San Andrés, 27 de octubre de 2026.

Señores:
CONSTRUCCIONES WILLIAM JEREZ S.A.S
NIT: 901828159-5
RL. **WILLIAM ENRIQUE JEREZ RANGEL**
CC. 91.458.971 de San Andrés (Santander)
DIRECCION: CALLE 14 B #3-33
SAN ANDRÉS SANTANDER.
construccioneswj609@gmail.com

REF.: CARTA DE COMUNICACIÓN ACEPTACIÓN DE LA OFERTA DEL PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA SAN-MC-038-2026

CONTRATO: SAN – MC – 038 - 2026 CONSECUTIVO CONTRACTUAL 140 DE 2026 DEL 27 / 10 / 2026

Cordial saludo:

Por medio de la presente me permito manifestarle que el Municipio de San Andrés, ha **ACEPTADO** de forma expresa la propuesta por usted presentada el día 20 de octubre del presente año.

DATOS DE LA ACEPTACION Y CONTRATO

OBJETO: MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DE RESTAURANTES ESCOLARES DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS.

ALCANCE DEL OBJETO:

En desarrollo del objeto del contratista se compromete con el municipio de San Andrés a realizar las obras planteadas en el presupuesto, cumpliendo cabalmente con las especificaciones planteadas y en las cantidades mínimas contratadas, las siguientes actividades y especificaciones:

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.
A	RESTAURANTE ESCOLAR INSTITUTO TÉCNICO LAGUNA DE ORTICES		
1,0	**PRELIMINARES**		
1,1	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ENCHAPES	M2	16,92
1,2	DEMOLICIÓN Y RETIRO EQUIPOS	UN	3,00
2,0	**RESANES Y MAMPOSTERIA**		
2,1	RESANE DE FRISO 1:3 (A NIVEL O EN ALTURA INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	11,74
2,2	AFINADO DE PISOS / SOLADO DE NIVELACIÓN	M3	0,26
2,3	CONSTRUCCIÓN DE HASTIAL MURO MAMPOSTERIA E:100 mm	M2	1,85

3,0	**INSTALACIONES**		
3,1	ADECUACIÓN RED SANITARIA LAVAMANOS, CISTERNA	UN	1,00
3,2	ADECUACIÓN RED HIDRAULICA LAVAMANOS, CISTERNA	UN	1,00
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO BECONÓMICO (2 Lavamanos, ducha, accesorios y cisterna)	UN	1,00
4,0	**ACABADOS**		
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPES DE PISO	M2	10,44
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPES DE MURO	M2	14,22
4,3	ESTUCO PLÁSTICO	M2	166,74
4,4	PINTURA VINILO T. CORAZA 3 MANOS	M2	166,74
B	**RESTAURANTE ESCOLAR ALTO DE SAN PEDRO**		
1,0	**PRELIMINARES**		
1,1	RESANE DE FRISO 1:3 (A NIVEL O EN ALTURA INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	55,69
1,2	AFINADO DE PISOS / SOLADO DE NIVELACIÓN	M3	1,29
1,3	DESMONTE LAMINAS FIBROCEMENTO	UN	1,00
1,4	DEMOLICIÓN PARCIAL DE MURO MAMPOSTERIA VENTANA	M2	1,15
2,0	**INSTALACIONES**		
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2"	UN	1,00
2,2	SUMINSITRO E INSTALACIÓN TUBERÍA HIDRAULICA 1"	UN	1,00
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS	UN	1,00
3,0	**ACABADOS**		
3,1	INSTALACIÓN ENCHAPES	M2	35,86
3,2	ESTUCO PLÁSTICO	M2	46,98
3,3	PINTURA VINILO T. CORAZA 3 MANOS	M2	45,34
4,0	**CARPINTERIA**		
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA COCINA ESCOLAR	UN	1,00
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS COCINA Y RESTAURANTE ESCOLAR	UN	2,00
5,0	**CUBIERTA**		

5,1	INSTALACIÓN LAMINAS FIBROCEMENTO NÚMERO 6	M2	3,31
C	RESTAURANTE ESCOLAR MESA DE CAIRASCO		
1,0	**RESANES Y FRISOS**		
1,1	FRISO 1:3 (A NIVEL O EN ALTURA INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	57,18
1,2	AFINADO DE PISOS / SOLADO DE NIVELACIÓN	M3	0,96
2,0	**INSTALACIONES**		
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS	UN	1,00
3,0	**ACABADOS**		
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPES DE PISO	M2	19,25
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPES MESÓN	M2	3,90
4,0	**CUBIERTA**		
4,1	INSTALACIÓN LAMINAS FIBROCEMENTO NÚMERO 6	M2	3,31

De acuerdo con los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas por la entidad y que el contratista estará obligado a ejecutar.

Así mismo, el contratista deberá:

1. Realizar las obras de conformidad con el presupuesto y análisis de precios unitarios.
2. Suministrar los elementos que se requieran para realizar la obra de la mejor calidad, indicando la garantía por defectos del producto.
3. Disponer del recurso humano y maquinaria calificado para desarrollar el cumplimiento en el objetivo del contrato y de acuerdo con la propuesta presentada.
4. Cumplir en forma idónea la ejecución del contrato.
5. Cumplir con el objeto del contrato, conforme a los documentos del proceso, la propuesta y el contrato que se suscriba.

En desarrollo del objeto contractual, el contratista se compromete para con el Municipio de San Andrés a:

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA

En desarrollo de la contratación a realizar, se debe tener en cuenta lo establecido para el efecto en el artículo 5 de la ley 80 de 1993, el artículo 50 de ley 789 de 2002, el artículo 23 de la ley 1150 de 2007, la Ley 99 de 1993 y sus normas reglamentarias, y cumplir con las siguientes obligaciones:

1. Cumplir con el alcance del objeto del contrato, en los términos y condiciones establecidos, de conformidad con lo estipulado en la resolución mediante la cual se comunica la aceptación de la oferta, los estudios previos, las adendas y aclaraciones expedidas a la misma y la oferta presentada por el PROPONENTE.
2. Ejecutar la obra en los términos y plazos ofertados.
3. Sufragar los gastos que legalmente haya lugar para la legalización y ejecución del contrato, de conformidad con la normatividad que rige la materia.
4. Otorgar las pólizas dentro de los términos que solicite la ENTIDAD.
5. Aceptar la Vigilancia y/o supervisión por parte de la ENTIDAD.
6. Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo de este contrato, evitando dilaciones y en trabamientos que puedan presentarse.
7. No acceder a amenazas o a peticiones de quienes actúen por fuera de la Ley con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho informando inmediatamente a la entidad y demás autoridades competentes cuando se presenten peticiones o amenazas.
8. Acreditar estar al día en el sistema de seguridad social y parafiscales cuando corresponda, según lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, 797 de 2003 y Decreto 510 de 2003 y articulo 23 de la ley 1150 de 2007.
9. Allegar los documentos requeridos para la legalización e iniciación del contrato, dentro del término establecido por La entidad.
10. Suministrar tanto en calidad, cantidad, como en tiempo, todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y demás elementos necesarios para la ejecución de las obligaciones.
11. Pagar los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe la ejecución de la obra, igualmente la elaboración de los subcontratos necesarios, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral del personal con ENTIDAD.
12. Presentar al supervisor informes de conformidad con lo aquí planteado.
13. Responder por toda clase de demandas, reclamos o procesos que instaure el personal, los subcontratistas.
14. Mantener al frente de las obras al personal idóneo (artículo 26 de la CP), para el cumplimiento del objeto contractual, el cual debe ser aceptado por ENTIDAD.
15. Ejecutar las obligaciones de acuerdo con el programa general aprobado por ENTIDAD.
16. Reparar los accesos en los lugares concernientes al presente contrato, cuando se deterioren como consecuencia de la ejecución de las obligaciones.
17. Retirar los materiales sobrantes y entregar la obra en perfecto estado de limpieza.
18. Responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice y a terceros en la ejecución del contrato.
19. Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: 1) Elementos de seguridad industrial para obreros y todo el personal de la obra, 2) Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto y 3) Todo el contenido de seguridad industrial debe cogerse a las normas vigentes.
20. Responder por la buena calidad de los recursos utilizados para el cumplimiento del objeto del contrato.
21. Cumplir con las normas y especificaciones técnicas.
22. El contratista deberá presentar la documentación requerida para acreditar el personal exigido en el anexo técnico al presente estudio para la revisión y aprobación de la interventoría del ENTIDAD.
23. El Contratista deberá dar amplia oportunidad y proveerá toda la ayuda y asistencia y todas las instalaciones y facilidades que sean necesarias para que el Supervisor pueda vigilar e inspeccionar las obligaciones con seguridad y comodidad en cualquier momento o en cualquier lugar donde se realice la vigilancia de la medida o inspección sin costo adicional para El Contratante. Si el Interventor y/o Supervisor encuentra que las condiciones para la medida o inspección son inseguras, rehusará a hacer dicha vigilancia de medida o inspección hasta que se corrijan las condiciones de seguridad.

24. El Contratista suministrará toda la ayuda y asistencia y todas las facilidades, instalaciones, materiales, herramientas, equipos y mano de obra necesarios para evaluar, medir o inspeccionar los productos sin costo adicional para El Contratante.
25. Dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes, El Contratista suministrará al vigilante los cuadros de avance de obligaciones que pretenda ser recibidos a satisfacción por la vigilancia correspondientes al mes inmediatamente anterior y entregará un informe de avance del programa de ejecución y ambiental, preparado según las instrucciones del Supervisor, en el cual se muestre el trabajo hecho durante el mes anterior, los porcentajes de obligaciones ejecutadas y las medidas ambientales implementadas.
26. Las demás que se señalen en la Ley para este tipo de contratos o las establecidas en la Convocatoria Pública y en la oferta presentada por el PROPONENTE y las que se deriven de su naturaleza.

CONDICIONES GENERALES DE LA OBRA

Todo trabajo que corresponda ejecutar al Contratista en desarrollo del contrato estará sujeto a las condiciones generales que se describen a continuación.

Toda la literatura, memorias, notificaciones, programas, planos, informes, correspondencia y cualquier otra información y documentos relativos al contrato se redactarán en español, el cual será el idioma que regirá el contrato.

Cualquier literatura impresa puede estar escrita en otro idioma, con tal que esté acompañada de una traducción al español, en cuyo caso, para los efectos del contrato, regirá la traducción al español, debidamente apostillada.

La obligación de hacer se ejecutará mediante obligaciones u objetos contractuales, resultante de las descripciones de obligaciones Unitarias descritas en el formulario de la propuesta, con sus respectivas especificaciones, en las que la se somete a cancelar a precios unitarios.

El valor propuesto y aceptado por la corresponde a aquellos contratos de valor indeterminado pero determinable, hasta lograr el alcance físico del fin del contrato.

Para efectos de estos estudios previos el presupuesto oficial fue determinado por precios reales del mercado, con el propósito fundamental de asegurar que las adquisiciones que se realicen se encuentren en un nivel de racionabilidad con determinados precios de referencia y su relación con las propuestas que se presenten.

El cumplimiento del objeto contractual se desarrollará por etapas subsiguientes y diferenciadas que generaran obligaciones distintas en su contenido y tiempo de ejecución.

Sin embargo, es obligación del contratista en los contratos de esta naturaleza en los que su objeto contractual se desarrolle por etapas subsiguientes y diferenciales, mantener vigente la garantía única de cumplimiento durante la ejecución y liquidación del contrato.

Antes del vencimiento de cada una de las etapas de los contratos en mención, el contratista está obligado a prorrogar la garantía única de cumplimiento, o a obtener una nueva garantía de las previstas en la ley que ampare el cumplimiento de sus obligaciones para la etapa subsiguiente.

Los riesgos amparados serán los correspondientes a las obligaciones que nacen y que son exigibles en cada una de las etapas del contrato, incluyendo la de obtener la prórroga de la garantía o el otorgamiento

de una nueva. De tal manera que será suficiente la garantía única de cumplimiento que cubra las obligaciones de la etapa respectiva.

La garantía se extenderá por lo menos por el plazo establecido en el contrato para la ejecución de la etapa correspondiente. En el evento en que el plazo de ejecución se extienda deberá prorrogarse la garantía por el mismo término. La entidad contratante aprobará la garantía que reúna las condiciones legales y reglamentarias.

Los valores asegurados se calcularán con base en el costo estimado de la(s) obligación(es) a ejecutar en la etapa respectiva. El monto de la póliza podrá amortizarse en la medida en que se vayan cumpliendo las obligaciones del contrato.

El valor base de los amparos durante la ejecución, será el costo anual estimado de las prestaciones del contratista durante dicha etapa. Estos amparos podrán otorgarse por períodos sucesivos de un año, con la obligación de obtener la correspondiente prórroga con anticipación al vencimiento del plazo de la póliza. Si el contratista no prorroga la garantía se le aplicarán las sanciones contractuales a que haya lugar y se hará efectivo el amparo de cumplimiento.

