		BALANCE MAYORES Y MENORES					
CONTRATO No:	9	**FECHA INICIO**	17/06/2025	**VALOR CONTRATO INICIAL:**	$		32.989.290
OBJETO:	Ejecución del proyecto de mejoramiento de la cancha múltiple ubicada en la sede principal de la Institución Educativa Bosques De La Acuarela	**DURACIÓN**	23 días	**ADICIONES:**	-$		2.334.399
CONTRATISTA:	Smart Arquitectura y Construcción S.A.S	**FECHA**	10/07/2025	**VALOR TOTAL**	$		30.654.890
CONTRATANTE	Institución Educativa Bosques De La Acuarela	**PRORROGA**	15 Días	**FECHA BALANCE**			

CONDICIONES CONTRACTUALES						**MODIFICACIÓN (MAYOR O MENOR)**				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANT.**	**VR. UN.**	**VR.TOTAL**	**CANTIDAD**	**(+/-)**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1 BAÑO MUJERES					**27.937.210**			**-5.296.000**		**21.851.210**
1.1	Suministro e Instalación de rejilla para ventilación	UND	1	120.000	120.000	-1	-	-$ 120.000	0	$ -
2 BAÑO HOMBRES										
2.1	Suministro e instalación por cambio de unidad sanitaria tipo Acuaplus Corona	UND	1,0	390.000	390.000		=	$ -	1	$ 390.000
2.2	Suministro e Instalación de rejilla para ventilación	UND	1	120.000	120.000	-1	-	-$ 120.000	0	$ -
3 MESÓN										
3.1	Suministro de materiales y fabricación de mesón para lavamanos externo en granito de 1,00*0,60 mt. Incluye poceta	GL	1	790.000	790.000		=	$ -	1	$ 790.000
3.2	Suministro e instalación de enchape tipo cerámica. Incluye pegante y boquilla	GL	1	120.000	120.000		=	$ -	1	$ 120.000
4. BAÑO CELADORES										
4.1	Suministro e instalación por cambio de enchape de pisos cerámicos afectados. Incluye pegante y boquilla General 3 baños	GL	1	260.000	260.000		=	$ -	1	$ 260.000
5. COCINETA										
5.1	Suministro e instalación o de cerámica de pared afectados. Incluye pegante y boquilla	M2	74	79.000	5.846.000	-74,00	-	-$ 5.846.000	0	$ -
5.2	Limpieza de vidrios usando productos especializados	GL	1	100.000	100.000		=	$ -	1	$ 100.000
5.3	Adaptación de ventana	GL	1	550.000	550.000		=	$ -	1	$ 550.000
5.4	Limpieza y desmanchada de piso usando productos especializados	GL	1	180.000	180.000		=	$ -	1	$ 180.000
5.5	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 2 para cielo raso. Incluye preparación de superficies, lijado y limpieza	GL	1	220.000	220.000		=	$ -	1	$ 220.000
6. KIOSKO ARTES Y CULTURA										
6.1	Suministro de materiales y fabricación de placa en concreto. No incluye refuerzo	M2	50,7	110.000	5.577.000		=	$ -	50,7	$ 5.577.000
6.2	Suministro e instalación por cambio de cubierta tipo UPVC	M2	62,7	55.300	3.467.310		=	$ -	62,7	$ 3.467.310

6.3	Reparación de puerta de ingreso	UND	1	180.000	180.000		=	$ -	1	$	180.000
	7.1 PINTURA CIELO RASO - CANALES Y OTROS										
7.1.1	Suministro y Aplicación de pintura vinilo tipo vinilo para área cielo raso bloques en color blanco Incluye preparación de superficies, estuco en áreas necesario	M2	190	11.300	2.147.000		=	$ -	190	$	2.147.000
7.1.2	Revoque áreas afectadas de vigas , áreas afectadas	GL	1	300.000	300.000		=	$ -	1	$	300.000
7.1.3	Limpieza de canales bloques ingreso . Incluye sellamiento de juntas y evacuación de residuos. A una altura de 7 mts	ML	100	14.500	1.450.000		=	$ -	100	$	1.450.000
7.1.4	Limpieza de canales bloques administrativo parte trasera . Incluye sellamiento de juntas y evacuación de residuos, 4 canales externa y una interna entre cubiertas .altura de 8 mts	UND	35	14.500	507.500		=	$ -	35	$	507.500
7.1.5	Andamios y elementos de seguridad	GL	1	200.000	200.000		=	$ -	1	$	200.000
	7.2 Pintura columnas y vigas perimetrales										
7.2.1	Aplicación de pintura vinilo tipo koraza para área exterior columnas en color verde manzan. Incluye preparación de superficies, estuco plástico en áreas necesarias. - Revoque áreas afectadas de vigas y columnas - Suministro y Aplicación de pintura tipo Koraza para vigas externas color gris basalto. Incluye preparación de superficies - Suministro e instalación de esquineros parte inferior	GL	1	2.334.400	2.334.400		=	$ -	1	$	2.334.400
	8. GUAMO										
8.1	Recorrido de canal. Incluye limpieza, retiro de material vegetal y obstrucciones, suministro y aplicación de impermeabilizante	ML	20	29.000	580.000		=	$ -	20	$	580.000
8.2	Recorrido cubierta general. Incluye reacomodación de tejas, limpieza, revisión de flanches, amarras, sellamiento de tornilleria con producto tipo Bronco elástico (NO incluye cambio de tejas)	M2	140	9.500	1.330.000		=	$ -	140	$	1.330.000
8.3	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1. Incluye preparación de superficies, limpieza, desmonte de objetos y elementos no utilizados e impermeabilización	M2	13,5	28.000	378.000		=	$ -	13,5	$	378.000
	AJUSTE										
	Pintura de rejillas	GL	1		0	1	+	$ -	1	$	-
	Cambio de vidrios	UND	2		0	2	+	$ -	2	$	-
	Suministro y aplicación de pintura en puerta cocineta	GL	1	120.000	120.000	1	+	$ 120.000	1	$	120.000
	Suministro y aplicación de pintura en ventana cocineta	GL	1	230.000	230.000	1	+	$ 230.000	1	$	230.000

	Suministro e instalación por cambio de ventanas en cocineta	UND	2	220.000	440.000	2	+	$	440.000	2	$	440.000
	Suminstro e instalación de fluid master	GL	1		0	1	+	$	-	1	$	-
5.1	Suministro e instalación o de cerámica de pared afectados. Incluye pegante y boquilla	M2	25	135.000	3.375.000	25	+	$	3.375.000	25	$	3.375.000
COSTO DIRECTO					**$ 27.147.210**			**$**	**(1.921.000)**		**$**	**25.226.210**
ADMINISTRACIÓN				12,00%	$ 3.257.665			$	(230.520)		$	3.027.145
UTILIDAD				8,00%	$ 2.171.777			$	(153.680)		$	2.018.097
IVA /UTILIDAD				19,00%	$ 412.638			$	(29.199)		$	383.438
COSTO TOTAL OBRA CIVIL					**$ 32.989.290**			**-$**	**2.334.399**		**$**	**30.654.890**
OBSERVACIÓN												