SMART ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN SAS
NIT: 900947003 - 1
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas IVA
Persona Jurídica
Dirección: CL 89 # 29-86 MZ 3 CS 30, PEREIRA, Risaralda, Colombia
Tel. 3217062552
Email. facturacion@smart-ac.co
Responsables de IVA - Agentes Autorretenedores de I.C.A. en Pereira según acuerdo 41 de Nov - 2012, FAVOR NO RETENER I.C.A.
Autorización factura electrónica de venta No: 18764111550828 válida desde 2026-06-22 hasta 2028-06-22 rango desde FESM1001 hasta FESM10000

Nombre/Razón Social: INSTITUCIÓN EDUCATIVA BOSQUES DE LA ACUARELA
NIT: 816003264-1
Dirección: Tejares de la Loma Cra 10 # 69 - 73, DOSQUEBRADAS, Risaralda, Colombia
Teléfono:
Email: i.e.bosquesdelaacurela@dosquebradas.gov.co
Forma de pago: Contado
Medio de pago: Transferencia Débito Bancaria
Total de Lineas: 6

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA: **FESM1037**
MONEDA: **COP Peso colombiano**
HORA EMISIÓN: **09:12:36**
FECHA FIRMADO: **04/09/2026 09:12:38**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
04	09	2026	04	09	2026

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	P024	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARIOS Por cambio de cubierta tipo UPVC - Fluid master - Cielo raso en PVC Escuela estación Gutiérrez - muro en sistema liviano tipo gyplack a dos caras Escuela estación Gutiérrez	WSD	1,00	$5.148.310,00				$0,00	$5.148.310,00
2	P039	REPARACIONES VARIAS Reparación de puerta de ingreso - Cambio de vidrios - Adecuación de ventanas en cocineta	WSD	1,00	$780.000,00				$0,00	$780.000,00
3	P056	MANTENIMINETO CUBIERTAS Y CANALES Recorrido de canal. Incluye limpieza, retiro de material vegetal y obstrucciones, suministro y aplicación de impermeabilizante - Recorrido cubierta general. Incluye reacomodación de tejas, limpieza, revisión de flanches, amarras, sellamiento de tornillería con producto tipo Bronco elástico (NO incluye cambio de tejas)	WSD	1,00	$1.910.000,00				$0,00	$1.910.000,00
4	P008	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA Vinilo tipo 1. Incluye preparación de superficies, limpieza, desmonte de objetos y elementos no utilizados e impermeabilización - pintura de rejillas - pintura en puerta cocineta - pintura en ventana cocineta	WSD	1,00	$808.000,00				$0,00	$808.000,00
5	A001	ADMINISTRACION	WSD	1,00	$1.037.557,00				$0,00	$1.037.557,00
6	U001	UTILIDAD	WSD	1,00	$691.705,00	IVA	19%	$131.423,95	$0,00	$691.705,00

Notas: SEGÚN CONTRATO DE OBRA N°4 MTO2

SON: (diez millones quinientos seis mil novecientos noventa y cinco pesos con noventa y cinco centavos)

CUFE: ab3b3c851344f4eeff43b115f1c59490ebb0d40e44c204de9bcfbfe58c976f7fbaa084858637ae0d1ee885e61e75643e

Subtotal:	$10.375.572,00
Cargos:	$0,00
Descuentos:	$0,00

Favor consignar en DAVIVIENDA a la cuenta de ahorro N° 126100097099 a nombre de Smart Arquitectura & Construcción SAS

Firma Digital: jlu0StSdkcymaajMNJkWNiGAx643O5EMkdsj/Nb0g7pcSIYVBrZXiCGDL5GxM/xI
hQfCrDE8MbGsQ/VbUDbCyd8261n1U24043UgxPhTFvdCcUfj7X8UV61cUKFrV4qR
u/X1qFWxY0B/imCo/L2bpJspA4DhX90v7yplxeegDGKA4++t0tHlQJzr0SM5UpX
FdwCU3bHbruICBzokIw8yWBssGQROkM21EJ9vgTws2oOB/8fxkNRy2cw4sflt3yF
3J635VC5xIzBcJK93AubUmm2QdAp8ssudT9QwWy7EE3OslkCE6XVUac6PGgabx3W
ZcmwGUPG8eQkHG7kVN5w0w==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.
Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta..