En caso de incumplimiento del contratista de la obligación de prorrogar u obtener la garantía para cualquiera de las etapas del contrato, procederá la declaratoria de caducidad en los términos del artículo 18 de la Ley 80 de 1993, y la entidad contratante en el mismo acto procederá a hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria, en el evento en que se haya pactado en el contrato, e igualmente hará exigible la garantía única de cumplimiento.

Para determinar la procedencia de la caducidad, la entidad deberá tener en cuenta si el contratista no mantuvo vigente la garantía única de cumplimiento, por razón de una imposibilidad sobreviniente de obtener la prórroga o constituir una nueva garantía, lo cual se acreditará mediante la certificación expedida por la Superintendencia Bancaria. En el contrato deberá preverse para estos casos la forma como debe procederse en el evento en que no haya lugar a la declaratoria de caducidad, incluyendo la terminación y liquidación del contrato.

Cuando se declare la caducidad del contrato por el incumplimiento de la obligación de obtener o prorrogar la garantía única de cumplimiento en cualquiera de las etapas a través de las que se ejecuta el objeto contractual, la entidad estatal procederá a declarar la caducidad, a hacer efectiva la cláusula penal y a hacer exigible la garantía única de cumplimiento.

De declararse la caducidad por el supuesto previsto en el inciso anterior, la entidad estatal compensará en forma directa el valor de la cláusula penal contra las obligaciones dinerarias que, conforme al contrato, estatal tenga con el contratista, que hayan sido plenamente reconocidas por la administración y no estén ligadas a la liquidación del contrato.

SUPERVISIÓN Y CONTROL DEL TRABAJO POR EL CONTRATANTE

Para verificar la ejecución y el cumplimiento del contrato, El Contratante tendrá derecho a vigilar, calificar, inspeccionar y ensayar cuando y hasta donde lo estime necesario o conveniente la organización, planeamiento, programa de trabajo, medidas ambientales y de seguridad, sistema de control y aseguramiento de la calidad, métodos de ejecución, recueros(materiales, herramientas, equipos, mano de obra), y todas las demás actividades y elementos utilizados por El Contratista, sus empleados y agentes, sus sub-contratistas y proveedores para la ejecución del contrato. Sin perjuicio de la carga de prueba en cabeza del ejecutor para efecto de entregar la obligación comprometida a satisfacción.

El Contratante ejercerá el control y vigilancia de la ejecución del cumplimiento del contrato por medio de un Supervisor

El contratante, notificará por escrito al Contratista la designación del supervisor.

El Supervisor será el intermediario entre El Contratante y El Contratista, y por su conducto se tramitarán todos los asuntos relativos a la ejecución del contrato.

El Supervisor ejercerá la supervigilancia y el control del cumplimiento de las obligaciones contractuales en la forma que sea correcta y necesaria para exigir la oportuna ejecución y observar la calidad de las obligaciones pactadas.

Todas las observaciones, notificaciones, instrucciones, decisiones, recomendaciones, cambios o modificaciones que se crucen entre el Supervisor y El Contratista deberán confirmarse por escrito.

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

1. Ejecutar en plena autonomía técnica y administrativa el objeto contractual de conformidad con lo estipulado en el contrato, en la invitación, sus adendas y especificaciones técnicas, así como con la oferta presentada con su propuesta.
2. Cumplir en forma idónea la ejecución del contrato.
3. Cumplir con los pagos de las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscales (Caja de Compensación Familiar, Sena y el ICBF) cuando a ello esté obligado.
4. Responder por el pago de los impuestos que cause la legalización del contrato.
5. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y entrabamientos.
6. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.
7. Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.
8. Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo, cuando se requieran.
9. Pagar los costos directos e indirectos que implique el cumplimiento del objeto contractual, tales como los impuestos, retenciones, tasas, gastos de legalización, transporte, etc., en consecuencia, el precio ofertado se entiende incluye dichos costos.
10. Disponer lo necesario para que el objeto del contrato se cumpla a cabalidad.
11. Las demás actividades que se relacionen con el objeto contractual.

OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO:

Además de las obligaciones y derechos contemplados en el artículo 5º de la ley 80 de 1993 y demás normas concordantes, el contratante se obliga especialmente a:

1. Verificar, revisar y aprobar a través del coordinador designado, el cumplimiento de los requisitos y documentos de orden técnico exigidos como requisito previo e indispensable para suscribir el contrato.
2. Pagar en la forma establecida, las facturas presentadas por EL CONTRATISTA.
3. Suministrar en forma oportuna la información solicitada por El CONTRATISTA de conformidad con los términos de esta invitación.
4. Resolver las peticiones que le sean presentadas por El CONTRATISTA en los términos consagrados en la Ley.

5. Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que de él forman parte.
6. Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato y que surjan del desarrollo de este.

LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El objeto del contrato, se ejecutará en el Municipio de San Andrés.

VALOR DEL CONTRATO: El valor del contrato será de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES ONCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON TRES CENTAVOS MCTE. ($ 49.011.684,03)**, los cuales se discriminan de la siguiente manera:

A	**RESTAURANTE ESCOLAR INSTITUTO TÉCNICO LAGUNA DE ORTICES**		**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**$17.050.568,55**
1,00	**PRELIMINARES**				**$483.119,76**
1,01	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ENCHAPES	M2	16,92	$26.228,00	$443.777,76
1,02	DEMOLICIÓN Y RETIRO EQUIPOS	UN	3,00	$13.114,00	$39.342,00
2,00	**RESANES Y MAMPOSTERIA**				**$791.440,38**
2,01	RESANE DE FRISO 1:3 (A NIVEL O EN ALTURA INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	11,74	$43.302,00	$508.148,97
2,02	AFINADO DE PISOS / SOLADO DE NIVELACIÓN	M3	0,26	$671.372,00	$174.053,19
2,03	CONSTRUCCIÓN DE HASTIAL MURO MAMPOSTERIA E:100 mm	M2	1,85	$58.968,00	$109.238,22
3,00	**INSTALACIONES**				**$1.093.079,00**

3,01	ADECUACIÓN RED SANITARIA LAVAMANOS, CISTERNA	UN	1,00	$255.961,00	$255.961,00
3,02	ADECUACIÓN RED HIDRAULICA LAVAMANOS, CISTERNA	UN	1,00	$104.786,00	$104.786,00
3,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO BECONÓMICO (2 Lavamanos, ducha, accesorios y cisterna)	UN	1,00	$732.332,00	$732.332,00
4,00	**ACABADOS**				**$14.682.929,41**
4,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPES DE PISO	M2	10,44	$80.864,00	$843.815,84
4,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPES DE MURO	M2	14,22	$80.819,00	$1.149.246,18
4,03	ESTUCO PLÁSTICO	M2	166,74	$30.595,00	$5.101.257,33
4,04	PINTURA VINILO T. CORAZA 3 MANOS	M2	166,74	$45.513,00	$7.588.610,06
B	**RESTAURANTE ESCOLAR ALTO DE SAN PEDRO**				**$13.514.445,33**
1,00	**PRELIMINARES**				**$3.490.110,31**
1,01	RESANE DE FRISO 1:3 (A NIVEL O EN ALTURA INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	55,69	$44.086,00	$2.454.928,91
1,02	AFINADO DE PISOS / SOLADO DE NIVELACIÓN	M3	1,29	$763.336,00	$987.451,45

1,03	DESMONTE LAMINAS FIBROCEMENTO	UN	1,00	$13.514,00	$13.514,00
1,04	DEMOLICIÓN PARCIAL DE MURO MAMPOSTERIA VENTANA	M2	1,15	$29.753,00	$34.215,95
2,00	**INSTALACIONES**				**$859.640,00**
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2"	UN	1,00	$209.293,00	$209.293,00
2,02	SUMINSITRO E INSTALACIÓN TUBERÍA HIDRAULICA 1"	UN	1,00	$199.618,00	$199.618,00
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS	UN	1,00	$450.729,00	$450.729,00
3,00	**ACABADOS**				**$6.399.248,22**
3,01	INSTALACIÓN ENCHAPES	M2	35,86	$80.819,00	$2.898.411,80
3,02	ESTUCO PLÁSTICO	M2	46,98	$30.595,00	$1.437.322,51
3,03	PINTURA VINILO T. CORAZA 3 MANOS	M2	45,34	$45.513,00	$2.063.513,91
4,00	**CARPINTERIA**				**$2.476.392,00**
4,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA COCINA ESCOLAR	UN	1,00	$766.154,00	$766.154,00

4,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS COCINA Y RESTAURANTE ESCOLAR	UN	2,00	$855.119,00	$1.710.238,00
5,00	**CUBIERTA**				**$289.054,80**
5,01	INSTALACIÓN LAMINAS FIBROCEMENTO NÚMERO 6	M2	3,31	$87.275,00	$289.054,80
C	**RESTAURANTE ESCOLAR MESA DE CAIRASCO**				**$5.809.992,82**
1,00	**RESANES Y FRISOS**				**$3.123.386,82**
1,01	FRISO 1:3 (A NIVEL O EN ALTURA INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	57,18	$43.302,00	$2.476.008,36
1,02	AFINADO DE PISOS / SOLADO DE NIVELACIÓN	M3	0,96	$672.601,00	$647.378,46
2,00	**INSTALACIONES**				**$526.846,00**
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS	UN	1,00	$526.846,00	$526.846,00
3,00	**ACABADOS**				**$1.870.705,20**

3,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPES DE PISO	M2	19,25	$80.808,00	$1.555.554,00
3,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPES MESÓN	M2	3,90	$80.808,00	$315.151,20
4,00	**CUBIERTA**				**$289.054,80**
4,01	INSTALACIÓN LAMINAS FIBROCEMENTO NÚMERO 6	M2	3,31	$87.275,00	$289.054,80
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$36.375.006,70**
				ADMINISTRACIÓN	**28,74%** $10.454.176,93
				IMPREVISTOS	**1,00%** $363.750,07
				UTILIDADES	**5,00%** $1.818.750,34
				COSTO INDIRECTO DE OBRA (AIU)	**$12.636.677,33**
				TOTAL OBRA	**$49.011.684,03**

NOTA 1. Los valores anteriores incluyen IVA y todos los impuestos y tasas si a ello hubiere lugar.

PLAZO: El plazo estimado de ejecución del contrato es **UN (01) MES**, plazo contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en la Ley 80 de 1993.

FORMA DE PAGO:

El valor del contrato se cancelará de la siguiente manera: Mediante un único pago al finalizar la ejecución del objeto contractual, el pago se efectuará previa certificación de cumplimiento, acta de recibo final y acta de liquidación del contrato respectivo y recibido a satisfacción del bien y/o servicio. De conformidad con lo establecido en el Art.4 de la Ley 80 de 1.993.

Para el pago, el contratista deberá presentar el informe realizadas, junto con los soportes necesarios, incluyendo los comprobantes de pago al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Profesionales.

Estas actas deberán estar suscritas y tener Vo.Bo., del supervisor designado por la entidad, previa la verificación de los pagos a la Seguridad Social integral y aportes parafiscales por parte del Contratista, adicional a esto el contratista deberá concertar supervisor, informe de entrega especificando los insumos entregados, registro fotográfico y especificaciones.

NOTA 1: PAGO Y SUJECION A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES. Los pagos a los cuales está obligado EL MUNICIPIO se realizarán dentro de los SESENTA (60) días siguientes a la radicación de la obligación contraída en la Tesorería DEL MUNICIPIO, previo el lleno de los requisitos y/o documentos soporte a que haya lugar. El pago de las sumas de dinero que EL MUNICIPIO, debe cancelar en virtud del contrato, se subordinará a las apropiaciones en el respectivo presupuesto y al programa anual mensualizado de caja PAC.

NOTA 2: DEDUCCIONES. EL CONTRATISTA autoriza al MUNICIPIO, para que, por conducto de su Tesorería General, efectúe del primer desembolso a su favor las deducciones por concepto de los gravámenes legales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta para la respectiva deducción, los parámetros que para tal efecto haya establecido la disposición que dio origen al gravamen, distintos a los ordenanzales los cuales deberán ser cancelados por el contratista.

NOTA 3: GRAVAMENES: El proponente al elaborar su propuesta debe tener en cuenta todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales y municipales, que afecten el contrato y las actividades que de él se deriven.

NOTA 4: En el valor se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato.

NOTA 5: El contratista deberá presentar para cada pago, la factura o la cuenta de cobro según sea el caso, constancia de pago de aportes a la seguridad social, parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar, etc.), riesgos profesionales, cuando corresponda, y demás documentos requeridos para el pago de la cuenta de cobro. El contratista deberá garantizar que el personal contrato se encuentre afiliado y al día en pago al sistema de seguridad social integral y cancelar aportes parafiscales, a todo el personal que vincule para el desarrollo del contrato, cuando el vínculo sea por relación laboral, y/o verificar y aportar los pagos al sistema de seguridad social y para fiscales cuando el personal contratado sea por otro tipo de contrato legal vigente, cuando aplique.

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: El costo del contrato a celebrar se pagará con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. No. 26-00659 de 23 septiembre de 2026 con cargo a los rubros y denominaciones siguientes:

No. CDP	RUBRO	NOMBRE DEL RUBRO	FUENTE	VALOR
26-00659 Septiembre 23 de 2026	2.3.2.02.01.005.22.01	Infraestructura educativa mejorada	SGP-EDUCACIÓN-CALIDAD POR MATRÍCULA OFICIAL.	$ 45.991.959,22
	2.3.2.02.01.005.22.01	Infraestructura educativa mejorada	R.B SGP-EDUCACIÓN-CALIDAD POR MATRICULAD OFICIAL	$ 3.021.612,00

CLAUSULA DE INDEMNIDAD: El Contratista se compromete y obliga frente al Municipio de San Andrés a mantener indemne de cualquier reclamación (demanda, reclamo, acción legal, costos, entre otros) proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones, omisiones, ocasionados por el contratista, subcontratista, dependientes o sus proveedores durante la ejecución del servicio que se contrata.

GARANTIAS: El contratista para otorgar para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones deberá constituir las siguientes garantías:

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

<table>
<tr><th>Característica</th><th>Condición</th></tr>
<tr><td>Clase</td><td>Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades, (ii) patrimonio autónomo, (iii) Garantía bancaria.</td></tr>
<tr><td>Asegurado/ beneficiario</td><td>MUNICIPIO DE SAN ANDRES identificada con el NIT 890207022-1</td></tr>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td>
<table>
<tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y de la cláusula penal pecuniaria que se le impongan</td><td>Hasta la liquidación del contrato</td><td>Veinte por ciento (20%) del valor del contrato</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato</td><td>Plazo del contrato y tres (3) años más.</td><td>Diez por ciento (10%) del valor del contrato</td></tr>
<tr><td>Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción</td><td>Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo Definitivo a satisfacción de las obras por parte de la Entidad.</td><td>Veinte por ciento (20%) del valor final de las obras</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Tomador</td><td>
• Para las personas jurídicas: la Garantía debe tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio respectiva y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad puede denominarse de esa manera.
• No se aceptan Garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del Consorcio ni de la Unión Temporal. Cuando el contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir el NIT y el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.
• Para el Contratista conformado por una estructura plural (Unión Temporal o Consorcio): la Garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se debe relacionar claramente los integrantes, su
</td></tr>
</table>

Característica	Condición
	identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.
Información necesaria dentro de la póliza	• Número y año del contrato • Objeto del contrato • Firma del representante legal del contratista • En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor. Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421

SUPERVISOR: Tendrá como supervisor al **SECRETARIO DE PLANEACION,** que mediante comunicación sea designado para tales fines.

DATOS DE CONTACTO DE LA ENTIDAD: Palacio municipal en el Municipio de San Andrés, ubicado en la Calle 6 No. 4 – 07 Barrio el Socorro.

DOCUMENTOS: Los documentos que a continuación se relacionan hacen parte integral del contrato, los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

Estudios y documentos previos.
Invitación, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
Propuesta presentada por el contratista.
Las Garantías debidamente aprobadas
Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del contrato

En constancia de lo anterior,

FREDY ANTONIO RAMÍREZ ORTIZ
Alcalde Municipal
San Andrés Santander

	Funcionario/Contratista	Cargo/Contrato	Firma
Proyectó, Revisó y aprobó Aspectos Jurídicos	ABOG. VIVIANA CUADROS	Asesor Jurídico Externo.	
Proyecto, reviso y aprobó aspectos técnicos	ING. WILLIAM MÉNDEZ ORTIZ	Asesor de Proyectos	
Reviso y aprobó aspectos técnicos	ANGELA JOHANA ORDUZ MANRIQUE	Secretaria de Planeación	
Proyecto, reviso y aprobó aspectos Financieros y Presupuestales	LENNY JULIETH TARAZONA DELGADO	Tesorera Municipal	