ACTA DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO N° 4

Después de realizar visita a las obras objeto del contrato N° 4, celebrado entre la Institución Educativa "Bosques de la Acuarela" y el señor (a) **SMART ARQUITECTURA & CONSTRUCCION SAS**, y que consta de:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	SMART
	ALMACENAMIENTO PAE			
1	Suministro y aplicación de pintura de rejillas	GL	1	80.000
2	Cambio de vidrios	UND	2	160.000
3	Suministro y aplicación de pintura en puerta cocineta	GL	1	120.000
4	Suministro y aplicación de pintura en ventana cocineta	GL	1	230.000
5	Adecuación de ventanas en cocineta	UND	2	440.000
6	Suminstro e instalación de fluid master	GL	1	70.000
7	Suministro e instalación de cielo raso en PVC Escuela estación Gutierrez	M2	9	522.000
8	Suminstro e instalación de muro en sistema liviano tipo gyplack a dos caras Escuela estación Gutierrez	M2	8,7	1.089.000
	KIOSKO ARTES Y CULTURA			
9	Suministro e instalación por cambio de cubierta tipo UPVC	M²	62,7	3.467.310
10	Reparación de puerta de ingreso	UND	1	180.000
	GUAMOS			
11	Recorrido de canal. Incluye limpieza, retiro de material vegetal y obstrucciones, suministro y aplicación de impermeabilizante	ML	20	580.000
12	Recorrido cubierta general. Incluye reacomodación de tejas, limpieza, revisión de flanches, amarras, sellamiento de tornilleria con producto tipo Bronco elástico (NO incluye cambio de tejas)	Und	140	1.330.000
13	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1. Incluye preparación de superficies, limpieza, desmonte de objetos y elementos no utilizados e impermeabilización	ML	13,5	378.000
	SUBTOTAL			**8.646.310**

Se verifica el cumplimiento y la finalización de las obras relacionadas.
Se firma en Dosquebradas, a los 15 días del mes de septiembre de 2026

Alba Lucia Jaramillo R.
ALBA LUCIA JARAMILLO RAMIREZ
Rectora

ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

El Rector de la Institución Educativa Bosques de la Acuarela en calidad de supervisor del contrato N°4

HACE CONSTAR:

Que recibí a satisfacción el servicio prestado por el señor SMART ARQUITECTURA & CONSTRUCCION SAS, en cumplimiento del contrato N°4 "REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DIFERENTES ESPACIOS DE LAS SEDES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BOSQUES DE LA ACUARELA, INCLUYENDO LA ADECUACIÓN DE BAÑOS DE PERSONAL DOCENTE, CUARTO DE ALMACENAMIENTO PAE, KIOSKO DE ARTES Y CULTURA, RECORIDO DE TECHOS, REPARACIÓN Y LIMPIEZA DE CANALES."

La presente constancia se expide a solicitud del interesado con destino a la Tesorería para el trámite de su respectivo pago.

En constancia de lo anterior, se firma en Dosquebradas, Risaralda el día 15 de septiembre de 2026.

Alba Lucia Jaramillo R.

ALBA LUCIA JARAMILLO RAMIREZ
Rectora
I.E.B.A

ACTA FINAL DEL CONTRATO No.4

PRESTACIÓN DE SERVICIOS: ☐ OBRA: ☑ SUMINISTROS: ☐

CONTRATANTE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA BOSQUES DE LA ACUARELA	
CONTRATISTA	**SMART ARQUITECTURA & CONSTRUCCION SAS**	
SUPERVISOR	**ALBA LUCIA JARAMILLO RAMIREZ**	
OBJETO	**REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DIFERENTES ESPACIOS DE LAS SEDES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BOSQUES DE LA ACUARELA, INCLUYENDO LA ADECUACIÓN DE BAÑOS DE PERSONAL DOCENTE, CUARTO DE ALMACENAMIENTO PAE, KIOSKO DE ARTES Y CULTURA, RECORIDO DE TECHOS, REPARACIÓN Y LIMPIEZA DE CANALES.**	
DURACIÓN	60 días	
FECHA DE INICIO	23/06/2026	
FECHA FINAL	22/08/2026	
VALOR DEL CONTRATO	TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS MCTE	$32.989.290
FORMA DE PAGO	PAGO POR TRANSFERENCIA BANCARIA.	
REGISTRO PRESUPUESTAL	18 del 23 de junio del 2026	
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	2.3.2.02.02.005.1C	

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR CONTRATO	**$32.989.290**	**$32.989.290**
VALOR ACTAS ANTERIORES	**$22.482.294**	
VALOR ACTA PARCIAL	**$10.506.996**	
SALDO POR PAGAR	**$0**	
SUMAS IGUALES	**$0**	**$32.989.290**

VALOR A PAGAR AL CONTRATISTA **$10.506.996**

Para la cancelación de la presente acta, se tuvo en cuenta entre otras, la entrega y finalización de las labores detalladas en la cuenta de cobro anexa.
Estas actividades fueron desarrolladas en las fechas comprendidas en el contrato N 4 de 2026.

Para constancia se firma en Dosquebradas a los 15 días del mes de septiembre de 2026.

ALBA LUCIA JARAMILLO RAMIREZ
Contratante

SMART ARQUITECTURA & CONSTRUCCION SAS
Contratista