Pereira, agosto 27 de 2026

Señores
I.E. BOSQUES DE LA ACUARELA
A/A.:

Smart
Arquitectura & Construcción
NIT: 900.947.003-1

Cotización #2833

Asunto: Mantenimiento de baños, cocineta y kiosko

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
	6. KIOSKO ARTES Y CULTURA				
6.2	Suministro e instalación por cambio de cubierta tipo UPVC	M2	62,7	55.300	3.467.310
6.3	Reparación de puerta de ingreso	UND	1	180.000	180.000
				SUB TOTAL	3.647.310
	8. GUAMO				
8.1	Recorrido de canal. Incluye limpieza, retiro de material vegetal y obstrucciones, suministro y aplicación de impermeabilizante	ML	20	29.000	580.000
8.2	Recorrido cubierta general. Incluye reacomodación de tejas, limpieza, revisión de flanches, amarras, sellamiento de tornilleria con producto tipo Bronco elástico (NO incluye cambio de tejas)	M2	140	9.500	1.330.000
8.3	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1. Incluye preparación de superficies, limpieza, desmonte de objetos y elementos no utilizados e impermeabilización	M2	13,5	28.000	378.000
				SUB TOTAL	2.288.000
	ADICIONALES				
	Suministro y aplicación de pintura de rejillas	GL	1	80.000	80.000
	Cambio de vidrios	UND	2	80.000	160.000
	Suministro y aplicación de pintura en puerta cocineta	GL	1	120.000	120.000
	Suministro y aplicación de pintura en ventana cocineta	GL	1	230.000	230.000
	Adecuación de ventanas en cocineta	UND	2	220.000	440.000
	Suminstro e instalación de fluid master	GL	1	70.000	70.000
	Suministro e instalación de cielo raso en PVC Escuela estación Gutierrez	M2	9	58.000	522.000
	Suminstro e instalación de muro en sistema liviano tipo gyplack a dos caras Escuela estación Gutierrez	M2	8,7	125.000	1.089.000
				SUB TOTAL	2.711.000

SUBTOTAL			**$ 8.646.310**
ADMINISTRACIÓN	12%	$	1.037.557
IMPREVISTOS		$	-
UTILIDAD	8%	$	691.705
SUBTOTAL INCLUIDO AIU		$	10.375.572
IVA DE LA UTILIDAD	19%	$	131.424
TOTAL			**$ 10.506.996**

CONDICIONES COMERCIALES

Vigencia de la oferta 20 Días

En caso de ser aceptada la presente propuesta, por favor emitir orden de compra a nombre de SMART ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN SAS NIT 900.947.003-1

Forma de Pago: por facturación según avance obra

BALANCE MAYORES Y MENORES

CONTRATO No:	4	**FECHA INICIO**	23/06/2026	**VALOR CONTRATO INICIAL:**	$ 32.989.290
OBJETO:	Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de diferentes espacios de las sedes de la institución educativa Bosques de la Acurela	**DURACIÓN**	60	**ADICIONES:**	-$ 0
CONTRATISTA:	Smart Arquitectura y Construcción S.A.S	**FECHA PRORROGA**	22/08/2026	**VALOR TOTAL FECHA BALANCE**	$ 32.989.289
CONTRATANTE	Institución Educativa Bosques De La Acuarela				

