La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26091160231430170O5 **Nro Matrícula: 230-23649**

Pagina 1 TURNO: 2026-230-1-102586

Impreso el 11 de Septiembre de 2026 a las 09:15:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: CUMARAL VEREDA: CUMARAL

FECHA APERTURA: 07-01-1983 RADICACIÓN: SN CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 31-12-1982

CODIGO CATASTRAL: **50226010000420020000**COD CATASTRAL ANT: 010000420020000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26091160231430170O5 **Nro Matrícula: 230-23649**

Impreso el 11 de Septiembre de 2026 a las 09:15:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-12-2006 Radicación: 2006-230-6-26911

Doc: ESCRITURA 5643 DEL 14-12-2006 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIAÑO DOBLADO LUIS FERNANDO CC# 11345688

A: BEJARANO GARZON ROBERT **CC# 80376567 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-07-2009 Radicación: 2009-230-6-13615

Doc: ESCRITURA 3093 DEL 22-07-2009 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEJARANO GARZON ROBERT CC# 80376567

A: LOPEZ PABON NOHEMI **CC# 47437175 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-04-2010 Radicación: 2010-230-6-8307

Doc: ESCRITURA 1084 DEL 14-04-2010 NOTARIA SESENTA Y DOS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ PABON NOHEMI CC# 47437175 X

A: LOPEZ CASTELLANOS BETSY LUCELLY **CC# 52163656**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-08-2012 Radicación: 2012-230-6-15247

Doc: ESCRITURA 5206 DEL 28-07-2012 NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 1084 DEL 14-04-2010 DE NOTARIA 62 DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ CASTELLANOS BETSY LUCELLY CC# 52163656

A: LOPEZ PABON NOHEMI **CC# 47437175 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-08-2012 Radicación: 2012-230-6-15247

Doc: ESCRITURA 5206 DEL 28-07-2012 NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ PABON NOHEMI **CC# 47437175 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26091160231430170O5 **Nro Matrícula: 230-23649**

Impreso el 11 de Septiembre de 2026 a las 09:15:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-08-2012 Radicación: 2012-230-6-15247

Doc: ESCRITURA 5206 DEL 28-07-2012 NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $40,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ PABON NOHEMI CC# 47437175

A: LOPEZ CASTELLANOS BETSY LUCELLY **CC# 52163656** **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-09-2024 Radicación: 2024-230-6-16659

Doc: ESCRITURA 2206 DEL 09-09-2024 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ CASTELLANOS BETSY LUCELLY CC# 52163656

A: CARRION GARZON GONZALO **CC# 3210575** **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-09-2024 Radicación: 2024-230-6-16659

Doc: ESCRITURA 2206 DEL 09-09-2024 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRION GARZON GONZALO CC# 3210575

A: LOPEZ CASTELLANOS BETSY LUCELLY **CC# 52163656**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-02-2025 Radicación: 2025-230-6-3423

Doc: ESCRITURA 0172 DEL 04-02-2025 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON ESCRITURA 2206 DEL 09/9/2024 DE LA NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA, D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ CASTELLANOS BETSY LUCELLY CC# 52163656

A: CARRION GARZON GONZALO **CC# 3210575**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-230-3-577 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26091160231430170 05 **Nro Matrícula: 230-23649**

Impreso el 11 de Septiembre de 2026 a las 09:15:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= = = =