# ANÁLISIS DE LA IDONEIDAD

Contratista: ASOCIACION CIUDAD FUTURO, identificada con NIT No. 900415283-4

## 1. Objeto

El presente documento tiene por objeto realizar el análisis de idoneidad del contratista ASOCIACION CIUDAD FUTURO, con el fin de verificar que cuenta con la experiencia, capacidad jurídica y técnica para la ejecución del objeto contractual proyectado.

## 2. Idoneidad jurídica.

Verificado el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Santa Rosa de Cabal, cuenta con una fecha de inscripción en el registro de ESAL del 16 de febrero de 2011, cuyo objeto social está relacionado con celebrar contratos con personas jurídicas públicas para la prestación de servicios, provisión de objetos, elementos y eventos. Es la base para contratar con el municipio; ofrecer servicios de apoyo logístico y suministro de materiales. Cubre los “demás servicios de apoyo para la operación; apoyar, planear, contratar y/o ejecutar programas de seguridad alimentaria y nutricional mediante convenios o acuerdos con instituciones públicas; implementar comedores comunitarios y prestar ayuda a las comunidades en seguridad alimentaria y nutricional. Es el soporte más fuerte para el componente de alimentación; desarrollar planes, programas y acciones en beneficio de la población vulnerable (adultos mayores, madres cabeza de familia, niños, niñas, personas con discapacidad, entre otros). Soporta la “atención integral”.

## 3. Idoneidad respecto a la actividad económica (RUT).

De acuerdo con el Registro Único Tributario (RUT), ASOCIACION CIUDAD FUTURO, tiene registradas como actividades económicas CIIU 8810 que corresponde a Actividades de asistencia social sin alojamiento para personas mayores y discapacitadas y CIIU 8790 que corresponde a Otras actividades de atención en instituciones con alojamiento.

## 4. Análisis del precio

El costo ofertado por la ASOCIACIÓN CIUDAD FUTURO para la prestación del servicio de alimentación, atención integral y demás servicios de apoyo para la operación de la Unidad de Alojamiento Temporal ubicada en el Centro Vida – CEVI Argemiro Cárdenas incluye la

preparación, el transporte y la distribución de los alimentos, así como los servicios de apoyo requeridos para el funcionamiento del alojamiento. Ese costo se encuentra ajustado al histórico de precios de este tipo de servicios en la zona, tanto a nivel departamental como municipal.

Lo anterior se sustenta en la revisión y comparación de precios de mercado de contrataciones anteriores en la región. Esas contrataciones corresponden a servicios de alimentación y de atención a población alojada de características similares en tiempo, modo y lugar de ejecución.

La comparación permite establecer que el valor propuesto no se aparta de las condiciones reales del mercado en el municipio de Dosquebradas. Así se garantiza la razonabilidad y la proporcionalidad económica de la contraprestación pactada.

La propuesta es además coherente con el objeto social de la ASOCIACIÓN CIUDAD FUTURO, según consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Santa Rosa de Cabal. Ese objeto social comprende, entre otros, ofrecer servicios de apoyo logístico y suministro de materiales; apoyar, planear, contratar y ejecutar programas de seguridad alimentaria y nutricional mediante convenios o acuerdos con instituciones públicas; implementar comedores comunitarios; y desarrollar planes, programas y acciones en beneficio de la población vulnerable. Igualmente, la asociación registra como actividad económica la atención en instituciones con alojamiento CIIU 8790, lo que guarda relación directa con la operación de un alojamiento temporal.

Este análisis comparativo de precios históricos es, además, un elemento de verificación que respalda la selección del contratista. Evidencia que la oferta económica de la ASOCIACIÓN CIUDAD FUTURO es consistente y ajustada a la realidad del mercado local.

**5. Experiencia**

La experiencia aportada evidencia que la ASOCIACIÓN CIUDAD FUTURO cuenta con trayectoria en la atención integral de población vulnerable en modalidad de alojamiento, al servicio de entidades públicas. En particular, ejecutó el Contrato No. 7593 del 30 de diciembre de 2022, suscrito con la Alcaldía de Pereira – Secretaría de Desarrollo Social y Político, cuyo objeto fue “PRESTAR LOS SERVICIOS PARA BRINDAR ATENCIÓN INTEGRAL EN MODALIDAD DE FASE ALBERGUE Y FASE GRANJA A LOS HABITANTES DE CALLE Y EN RIESGO DE CALLE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA”. El contrato se ejecutó entre el 30 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2023, por un término de doce (12) meses y dos (2) días, incluida una adición en plazo, y por un valor total de $4.872.288.256,68, incluidas dos adiciones.

Dicha experiencia comprende la operación continua de un albergue, con la atención de las necesidades básicas de la población alojada, entre ellas el alojamiento, la alimentación y el acompañamiento integral, durante un periodo prolongado. Lo anterior permite inferir capacidad

técnica, operativa y administrativa para asumir la prestación del servicio de alimentación, atención integral y demás servicios de apoyo para la operación de la Unidad de Alojamiento Temporal ubicada en el Centro Vida – CEVI Argemiro Cárdenas, dada la similitud entre ambos objetos en cuanto a la atención de población vulnerable bajo la modalidad de alojamiento.

**6. Conclusión**

Con fundamento en lo anteriormente expuesto, se concluye que la ASOCIACIÓN CIUDAD FUTURO, identificada con NIT 900415283-4, cumple con los criterios de idoneidad jurídica, técnica y económica requeridos para la ejecución del objeto contractual, en la medida en que, cuenta con inscripción ante la Cámara de Comercio de Santa Rosa de Cabal desde el 16 de febrero de 2011. Su objeto social, orientado a la promoción y ejecución de planes, programas y proyectos de desarrollo humano y socioeconómico, comprende, entre otras actividades, ofrecer servicios de apoyo logístico y suministro de materiales; ejecutar programas de seguridad alimentaria y nutricional en convenio con instituciones públicas; implementar comedores comunitarios; y desarrollar planes, programas y acciones en beneficio de la población vulnerable.

Su actividad económica principal registrada código CIIU 8810 que corresponde a Actividades de asistencia social sin alojamiento para personas mayores y discapacitadas y CIIU 8790 que corresponde a Otras actividades de atención en instituciones con alojamiento. Estas actividades guardan relación directa y pertinente con el objeto a contratar, esto es, la prestación del servicio de alimentación, atención integral y demás servicios de apoyo para la operación de la Unidad de Alojamiento Temporal ubicada en el Centro Vida – CEVI Argemiro Cárdenas.

Cuenta con experiencia acreditada en la atención integral de población vulnerable en modalidad de alojamiento. Así lo demuestra el Contrato No. 7593 del 30 de diciembre de 2022, suscrito con la Alcaldía de Pereira – Secretaría de Desarrollo Social y Político, para brindar atención integral en modalidad de fase albergue y fase granja a los habitantes de calle y en riesgo de calle del municipio de Pereira. Ese contrato se ejecutó durante doce (12) meses y dos (2) días, entre el 30 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2023, por un valor total de $4.872.288.256,68.

El costo ofertado por el servicio se encuentra ajustado al histórico de precios de este tipo de servicios en la zona, a nivel departamental y municipal. Por ello no incurre en sobrecostos que pudieran comprometer la calidad, la inocuidad, la oportunidad o la continuidad del servicio.

Por lo anterior, se considera que el contratista es IDÓNEO, tanto técnica como económicamente, para la ejecución del objeto contractual.