INFORME TÉCNICO DE DIAGNÓSTICO INICIAL DE REFRIGERACIÓN

Institución Educativa Inem Lorenzo de Lleras

MONICA MARIA CONDE VILLADIEGO

FECHA DE INSPECCIÓN: 23 de septiembre 2026

LUGAR: Montería, Córdoba

COTIZACIÓN – MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS INVERTER Y CONVENCIONAL

Mantenimiento preventivo de 22 equipos y mantenimiento correctivo de 2 equipos

Item	Descripción del Servicio	Cantidad	V. Unitario	V. Total
1	**Mantenimiento Preventivo de Aires Acondicionados. Sede inem, celbal y bosque.** Lavado y limpieza de serpentines (evaporador y condensador), limpieza de turbinas, rejillas, filtros y bandejas de desagüe. Revisión de conexiones y medición de amperaje/presión. Reajuste de carga de refrigerante según ficha técnica del equipo. Materiales: desincrustante (1 galón) y refrigerante R410A (6 kg).	21	$130.000	$2.730.000
2	**Mantenimiento Preventivo de Aire Acondicionado Piso Techo 60.000 BTU – BLOQUE B Sala de Informática** Lavado y limpieza de serpentines (evaporador y condensador), limpieza de turbinas, rejillas, filtros y bandejas de desagüe. Revisión y ajuste de conexiones electricas y medición de amperaje/presión. Reajuste de carga de refrigerante según ficha técnica del equipo. Materiales: refrigerante y desincrustante.	1	$285.000	$285.000
3	**Mantenimiento Correctivo de Aire Acondicionado – Registro y Control.** Lavado y limpieza de serpentines (evaporador y condensador), limpieza de turbinas, rejillas, filtros y bandejas de desagüe. Revisión de conexiones electricas y medición de amperaje/presión. Correctivo: Revisión fisica de tuberías, tubo capilar y filtro y búsqueda de manchas de aceite, microfuga, corrección de la misma. Intervención en el motor de la turbina (gira muy lento) y cambio de capacitor. revisión de sensores en su defecto cambio, Vacio al sistema y recarga controlada de refrigerante con medición de acuerdo con ficha técnica y procedimiento realizado Materiales: refrigerante, capacitores, soldadura y rodamiento motor ventilador o turbina evaporadora.	1	$420.000	$420.000
4	**Mantenimiento Correctivo de Aire Acondicionado – Sede El Celbal.** Lavado y limpieza de serpentines (evaporador y condensador), limpieza de turbinas, rejillas, filtros y bandejas de desagüe. Revisión de conexiones y medición de amperaje/presión. Correctivo: Verificación del flujo de aire del evaporador, revisión de sobrecalentamiento, estado de turbina, filtros, serpentín, motor ventilador y medición de sensores en su defecto cambio, Revisión de capilar. Mediciones de presiones, temperatura y parámetros eléctricos para realizar la corrección pertinente. Ajuste al sistema. Nivelación de refrigerante. Materiales refrigerante, capacitores, sensores	1	$370.000	$370.000
	Nota: No aplica compra y cambio repuestos costosos como compresores, tarjetas electrónicas, ventiladores, turbinas, motores ventiladores, fotoreceptores.			
			PRESUPUESTO TOTAL CONTRATADO	$3.805.000

Montería, septiembre 23 de 2026

Señores

INSTITUCIÓN EDUCATIVA
INEM LORENZO MARIA LLERAS

Cordial saludo

Por medio de la presente hago entrega de la oferta económica para realizar servicio de mantenimiento de aires acondicionados:

A continuación, detallo el servicio

ITEM	DETALLE	CANT	V/UNITARIO	SUBTOTAL
1	Mantenimiento Preventivo de Aires Acondicionados. Sede inem, ceibal y bosque. Lavado y limpieza de serpentines (evaporador y condensador), limpieza de turbinas, rejillas, filtros y bandejas de desagüe. Revisión de conexiones y medición de amperaje/presión. Reajuste de carga de refrigerante según ficha técnica del equipo. Materiales: desincrustante (1 galón) y refrigerante R410A (6 kg).	21	$ 145.000	$ 3.045.000
2	Mantenimiento Preventivo de Aire Acondicionado Piso Techo 60.000 BTU – BLOQUE B Sala de Informática Lavado y limpieza de serpentines (evaporador y condensador), limpieza de turbinas, rejillas, filtros y bandejas de desagüe. Revisión y ajuste de conexiones electricas y medición de amperaje/presión. Reajuste de carga de refrigerante según ficha técnica del equipo. Materiales: refrigerante y desincrustante.	1	$ 300.000	$ 300.000