La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26102346711458967l2 **Nro Matrícula: 060-4071**

Pagina 1 TURNO: 2026-060-1-184914

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:59:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 03-01-1977 RADICACIÓN: CON: ESCRITURA DE: 28-07-1967
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26102346711458967l2 **Nro Matrícula: 060-4071**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:59:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) URBANIZACION LA MATUNA, PRIMER PISO. LOCAL COMERCIAL # 1 .....-EDIFICIO CUATRO PISOS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-01-1977 Radicación: 7700022

Doc: ESCRITURA 2123 DEL 27-12-1976 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FULGENCIO LEQUERICA & CIA S. EN C.

A: INVERSIONES ANTONIO LEQUERICA MARTINEZ & CIA S. EN C.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-09-1977 Radicación: 7705573

Doc: ESCRITURA 2021 DEL 08-09-1977 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $14,612,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FULGENCIO LEQUERICA & CIA S. EN C.

DE: INVERSIONES ANTONIO LEQUERICA MARTINEZ & CIA S. EN C.

A: LA CAJA NACIONAL DE PREVISION SOCIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-09-1977 Radicación: 7705573

Doc: ESCRITURA 2021 DEL 08-09-1977 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $10,959,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA CAJA NACIONAL DE PREVISION SOCIAL

A: FULGENCIO LEQUERICA & CIA S. EN C.

A: INVERSIONES ANTONIO LEQUERICA MARTINEZ & CIA S. EN C.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-11-1999 Radicación: 1999-23169

Doc: ESCRITURA 2386 DEL 23-09-1999 NOTARIA 1 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $10,959,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ANEXA CERTIFICADO CITANDO MATRICULA OMITIDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FULGENCIO LEQUERICA & CIA S. EN C.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26102346711458967l2 **Nro Matrícula: 060-4071**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:59:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INVERSIONES ANTONIO LEQUERICA MARTINEZ & CIA S. EN C.

A: LA CAJA NACIONAL DE PREVISION SOCIAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-08-2005 Radicación: 2005-15524

Doc: ESCRITURA 02128 DEL 02-08-2005 NOTARIA 25 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES ACTA DE FECHA 05-11-2004 DECRETO 1777/2003 Y DECRETO 4409/2004

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJANAL E.I.C.E.

A: CAJANAL S.A. EPS EN LIQUIDACION **NIT# 8301308004 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-08-2006 Radicación: 2006-060-6-13648

Doc: ESCRITURA 00867 DEL 14-06-2006 NOTARIA 16 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $529,998,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJANAL S.A. EPS EN LIQUIDACION **NIT# 8301308004**

A: VIGILANTES MARITIMA COMERCIAL LTDA. **NIT# 8904018020 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-12-2008 Radicación: 2008-060-6-26351

Doc: ESCRITURA 4155 DEL 01-12-2008 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $846,464,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIGILANTES MARITIMA COMERCIAL LTDA - VIMARCO LIMITADA- NIT. 8904018020

A: INVERMATUNA LTDA **NIT# 9002340626 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-12-2008 Radicación: 2008-060-6-27461

Doc: ESCRITURA 4373 DEL 17-12-2008 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA # 4155 DEL 01-12-2008 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA EN CUANTO AL VALOR DE LA VENTA ($ 600.000.000 PESOS). ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERMATUNA LTDA **NIT# 9002340626**

DE: VIGILANTES MARITIMA COMERCIAL LTDA. **NIT# 8904018020**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-03-2013 Radicación: 2013-060-6-4686

Doc: ESCRITURA 360 DEL 12-02-2013 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $885,887,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26102346711458967l2 **Nro Matrícula: 060-4071**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:59:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INVERMATUNA LTDA	**NIT# 9002340626**		
A: INVERSIONES GER LTDA	**NIT# 8060120203**	**X**	**50%**
A: INVERSIONES NJ RUMIE E HIJOS & CIA. S. EN C.	**NIT# 9001479611**	**X**	**15%**
A: LEBOLO RUMIE & CIA. S. EN C.	**NIT# 9001847302**	**X**	**15%**
A: RUMIE SANCHEZ & CIA. S. EN C.	**NIT# 9001860028**	**X**	**20%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-10-2018 Radicación: 2018-060-6-23199

Doc: ESCRITURA 3177 DEL 04-10-2018 NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL DE SU RESPECTIVO PORCENTAJE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEBOLO RUMIE & CIA. S. EN C. - NIT 9001847302

A: PASACA S.A.S. **NIT# 9001847302**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 1249 : -

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-137 Fecha: 10-02-2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO VALE ART.35 DCTO 1250/70.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26102346711458967l2 **Nro Matrícula: 060-4071**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:59:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = =