La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JOSE DEL GUAVIARE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609168402143349750 **Nro Matrícula: 480-6765**

Impreso el 16 de Septiembre de 2026 a las 10:52:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 480 - SAN JOSE DEL GUAVIARE DEPTO: GUAVIARE MUNICIPIO: SAN JOSE DEL GUAVIARE VEREDA: SAN JOSE DEL GUAVIARE

FECHA APERTURA: 26-05-1997 RADICACIÓN: 97-533 CON: ESCRITURA DE: 17-10-1996

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

128,70M2.- NO SE TRANSCRIBEN LINDEROS (ART. 11 DECRETO 1711/84) VER LINDEROS CONTENIDOS EN LA ESCRITURA N. 834 DEL 17 DE OCTUBRE DE 1996 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE..

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

GALINDO GALINDO, JOSE ORLANDO Y RUIZ, BLANCA ODALINDA ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA QUE LE HIZO MOTAVITA DE ARIZA,MARIA DE LOS ANGELES MEDIANTE ESCRITURA N. 3132 DEL 26 DE OCTUBRE DE 1989 OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO Y REGISTRADA EL 02-11-89 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.480-0002175.MOTAVITA DE ARIZA, MARIA DE LOS ANGELES ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INCORA MEDIANTE RESOLUCION N. 1629 DEL 23 DE JULIO DE 1989 PROCEDENTE DEL INCORA VILLAVICENCIO Y REGISTRADA EL 25-07-89 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 480-0002175.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LT URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

480 - 2175

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-05-1997 Radicación: 533

Doc: ESCRITURA 834 DEL 17-10-1996 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO GALINDO JOSE ORLANDO CC# 19283942

DE: RUIZ BLANCA ODALINDA

A: DELGADO PIÑEROS FERNEY **CC# 4407681** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609168402143349750 **Nro Matrícula: 480-6765**

Impreso el 16 de Septiembre de 2026 a las 10:52:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-11-2006 Radicación: 1574

Doc: ESCRITURA 1392 DEL 10-11-2006 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE GUAVIARE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA. GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO PIÑEROS FERNEY CC# 4407681

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-05-2010 Radicación: 616

Doc: CERTIFICADO 29 DEL 13-05-2010 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: DELGADO PIÑEROS FERNEY **CC# 4407681**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609168402143349750 **Nro Matrícula: 480-6765**

Impreso el 16 de Septiembre de 2026 a las 10:52:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-480-1-9839 **FECHA: 16-09-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JOSE DEL GUAVIARE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JOSE DEL GUAVIARE ORIP

GUILLERMO CASTRO BERNAL

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JOSE DEL GUAVIARE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JOSE DEL GUAVIARE ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública