GOBIERNO DE CALDAS

ACTA RESUMEN Y ORDENACIÓN DEL GASTO No.3

Código: FO-GD-02-018
Versión: 28
Fecha de Modificacion: 05/02/2026

SECRETARÍA	VIVIENDA Y TERRITORIO	FECHA ACTA	jueves, 15 de octubre de 2026
Número Radicado en SECOP: Contrato, Convenio, Proceso o Constancia Art 19 Decreto 1510/2013	LP-SV-011-2025 / CO1.PCCNTR.9381309	Número Radicado Interno del Contrato:	31072026-1265
Numero de identificacion del contratista - NIT	902,041,634	No. Ficha BPIN (**Solo para proyectos Regalias Anexar copia**)	202500317003
CONTRATISTA	CONSORCIO VIS NEIRA 2026		
CONTRATO CEDIDO A:			
CODIGO VIA	NOMBRE DE LA VIA		
Actividad Económica	4290	Tipo de Contrato	OBRA

Objeto del Contrato: **" CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS."**

Valor del Contrato	Valor Adición	Valor Anticipo
$ 1,670,961,276	N/A	N/A

APORTANTES	60%	VALOR	TIPO DE ENTIDAD
Aporte Departamento:	100%	$ 1,670,961,276	PUBLICA
Aporte Convenio No			
Aporte Convenio No			

Duración Contrato:	
Fecha de Iniciación	4/08/2026
Fecha de Terminación de ejecución	3/04/2027
Prórrogas	

Nº FACTURA	Nº PEDIDO - RPC	ITEM	VALOR ORDENADO	AMORTIZACIÓN	VALOR NETO	FONDO	CEN GEST	POS PRE	A FUNCIONAL	ELEMENTO PEP
CVN 4	4500030778(SGR1026)	1	$ 119,463,347	N/A	$ 119,463,347	7RER0440	16VIV	23201010010101	S400101063100AAA	VIV-R-25010301.01
CVN 5	4500030778(SGR1126)	2	$ 32,442,224	N/A	$ 32,442,224	7RFR0388	16VIV	23201010010101	S400101063100AAA	VIV-R-25010301.01
VALOR ACTA			$ 151,905,571	$ -	$ 151,905,571					

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
Valor del Contrato:		$ 1,670,961,276	Valor del Anticipo:		N/A
Adición del Contrato					
Valor Acta Nro. 1	$ 380,536,653		Amortización Acta 1		
Valor Acta Nro. 2	$ 456,643,984		Amortización Acta 2		
Valor Acta Nro. 3	$ 151,905,571		Amortización Acta 3		
Valor Acta Nro. 4			Amortización Acta 4		
Valor Acta Nro. 5			Amortización Acta 5		
Valor Acta Nro. 6			Amortización Acta 6		
Valor Acta Nro. 7			Amortización Acta 7		
Valor Acta Nro. 8			Amortización Acta 8		
Valor Acta Nro. 9			Amortización Acta 9		
Saldo del Contrato:	$ 681,875,068		Saldo por Amortizar:		
SUMAS IGUALES	$ 1,670,961,276	$ 1,670,961,276	SUMAS IGUALES	$ -	N/A

OBSERVACION: (se diligencia cuando se requiera)

Nota: **EL (LA) CONTRATISTA HA ACREDITADO EL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES CONFORME A LAS NORMAS VIGENTES , EL CUAL HA SIDO VERIFICADO POR PARTE DEL ORDENADOR, SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 23 DE LA LEY 1150 de 2007 PARAGRAFO 1º ("El servidor público que sin justa causa no verifique el pago de los aportes a que se refiere el presente artículo, incurrirá en causal de mala conducta, que será sancionada con arreglo al régimen disciplinario vigente." y del artículo 23 del Decreto 1703/2002 Cotizaciones en contratación no laboral para efectos de lo establecido en el artículo 271 de la Ley 100 de 1993, en los contratos en donde este involucrada la ejecución de un servicio por una persona natural en favor de una persona natural o persona jurídica de derecho publico o privado, la parte contratante deberá verificar la afiliación y pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social**

Firma
Nombre: FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA
Ordenador del gasto

Firma
Nombre: JOSE GIOVANNI VALENCIA DUQUE
Interventoria

UNIDAD DE [illegible] VIAL

10889

50/ 10937
50/ 10940

CONSORCIO VIS NEIRA 2026
NIT: 902041634 - 7
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas □ IVA
Persona Jurídica
Dirección: MZ H9 BIFAMILIAR 8 CASA 8D, BOGOTÁ, D.C., Bogotá, Colombia
Tel. 3507754124
Email. consorciovisneira@gmail.com
Autorización factura electrónica de venta No: 18764115348758 válida desde 2026-09-08 hasta 2028-09-08 rango desde CVN1 hasta CVN50

Nombre/Razón Social: DEPARTAMENTO DE CALDAS
NIT: 890801052
Dirección: CRA 21 CL 22 23, MANIZALES, Caldas, Colombia, CP 170001
Teléfono:
Email: hgutierreza@caldas.gov.co

Forma de pago: Crédito
Medio de pago: Transferencia Débito Bancaria
Fecha de Pago: 31/10/2026
Total de Lineas: 4

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA: **CVN5**

MONEDA:	**COP Peso colombiano**
HORA EMISIÓN:	**15:23:29**
FECHA FIRMADO:	**15/10/2026 15:23:31**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
15	10	2026	31	10	2026

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	001	COSTO DIRECTO	WSD	1,00	$23.814.864,14				$0,00	$23.814.864,14
2	002	ADMINISTRACION 30.33%	WSD	1,00	$7.223.048,29				$0,00	$7.223.048,29
3	003	UTILIDAD 5%	WSD	1,00	$1.190.743,21				$0,00	$1.190.743,21
4	003	PGIO	WSD	1,00	$213.568,36				$0,00	$213.568,36

Notas: NOTA 1: SALDO ACTA DE AVANCE DE OBRA 3CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS? .LP-SV-011-2025 - 31072026-1265

SON: (treinta y dos millones cuatrocientos cuarenta y dos mil doscientos veinticuatro pesos con cero centavos)

CUFE: d761d01064f13620e5a14e49c55efaa630b2dfdfb7bf7387052f08a67f254fb7c1e43996a323b6bdf2fe3a46a41a3bc7

Subtotal:	$32.442.224,00
Cargos:	$0,00
Descuentos:	$0,00
Total:	$32.442.224,00

Firma Digital: PD6lx6dk4m7K7Vg5OO65yC2BqvdIOZ7POe+sgMNqR7ffG1+bLjyzB37K9qx/MD35
IOcDxFcibYnSaCfY8atjGswoegVBP2ou3HGjX7dRXfhADaQ/ukaOBulQ6GyVIa2H
dkAn2CgDjhF3dOmTr3rzNCnGUt/pyVJdeupirNgE6QSfNtNgn7ZIlZr7wUeaKT/P
AWUVkbvXoeNLHyAUXq4tnyZlgtqRyhgbAeNsiXsc4i4oEX+cuJuoRLgD4vp69pEC
BjzB9/1Cxs9V/vm1SOl9snVxjlV1up1nxi4C0HC4cTJGvsj0AmHY0nx2/t3QsaDG
kpuM/vz0W+PmxznXZMi4gQ==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.
Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta..

CONSORCIO VIS NEIRA 2026
NIT: 902041634 - 7
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas □ IVA
Persona Jurídica
Dirección: MZ H9 BIFAMILIAR 8 CASA 8D, BOGOTÁ, D.C., Bogotá, Colombia
Tel. 3507754124
Email. consorciovisneira@gmail.com
Autorización factura electrónica de venta No: 18764115348758 válida desde 2026-09-08 hasta 2028-09-08 rango desde CVN1 hasta CVN50

Nombre/Razón Social: DEPARTAMENTO DE CALDAS
NIT: 890801052
Dirección: CRA 21 CL 22 23, MANIZALES, Caldas, Colombia, CP 170001
Teléfono:
Email: hgutierreza@caldas.gov.co

Forma de pago: Crédito
Medio de pago: Transferencia Débito Bancaria
Fecha de Pago: 31/10/2026
Total de Lineas: 4

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA: **CVN4**

MONEDA:	**COP Peso colombiano**
HORA EMISIÓN:	**15:23:14**
FECHA FIRMADO:	**15/10/2026 15:23:17**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
15	10	2026	31	10	2026

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	001	COSTO DIRECTO	WSD	1,00	$87.694.461,95				$0,00	$87.694.461,95
2	002	ADMINISTRACION 30.33%	WSD	1,00	$26.597.730,31				$0,00	$26.597.730,31
3	003	UTILIDAD 5%	WSD	1,00	$4.384.723,10				$0,00	$4.384.723,10
4	003	PGIO	WSD	1,00	$786.431,64				$0,00	$786.431,64

Notas: NOTA 1: ABONO ACTA DE AVANCE DE OBRA 3CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS? .LP-SV-011-2025 - 31072026-1265

SON: (ciento diecinueve millones cuatrocientos sesenta y tres mil trescientos cuarenta y siete pesos con cero centavos)

CUFE: 7710ff0e2195276ebdc8ee202973e6001cce7b4798f28aa670cae062b6601135471d700e78d24ac2566390a1d69797e7

Subtotal:	$119.463.347,00
Cargos:	$0,00
Descuentos:	$0,00
Total:	$119.463.347,00

Firma Digital: nqVYXGcMvf2M+jK8FP8r2awGJnVqVkzH9gnCi4q6Dz2GFUZlxzUz8ClL5yoe8JF+
F3jljD77KK86YdQehfIksqHtOIjJEOyY6t6lGbq4GgII/Rj7Mx4myVVioCt7LzeU
dpIIsOLgek4gFozUxxLmumyF4kHlc/hqeNI2x86xXzg7gWphBBmompQvyFk6ksB1
F5167GMjo244E4EEWcRh5r7UZLTmHjl7PT71tYqPr1oBfnFNh6WtJIsJB/SZOmnS
oebhlre0OX8lZJ+Kt2Mgg+twi+46L8rjk7B5D5lwcLraJskZn5ZOmWNqE5Yz+TSe
jswngibKbwtIaLGlmEPMTw==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.
Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta..

Manizales, 15 de octubre de 2026

Arquitecto
JUAN FELIPE OSORIO CORREA
Supervisor Secretaría de Vivienda
Gobernación de Caldas
Manizales, Caldas.

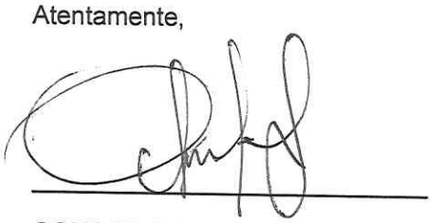
Referencia: Contrato de obra No. 31072026-1265, que tiene por objeto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO CALDAS".

Asunto: Aprobación pago de Acta de obra N°03 presentado por el contratista.

Mediante el presente oficio me permito informar que me fue entregada por parte del contratista de obra CONSORCIO VIS NEIRA 2026 la documentación correspondiente al Acta de obra N°03, la cual fue revisada y aprobada por parte de esta interventoría. Por lo anterior, autorizo el respectivo pago al contratista.

Gracias por su colaboración.

Atentamente,



CONSORCIO NEIRA
NIT 902.074.688
R.L JOSE GIOVANNI VALENCIA DUQUE

CERTIFICACIÓN DE PAGO APORTES SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Villavicencio, 15 de Octubre de 2026

SEÑORES

GOBERNACIÓN DE CALDAS

Referencia: CONTRATO LP-SV-011-2025- 31072026-1265

Objeto: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS".

Respetados señores:

La suscrita PAOLA ANDREA LOPEZ CARDONA identificada con cédula No 40.277.497 de Vista Hermosa , actuando en calidad de Representante Legal, y La suscrita LILIA MARIA GONZALEZ ORTIZ identificada con cédula de ciudadanía No. 63.437.310 de Vélez, actuando como contadora, certifican que el CONSORCIO VIS NEIRA 2026, bajo la gravedad de juramento, certifico que la entidad ha realizado el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2017.

La anterior certificación se expide para efectos de dar cumplimiento al Artículo 50 de la Ley 789 de diciembre 27 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2017.

Atentamente,

PAOLA ANDREA LOPEZ CARDONA
CC. . 40.277.497 de Vista Hermosa
Representante Legal
CONSORCIO VIS NEIRA 2026

LILIA MARIA GONZALEZ ORTIZ
CC. 63.437.310 de Vélez
TP 158221-T
CONTADORA
CONSORCIO VIS NEIRA 2026

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

5052318E1FD3501A

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LILIA MARIA GONZALEZ ORTIZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 63437310 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 158221-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

5052318E1F0350 1A

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LILIA MARIA GONZALEZ ORTIZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 63437310 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 158221-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA



NUMERO **63.437.310**

GONZALEZ ORTIZ

APELLIDOS

LILIA MARIA

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **21-JUN-1980**

VELEZ
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.66	O-	F
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

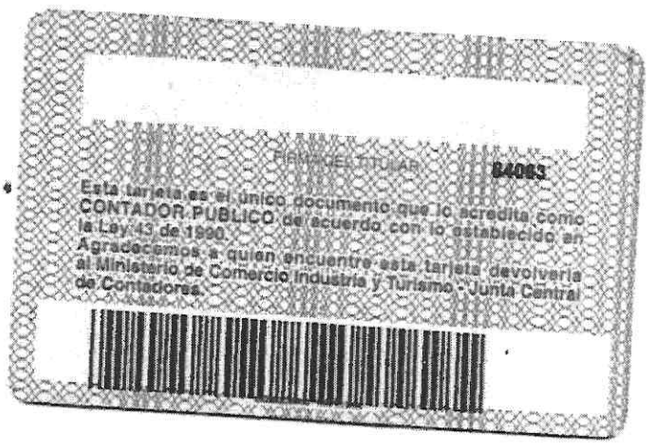
05-OCT-1998 VELEZ
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2722000-00176960-F-0063437310-20090911 0015949774A 1 32722142



República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
158221-T
LILIA MARIA
GONZALEZ
C.C. 624371
RESOLUCION INSCRIPCION 107 FECHA 07/04/2011
UNIVERSIDAD PUBLICA Y UNIV. SAN MARTIN
PRESIDENTE
MAURICIO ESPAÑOL LEON 168851



FIRMA DEL TITULAR
84083
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902084303	9	CONSORCIO VIS RIOSUCIO Y LA MERCED	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CONSORCIO VIS RIOSUCIO Y LA MERCED	urbanizacion prados de mavicure	RIOSUCIO-CALDAS	3174054698	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-09	2026-10	697765637	9512124628	E	2026/10/02	2026/09/30	BANCOOMEVA S.A.	0	$2,169,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1007273801	LOMBANA GOMEZ BETTY ERICINDA																		230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS041	30	$1,750,905	$70,100	CCF11	30	$1,750,905	$70,100	14-4	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	Si	$542,300
2	CC	88144383	PEÑARANDA TARAZONA RAMON ANTONIO																		230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$70,100	CCF11	30	$1,750,905	$70,100	14-4	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	Si	$542,300
3	CC	1071631091	SABOGAL QUEMBA ANTONIO ALEXANDER																		230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS041	30	$1,750,905	$70,100	CCF11	30	$1,750,905	$70,100	14-4	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	Si	$542,300
4	CC	1100969206	TARAZONA PINTO WUILMER																		230301	30	$1,750,905	$280,200	ESSC24	30	$1,750,905	$70,100	CCF11	30	$1,750,905	$70,100	14-4	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	Si	$542,300
Total	Afiliados(4)																					$7,003,620	$1,120,800			$7,003,620	$280,400			$7,003,620	$280,400			$7,003,620	$487,600		$0	$0		$2,169,200

2026/09/30 24:22:568

en linea

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902084303	9	CONSORCIO VIS RIOSUCIO Y LA MERCED	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CONSORCIO VIS RIOSUCIO Y LA MERCED	urbanizacion prados de mavicure	RIOSUCIO-CALDAS	3174054698	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-09	2026-10	697765637	9512124628	E	2026/10/02	2026/09/30	BANCOOMEVA S.A.	0	$2,169,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	Fondo Solidaridad Pensional	Intereses de Mora Fondo Solidaridad	Fondo Subsistencia	Intereses de Mora Fondo Subsistencia	SALDOS E INCAPACIDADES	VALO
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$1,120,800	$0					$0	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	$1,120,800	$0	$0	$0	$0	$0	$0	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$487,600	$0					$0	
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	4	$487,600	$0	$0	$0	$0	$0	$0	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$280,400	$0					$0	
CONFAMILIARES	CCF11	890,806,490	5	4	$280,400	$0	$0	$0	$0	$0	$0	
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$280,400	$0					$0	
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$70,100	$0	$0	$0	$0	$0	$0	
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$70,100	$0	$0	$0	$0	$0	$0	
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	$140,200	$0	$0	$0	$0	$0	$0	
TOTAL				4	$2,169,200	$0	$0	$0	$0	$0	$0	

en línea

Planilla Asistida

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902084303	9	CONSORCIO VIS RIOSUCIO Y LA MERCED	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CONSORCIO VIS RIOSUCIO Y LA MERCED	urbanizacion prados de mavicure	RIOSUCIO-CALDAS	3174054698	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-09	2026-09	704180410	9512124453	Y	2026/10/02	2026/10/02	BANCOOMEVA S.A.	0	$365,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES															PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1017188574	GAÑAN ROJAS ERICA YULIANA																			0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-4	30	$1,750,905	$121,900	0	$0	$0	No	$121,900
2	CC	1053819779	LONDOÑO GUTIERREZ ANA MARIA																			0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-4	30	$1,750,905	$121,900	0	$0	$0	No	$121,900
3	CC	10230303	MONTOYA DUQUE EDUARDO																			0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-4	30	$1,750,905	$121,900	0	$0	$0	No	$121,900
Total	**Afiliados(3)**																						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$5,252,715	$365,700		$0	$0		$365,700

en linea

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902084303	9	CONSORCIO VIS RIOSUCIO Y LA MERCED	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CONSORCIO VIS RIOSUCIO Y LA MERCED	urbanizacion prados de mavicure	RIOSUCIO-CALDAS	3174054698	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-09	2026-09	704180410	9512124453	Y	2026/10/02	2026/10/02	BANCOOMEVA S.A.	0	$365,700

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	Fondo Solidaridad Pensional	Intereses de Mora Fondo Solidaridad	Fondo Subsistencia	Intereses de Mora Fondo Subsistencia	SALDOS E INCAPACIDADES	VALO
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$365,700	$0					$0	
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	3	$365,700	$0	$0	$0	$0	$0	$0	
TOTAL				3	$365,700	$0	$0	$0	$0	$0	$0	

en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902084303	9	CONSORCIO VIS RIOSUCIO Y LA MERCED	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CONSORCIO VIS RIOSUCIO Y LA MERCED	urbanizacion prados de mavicure	RIOSUCIO-CALDAS	3174054698	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-09	2026-09		9512124453	Y	2026/10/02			0	

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1017188574	GAÑAN ROJAS ERICA YULIANA																			0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-4	30	$1,750,905	$121,900	0	$0	$0	No	$121,900
2	CC	1053819779	LONDOÑO GUTIERREZ ANA MARIA																			0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-4	30	$1,750,905	$121,900	0	$0	$0	No	$121,900
3	CC	10230303	MONTOYA DUQUE EDUARDO																			0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-4	30	$1,750,905	$121,900	0	$0	$0	No	$121,900
Total	Afiliados(3)																						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$5,252,715	$365,700		$0	$0		$365,700

2026/09/30 04:30 PM

en línea

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902084303	9	CONSORCIO VIS RIOSUCIO Y LA MERCED	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CONSORCIO VIS RIOSUCIO Y LA MERCED	urbanizacion prados de mavicure	RIOSUCIO-CALDAS	3174054698	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-09	2026-09		9512124453	Y	2026/10/02			0	

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	Fondo Solidaridad Pensional	Intereses de Mora Fondo Solidaridad	Fondo Subsistencia	Intereses de Mora Fondo Subsistencia	SALDOS E INCAPACIDADES	VALO
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$365,700	$0					$0	
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	3	$365,700	$0	$0	$0	$0	$0	$0	
TOTAL				3	$365,700	$0	$0	$0	$0	$0	$0	

en línea

Planilla Asistida

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902084303	9	CONSORCIO VIS RIOSUCIO Y LA MERCED	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CONSORCIO VIS RIOSUCIO Y LA MERCED	urbanizacion prados de mavicure	RIOSUCIO-CALDAS	3174054698	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-08	2026-09	606451117	9510375086	E	2026/09/02	2026/08/31	NU	0	$2,169,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1007273801	LOMBANA GOMEZ BETTY ERICINDA																		230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS041	30	$1,750,905	$70,100	CCF11	30	$1,750,905	$70,100	14-4	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	Si	$542,300
2	CC	88144383	PEÑARANDA TARAZONA RAMON ANTONIO																		230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$70,100	CCF11	30	$1,750,905	$70,100	14-4	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	Si	$542,300
3	CC	1071631091	SABOGAL QUEMBA ANTONIO ALEXANDER	X																	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS041	30	$1,750,905	$70,100	CCF11	30	$1,750,905	$70,100	14-4	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	Si	$542,300
4	CC	1100969206	TARAZONA PINTO WUILMER																		230301	30	$1,750,905	$280,200	ESSC24	30	$1,750,905	$70,100	CCF11	30	$1,750,905	$70,100	14-4	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	Si	$542,300
Total Afiliados(4)																						$7,003,620	$1,120,800			$7,003,620	$280,400			$7,003,620	$280,400			$7,003,620	$487,600		$0	$0		$2,169,200

en línea

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902084303	9	CONSORCIO VIS RIOSUCIO Y LA MERCED	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CONSORCIO VIS RIOSUCIO Y LA MERCED	urbanizacion prados de mavicure	RIOSUCIO-CALDAS	3174054698	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-08	2026-09	606451117	9510375086	E	2026/09/02	2026/08/31	NU	0	$2,169,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	Fondo Solidaridad Pensional	Intereses de Mora Fondo Solidaridad	Fondo Subsistencia	Intereses de Mora Fondo Subsistencia	SALDOS E INCAPACIDADES	VAL
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$1,120,800	$0					$0	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	$1,120,800	$0	$0	$0	$0	$0	$0	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$487,600	$0					$0	
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	4	$487,600	$0	$0	$0	$0	$0	$0	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$280,400	$0					$0	
CONFAMILIARES	CCF11	890,806,490	5	4	$280,400	$0	$0	$0	$0	$0	$0	
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$280,400	$0					$0	
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$70,100	$0	$0	$0	$0	$0	$0	
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$70,100	$0	$0	$0	$0	$0	$0	
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	$140,200	$0	$0	$0	$0	$0	$0	
TOTAL				4	$2,169,200	$0	$0	$0	$0	$0	$0	

Planilla Resumen

OR A PAGAR
$1,120,800
$1,120,800
$487,600
$487,600
$280,400
$280,400
$280,400
$70,100
$70,100
$140,200
$2,169,200

en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902084303	9	CONSORCIO VIS RIOSUCIO Y LA MERCED	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CONSORCIO VIS RIOSUCIO Y LA MERCED	urbanizacion prados de mavicure	RIOSUCIO-CALDAS	3174054698	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-08	2026-08	606459644	9510375072	Y	2026/09/02	2026/08/31	NU	0	$121,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	10230303	MONTOYA DUQUE EDUARDO																			0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-4	30	$1,750,905	$121,900	0	$0	$0	No	$121,900
Total	Afiliados(1)																						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$1,750,905	$121,900		$0	$0		$121,900

en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902084303	9	CONSORCIO VIS RIOSUCIO Y LA MERCED	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CONSORCIO VIS RIOSUCIO Y LA MERCED	urbanizacion prados de mavicure	RIOSUCIO-CALDAS	3174054698	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-08	2026-08	606459644	9510375072	Y	2026/09/02	2026/08/31	NU	0	$121,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	Fondo Solidaridad Pensional	Intereses de Mora Fondo Solidaridad	Fondo Subsistencia	Intereses de Mora Fondo Subsistencia	SALDOS E INCAPACIDADES	VAL
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$121,900	$0					$0	
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	1	$121,900	$0	$0	$0	$0	$0	$0	
TOTAL				1	$121,900	$0	$0	$0	$0	$0	$0	

en línea

Planilla Resumen

OR A PAGAR
$121,900
$121,900
$121,900

en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902084303	9	CONSORCIO VIS RIOSUCIO Y LA MERCED	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CONSORCIO VIS RIOSUCIO Y LA MERCED	urbanizacion prados de mavicure	RIOSUCIO-CALDAS	3174054698	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-08	2026-08	615466543	9510567741	Y	2026/09/02	2026/09/01	NU	0	$174,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1017188574	GAÑAN ROJAS ERICA YULIANA	X																		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-4	13	$758,726	$52,900	0	$0	$0	No	$52,900
2	CC	1053819779	LONDOÑO GUTIERREZ ANA MARIA																			0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-4	30	$1,750,905	$121,900	0	$0	$0	No	$121,900
Total	Afiliados(2)																						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$2,509,631	$174,800		$0	$0		$174,800

en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902084303	9	CONSORCIO VIS RIOSUCIO Y LA MERCED	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CONSORCIO VIS RIOSUCIO Y LA MERCED	urbanizacion prados de mavicure	RIOSUCIO-CALDAS	3174054698	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-08	2026-08	615466543	9510567741	Y	2026/09/02	2026/09/01	NU	0	$174,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	Fondo Solidaridad Pensional	Intereses de Mora Fondo Solidaridad	Fondo Subsistencia	Intereses de Mora Fondo Subsistencia	SALDOS E INCAPACIDADES	VAL
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$174,800	$0					$0	
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	2	$174,800	$0	$0	$0	$0	$0	$0	
TOTAL				2	$174,800	$0	$0	$0	$0	$0	$0	

Planilla Resumen

OR A PAGAR
$174,800
$174,800
$174,800

LP-SV-011-2025

FORMATO 2

FORMATO 2 – CONFORMACIÓN DE PROPONENTE PLURAL

FORMATO 2A — DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIO

Señores

GOBERNACIÓN DE CALDAS

Carrera 21 entre calles 22 y 23

Manizales, Caldas

REFERENCIA: Proceso de contratación No. LP-SV-011-2025, en adelante el "Proceso de Contratación"

Objeto: **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS.**

Estimados señores:

Los suscritos **LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL** identificado con cedula de ciudadanía No. 93.123.714 de Espinal, y vecino de Villavicencio, obrando en mi calidad de representante Legal, EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS, identificada con Nit. 901.347.937-4 domiciliada en la ciudad de Villavicencio, **JUAN CAMILO POSADA VARELA**, identificado con la C.C. No. 1.094.921.302 Roldanillo, y vecino de Villavicencio, obrando en mi calidad de representante Legal de INTERVENTORES CONSULTORES Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA SAS, identificada con NIT 900.849.552-3 domiciliada en la ciudad de Villavicencio Y **LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL** identificado con cedula de ciudadanía No. 93.123.714 de Espinal, y vecino de Villavicencio, obrando en mi calidad de representante Legal, EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS SINERGIA E.S.P. S.A.S., identificada con Nit. 901730540-6 domiciliada en la ciudad de Villavicencio, respectivamente, manifestamos por medio de este documento, que hemos convenido asociarnos en consorcio, para participar en el proceso de contratación y, por lo tanto, expresamos lo siguiente:

1. El consorcio está integrado por los siguientes miembros:

Integrante	Nombre del integrante	Compromiso (%) [2]	Términos y Extensión de Participación en la Ejecución**
No. 1	**EMPRESA GRUPO ROMERO SAS**	50%	Coordinación financiera, técnica del objeto del contrato, construcción de las obras
No. 2	**EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS SINERGIA E.S.P. S.A.S.**	45%	Coordinación administrativa y Social del objeto del contrato, construcción de las obras

No. 3	**INTERVENTORES CONSULTORES Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA SAS**	5%	Dirección de las obras objeto del contrato.
	TOTAL % PARTICIPACIÓN	**100 %**	

(1) El total de la columna, es decir la suma de los porcentajes de compromiso de los integrantes, debe ser igual al 100%.

2. El Consorcio se denomina CONSORCIO VIS NEIRA 2026.
3. El objeto del consorcio es: CONSORCIO VIS NEIRA 2026 se conforma con el propósito de presentar propuesta para la adjudicación, celebración y ejecución del contrato resultante ante la GOBERNACIÓN DE CALDAS, en relación al **Proceso de contratación No. LP-SV-011-2025 cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"**.
4. La duración del consorcio es el plazo del contrato y un año adicional.
5. La responsabilidad de los integrantes del Consorcio es solidaria en el cumplimiento de las obligaciones y de las sanciones que se deriven de la ejecución del contrato.
6. El representante del consorcio es PAOLA ANDREA LOPEZ CARDONA, identificado con C. C. No. 40.277.497 de Vista Hermosa, quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y, en caso de salir favorecidos con la adjudicación del Contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades, sin limitación alguna.
7. El representante suplente del consorcio es JUAN CAMILO POSADA VARELA, identificada con la C.C. No. 1.094.921.302 Roldanillo, quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y, en caso de salir favorecidos con la adjudicación del contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades, sin limitación alguna.
8. El Señor[a] PAOLA ANDREA LOPEZ CARDONA, identificado con la C.C. No. 40.277.497 de Vista Hermosa, acepta su nombramiento como representante legal del CONSORCIO VIS NEIRA 2026.
9. En caso de resultar adjudicatario, la facturación del Proponente la realizará: A nombre de CONSORCIO VIS NEIRA 2026.
10. El Domicilio del consorcio es:

Dirección de correo MZ H9 BIFAMILIAR 8 CASA 8D URB. PRADOS DE MAVICURE VILLAVICENCIO
Dirección electrónica consorciovisneira@gmail.com
Teléfono 3174054698
Telefax _____

Ciudad Villavicencio

En constancia, se firma en Villavicencio, a los 26 días del mes de Enero de 2026.

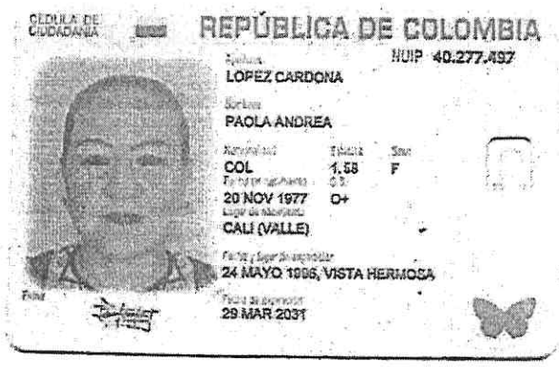
LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL
CC 93.123.714 Espinal
RL/ EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS
NIT 901347937-4
Integrante 1

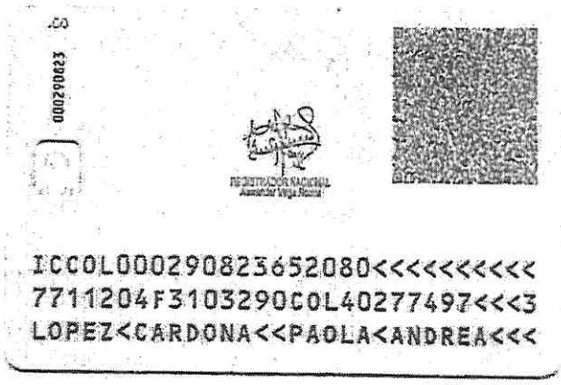
LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL
C.C N° 93.123.714 Espinal
R.L. EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS SINERGIA E.S.P. S.A.S.
NIT. 901730540-6
Integrante 2

JUAN CAMILO POSADA VARELA
C.C N° 1.094.921.302 Roldanillo
R.L. INTERVENTORES CONSULTORES Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA SAS
NIT. 900.849.552-3
Integrante 3

PAOLA ANDREA LOPEZ CARDONA
C.C. No. 40.277.497 de Vista Hermosa
R.L. CONSORCIO VIS NEIRA 2026

JUAN CAMILO POSADA VARELA
C.C N° 1.094.921.302 Roldanillo
R.L. SUPLENTE CONSORCIO VIS NEIRA 2026


CÉDULA DE CIUDADANÍA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
NUIP 40.277.497
LOPEZ CARDONA
PAOLA ANDREA
COL
1.58
F
20 NOV 1977
O+
CALI (VALLE)
24 MAYO 1996, VISTA HERMOSA
29 MAR 2031


.CO
0002902023
REGISTRADOR NACIONAL
ICCOL0002908236520800<<<<<<<<<<<
7711204F3103290COL40277497<<<3
LOPEZ<CARDONA<<PAOLA<ANDREA<<<



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 93.123.714
ROMERO SANDOVAL

APELLIDOS
LUIS FERNANDO

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

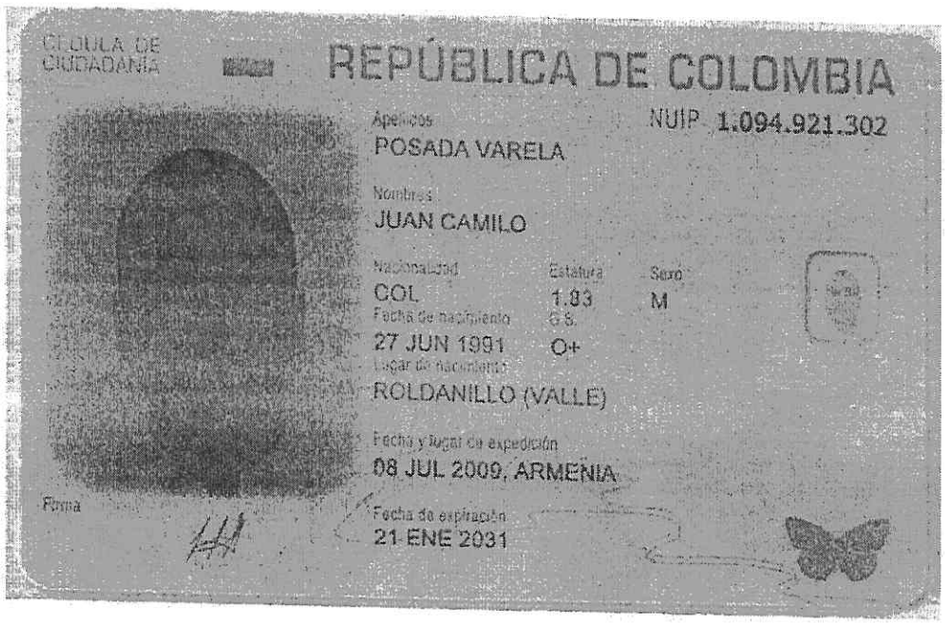
FECHA DE NACIMIENTO 20-SEP-1967
ESPINAL
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.76 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO

01-OCT-1985 ESPINAL
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-5200100-00633365-M-0093123714-20141020 0040539328A 1 6723096966


CEDULA DE CIUDADANIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Apellidos
POSADA VARELA

NUIP 1.094.921.302

Nombres
JUAN CAMILO

Nacionalidad
COL

Estatura
1.83

Sexo
M

Fecha de nacimiento
27 JUN 1991

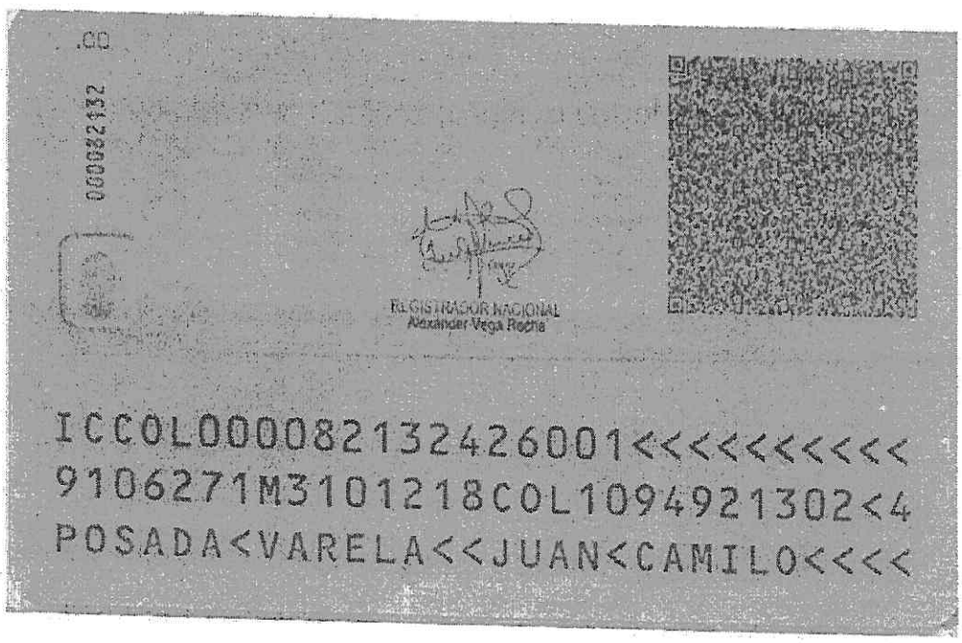
G.S.
O+

Lugar de nacimiento
ROLDANILLO (VALLE)

Fecha y lugar de expedición
08 JUL 2009, ARMENIA

Firma

Fecha de expiración
21 ENE 2031


.CO

00082132

REGISTRADOR NACIONAL
Alexander Vega Rocha

ICCOL0000821324260O1<<<<<<<<<<<
9106271M3101218COL1094921302<4
POSADA<VARELA<<JUAN<CAMILO<<<<

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

5052916E1FD3501A

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LILIA MARIA GONZALEZ ORTIZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 63437310 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 158221-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **63.437.310**

GONZALEZ ORTIZ

APELLIDOS

LILIA MARIA

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **21-JUN-1980**

VELEZ
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.66	**O-**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

05-OCT-1998 VELEZ
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2722000-00176960-F-0063437310-20090911 0015949774A 1 32722142



República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
158221-T
LILIA MARIA
GONZALEZ
C.C. 624
RESOLUCION INSCRIPCION 107 FECHA 07/04/2011
UNIVERSIDAD
PRESIDENTE
MAURICIO ESPAÑOL LEON 168851



FIRMA DEL TITULAR 84083
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

Gobierno de CALDAS | Secretaría de VIVIENDA y Territorio

Manizales 15 de octubre de 2026

El suscrito supervisor, certifica que con relación al contrato de **OBRA No LP-SV-011-2025,** cuyo objeto es **" CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS**.", que el acta de **OBRA No 2** es por el valor de $ 151.905.571COP presenta la siguiente distribución de inversión por municipio.

MUNICIPIO	Inversión
Neira	$ 151.905.571
Total	$ 151.905.571

Atentamente:

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
Supervisor

COPIA CONTROLADA
SIG

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE PAGO No 3.	Codigo: HS-FO-10 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

Acta N°: 3	Corte: 01/10/2026	Fecha: 15/10/2026	Página 1 de 3
Contrato N°: LP-SV-011-2025 - 31072026-1265			Municipio: NEIRA
Fecha Iniciación: 04/08/2026	Contratista: CONSORCIO VIS NEIRA	Objeto: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"	Interventor: JOSE GIOVANI VALENCIA DUQUE
Fecha Vencimiento inicial: 03/04/2027			
Fecha Suspensión:			
Fecha Reiniciación:			
Fecha Vencimiento final:			
Plazo inicial: 8 meses	Plazo Adicional: N/A	Valor Adición: N/A	Supervisor: JUAN FELIPE OSORIO CORREA

CONDICIONES CONTRACTUALES									OBRA EJECUTADA							
				CONTRATO INICIAL		PRESUPUESTO AJUSTADO - APROBADO			Acumulado Acta Anterior		Presente Acta			Acumulado Presente Acta		% Obra
Item	Descripción	Unid.	Vr. Unitario inicial	Cantidad	Vr. Total	Cantidad	valor ajustado	Vr. Total	Cantidad	Valor Parcial	Cantidad	Valor Parcial	% Ejec.	Cantidad	Valor Parcial	Ejecutado
11.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COCINA. MESON L= 1,6x0,6m EN CONCRETO REFORZADO e=0,07m MUROS EN MAMPOSTERIA REVOCADA Y ESTUCADA, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE POCETA YGRIFERÍA.	UN	$ 568.276,80	22,00	$ 12.502.089,60	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		0,00	$ -	
11.7	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARANDA METÁLICA EN TUBERÍA PRINCIPAL HIERRO GALVANIZADO (HORIZONTAL) DE 1 1/4" e=1,5m O SIMILAR Y TUBERÍA SECUNDARÍA (VERTICAL) C/15cm EN 1/2" e=1,5mm O SIMILAR.	M	$ 174.547,43	68,64	$ 11.980.935,25	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		0,00	$ -	
11.8	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN PCV 4" x 2,5".	M	$ 62.038,28	415,60	$ 25.795.514,75	415,60		$ 25.795.514,75	207,90	$ 12.897.757,37	37,80	$ 2.345.046,80	9,09%	245,70	$ 15.242.604,17	59,09%
11,9	EJECUTAR LA PINTURA PARA EXTERIORES PRIMERA CALIDAD, COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	$ 22.822,80	1219,29	$ 27.827.525,09	1232,00		$ 28.117.689,60	616,00	$ 14.058.844,80	112,00	$ 2.556.153,60	9,09%	728,00	$ 16.614.998,40	59,09%
12	**PROPORCIONAR EL TRANSPORTE**								0,00		0,00			0,00		
12.1	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA	Hm	$ 1.153.818,90	9,24	$ 10.661.286,64	20,29		$ 23.410.985,48	10,15	$ 11.705.492,74	1,84	$ 2.128.271,41	9,09%	11,99	$ 13.833.764,15	59,09%
13	**NO PREVISTOS**										0,00					
NP01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MESÓN DE COCINA. EN ACERO INOXIDABLE L=1,50 x 0,50 m INCLUYE POCETA Y GRIFERÍA	UN	949570,68		$ -	22,00	$ 949.570,68	$ 20.890.554,96	11,00	$ 10.445.277,48	2,00	$ 1.899.141,36	9,09%	13,00	$ 12.344.418,84	59,09%
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**1.226.602.583**			**1.226.602.583**								

COSTO DIRECTO			1.226.602.583	1.226.602.583	$ 613.301.291,00	$ 111.509.326,00	$ 724.810.617,00	59%
A.I.U (%)	35,33%	%	433.358.692,6	433.358.693	$ 216.679.346,00	$ 39.396.245,00	256.075.590,99	
PGIO-PAPSO			11.000.000	11.000.000	$ 5.500.000,00	$ 1.000.000,0	6.500.000,00	
TOTAL			1.670.961.276	1.670.961.275	$ 835.480.637,00	$ 151.905.571,00	987.386.207,98	
TOTAL A FACTURAR PRESENTE ACTA					$ 835.480.637,00	$ 151.905.571,00		
AMORTIZACIÓN ANTICIPO (0%)					$ -	$ -		
TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA SIN DESCUENTOS DE LEY					$ 835.480.637,00	$ 151.905.571,00		

RESUMEN CONTRATO		
Valor Contrato	1.670.961.276	
Valor acta No. 01		835.480.637
Valor Acta No. 02		454.943.984
Valor Acta No. 03		$ 151.905.571
Saldo Contrato		228.631.084
SUMAS IGUALES	**1.670.961.276**	**1.670.961.276**

R.L. PAOLA ANDREA LOPEZ CARDONA
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO VIS NEIRA 2026
CONTRATISTA

JOSE GIOVANI VALENCIA DUQUE
CONTRATISTA INTERVENTORIA
INTERVENTOR

GOBIERNO DE CALDAS

PREACTA ACTA

ACTA AVANCE DE OBRA 3

CONTRATO No	**LP-SV-011-2025 - 31072026-1265**
OBJETO:	**"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"**
Contratista:	CONSORCIO VIS NEIRA 2026
Interventor:	JOSE GIOVANI VALENCIA DUQUE
Beneficiario	YESSICA PAOLA HENAO MONTES

	Descripción	Unid.	Vr. Unitario	CANTIDAD TOTAL	CORTE 1
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				
1.1.	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 2.786,55	91,36	91,36
2	**REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA**		$ -	0	0,00
2.1.	HACER LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m	M3	$ 28.986,75	6,70	6,70
2.2.	EJECUTAR EL LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO (CANGURO)	M3	$ 26.339,63	2,40	2,40
2.3.	REALIZAR LA NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO	M2	$ 6.437,93	91,36	91,36
3	**REALIZAR SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO**		$ -	0	0,00
3.1.	IMPLEMENTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN AFIRMADO COMPACTADO	M3	$ 99.138,00	5,76	5,76
4	**REALIZAR CIMENTACIONES**		$ -	0	0,00
4.1.	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25 X 0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO	M	$ 73.112,33	51,93	51,93
5	**REALIZAR LA ESTRUCTURA EN CONCRETO**		$ -	0	0,00
5.1.	EJECUTAR SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 21 MPa e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL	M2	$ 79.973,40	60,71	60,71
6	**CONSTRUIR ESTRUCTURA**		$ -	0	0,00
6.1.	INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO METALICO Y CORREAS METALICAS PARA CUBIERTA	KG	$ 16.068,00	507,00	507,00
7	**CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS**		$ -	0	0,00
7.1.	EJECUTAR LA INSTALACIÓN DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO HORIZONTAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	M2	$ 68.429,40	98,35	98,35
8	**INSTALAR CUBIERTA**		$ -	0	0,00
8.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA. (INCLUYE CABALLETE)	M2	$ 48.839,70	58,66	58,66
9	**INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS**		$ -	0	0,00
9.1	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA METALICA cal 20 1.0X1.0M CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4MM Y SEGURO.	UN	$ 398.443,50	8,00	8,00
9.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.1M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	$ 558.914,85	6,00	6,00
9.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE CALADO EN LADRILLO FAROL	UN	$ 33.512,70	1,05	1,05
9.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA CELOCIA METÁLICA CON MALLA ANTIMOSQUITO ANCHO DE 0,70m - 0,8m Y ALTURA VARIABLES. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA.	M2	$ 216.012,23	0,27	0,27
10	**REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS**		$ -	0	0,00
10.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 2 M DE TUBERÍA DE 1/2"	UN	$ 40.375,73	6,00	6,00
10.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	M	$ 10.032,75	6,00	6,00
10.3	EFECTUAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CORTE 1/2".	UN	$ 37.618,43	1,00	1,00
10.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	$ 53.782,95	5,00	5,00
10.5	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, YEES DE 45º EN INTERSECCCIONES Y UNIONES	UN	$ 93.168,08	1,00	1,00
10.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	M	$ 22.327,50	9,64	9,64
10.7	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	M	$ 40.924,65	9,00	9,00
10.8	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado	UN	$ 215.635,88	0,00	0,00
10.9	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO. (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 500 litros; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	$ 1.846.597,35	1,00	1,00
10.10	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE 110 V (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	$ 107.642,93	9,00	9,00
10.11	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE GFCI (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	$ 136.306,95	3,00	3,00
10.12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LUMINARIAS (incluye tubería, Conductor, interruptor sencillo cajas, terminales)	UN	$ 176.846,48	9,00	9,00
10.13	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	UN	$ 199.846,73	1,00	1,00
10.14	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEL MEDIDOR Y ACOMETIDA	UN	$ 722.904,98	1,00	1,00
10.15	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA EN CONCRETO PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS	M	$ 65.839,80	0,00	0,00

GOBIERNO DE CALDAS

PREACTA ACTA

ACTA AVANCE DE OBRA 3

CONTRATO No	**LP-SV-011-2025 - 31072026-1265**
OBJETO:	**"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"**
Contratista:	CONSORCIO VIS NEIRA 2026
Interventor:	JOSE GIOVANI VALENCIA DUQUE
Beneficiario	YESSICA PAOLA HENAO MONTES

	Descripción	Unid.	Vr. Unitario	CANTIDAD TOTAL	CORTE 1
11	**REALIZAR ACABADOS**		$ -	$ -	0,00
11.1	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	$ 486.840,90	1,00	1,00
11.2	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	$ 96.348,53	1,00	1,00
11.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.04m.	M	$ 19.930,95	1,20	1,20
11.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 90X60cm	UN	$ 275.780,70	1,00	1,00
11.5	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERAMICA BLANCA, PARA PISO, PARED Y/O MESON. INCLUYE ALISTADO DE PISO	M2	$ 94.888,95	91,53	91,53
11.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COCINA. MESON L= 1,6x0,6m EN CONCRETO REFORZADO e=0,07m MUROS EN MAMPOSTERIA REVOCADA Y ESTUCADA, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE POCETA YGRIFERÍA.	UN	$ 568.276,80	0,00	0,00
11.7	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARANDA METÁLICA EN TUBERÍA PRINCIPAL HIERRO GALVANIZADO (HORIZONTAL) DE 1 1/4" e=1,5m O SIMILAR Y TUBERÍA SECUNDARÍA (VERTICAL) C/15cm EN 1/2" e=1,5mm O SIMILAR.	M	$ 174.547,43	0,00	0,00
11.8	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN PCV 4" x 2,5".	M	$ 62.038,28	18,90	18,90
11,9	EJECUTAR LA PINTURA PARA EXTERIORES PRIMERA CALIDAD, COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	$ 22.822,80	56,00	56,00
12	**PROPORCIONAR EL TRANSPORTE**				
12.1	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA	Hm	$ 1.153.818,90	0,92	0,92
13	**NO PREVISTOS**				
NP01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MESÓN DE COCINA. EN ACERO INOXIDABLE L=1,50 x 0,50 m INCLUYE POCETA Y GRIFERÍA	UN	$ 949.570,68	1,00	1,00

CONTRATISTA

Vo Bo INTERVENTOR

GOBIERNO DE CALDAS

PREACTA No3 CANTIDADES EJECUTADAS BENEFICIRIA YESSICA PAOLA HENAO MONTES

Codigo: HS-FO-10
#¡REF!
Fecha Modificación: 05/06/2019

CONTRATO No.	**LP-SV-0010-2025**
OBJETO:	**"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"**
Contratista:	CONSORCIO VIS NEIRA
Interventor:	JOSE GIOVANI VALENCIA DUQUE

1 REALIZAR OBRAS PRELIMINARES

Item: 1.1 REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO **Unidad:** M2

Fecha medicion	Frente	Medidas Longitud	Ancho	Profundida	Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
30-sep.-26	Riosucio	8,84	8,84		17,67		Vigas y losa de contrapiso. Medidas validadas en campo y verificadas contra planos de
30-sep.-26	Riosucio	7,12	10,35		73,69		
				TOTAL PRE-ACTA		91,36	



2 **REALIZAR MOVIVMIENTO DE TIERA**

Item: 2.1 HACER LA EXCAVACION EN MATERIAL COMUN 0-2 m **Unidad:** M3

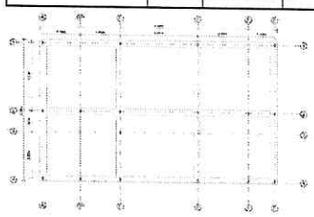
Descripción	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Volumen
VIGAS					
EJE A, C, D y F	5,33	0,25	0,12	4,00	0,16
EJES 1, 2 y 3	9,30	0,25	0,12	3,00	0,84
EJE B	2,67	0,25	0,12	1,00	0,08
Redes de alcantarillado	10,47	0,4	0,5	1,00	2,09
Caja de inspeccción 40x40cm	0,6	0,6	0,5	1,00	0,18

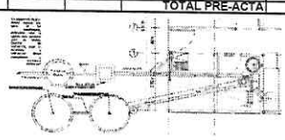
Canal	Area transversal	Longitud		Volumen
EJE A, C, D y F	0,020	36,76		0,74

Sistema séptico

Descripción	Diámetro medio /long	Área	Alto	Volumen
Trampa de Grasas	0,73	0,42	0,74	0,31
Filtro Anaerobio	0,89	0,62	0,95	0 6
Tanque séptico	1,135	1,01	1,25	1,26
Tubería entre unidades Sistema séptico		1,2	0,3	0,36

Fecha medicion	Frente	Medidas Longitud	Ancho	alto	Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
30-sep.-26	Riosucio	5,33	0,25	0,12	0,16		VIGAS DE CIMENTACION
		9,30	0,25	0,12	0,28		REDES ALCANTARILLADO
		2,67	0,25	0,12	0,08		SISTEMA SEPTICO
		10,47	0,40	0,50	2,09		
		0,60	0,60	0,50	0,18		
				TOTAL PRE-ACTA		6,70	

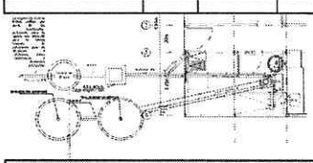






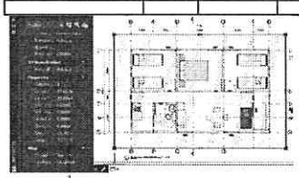
Item:	2.2	EJECUTAR EL LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO (CANGURO)	Unidad:	M3

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
			Longitud		Ancho	Profundidad			
30-sep.-26	Riosucio		12,00		0,40	0,50	2,40		REDES ALCANTARILLADO
									SISTEMA SEPTICO
						TOTAL PRE-ACTA		2,40	



Item:	2.3	REALIZAR LA NIVELACION DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO	Unidad:	M2

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
			Longitud		Ancho	Profundidad			
30-sep.-26	Riosucio		8,84		8,84		17,67		Medidas validadas en campo y
			7,12		10,35		73,69		verificadas contra planos de
						TOTAL PRE-ACTA		91,36	



Item:	3.1	IMPLEMENTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN AFIRMADO COMPACTADO	Unidad:	M3

Fecha medicion	Frente	Medidas					Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		Longitud	Ancho	Area	Espesor	Volumen			
30-sep.-26	Riosucio	51,89	0,25	12,97	0,05	0,65			afirmado de e=10cm
				43,62	0,07	3,05			
				29,36	0,07	2,06			
						TOTAL PRE-ACTA		5,76	



Item:	4.1	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25 X 0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO	Unidad:	ML

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
			Longitud		Cantidad	longitud			
30-sep.-26	Riosucio		5,33		4,00	21,32			Eje 1 entre E y D
			9,30		3,00	27,90			Eje 2 entre E y D
			2,67		1,00	2,67			Eje 3 entre D y A
									Eje 4 entre E y A
									Eje 5 entre E y A
									Eje E entre 1 y 5
									Eje D entre 1 y 4
									Eje C entre 4 y 5
									Eje B entre 3 y 5
									Eje A entre 3 y 5
						TOTAL PRE-ACTA		51,89	



Item:	5.1	EJECUTAR SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION LOSA DE CONTRAPISO DE 21 Mpa e=8CM, INCLUYE FIBRA SINTETICA ESTRUCTURAL	Unidad:	M2

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
			Longitud		Ancho	AREA			
30-sep.-26	Riosucio	Losa Vivienda				43,62			AREA TOTAL EN PLANTA
		Anden				29,36			DESCUENTO AREAS VIGAS
						TOTAL PRE-ACTA		72,98	

Item:	8,1	INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO MÉTALICO Y CORREAS MÉTALICAS PARA CUBIERTA	Unidad:	KG

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
			Longitud		Ancho	Profundidad			
30-sep.-26	Riosucio								
							446,81	446,81	Peso total estructura metálica
						TOTAL PRE-ACTA		446,81	

DESCRIPCIÓN DETALLADA ESTRUCTURA METÁLICA

	Kg		Estructura metálica						
			Cant			ALTURA	ML	PESO TOTAL	Pesp Unitario
*Columnas PTR 100*40*1,5 mm*									
Eje 1 (D y E)			4			2,26	9,04	28,93	3,20
Eje 2 (D y E)			5			3,00	15,00	48,00	3,20
Eje 3 (A, B, C, D y E)			1			2,76	2,76	8,83	3,20
Eje 4 (A, B, C, D y E)			1			2,69	2,69	8,61	3,20
Eje 5 (A, B, C y E)			6			2,26	13,56	43,39	3,20
*Vigas horizontales PTR 100*40*1,5 mm*									
EJES 1 Y 4			3			9,00	27,00	86,40	3,20
EJES A,C,D Y F			4			6,00	24,00	76,80	3,20
EJES E			1			2,09	2,09		
EJES B			1			2,92	2,92	9,34	3,20
EJES 3			1			1,56	1,56	4,99	3,20
CORREAS SIN INTERRUPCION			12			3,00	36,00	115,20	3,20
DINTELES ENTRE EJES 2 Y 4			2			2,82	5,64	18,05	3,20
DINTELES ENTRE EJES A Y C			1			3,00	3,00	9,60	3,20
DINTELES ENTRE EJES C Y D			1			3,00	3,00	7,59	2,53
DINTELES ENTRE EJES D Y E			1			1,96	1,96	4,96	2,53
DINTELES ENTRE EJES E Y F			1			1,00	1,00	2,53	2,53
OTROS ELEMENTOS METÁLICOS									
SUMATORIA CORREAS Y DINTELES									
PLATINAS Y OTROS ELEMENTOS COMPLEMEMTARIOS									50,60
TOTAL OTROS ELEMENTOS METÁLICOS									20,00

PESO TOTAL ESTRUCTURA METÁLICA	446,81

Item:	7,1	EJECUTAR LA INSTALACIÓN DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4, JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO VERTICAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	Unidad:	M2

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio						93,07		TOTAL MUROS	
						TOTAL PRE-ACTA		0,00		

MAMPOSTERÍA

Ejes	UN		Cant		Ancho	Largo	Alto	M2
	m2							
EJE 1	m2							*16,80*
EJE 2	m2							*14,43*
EJE 3	m2							*1,59*
EJE 4	m2							*15,13*
EJE A	m2							*10,65*
EJE B	m2							*4,70*
EJE C	m2							*11,91*
EJE D	m2							*7,21*
EJE E	m2							*3,44*
EJE F	m2							*7,21*
TOTAL MAMPOSTERÍA								*93,07*

Item:	8,1	EJECUTAR EL SUMINISTROTRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA. (INCLUYE CABALLETE)	Unidad:	M2

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio						58,66	58,66	Área Cubierta	
						TOTAL PRE-ACTA		58,66		

Item:	9,1	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA METALICA cal 20 1.0X1.0M CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4MM Y SEGURO.	Unidad:	UN

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
			1,00		1,00					
30-sep.-26	Riosucio						7,00	7,00	Ventanas habitaciones y cocina	
						TOTAL PRE-ACTA		7,00		

Item:	9.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.1M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	Unidad:	UN

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio		2,20		0,80		6,00	6,00	Puertas habitaciones y cocina	
						TOTAL PRE-ACTA		6,00		

Item:	9.3	EJECUTAR EL SUMNISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CALADO EN LADRILLO FAROL	Unidad:	UN

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio			0,20	1,52		1,00	1,00	Puertas baño	
						TOTAL PRE-ACTA		1,00		

Item:	9.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA CELOCIA METÁLICA CON MALLA ANTIMOSQUITO ANCHO DE 0,70m - 0,8m Y ALTURA VARIABLES. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA.	Unidad:	M2

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio									
					2,74		0,66	1,81		
					2,74		0,66	0,72		
								0,08		
						TOTAL PRE-ACTA		3,30		

Item:	10.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 2 M DE TUBERÍA DE 1/2"	Unidad:	UN

0,66

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio						1,00	1,00	Punto Lavaplatos	
							1,00	2,00	Punto Lavamanos	
							1,00	3,00	Punto Sanitario	
							1,00	4,00	Punto Ducha	
							1,00	5,00	Punto Lavadero	
							1,00	6,00	Punto Lavadora	
						TOTAL PRE-ACTA		6,00		

Item:	10.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	Unidad:	ML

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio		6,00				6,00	6,00	Tubería vivienda	
						TOTAL PRE-ACTA		6,00		

Item:	10.3	EFECTUAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CORTE 1/2".	Unidad:	UN

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio						1,00	1,00	egistro de ingreso	
						TOTAL PRE-ACTA		1,00		

Item:	10.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	Unidad:	UN

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio						1,00	1,00	Punto Lavaplatos	
							1,00	2,00	Punto Lavamanos	
							1,00	3,00	Punto Ducha	
							1,00	4,00	Punto Lavadora	
							1,00	5,00	Punto Lavadero	
						TOTAL PRE-ACTA		5,00		

Item:	10.5	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERIA, CODOS, YEES DE 45° EN INTERSECCION Y UNIONES	Unidad:	UN

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio						1,00	1,00	Punto Sanitario	
						TOTAL PRE-ACTA		1,00		

Item:	10.6	HACER SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2 "	Unidad:	ML

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio						9,64	9,64		
						TOTAL PRE-ACTA		9,64		

Item:	10,7	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA SANITARIA 4 "	Unidad:	ML

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio						6,00	6,00		
						TOTAL PRE-ACTA		6,00		

Item:	10,8	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCION DE AGUAS SERVIDAS ,40MX ,4M EN CONSCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE TAPA	Unidad:	UN

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio						1,00	1,00		
						TOTAL PRE-ACTA		1,00		

Item:	10,9	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SEPTICO INTEGRADO, (tanque séptico 1000 litros, filtro anaerobio 500 litros, incluye tubería accesorios y excavación)	Unidad:	UN

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio						1,00	1,00		
						TOTAL PRE-ACTA		1,00		

Item:	10,1	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE 110 V (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	Unidad:	

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio						9,00	9,00		
						TOTAL PRE-ACTA		9,00		

Item:	10,11	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE GFCI (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	Unidad:	UN

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio						1,00	1,00		
						TOTAL PRE-ACTA		1,00		

Item:	10,12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LUMINARIAS (incluye tubería, Conductor, interruptor sencillo cajas, terminales)	Unidad:	UN

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio						8,00	8,00		
						TOTAL PRE-ACTA		8,00		

Item:	10,13	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	Unidad:	UN

8

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio						1,00	1,00		
						TOTAL PRE-ACTA		1,00		

Item:	10,14	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEL MEDIDOR Y ACOMETIDA	Unidad:	UN

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio						1,00	1,00		
						TOTAL PRE-ACTA		1,00		

Item:	10,15	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUNETA EN CONCRETO PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS	Unidad:	ML

1

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio		22,60		14,16		=	=		
						TOTAL PRE-ACTA		36,76		

Item:	11,1	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	Unidad:	UN

Fecha medicion	Frente						Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio						1,00	1,00		
						TOTAL PRE-ACTA		1,00		

Item:	11,2	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	Unidad:	UN

Fecha medicion	Frente						Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio						1,00	1,00		
						TOTAL PRE-ACTA		1,00		

Item:	11,3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI, 0.1X0.04m.	Unidad:	UN

Fecha medicion	Frente		Longitud		Ancho	Profundidad	Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
30-sep.-26	Riosucio						1,20	1,20		
						TOTAL PRE-ACTA		1,20		

Item:	11,4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 90X60cm	Unidad:	UN

Fecha medicion	Frente		Longitud		Ancho	Profundidad	Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
30-sep.-26	Riosucio						1,00	1,00		
						TOTAL PRE-ACTA		1,00		

Item:	11,5	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERAMICA BLANCA, PARA PISO, PARED Y/O MESON. INCLUYE ALISTADO DE PISO	Unidad:	M2

Fecha medicion	Frente	DESCRIPCION	Longitud		Ancho	Profundidad	Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
		Área enchape charquero					0,28			
30-sep.-26	Riosucio	Área enchape baño					2,76			
		baño					11,68			
		cocina					0,98			
		Área lavado					2,78			
		circulación 1					2,46			
		lavado					1,70			
		herramientas					1,08			
		multiple					21,49			
		Alcoba 1					8,18			
		Alcoba 2					8,36			
		Alcoba 3					8,36			
		circulación 2					2,32			
		Total				TOTAL PRE-ACTA		72,43		

Item:	11,6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE COCINA MESON L= 1,6x0,6m EN CONCRETO REFORZADO e=0,07m MUROS EN MAMPOSTERIA REVOCADA Y ESTUCADA LAVAPLATOS EN ACERO	Unidad:	UN

Fecha medicion	Frente		Longitud		Ancho	Profundidad	Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
30-sep.-26	Riosucio						1,00	1,00		
						TOTAL PRE-ACTA		1,00		

Item:	11,7	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARANDA METÁLICA EN TUBERÍA PRINCIPAL HIERRO GALVANIZADO (HORIZONTAL) DE 1 1/4" e=1,5m O SIMILAR Y TUBERÍA SECUNDARÍA (VERTICAL) C/15cm EN 1/2" e=1,5mm O SIMILAR.	Unidad:	ML

Fecha medicion	Frente		Longitud		Ancho	Profundidad	Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
30-sep.-26	Riosucio						3,12	3,12		
						TOTAL PRE-ACTA		3,12		

Item:	11,8	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN PCV 4" x 2,5"	Unidad:	ML

Fecha medicion	Frente		Longitud		Ancho	Profundidad	Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
30-sep.-26	Riosucio						18,90	18,90		
						TOTAL PRE-ACTA		18,90		

Item:	11,9	EJECUTAR LA PINTURA PARA EXTERIORES PRIMERA CALIDAD, COLOR SEGÚN DISEÑO	Unidad:	M2

Fecha medicion	Frente		Longitud		Ancho	Profundidad	Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
		EJE 1					16,80			
30-sep.-26	Riosucio	EJE 2					2,20			
		EJE 3					0,00			
		EJE 4					15,13			
		EJE A					10,65			
		EJE B					0,00			
		EJE C					0,00			
		EJE D					0,00			
		EJE E					3,44			
		EJE F					7,21			
						TOTAL PRE-ACTA		55,43		

Item:	12,1	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA	Unidad:	Hm

Fecha medicion	Frente		Longitud		Ancho	Profundidad	Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			1,87							
30-sep.-26	Riosucio									
						TOTAL PRE-ACTA		1,87		

R.L. PAOLA ANDREA LOPEZ CARDONA
REPRESANTE LEGAL CONSORCIO VIS NEIRA 2026
CONTRATISTA

JOSE GIOVANI VALENCIA DUQUE
CONTRATISTA INTERVENTORIA
INTERVENTOR

Item:	10,11	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE GFCI (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	Unidad:	UN

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio						1,00	1,00		
							TOTAL PRE-ACTA	1,00		

Item:	10,12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LUMINARIAS (incluye tubería, Conductor, interruptor sencillo cajas, terminales)	Unidad:	UN

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio						8,00	8,00		
							TOTAL PRE-ACTA	8,00		

Item:	10,13	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	Unidad:	UN

Fecha medicion	Frente		Medidas				8 Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio						1,00	1,00		
							TOTAL PRE-ACTA	1,00		

Item:	10,14	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEL MEDIDOR Y ACOMETIDA	Unidad:	UN

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio						1,00	1,00		
							TOTAL PRE-ACTA	1,00		

							TOTAL PRE-ACTA	1,00		

Item:	10.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	Unidad:	UN

Fecha medicion	Frente	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		Longitud	Ancho	Profundidad			
30-sep.-26	Riosucio				1,00	1,00	Punto Lavaplatos
					1,00	2,00	Punto Lavamanos
					1,00	3,00	Punto Ducha
					1,00	4,00	Punto Lavadora
					1,00	5,00	Punto Lavadero
					TOTAL PRE-ACTA	5,00	

Item:	10.5	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERIA, CODOS, YEES DE 45º EN INTERSECCION Y UNIONES	Unidad:	UN

Fecha medicion	Frente	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		Longitud	Ancho	Profundidad			
30-sep.-26	Riosucio				1,00	1,00	Punto Sanitario
					TOTAL PRE-ACTA	1,00	

Item:	10,6	HACER SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2 "	Unidad:	ML

Fecha medicion	Frente	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		Longitud	Ancho	Profundidad			
30-sep.-26	Riosucio				9,64	9,64	
					TOTAL PRE-ACTA	9,64	

Item:	10,7	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA SANITARIA	Unidad:	ML

Fecha medicion	Frente	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		Longitud	Ancho	Profundidad			
30-sep.-26	Riosucio				6,00	6,00	
					TOTAL PRE-ACTA	6,00	

Item:	10,8	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCION DE AGUAS SERVIDAS ,40MX ,4M EN CONSCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE TAPA	Unidad:	UN

Fecha medicion	Frente	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		Longitud	Ancho	Profundidad			
30-sep.-26	Riosucio				1,00	1,00	
					TOTAL PRE-ACTA	1,00	

Item:	10,9	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO. (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 500 litros; incluye tubería accesorios y excavación)	Unidad:	UN

Fecha medicion	Frente	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		Longitud	Ancho	Profundidad			
30-sep.-26	Riosucio				1,00	1,00	
					TOTAL PRE-ACTA	1,00	

Item:	10,1	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE 110 V (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	Unidad:	

Fecha medicion	Frente	Medidas			Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		Longitud	Ancho	Profundidad			
30-sep.-26	Riosucio				9,00	9,00	
					TOTAL PRE-ACTA	9,00	

Item:	9.1	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA METALICA cal 20 1.0X1.0M CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4MM Y SEGURO.	Unidad:	UN

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
			1,00		1,00					
30-sep.-26	Riosucio						7,00	7,00	Ventanas habitaciones y cocina	
							TOTAL PRE-ACTA	7,00		

Item:	9.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.1M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	Unidad:	UN

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio		2,20		0,80		6,00	6,00	Puertas habitaciones y cocina	
							TOTAL PRE-ACTA	6,00		

Item:	9,3	EJECUTAR EL SUMNISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CALADO EN LADRILLO FAROL	Unidad:	UN

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio			0,20	1,52		1,00	1,00	Puertas baño	
							TOTAL PRE-ACTA	1,00		

Item:	9.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA CELOCIA METÁLICA CON MALLA ANTIMOSQUITO ANCHO DE 0,70m - 0.8m Y ALTURA VARIABLES. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA.	Unidad:	M2

Fecha medicion	Frente		Longitud		Ancho	Profundidad	Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
30-sep.-26	Riosucio									
					2,74		0,66	1,81		
					2,74		0,66	0,72		
								0,08		
							TOTAL PRE-ACTA	3,30		

Item:	10.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 2 M DE TUBERÍA DE 1/2"	Unidad:	UN

0,66

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio						1,00	1,00	Punto Lavaplatos	
							1,00	2,00	Punto Lavamanos	
							1,00	3,00	Punto Sanitario	
							1,00	4,00	Punto Ducha	
							1,00	5,00	Punto Lavadero	
							1,00	6,00	Punto Lavadora	
							TOTAL PRE-ACTA	6,00		

Item:	10.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESION 1/2" RDE 13.5.	Unidad:	ML

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio		6,00				6,00	6,00	Tubería vivienda	
							TOTAL PRE-ACTA	6,00		

Item:	10.3	EFECTUAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CORTE 1/2".	Unidad:	UN

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio						1,00	1,00	Registro de ingreso	

Item:	5,1	EJECUTAR SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION LOSA DE CONTRAPISO DE 21 Mpa e=8CM, INCLUYE FIBRA SINTETICA ESTRUCTURAL	Unidad:	M2

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
			Longitud		Ancho	ÁREA			
30-sep.-26	Riosucio	Losa Vivienda				43,62			AREA TOTAL EN PLANTA
		Anden				29,36			DESCUENTO AREAS VIGAS
							TOTAL PRE-ACTA	72,98	

Item:	6,1	INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO MÉTALICO Y CORREAS MÉTALICAS PARA CUBIERTA	Unidad:	KG

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
			Longitud		Ancho	Profundidad			
30-sep.-26	Riosucio								
							446,81	446,81	Peso total estructura metálica
							TOTAL PRE-ACTA	446,81	

DESCRIPCIÓN DETALLADA ESTRUCTURA METÁLICA

	Kg		Estructura metálica						
			Cant			ALTURA	ML	PESO TOTAL	Pesp Unitario
*Columnas PTR 100*40*1,5 mm*									
Eje 1 (D y E)			4			2,26	9,04	28,93	3,20
Eje 2 (D y E)			5			3,00	15,00	48,00	3,20
Eje 3 (A, B, C, D y E)			1			2,76	2,76	8,83	3,20
Eje 4 (A, B, C, D y E)			1			2,69	2,69	8,61	3,20
Eje 5 (A, B, C y E)			6			2,26	13,56	43,39	3,20
*Vigas horizontales PTR 100*40*1,5 mm*									
EJES 1,2 Y 4			3			9,00	27,00	86,40	3,20
EJES A,C,D Y F			4			6,00	24,00	76,80	3,20
EJES E			1			2,09	2,09		
EJES B			1			2,92	2,92	9,34	3,20
EJES 3			1			1,56	1,56	4,99	3,20
CORREAS SIN INTERRUPCION			12			3,00	36,00	115,20	3,20
DINTELES ENTRE EJES 2 Y 4			2			2,82	5,64	18,05	3,20
DINTELES ENTRE EJES A Y C			1			3,00	3,00	9,60	3,20
DINTELES ENTRE EJES C Y D			1			3,00	3,00	7,59	2,53
DINTELES ENTRE EJES D Y E			1			1,96	1,96	4,96	2,53
DINTELES ENTRE EJES E Y F			1			1,00	1,00	2,53	2,53
OTROS ELEMENTOS METÁLICOS									
SUMATORIA CORREAS Y DINTELES									
PLATINAS Y OTROS ELEMENTOS COMPLEMEMTARIOS									50,60
									20,00
TOTAL OTROS ELEMENTOS METÁLICOS									

PESO TOTAL ESTRUCTURA METALICA	446,81

Item:	7,1	EJECUTAR LA INSTALACIÓN DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4 JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO VERTICAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	Unidad:	M2

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio						93,07		TOTAL MUROS	
							TOTAL PRE-ACTA	0,00		

MAMPOSTERÍA

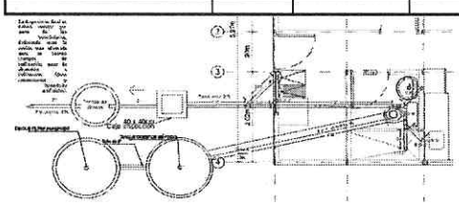
Ejes	UN		Cant		Ancho	Largo	Alto	M2
	m2							
EJE 1	m2							*16,80*
EJE 2	m2							*14,43*
EJE 3	m2							*1,59*
EJE 4	m2							*15,13*
EJE A	m2							*10,65*
EJE B	m2							*4,70*
EJE C	m2							*11,91*
EJE D	m2							*7,21*
EJE E	m2							*3,44*
EJE F	m2							*7,21*
TOTAL MAMPOSTERÍA								*93,07*

Item:	8,1	EJECUTAR EL SUMINISTROTRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA. (INCLUYE CABALLETE)	Unidad:	M2

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones	
			Longitud		Ancho	Profundidad				
30-sep.-26	Riosucio						58,66	58,66	Área Cubierta	
							TOTAL PRE-ACTA	58,66		

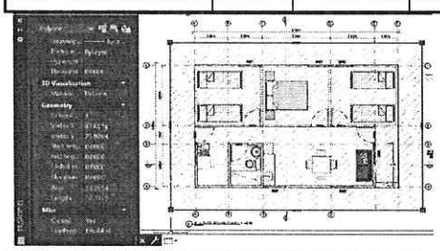
Item:	2.2	EJECUTAR EL LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO (CANGURO)	Unidad:	M3

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
			Longitud		Ancho	Profundidad			
30-sep.-26	Riosucio		12,00		0,40	0,50	2,40		REDES ALCANTARILLADO SISTEMA SEPTICO
							TOTAL PRE-ACTA	2,40	



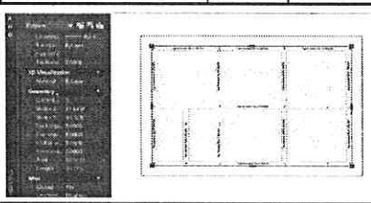
Item:	2.3	REALIZAR LA NIVELACION DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO	Unidad:	M2

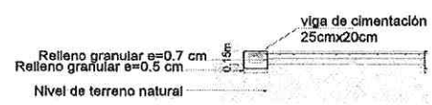
Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
			Longitud		Ancho	Profundidad			
30-sep.-26	Riosucio		8,84		8,84		17,67		Medidas validadas en campo y verificadas contra planos de diseño
			7,12		10,35		73,69		
							TOTAL PRE-ACTA	91,36	



Item:	3.1	IMPLEMENTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN AFIRMADO COMPACTADO	Unidad:	M3

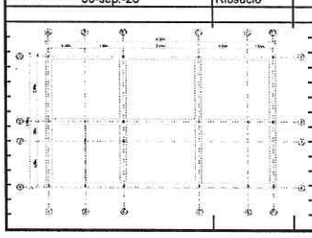
Fecha medicion	Frente	Medidas					Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
		Longitud	Ancho	Area	Espesor	Volumen			
30-sep.-26	Riosucio	51,89	0,25	12,97	0,05	0,65			afirmado de e=10cm
				43,62	0,07	3,05			
				29,36	0,07	2,06			
							TOTAL PRE-ACTA	5,76	





Item:	4.1	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25 X 0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO	Unidad:	ML

Fecha medicion	Frente		Medidas				Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
			Longitud		Cantidad	longitud			
30-sep.-26	Riosucio		5,33		4,00	21,32			Eje 1 entre E y D
			9,30		3,00	27,90			Eje 2 entre E y D
			2,67		1,00	2,67			Eje 3 entre D y A
									Eje 4 entre E y A
									Eje 5 entre E y A
									Eje E entre 1 y 5
									Eje D entre 1 y 4
									Eje C entre 4 y 5
									Eje B entre 3 y 5
									Eje A entre 3 y 5
							TOTAL PRE-ACTA	51,89	



GOBIERNO DE CALDAS		PREACTA No3 CANTIDADES EJECUTADAS BENEFICIRIA ARNOLDO GONZALES VALENCIA	Codigo: HS-FO-10 #¡REF! Fecha Modificación: 05/06/2019

CONTRATO No.	**LP-SV-0010-2025**
OBJETO:	**"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"**
Contratista:	CONSORCIO VIS NEIRA
Interventor:	JOSE GIOVANI VALENCIA DUQUE

1 REALIZAR OBRAS PRELIMINARES

Item:	1.1	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	**Unidad:**	M2

Fecha medicion	Frente		Medidas Longitud		Medidas Ancho	Medidas Profundidad	Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
30-sep.-26	Riosucio		8,84		8,84		17,67		Vigas y losa de contrapiso. Medidas validadas en campo y verificadas contra planos de diseño / Implantacion del pozo septico
30-sep.-26	Riosucio		7,12		10,35		73,69		
						TOTAL PRE-ACTA		91,36	



	2	REALIZAR MOVIVMIENTO DE TIERA

Item:	2.1	HACER LA EXCAVACION EN MATERIAL COMUN 0-2 m	**Unidad:**	M3

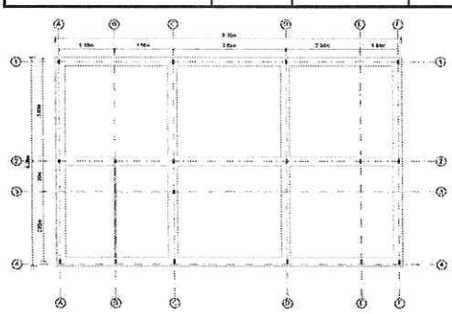
Descripción	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Volumen
VIGAS					
EJE A, C, D y F	5,33	0,25	0,12	4,00	0,16
EJES 1, 2 y 3	9,30	0,25	0,12	3,00	0,84
EJE B	2,67	0,25	0,12	1,00	0,08
Redes de alcantarillado	10,47	0,4	0,5	1,00	2,09
Caja de inspeccción 40x40cm	0,6	0,6	0,5	1,00	0,18

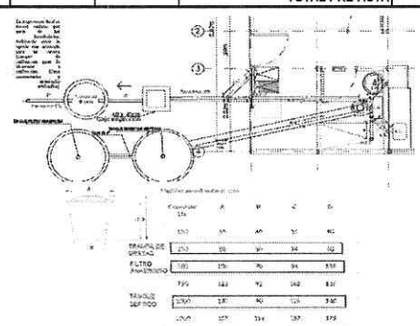
Canal	Area transversal	Longitud		Volumen
EJE A, C, D y F	0,020	36,76		0,74

Sistema séptico

Descripción	Diámetro medio /long	Área	Alto	Volumen
Trampa de Grasas	0,73	0,42	0,74	0,31
Filtro Anaerobio	0,89	0,62	0,96	0,6
Tanque séptico	1,135	1,01	1,25	1,26
Tubería entre unidades Sistema séptico		1,2	0,3	0,36

Fecha medicion	Frente		Medidas Longitud		Medidas Ancho	Medidas alto	Total medidas	Acumulado medidas	Observaciones
30-sep.-26	Riosucio		5,33		0,25	0,12	0,16		VIGAS DE CIMENTACIÓN
			9,30		0,25	0,12	0,28		REDES ALCANTARILLADO
			2,67		0,25	0,12	0,08		SISTEMA SÉPTICO
			10,47		0,40	0,50	2,09		
			0,60		0,60	0,50	0,18		
						TOTAL PRE-ACTA		6,70	





SPGR
Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías

Compromiso Presupuestal de Gasto – Comprobante.

Usuario Solicitante:	MHIduque	LAURA LUCIA DUQUE CASTAÑEDA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	02-17000	DEPARTAMENTO DE CALDAS
Fecha y Hora Sistema:	2026-07-24-1:52 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 11725 de fecha 2025-08-25. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Numero:	1126	**Fecha Registro:**	2026-07-24	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	02-17000 DEPARTAMENTO DE CALDAS		
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado	**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	1.170.961.276,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00	**Valor Actual:**	1.170.961.276,00	**Saldo x Obligar:**	1.170.961.276,00

TERCERO

Identificacion:	902041634	**Razon Social:**	CONSORCIO VIS NEIRA 2026	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Numero:	52446000000159	**Banco:**	BANCOOMEVA	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificacion:	75004355	**Nombre:**	FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA	**Cargo:**	SECRETARIO DE DESPACHO

CAJA MENOR				**DOCUMENTO SOPORTE**				
Identificacion:		**Fecha de Registro:**		**Numero:**	CO1.PCCNTR.9381309	**Tipo:**	CONTRATO	**Fecha:** 2026-07-24

VIGENCIA ANTERIOR

Proviene Vigencia Anterior:	NO	**CDP:**		**Compromiso:**		**Obligación:**	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO RECURSO	SITUAC.
02-17000 DEPARTAMENTO DE CALDAS	00AR-4001-1400-2025-00317-0003 CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA DEPARTAMENTO DE CALDAS	Nación	AR17000	CSF

DETALLE MOVIMIENTOS

FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
2026-07-24	1.170.961.276,00	0,00		
Total:	1.170.961.276,00	0,00	1.170.961.276,00	1.170.961.276,00

Objeto:	CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
02-17000	DEPARTAMENTO DE CALDAS	SGR-AIRD	ASIGNACION PARA LA INVERSION REGIONAL - DEPARTAMENTOS	2026-07-31	1.170.961.276,00	1.170.961.276,00	NINGUNO

SPGR
Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías

Reporte compromiso para el giro "Comprobante"

Usuario Solicitante:	MHIduque	LAURA LUCIA DUQUE CASTAÑEDA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	02-17000	DEPARTAMENTO DE CALDAS
Fecha y Hora Sistema:	2026-07-24-1:49 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 12025 de fecha 2025-08-25. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Numero:	1026	**Fecha Registro:**	2026-07-24	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	02-17000 DEPARTAMENTO DE CALDAS			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado		**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	500.000.000,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00		**Valor Actual:**	500.000.000,00	**Saldo x Obligar:**	500.000.000,00

TERCERO

Identificacion:	902041634	**Razon Social:**	CONSORCIO VIS NEIRA 2026	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Numero:	52446000000159	**Banco:**	BANCOOMEVA	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificacion:	75004355	**Nombre:**	FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA	**Cargo:**	SECRETARIO DE DESPACHO

CAJA MENOR				**DOCUMENTO SOPORTE**			
Identificacion:	**Fecha de Registro:**		**Numero:**	CO1.PCCNTR.9381309	**Tipo:**	CONTRATO	**Fecha:** 2026-07-24

VIGENCIA ANTERIOR

Proviene Vigencia Anterior:	NO	**CDP:**		**Compromiso:**		**Obligación:**	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO RECURSO	SITUAC.
02-17000 DEPARTAMENTO DE CALDAS	00IL-4001-1400-2025-00317-0003 CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA DEPARTAMENTO DE CALDAS	Nación	IL17488	CSF

DETALLE MOVIMIENTOS

FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
2026-07-24	500.000.000,00	0,00		
Total:	500.000.000,00	0,00	500.000.000,00	500.000.000,00

Objeto:	CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
02-17000	DEPARTAMENTO DE CALDAS	SGR-AIL	ASIGNACION PARA LA INVERSION LOCAL	2026-07-31	500.000.000,00	500.000.000,00	NINGUNO

SECRETARIA DE VIVIENDA
Registro Presupuestal de Compromiso

RPC No.	4500030778	**Fecha de Contabilización:**	22.07.2026
Beneficiario:	9020416347 CONSORCIO VIS NEIRA 2026	**Fecha Impresión:**	22.07.2026
Contrato:		**Estado Liberación:**	Contabilizado
		Página:	1 de 1

Descripción
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA,DEPARTAMENTO DE CALDAS

Item 1
Apropiación: 7-RER0440-16VIV-23201010010101-S400101063100AAA-VIV-R-250103.01.01 SGR-INV REGIONAL 40% INVERSION REGIONAL-CONS VIVI NVA RURAL URBAN-
Valor: 500.000.000 COP
Proyecto: VIV-R-250103.01.01 EJECUCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE V
CDP Asociados:
3500046513
Programación PAC
JUL: 500.000.000

Item 2
Apropiación: 7-RFR0388-16VIV-23201010010101-S400101063100AAA-VIV-R-250103.01.01 SGR-INV REGIONAL 40% INVERSION REGIONAL-CONS VIVI NVA RURAL URBAN-
Valor: 1.170.961.276 COP
Proyecto: VIV-R-250103.01.01 EJECUCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE V
CDP Asociados:
3500046514
Programación PAC
JUL: 1.170.961.276

Importe total: La suma de UN MIL SEISCIENTOS SETENTA MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS

Nombre y Firma Solicitante	Elaboró:	Nombre y Firma Aprobador

NFORME DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA No. 31072026-1265

OBJETO:

"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

01 OCTUBRE DE 2026 AL 10 DE OCTUBRE DE 2026

Contenido

1. INTRODUCCION
2. DESCRIPCION DEL PROYECTO
3. LOCALIZACION DEL PROYECTO
4. MUNICIPIO DE NEIRA
5. INFORMACION CONTRACTUAL
6. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA
7. RELACION DEL PERSONAL TECNICO DEL CONTRATO
8. CARACTERISTICAS TECNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO
9. PRESUPUESTO DEL PROYECTO
10. ALCANCE
11. PERIODO DEL PRESENTE INFORME
12. ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS
13. CONCLUSIONES

1. INTRODUCCIÓN:

La **Secretaría de Vivienda y Territorio de la Gobernación de Caldas** presenta el proyecto de **Construcción de Vivienda de Interés Social en la Zona Rural del Municipio de Neira**, una intervención estratégica diseñada para dignificar la calidad de vida de las familias campesinas y reducir el déficit habitacional cuantitativo en la región.

Antecedentes y Contexto Territorial El municipio de Neira, caracterizado por su topografía montañosa y su fuerte vocación agrícola cafetera, enfrenta importantes retos en materia de infraestructura habitacional rural. Muchas familias campesinas habitan en viviendas en condiciones de vulnerabilidad estructural, expuestas a factores climáticos y de amenaza por remoción en masa, o bien comparten espacios bajo condiciones de hacinamiento. Este proyecto responde directamente a la necesidad de garantizar el derecho constitucional a una vivienda digna, arraigando a la población en sus territorios de origen y fortaleciendo el tejido social de las veredas beneficiadas.

Alcance y Enfoque Técnico

- **Tipología de Interés Social Rural:** Desarrollo de soluciones habitacionales optimizadas para el entorno campestre, garantizando condiciones óptimas de habitabilidad, salubridad, iluminación y ventilación natural.
- **Sostenibilidad Constructiva:** Implementación de procesos constructivos eficientes, cumpliendo con la normativa sismorresistente vigente (NSR-10) y adaptados a las condiciones logísticas y de accesibilidad de la zona rural caldense.
- **Articulación Institucional:** Gestión integral bajo estrictos estándares de supervisión técnica y administrativa, asegurando el uso transparente y eficiente de los recursos públicos destinados al desarrollo territorial del departamento.

Impacto Esperado Más allá de la entrega de soluciones físicas, la ejecución de este proyecto en Neira promueve la seguridad humana, dinamiza la economía local a través del empleo de mano de obra y suministro de materiales de la zona, y consolida un modelo de gestión pública cercano a las comunidades rurales que construyen el futuro de Caldas.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

Conforme al Decreto 403 del 26 de diciembre de 2018 —por el cual se modifican las funciones asignadas a las dependencias de la Gobernación de Caldas adoptadas mediante la Ordenanza 808 de 2017—, corresponde a la **Secretaría de Vivienda y Territorio** liderar el desarrollo habitacional y del hábitat mediante la promoción, articulación y coordinación intersectorial. Esta gestión se rige por las directrices del Gobierno Nacional, consolidándose como una estrategia fundamental para facilitar el acceso de la población a sus derechos, bienes y servicios, elevando así sus condiciones de bienestar.

En cumplimiento de dicha misión institucional, la Secretaría tiene entre sus atribuciones la adopción de programas de vivienda de interés social en los municipios del departamento, así como la dirección y el control en la ejecución de proyectos de vivienda y entorno, en estricta sujeción a las políticas públicas y a los instrumentos de planeación territorial.

Bajo este derrotero, la Gobernación de Caldas, en el marco del **Plan de Desarrollo Departamental 2024–2027 "Caldas Igualmente Posible"**, adoptado mediante la **Ordenanza 974 de 2024**, establece como uno de sus propósitos estructurales transformar las condiciones de vida de los caldenses mediante acciones orientadas al desarrollo social, la mitigación de las brechas territoriales y la garantía de acceso efectivo a bienes y servicios públicos. El Plan de Desarrollo constituye, por ende, la brújula estratégica que orienta la inversión y la gestión pública departamental durante el cuatrienio.

Dentro de este ecosistema de política pública, la vivienda representa un pilar indiscutible para el progreso social y la seguridad humana, con especial énfasis en los hogares localizados en áreas rurales que afrontan situaciones de vulnerabilidad, déficit habitacional cuantitativo y cualitativo, o barreras estructurales para acceder a una solución habitacional adecuada.

En consecuencia, el proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"** (identificado con el respectivo código BPIN), se diseña como una respuesta institucional directa para contra atacar el déficit habitacional en el territorio neirano. La intervención atiende de manera focalizada las complejidades propias de la ruralidad, caracterizada por la dispersión geográfica, las limitaciones logísticas y de acceso a servicios básicos, y las condiciones socioeconómicas de los hogares campesinos que ensanchan la brecha frente al entorno urbano.

Por consiguiente, la ejecución de este proyecto en el municipio de Neira trasciende la mera dotación de infraestructura física; representa una acción afirmativa orientada a consolidar un hábitat rural seguro, digno y sostenible, que arraigue a las familias en sus territorios y fortalezca el tejido social de la región cafetera. Asimismo, materializa los principios de equidad territorial y cierre de brechas contemplados en la hoja de ruta del departamento.

De este modo, la materialización del proyecto permite cumplir a cabalidad con las competencias conferidas a la Secretaría de Vivienda y Territorio, asegurando que los recursos públicos se traduzcan en soluciones habitacionales eficientes, transparentes y de alto impacto social, en estricta consonancia con los objetivos estratégicos del Plan de Desarrollo Departamental 2024–2027.

Finalmente, la ejecución de las obras asegurará el estricto cumplimiento de las especificaciones técnicas, jurídicas, ambientales y de calidad normativas del proyecto, así como la optimización y transparencia en el manejo de los recursos públicos. De este modo,

se garantiza que las soluciones habitacionales entregadas no solo respondan de manera oportuna a las necesidades reales de los hogares beneficiarios, sino que materialicen plenamente el derecho fundamental a una vivienda digna, segura y adecuada

3. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS" se desarrolla en el ámbito rural del municipio de Neira, localizado en la subregión Centro-Sur del departamento de Caldas. Dada la naturaleza del programa, concebido bajo la modalidad de vivienda rural dispersa, la intervención no se restringe a un único polígono urbano o asentamiento concentrado, sino que se focaliza en veintidós (22) predios rurales previamente focalizados y priorizados. Estos predios se encuentran distribuidos en diferentes veredas del municipio, caracterizadas por su vocación agrícola —predominantemente cafetera— y su topografía de ladera propia de la región andina. Ámbito Geográfico de Intervención: Zona rural del municipio de Neira, Caldas. Modelo de Localización: Soluciones habitacionales unifamiliares emplazadas directamente en los lotes o globos de terreno de propiedad (o posesión regular) de los hogares beneficiarios, garantizando el arraigo campesino y la optimización de la infraestructura productiva familiar. Coordenadas y Puntos de Empalme: La localización específica de cada una de las 22 intervenciones se encuentra debidamente georreferenciada e inventariada en los anexos técnicos, socioeconómicos y jurídicos del proyecto, cumpliendo con las normas de uso del suelo, gestión del riesgo y aptitud constructiva del Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) de Neira. Esta estrategia de localización descentralizada permite atender de manera directa a la población rural dispersa que padece déficit habitacional, llevando la inversión institucional a los rincones del territorio municipal que presentan mayores barreras de acceso y condiciones de vulnerabilidad socioespacial.



CALDAS EN COLOMBIA



Fuente:
https://www.google.com/search?x=active&sca_esv=47811f8b104e4ef5&rlz=1C1GCEA_esCO1218CO1218&sxsrf=APpeQns3QKPWOzOEbN8RgnSM7gVpNL5x6g:1788361382553&udm=2&fbs=ABfTbFUDadgeu2mn4mYJ8iEZ1GUDd8ABuXxNzQEi57SWOuuPdWnr6CbijqiObRHAsFy-

4. MUNICIPIO DE NEIRA

Neira, municipio ubicado en la subregión Centro-Sur del departamento de Caldas y reconocido por su topografía montañosa de ladera y su profunda tradición cafetera, presenta importantes retos en materia de desarrollo social y reducción del déficit habitacional en sus áreas rurales. La dispersión geográfica característica de su territorio dificulta el acceso de las familias campesinas a servicios básicos y profundiza las brechas de vulnerabilidad socio-espacial en comparación con la zona urbana.

Para dar respuesta a esta realidad institucional y territorial, la Gobernación de Caldas —a través de la Secretaría de Vivienda y Territorio y en estricta consonancia con los objetivos del Plan de Desarrollo Departamental 2024–2027— impulsa la ejecución del proyecto **"Construcción de Vivienda en la Zona Rural del Municipio de Neira"**.

Esta iniciativa contempla la construcción de **veintidós (22) soluciones de Vivienda de Interés Social (VIS) bajo la modalidad rural dispersa**. A diferencia de los proyectos concentrados, este modelo interviene directamente sobre los predios de los hogares beneficiarios localizados en las distintas veredas del municipio. La estrategia prioriza el arraigo campesino, respeta la dinámica de la economía agrícola familiar y garantiza que

cada intervención cumpla con los parámetros de la normativa sismorresistente (NSR-10), gestión del riesgo y habitabilidad digna.

De este modo, el proyecto se consolida como una acción afirmativa que trasciende la simple provisión de infraestructura física, transformándose en un motor de equidad territorial, seguridad humana y cierre de brechas para el campo caldense.

LAS 22 VVIENDAS A COSNTRUIR EN ESTE MUNICIPIO SE VAN A EJECUTAR EN LAS SIGUENTES VEREDAS

VEREDAS	CANTIDAD
LLANOGRANDE	3
TAREAS	1
CHNAGAY	1
BUENOS AIRES	2
EL COROZO	2
AGUACATAL	2
EL LAUREL	1
DANTAS	1
PUEBLO RICO	1
CANTADELICIA	1
EL GUAMO	1
EL HIGUERON	1
GUCAICA	1
LA ESPERENZA	1
EL SALADO	2
ALTO CEILAN	1
TOTAL	**22**

5. INFORMACION CONTRACTUAL

INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO N^{O}	31072026-1265
OBJETO	CONSTRUSCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS
CONTRATISTA	CONSORCIO VIS NEIRA 2026
NIT.	902.041.634-7

INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO N^{O}	31072026-1265		
REPRESENTANTE LEGAL	PAOLA ANDREA LOPEZ CARDONA		
CEDULA CIUDADANIA	40.277.497		
DIRECCION PRINCIPAL	DG 8 Sur # 39 A - 138 TO 4 AP 401 BRRAMARILO		
DIRECCION DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE NEIRA		
TELEFONO	3174054698		
E-MAIL	consorciovisneira@gmail.com		
ESTADO ACTUAL CONTRATO	En ejecución		
FECHA INICIACION	4 de agosto de 2025		
PLAZO ADICIONAL	Cero (0) días		
FECHA TERMINACION	3 de abril de 2027		
PLAZO TOTAL	Ocho (8) meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio		
VALOR INICIAL	$ 1.670.961.276	VALOR ADICIONAL	$ 00,00
VALOR TOTAL OBRA	$ 1.670.961.276		
VALOR INICIAL DEL PROYECTO	Valor total del contrato		$ 1.670.961.276
	Valor Total Presupuesto Obras Civiles		$ 1.670.961.276

VALOR COBRADO A LA FECHA: DESCRIMINADO DE LA SIGUENTE MANERA

RESUMEN DEL CONTRATO:

RESUMEN CONTRATO		
Valor Contrato	$ 1.670.961.276	
Valor acta No. 01	$ 380.536.653	
Valor Acta No. 02	$ 456.643.984	
Valor Acta No. 03		
Saldo Contrato	$ 833.780.639	
SUMAS IGUALES	$ 1.670.961.276	$ 1.670.961.276

6. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato se encuentra amparado con pólizas expedidas por la compañía **Berkley International Seguros Colombia S.A.**

Se realizó la modificación de las garantías del contrato mediante endoso, ajustando los plazos acordes al acta de inicio; a continuación, se relacionan el riesgo cubierto (amparo), la aseguradora, el número de póliza, la vigencia y el valor asegurado:

- Póliza de Cumplimiento en favor de Entidades Estatales No. 05-0105800/000 (Endoso 1):
  - **Aseguradora:** Berkley International Seguros Colombia S.A.
  - **Cumplimiento del Contrato:** Valor asegurado: $334.192.255,20 COP. Vigencia: desde las 0 h del 04/08/2026 hasta las 0 h del 06/08/2027.
  - **Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales:** Valor asegurado: $334.192.255,20 COP. Vigencia: desde las 0 h del 04/08/2026 hasta las 0 h del 06/04/2030.
  - **Estabilidad y Calidad de las Obras:** Valor asegurado: $501.288.382,80 COP. Vigencia: desde las 0 h del 03/04/2027 hasta las 0 h del 03/04/2029.
- Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada de Cumplimiento No. 06-0030726/000 (Endoso 1):
  - **Aseguradora:** Berkley International Seguros Colombia S.A.
  - **Amparo Básico (PLO) y Coberturas Adicionales:** Límite máximo por evento y por vigencia: $350.141.000,00 COP. Vigencia global: desde las 0 h del 04/08/2026 hasta las 0 h del 07/06/2027.

