	INSTITUCION EDUCATIVA BOSQUES DE LA ACUARELA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO 492 DEL 30 DE OCTUBRE DE 2007 NUCLEO DE DESARROLLO EDUCATIVO No. 1 NIT No.816.003.264-2 NID No.166170001881 **COMPROBANTE DE EGRESOS Nº 38**	CODIGO: FO-GAF-05 VERSION: 1 VIGENCIA: 2023 Página < 1> de < 1>

Dosquebradas,

09 DE JULIO DE 2026

$ 22.482.294

Páguese a la orden de: **SMART ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN S.A.S**

NIT 900.947.003-1

La Suma de: VEINTIDÓS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO

C O N C E P T O		VALOR
REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DIFERENTES ESPACIOS DE LAS SEDES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BOSQUES DE LA ACUARELA, INCLUYENDO LA ADECUACIÓN DE BAÑOS DE PERSONAL DOCENTE, CUARTO DE ALMACENAMIENTO PAE, KIOSKO DE ARTES Y CULTURA, RECORRIDO DE TECHOS, REPARACIÓN Y LIMPIEZA DE CANALES	BASE	**$22.201.080**
	IVA	**$ 281.214**
	TOTAL	**$22.482.294**
	4 - RETEFUENTE	888.043
	15 - RETEIVA	42.182
	8 MIL - RETEICA	177.609
	3 - ESTAMPILLA PRO-BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR	$ 666.032
	0,5 - ESTAMPILLA PROCULTURA	$ 111.005
	2 TASA PRO DEPORTE	$ 444.022
	2 JUSTICIA FAMILIAR	$ 444.022
	ANTICIPO	$ -
	NETO A PAGAR	**$ 19.709.379**

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	**TESORERÍA**
VIGENCIA FISCAL AÑO 2026 Numeral: 2.3.2.02.02.005.1C **POR. Mantenimiento y Adecuación de Infraestructura Educativa**	BANCO **Banco Agrario** CUENTA MAESTRA 45712301054-1 FUENTE RECURSOS SGP Fecha de giro: 09 DE JULIO DE 2026
Alba Lucia Jaramillo R. ORDENADOR DEL GASTO	PAGADOR
	RECIBÍ c.c. #

INSTITUCION EDUCATIVA BOSQUES DE LA ACUARELA
LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO 492 DEL 30 DE OCTUBRE DE 2007
NUCLEO DE DESARROLLO EDUCATIVO No. 1
NIT No.816.003.264-2 NID No.166170001881

ORDEN DE PAGO

CÓDIGO: FO-GAF-04
VERSIÓN: 1
VIGENCIA: 2023
Página < 1> de < 1>

DIA	MES	AÑO
9	7	2026

ORDEN DE PAGO No. 7

BENEFICIARIO: SMART ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN S.A.S **NIT /CC.:** 900947003-1

CONCEPTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DIFERENTES ESPACIOS DE LAS SEDES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BOSQUES DE LA ACUARELA, INCLUYENDO LA ADECUACIÓN DE BAÑOS DE PERSONAL DOCENTE, CUARTO DE ALMACENAMIENTO PAE, KIOSKO DE ARTES Y CULTURA, RECORRIDO DE TECHOS, REPARACIÓN Y LIMPIEZA DE CANALES

VALOR BRUTO: VEINTIDÓS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVE **$22.482.294**

IMPUTACIONES CONTABLES:

PRESUPUESTAL		CONTABLE		
CODIGO	VALOR	CODIGO	DEBE	HABER
2.1.2.1	$ 22.482.294			

DEDUCCIONES:

CONCEPTO	CODIGO	VALOR
RETE FUENTE		$888.043
RETENCION IVA		$42.182
RETEICA		$177.609
ESTAMPILLA ADULTO MAYOR		$666.032
ESTAMPILLA PRO-CULTURA		$111.005
ESTAMPILLA PRO-DEPORTES		$444.022
JUSTICIA FAMILIAR		$444.022
TOTAL DEDUCCIONES....		**$2.772.915**

NETO A PAGAR: DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUE M/CTE **$19.709.379**

C D P No:	R P No.
22	18

Alba Lucia Bramuth R.
RECTOR / ORDENADOR DEL GASTO

TESORERO / PAGADOR

SMART ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN SAS
NIT: 900947003 - 1
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas IVA
Persona Jurídica
Dirección: CL 89 # 29-86 MZ 3 CS 30, PEREIRA, Risaralda, Colombia
Tel. 3217062552
Email. facturacion@smart-ac.co
Responsables de IVA - Agentes Autorretenedores de I.C.A. en Pereira según acuerdo 41 de Nov - 2012, FAVOR NO RETENER I.C.A.
Autorización factura electrónica de venta No: 18764111550828 válida desde 2026-06-22 hasta 2028-06-22 rango desde FESM1001 hasta FESM10000

Nombre/Razón Social:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA BOSQUES DE LA ACUARELA
NIT:	816003264-1
Dirección:	Tejares de la Loma Cra 10 # 69 - 73, DOSQUEBRADAS, Risaralda, Colombia
Teléfono:	
Email:	i.e.bosquesdelaacurela@dosquebradas.gov.co
Forma de pago:	Contado
Medio de pago:	Transferencia Débito Bancaria
Total de Lineas:	7

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA:	**FESM1018**
MONEDA:	**COP Peso colombiano**
HORA EMISIÓN:	**14:33:55**
FECHA FIRMADO:	**08/07/2026 14:33:57**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
08	07	2026	10	07	2026

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	P024	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARIOS por cambio de unidad sanitaria tipo Acuaplus Corona (baño hombres) - de enchape tipo cerámica. Incluye pegante y boquilla (mesón) -por cambio de enchape de pisos cerámicos afectados. Incluye pegante y boquilla General 3 baños (baño celadores) - de cerámicade pared afectados. Incluye pegante y boquilla (cocineta)	WSD	1,00	$4.145.000,00				$0,00	$4.145.000,00
2	P049	SUMINISTRO Y FABRICACIÓN VARIOS de mesón para lavamanos externo en granito de 1,00*0,60 mt. Incluye poceta (mesón) - de placa en concreto. No incluye refuerzo (kiosco artes y cultura)	WSD	1,00	$6.367.000,00				$0,00	$6.367.000,00
3	P031	SUMINISTRO Y APLICACIÓN VARIOS pintura vinilo tipo 2 para cielo raso. Incluye preparación de superficies, lijado y limpieza (cocineta) - pintura vinilo tipo vinilo 1 para área cielo raso bloques en color blanco. Incluye preparación de superficies,estuco en áreas necesario - Revoque áreas afectadas de vigas - pintura tipo Koraza para área exterior columnas y vigas. Incluye preparación de superficies, estuco plástico en áreas necesarias. - Revoque áreas afectadas de vigas y columnas - esquineros parte inferior	WSD	1,00	$5.001.400,00				$0,00	$5.001.400,00
4	P099	LIMPIEZA de vidrios y pisos y desmanchada de piso usando productos especializados (cocineta) - canales bloques ingreso. Incluye sellamiento de juntas y evacuación de residuos. A una altura de 7 mt - bloques administrativo parte trasera. Incluye sellamiento de juntas y evacuación de residuos, 4 canales externas y 1 interna entre cubiertas. Altura de 8 mt	WSD	1,00	$2.237.500,00				$0,00	$2.237.500,00

Favor consignar en DAVIVIENDA a la cuenta de ahorro N° 126100097099 a nombre de Smart Arquitectura & Construcción SAS

Firma Digital: d8vVZJuTNZSQzv4vmrL4JO9EYqmJwGNpYELTAnzhQjLNBbWjEVelm7bvMwRrk3se
y8yalLVZe4PHARZox/3VoZ2f8FDti5IZbmfnL2n21keAeeIgS/ZL5WDL4Z5+jN0r
p1rcKApoSPPjleJdxf0yzHn4U+qbVrUdytCQ01u84j6drPaXmshiobeVgxMd0+uA
W9S/ghGMgVK4c7HPzj3xLR8gxp6ES/yFXa3A/qCAkJqCXUtXpSLkwltS762XR06Y
8uN0eHF448e+EUb/jp72L5z8fdCuqepFbAOxLSwGTZzQZIfKZqB8uhz+LHYNgkvO
RzmJTSAb+1dBrB9k3opx5Q==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta..

