La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609091102142838497 **Nro Matrícula: 152-11341**

FOLIO CERRADO

Impreso el 9 de Septiembre de 2026 a las 03:05:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 152 - CAQUEZA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUAYABETAL VEREDA: GUAYABETAL
FECHA APERTURA: 23-04-1980 RADICACIÓN: 1980-874 CON: DOCUMENTO DE: 23-04-1980
CODIGO CATASTRAL: **25999010000090024000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CON CABIDA APROXIMADA DE 464 METROS CUADRADOS, E INDIVIDUALIZADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: PUNTO DE PARTIDA SE TOMO EL DELTA 1 SITUADO AL NORTE DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE AVELINO CORTES, CARRETERA A VILLAVICENCIO Y EL INTERESADO, COLINDA ASI: NORESTE CON CARRETERA A VILLAVICENCIO DEL DELTA 1 AL 2 EN 16 M; SURESTE Y SUR CON CALLE REAL DEL DELTA 2 AL 3 EN 28,5M; SUROESTE CON PEDRO MANCERA DEL DELTA 3 AL 4 EN 16,5M; Y OESTE Y NORTE CON AVELINO CORTES DEL DELTA 4 AL 1 PUNTO DE PARTIDA EN 28,4 Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) LOTE URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-04-1980 Radicación: 1980-152-6-874
Doc: RESOLUCION 0783 DEL 04-09-1978 INCORA DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 180 ADJUDICACION DE BALDIOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA
A: HERNANDEZ DE RODRIGUEZ PAULINA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-03-1982 Radicación: 1982-152-6-675
Doc: ESCRITURA 302 DEL 02-03-1982 NOTARIA 2 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $180,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26090911021428384 97 **Nro Matrícula: 152-11341**

FOLIO CERRADO

Impreso el 9 de Septiembre de 2026 a las 03:05:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ DE RODRIGUEZ PAULINA

A: CASTRO DE PAEZ LUDOVINA **CC# 20854649** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-04-1986 Radicación: 1986-152-6-908

Doc: ESCRITURA 371 DEL 08-04-1986 NOTARIA UNICA DE CAQUEZA VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL "LA FORTUNA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO DE PAEZ LUDOVINA CC# 20854649

A: INVERSIONES BAEZ GUTIERREZ LIMITADA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-12-1996 Radicación: 1996-152-6-3745

Doc: ESCRITURA 1386 DEL 10-12-1996 NOTARIA DE CAQUEZA VALOR ACTO: $2,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL "LOTE" 55.20M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO DE PAEZ LUDOVINA CC# 20854649

A: HERNANDEZ CASTRO MARLY TESORO **CC# 20855523** **X**

A: JIMENEZ RUBIANO JESUS ANTONIO **CC# 79233490** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-03-2012 Radicación: 2012-152-6-791

Doc: ESCRITURA 5921 DEL 30-12-2011 NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE OMITIDA EN ESC.1386 DE 1996 NOT.CAQUEZA QUE ES DE 315.3 M2Y DETERMINA SUS LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTRO DE PAEZ LUDOVINA **CC# 20854649** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-03-2012 Radicación: 2012-152-6-791

Doc: ESCRITURA 5921 DEL 30-12-2011 NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA RESTO QUE ES K 1 N. 4-11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO DE PAEZ LUDOVINA CC# 20854649

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-03-2012 Radicación: 2012-152-6-791

Doc: ESCRITURA 5921 DEL 30-12-2011 NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA RESTO (LOTE K 1 N. 4-11=315.3 M2)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609091102142838497 **Nro Matrícula: 152-11341**

FOLIO CERRADO

Impreso el 9 de Septiembre de 2026 a las 03:05:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO DE PAEZ LUDOVINA CC# 20854649

A: PAEZ CASTRO ROSALBA CC# 21180022 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 27659 : -

4 -> 50851 : -

7 -> 71512 : - LOTE K 1 N. 4-11

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-152-1-19353 **FECHA: 09-09-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

OMAR CIPAGAUTA MATEUS

REGISTRADOR SECCIONAL