RESUMEN EJECUTIVO DE PÓLIZAS DE SEGUROS

Contrato No. C01.PCCNTR.9381309 | Tomador: Consorcio VIS Neira 2026

No. Póliza	Aseguradora	Tipo de Póliza	Asegurado / Beneficiario	Objeto / Amparo	Valor Asegurado (COP)	Vigencia Desde	Vigencia Hasta
05-0105800/000 (Endoso 1)	Berkley Colombia	Cumplimiento (Entidades Estatales)	Gobernación de Caldas / Depto. de Caldas	Cumplimiento del Contrato	$334.192.255,20	04/08/2026	06/08/2027
05-0105800/000 (Endoso 1)	Berkley Colombia	Cumplimiento (Entidades Estatales)	Gobernación de Caldas / Depto. de Caldas	Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	$334.192.255,20	04/08/2026	06/04/2030
05-0105800/000 (Endoso 1)	Berkley Colombia	Cumplimiento (Entidades Estatales)	Gobernación de Caldas / Depto. de Caldas	Estabilidad y Calidad de las Obras	$501.288.382,80	03/04/2027	03/04/2029
06-0030726/000 (Endoso 1)	Berkley Colombia	RC Extracontractual	Consorcio VIS Neira 2026 / Gobernación de Caldas	Amparo Básico (PLO) y Coberturas Adicionales	$350.141.000,00	04/08/2026	07/06/2027
				Total Suma de Valores Asegurados de Coberturas	**$1.519.813.893,20**		

7. RELACION DEL PERSONAL TECNICO DEL CONTRATO

CONDICIONES INICIALES	
Número de contrato:	LP-SV-011-2025
Objeto:	CONSTRUSCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS
Contratista de Obra:	CONSORCIO VIS NEIRA
Director de obra	Ing. Eduardo Montoya Duque
Residente de obra No 1	
Profesional SST	Prof. ANA MARIA LONDOÑO GUTIERREZ
Profesional SOCIAL	Prof. Paula Andrea Ríos Cardona

Cuadrillas de trabajo

No.	CEDULA	NOMBRES	CARGO
1	1071629390	LUIS ALBEIRO MUÑOZ GUEVARA	SUPERVISOR
2	1108832074	JOSE FENEIDER VANEGAS ROJAS	OFICIAL
3	17955987	RIGOBERTO FRAGOZO GAMEZ	OFICIAL
4	1056782311	ANTONIO RAFAEL ALVAREZ MONTIEL	OFICIAL
5	1063961168	FELIX ANTONIO PEÑALOZA NAJERA	OFICIAL
6	1033834930	LUIS ENRIQUE GALVIZ MARTINEZ	OFICIAL

8. CARACTERISTICAS TECNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO

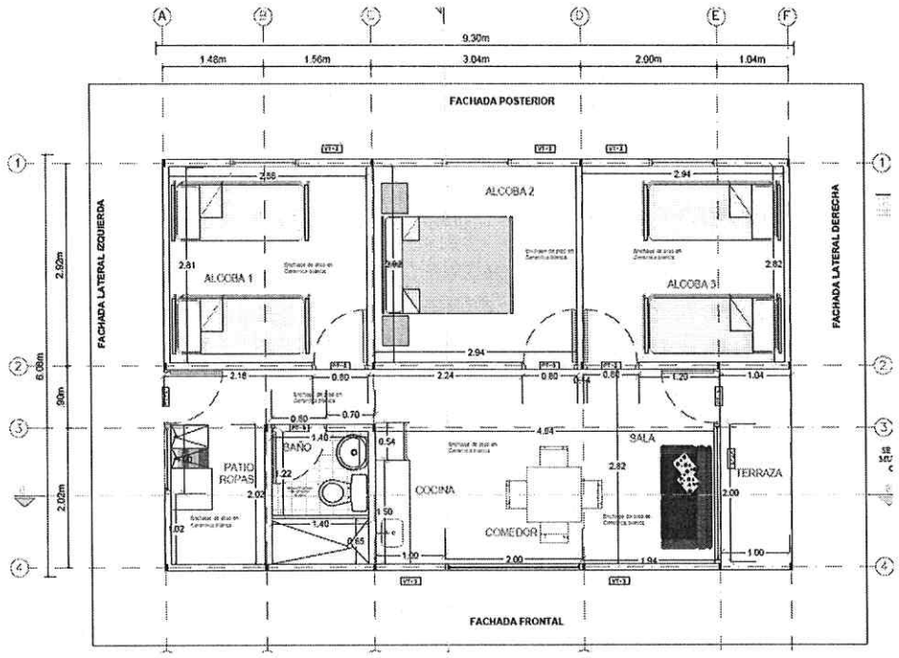
La vivienda presenta un diseño rectangular compacto, optimizado para el uso eficiente del espacio y la funcionalidad bioclimática y modular, estructurado sobre un sistema de ejes reticulares (del **A al E** en sentido longitudinal y del **1 al 4** en sentido transversal). Cuenta con los siguientes espacios y áreas funcionales:

1. **Zona Social y de Integración:**
    - **Sala:** Ubicada en el costado derecho, amueblada con dos sofás enfrentados y una mesa de centro, con iluminación y ventilación natural directa mediante ventanales (VT-1 y VT-2).
    - **Comedor y Cocina:** Integrados en un espacio central abierto y fluido. La cocina está equipada con un mesón lineal, lavaplatos y espacios para electrodomésticos, colindando directamente con el comedor de cuatro puestos.
2. **Zona Privada (Habitaciones):**
    - **Alcoba Principal o Alcoba 2:** Ubicada en la parte superior central, con capacidad para una cama doble, mesas de noche y acceso mediante puerta batiente (PT-1).
    - **Alcobas 1 y 3:** Situadas en los extremos izquierdo y derecho de la crujía superior, amuebladas cada una con dos camas sencillas y mesas de noche, ideales para la ocupación familiar múltiple típica de la vivienda rural.
3. **Zona de Servicios e Hina:**
    - **Baño:** Ubicado estratégicamente en la crujía central izquierda, completo con ducha, lavamanos y sanitario, con ventilación hacia el exterior/patio.
    - **Patio de Ropas:** Zona de labores semiabierta ubicada en el extremo izquierdo inferior, equipada con lavadero y espacio para tendido, conectada funcionalmente con la cocina y el área húmeda.

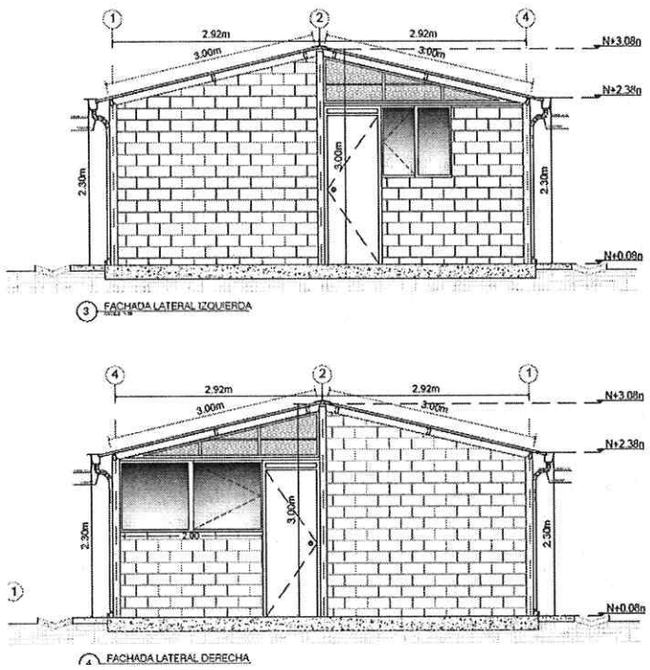
Características Constructivas y Técnicas:

- **Ventilación e Iluminación:** Dispone de ventanales perimetrales identificados como VT-1 y VT-2 que garantizan ventilación cruzada e iluminación natural en todas las estancias principales.
- **Carpintería:** Puertas batientes interiores moduladas (PT-1).
- **Tipología:** Es una solución habitacional pensada para las condiciones rurales del departamento de Caldas, priorizando la habitabilidad, el confort térmico, la

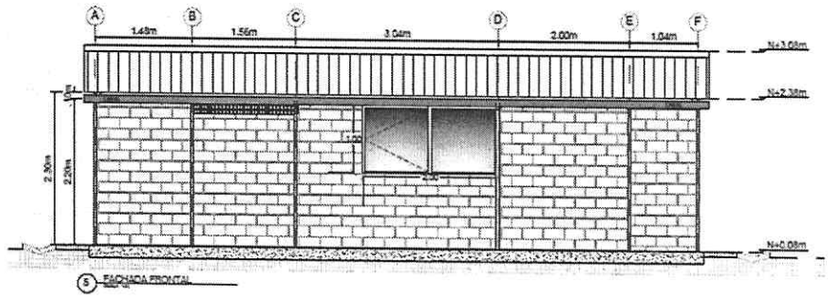
privacidad de las tres alcobas y la separación adecuada entre la zona social, privada y de servicios.

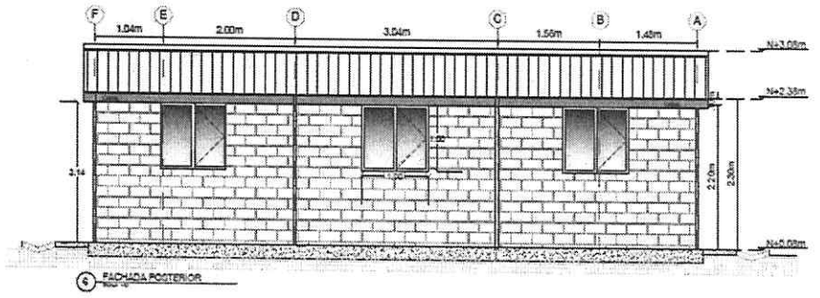


Planta Arquitectónica

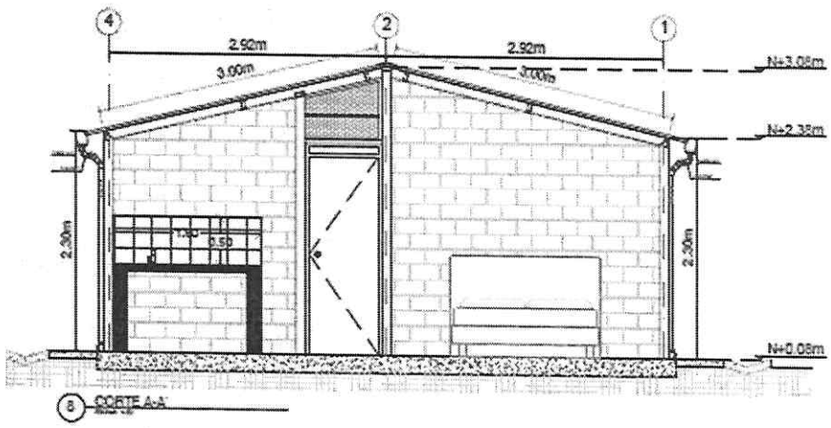


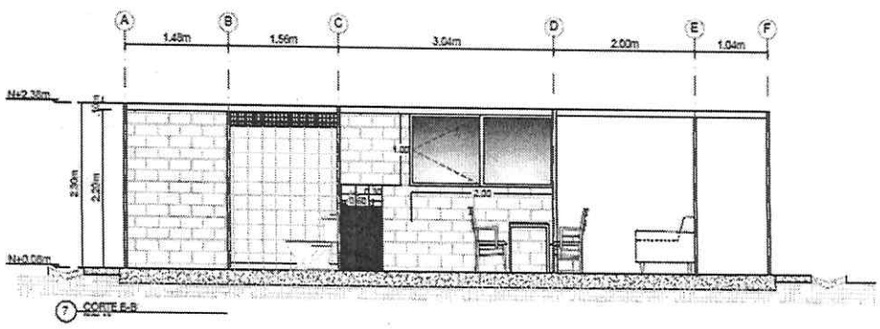
Fachadas Principales



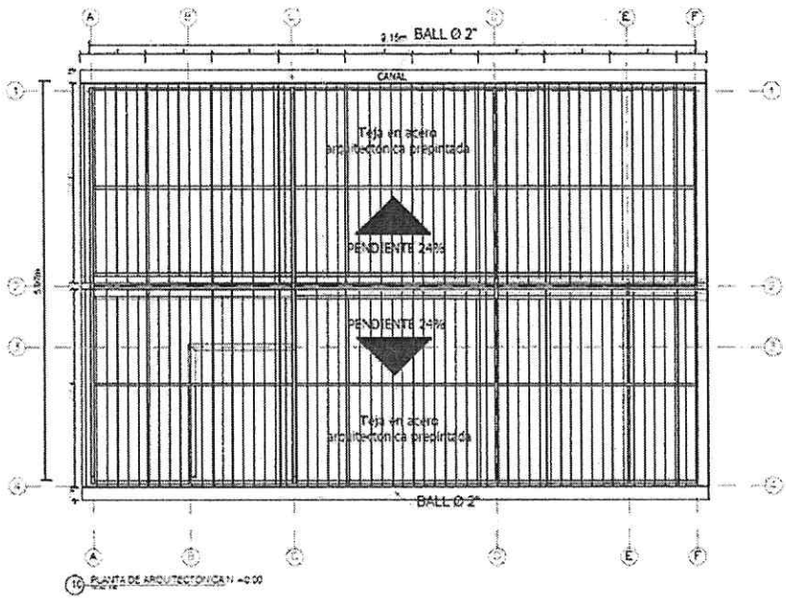


Fachadas Laterales





Secciones

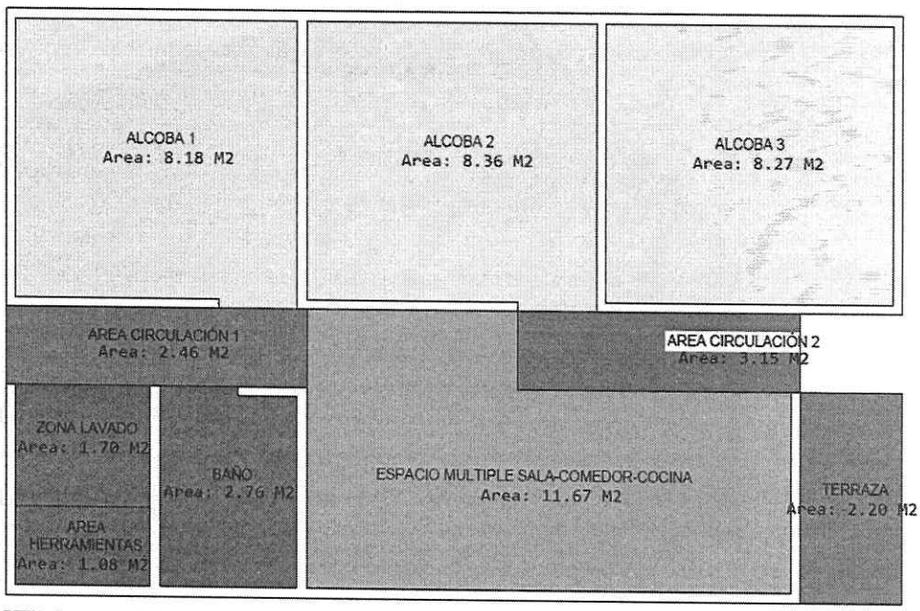


Planta de Cubierta

Cuadro de Areas

CUADRO DE AREAS		
DESCRIPCION	UN	CANT
Area construida	m2	54,30
Area cubierta	m2	60,81

CUADRO DE AREAS			
DESCRIPCION	UN	CANT	%
Alcoba 1	m2	8,18	15.07
Alcoba 2	m2	8,35	15.38
Alcoba 3	m2	8,27	15.23
Espacio multiple Sala/Comedor/Cocina	m2	11,67	21.49
Baño	m2	2,76	5.08
Zona lavado	m2	1,70	3.13
Area herramientas	m2	1,08	1.99
Circulaciones	m2	5,61	10.33
Muros	m2	4,48	8.24
Terraza	m2	2,20	4,0500
TOTAL	m2	54.30	100.00

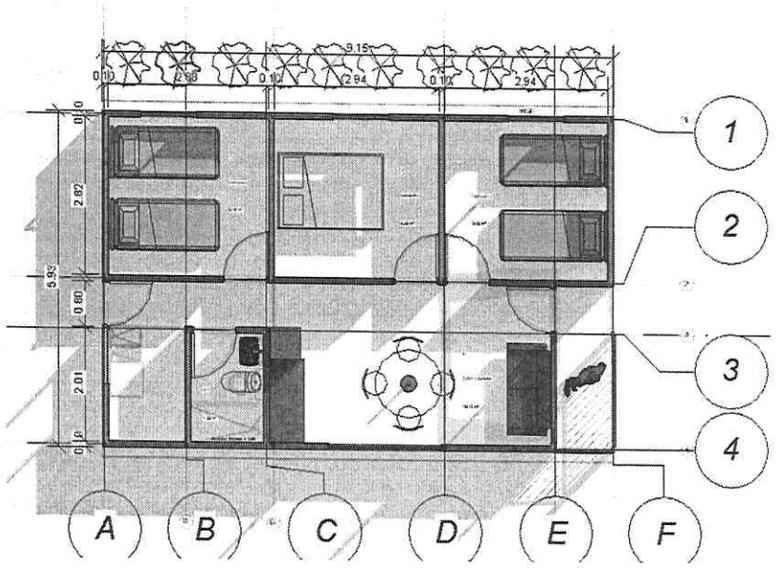


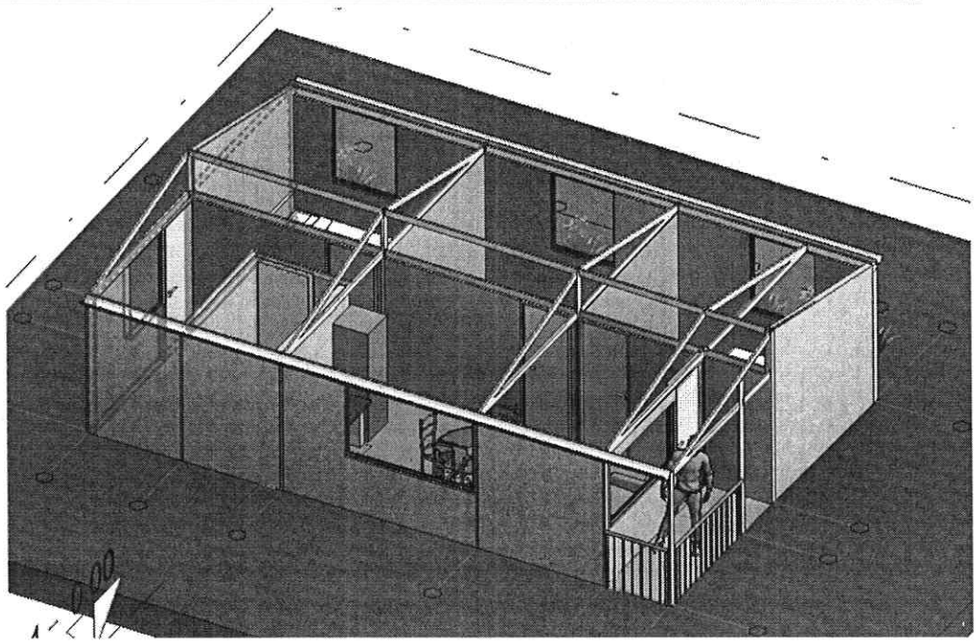
1 DETALLE AREAS VIVIENDA

- Cambios en la arquitectura optimizando el proyecto:

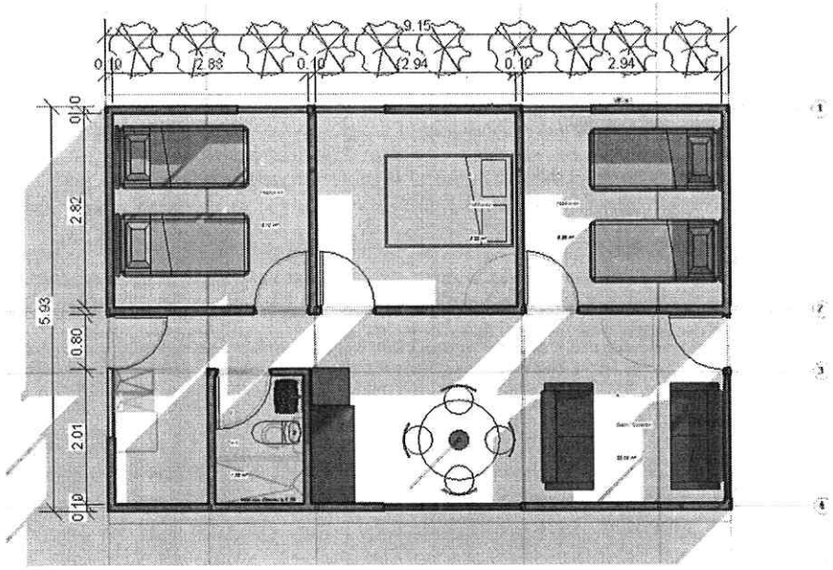
  Confort bioclimático: Al enfrentar la ventana con la puerta, se genera una corriente de aire continua que favorece la ventilación natural, manteniendo el espacio más fresco y mejorando las condiciones de habitabilidad para los usuarios.

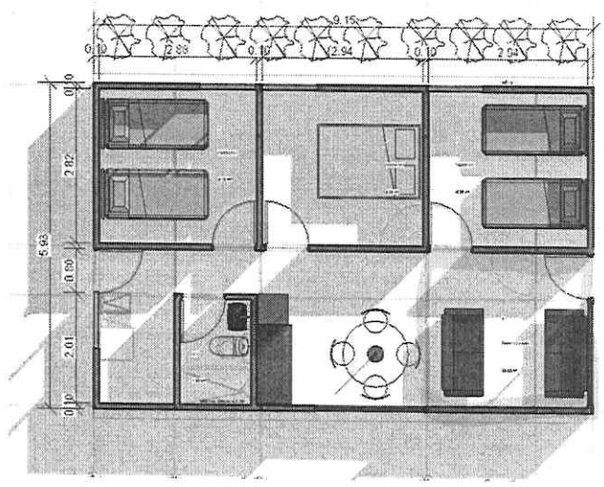
PLANTA INICIAL

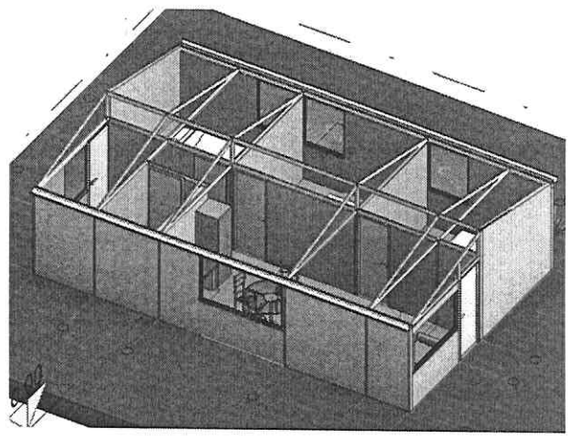




PROPUESTA

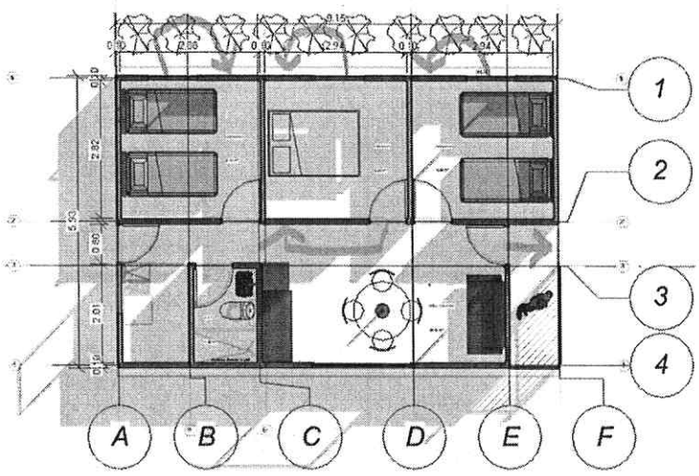


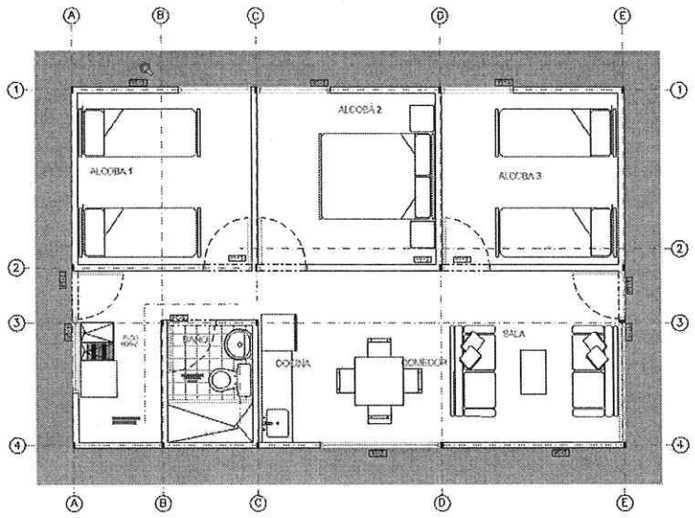




División de la ventana de cocina (de 2.00 m a dos unidades de 1.00 m)

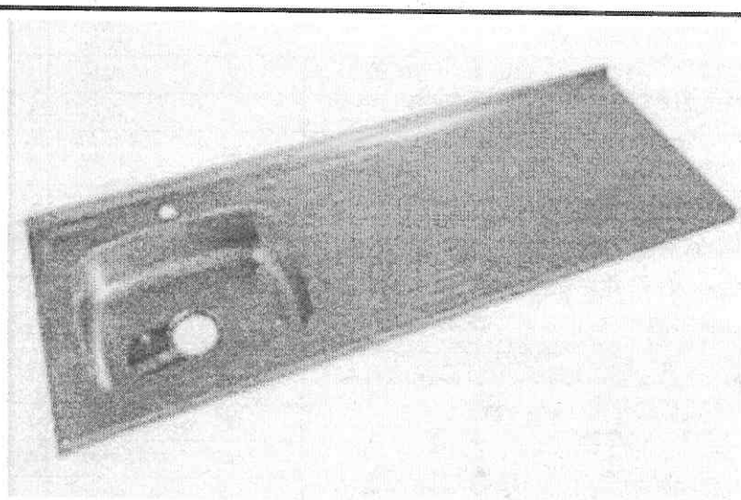
- **Modificación solicitada:** Reemplazar la ventana de cocina proyectada de una sola hoja de **2.00 metros** por **dos unidades de 1.00 metro** cada una.
- **Justificación logística:** Los lotes del proyecto presentan una alta dispersión y las condiciones de acceso vial complican el traslado de elementos frágiles de gran formato. Un vidrio de 2 metros representa un riesgo elevado de rotura durante el transporte e instalación; fraccionarlo en dos unidades de 1 metro facilita su manipulación, traslado seguro y reposición en caso de ser necesario.





. Sustitución de mesón fundido por mesón en acero inoxidable

- **Modificación solicitada:** Reemplazar el diseño actual del mesón fundido en concreto por un mesón fabricado en **acero inoxidable**.
- **Justificación:** El uso de acero inoxidable garantiza una mayor durabilidad, optimiza los tiempos de ejecución en obra, facilita los procesos de limpieza y mantenimiento, y cumple con los más altos estándares de salubridad e higiene para las áreas de cocina.



9. PRESUPUESTO DEL PROYECTO

- Presupuesto Inicial Contratado:

			PROPUESTA ORIGINAL		
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT TOTAL	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				
1.1.	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	2009,92	$ 2.786,55	$ 5.600.742,58
2	**REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA**			$ -	
2.1.	HACER LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m	M3	147,40	$ 28.986,75	$ 4.272.646,95
2.2.	EJECUTAR EL LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO (CANGURO)	M3	52,80	$ 26.339,63	$ 1.390.732,20
2.3.	REALIZAR LA NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO	M2	2009,92	$ 6.437,93	$ 12.939.714,22
3	**REALIZAR SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO**			$ -	
3.1.	IMPLEMENTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN AFIRMADO COMPACTADO	M3	126,72	$ 99.138,00	$ 12.562.767,36
4	**REALIZAR CIMENTACIONES**			$ -	
4.1.	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25 X 0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO	M	1141,58	$ 73.112,33	$ 83.463.567,97
5	**REALIZAR LA ESTRUCTURA EN CONCRETO**			$ -	
5.1.	EJECUTAR SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 21 MPa e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL	M2	1605,56	$ 79.973,40	$ 128.402.092,10
6	**CONSTRUIR ESTRUCTURA**			$ -	
6.1.	INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO MÉTALICO Y CORREAS MÉTALICAS PARA CUBIERTA	KG	9829,82	$ 16.068,00	$ 157.945.547,76
7	**CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS**			$ -	
7.1.	EJECUTAR LA INSTALACIÓN DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO HORIZONTAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	M2	2047,54	$ 68.429,40	$ 140.111.933,68
8	**INSTALAR CUBIERTA**			$ -	
8.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA. (INCLUYE CABALLETE)	M2	1290,52	$ 48.839,70	$ 63.028.609,64
9	**INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS**			$ -	
9.1	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA METALICA cal 20 1.0X1.0M CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4MM Y SEGURO.	UN	154,00	$ 398.443,50	$ 61.360.299,00
9.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.1M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	132,00	$ 558.914,85	$ 73.776.760,20
9.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE CALADO EN LADRILLO FAROL	UN	22,00	$ 33.512,70	$ 737.279,40
9.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA CELOCIA METÁLICA CON MALLA ANTIMOSQUITO ANCHO DE 0,70m - 0,8m Y ALTURA VARIABLES. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA.	M2	72,60	$ 216.012,23	$ 15.682.487,54
10	**REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS**			$ -	
10.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 2 M DE TUBERÍA DE 1/2"	UN	132,00	$ 40.375,73	$ 5.329.595,70

ITEM	ACTIVIDADES	UN	PROPUESTA ORIGINAL CANT TOTAL	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
10.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	M	132,00	$ 10.032,75	$ 1.324.323,00
10.3	EFECTUAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CORTE 1/2".	UN	22,00	$ 37.618,43	$ 827.605,35
10.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	110,00	$ 53.782,95	$ 5.916.124,50
10.5	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, YEES DE 45º EN INTERSECCCIONES Y UNIONES	UN	22,00	$ 93.168,08	$ 2.049.697,65
10.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	M	212,08	$ 22.327,50	$ 4.735.216,20
10.7	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	M	132,00	$ 40.924,65	$ 5.402.053,80
10.8	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado	UN	22,00	$ 215.635,88	$ 4.743.989,25
10.9	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO. (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 500 litros; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	22,00	$ 1.846.597,35	$ 40.625.141,70
10.10	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE 110 V (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	198,00	$ 107.642,93	$ 21.313.299,15
10.11	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE GFCI (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	66,00	$ 136.306,95	$ 8.996.258,70
10.12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LUMINARIAS (incluye tubería, Conductor, interruptor sencillo cajas, terminales)	UN	176,00	$ 176.846,48	$ 31.124.979,60
10.13	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	UN	22,00	$ 199.846,73	$ 4.396.627,95
10.14	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEL MEDIDOR Y ACOMETIDA	UN	22,00	$ 722.904,98	$ 15.903.909,45
10.15	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA EN CONCRETO PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS	M	808,72	$ 65.839,80	$ 53.245.963,06
11	**REALIZAR ACABADOS**			$ -	
11.1	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	22,00	$ 486.840,90	$ 10.710.499,80
11.2	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	22,00	$ 96.348,53	$ 2.119.667,55
11.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.04m.	M	26,40	$ 19.930,95	$ 526.177,08
11.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 90X60cm	UN	22,00	$ 275.780,70	$ 6.067.175,40
11.5	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERAMICA BLANCA, PARA PISO, PARED Y/O MESON. INCLUYE ALISTADO DE PISO	M2	1593,46	$ 94.888,95	$ 151.201.746,27
11.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COCINA. MESON L= 1,6x0,6m EN CONCRETO REFORZADO e=0,07m MUROS EN MAMPOSTERIA REVOCADA Y ESTUCADA, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE POCETA YGRIFERÍA.	UN	22,00	$ 568.276,80	$ 12.502.089,60
11.7	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARANDA METÁLICA EN TUBERÍA PRINCIPAL HIERRO GALVANIZADO (HORIZONTAL) DE 1 1/4" e=1,5m O SIMILAR Y TUBERÍA SECUNDARÍA (VERTICAL) C/15cm EN 1/2" e=1,5mm O SIMILAR.	M	68,64	$ 174.547,43	$ 11.980.935,25
11.8	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN PCV 4" x 2,5".	M	415,80	$ 62.038,28	$ 25.795.514,75
11,9	EJECUTAR LA PINTURA PARA EXTERIORES PRIMERA CALIDAD, COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	1219,29	$ 22.822,80	$ 27.827.525,09
12	**PROPORCIONAR EL TRANSPORTE**			$ -	
12.1	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA	Hm	9,24	$ 1.153.818,90	$ 10.661.286,64
13	**NO PREVISTOS**				
NP01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MESÓN DE COCINA. EN ACERO INOXIDABLE L=1,50 x 0,50 m INCLUYE POCETA Y GRIFERÍA	UN		$ 949.570,68	

COSTO DIRECTO			$ 1.226.602.583,00
AIU (35,33%)	35,33%	$	433.358.693,00
ADMINISTRACION	30,00%	$	367.980.775,00
IMPREVISTOS	0,33%	$	4.047.789,00
UTILIDAD	5,00%	$	61.330.129,00
COSTO TOTAL		$	1.659.961.276,00
PGIO		$	11.000.000,00
VALOR TOTAL OBRA		$	1.670.961.276,00

- **Presupuesto Vis Neira 2026 AJUSTADO**

ITEM	ACTIVIDADES	UN	PROPUESTA AJUSTADA	
			CANT TOTAL	VALOR TOTAL
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**			
1.1.	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	2009,92	$ 5.600.742,58
2	**REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA**			
2.1.	HACER LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m	M3	147,40	$ 4.272.646,95
2.2.	EJECUTAR EL LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO (CANGURO)	M3	52,80	$ 1.390.732,20
2.3.	REALIZAR LA NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO	M2	2009,92	$ 12.939.714,22
3	**REALIZAR SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO**			
3.1.	IMPLEMENTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN AFIRMADO COMPACTADO	M3	126,72	$ 12.562.767,36
4	**REALIZAR CIMENTACIONES**			
4.1.	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25 X 0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO	M	1142,46	$ 83.527.906,82
5	**REALIZAR LA ESTRUCTURA EN CONCRETO**			
5.1.	EJECUTAR SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 21 MPa e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL	M2	1335,62	$ 106.814.072,51
6	**CONSTRUIR ESTRUCTURA**			
6.1.	INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO MÉTALICO Y CORREAS MÉTALICAS PARA CUBIERTA	KG	11154,00	$ 179.222.472,00
7	**CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS**			
7.1.	EJECUTAR LA INSTALACIÓN DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO HORIZONTAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	M2	2163,70	$ 148.060.692,78
8	**INSTALAR CUBIERTA**			
8.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA. (INCLUYE CABALLETE)	M2	1290,52	$ 63.028.609,64
9	**INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS**			
9.1	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA METALICA cal 20 1.0X1.0M CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4MM Y SEGURO.	UN	176,00	$ 70.126.056,00
9.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.1M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	132,00	$ 73.776.760,20
9.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE CALADO EN LADRILLO FAROL	UN	23,00	$ 770.792,10
9.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA CELOCIA METÁLICA CON MALLA ANTIMOSQUITO ANCHO DE 0,70m - 0,8m Y ALTURA VARIABLES. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA.	M2	5,85	$ 1.263.671,52
10	**REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS**			
10.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 2 M DE TUBERÍA DE 1/2"	UN	132,00	$ 5.329.595,70
10.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	M	132,00	$ 1.324.323,00
10.3	EFECTUAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CORTE 1/2".	UN	22,00	$ 827.605,35
10.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	110,00	$ 5.916.124,50
10.5	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, YEES DE 45º EN INTERSECCCIONES Y UNIONES	UN	22,00	$ 2.049.697,65
10.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	M	212,08	$ 4.735.216,20
10.7	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	M	198,00	$ 8.103.080,70
10.8	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado	UN		$ -
10.9	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO. (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 500 litros; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	22,00	$ 40.625.141,70
10.10	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE 110 V (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	198,00	$ 21.313.299,15
10.11	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE GFCI (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	66,00	$ 8.996.258,70
10.12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LUMINARIAS (incluye tubería, Conductor, interruptor sencillo cajas, terminales)	UN	198,00	$ 35.015.602,05
10.13	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	UN	22,00	$ 4.396.627,95
10.14	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEL MEDIDOR Y ACOMETIDA	UN	22,00	$ 15.903.909,45
10.15	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA EN CONCRETO PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS	M		$ -
11	**REALIZAR ACABADOS**			

11.1	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	22,00	$ 10.710.499,80
11.2	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	22,00	$ 2.119.667,55
11.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.04m.	M	26,40	$ 526.177,08
11.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 90X60cm	UN	22,00	$ 6.067.175,40
11.5	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERAMICA BLANCA, PARA PISO, PARED Y/O MESON. INCLUYE ALISTADO DE PISO	M2	2013,62	$ 191.070.199,32
11.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COCINA. MESON L= 1,6x0,6m EN CONCRETO REFORZADO e=0,07m MUROS EN MAMPOSTERIA REVOCADA Y ESTUCADA, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE POCETA YGRIFERÍA.	UN		$ -
11.7	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARANDA METÁLICA EN TUBERÍA PRINCIPAL HIERRO GALVANIZADO (HORIZONTAL) DE 1 1/4" e=1,5m O SIMILAR Y TUBERÍA SECUNDARÍA (VERTICAL) C/15cm EN 1/2" e=1,5mm O SIMILAR.	M		$ -
11.8	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN PCV 4" x 2,5".	M	415,80	$ 25.795.514,75
11,9	EJECUTAR LA PINTURA PARA EXTERIORES PRIMERA CALIDAD, COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	1232,00	$ 28.117.689,60
12	**PROPORCIONAR EL TRANSPORTE**			
12.1	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA	Hm	20,29	$ 23.410.985,48
13	**NO PREVISTOS**			
NP01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MESÓN DE COCINA. EN ACERO INOXIDABLE L=1,50 x 0,50 m INCLUYE POCETA Y GRIFERÍA	UN	22,00	$ 20.890.554,96

COSTO DIRECTO	$ 1.226.602.583
AIU (35,33%)	$ 433.358.693,00
ADMINISTRACION	$ 367.980.775,00
IMPREVISTOS	$ 4.047.789,00
UTILIDAD	$ 61.330.129,00
	$ -
COSTO TOTAL	$ 1.659.961.276
PGIO	$ 11.000.000,00
VALOR TOTAL OBRA	$ 1.670.961.276

10. **ALCANCE**

El alcance principal del proyecto de vivienda en Neira (amparado bajo el Contrato No. C01.PCCNTR.9381309) comprende lo siguiente:

Objeto Principal: La construcción de 22 unidades de vivienda de interés social (VIS) en la zona rural del municipio de Neira, Departamento de Caldas.

Componentes Técnicos y Constructivos: Ejecución de la obra civil completa de las viviendas (cimentación, estructura, muros, cubiertas, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas) y los acabados arquitectónicos esenciales bajo los diseños tipológicos establecidos.

Obligaciones Contractuales: Incluye la ejecución de las obras con su respectiva gestión de garantías, pólizas de cumplimiento, estabilidad de obra y responsabilidad civil extracontractual, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas exigidas por la Gobernación de Caldas.

BENEFICIARIOS INICIALES

CONSOLIDADO DE 22 BENEFICIARIOS - PROYECTO VIVIENDA RURAL NEIRA, CALDAS

Contrato No. C01.PCCNTR.9381309 | Secretaría de Vivienda y Territorio - Gobernación de Caldas

No.	Propietario / Beneficiario	Cédula	Teléfono	Vereda / Sector	Coordenadas	Área Lote (m²)	Movimiento Tierra (m³)	Cumple
1	Juan Felipe Perez Gomez	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente	80	5,0	SÍ
2	Maria Cecilia Galvis Jaramillo	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente	80	5,0	SÍ
3	Martha Cecilia Obando Henao	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente	80	5,0	SÍ
4	Isabela Ocampo Betancur	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente	80	5,0	SÍ
5	Luis Arnubio Soto	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente	80	5,0	SÍ
6	Jose Alirio Alvaran Sanchez	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente	80	5,0	SÍ
7	Sandra Milena Ramirez Velez	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente	80	5,0	SÍ
8	Claudia Consuelo Navarro Manrique	51.652.990	3137217886	Guacaica	5° 8'40.50"N 75°29'33.84"O	189	11,0	SÍ
9	Diana Blandón Ospina	24.780.470	3162409780	Pan de Azúcar	5°12'5.46"N - 75°30'24.31"W	80	6,0	SÍ
10	Fernando Cuervo Londoño	75.034.608	3104651225	El Corozo	5°10'10,926"N - 75°34'56,82"W	80	6,0	SÍ
11	María Consuelo Villa Valencia	24.826.707	3107462196	Llano Grande	5°10'43,494"N - 75°33'45,834"W	80	4,0	SÍ
12	Aliria Sánchez de Castaño	24.297.455	3104651225	El Corozo	5°9'53,4"N - 75°34'51,636"W	88	7,0	SÍ
13	Rodrigo Cárdenas Sánchez	4.472.035	3127917017	La Esperanza	5°9'56,478"N - 75°35'41,778"W	80	4,0	SÍ
14	Gloria Nancy Pineda Correa	30.326.147	3187264060	El Guineo	5° 8'1.22"N 75°32'37.49"W	80	5,0	SÍ
15	Mariluz Castañeda Trujillo	24.829.287	3217247079	Canta Delicia	5°10'35,699"N - 75°31'20,543"W	70	4,0	SÍ
16	Sandra Elizabeth Quintero Betancur	24.827.321	3228091798	El Salado	5°10'30.3"N - 75°33'05.5"W	70	4,0	SÍ
17	Arnoldo González Valencia	10.588.219.81	3214283449	La Esperanza	5°9'45,954"N - 75°35'53,61"W	80	7,0	SÍ
18	Diana Milena Escobar Castrillon	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente	80	5,0	SÍ
19	Anyela Maria Londoño Cardenas	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente	80	5,0	SÍ
20	Leidy Tatiana Cardenas Sanchez	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente	80	5,0	SÍ
21	Johan David Ruiz Rincon	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente	80	5,0	SÍ
22	Beneficiario Adicional / 22	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente	80	5,0	SÍ

LISTADO DE BENEFICIARIOS A FEHCA DEL PRIMER INFORME

LISTADO OFICIAL DE 22 BENEFICIARIOS - PROYECTO VIVIENDA RURAL NEIRA, CALDAS

Contrato No. C01.PCCNTR.9381309 | Secretaría de Vivienda y Territorio - Gobernación de Caldas

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	TIPO DOC	NUMERO	CONTACTO	VEREDA
1	LEIDY TATIANA CARDENAS SANCHEZ	C.C.	1058816959	3138117317	VEREDA LLANOGRANDE
2	JOSE JAIR FRANCO MONTES	C.C.	75031972	3235429294	VEREDA TAREAS
3	MARIA CECILIA GALVIS JARAMILLO	C.C.	1053845989	3103129630 - 3146927095	VEREDA CHANGAY
4	SANDRA MILENA RAMIREZ VELEZ	C.C.	1193134814	3145777375 - 3104653463	VEREDA BUENOS AIRES
5	FERNANDO CUERVO LONDOÑO	C.C.	75034608	3104651225	VEREDA EL COROZO
6	LUIS ARNUBIO SOTO LOPEZ	C.C.	4561284	3104171734	VEREDA AGUACATAL
7	LUIS FERNANDO MEJIA LONDOÑO	C.C.	1058820525	3133255734	VEREDA LLANOGRANDE
8	ISABELLA OCAMPO BETANCUR	C.C.	1006183500	3137521319 - 3135880930	VEREDA EL LAUREL
9	YESSICA PAOLA HENAO MONTES	C.C.	1056302254	3207225912-3103510896	VEREDA DANTAS
10	GUILLERMINA MEJIA ARREDONDO	C.C.	38575003	3117143067	PUEBLO RICO
11	MARIA CONSUELO VILLA VALENCIA	C.C.	24826707	3107462196	VEREDA LLANOGRANDE
12	MARILUZ CASTAÑEDA TRUJILLO	C.C.	24829287	3217247079 - 3215493007	VEREDA CANTADELICIA
13	SOFIA RINCON LONDOÑO	C.C.	1055754659	3107160323	VEREDA COROZO
14	JOSE ALCIDES ALZATE ACEVEDO	C.C.	10211807	3148173919 - 3142496932	VEREDA GUACAICA
15	GLORIA NANCY PINEDA CORREA	C.C.	30326147	3187264060 - 3043355775	VEREDA GUAMO
16	ANYELA MARIA LONDOÑO CARDENAS	C.C.	1058817361	3112338333 - 3226829738	VEREDA EL HIGUERON
17	CLAUDIA CONSUELO NAVARRO MANRIQUE	C.C.	51652990	3137217886 - 3234623140	VEREDA GUACAICA
18	ARNOLDO GONZALEZ VALENCIA	C.C.	1058821981	3214283449 - 3017598851	VEREDA LA ESPERANZA
19	JOSE ALIRIO ALVARAN SANCHEZ	C.C.	16090068	3143599360	VEREDA BUENOS AIRES
20	SANDRA ELIZABETH QUINTERO BETANCUR	C.C.	24827321	3228091798 - 3142960749	VEREDA EL SALADO
21	FLOR MARIA RESTREPO BERMUDEZ	C.C.	33915472	3116616384	VEREDA EL SALADO
22	CARLOS ALBERTO DIAZ LOAIZA	C.C.	16090500	3212159081 - 3209670786	VEREDA ALTO CEILAN

Durante el seguimiento y la ejecución contractual del proyecto de Vivienda de Interés Social (VIS) rural en el municipio de Neira, Caldas (Contrato No. C01.PCCNTR.9381309), se establece una variación respecto al listado oficial de veintidós (22) beneficiarios inicialmente reportados. En el presente periodo de corte e informe, se han efectuado dos (2) sustituciones de beneficiarios motivadas por factores de índole técnica y social que garantizan la viabilidad, el cumplimiento de los indicadores y la destinación efectiva de los subsidios habitacionales.

Específicamente, los beneficiarios titulares **Carlos Alberto Díaz Loaiza** (ubicado inicialmente en la vereda Alto Ceilán) y **Sofía Rincón Londoño** (ubicada inicialmente en la vereda Corozo) han sido reemplazados bajo la figura de sustitución dentro del esquema operativo del proyecto. Esta novedad se fundamenta en la evaluación técnica de campo y la verificación de condiciones socioeconómicas adelantadas por la supervisión, las cuales determinaron la necesidad de redireccionar los beneficios habitacionales para asegurar la correcta ejecución física de las unidades y evitar traumatismos o demoras administrativas en la entrega de las soluciones de vivienda a la población sujeto de atención en el departamento. Con estas modificaciones, el proyecto continúa su dinámica de obra bajo los parámetros normativos y contractuales estipulados por la Secretaría de Vivienda y Territorio.

No obstante, a la fecha de emisión del presente informe, se aclara que aún no se han ejecutado las visitas técnicas de campo pertinentes para la verificación y validación de dichas novedades. Por consiguiente, los ajustes administrativos y la consolidación definitiva de los reemplazos en el cuadro de beneficiarios y ejecución física quedarán supeditados a la posterior realización, evaluación y concepto técnico favorable de dichas visitas por parte de la entidad competente, garantizando así el cumplimiento de los criterios normativos y sociales del proyecto.

CUADRO A LA FEHCA DE BENEFICIARIOS

1	LADY TATIANA CÁRDENAS	LLANO GRANDE
2	JOSÉ JAHIR FRANCO	ALTO TAPIAS
3	MARÍA CECILIA GALVIS	CHANGAY
4	SANDRA MILENA RAMÍREZ	BUENOS AIRES
5	FERNANDO CUERVO	EL COROZO
6	LUIS ARNUBIO SOTO	AGUACATAL
7	LUIS FERNANDO MEJÍA	LLANOGRANDE
8	ISABELLA OCAMPO	EL LAUREL
9	YESSICA PAOLA HENAO	DANTAS
10	GUILLERMINA MEJÍA	PUEBLO RICO
11	MARÍA CONSUELO VILLA	LLANO GRANDE
12	MARILUZ CASTAÑEDA	CANTA DELICIA
13	JOSÉ ALCIDES ALZATE	GUACAICA
14	GLORIA NANCY PINEDA	GUAMO
15	ANYELA MARÍA LONDOÑO	HIGUERON
16	CLAUDIA CONSUELO NAVARRO	GUACAICA

17	ARNOLDO GONZALES	LA ESPERANZA
18	JOSÉ ALIRIO ALVARÁN	BUENOS AIRES
19	SANDRA ELIZABETH QUINTERO	SALADO
20	FLOR MARÍA RESTREPO	HIGUERON
21	SUSTITUCIÓN	
22	SUSTITUCIÓN	

1	LADY TATIANA CÁRDENAS	LLANO GRANDE
2	JOSÉ JAHIR FRANCO	ALTO TAPIAS
3	MARÍA CECILIA GALVIS	CHANGAY
4	SANDRA MILENA RAMÍREZ	BUENOS AIRES
5	FERNANDO CUERVO	EL COROZO
6	LUIS ARNUBIO SOTO	AGUACATAL
7	LUIS FERNANDO MEJÍA	LLANOGRANDE
8	ISABELLA OCAMPO	EL LAUREL
9	YESSICA PAOLA HENAO	DANTAS
10	GUILLERMINA MEJÍA	PUEBLO RICO
11	MARÍA CONSUELO VILLA	LLANO GRANDE
12	MARILUZ CASTAÑEDA	CANTA DELICIA
13	JOSÉ ALCIDES ALZATE	GUACAICA
14	GLORIA NANCY PINEDA	GUAMO
15	ANYELA MARÍA LONDOÑO	HIGUERON
16	CLAUDIA CONSUELO NAVARRO	GUACAICA
17	ARNOLDO GONZALES	LA ESPERANZA
18	JOSÉ ALIRIO ALVARÁN	BUENOS AIRES
19	SANDRA ELIZABETH QUINTERO	SALADO
20	FLOR MARÍA RESTREPO	HIGUERON
21	SUSTITUCIÓN	
22	SUSTITUCIÓN	

11. PERIODO DE ESTE INFORME

El presente informe comprende las actividades de obra, seguimiento técnico, logístico y financiero desarrolladas entre el 01 de octubre de 2026 y el 10 de octubre de 2026, bajo la supervisión de la interventoría ejercida por Andrés Marín Marmolejo y del arquitecto supervisor delegado por la Gobernación de Caldas, Juan Felipe Osorio Correa.

ACTIVIDADES EJECUTADAS.

Análisis Comparativo del Avance Físico y Viviendas Terminadas

Durante este periodo de corte (1 al 10 de octubre de 2026), las labores se han enfocado en garantizar el flujo de materiales pétreos, el avance en cimentaciones, la estructuración metálica y el control de los frentes de obra en las diferentes veredas, con especial atención al reporte de ejecución y pagos de los beneficiarios priorizados.

Inclusión y Actualización de Pagos: Yessica Paola Henao y Arnoldo Gonzales Valencia

Se registra formalmente el estado de avance y los pagos ejecutados correspondientes a los beneficiarios:

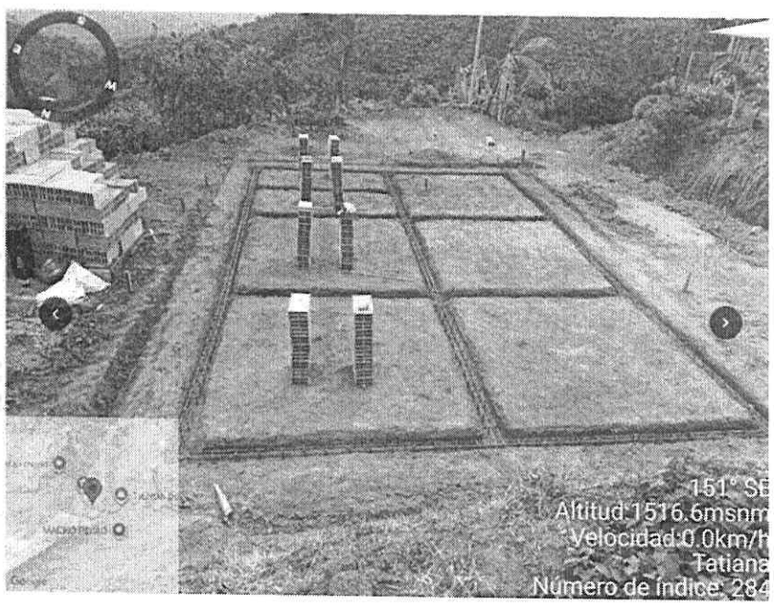
- **Yessica Paola Henao Montes** (Vereda Dantas): Se validó el descargue y acopio de materiales (mampostería, elementos hidrosanitarios, tanques sépticos y componentes estructurales) necesarios para dar inicio y continuidad a la cimentación de su solución habitacional en el predio georreferenciado.
- **Arnoldo González Valencia** (Vereda La Esperanza): Se adelantaron los pagos y la certificación de avance físico correspondientes a las obras preliminares, replanteo y cimentación en su lote asignado, consolidando los ítems contractuales ejecutados hasta la fecha.

- **LADY TATIANA CARDENAS / VEREDA LLANO GRANDE**

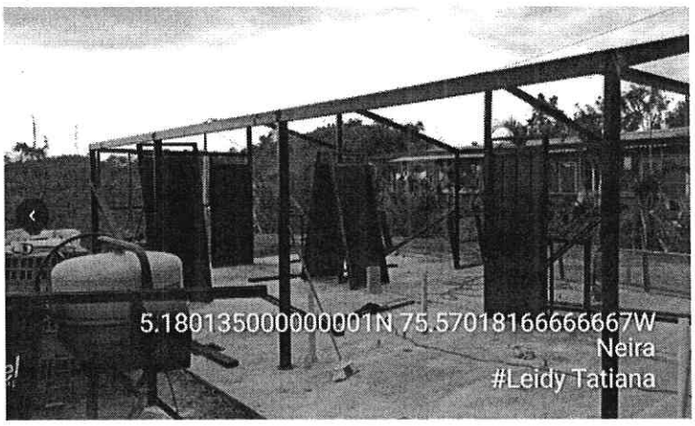
UBICACIÓN

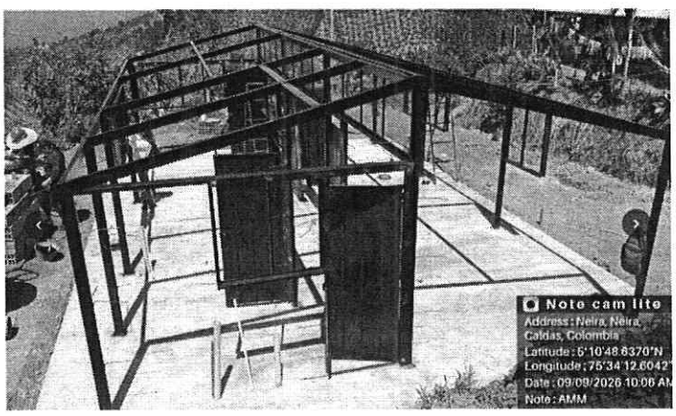


AVANCES DE OBRA

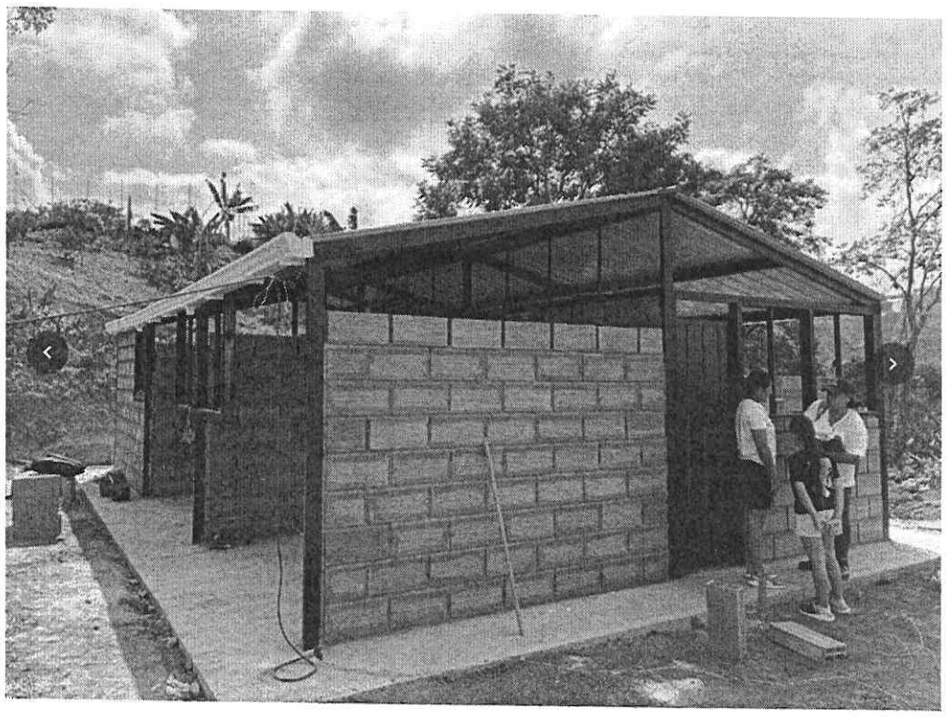


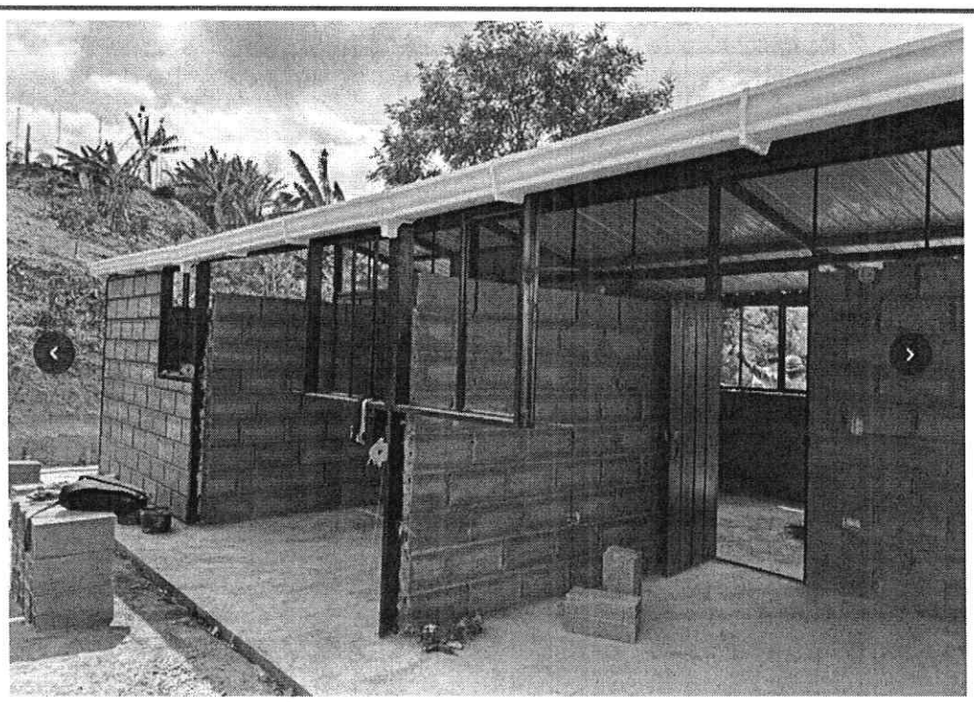

5.18017666666667N 75.57032166666666W
Neira
#Leidy Tatiana

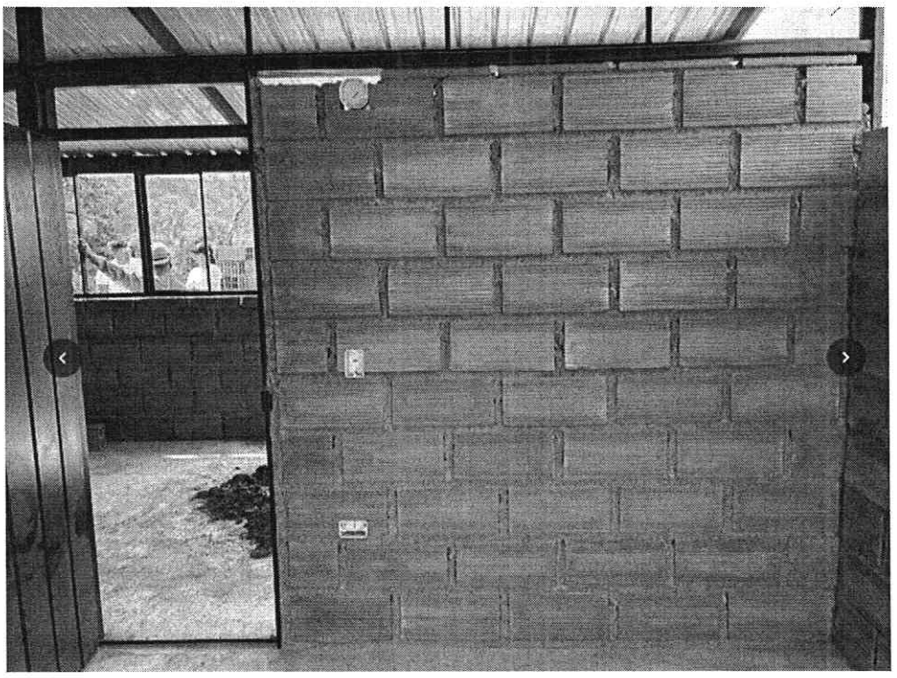

5.180135000000001N 75.57018166666667W
Neira
#Leidy Tatiana

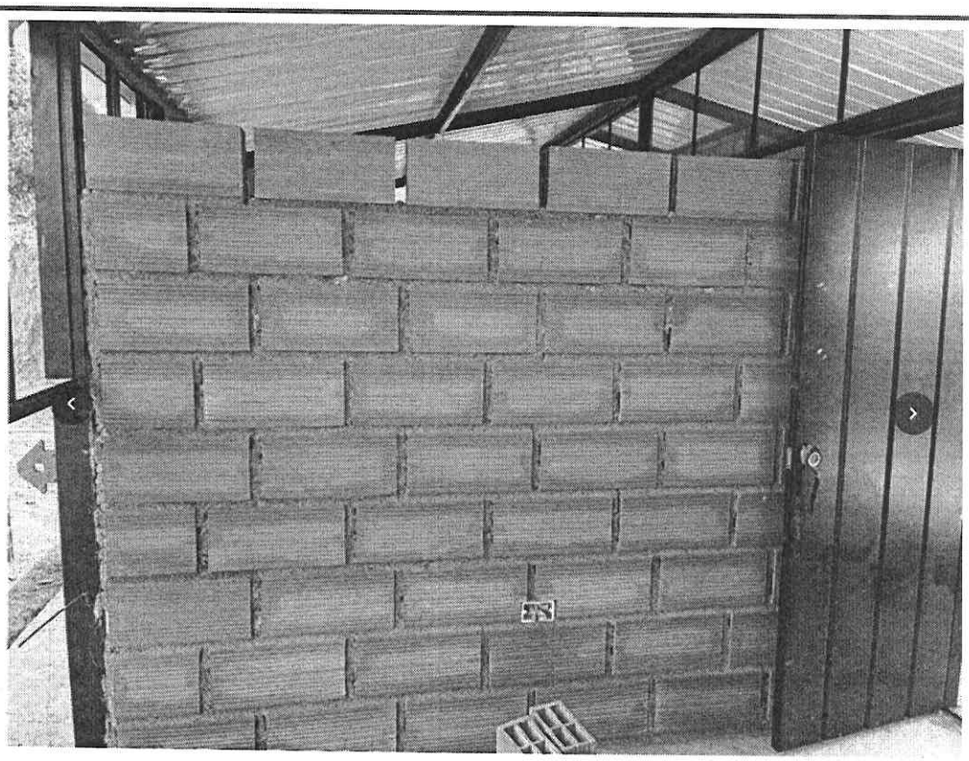

Note cam lite
Address : Neira, Neira, Caldas, Colombia
Latitude : 5°10'48.8370"N
Longitude : 75°34'12.6042"
Date : 09/09/2026 10:06 AM
Note : AMM

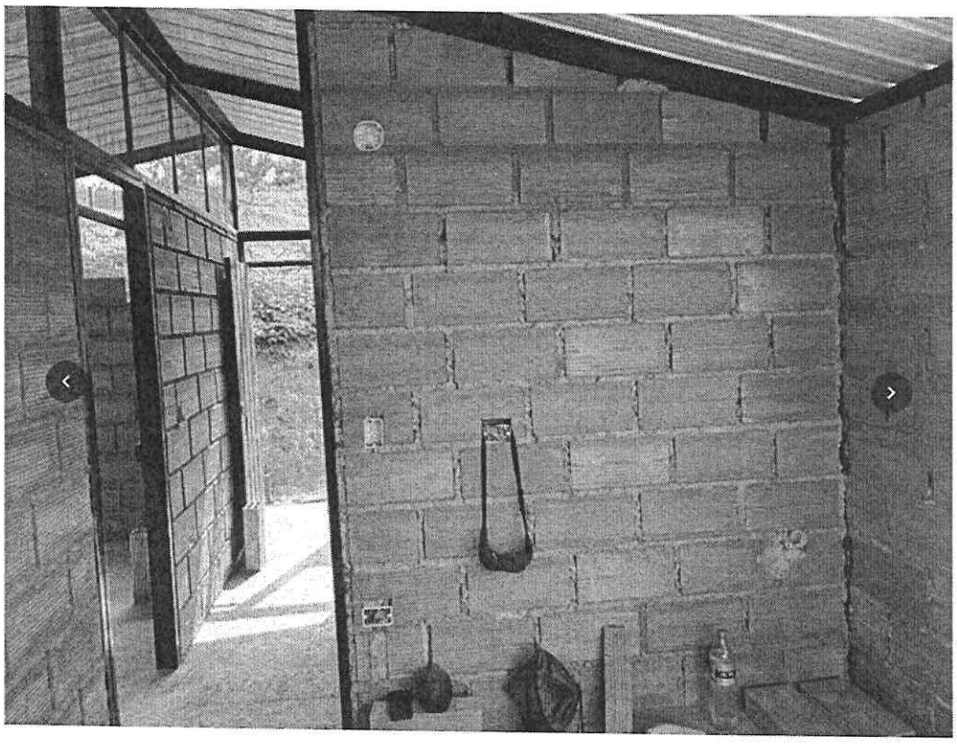

Note cam lit
Address : Neira, Neira, Caldas, Colombia
Latitude : 5°10'48.6290"
Longitude : 75°34'13.16
Date : 09/09/2026 10:05
Note : AMM

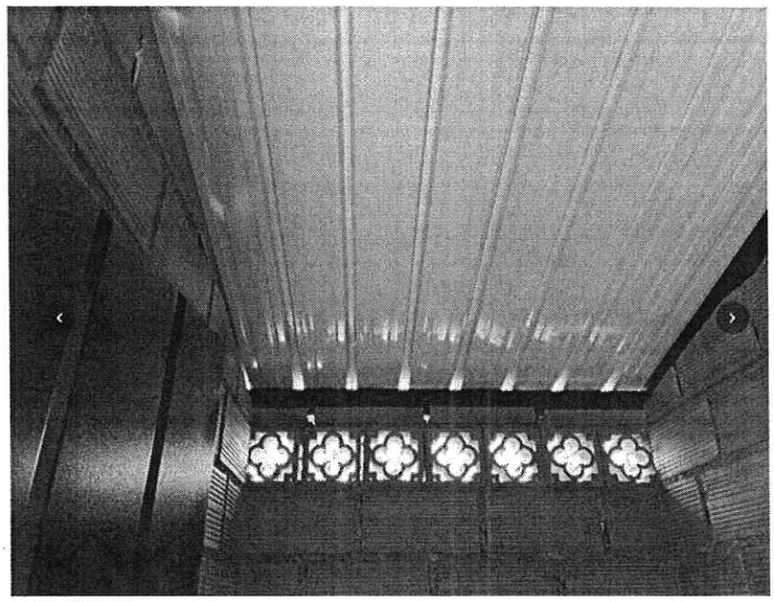


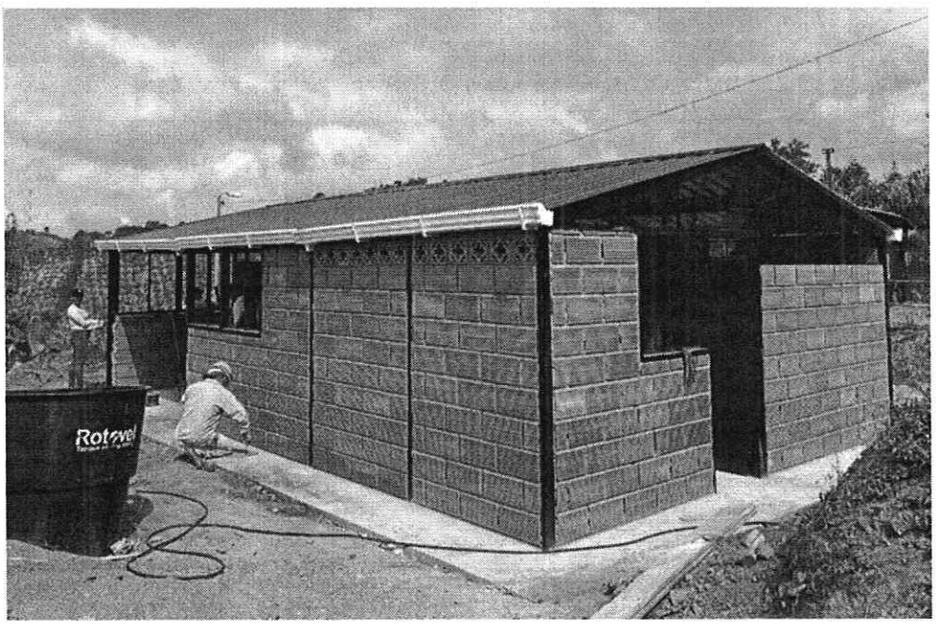






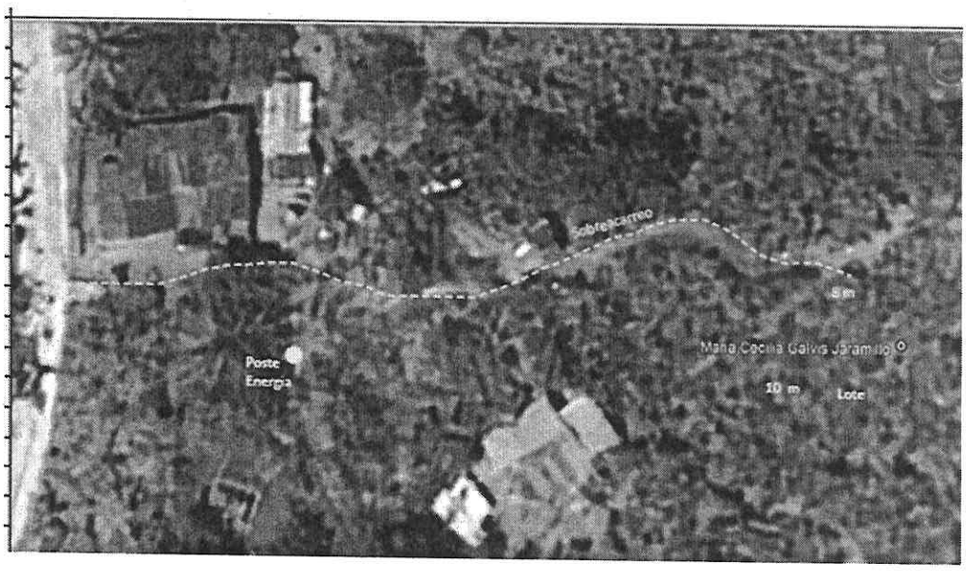





Rotoplas

- **MARIA CECILIA GALVIS / VEREDA CHANAGAY**

UBICACIÓN





- **SANDRA MILENA RAMIREZ / vereda llano grande**



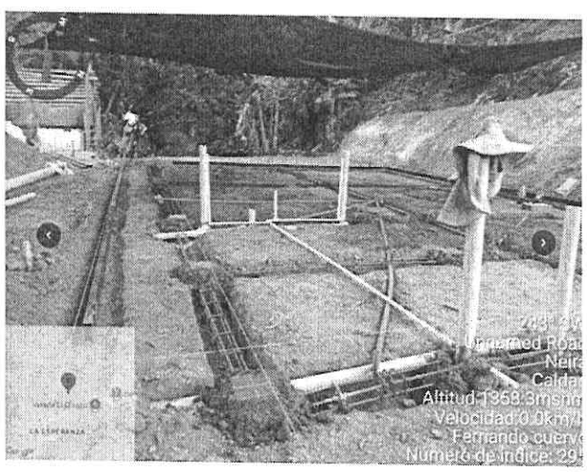
FOTO LOTE

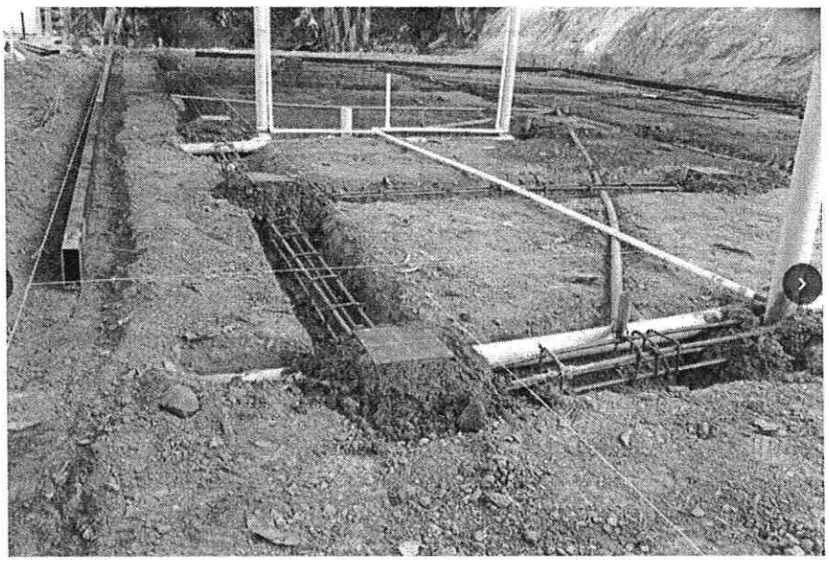


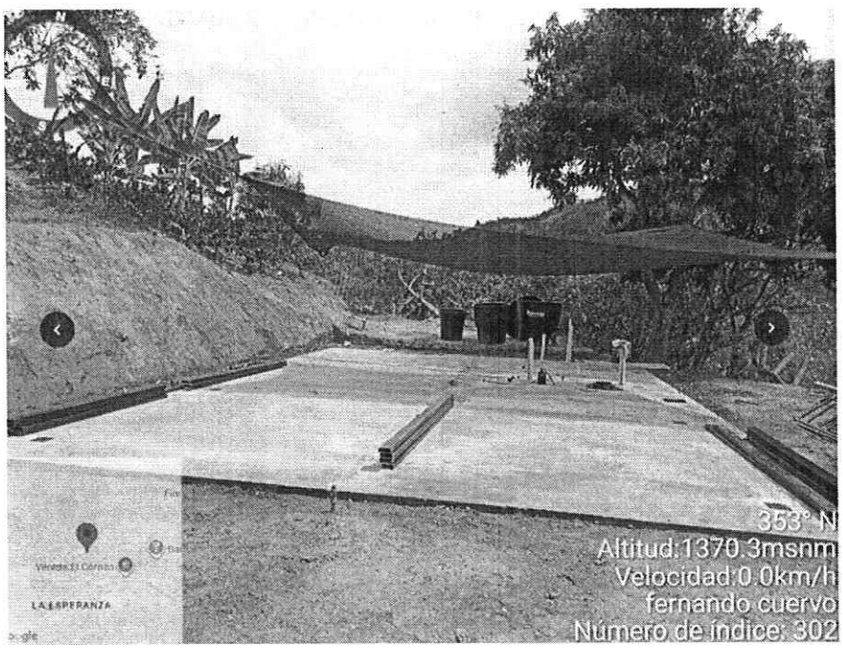


- **FERNANDO CUERVO LONDOÑO / VEREDA EL COROZO / VIVIENDA A DEMOLER**








353° N
Altitud:1370.3msnm
Velocidad:0.0km/h
fernando cuervo
Número de índice: 302
LA ESPERANZA

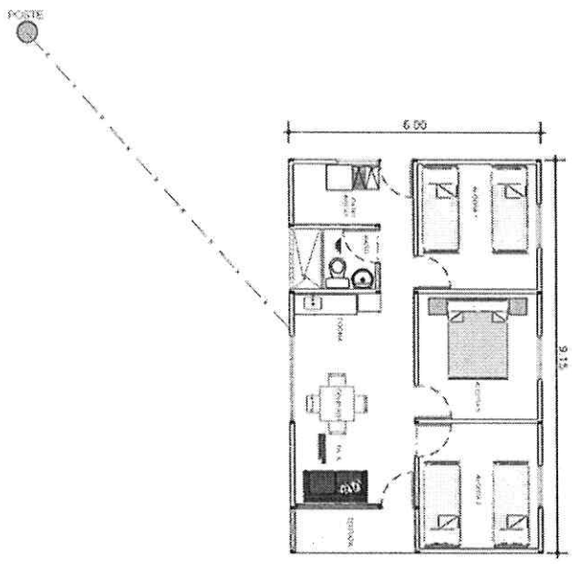
- **LUIS ARNUBIO SOTO LOPEZ / VEREDA AGUACATAL / VIVIENDA A DEMOLER**



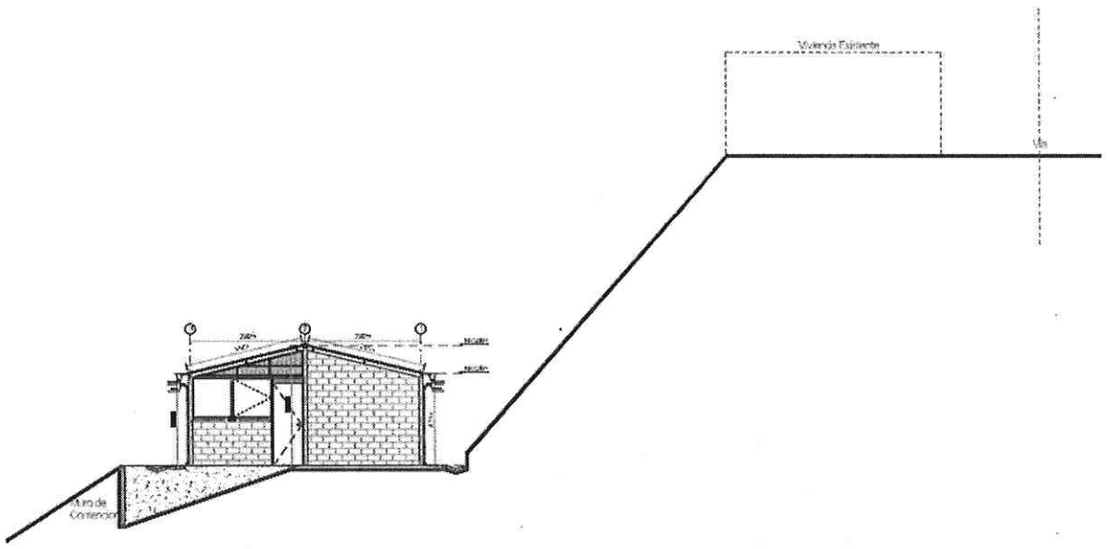
FOTO LOTE



IMPLANTACION



SECCION



ADECUACION LOTE



ENTREGA MATERIAL PETREO



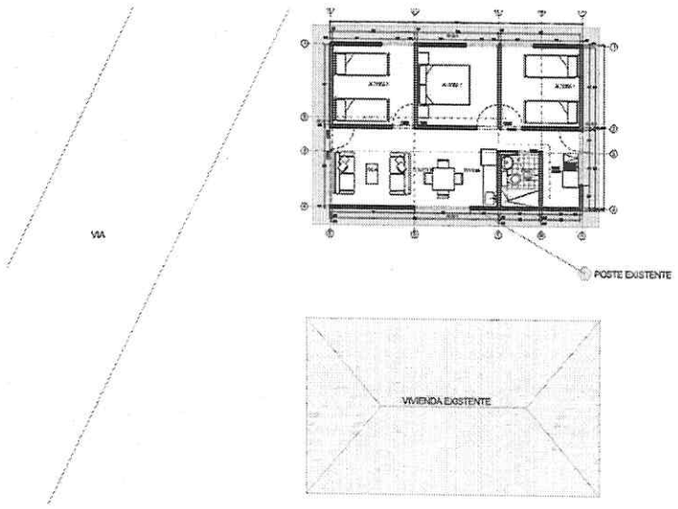


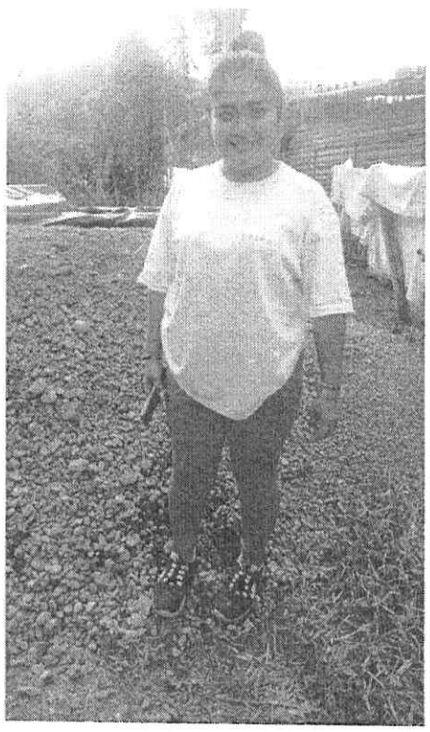
- **LUIS FERNANDO MEJIA LONDOÑO / VEREDA LLANO GRANDE**

LOCALIZACION



IMPLANTACION





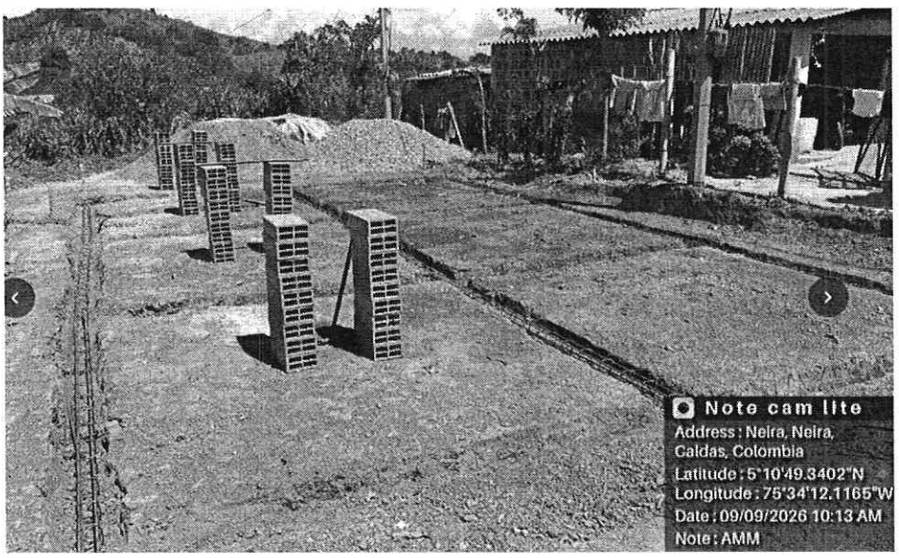

5.180495N 75.56991833333333W
Neira
#Luis Fernando mejia londoño

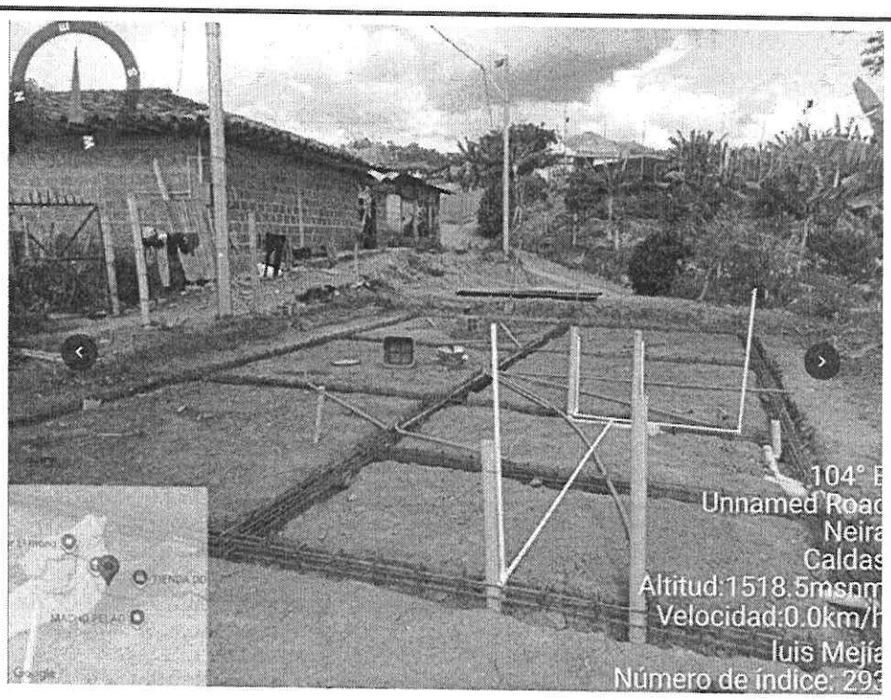

5.180475N 75.56994166666667W
Neira
#Luis Fernando


5.18047666666666N 75.56993333333334W
Neira
#Luis Fernando

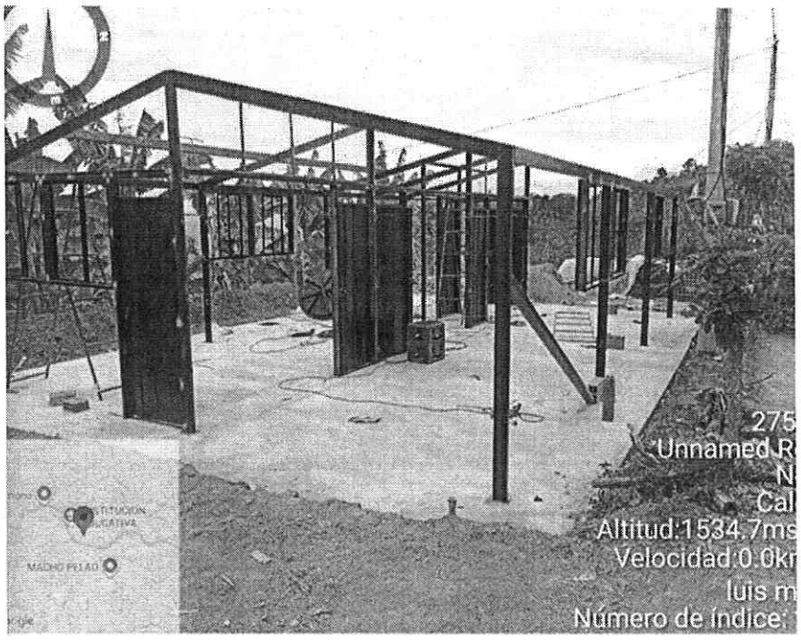

5.180423333333334N 75.569895W
#Luis Fernando


Note cam lite
Address : Neira, Neira, Caldas, Colombia
Latitude : 5°10'49.5259"N
Longitude : 75°34'12.0415"W
Date : 09/09/2026 10:13 AM
Note : AMM


Note cam lite
Address : Neira, Neira, Caldas, Colombia
Latitude : 5°10'49.3402"N
Longitude : 75°34'12.1165"W
Date : 09/09/2026 10:13 AM
Note : AMM

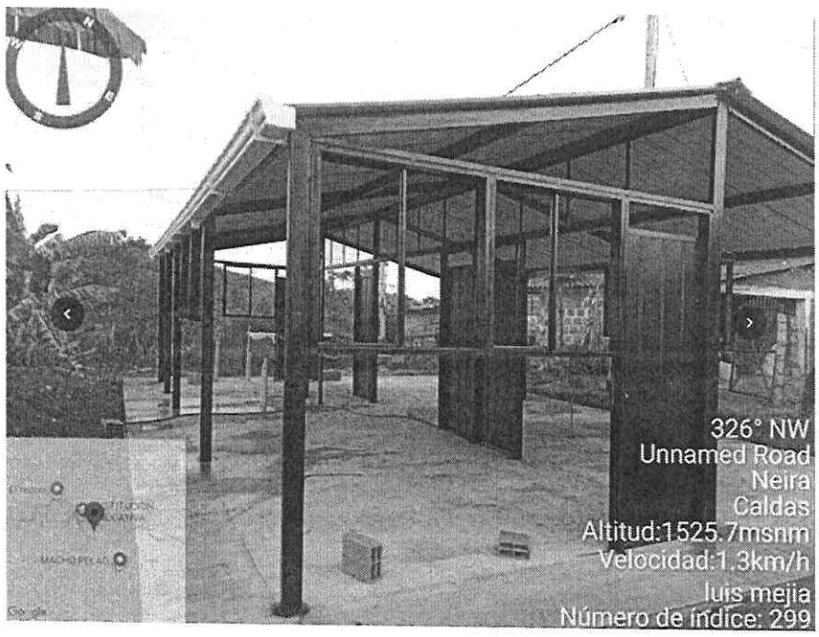

104° E
Unnamed Road
Neira
Caldas
Altitud:1518.5msnm
Velocidad:0.0km/h
luis Mejía
Número de índice: 293

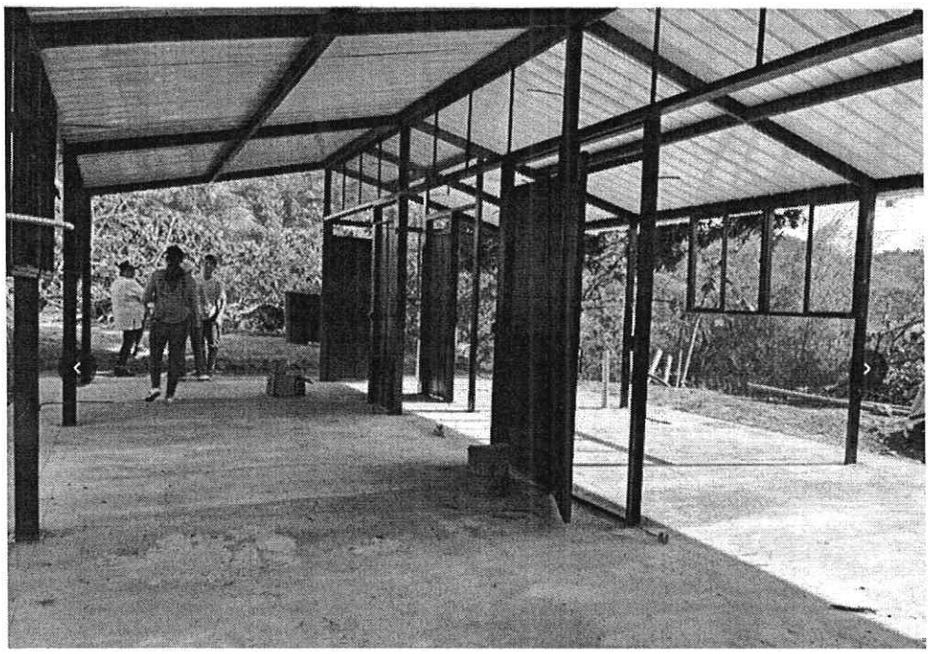

252° W
Unnamed Road
Neira
Caldas
Altitud:1524.9msnm
Velocidad:0.0km/h
luis Mejía
Número de índice: 292

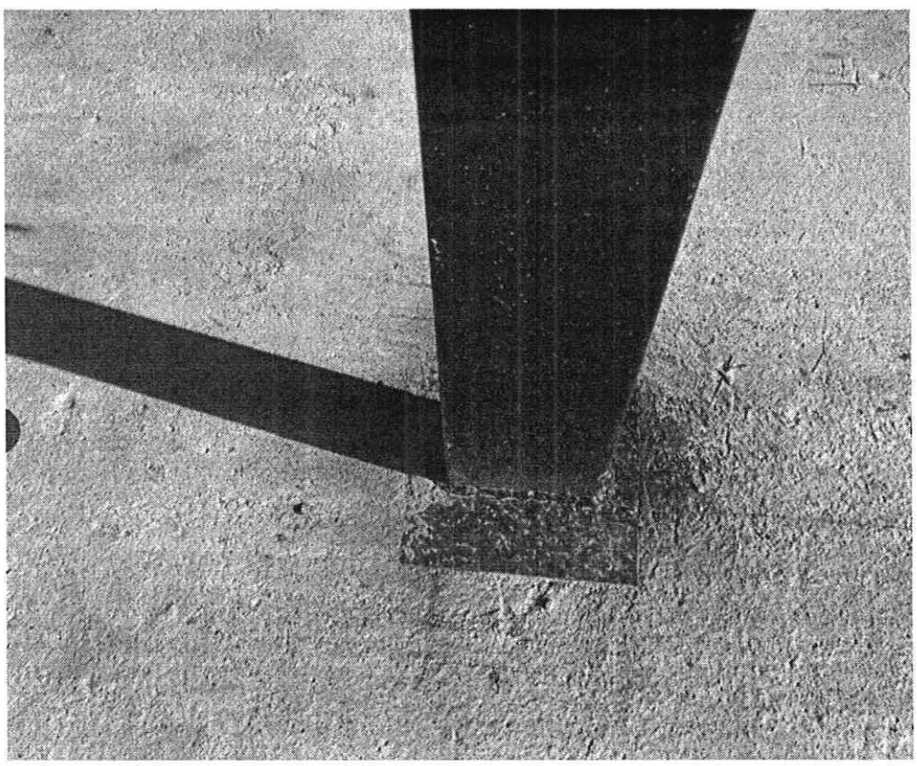

275
Unnamed R
N
Cal
Altitud:1534.7ms
Velocidad:0.0k
luis m
Número de índice:

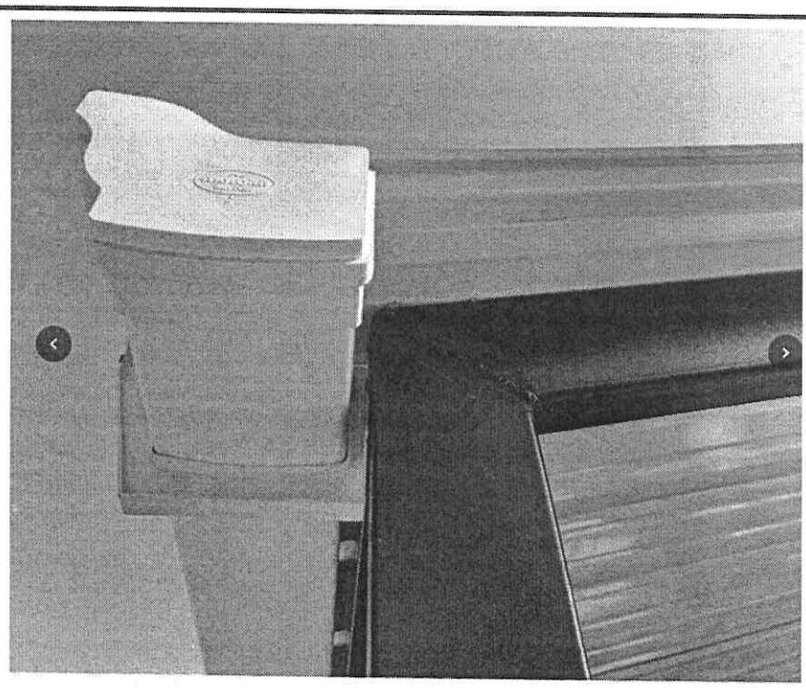

80° E
Unnamed Road
Neira
Caldas
Altitud:1523.3msnm
Velocidad:1.6km/h
luis mejia
Número de índice: 30

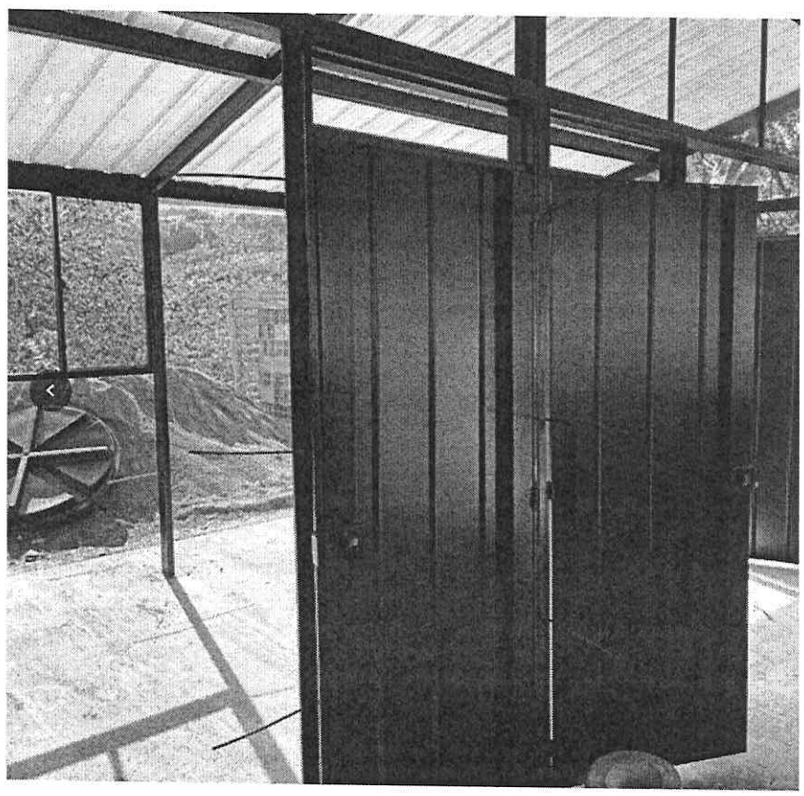

321° NW
Unnamed Road
Neira
Caldas
Altitud:1528.3msnm
Velocidad:1.5km/h
luis mejia
Número de índice: 30