facturatech
Software Facturación Electrónica: cadena Nit. 800.830.534-0 PLATAFORMA: Facturatech Nit. 901.143.311-8

BALANCE MAYORES Y MENORES

CONTRATO No:	9	**FECHA INICIO**	17/06/2025	**VALOR CONTRATO INICIAL:**	$	32.989.290
OBJETO:	Ejecución del proyecto de mejoramiento de la cancha múltiple ubicada en la sede principal de la Institución Educativa Bosques De La Acuarela	**DURACIÓN**	23 días	**ADICIONES:**	-$	2.334.399
CONTRATISTA:	Smart Arquitectura y Construcción S.A.S	**FECHA**	10/07/2025	**VALOR TOTAL**	$	30.654.890
CONTRATANTE	Institución Educativa Bosques De La Acuarela	**PRORROGA**	15 Días	**FECHA BALANCE**		

	CONDICIONES CONTRACTUALES					**MODIFICACIÓN (MAYOR O MENOR)**					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANT.**	**VR. UN.**	**VR.TOTAL**	**CANTIDAD**	**(+/-)**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
1 BAÑO MUJERES					**27.937.210**			**-5.296.000**		**21.851.210**	
1.1	Suministro e Instalación de rejilla para ventilación	UND	1	120.000	120.000	-1	-	-$ 120.000	0	$ -	
2 BAÑO HOMBRES											
2.1	Suministro e instalación por cambio de unidad sanitaria tipo Acuaplus Corona	UND	1,0	390.000	390.000		=	$ -	1	$ 390.000	
2.2	Suministro e Instalación de rejilla para ventilación	UND	1	120.000	120.000	-1	-	-$ 120.000	0	$ -	
3 MESÓN											
3.1	Suministro de materiales y fabricación de mesón para lavamanos externo en granito de 1,00*0,60 mt. Incluye poceta	GL	1	790.000	790.000		=	$ -	1	$ 790.000	
3.2	Suministro e instalación de enchape tipo cerámica. Incluye pegante y boquilla	GL	1	120.000	120.000		=	$ -	1	$ 120.000	
4. BAÑO CELADORES											
4.1	Suministro e instalación por cambio de enchape de pisos cerámicos afectados. Incluye pegante y boquilla General 3 baños	GL	1	260.000	260.000		=	$ -	1	$ 260.000	
5. COCINETA											
5.1	Suministro e instalación o de cerámica de pared afectados. Incluye pegante y boquilla	M2	74	79.000	5.846.000	-74,00	-	-$ 5.846.000	0	$ -	
5.2	Limpieza de vidrios usando productos especializados	GL	1	100.000	100.000		=	$ -	1	$ 100.000	
5.3	Adaptación de ventana	GL	1	550.000	550.000		=	$ -	1	$ 550.000	
5.4	Limpieza y desmanchada de piso usando productos especializados	GL	1	180.000	180.000		=	$ -	1	$ 180.000	
5.5	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 2 para cielo raso. Incluye preparación de superficies, lijado y limpieza	GL	1	220.000	220.000		=	$ -	1	$ 220.000	
6. KIOSKO ARTES Y CULTURA											
6.1	Suministro de materiales y fabricación de placa en concreto. No incluye refuerzo	M2	50,7	110.000	5.577.000		=	$ -	50,7	$ 5.577.000	
6.2	Suministro e instalación por cambio de cubierta tipo UPVC	M2	62,7	55.300	3.467.310		=	$ -	62,7	$ 3.467.310	

6.3	Reparación de puerta de ingreso	UND	1	180.000	180.000		=	$	-	1	$	180.000
	7.1 PINTURA CIELO RASO - CANALES Y OTROS											
7.1.1	Suministro y Aplicación de pintura vinilo tipo vinilo para área cielo raso bloques en color blanco Incluye preparación de superficies, estuco en áreas necesario	M2	190	11.300	2.147.000		=	$	-	190	$	2.147.000
7.1.2	Revoque áreas afectadas de vigas , áreas afectadas	GL	1	300.000	300.000		=	$	-	1	$	300.000
7.1.3	Limpieza de canales bloques ingreso . Incluye sellamiento de juntas y evacuación de residuos. A una altura de 7 mts	ML	100	14.500	1.450.000		=	$	-	100	$	1.450.000
7.1.4	Limpieza de canales bloques administrativo parte trasera . Incluye sellamiento de juntas y evacuación de residuos, 4 canales externa y una interna entre cubiertas .altura de 8 mts	UND	35	14.500	507.500		=	$	-	35	$	507.500
7.1.5	Andamios y elementos de seguridad	GL	1	200.000	200.000		=	$	-	1	$	200.000
	7.2 Pintura columnas y vigas perimetrales											
7.2.1	Aplicación de pintura vinilo tipo koraza para área exterior columnas en color verde manzan. Incluye preparación de superficies, estuco plástico en áreas necesarias. - Revoque áreas afectadas de vigas y columnas - Suministro y Aplicación de pintura tipo Koraza para vigas externas color gris basalto. Incluye preparación de superficies - Suministro e instalación de esquineros parte inferior	GL	1	2.334.400	2.334.400		=	$	-	1	$	2.334.400
	8. GUAMO											
8.1	Recorrido de canal. Incluye limpieza, retiro de material vegetal y obstrucciones, suministro y aplicación de impermeabilizante	ML	20	29.000	580.000		=	$	-	20	$	580.000
8.2	Recorrido cubierta general. Incluye reacomodación de tejas, limpieza, revisión de flanches, amarras, sellamiento de tornilleria con producto tipo Bronco elástico (NO incluye cambio de tejas)	M2	140	9.500	1.330.000		=	$	-	140	$	1.330.000
8.3	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1. Incluye preparación de superficies, limpieza, desmonte de objetos y elementos no utilizados e impermeabilización	M2	13,5	28.000	378.000		=	$	-	13,5	$	378.000
	AJUSTE											
	Pintura de rejillas	GL	1		0	1	+	$	-	1	$	-
	Cambio de vidrios	UND	2		0	2	+	$	-	2	$	-
	Suministro y aplicación de pintura en puerta cocineta	GL	1	120.000	120.000	1	+	$	120.000	1	$	120.000
	Suministro y aplicación de pintura en ventana cocineta	GL	1	230.000	230.000	1	+	$	230.000	1	$	230.000

	Suministro e instalación por cambio de ventanas en cocineta	UND	2	220.000	440.000	2	+	$	440.000	2	$	440.000
	Suminstro e instalación de fluid master	GL	1		0	1	+	$	-	1	$	-
5.1	Suministro e instalación o de cerámica de pared afectados. Incluye pegante y boquilla	M2	25	135.000	3.375.000	25	+	$	3.375.000	25	$	3.375.000
COSTO DIRECTO					**$ 27.147.210**			**$**	**(1.921.000)**		**$**	**25.226.210**
ADMINISTRACIÓN				12,00%	$ 3.257.665			$	(230.520)		$	3.027.145
UTILIDAD				8,00%	$ 2.171.777			$	(153.680)		$	2.018.097
IVA /UTILIDAD				19,00%	$ 412.638			$	(29.199)		$	383.438
COSTO TOTAL OBRA CIVIL					**$ 32.989.290**			**-$**	**2.334.399**		**$**	**30.654.890**
OBSERVACIÓN												

Pereira, junio 22 de 2026

Señores
I.E. BOSQUES DE LA ACUARELA
A/A.:

Smart
Arquitectura & Construccion
NIT: 900.947.003-1

Cotización #2775

Asunto: Mantenimiento de baños, cocineta y kiosko

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
	2 BAÑO HOMBRES				
2.1	Suministro e instalación por cambio de unidad sanitaria tipo Acuaplus Corona	UND	1,0	390.000	390.000
				SUB TOTAL	390.000
	3 MESÓN				
3.1	Suministro de materiales y fabricación de mesón para lavamanos externo en granito de 1,00*0,60 mt. Incluye poceta	GL	1	790.000	790.000
3.2	Suministro e instalación de enchape tipo cerámica. Incluye pegante y boquilla	GL	1	120.000	120.000
				SUB TOTAL	910.000
	4. BAÑO CELADORES				
4.1	Suministro e instalación por cambio de enchape de pisos cerámicos afectados. Incluye pegante y boquilla General 3 baños	GL	1	260.000	260.000
				SUB TOTAL	260.000
	5. COCINETA				
5.1	Suministro e instalación o de cerámica de pared afectados. Incluye pegante y boquilla	M2	25	135.000	3.375.000
5.2	Limpieza de vidrios usando productos especializados	GL	1	100.000	100.000
5.3	Adaptación de ventana	GL	1	550.000	550.000
5.4	Limpieza y desmanchada de piso usando productos especializados	GL	1	180.000	180.000
5.5	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 2 para cielo raso. Incluye preparación de superficies, lijado y limpieza	GL	1,0	220.000	220.000
				SUB TOTAL	4.425.000
	6. KIOSKO ARTES Y CULTURA				
6.1	Suministro de materiales y fabricación de placa en concreto. No incluye refuerzo	M2	50,7	110.000	5.577.000
				SUB TOTAL	5.577.000
	7.1 PINTURA CIELO RASO - CANALES Y OTROS				
7.1.1	Suministro y Aplicación de pintura vinilo tipo vinilo para área cielo raso bloques en color blanco Incluye preparación de superficies, estuco en áreas necesario	M2	190	11.300	2.147.000
7.1.2	Revoque áreas afectadas de vigas , áreas afectadas	GL	1	300.000	300.000
7.1.3	Limpieza de canales bloques ingreso . Incluye sellamiento de juntas y evacuación de residuos. A una altura de 7 mts	ML	100	14.500	1.450.000
7.1.4	Limpieza de canales bloques administrativo parte trasera . Incluye sellamiento de juntas y evacuación de residuos, 4 canales externa y una interna entre cubiertas .altura de 8 mts	UND	35	14.500	507.500
7.1.5	Andamios y elementos de seguridad	GL	1	200.000	200.000
				SUB TOTAL	4.604.500

7.2 Pintura columnas y vigas perimetrales					
7.2.1	Aplicación de pintura vinilo tipo koraza para área exterior columnas en color verde manzan. Incluye preparación de superficies, estuco plástico en áreas necesarias. - Revoque áreas afectadas de vigas y columnas - Suministro y Aplicación de pintura tipo Koraza para vigas externas color gris basalto. Incluye preparación de superficies - Suministro e instalación de esquineros parte inferior	GL	1	2.334.400	2.334.400
				SUB TOTAL	2.334.400

SUBTOTAL		**$ 18.500.900**
ADMINISTRACIÓN	12%	$ 2.220.108
IMPREVISTOS		$ -
UTILIDAD	8%	$ 1.480.072
SUBTOTAL INCLUIDO AIU		$ 22.201.080
IVA DE LA UTILIDAD	19%	$ 281.214
TOTAL		**$ 22.482.294**

CONDICIONES COMERCIALES

Vigencia de la oferta 20 Días

En caso de ser aceptada la presente propuesta, por favor emitir orden de compra a nombre de SMART ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN SAS NIT 900.947.003-1

Forma de Pago: por facturación según avance obra

OBSERVACIONES

El contratante facilitara el espacio para almacenaje de materiales y el baño vestier para personal del contratista

El tiempo de ejecución de la obra será 60 días hábiles

Smart Arquitectura & Construcción SAS como empleador cumple con las soluciones más efectivas y eficientes para la Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo para sus colaboradores, con el fin de mejorar la productividad, cumplir la normatividad vigente, e implementar procesos de mejora continua con responsabilidad social.

SANDRA RAMOS TORRES
Gerente
Smart Arquitectura & Construcción SAS

Transferencia

Confirmación de la transferencia

Cuenta Origen:

Cuenta de ahorros

MAESTRA

******0541**

INSTITUCION EDUCATIVA BOSQUES DE LA ACUARELA\CUENTA MAESTRA

Monto a debitar $ 19.709.379,00

Cuenta Destino:

Producto de terceros

9009470031 SMART ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

******7099**

Monto a acreditar $ 19.709.379,00

Monto $
19.709.379,00

Información adicional de la transferencia

Costo de la transacción:	$ 0,00
Número de factura:	FESM10118
CodigoDeEgreso:	540-Gastos administrativos distintos de nomina
BPIN:	0000000000000

 IC-Banking / Copyright © 2026 Infocorp