)		2	$ 165,000.00	$ 330,000.00		0.18%
Ensayos control de calidad (resistencia a la compresion	und	2	$ 165,000.00	$ 330,000.00		0.18%
Valor Total de otros costos de administración					$ 810,000.00	

TOTAL CALCULO ADMINISTRACIÓN (A)	$ 52,096,394.00	28.63%
IMPREVISTOS (I)	$ 1,818,946.00	1.00%
UTILIDAD (U)	$ 7,275,783.00	4.00%
TOTAL AIU	$ 61,191,123.00	33.63%

ELABORÓ:

RAFAEL EDUARDO DURAN GUTIERREZ
INGENIERO CIVIL

APROBÓ:

DIANA M. CORZOS.

DIANA MARGARITA CORZO SANCHEZ
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA