OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610236965145896718 **Nro Matrícula: 060-4077**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:59:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 03-01-1977 RADICACIÓN: CON: ESCRITURA DE: 28-07-1967

CODIGO CATASTRAL: **13001010101170016901**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

A PARTIR DEL PUNTO DE INTERSECCION EN LA FACHADA S.E, CON LA OFICINA # 2-03, SE SIGUE EN LINEA RECTA HACIA EL N.E., UNA DISTANCIA DE 4.70 MTS, LINDANDO CON EL VACIO QUE GRAVITA SOBRE LA AVENIDA G., Y FORMANDO ANGULO RECTO INTERNO SE SIGUE EN LINEA RECTA HACIA EL N.O., UNA DISTANCIA DE 1.16 MTS, LINDANDO CON LA OFICINA # 2-05, Y FORMANDO ANGULO RECTO EXTERNO SE SIGUE EN LINEA RECTA HACIA EL N.E., UNA DISTANCIA DE 0.25 MTS, LINDANDO CON LA OFICINA # 2-05, Y FORMANDO ANGULO RECTO INTERNO SE SIGUE EN LINEA RECTA HACIA EL N.O., UNA DISTANCIA DE 7.16 MTS, LINDANDO CON LA OFICINA # 2-05, Y FORMANDO ANGULO RECTO INTERNO SE SIGUE EN LINEA RECTA HACIA EL S.O., UNA DISTANCIA DE 4.75 MTS, LINDANDO CON EL HALL DE CIRCULACION ENTRE OFICINAS Y FORMANDO ANGULO RECTO INTERNO SE SIGUE EN LINEA RECTA HACIA EL S.E. UNA DISTANCIA DE 7.16 MTS, LINDANDO CON LA OFICINA # 2-03 Y FORMANDO ANGULO RECTO EXTERNO SE SIGUE EN LINEA RECTA HACIA EL S.O. UNA DISTANCIA DE 0.20 MTS, LINDANDO CON LA OFICINA 2-03, Y FORMANDO ANGULO RECTO INTERNO SE SIGUE EN LINEA RECTA HACIA EL S.E, UNA DISTANCIA DE 1.16 MTS, LINDANDO CON LA OFICINA 2-03, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA Y CERRAR EL POLIGONO.- POR EL CENIT LIMITA CON LA OFICINA # 3-04, Y POR EL NADIR CON LOS LOCALES COMERCIALES 2 Y 3.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FULGENCIO Y ANTONIO LEQUERICA MARTINEZ & CIA. LTDA. ADQUIRIERON EL TERRENO POR COMPRA QUE HIZO AL SR. ALBERTO MANRIQUE CONVERS, SEGUN ESCRITURA # 141 DE 26 DE FEBRERO DE 1.974 DE LA NOTARIA TERCERA DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA A BAJO EL # 107 DE 1. DE MARZO DE 1.974, A FOLIOS 44/45 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 1. SERIE "A".- ALBERTO MANRIQUE CONVERS, ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES EL LAGUITO LTDA, SEGUN ESCRITURA # 3.107 DE 1. DE DICIEMBRE DE 1.962, DE LA NOTARIA OCTAVA DE BOGOTA, REGISTRADA BAJO EL # 39 DE 28 DE ENERO DE 1.973 A FOLIOS 59/60, DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 1. IMPAR.- INVERSIONES EL LAGUITO, HUBO EL DOMINIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE QUE EN LA CONSTITUCION DE DICHA SOCIEDAD LE HICIERAN LOS SE\ORES ALFONSO DIAS, ALBERTO MC-ALLISTER PRADILLA, ALBERTO MANRIQUE CONVERS, ERNESTO MC-ALLISTER PRADILLA, ALBERTO MANRIQUE MARTIN, JEAQUES TORFS, JOSE ANTONIO VILLEGAS LOPEZ Y MANUEL JOSE GONZALEZ Y CARLOS BEDOYA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1.201 DE 28 DE MARZO DE 1.958 DE LA NOTARIA TERCERA DE BOGOTA, REGISTRADA BAJO EL # 579 DE 10 DE JUNIO DE 1.958 A FOLIOS 485/87, DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 2. IMPAR LOS ANTERIORES CITADOS SE\ORES, ADQUIRIERON EL TERRENO, ASI: ERNESTO MC-ALLISTER PRADILLA, ALBERTO MANRIQUE MARTIN, JESQUES TORFS, JOSE ANTONIO VILLEGAS LOPEZ, MANUEL JOSE GONZALEZ ORTIZ Y CARLOS BEDOYA, POR COMPRA QUE DEL 6.34% HICIERON EL SR ALFONSO DIAZ, POR COMPRA QUE DEL 18.17% HICIERON EL SR. ALBERTO MC-ALLISTER P. POR COMPRA QUE DEL 23,25% HICIERON EL SR. ALBERTO MANRIQUE CONVERS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 3.779 DE 11 DE OCTUBRE DE 1.957 DE LA NOTARIA TERCERA DE BOGOTA REGISTRADA BAJO EL 1.211 DE 7 DE DICIEMBRE DE 1.957 A FOLIOS 465/69 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 2. IMPAR.- CARLOS BEDOYA, HUBO ADEMAS 1.83% POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE PERMUTA LE HICIERA EL SR. MANUEL JOSE GONZALEZ ORTIZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1.021 DE 15 DE MARZO DE 1.958 DE LA NOTARIA 3A. DE BOGOTA, REGISTRADA BAJO EL # 580 DE 10 DE JUNIO DE 1.958, A FOLIOS 487/89 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 2. IMPAR. MANUEL JOSE GONZALEZ ORTIZ, HUBO ESTE DERECHO POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 3.779 DE 11 DE OCTUBRE DE 1.957, DE LA NOTARIA 3A. DE BOGOTA, ANTERIORMENTE ANOTADA.- ALFONSO DIAZ, ALBERTO MC-ALLISTER Y ALBERTO MANRIQUE CONVERS, ADQUIRIERON EL BIEN POR COMPRA A LA ANDIAN NATIONAL CORPORATION LTD, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 106 DE 1. DE FEBRERO DE 1.957, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA BAJO EL # 123 DE 1. DE FEBRERO DE 1.957, A FOLIOS 149/51 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 1. PAR.P.- ANDIAN NATIONAL CORPORATION, HUBO EL DOMINIO POR COMPRA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610236965145896718 **Nro Matrícula: 060-4077**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:59:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A COLOMBIA RAYLWA YS NAVEGATION COMPANY LTD, POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 414 DE 24 DE JULIO DE 1.922, DE LA NOTARIA PRIMERA DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA BAJO EL # 805 DE 4 DE AGOSTO DE 1.922 A FOLIO 213/15, DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 3. Y POR COMPRA A HORACE COLEMAN, SEGUN ESCRITURA # 566 DE 10 DE AGOSTO DE 1.920 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA BAJO EL # 1.011 DE 22 DE AGOSTO DE 1.920, A FOLIOS 102/03 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 3.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) URBANIZACION LA MATUNA. SEGUNDO PISO OFICINA # 2-04 .....-EDIFICIO CUATRO PISOS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-01-1977 Radicación: 7700022

Doc: ESCRITURA 2123 DEL 27-12-1976 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FULGENCIO LEQUERICA & CIA S. EN C.

A: INVERSIONES ANTONIO LEQUERICA MARTINEZ & CIA S. EN C.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-09-1977 Radicación: 7705573

Doc: ESCRITURA 2021 DEL 08-09-1977 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $14,612,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y 17 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FULGENCIO LEQUERICA & CIA S. EN C.

DE: INVERSIONES ANTONIO LEQUERICA MARTINEZ & CIA S. EN C.

A: LA CAJA NACIONAL DE PREVISION SOCIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-09-1977 Radicación: 7705573

Doc: ESCRITURA 2021 DEL 08-09-1977 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $10,959,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ESTE Y 17 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA CAJA NACIONAL DE PREVISION SOCIAL

A: FULGENCIO LEQUERICA & CIA S. EN C.

A: INVERSIONES ANTONIO LEQUERICA MARTINEZ & CIA S. EN C.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-11-1999 Radicación: 1999-23169

Doc: ESCRITURA 2386 DEL 23-09-1999 NOTARIA 1 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $10,959,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:59:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ANEXA CERTIFICADO CITANDO MATRICULA OMITIDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FULGENCIO LEQUERICA & CIA S. EN C.

DE: INVERSIONES ANTONIO LEQUERICA MARTINEZ & CIA S. EN C.

A: LA CAJA NACIONAL DE PREVISION SOCIAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-08-2005 Radicación: 2005-15524

Doc: ESCRITURA 02128 DEL 02-08-2005 NOTARIA 25 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES ACTA DE FECHA 05-11-2004 DECRETO 1777/2003 Y DECRETO 4409/2004

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJANAL E.I.C.E.

A: CAJANAL S.A. EPS EN LIQUIDACION **NIT# 8301308004 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-08-2006 Radicación: 2006-060-6-13648

Doc: ESCRITURA 00867 DEL 14-06-2006 NOTARIA 16 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $529,998,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJANAL S.A. EPS EN LIQUIDACION **NIT# 8301308004**

A: VIGILANTES MARITIMA COMERCIAL LTDA. **NIT# 8904018020 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-12-2008 Radicación: 2008-060-6-26351

Doc: ESCRITURA 4155 DEL 01-12-2008 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $846,464,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIGILANTES MARITIMA COMERCIAL LTDA - VIMARCO LIMITADA- NIT. 8904018020

A: INVERMATUNA LTDA **NIT# 9002340626 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-12-2008 Radicación: 2008-060-6-27461

Doc: ESCRITURA 4373 DEL 17-12-2008 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA # 4155 DEL 01-12-2008 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA EN CUANTO AL VALOR DE LA VENTA ($ 600.000.000 PESOS). ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERMATUNA LTDA **NIT# 9002340626**

DE: VIGILANTES MARITIMA COMERCIAL LTDA. **NIT# 8904018020**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26102369651458967l8 **Nro Matrícula: 060-4077**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:59:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-03-2013 Radicación: 2013-060-6-4686

Doc: ESCRITURA 360 DEL 12-02-2013 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $885,887,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERMATUNA LTDA	**NIT# 9002340626**		
A: INVERSIONES GER LTDA	**NIT# 8060120203**	**X**	**50%**
A: INVERSIONES NJ RUMIE E HIJOS & CIA. S. EN C.	**NIT# 9001479611**	**X**	**15%**
A: LEBOLO RUMIE & CIA. S. EN C.	**NIT# 9001847302**	**X**	**15%**
A: RUMIE SANCHEZ & CIA. S. EN C.	**NIT# 9001860028**	**X**	**20%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-10-2018 Radicación: 2018-060-6-23199

Doc: ESCRITURA 3177 DEL 04-10-2018 NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL DE SU RESPECTIVO PORCENTAJE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEBOLO RUMIE & CIA. S. EN C. - NIT 9001847302

A: PASACA S.A.S. **NIT# 9001847302**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 1249 : -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-137 Fecha: 10-02-2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO VALE ART.35 DCTO 1250/70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610236965145896718 **Nro Matrícula: 060-4077**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 09:59:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-060-1-184920 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP



MAYDINAYIBER MAYRAN URUENA ANTURI

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP