ACTA DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO N° 4

Después de realizar visita a las obras objeto del contrato N° 4, celebrado entre la Institución Educativa "Bosques de la Acuarela" y el señor (a) **SMART ARQUITECTURA & CONSTRUCCION SAS**, y que consta de:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	SMART
	BAÑO HOMBRES			
1	Suministro e instalación de unidad sanitaria	und	1	390.000
	MESON LAVAMANOS			
2	Fabricación de mesón para lavamanos externo en granito de 1,00*0,60 mt.	und	1	790.000
3	Suministro e instalación de enchape tipo cerámica.	und	1	120.000
	BAÑO CELADORES			
4	Suministro e instalación por cambio de enchape de pisos cerámicos afectados.			260.000
	ALMACENAMIENTO PAE			
5	Suministro e instalación o de cerámica de pared.	M²	25	135.000
6	Limpieza de vidrios usando productos especializados	Und		100.000
7	Adaptación de ventana	Und		550.000
8	Limpieza y desmanchada de piso usando productos	Und	1	180.000
9	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 2 para cielo raso			220.000
	KIOSKO ARTES Y CULTURA			
10	Suministro de materiales y fabricación de placa en concreto.	M²	50,7	110.000
	PINTURA CIELO RASO PASILLOS - CANALES Y TECHOS			
11	Suministro y Aplicación de pintura vinilo tipo vinilo para área cielo raso 2 bloques.	M²	190	11.300
12	Revoque áreas afectadas de vigas	Und	1	300.000
13	Limpieza de canales bloques ingreso con reparación	ML	100	14.500
14	Limpieza de canales bloques administrativo ´parte trasera con reparacion	ML	35	14.500
15	Andamios y elementos de seguridad	Und	1	200.000
	PINTURA CIELO RASO PASILLOS - CANALES Y TECHOS			
16	Suministro y Aplicación de pintura vinilo tipo koraza para área exterior columnas en color verde manzana. Incluye preparación de superficies, estuco plástico en áreas necesarias. - Revoque áreas afectadas de vigas y columnas	Und	62	2.334.400
	SUBTOTAL			**27.147.210**
	AIU			**5.842.080**
	TOTAL			**32.989.290**

Se verifica el cumplimiento y la finalización de las obras relacionadas.
Se firma en Dosquebradas, a los 09 días del mes de JULIO de 2026

ALBA LUCIA JARAMILLO RAMIREZ
Rectora

ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

El Rector de la Institución Educativa Bosques de la Acuarela en calidad de supervisor del contrato N°4

HACE CONSTAR:

Que recibí a satisfacción el servicio prestado por el señor SMART ARQUITECTURA & CONSTRUCCION SAS, en cumplimiento del contrato N°4 "REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DIFERENTES ESPACIOS DE LAS SEDES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BOSQUES DE LA ACUARELA, INCLUYENDO LA ADECUACIÓN DE BAÑOS DE PERSONAL DOCENTE, CUARTO DE ALMACENAMIENTO PAE, KIOSKO DE ARTES Y CULTURA, RECORIDO DE TECHOS, REPARACIÓN Y LIMPIEZA DE CANALES."

La presente constancia se expide a solicitud del interesado con destino a la Tesorería para el trámite de su respectivo pago.

En constancia de lo anterior, se firma en Dosquebradas, Risaralda el día 09 de julio de 2026.

ALBA LUCIA JARAMILLO RAMIREZ
Rectora
I.E.B.A

ACTA PRCIAL 01 DEL CONTRATO No.4

PRESTACIÓN DE SERVICIOS: ☐ OBRA: ☑ SUMINISTROS: ☐

CONTRATANTE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA BOSQUES DE LA ACUARELA	
CONTRATISTA	**SMART ARQUITECTURA & CONSTRUCCION SAS**	
SUPERVISOR	**ALBA LUCIA JARAMILLO RAMIREZ**	
OBJETO	**REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DIFERENTES ESPACIOS DE LAS SEDES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BOSQUES DE LA ACUARELA, INCLUYENDO LA ADECUACIÓN DE BAÑOS DE PERSONAL DOCENTE, CUARTO DE ALMACENAMIENTO PAE, KIOSKO DE ARTES Y CULTURA, RECORIDO DE TECHOS, REPARACIÓN Y LIMPIEZA DE CANALES.**	
DURACIÓN	60 días	
FECHA DE INICIO	23/06/2026	
FECHA FINAL	22/08/2026	
VALOR DEL CONTRATO	TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS MCTE	32989290
FORMA DE PAGO	PAGO POR TRANSFERENCIA BANCARIA.	
REGISTRO PRESUPUESTAL	18 del 23 de junio del 2026	
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	2.3.2.02.02.005.1C	

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR CONTRATO	**32989290**	**32989290**
VALOR ACTAS ANTERIORES	**$0**	
VALOR ACTA PARCIAL	**22.482.294**	
SALDO POR PAGAR	**$10.506.996**	
SUMAS IGUALES	**$0**	**32989290**

VALOR A PAGAR AL CONTRATISTA **$22.482.294**

Para la cancelación de la presente acta, se tuvo en cuenta entre otras, la entrega y finalización de las labores detalladas en la cuenta de cobro anexa.
Estas actividades fueron desarrolladas en las fechas comprendidas en el contrato N 4 de 2026.

Para constancia se firma en Dosquebradas a los 09 de julio de 2026.

Alba Lucia Jaramillo R.

ALBA LUCIA JARAMILLO RAMIREZ
Contratante

SMART ARQUITECTURA & CONSTRUCCION SAS
Contratista