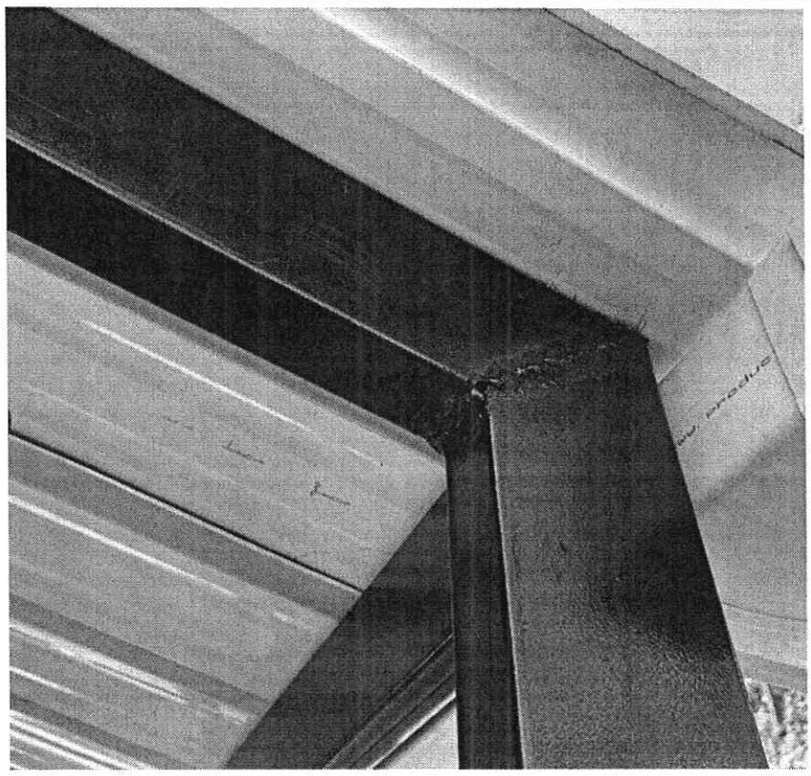

326° NW
Unnamed Road
Neira
Caldas
Altitud:1525.7msnm
Velocidad:1.3km/h
luis mejia
Número de índice: 299

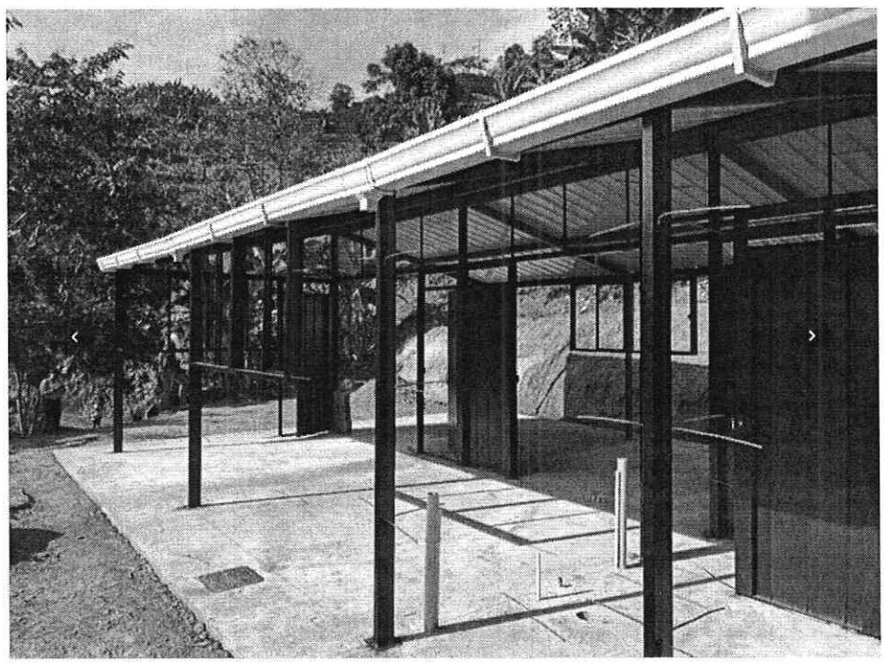


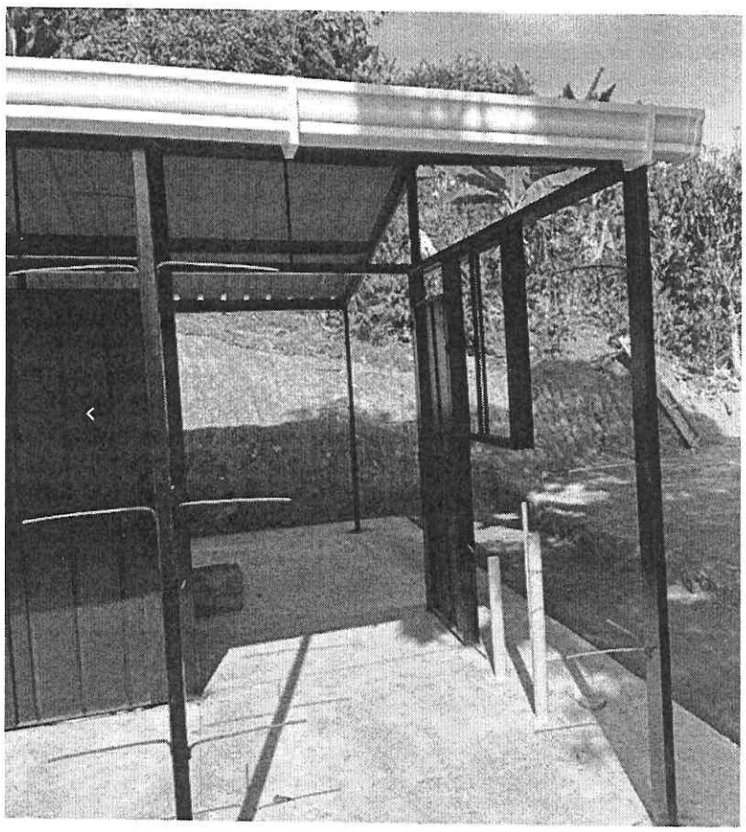


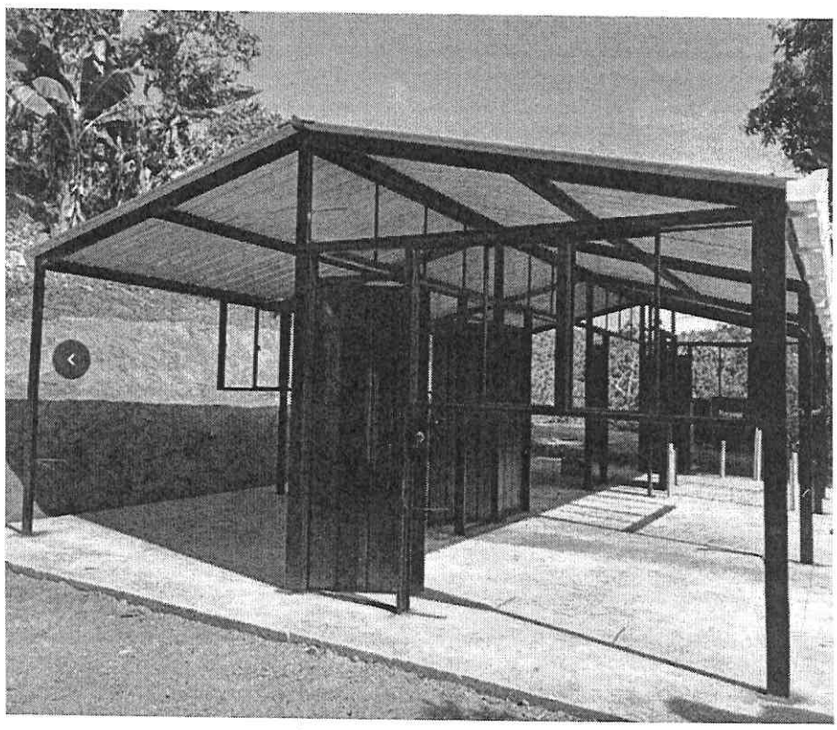


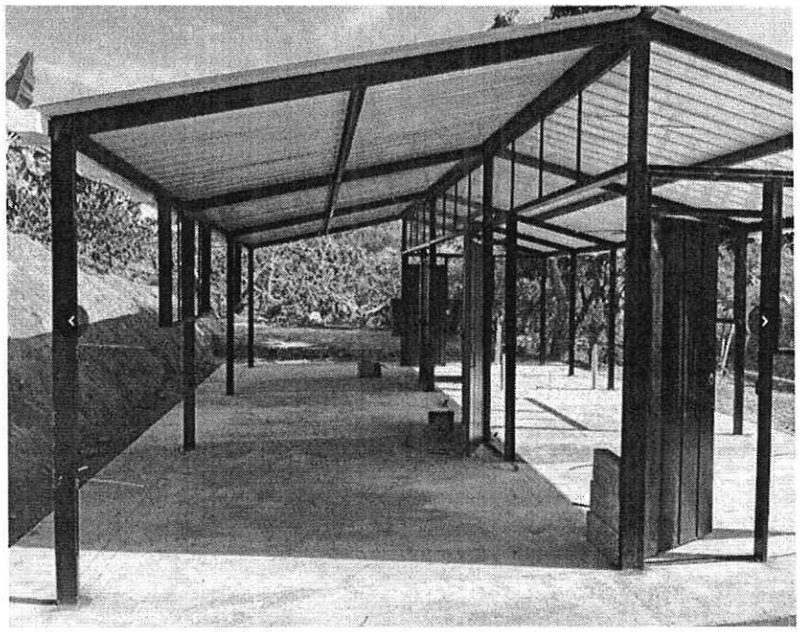


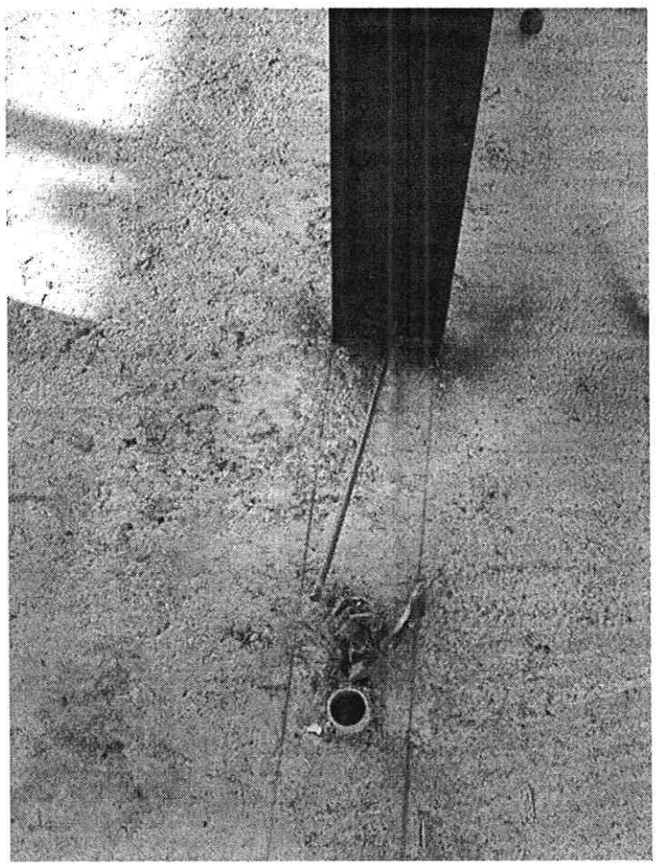




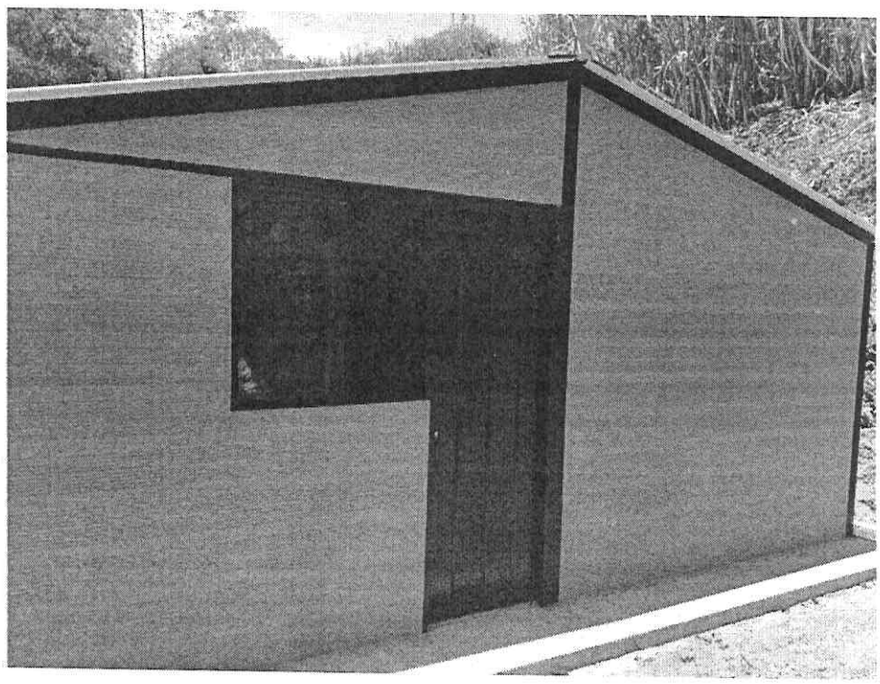










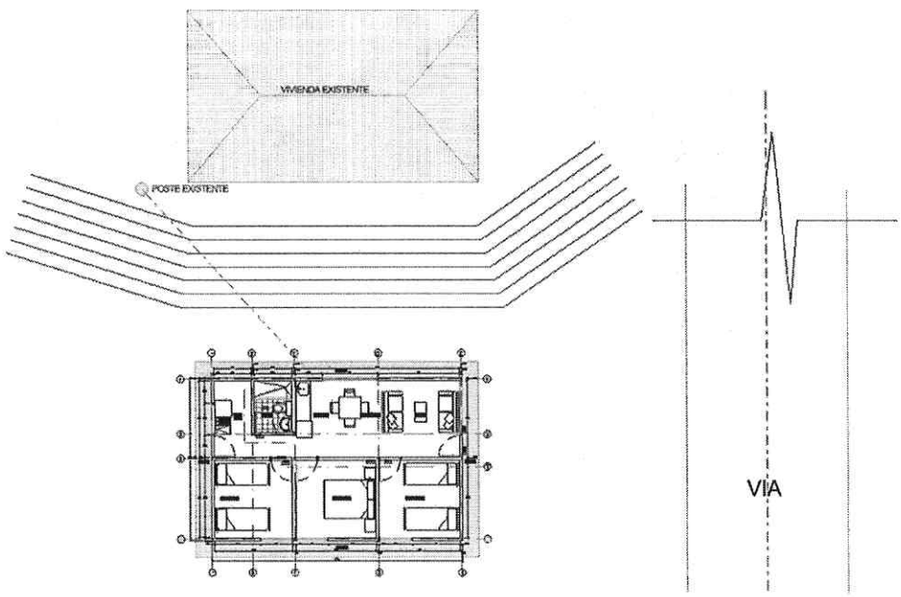


- **YESSICA PAOLA HENAO MONTES / VEREDA DANTAS**

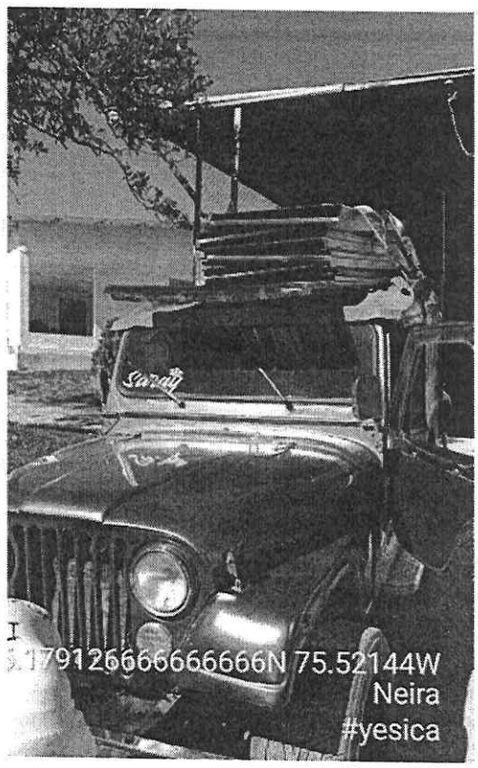
UBICACIÓN

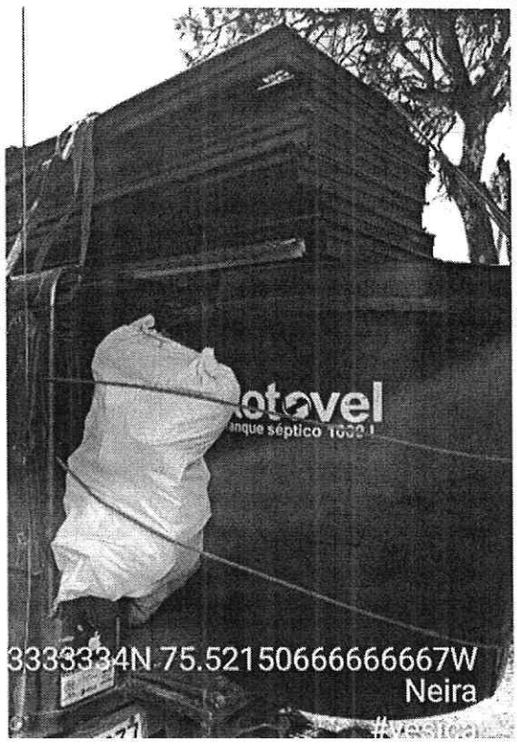


IMPLANTACIÓN

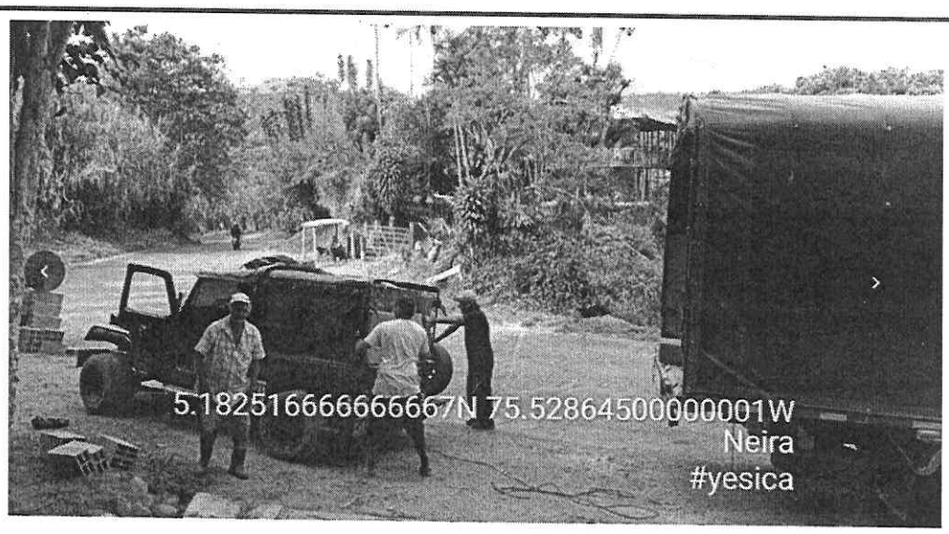



5.17911N 75.5214149999999W
Neira
#yesica


Sarah
5.17912666666666N 75.52144W
Neira
#yesica

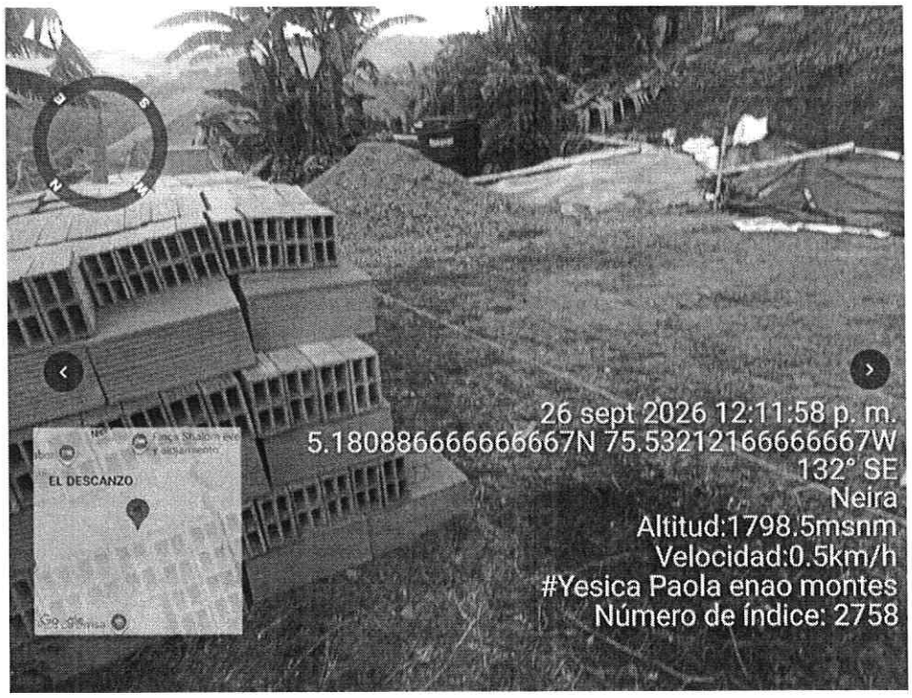

3333334N 75.52150666666667W
Neira


5.18266166666666N 75.52863W
Neira
#yesica


5.182516666666667N 75.52864500000001W
Neira
#yesica

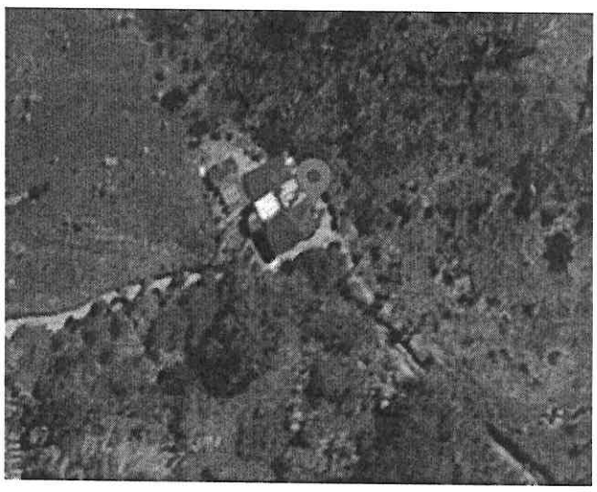

EL DESCANZO
26 sept 2026 12:12:05 p. m.
181° S
Neira
Altitud 1798.7msnm
Velocidad 0.4km/h
#Yesica Paola enao montes
Número de índice: 2760

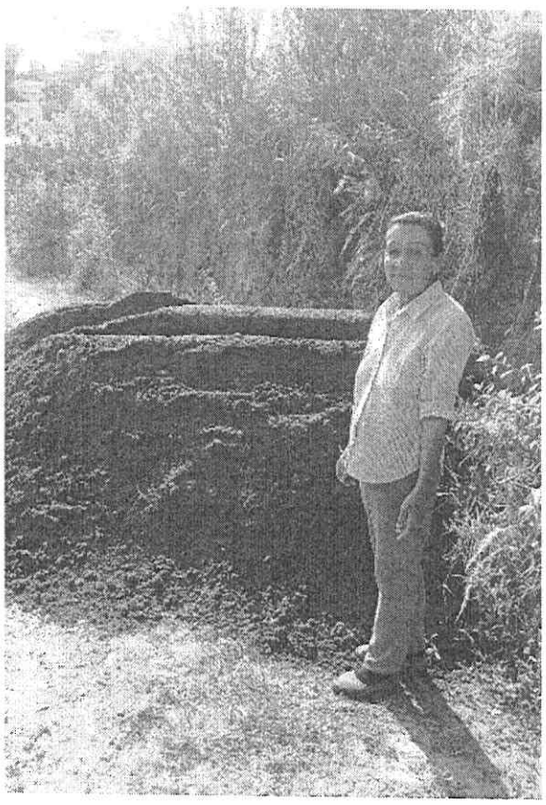

EL DESCANZO
26 sept 2026 12:12:02 p. m.
5.180885N 75.53211166666667W
241° SW
Neira
Altitud:1798.4msnm
Velocidad:0.4km/h
#Yesica Paola enao montes
Número de índice: 2759

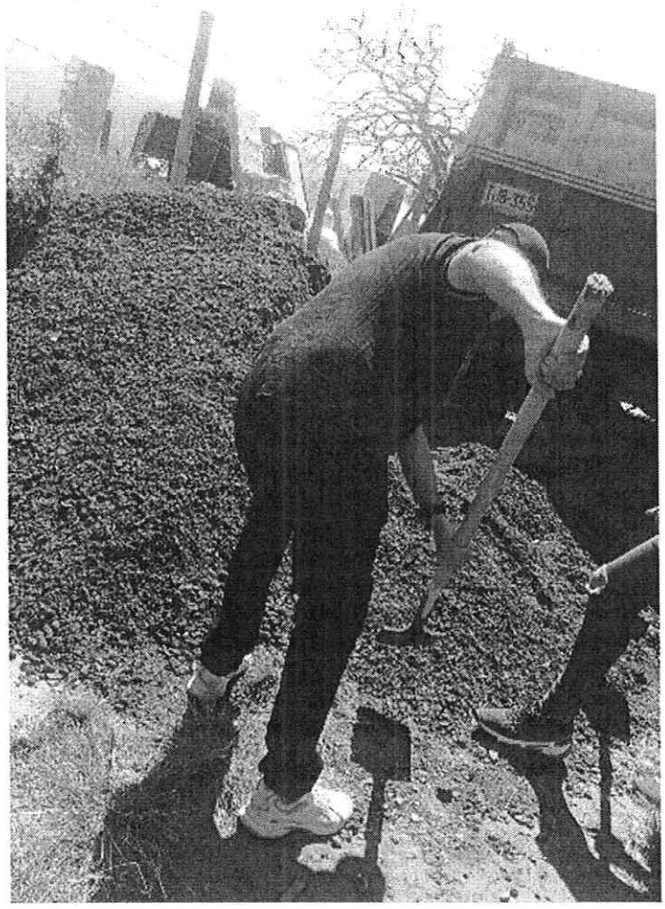

EL DESCANZO
26 sept 2026 12:11:58 p. m.
5.180886666666667N 75.53212166666667W
132° SE
Neira
Altitud:1798.5msnm
Velocidad:0.5km/h
#Yesica Paola enao montes
Número de índice: 2758

- **GUILLERMINA MEJIA ARREDONDO / SECTOR CASAS VIEJAS – PUEBLO RICO**

UBICACIÓN








5.157235N 75.513961666666667W
Neira
#guillermina

- **MARIA CONSUELO VILLA VALENCIA**

UBICACIÓN

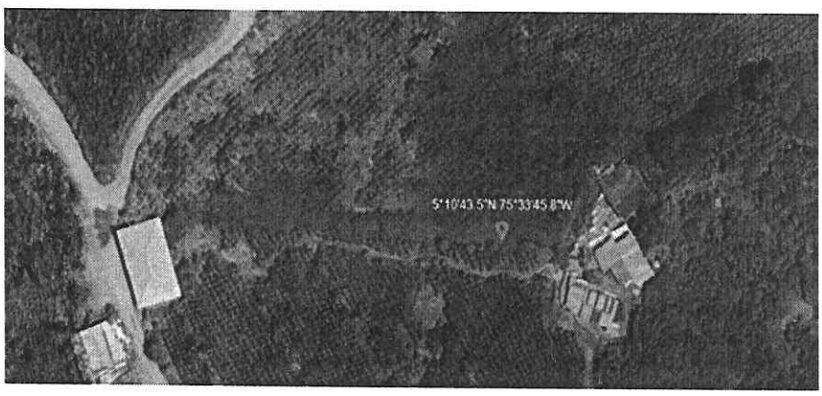
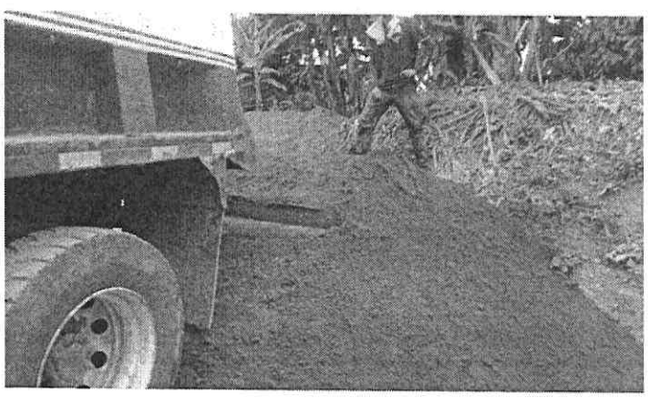
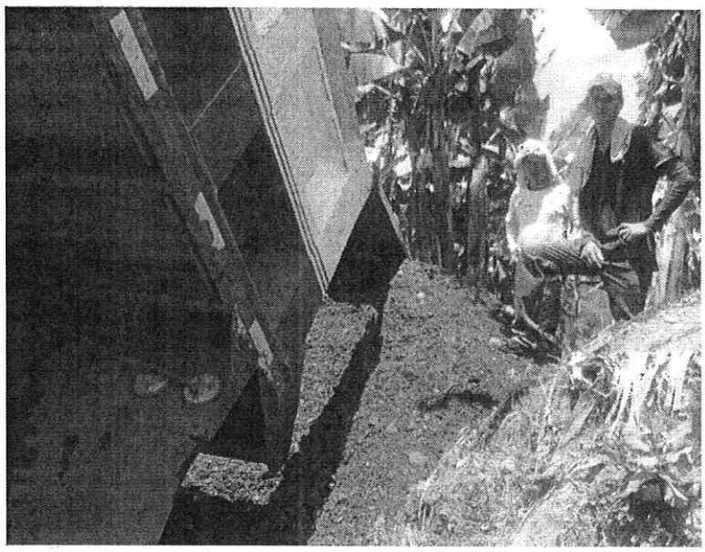


FOTO VIVIENDA A DEMOLER

ENTREGA MATERIAL PETREO





ENTREGA MATERIAL



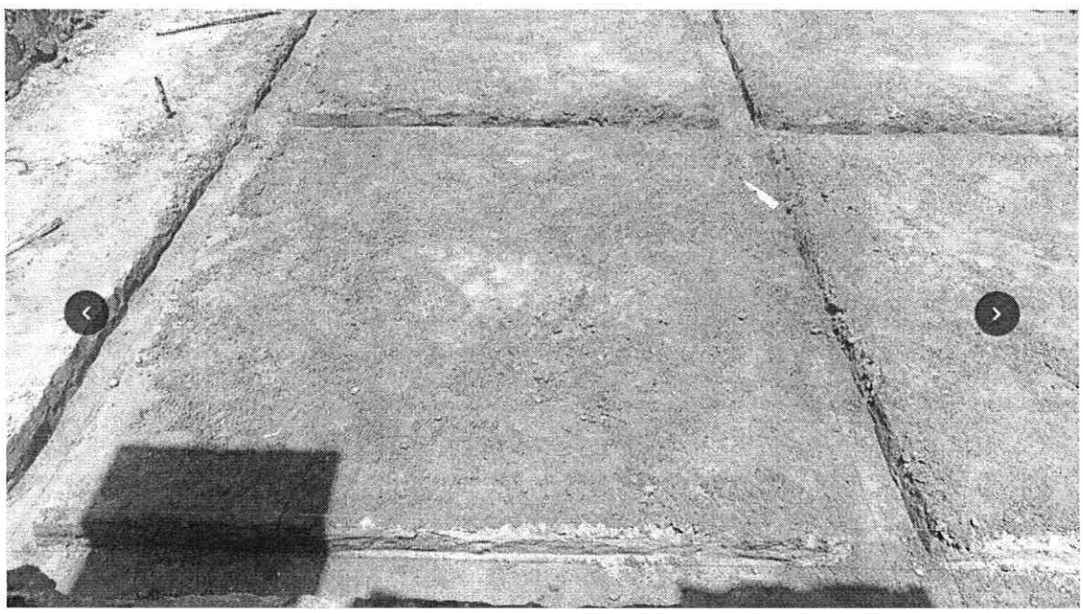



North
178529999999999N 75.56341W
Neira
#María consuelo


52x52 cm
5.1785533333333325N 75.56340166666668W
Neira
#María consuelo



EXCAVAVON BRECHAS D EVIGAS DE CIMENTACION



AVANCE DE OBRA



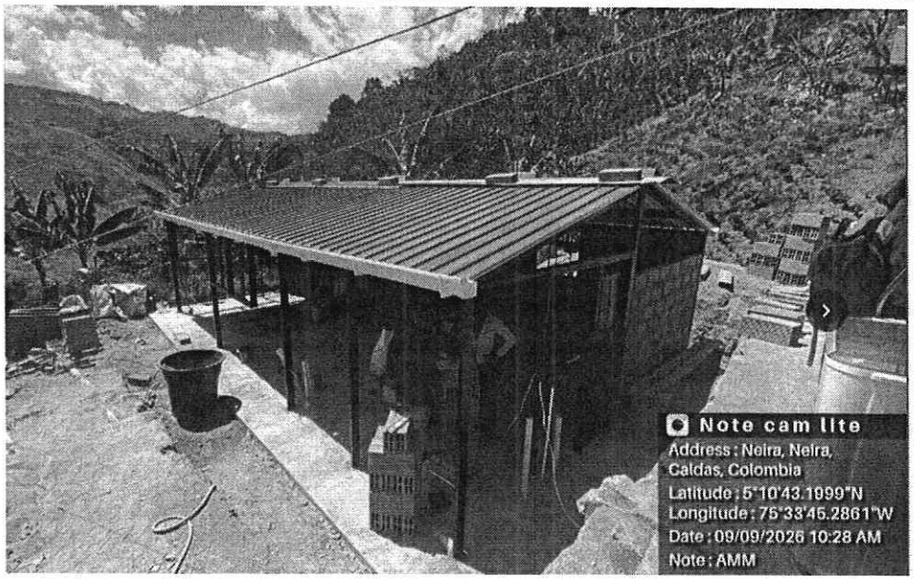


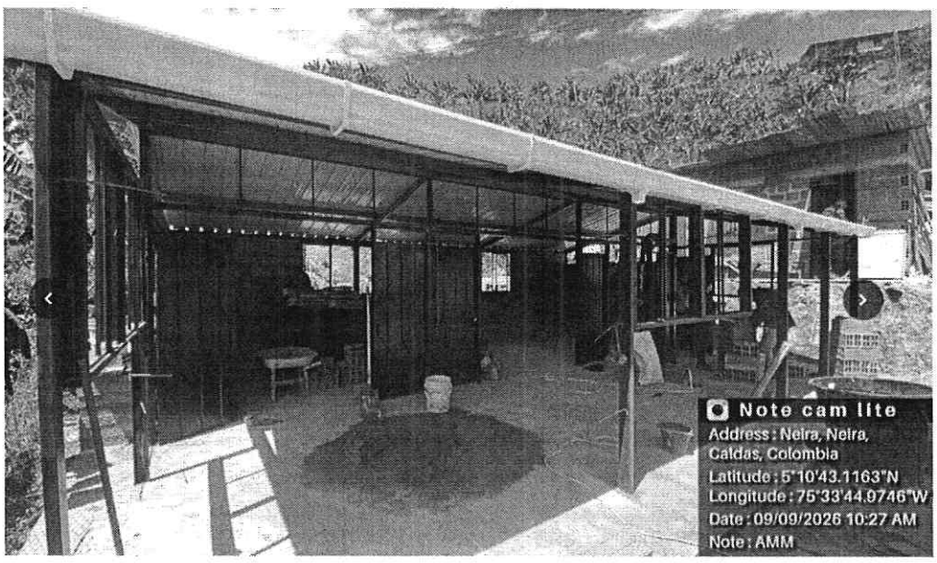

148° SE
Altitud:1512.6msnm
Velocidad:0.0km/h
maria consuelo villa Valencia
Número de índice: 279

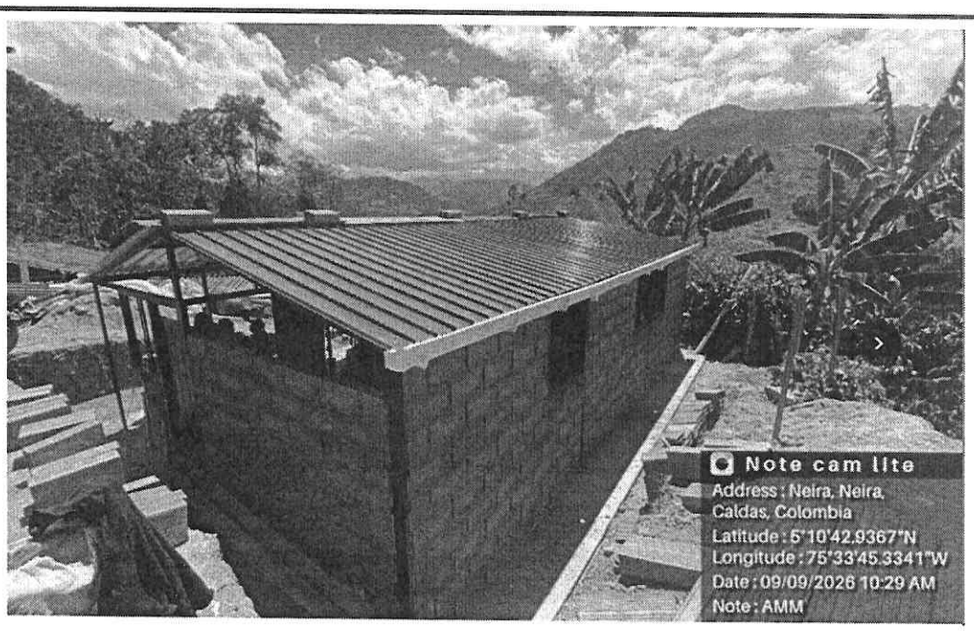

71° E
Neira-Aranzazu
Neira
Caldas
Altitud:1513.9msnm
Velocidad:0.1km/h
maria consuelo villa Valencia
Número de índice: 281


6 sept 2026 6:06:15 p.m.
157° SE
#María Consuelo Villa Valencia
Número de índice: 12


6 sept 2026 6:06:30 p.m
245° SW
#María Consuelo Villa Valenci
Número de índice: 1

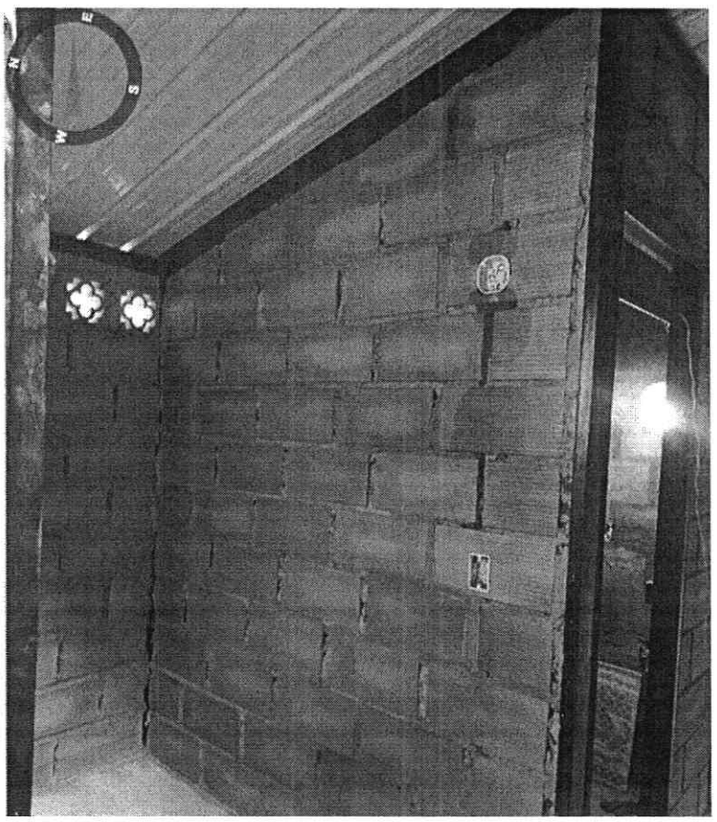

Note cam lite
Address : Neira, Neira, Caldas, Colombia
Latitude : 5°10'43.1999"N
Longitude : 75°33'45.2861"W
Date : 09/09/2026 10:28 AM
Note : AMM

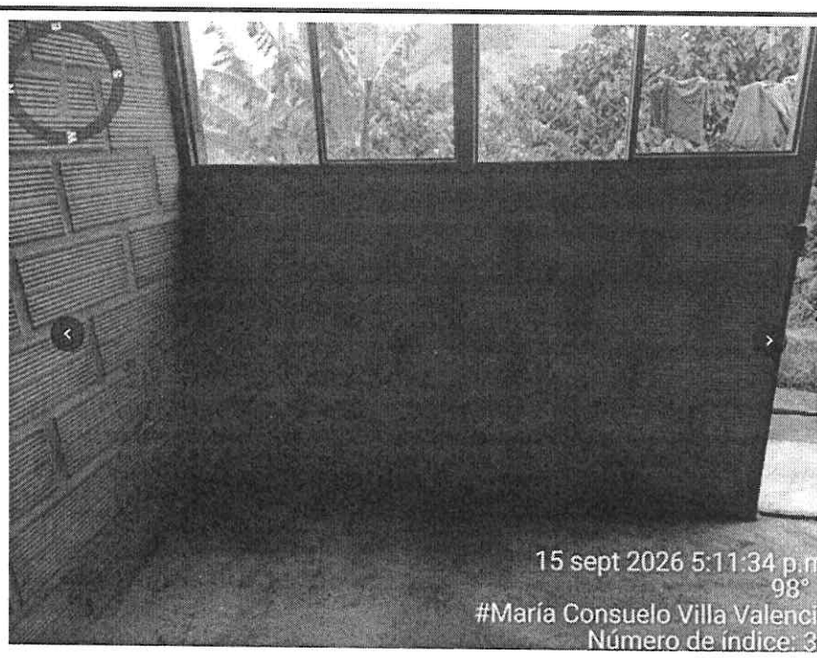

Note cam lite
Address : Neira, Neira, Caldas, Colombia
Latitude : 5°10'43.1163"N
Longitude : 75°33'44.9746"W
Date : 09/09/2026 10:27 AM
Note : AMM

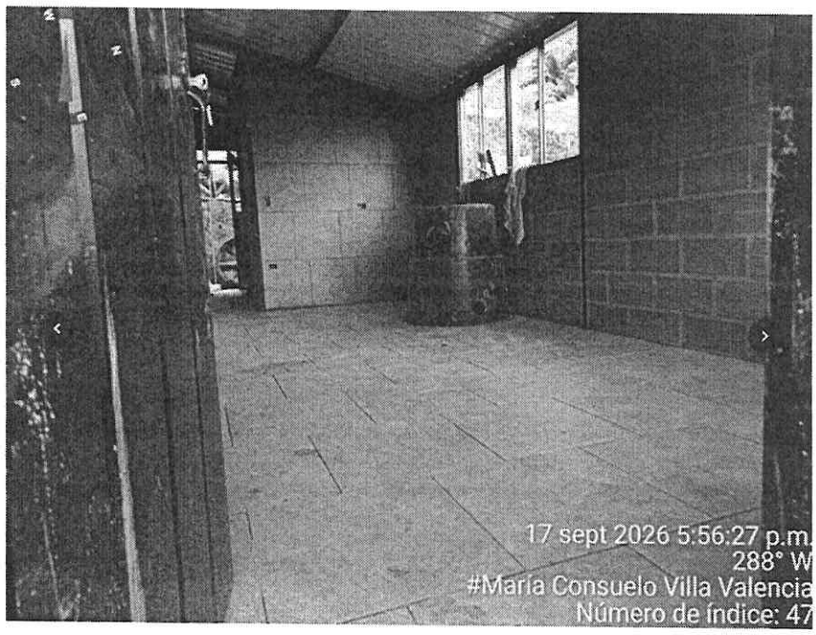

Note cam lite
Address : Neira, Neira, Caldas, Colombia
Latitude : 5°10'42.9367"N
Longitude : 75°33'45.3341"W
Date : 09/09/2026 10:29 AM
Note : AMM

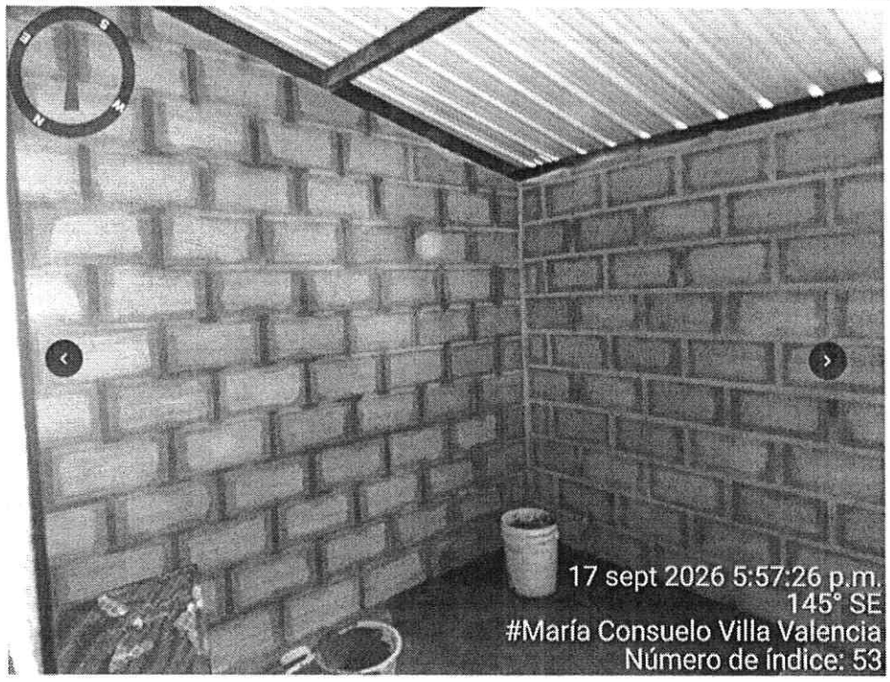

15 sept 2026 5:11:23 p.m
191°
#María Consuelo Villa Valenci
Número de índice: 3

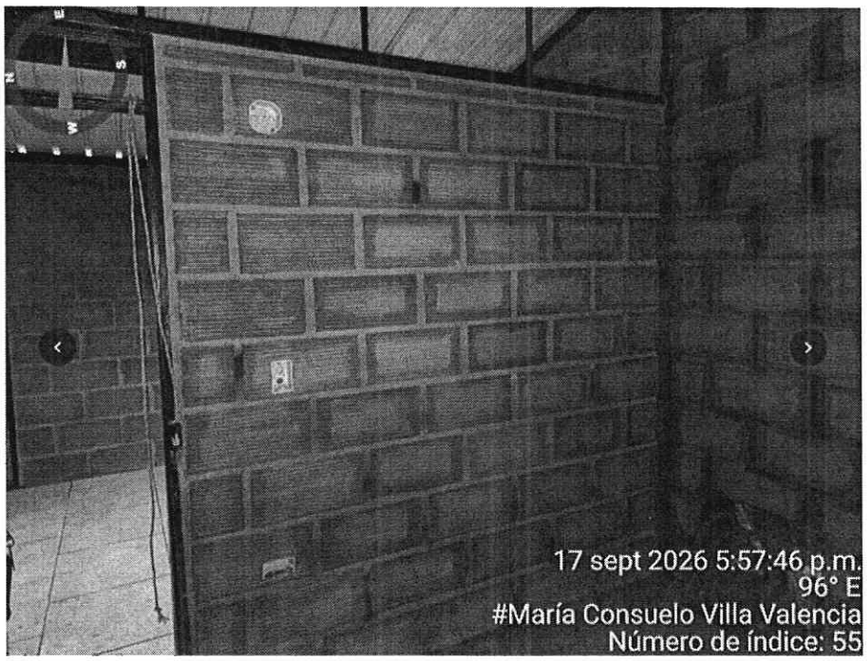

15 sept 2026 5:10:56 p.m
29° N
#María Consuelo Villa Valenci
Número de índice: 3

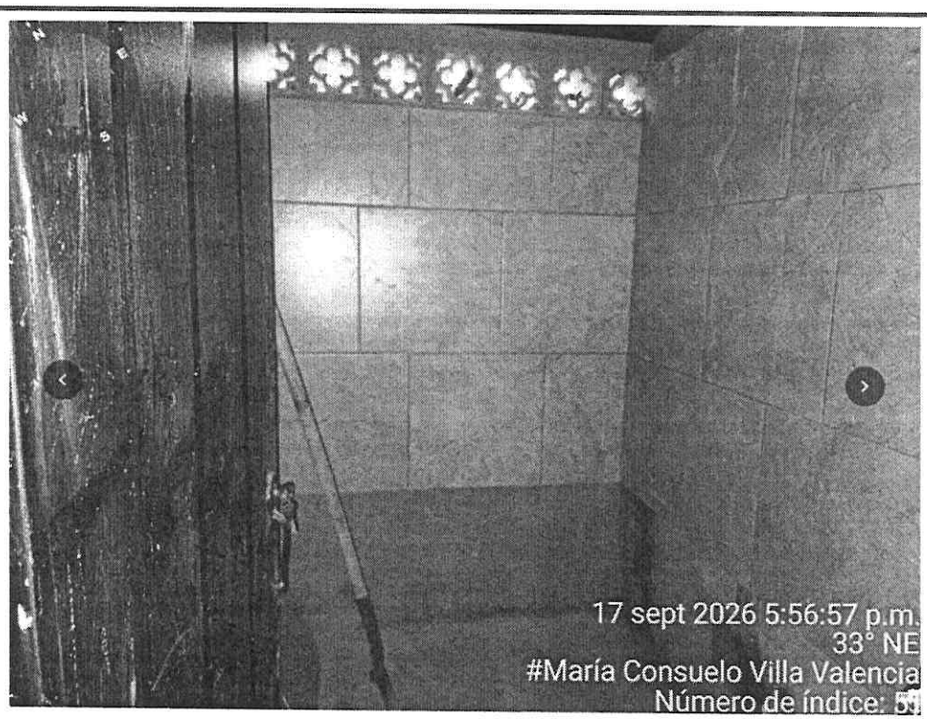


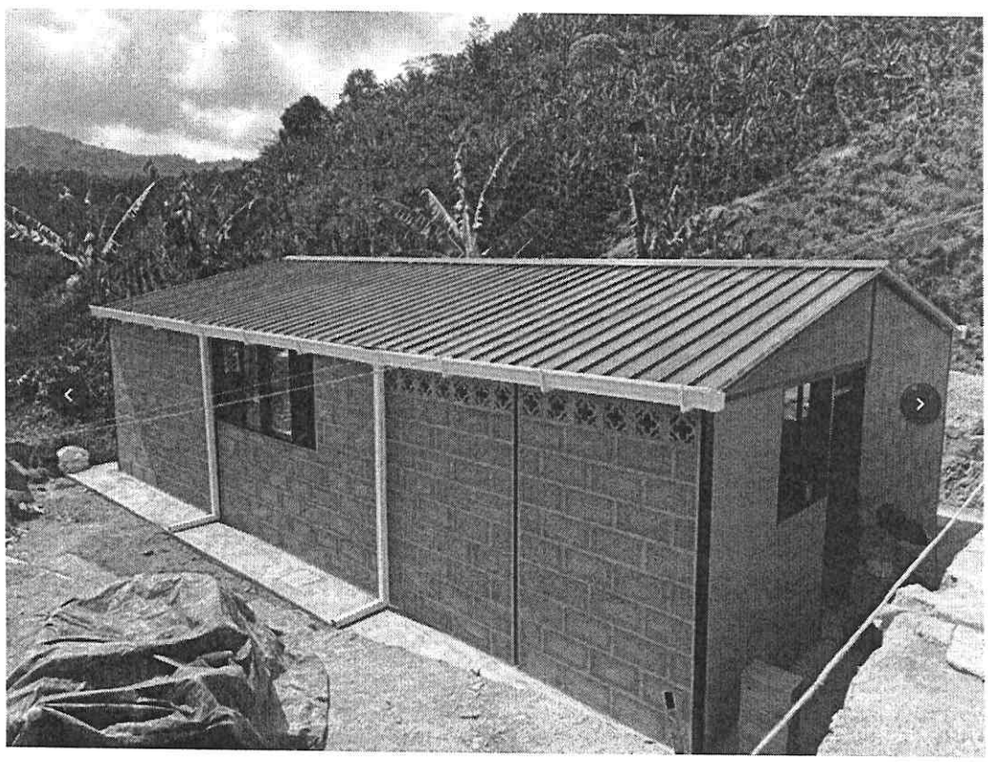

15 sept 2026 5:11:34 p.m
98°
#María Consuelo Villa Valenci
Número de índice: 3

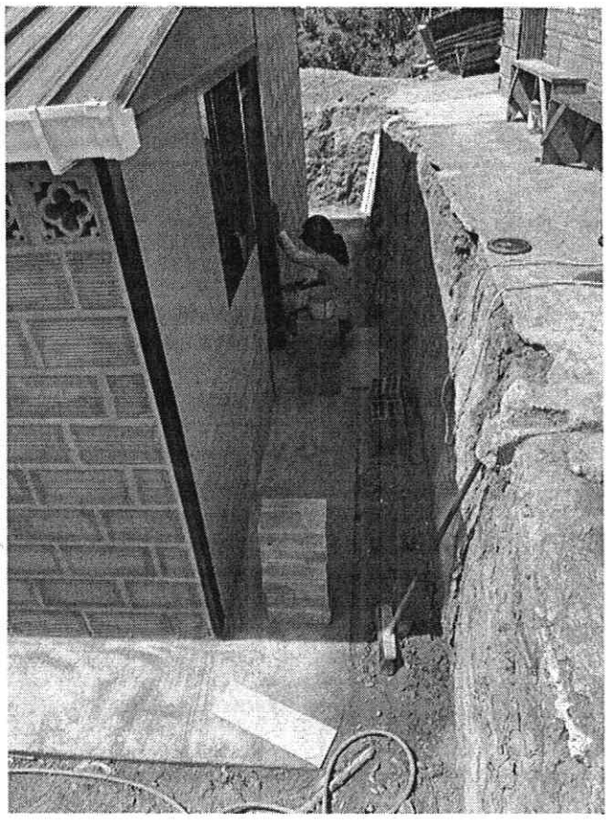

17 sept 2026 5:56:27 p.m.
288° W
#María Consuelo Villa Valencia
Número de índice: 47

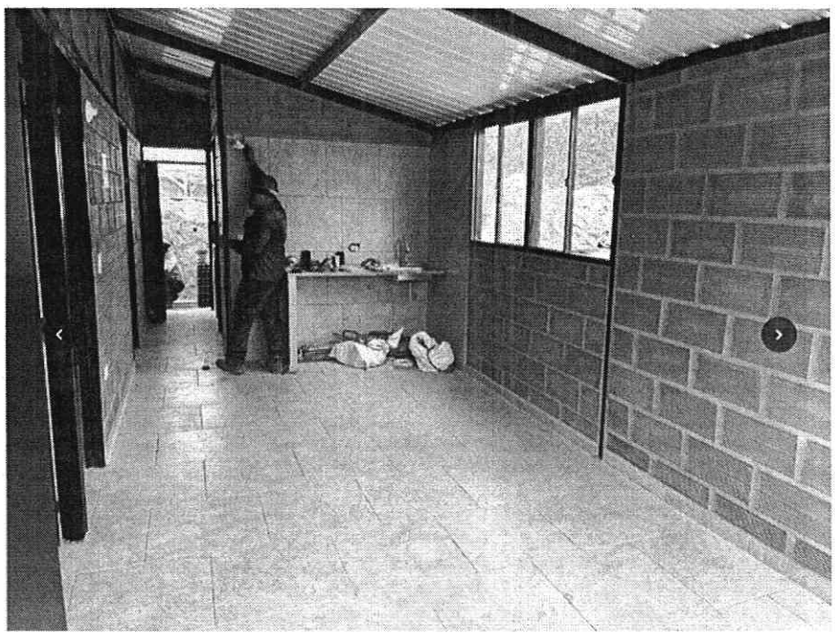

17 sept 2026 5:57:26 p.m.
145° SE
#María Consuelo Villa Valencia
Número de índice: 53

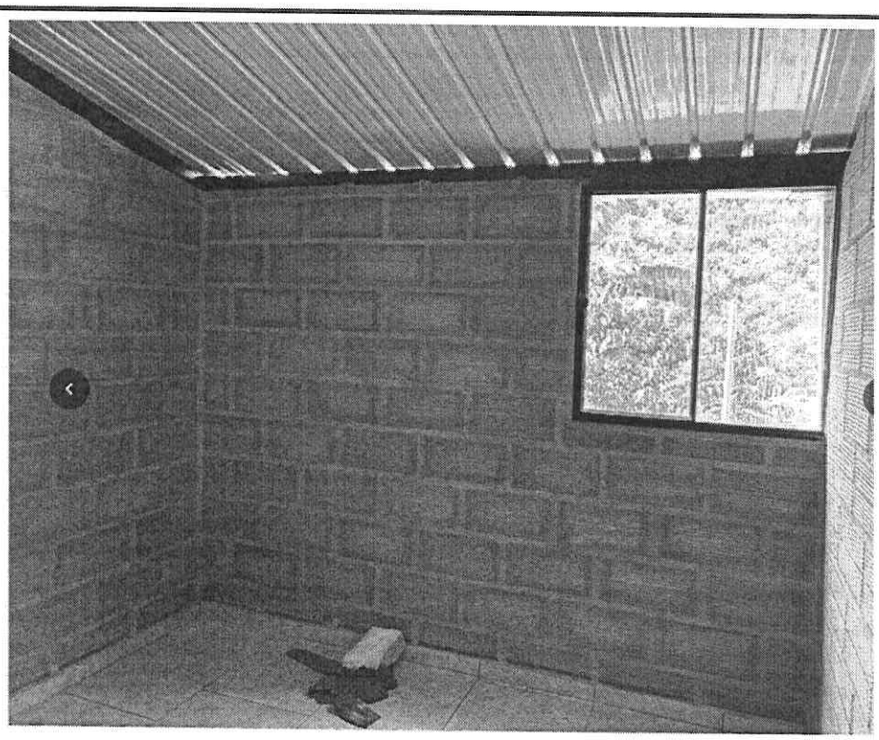

17 sept 2026 5:57:46 p.m.
96° E
#María Consuelo Villa Valencia
Número de índice: 55

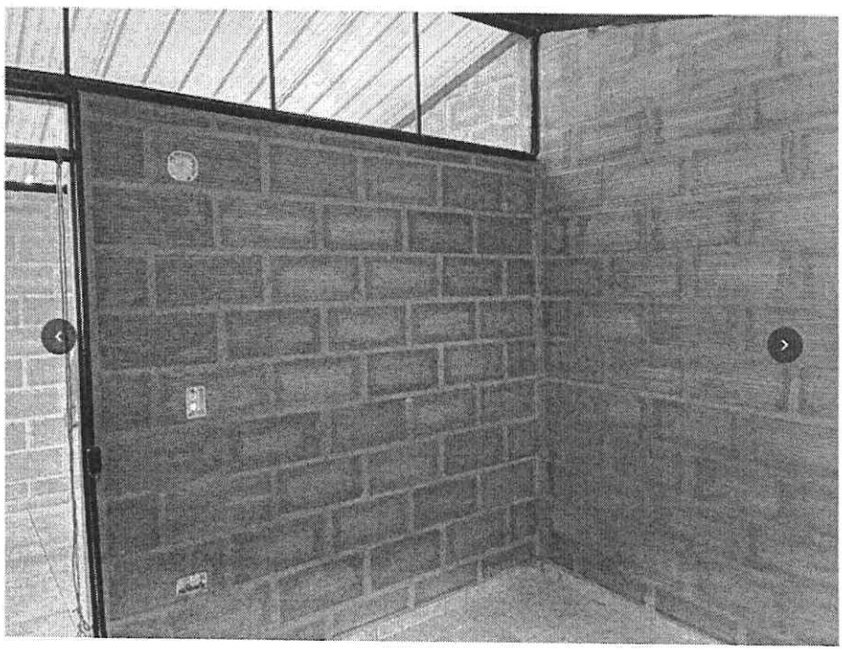

17 sept 2026 5:56:57 p.m.
33° NE
#María Consuelo Villa Valencia
Número de índice: 51

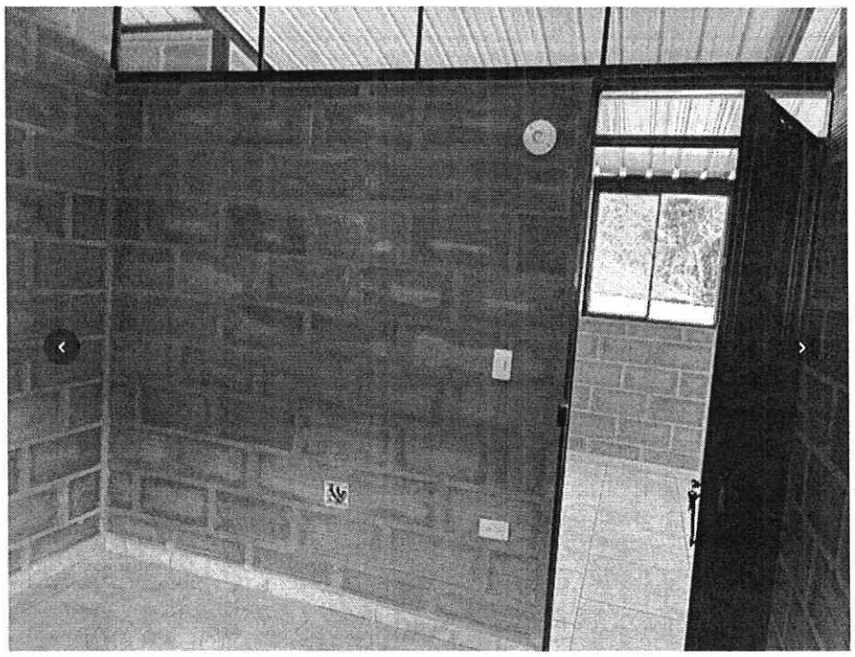


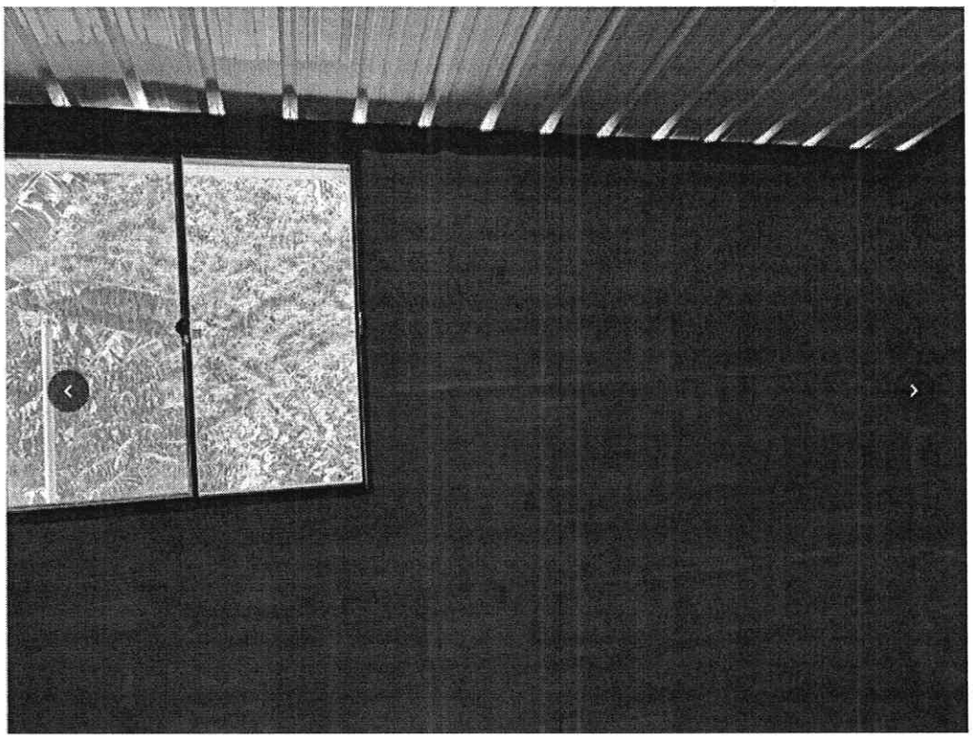


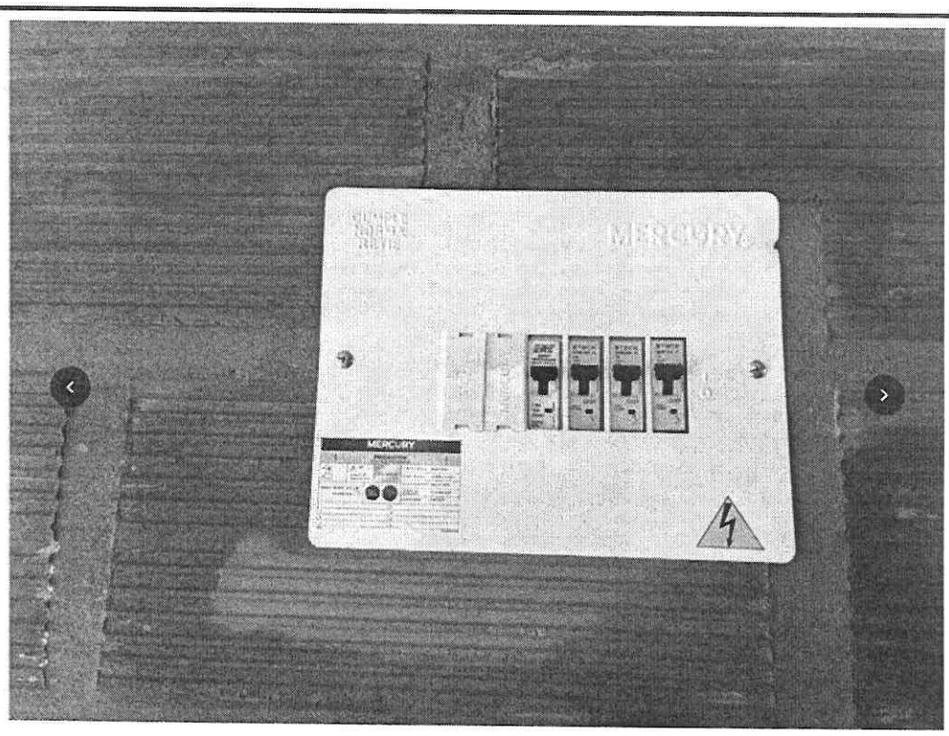


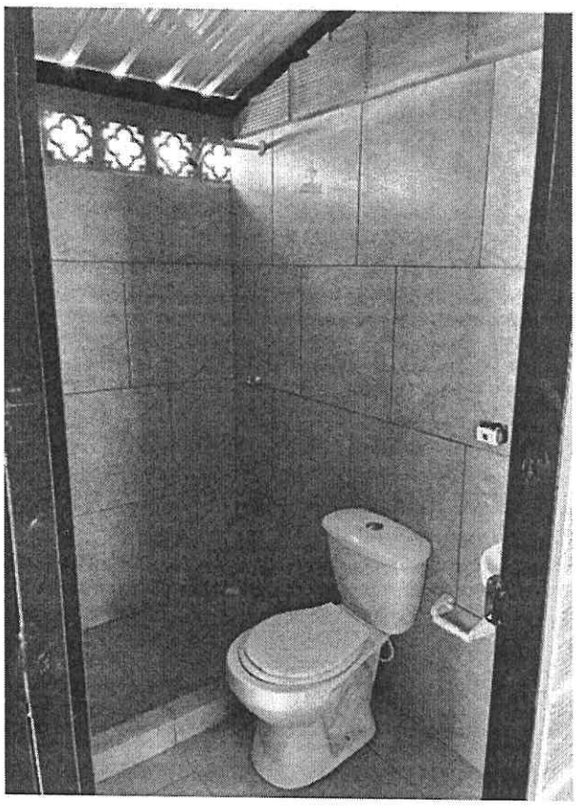


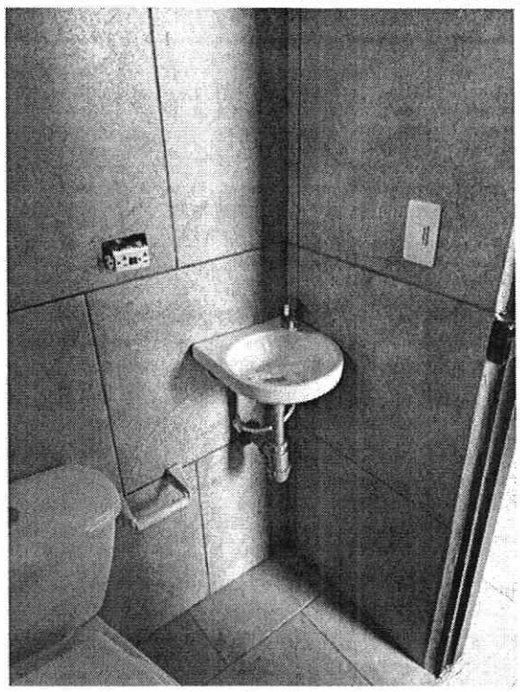


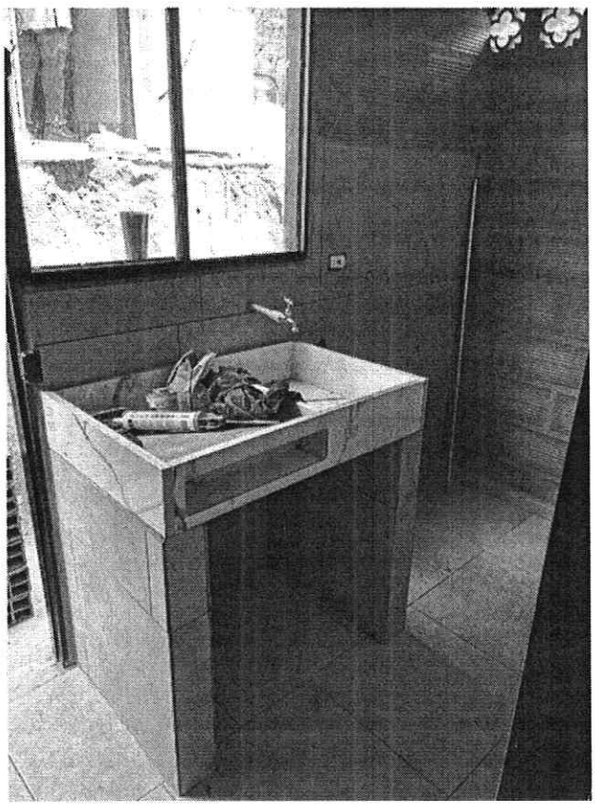


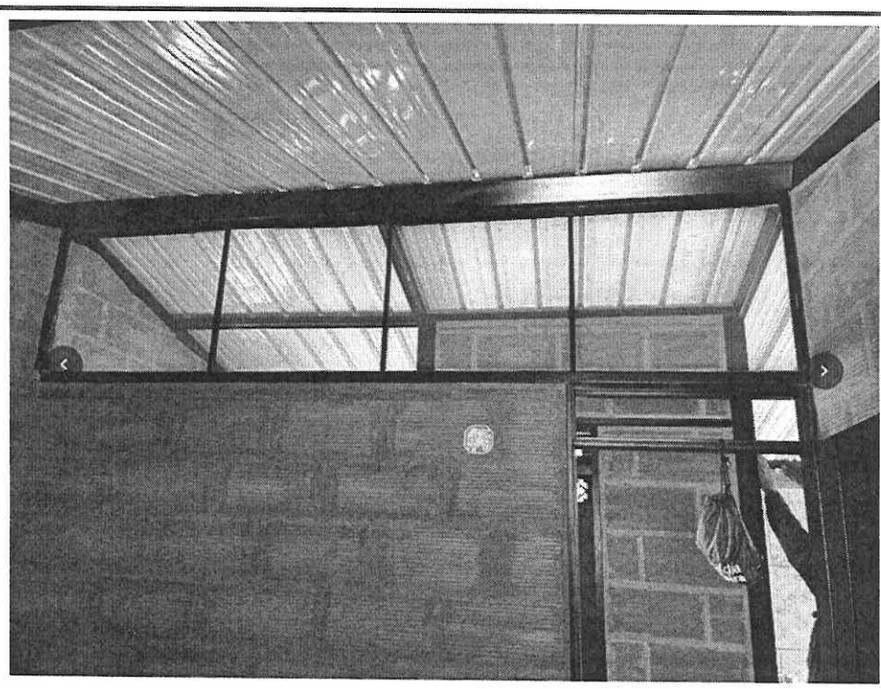


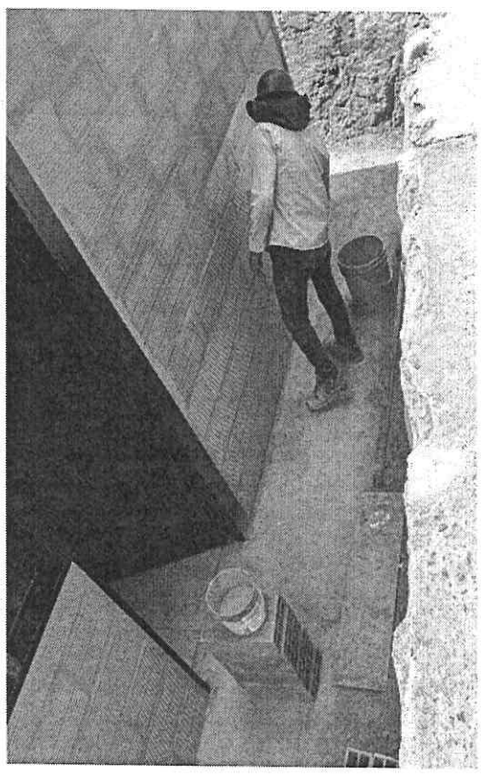

MERCURY
MERCURY

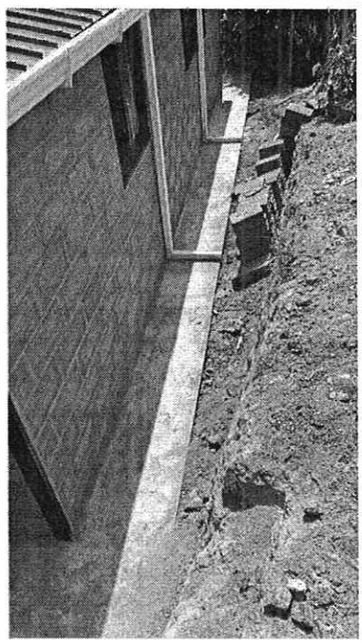


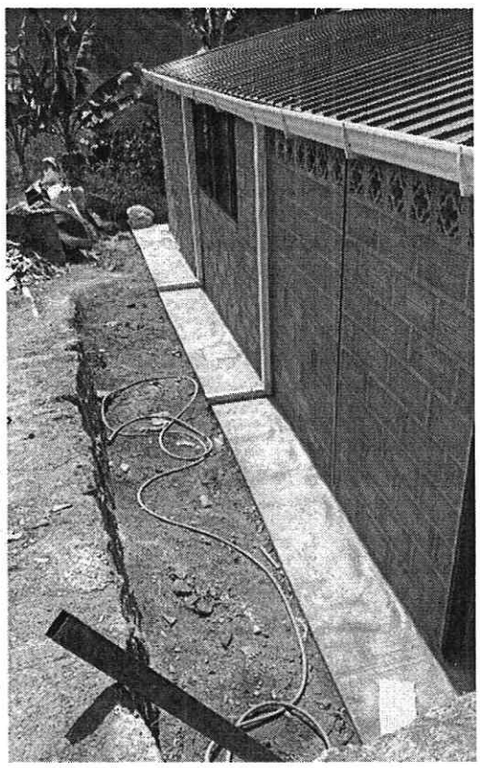








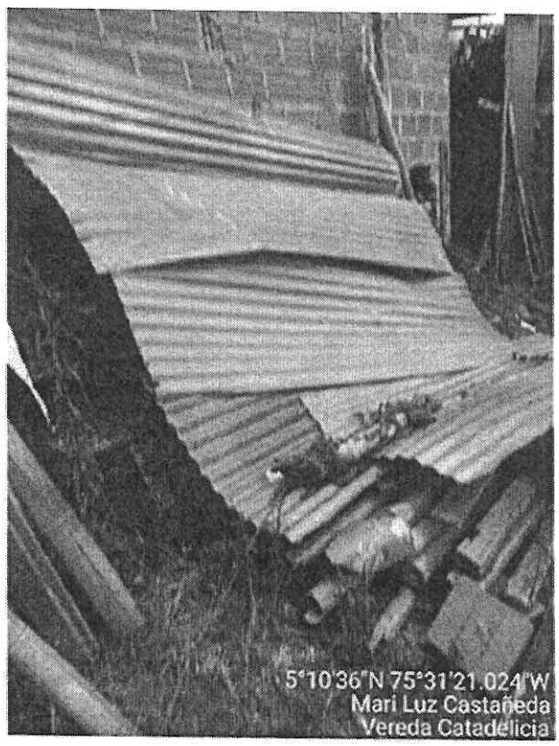




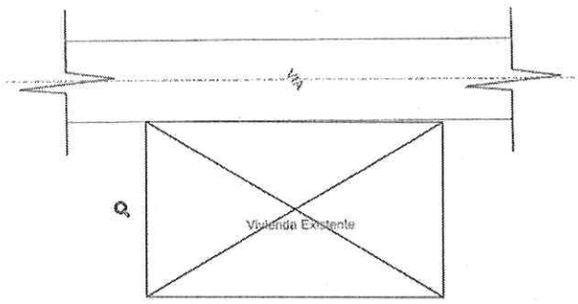
- **MARILUZ CASTAÑEDA TRUJILLO**

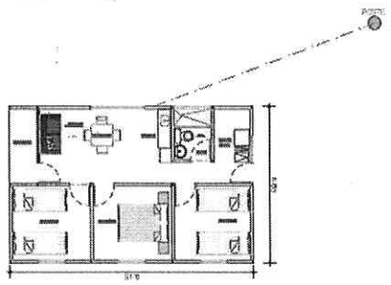


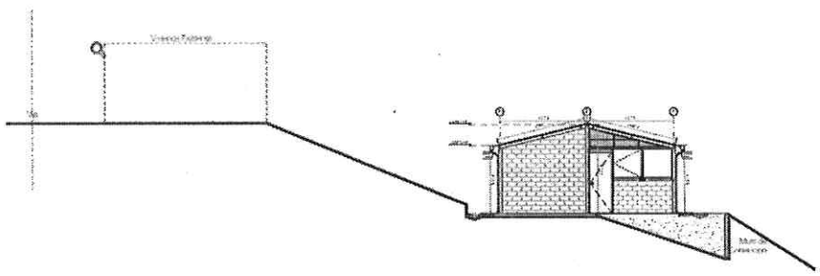
FOTO LOTE



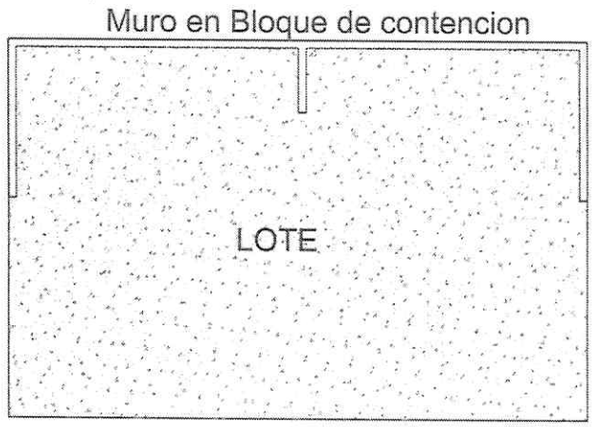
IMPLANTACION







SECCION



ENTREGA DE MATERIAL

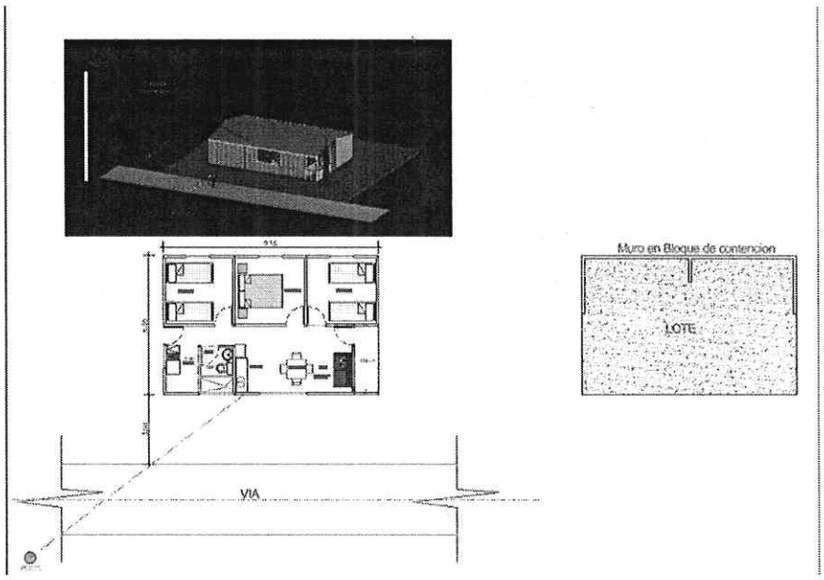


- **JOSE ALCIDES ALZATE ACEVEDO**

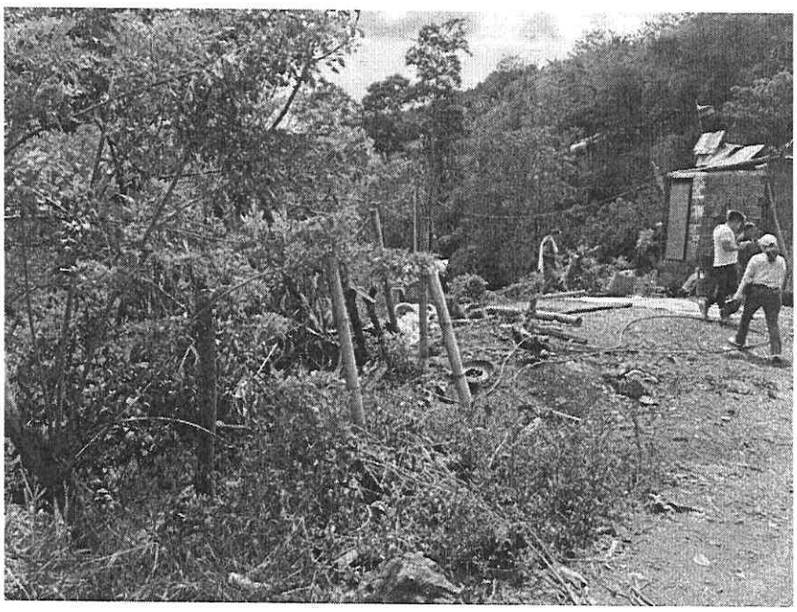
UBICACIÓN



IMPLANTACION



- **GLORIA NANCY PINEDA CORREA**

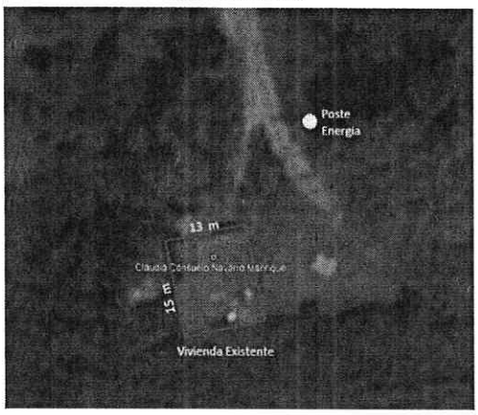




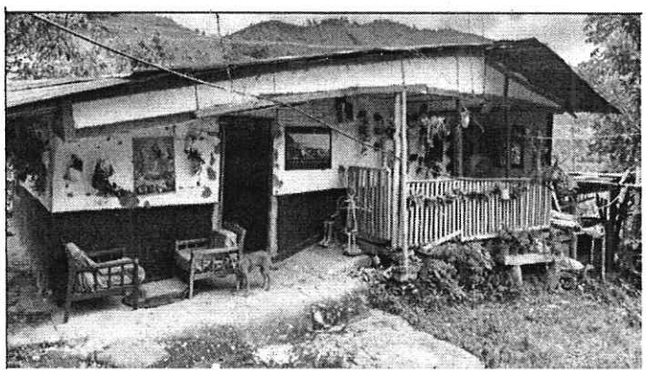
SE DEBE HACER UN MURO DE CONTENCION PARA PODER TENER LAS MEDIDAS BASICAS DE IMPLANTACION PARA LA VIVINEDA.

- **CLAUDIA CONSUELO NAVARRO / VEREDA GUCAICA**

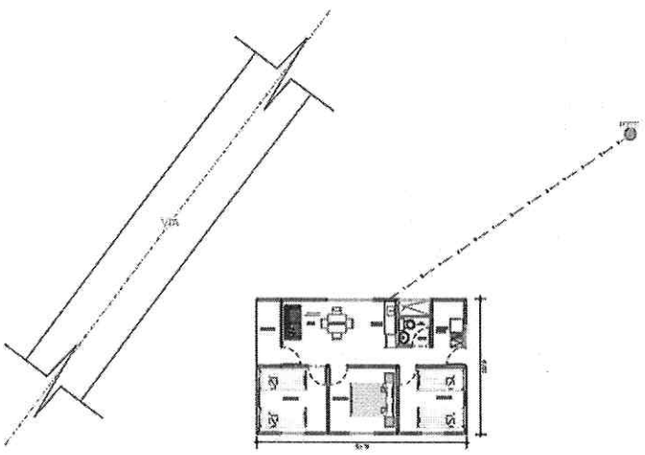
UBICACIÓN



FOTOGHRAFIA VIVIENDA / A DEMOLER



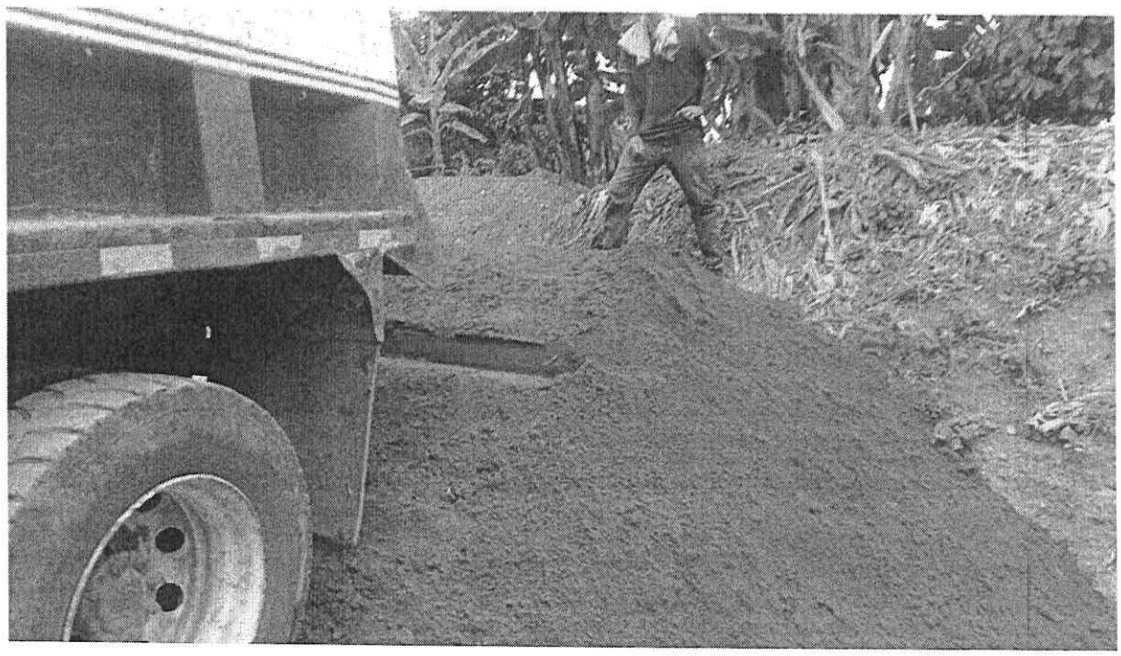
IMPLANTACION



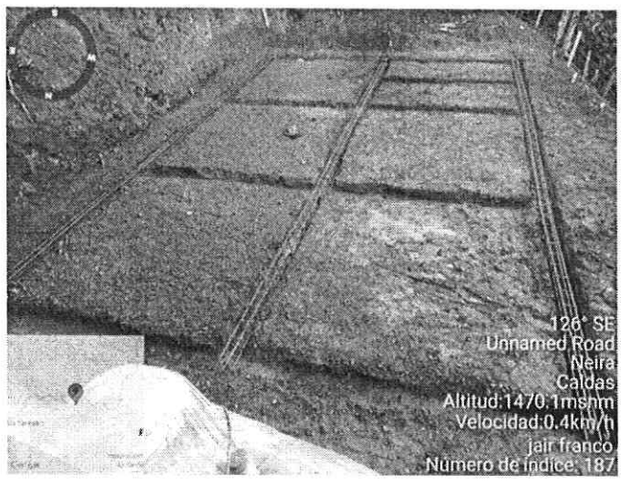
DEMOLICION DE VIVIENDA

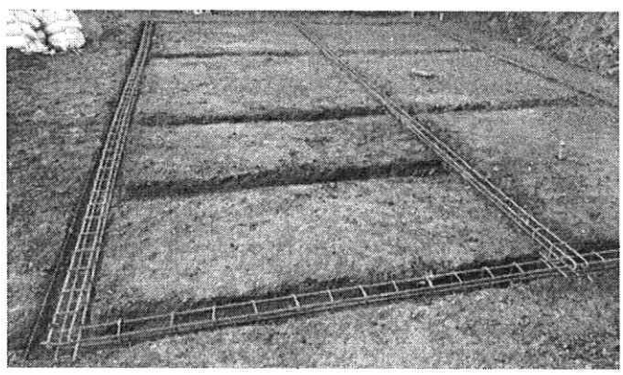


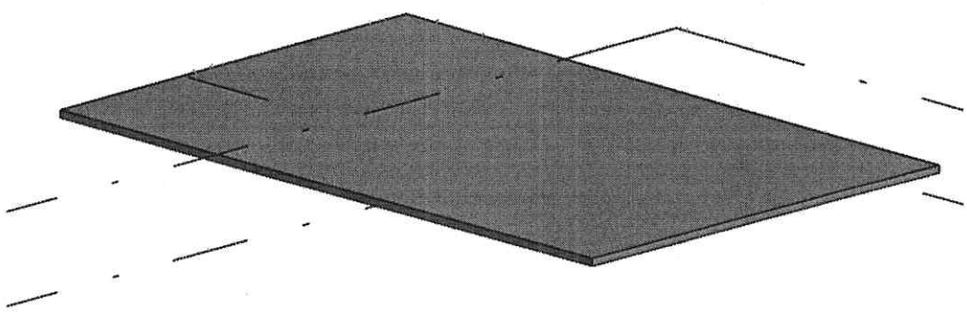
MATERIAL PETREO

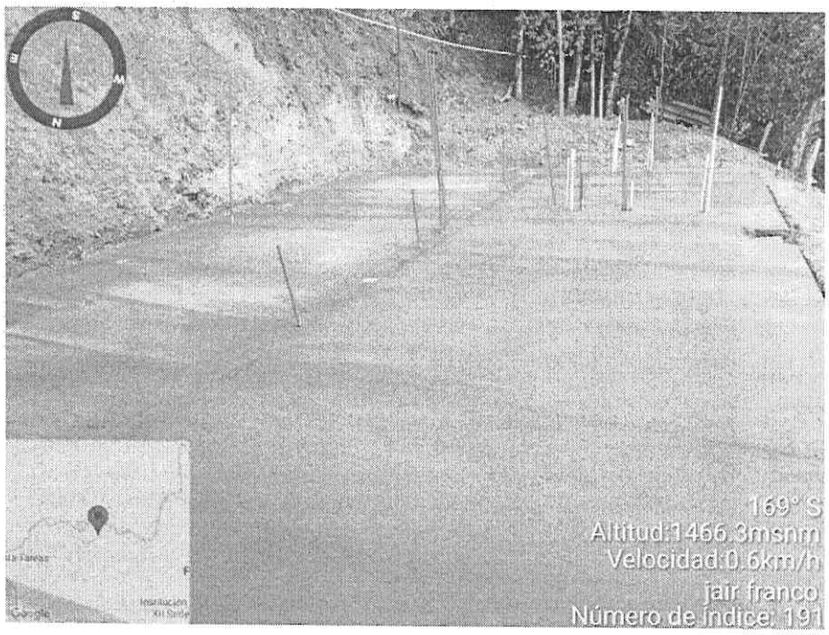


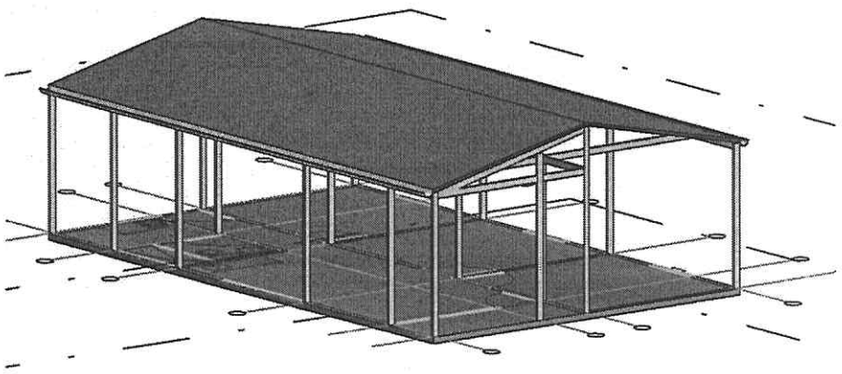
- **JOSE JAIR FRANCO MONTES / VEREDA TAREAS / VIVIENDA TERMINADA.**

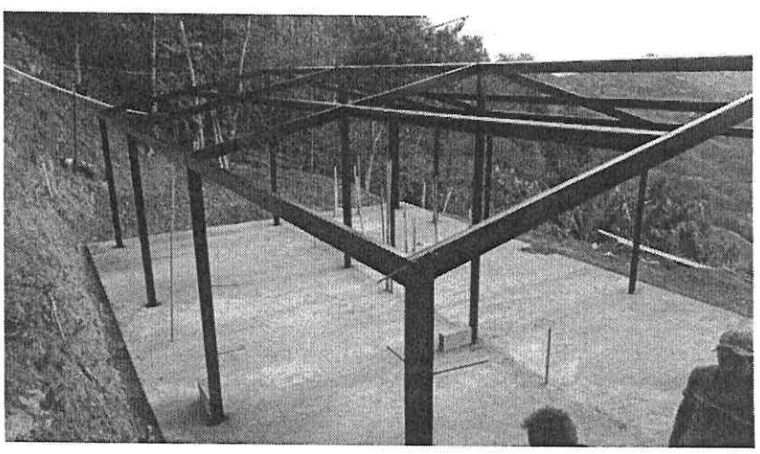


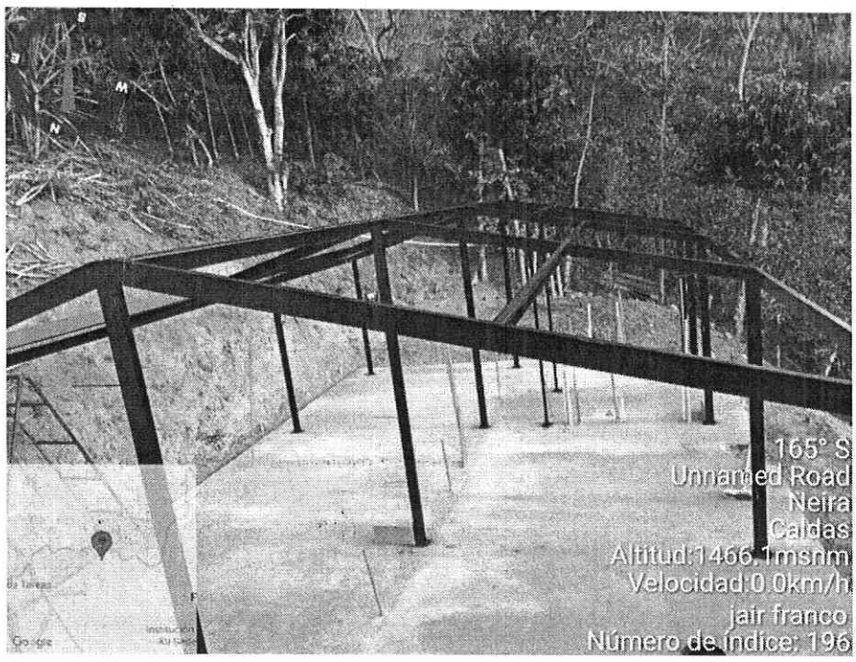




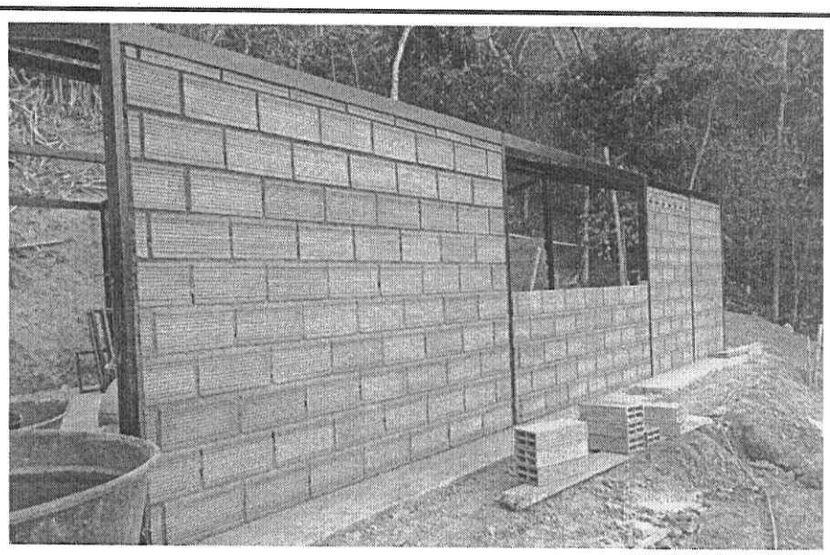

169° S
Altitud:1466.3msnm
Velocidad:0.6km/h
jair franco
Número de índice: 191

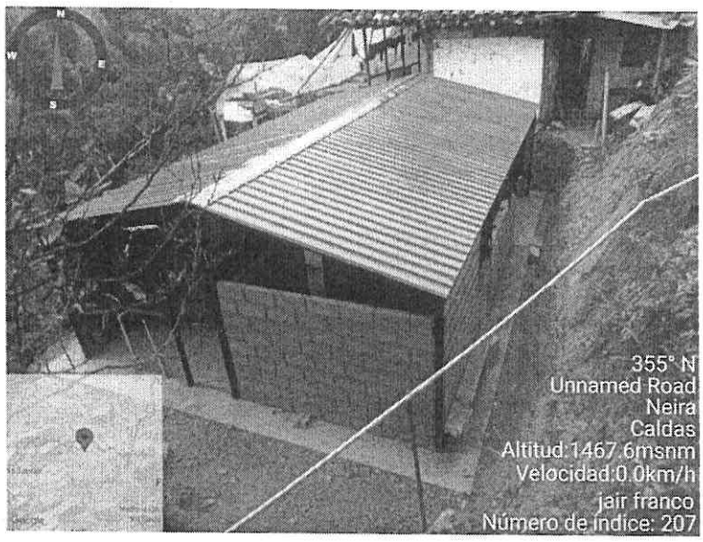




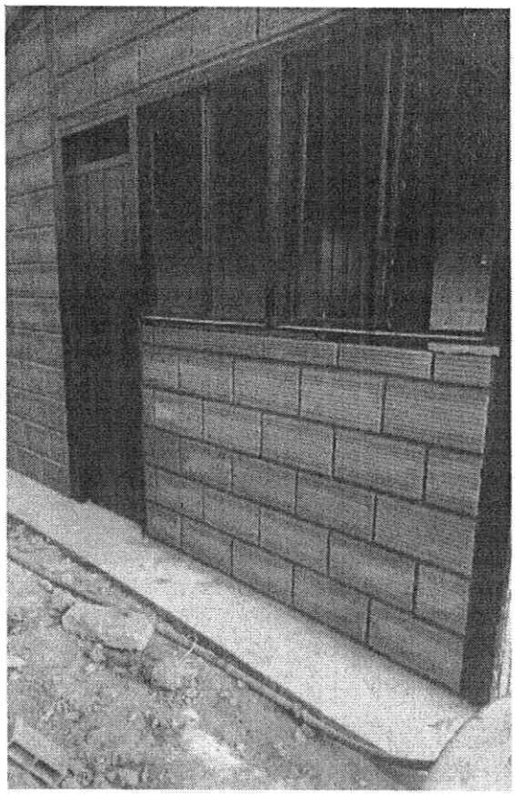

165° S
Unnamed Road
Neira
Caldas
Altitud:1466.1msnm
Velocidad:0.0km/h
jair franco
Número de índice: 196

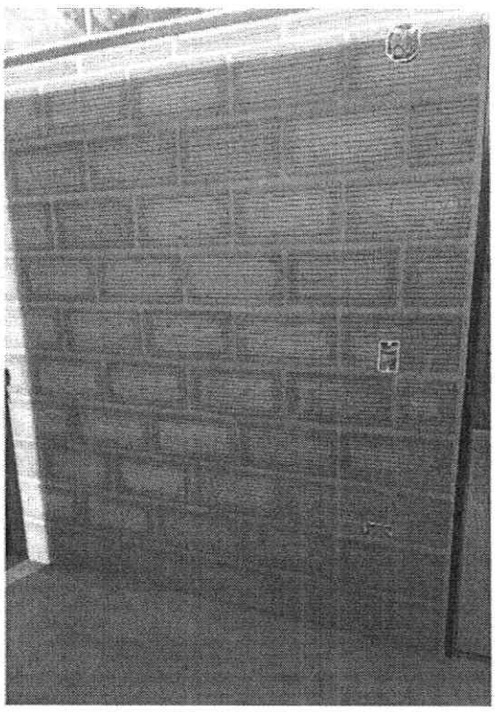


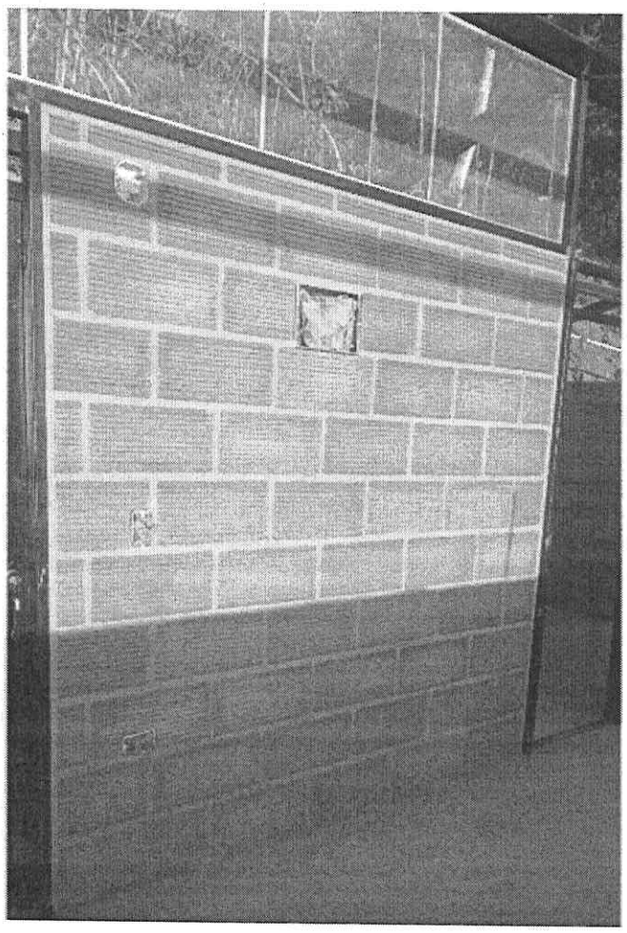


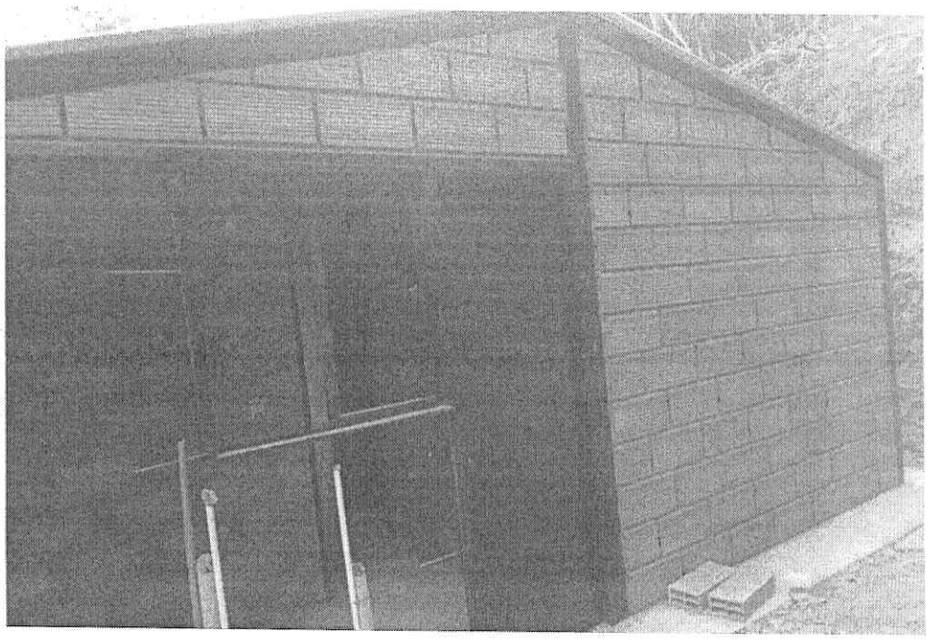

355° N
Unnamed Road
Neira
Caldas
Altitud:1467.6msnm
Velocidad:0.0km/h
jair franco
Número de índice: 207

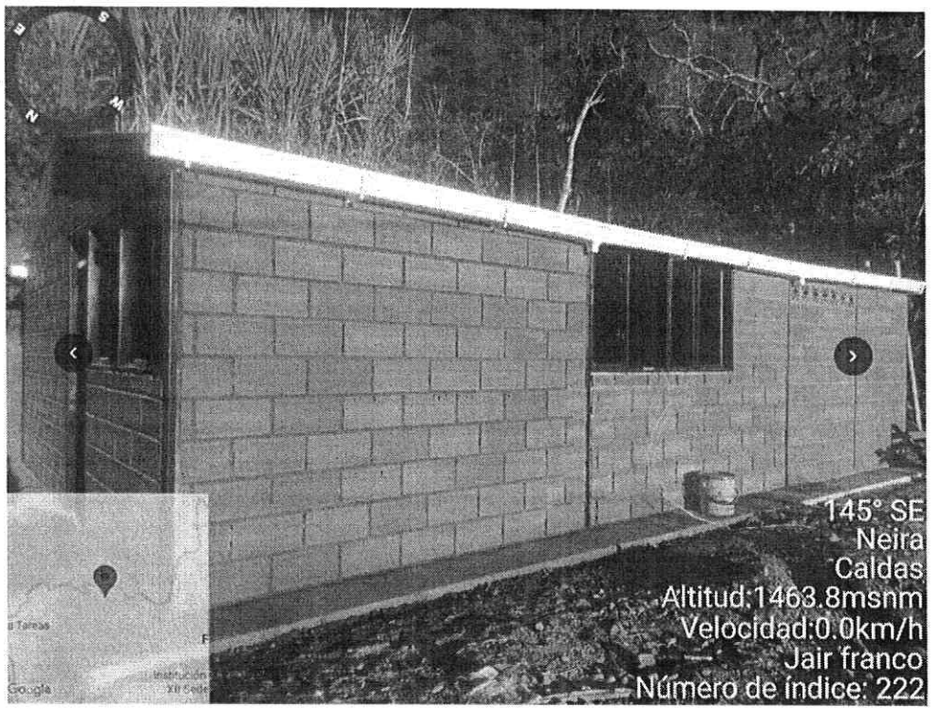

5.179048333333333N 75.521555W
Neira
#Jair franco

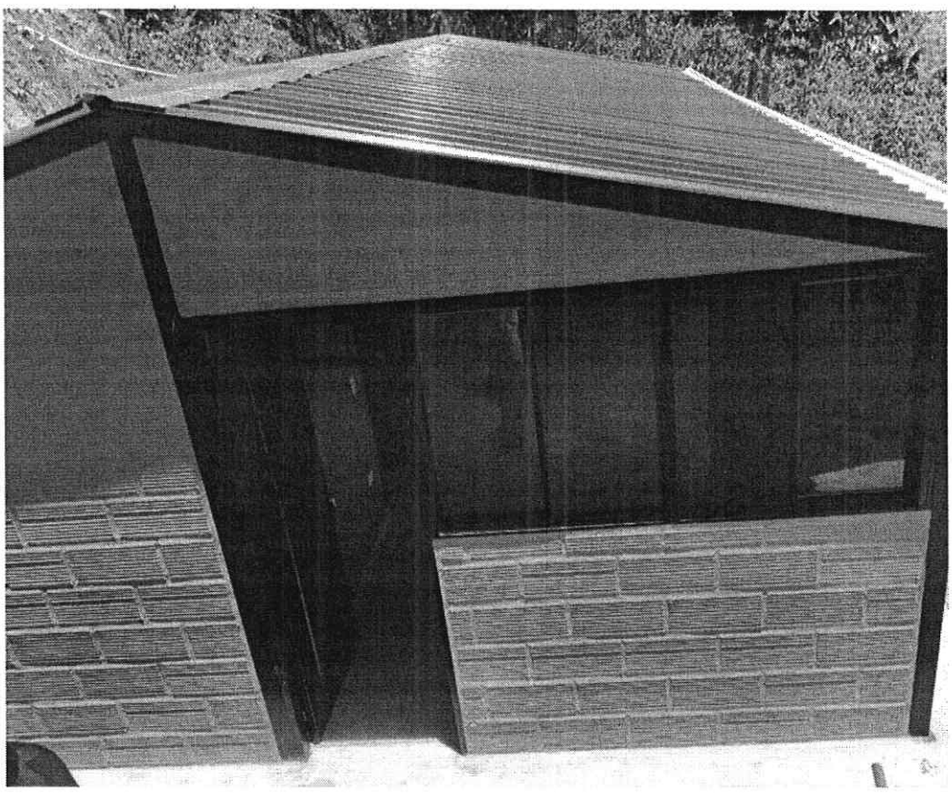


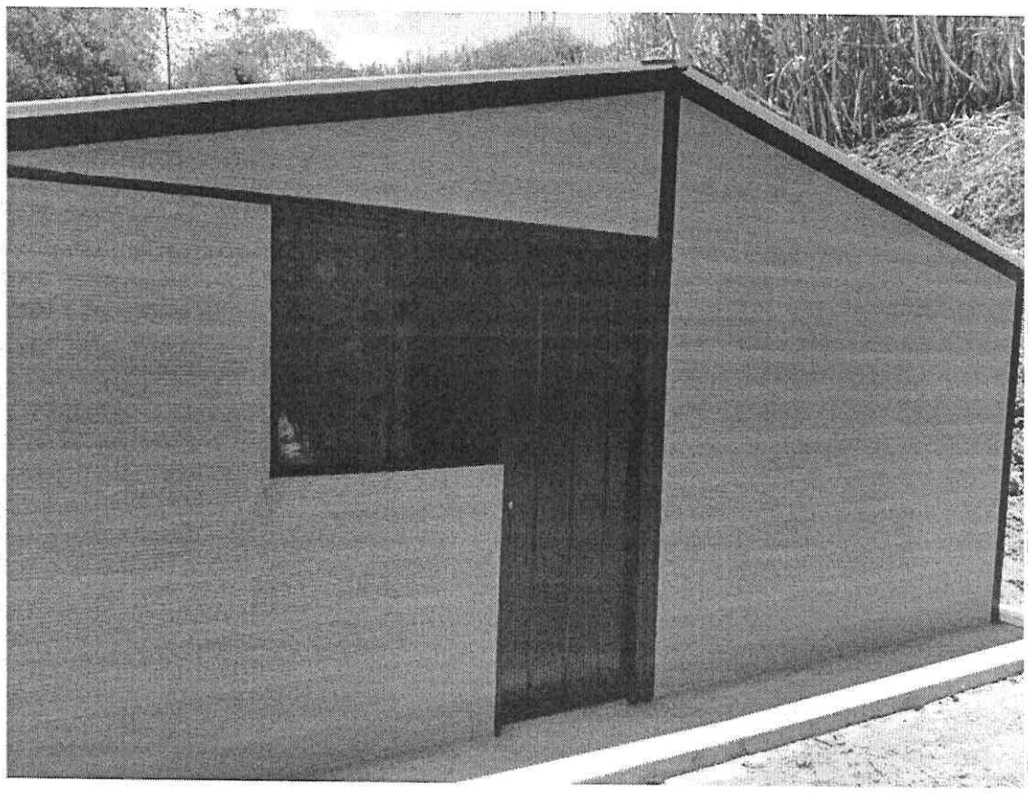


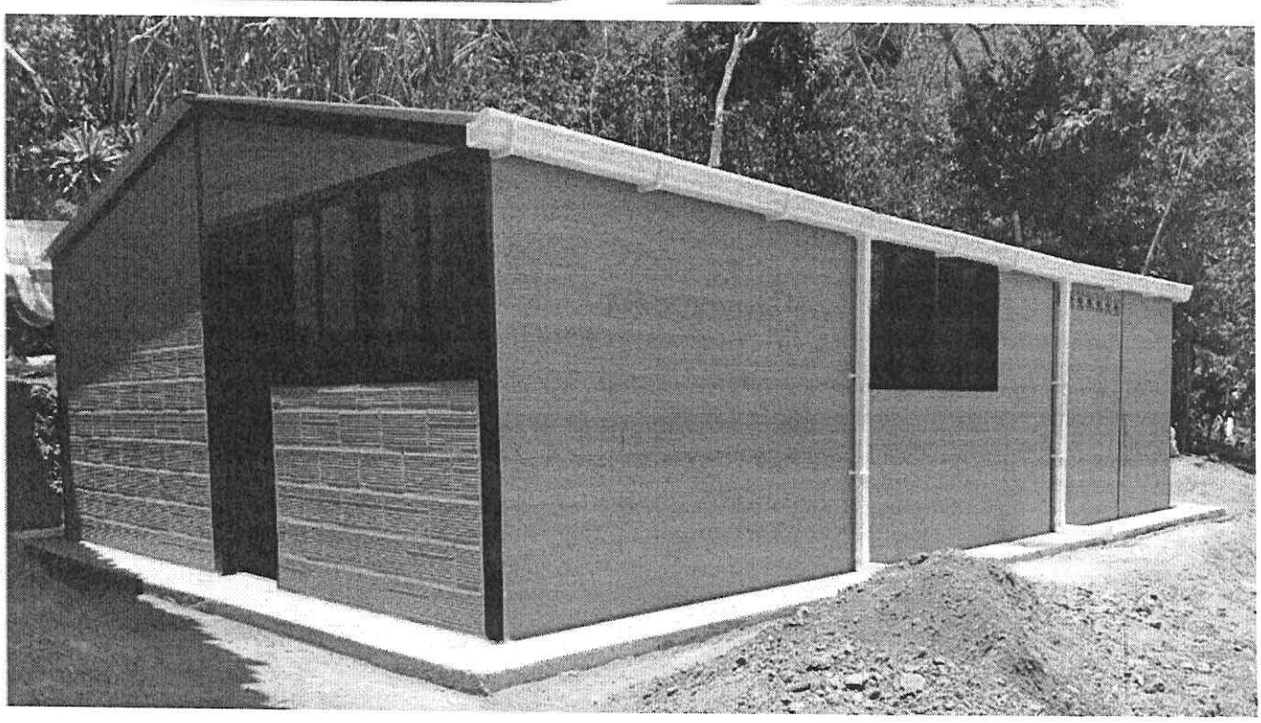




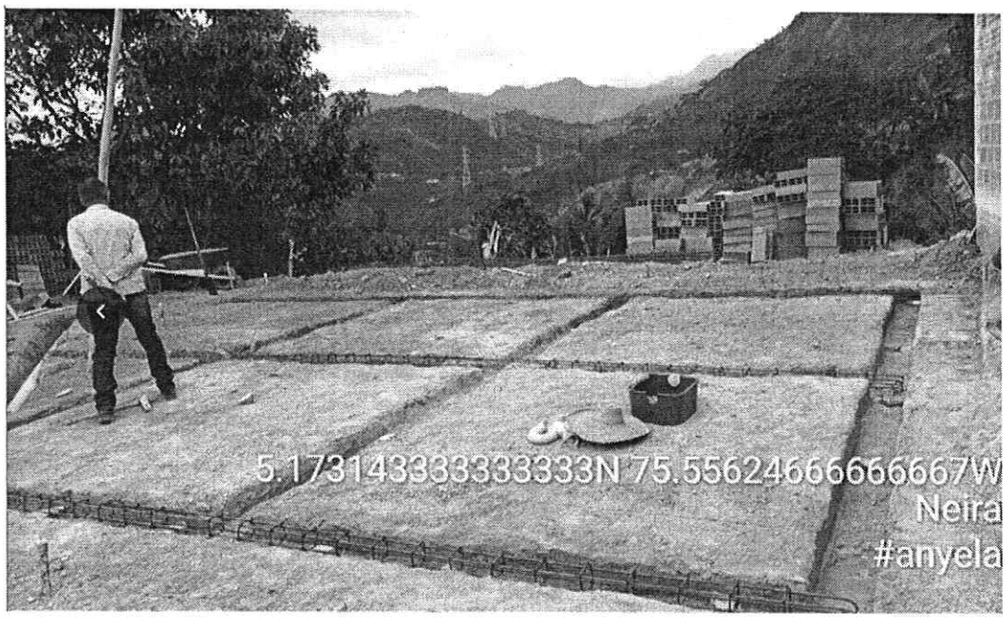

145° SE
Neira
Caldas
Altitud:1463.8msnm
Velocidad:0.0km/h
Jair franco
Número de índice: 222

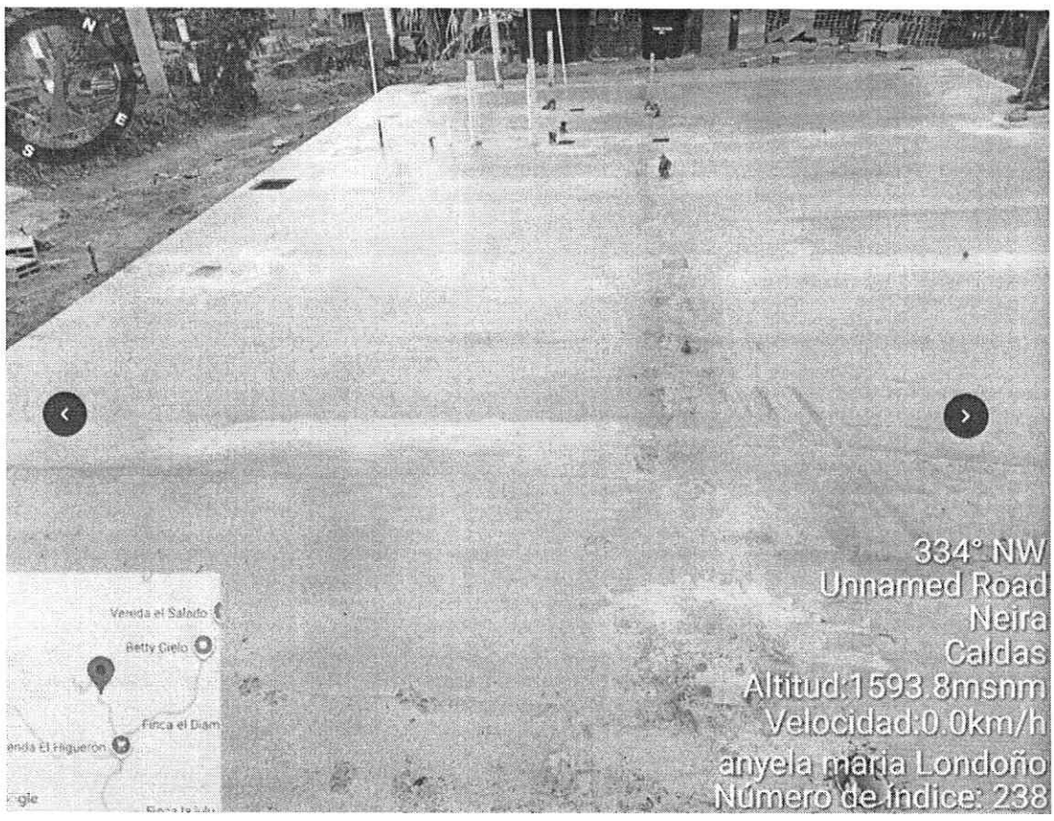


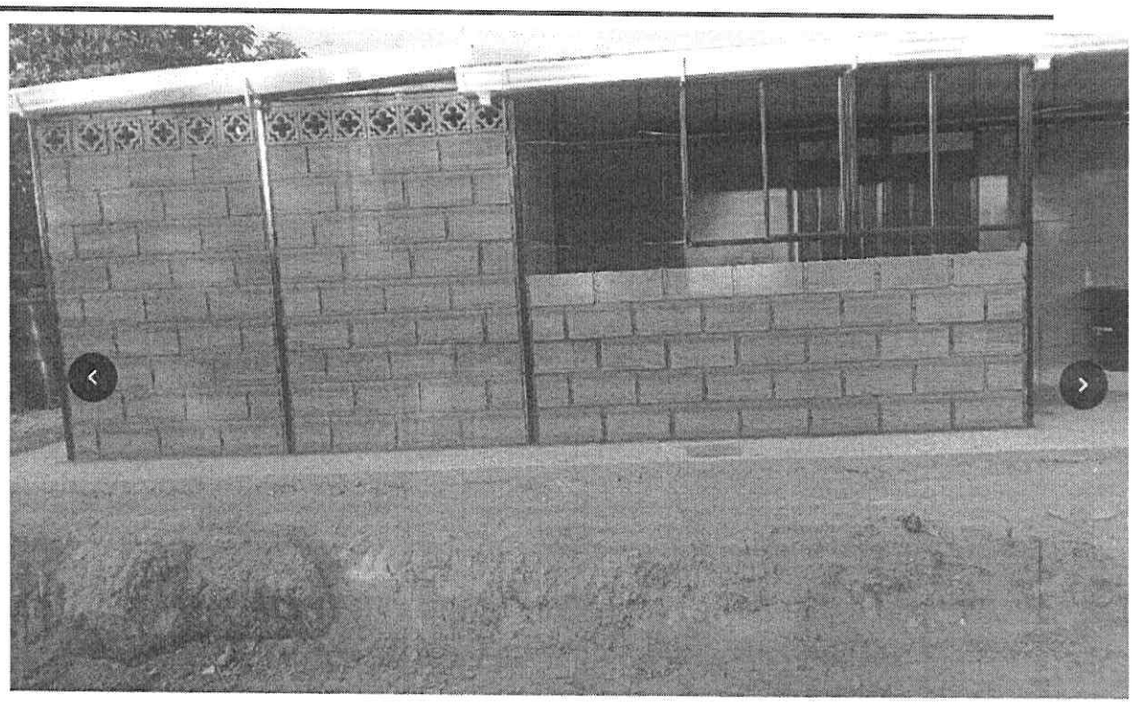


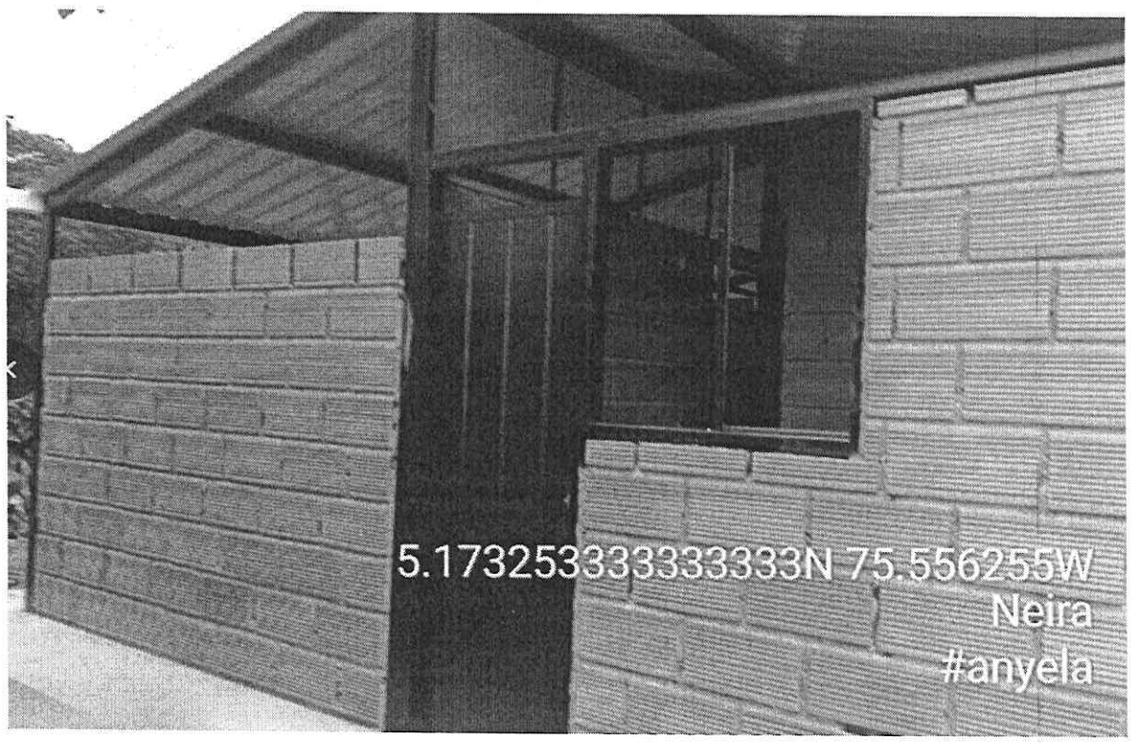


- **ANYELA MRIA LONDOÑO / VEREDA EL HIGUERON / VIVIENDA TERMINADA**



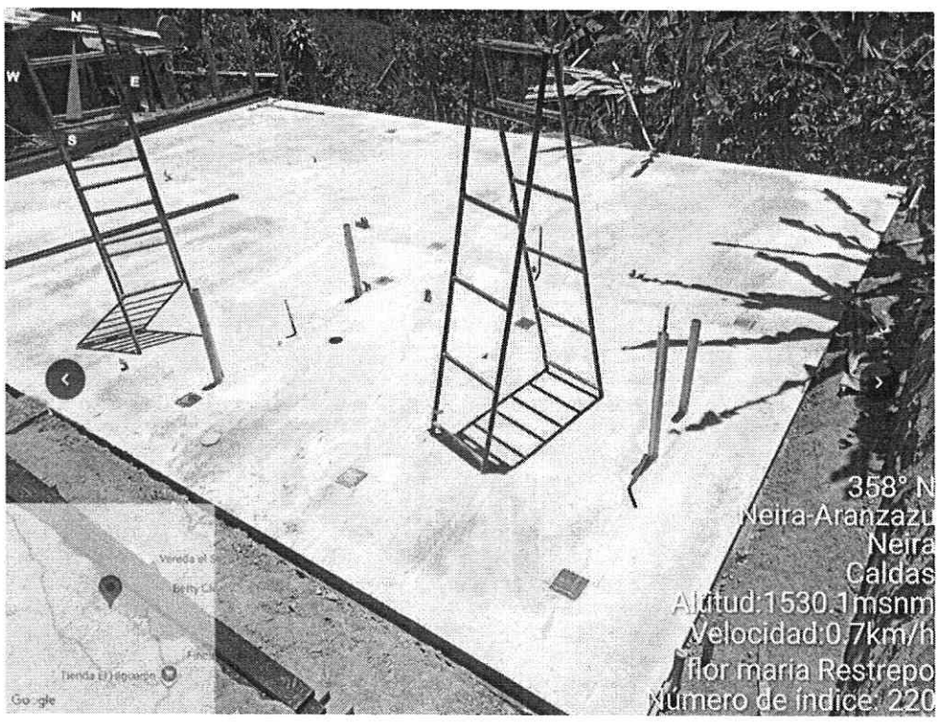


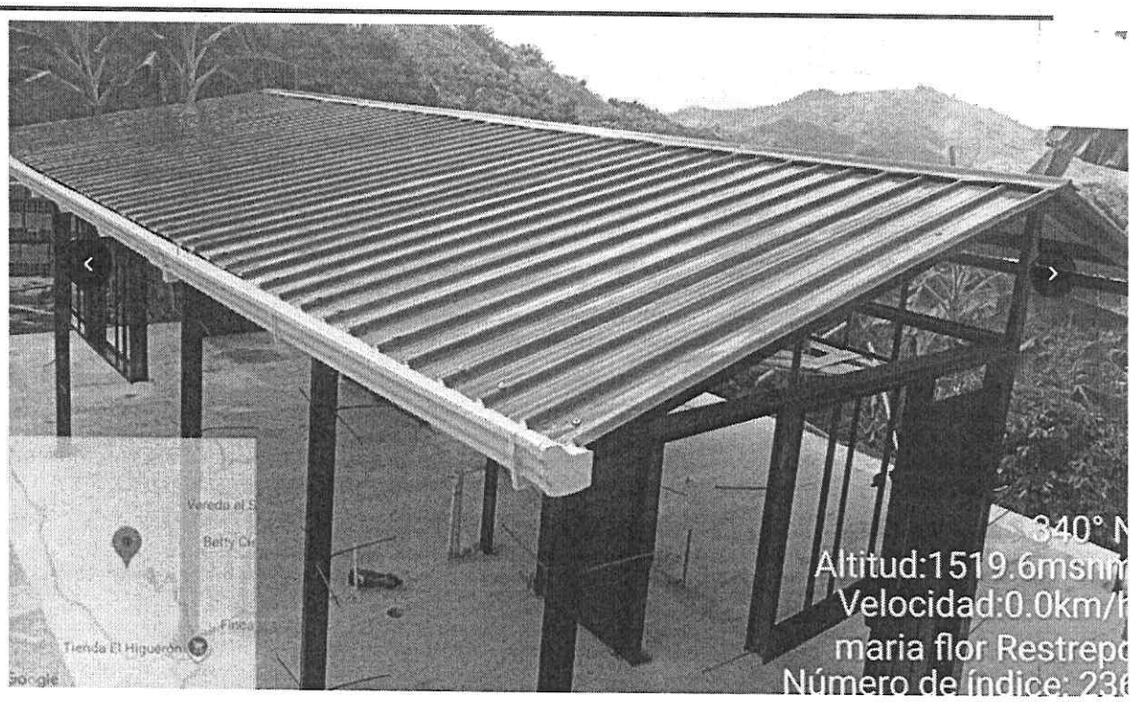


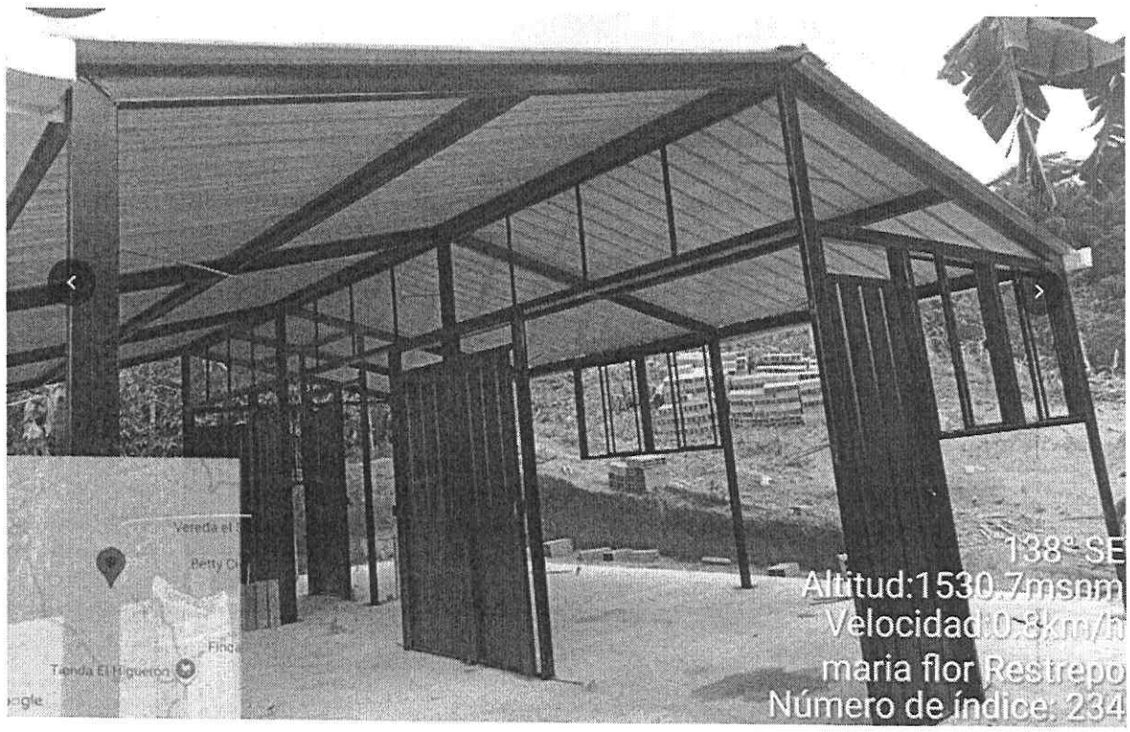

5.1732533333333N 75.556255W
Neira
#anyela

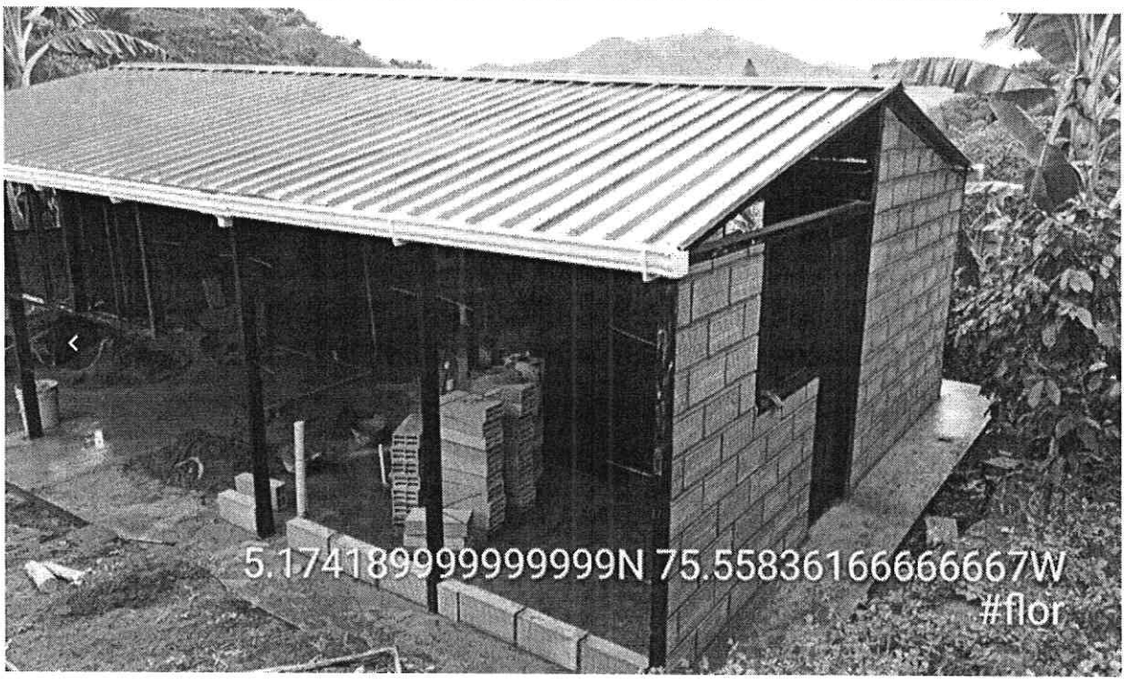
- **FLOR MARIA RESTREPO / VEREDA EL SALADO**

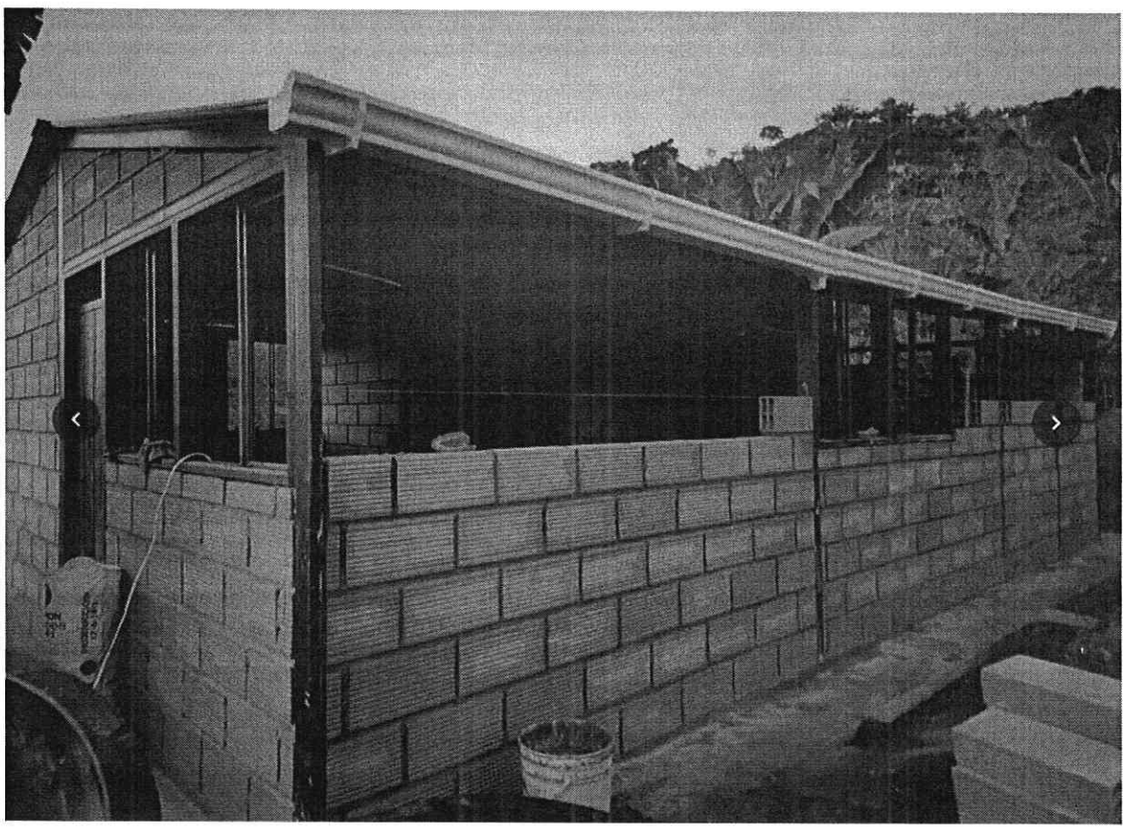


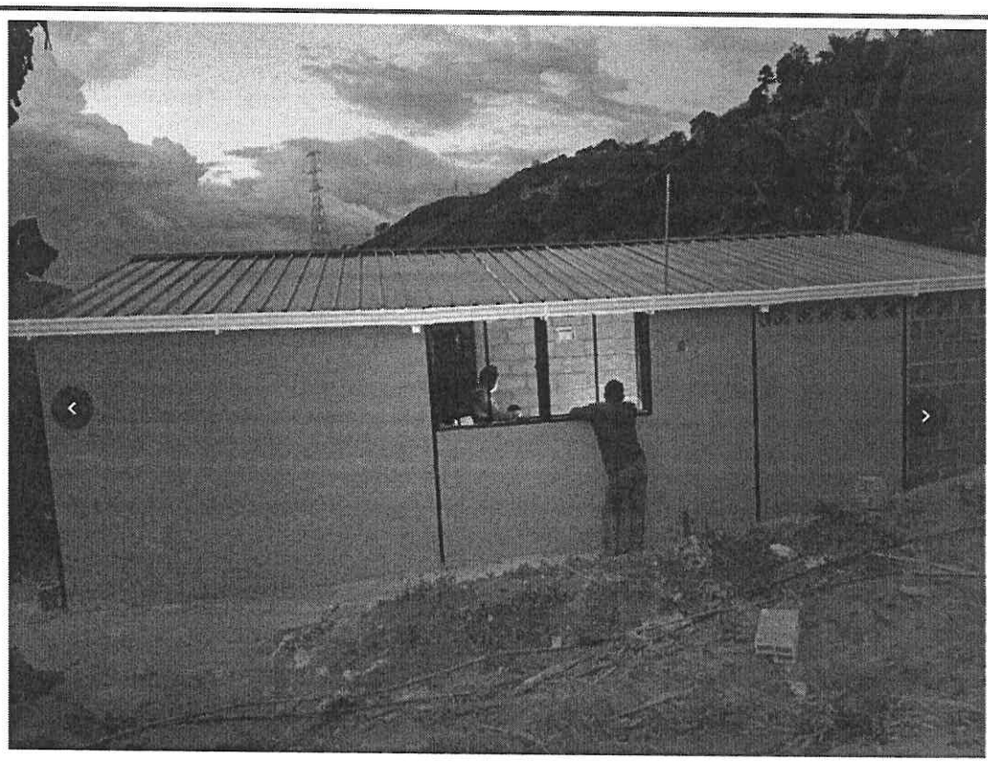



340° N
Altitud:1519.6msnm
Velocidad:0.0km/h
maria flor Restrepo
Número de índice: 236

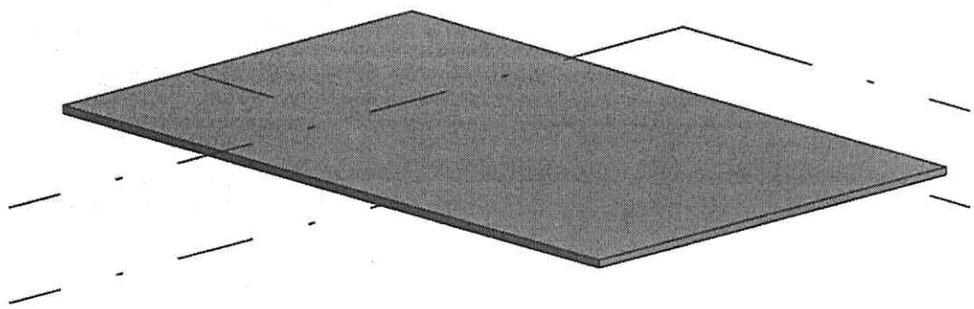

138° SE
Altitud:1530.7msnm
Velocidad:0.8km/h
maria flor Restrepo
Número de índice: 234

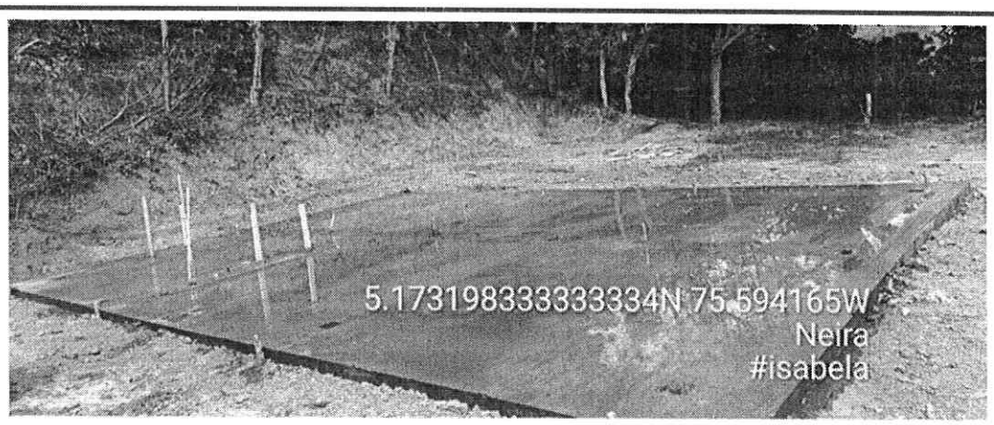

5.174189999999999N 75.55836166666667W
#flor

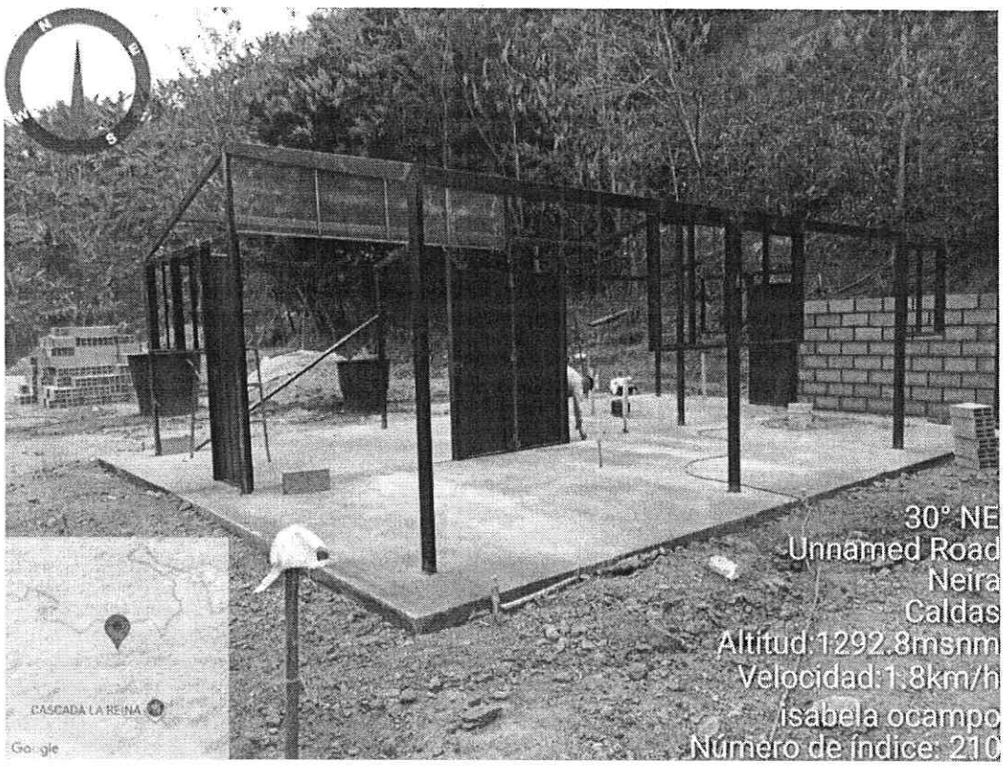


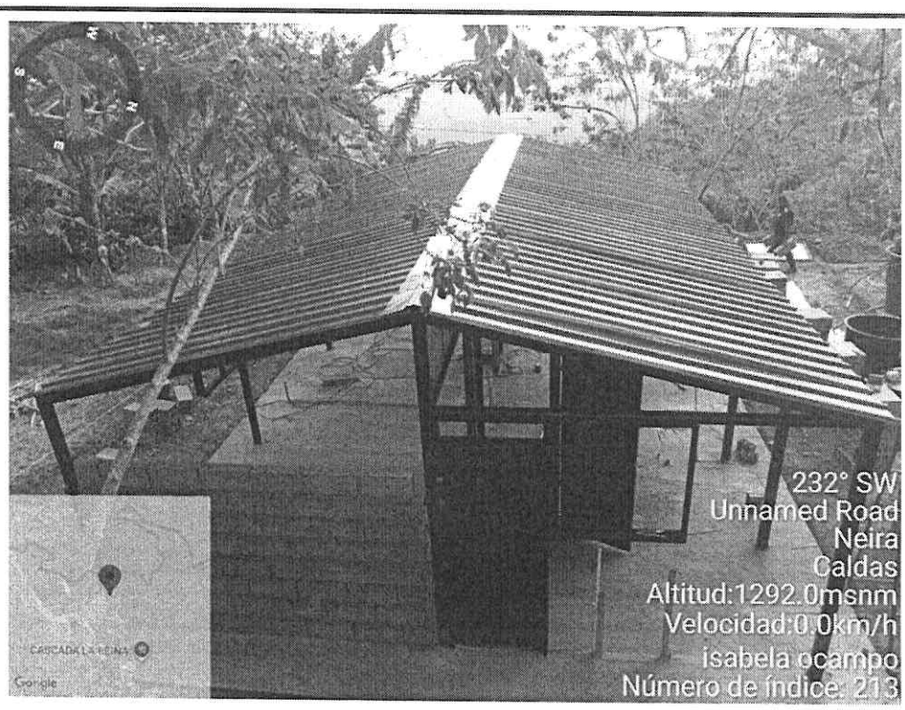


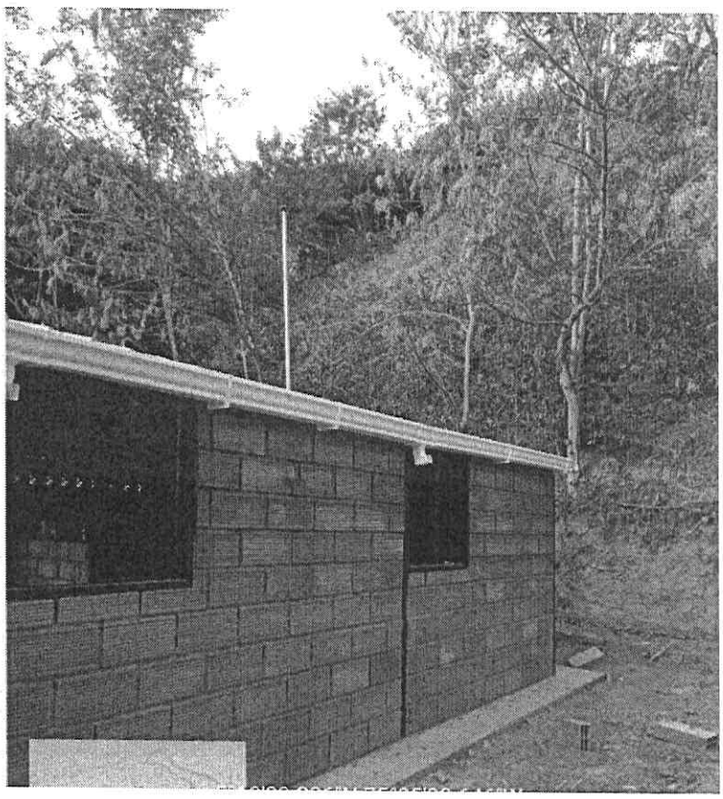
- **ISABELLA OCAMPO / EL LAUREL / VIVIENDA TERMINADA**

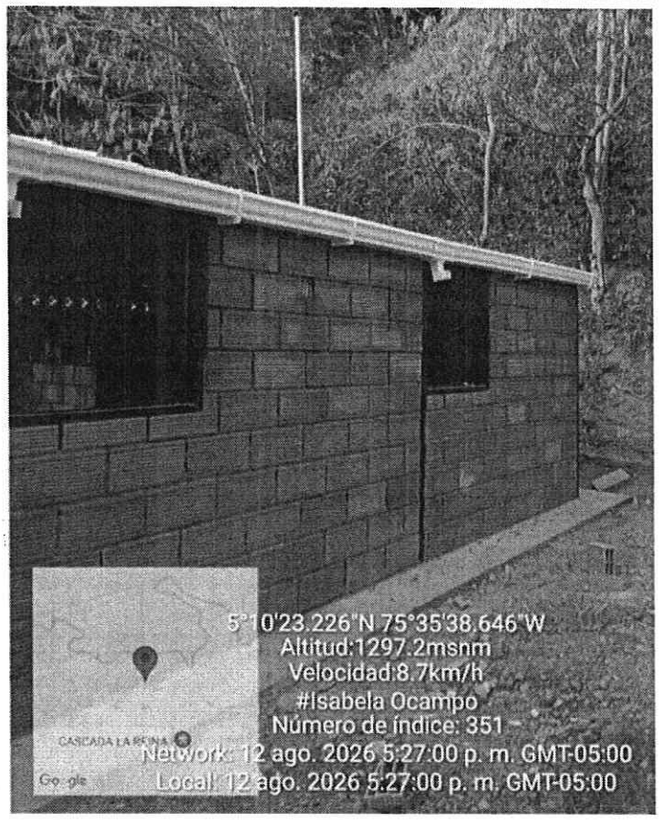


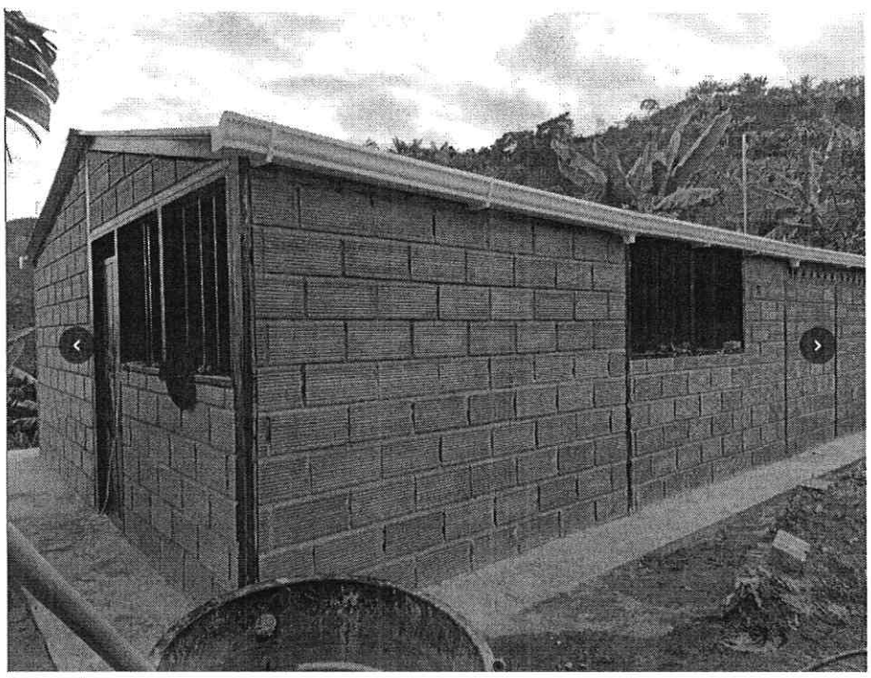

5.173198333333334N 75.594165W
Neira
#isabela

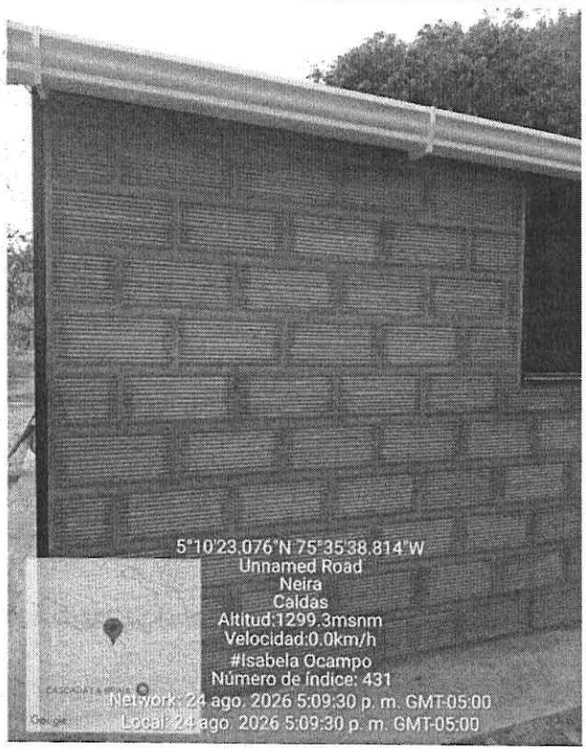

30° NE
Unnamed Road
Neira
Caldas
Altitud:1292.8msnm
Velocidad:1.8km/h
isabela ocampo
Número de índice: 210
CASCADA LA REINA
Google

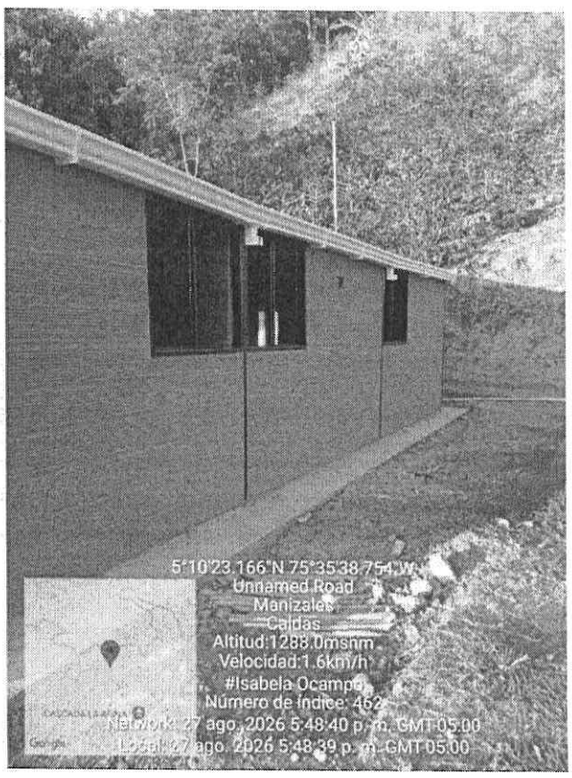

232° SW
Unnamed Road
Neira
Caldas
Altitud:1292.0msnm
Velocidad:0.0km/h
isabela ocampo
Número de índice: 213
CASCADA LA REINA
Google

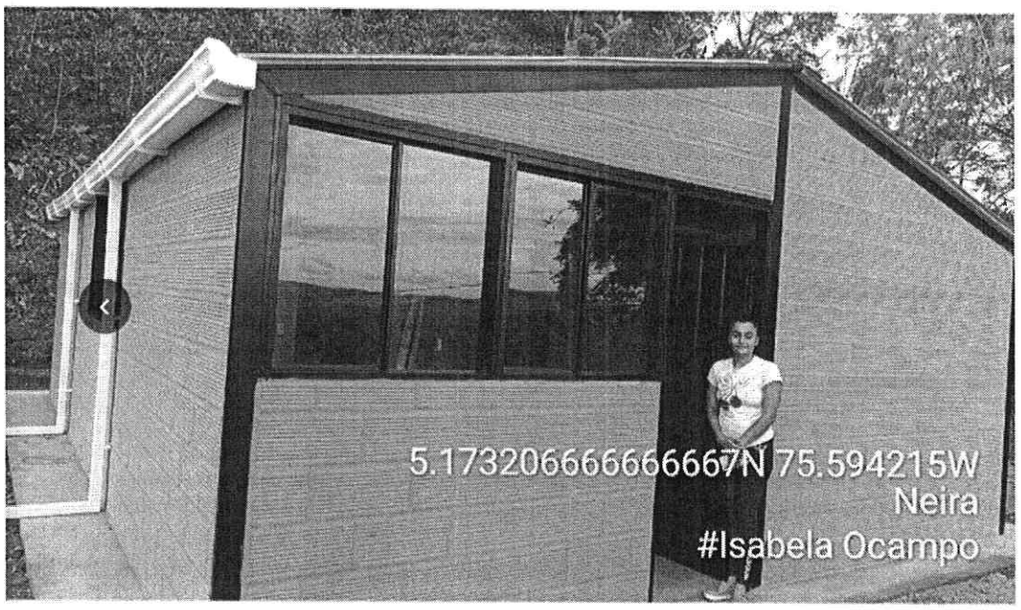



5°10'23.226"N 75°35'38.646"W
Altitud:1297.2msnm
Velocidad:8.7km/h
#Isabela Ocampo
Número de índice: 351
Network: 12 ago. 2026 5:27:00 p. m. GMT-05:00
Local: 12 ago. 2026 5:27:00 p. m. GMT-05:00

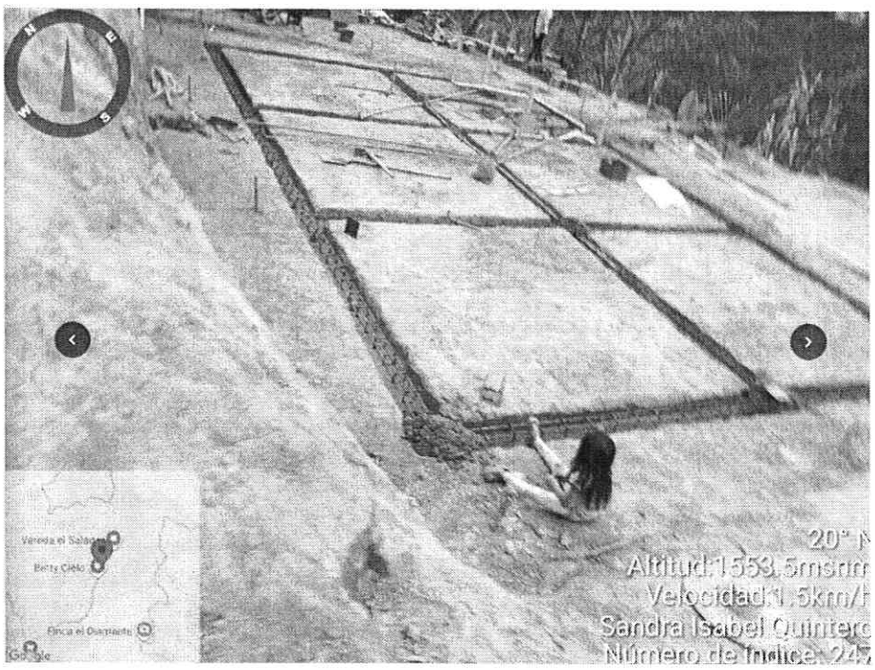


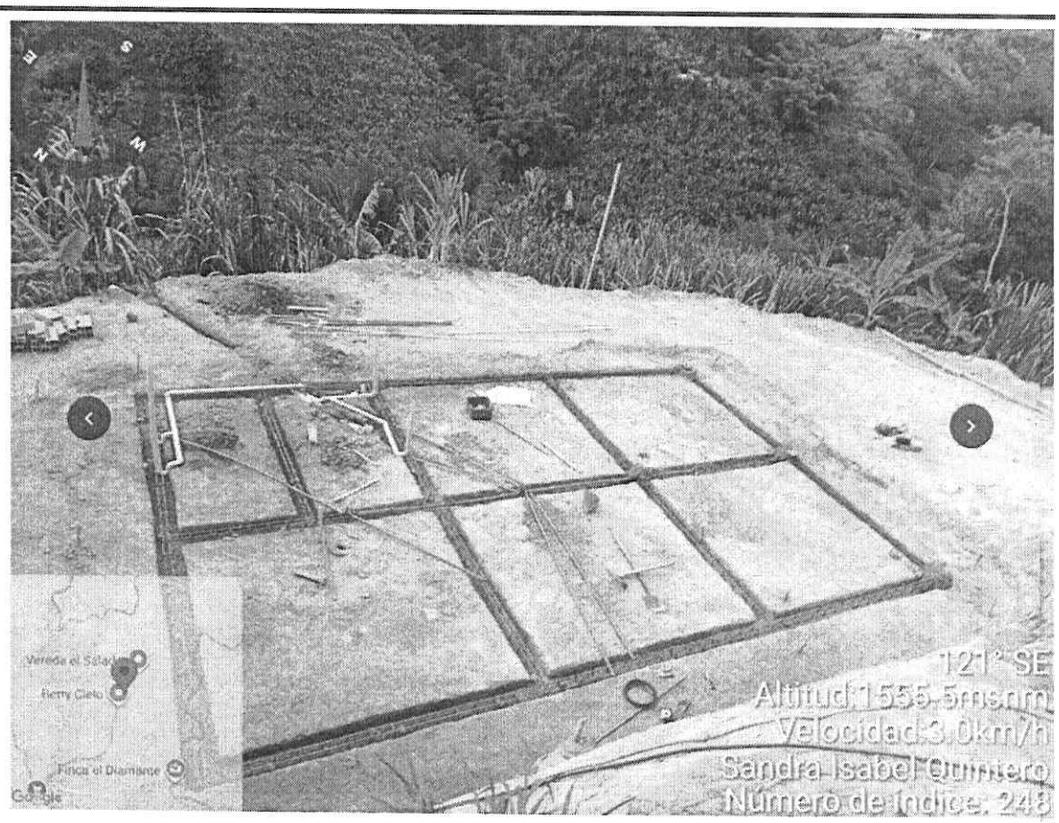

5°10'23.076"N 75°35'38.814"W
Unnamed Road
Neira
Caldas
Altitud:1299.3msnm
Velocidad:0.0km/h
#Isabela Ocampo
Número de índice: 431
Network: 24 ago. 2026 5:09:30 p. m. GMT-05:00
Local: 24 ago. 2026 5:09:30 p. m. GMT-05:00


5°10'23.166"N 75°35'38.754"W
Unnamed Road
Manizales
Caldas
Altitud:1288.0msnm
Velocidad:1.6km/h
#Isabela Ocampo
Número de índice: 462
Network: 27 ago. 2026 5:48:40 p. m. GMT-05:00
Local: 27 ago. 2026 5:48:39 p. m. GMT-05:00

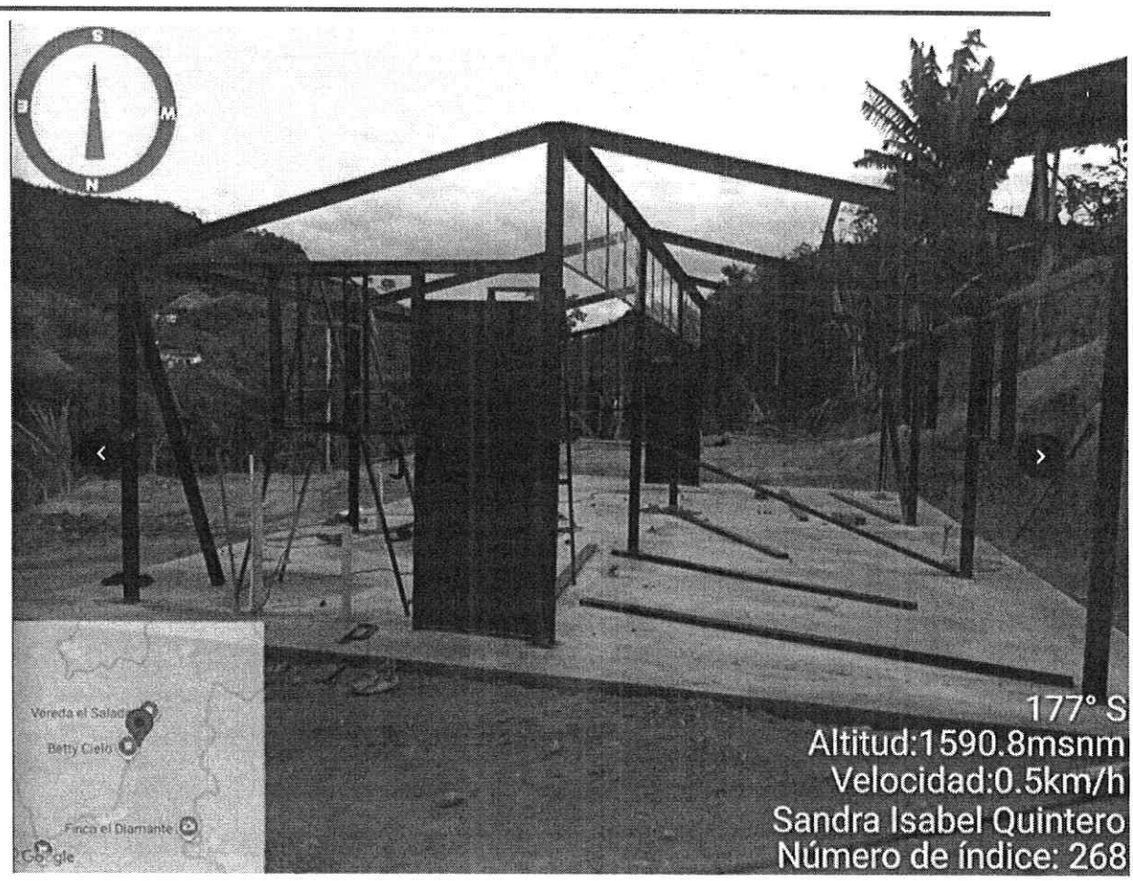


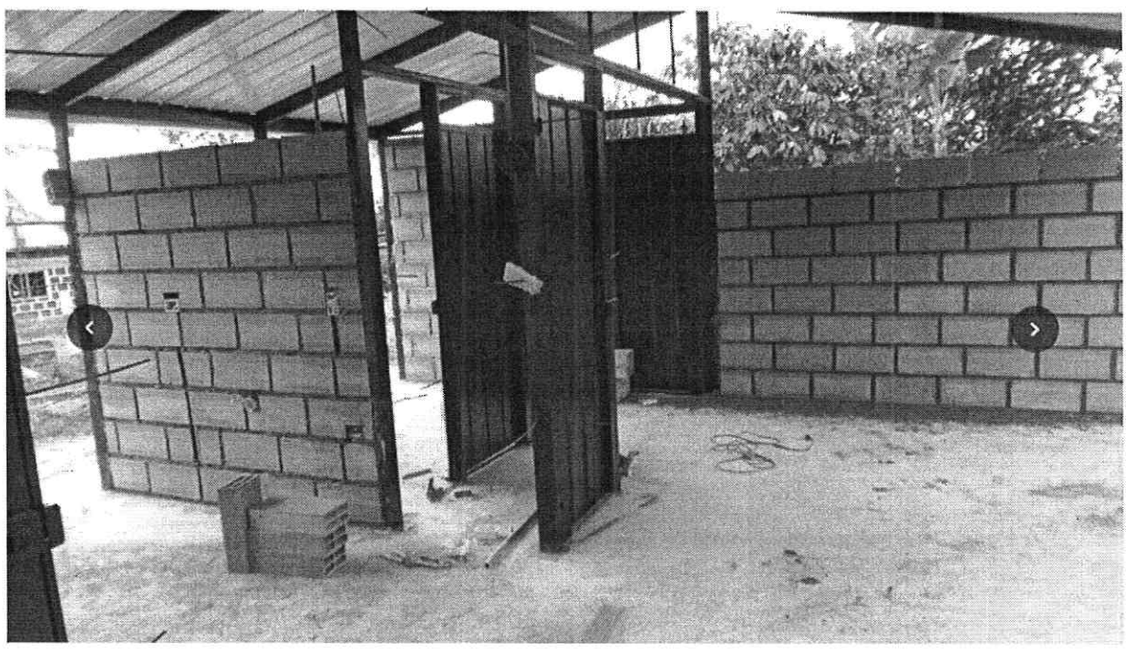
- **SANDRA ELIZABETH QUINTERO / VIVIENDA TERMINADA**




Vereda el Salado
Betty Cielo
Finca el Diamante
121° SE
Altitud 1555.5msnm
Velocidad 3.0km/h
Sandra Isabel Quintero
Número de índice: 248


Vereda el Salado
Betty Cielo
Finca el Diamante
52° NE
Altitud 1564.8msnm
Velocidad 0.5km/h
Sandra Isabel Quintero
Número de índice: 24


S
O
M
N
Vereda el Salado
Betty Cielo
Finca el Diamante
Google
177° S
Altitud:1590.8msnm
Velocidad:0.5km/h
Sandra Isabel Quintero
Número de índice: 268



13. CONCLUSIONES

Conclusión General y Evaluación de Cierre de Periodo (Informe N.º 2)

Durante el periodo objeto del presente informe, la supervisión y el equipo técnico evidencian una evolución altamente favorable y un punto de inflexión operativo clave en el desarrollo del proyecto de construcción de viviendas de interés social en la zona rural dispersa del municipio de Neira.

1. Avance Físico y Cumplimiento de Metas Contractuales

Con la culminación constructiva y recepción técnica de seis (6) nuevas soluciones habitacionales durante este ciclo —las cuales se suman a las cinco (5) unidades reportadas en el periodo anterior—, el proyecto alcanza un acumulado de once (11) viviendas terminadas. Esto representa de manera exacta un avance físico del 50,00 % respecto de la meta total contractual de veintidós (22) soluciones habitacionales. Este hito porcentual no solo valida el cumplimiento de los indicadores de rendimiento programados para esta fase, sino que consolida una base operativa sólida, equilibrada y verificable para acometer la ejecución de las once (11) unidades restantes, garantizando la convergencia entre el cronograma de obra, la inversión financiera y la planeación estratégica.

2. Consolidación Logística y Mitigación de Riesgos de Dispersión

La modalidad de vivienda rural dispersa —caracterizada por la fragmentación espacial de los lotes en diferentes veredas del municipio de Neira, sumado a las complejidades de la topografía de ladera y la variabilidad climática— ha continuado exigiendo altos estándares de planeación logística. La estrategia de aprovisionamiento y acopio anticipado de materiales en la totalidad de los veintidós (22) predios beneficiarios (materiales pétreos, elementos de estructura metálica, cubiertas y mampostería) ha demostrado ser una medida de gestión preventiva y de mitigación de riesgos altamente acertada. Esta acción ha neutralizado eficazmente las barreras de desabastecimiento, los sobrecostos de transporte y los tiempos improductivos derivados de la ruralidad. No obstante, para las siguientes etapas, la interventoría y la supervisión deberán intensificar el control sobre las condiciones de almacenamiento, protección y trazabilidad de los insumos remanentes para evitar deterioros, mermas o acumulaciones desproporcionadas frente al consumo real de cada frente.

3. Rigurosidad Técnica, Normativa y Adaptabilidad Constructiva

Desde la perspectiva técnica, el proyecto mantiene una estricta sujeción a los parámetros de calidad, habitabilidad y diseño establecidos por la Secretaría de Vivienda y Territorio de

la Gobernación de Caldas, cumpliendo a cabalidad con los lineamientos de la norma sismorresistente NSR-10, las especificaciones estructurales de cimentación, vigas de amarre, uniones metálicas, así como con los sistemas hidrosanitarios y de saneamiento básico (sistemas sépticos integrados).

Asimismo, se valora positivamente la materialización de los ajustes técnicos aprobados —tales como el fraccionamiento de la ventana de cocina en dos unidades para facilitar su manipulación en zonas de difícil acceso y la sustitución del mesón de concreto por una solución en acero inoxidable—. Estos cambios evidencian una acertada capacidad de adaptación a las realidades constructivas de campo, optimizando la durabilidad, la higiene y la eficiencia en la instalación, sin alterar el objeto contractual ni rebasar el valor vigente de $1.670.961.276, el cual se encuentra debidamente respaldado por las garantías de cumplimiento, estabilidad de la obra, salarios, prestaciones y responsabilidad civil extracontractual.

4. Directrices de Seguimiento para las Fases Siguientes

Ante el cumplimiento de la mitad de la meta contractual, la supervisión determina como prioritario para el siguiente periodo la adopción de las siguientes directrices de control:

Equilibrio en la asignación de recursos: Evitar la concentración de frentes activos que puedan generar rezagos logísticos o inactividad prolongada en las unidades restantes, asegurando una progresión armónica y simultánea del rendimiento de obra.

Trazabilidad documental y fotográfica: Mantener un registro estricto que relacione de manera unívoca las cantidades de materiales suministrados, instalados y ejecutados en cada uno de los frentes.

Control estricto de calidad en acabados e instalaciones: Vigilar con rigor la correcta ejecución de los componentes de mampostería, cubiertas, redes eléctricas e hidrosanitarias, garantizando la estanqueidad y durabilidad de las soluciones habitacionales.

5. Impacto Social, Territorial e Institucional

Finalmente, el proyecto reafirma su profunda trascendencia social y estratégica en el ámbito territorial de Neira. Al haber superado el umbral del 50 % de ejecución física, la intervención materializa un impacto real y directo en la mitigación del déficit habitacional rural, fortaleciendo el arraigo campesino y el desarrollo integral de las familias beneficiarias en sus propios predios. Con ello, la Gobernación de Caldas consolida una respuesta institucional efectiva orientada al cierre de brechas socioeconómicas entre los sectores urbano y rural del departamento.

Avance y Control de Pagos: La inclusión y validación financiera de los pagos correspondientes a los beneficiarios Yessica Paola Henao y Arnoldo González Valencia ratifican el cumplimiento de las metas parciales previstas en el flujo de caja del contrato.

Dinámica Logística: El suministro oportuno de materiales pétreos y de cerramiento en las veredas correspondientes a estos beneficiarios mitiga los riesgos de retraso causados por la dispersión geográfica y las condiciones climáticas de la región de Neira.

Puntualidad Técnica: Se continúa cumpliendo con los estándares normativos de la norma sismorresistente NSR-10 en cada uno de los frentes activos evaluados durante este corte decenal.

En conclusión, se conceptúa técnica, administrativa y financieramente procedente dar continuidad a la ejecución del proyecto hacia su fase subsiguiente, bajo el acompañamiento riguroso, permanente y preventivo de la supervisión y la interventoría.

ANEXOS

- ACTAS Y PREACTAS

EDUARDO MONTOYA DUQUE
Director de obra

ANEXOS

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN # 3** COPIA CONTROLADA SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

SECRETARÍA:	**SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO**
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA
FECHA INFORME:	**01/10/2026**

CONCEPTO	**DESCRIPCIÓN**				
Nº CONTRATO	LP-SV-011-2025 / 31072026-1265				
CONTRATISTA	CONSORICO VIS NEIRA				
OBJETO DE CONTRATO	**" CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"**				
POBLACIÓN BENEFICIADA	POBLACION RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	NEIRA / CALDAS				
VALOR: $	$ 1.670.961.276				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	8	FECHA INICIACIÓN	04/08/2026	FECHA. TERMINACIÓN	04/05/2027

ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO CON PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	**1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO** • **Contrato No.:** LP-SV-011-2025 / Radicado Interno: 31072026-1265 (C01.PCCNTR.9381309). • **Objeto Contractual:** "Construcción de vivienda en la zona rural del municipio de Neira, Departamento de Caldas". • **Contratista:** Consorcio VIS Neira 2026 (NIT: 902.041.634-7). • **Representante Legal:** Paola Andrea López Cardona. • **Valor Inicial del Contrato:** $1.670.961.276 COP. • **Plazo de Ejecución:** Ocho (8) meses. • **Fecha de Iniciación:** 4 de agosto de 2025. • **Fecha de Terminación:** 3 de abril de 2027. **2. ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL** • **Valor Total del Contrato:** $1.670.961.276 COP. • **Acta de Avance Anterior (Acta No. 1):** $380.536.653 COP. • **Valor del Acta Actual (Acta No. 2):** $454.943.984 COP. • **Saldo del Contrato por Ejecutar:** $833.780.639 COP. **Verificación de Aportes a Seguridad Social y Parafiscales:** Se ha verificado la documentación aportada por el contratista (Consorcio VIS Neira 2026), incluyendo la certificación suscrita por la representante legal y la contadora (Lilia María González Ortiz, T.P. 158221-T), así como las planillas de	**NIVEL DE CUMPLIMIENTO % 50**

COPIA CONTROLADA

pago del Sistema General de Seguridad Social y aportes parafiscales correspondientes al periodo evaluado (mes de septiembre de 2026 en adelante, pagados a través de entidades autorizadas como Bancoomeva), encontrándose a paz y salvo en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

3. ESTADO DE GARANTÍAS Y PÓLIZAS

El contrato se encuentra amparado por la compañía **Berkley International Seguros Colombia S.A.** mediante el Endoso 1 de las pólizas vigentes, las cuales cubren los siguientes amparos:

- **Cumplimiento del Contrato:** Valor asegurado de $334.192.255,20 COP (Vigencia hasta el 06/08/2027).
- **Pago de Salarios y Prestaciones Sociales:** Valor asegurado de $334.192.255,20 COP (Vigencia hasta el 06/04/2030).
- **Estabilidad y Calidad de las Obras:** Valor asegurado de $501.288.382,80 COP (Vigencia del 03/04/2027 al 03/04/2029).
- **Responsabilidad Civil Extracontractual (Póliza No. 06-0030726/000):** Límite máximo por evento y vigencia de $350.141.000,00 COP (Vigencia hasta el 07/06/2027).

4. AVANCE FÍSICO Y DESARROLLO DE LAS OBRAS

El proyecto contempla la construcción de veintidós (22) soluciones de Vivienda de Interés Social (VIS) bajo la modalidad rural dispersa en diferentes veredas del municipio de Neira (tales como Llanogrande, Tareas, Changay, Buenos Aires, El Corozo, Aguacatal, El Laurel, Dantas, Pueblo Rico, Canta Delicia, El Guamo, El Higuerón, Gucaica, La Esperanza, El Salado y Alto Ceilán).

- **Porcentaje de Avance General:** Se registra un avance ponderado global estimado en el **45%** del proyecto.
- **Viviendas Terminadas a la Fecha:**
  - *Reportadas en Acta No. 1 (5 unidades):* José Jahir Franco, Anyela María Londoño, Isabella Ocampo, Sandra Elizabeth Quintero y Flor María Restrepo.
  - *Reportadas en el presente periodo - Acta No. 2 (5 unidades adicionales):* María Consuelo Villa, Fernando Cuervo, Lady Tatiana Cárdenas, Arnoldo González y María Cecilia Galvis.
- **Frentes de Obra Activos:** Se constató el avance en cimentaciones, elevación de estructura metálica, cerramientos en ladrillo farol a la vista (H4), instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, y la colocación de cubiertas arquitectónicas prepintadas en las unidades restantes conforme a las

COPIA CONTROLADA

especificaciones técnicas.

5. NOVEDADES Y ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- **Sustitución de Beneficiarios:** Durante el periodo se reportó la necesidad de sustitución de dos (2) beneficiarios titulares iniciales (Carlos Alberto Loaiza en Alto Ceilán y Sofía Rincón en Corozo) por factores técnicos y sociales evaluados a nivel municipal. Se deja constancia de que dichos ajustes administrativos y el reemplazo definitivo en el cuadro oficial quedan sujetos a la ejecución y concepto técnico de las visitas de validación en terreno por parte de la supervisión.
- **Modificaciones Constructivas Menores:** Se han validado técnicamente optimizaciones orientadas al confort bioclimático (ventilación cruzada mediante alineación de vanos), fraccionamiento logístico de ventanería de cocina (de 2.0 m a dos unidades de 1.0 m para evitar roturas por transporte en vías rurales complejas) y la sustitución de mesones de concreto por acero inoxidable para garantizar mayor durabilidad e higiene.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. **Recomendación de Pago:** Una vez revisada la factura electrónica, los soportes de obra y el cumplimiento de las obligaciones de seguridad social, **se recomienda la aprobación y ordenación del gasto** correspondiente al **Acta de Obra No. 2** por valor de **$454.943.984 COP**.
2. **Seguimiento Continuo:** Se continuará con las visitas de inspección técnica en las veredas para supervisar el ritmo constructivo de las 12 unidades restantes y la validación de las sustituciones de beneficiarios pendientes.

DESARROLLO AMPLIO DE ACTIVIDADES Y SEGUIMIENTO – PERIODO: SEPTIEMBRE 01 A OCTUBRE 01 DE 2026

1. Contexto Operativo y Estado General de la Ejecución

Durante este periodo de corte, el proyecto de "Construcción de Vivienda en la Zona Rural del Municipio de Neira, Departamento de Caldas" (Contrato No. C01.PCCNTR.9381309 / LP-SV-011-2025) ha consolidado un incremento notable en su rendimiento físico, alcanzando un **avance ponderado global del 45%**. La ejecución se mantiene bajo una dinámica descentralizada en múltiples frentes de trabajo simultáneos ubicados en la zona rural dispersa del municipio (incluyendo veredas como Llanogrande, Tareas, Changay, Buenos Aires, El Corozo, Aguacatal, El Laurel, Dantas, Pueblo Rico, Canta Delicia, El Guamo, El Higuerón, Gucaica, La Esperanza, El Salado y Alto Ceilán).

COPIA CONTROLADA

La supervisión técnica y administrativa ha verificado que el Consorcio VIS Neira 2026 ha mantenido el despliegue logístico necesario para mitigar las dificultades de acceso vial propias de la topografía montañosa de ladera y el invierno, garantizando el suministro continuo de materiales pétreos, acero, mampostería (ladrillo farol H4) y elementos prefabricados hacia los predios de los beneficiarios.

2. Evolución del Avance Físico y Viviendas Terminadas

Un hito fundamental de este periodo es la consolidación y entrega formal de un nuevo grupo de viviendas culminadas, sumándose a las reportadas en el acta anterior. El comparativo de estado de unidades habitacionales muestra lo siguiente:

- **Consolidado de Viviendas Terminadas:**
  - *Periodo Anterior (Acta No. 1):* Se registraron formalmente cinco (5) viviendas totalmente terminadas correspondientes a los beneficiarios: José Jahir Franco, Anyela María Londoño, Isabella Ocampo, Sandra Elizabeth Quintero y Flor María Restrepo.
  - *Periodo Actual (Acta No. 2):* Se suman oficialmente otras cinco (5) viviendas concluidas a satisfacción, correspondientes a los beneficiarios: **María Consuelo Villa, Fernando Cuervo, Lady Tatiana Cárdenas, Arnoldo González y María Cecilia Galvis**.
- **Desarrollo por Frentes de Obra Activos:** En las demás unidades que componen el proyecto se avanza en fases críticas como:
  - *Cimentaciones y Vigas:* Vaciado de vigas de cimentación en concreto de 3000 psi con inclusión de impermeabilizantes y formaleta, además de losas de contrapiso reforzadas con fibra sintética estrutural.
  - *Estructura Metálica y Cubiertas:* Izaje y montaje de pórticos metálicos, correas y cubiertas arquitectónicas galvanizadas prepintadas con sus respectivos sistemas de manejo de aguas lluvias (canales y bajantes).
  - *Mampostería y Cerramientos:* Levantamiento de muros a la vista en ladrillo farol H4 con juntas lisas y refuerzo horizontal reglamentario según planos estructurales.

3. Verificación de Visitas Técnicas e Inspecciones en Campo

Durante este ciclo, la supervisión de la interventoría y la supervisión delegada por la Gobernación de Caldas realizaron inspecciones presenciales aleatorias y de seguimiento a varios predios prioritarios para constatar la calidad de los materiales y la correcta ejecución de los diseños tipológicos:

- **Vereda Llano Grande (Caso: Lady Tatiana Cárdenas y Luis Fernando**

COPIA CONTROLADA

Mejía): Se inspeccionó el avance de cimentaciones, el montaje de la estructura metálica principal y el acopio seguro de materiales de mampostería y acabados en el sitio, verificando coordenadas y alineación con los planos arquitectónicos.

- **Vereda El Corozo (Caso: Fernando Cuervo Londoño):** Se verificó la demolición previa de la edificación obsoleta, el desarrollo de vaciados de placa de contrapiso y la disposición de elementos metálicos estructurales para dar inicio rápido al cerramiento de muros.
- **Vereda Aguacatal (Caso: Luis Arnubio Soto López):** Se supervisaron las labores de adecuación y demolición de la estructura anterior, así como la recepción y descarga oportuna de material pétreo y agregados en el lote a intervenir.
- **Vereda Dantas (Caso: Yessica Paola Henao Montes):** Se constató el transporte de componentes estructurales y sistemas sépticos integrados (tanque séptico de 1000 litros y filtro anaerobio de 500 litros) adaptados a la logística de acceso rural.
- **Sector Casas Viejas - Pueblo Rico y Vereda Llano Grande (Casos: Guillermina Mejía y María Consuelo Villa):** Se validó la excavación de brechas para vigas de cimentación, la correcta ubicación de puntos hidrosanitarios y el almacenamiento protegido de insumos cerámicos y cemento.

4. Novedades Administrativas, Sociales y Contractuales

- **Sustitución de Beneficiarios:** La Alcaldía municipal y el consorcio ejecutor reportaron la novedad de sustitución de dos (2) beneficiarios titulares previstos inicialmente (Carlos Alberto Díaz Loaiza en Alto Ceilán y Sofía Rincón Londoño en Corozo) por motivos socioeconómicos y técnicos evaluados en campo. Al respecto, la supervisión ha dejado constancia de que dichos cambios y su inclusión definitiva en el cuadro oficial quedan condicionados a la realización de las visitas formales de validación social y técnica por parte de la supervisión de la Secretaría.
- **Optimizaciones de Diseño y Constructivas:** Se continuó implementando la validación de ajustes menores orientados a mejorar la calidad de vida y la viabilidad constructiva:
    - *Confort Bioclimático:* Optimización de corrientes de ventilación natural cruzada mediante el posicionamiento estratégico de vanos de puertas y ventanas.
    - *Logística de Ventanería:* Fraccionamiento de la ventana de cocina proyectada inicialmente a 2.0 metros en dos unidades de 1.0 metro cada una, reduciendo drásticamente el riesgo de rotura por manipulación y transporte en las vías rurales destapadas de Neira.
    - *Mesones de Cocina:* Sustitución del mesón fundido tradicional por un sistema modular en acero inoxidable con poceta y grifería

COPIA CONTROLADA

integrada, asegurando estándares óptimos de salubridad y durabilidad.

5. Control Financiero, Presupuestal y de Seguridad Social

- **Ejecución del Gasto:** El valor correspondiente al Acta No. 2 asciende a la suma de **$454.943.984 COP**, reflejando fielmente el volumen de obra civil ejecutada, acopios y avances físicos certificados en este periodo.
- **Verificación de Aportes Legales:** Se surtió la revisión exhaustiva de la documentación contable y jurídica presentada por el Consorcio VIS Neira 2026, validando que la empresa se encuentra a paz y salvo en el pago de cotizaciones al Sistema General de Seguridad Social (Pensión, Salud, ARL) y aportes parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar) de su personal técnico y operativo, dando estricto cumplimiento a las obligaciones del régimen laboral y contractual colombiano.

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO

UNIDAD O GRUPO: UNIDAD TÉCNICA DE VIVIENDA

FECHA DEL INFORME: 01/10/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

- **Contrato No.:** LP-SV-011-2025 / Radicado Interno: 31072026-1265 (C01.PCCNTR.9381309).
- **Objeto Contractual:** "Construcción de vivienda en la zona rural del municipio de Neira, Departamento de Caldas".
- **Contratista:** Consorcio VIS Neira 2026 (NIT: 902.041.634-7).
- **Representante Legal:** Paola Andrea López Cardona.
- **Valor Inicial del Contrato:** $1.670.961.276 COP.
- **Plazo de Ejecución:** Ocho (8) meses.
- **Fecha de Iniciación:** 4 de agosto de 2025.
- **Fecha de Terminación:** 3 de abril de 2027.

2. ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL

- **Valor Total del Contrato:** $1.670.961.276 COP.
- **Acta de Avance Anterior (Acta No. 2):** $454.943.984 COP.
- **Valor del Acta Actual (Acta No. 3):** Estimado conforme al avance financiero del periodo.
- **Verificación de Aportes a Seguridad Social y Parafiscales:** Se ha verificado la documentación aportada por el contratista (Consorcio VIS Neira 2026), incluyendo la certificación suscrita por la representante legal y

Fernando Cuervo, Lady Tatiana Cárdenas y María Cecilia Galvis.

- **Adicionadas en el presente periodo (Acta No. 3):**
  1. **Yessica Paola Henao** (Vereda Dantas - con componentes estructurales y sistemas sépticos integrados concluidos).
  2. **Arnoldo González Valencia**.

8. NOVEDADES Y ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- **Sustitución de Beneficiarios:** Se han evaluado los ajustes de beneficiarios titulares por factores técnicos y sociales a nivel municipal, sujetos a la validación en terreno por parte de la supervisión.
- **Modificaciones Constructivas Menores:** Se mantienen vigentes las optimizaciones orientadas al confort bioclimático (ventilación cruzada), el fraccionamiento logístico de ventanería de cocina (dos unidades de 1.0 m) y la implementación de mesones de acero inoxidable.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- **Recomendación de Pago:** Una vez revisada la factura electrónica, los soportes de obra y el cumplimiento de las obligaciones de seguridad social, se recomienda la aprobación y ordenación del gasto correspondiente al **Acta de Obra No. 3**.
- **Seguimiento Continuo:** Se continuará con las visitas de inspección técnica en las veredas para supervisar el ritmo constructivo de las unidades restantes y la validación de las sustituciones de beneficiarios pendientes.

NIVEL DE CUMPLIMIENTO: 100% (para las unidades concluidas del periodo)

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. 3, lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	ARQ. JUAN FELIPE OSORIO CORREA
FIRMA	

COPIA CONTROLADA

- **Acta de Avance Anterior (Acta No. 2):** $454.943.984 COP.
- **Valor del Acta Actual (Acta No. 3):** Estimado conforme al avance financiero del periodo.
- **Verificación de Aportes a Seguridad Social y Parafiscales:** Se ha verificado la documentación aportada por el contratista (Consorcio VIS Neira 2026), incluyendo la certificación suscrita por la representante legal y la contadora (Lilia María González Ortiz, T.P. 158221-T), así como las planillas de pago del Sistema General de Seguridad Social y aportes parafiscales correspondientes al periodo evaluado, encontrándose a paz y salvo en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

6. ESTADO DE GARANTÍAS Y PÓLIZAS

El contrato se encuentra amparado por la compañía Berkley International Seguros Colombia S.A. mediante las pólizas vigentes, las cuales cubren los siguientes amparos:

- **Cumplimiento del Contrato:** Valor asegurado de $334.192.255,20 COP (Vigencia hasta el 06/08/2027).
- **Pago de Salarios y Prestaciones Sociales:** Valor asegurado de $334.192.255,20 COP (Vigencia hasta el 06/04/2030).
- **Estabilidad y Calidad de Obras:** Valor asegurado de $501.288.382,80 COP (Vigencia del 03/04/2027 al 03/04/2029).
- **Responsabilidad Civil Extracontractual (Póliza No. 06-0030726/000):** Límite máximo por evento y vigencia de $350.141.000,00 COP (Vigencia hasta el 07/06/2027).

7. AVANCE FÍSICO Y DESARROLLO DE LAS OBRAS

El proyecto contempla la construcción de veintidós (22) soluciones de Vivienda de Interés Social (VIS) bajo la modalidad rural dispersa en diferentes veredas del municipio de Neira (Llanogrande, Tareas, Changay, Buenos Aires, El Corozo, Aguacatal, El Laurel, Dantas, Pueblo Rico, Canta Delicia, El Guamo, El Higuerón, Gucaica, La Esperanza, El Salado y Alto Ceilán).

- **Porcentaje de Avance General:** Se registra un avance ponderado global superior al estimado en periodos anteriores, avanzando hacia las metas físicas del proyecto.
- **Consolidado de Viviendas Terminadas y Pagadas a la Fecha:**
  - **Reportadas en Actas Anteriores (Actas No. 1 y 2):** José Jahir Franco, Anyela María Londoño, Isabella Ocampo, Sandra Elizabeth Quintero, Flor María Restrepo, María Consuelo Villa,