VEMAS ARQ | JORGE VARGAS ARQUITECTO

ÍTEM	CAPÍTULOS Y ACTIVIDADES	UND	CANT	VR UNIT	VALOR
PRELIMINARES					
1,00	Localización y replanteo	M2	11,52	$ 5.806,50	$ 66.890,88
2,00	Demolicion de estructura y retiro de material sobrante	UND	1,00	$ 670.050,00	$ 670.050,00
				Sub total	**$ 736.940,88**
MOVIMIENTOS DE TIERRA					
3,00	Descapote capa vegetal y nivelación manual	M2	11,52	$ 20.202,00	$ 232.727,04
4,00	Excavación manual en material común seco 0 - 2 m	M3	9,13	$ 62.160,00	$ 567.800,52
5,00	Suminstro e instalacion de material seleccionado compactado e=10 cm	M3	1,15	$ 133.024,17	$ 153.243,84
				Sub total	**$ 953.771,40**
CIMENTACIÓN					
6,00	Solado en concreto simple 2000 PSI para vigas de cimentación y zapatas E = 5 CM	M3	0,28	$ 699.392,93	$ 197.053,96
7,00	Zapatas en concreto 3000 PSI	M3	0,77	$ 1.018.724,30	$ 782.380,26
8,00	Vigas de cimentación en concreto 3000 PSI, Seccion 25x25 cm	M3	0,83	$ 1.544.016,80	$ 1.283.463,97
9,00	Acero de refuerzo 60000 PSI	KG	389,89	$ 9.649,00	$ 3.762.083,54
				Sub total	$ 6.024.981,72
ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
10,00	Placa contrapiso en concreto 3000 PSI E = 10 CM. Incluye malla electrosoldada 15 x 15 Cm grafil de 4 MM	M2	8,96	$ 141.496,18	$ 1.267.805,77
11,00	Anden escobiado y ratoneado en concreto 3000 PSI E = 10 CM. Incluye malla electrosoldada 15 x 15 Cm grafil de 4 MM	M2	2,56	$ 148.618,68	$ 380.463,82
12,00	Losa concreto sobre lámina de metaldeck 2" con malla electrosoldada 15 x 15 CM grafil 4 MM, incluye perfil rectangular de apoyo 100×50×2 mm	M2	8,96	$ 258.112,85	$ 2.312.691,11
13,00	Columna en concreto 3000 PSI, Sección 25 x 25 CM	M3	0,80	$ 1.524.058,93	$ 1.219.247,14
14,00	Vigas aereas en concreto 3000 PSI, Sección 25 x 25CM	M3	0,69	$ 1.601.084,30	$ 1.100.745,46
15,00	Concreto 3000 psi, alfajia	ML	12,00	96196,25	1154355,05
				Sub total	$ 7.435.308,34
MUROS					
16,00	Suministro e instalacion de muro en ladrillo N5	M2	31,36	$ 82.669,09	$ 2.592.171,98
				Sub total	$ 2.592.171,98
REDES HIDROSANITARIAS Y EQUIPAMIENTO BAÑOS					
17,00	Tubería PVC sanitaria 4". Incluye accesorios	ML	8,00	$ 39.591,00	$ 316.728,00
18,00	Caja de inspección en concreto 3000 PSI 0.7 x .0.7m H = 1,00 M Espesor de paredes 10 CM.. Incluye cañuela, tapa en concreto reforzado E = 8 CM con marco y contramarco	UND	1,00	$ 1.085.485,55	$ 1.085.485,55
19,00	Tubería PVC presión 1/2" rde. Incluye accesorios	ML	6,00	$ 17.051,00	$ 102.306,00
20,00	Tubería PVC presión 1". Incluye accesorios	ML	4,00	$ 22.143,50	$ 88.574,00
21,00	Punto hidráulico PVC 1/2".	UND	4,00	$ 68.638,50	$ 274.554,00
22,00	Registro PVC 1/2"	UND	1,00	$ 106.790,25	$ 106.790,25
23,00	Tubería PVC sanitaria 2". Incluye accesorios	ML	7,00	$ 28.041,00	$ 196.287,00
24,00	Punto sanitario PVC 2"	UND	3,00	$ 82.341,00	$ 247.023,00
25,00	Punto sanitario PVC 4"	UND	2,00	$ 105.073,50	$ 210.147,00
26,00	Suministro e instalación de tanque de almacenamiento de agua antihongos 1000 lts, incluye base metálica y todos los accesorios para su correcta instalación	UND	1,00	$ 1.544.825,00	$ 1.544.825,00
27,00	Suministro e instalación de electrobomba 05 hp 1"x1"	UND	1,00	$ 1.460.325,00	$ 1.460.325,00
28,00	Aljibe pozo perforado	UND	1,00	$ 4.345.050,00	$ 4.345.050,00
29,00	suministro e instalacion de lavamanos con pedestal, incluye griferia y accesorios	UND	2,00	$ 422.430,00	$ 844.860,00
30,00	Suminstro e instalacion de sanitario completo, incluye accesorios	UND	2,00	$ 786.550,00	$ 1.573.100,00
31,00	Sistema septico integrado de 2000 lts incluye trampa de grasas	UND	1,00	$ 7.854.302,55	$ 7.854.302,55
				Sub total	$ 20.250.357,35
PISOS Y ENCHAPES					
32,00	Alistado para piso en mortero 1:3 E = 5 CM	M2	8,96	$ 37.589,25	$ 336.799,66
33,00	Suminstro e instalacion de cerámica piso	M2	8,96	$ 125.095,00	$ 1.120.851,20
34,00	Suminstro e instalacion de guarda escobas 10 cm	ML	16,08	$ 31.604,50	$ 508.200,36
				Sub total	$ 1.965.851,22
PUERTAS, VENTANAS Y CARPINTERÍA METÁLICA					
35,00	Puerta en Lamina Galvanizada Cal 20	UND	2,00	$ 1.067.325,00	$ 2.134.650,00
				Sub total	$ 2.134.650,00
ACABADOS					
36,00	Suminstro e instalacion de mortero para pañete de muros	M2	69,37	$ 50.810,46	$ 3.524.620,10
37,00	Suministro e instalacion de estuco exterior interior para muros	M2	69,37	$ 27.262,50	$ 1.891.145,10
38,00	Suminstro e instalacion de cielo raso en pvc, incluye estructura galvanizada, accesorios pvc, tornilleria, cuelgas en algulo galvanizado y todos los elementos necesario para su correcta instalacion	M2	8,96	$ 86.324,17	$ 773.464,53
39,00	Suminstro e instalacion de pintura tipo coraza	M2	69,37	$ 23.457,00	$ 1.627.165,18
				Sub total	$ 7.816.394,91
REDES ELÉCTRICAS					
40,00	Suministro e instalación de redes eléctricas	GLB	1,00	$ 815.175,00	$ 815.175,00
				Sub total	$ 815.175,00

COSTO DIRECTO		$ 50.725.603
ADMINISTRACION	30,00%	$ 15.216.327
IMPREVISTOS	0,00%	$ -
UTILIDAD	5,00%	$ 2.536.280
TOTAL		**$ 68.478.209,52**

322 419 197
vemasarqjv@gmail.com
Puerto Asís - Putumayo

Atentamente,

Nombre del proponente VEMAS ARQ S.A.S
Nombre del representante legal VARGAS VANEGAS JORGE DANIEL
C. C. No. 1006847124 de Puerto Asís
Dirección de correo K 19 N. 10-89 ESQ.
Correo electrónico vemasarqjv@gmail.com
Telefax 3224191977
Ciudad Puerto Asis

VARGAS VANEGAS JORGE DANIEL

"De acuerdo con lo expresado en la Ley 842 de 2003 y debido a que el suscriptor de la presente propuesta no es ingeniero matriculado, yo MARLY LORENA PAREJA ORTIZ ingeniero con matrícula profesional No. 111037-0679017 y C. C. No. de 1.123.205.772, avalo la presente propuesta".

MARLY LORENA PAREJA ORTIZ