CONDICIONES CONTRACTUALES						MODIFICACIÓN (MAYOR O MENOR)				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	VR. UN.	VR.TOTAL	CANTIDAD	(+/-)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	1 BAÑO MUJERES									
1.1	Suministro e Instalación de rejilla para ventilación	UND	1	120.000	120.000	-1	-	-$ 120.000	0	$ -
	2 BAÑO HOMBRES									
2.1	Suministro e instalación por cambio de unidad sanitaria tipo Acuaplus Corona	UND	1,0	390.000	390.000		=	$ -	1	$ 390.000
2.2	Suministro e Instalación de rejilla para ventilación	UND	1	120.000	120.000	-1	-	-$ 120.000	0	$ -
	3 MESÓN									
3.1	Suministro de materiales y fabricación de mesón para lavamanos externo en granito de 1,00*0,60 mt. Incluye poceta	GL	1	790.000	790.000		=	$ -	1	$ 790.000
3.2	Suministro e instalación de enchape tipo cerámica. Incluye pegante y boquilla	GL	1	120.000	120.000		=	$ -	1	$ 120.000
	4. BAÑO CELADORES									
4.1	Suministro e instalación por cambio de enchape de pisos cerámicos afectados. Incluye pegante y boquilla General 3 baños	GL	1	260.000	260.000		=	$ -	1	$ 260.000
	5. COCINETA									
5.1	Suministro e instalación o de cerámica de pared afectados. Incluye pegante y boquilla	M2	74	79.000	5.846.000	-74,00	-	-$ 5.846.000	0	$ -
5.2	Limpieza de vidrios usando productos especializados	GL	1	100.000	100.000		=	$ -	1	$ 100.000
5.3	Adaptación de ventana	GL	1	550.000	550.000		=	$ -	1	$ 550.000
5.4	Limpieza y desmanchada de piso usando productos especializados	GL	1	180.000	180.000		=	$ -	1	$ 180.000
5.5	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 2 para cielo raso. Incluye preparación de superficies, lijado y limpieza	GL	1	220.000	220.000		=	$ -	1	$ 220.000
	6. KIOSKO ARTES Y CULTURA									
6.1	Suministro de materiales y fabricación de placa en concreto. No incluye refuerzo	M2	50,7	110.000	5.577.000		=	$ -	50,7	$ 5.577.000
6.2	Suministro e instalación por cambio de cubierta tipo UPVC	M2	62,7	55.300	3.467.310		=	$ -	62,7	$ 3.467.310

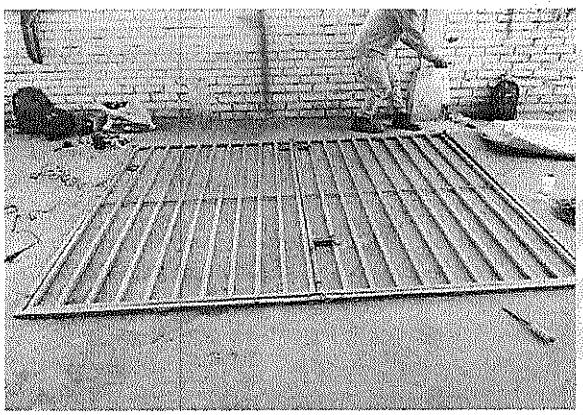
	Adecuación de ventanas en cocineta	UND	2	220.000	440.000	2	+	$	440.000	2	$	440.000
	Suminstro e instalación de fluid master	GL	1	70.000	70.000	1	+	$	70.000	1	$	70.000
	Suministro e instalación o de cerámica de pared afectados. Incluye pegante y boquilla	M2	25	135.000	3.375.000	25	+	$	3.375.000	25	$	3.375.000
	Suministro e instalación de cielo raso en PVC Escuela estación Gutierrez	M2	9	58.000	522.000	9	+	$	522.000	9	$	522.000
	Suminstro e instalación de muro en sistema liviano tipo gyplack a dos caras Escuela estación Gutierrez	M2	8,7	125.000	1.089.000	8,7	+	$	1.089.000	8,7	$	1.089.000
							=	$	-		$	-
COSTO DIRECTO					**$ 27.147.210**			**$**	**(0)**		**$**	**27.147.210**
ADMINISTRACIÓN				12,00%	$ 3.257.665			$	(0)		$	3.257.665
UTILIDAD				8,00%	$ 2.171.777			$	(0)		$	2.171.777
IVA /UTILIDAD				19,00%	$ 412.638			$	(0)		$	412.638
COSTO TOTAL OBRA CIVIL					**$ 32.989.290**			**-$**	**0**		**$**	**32.989.289**
OBSERVACIÓN												

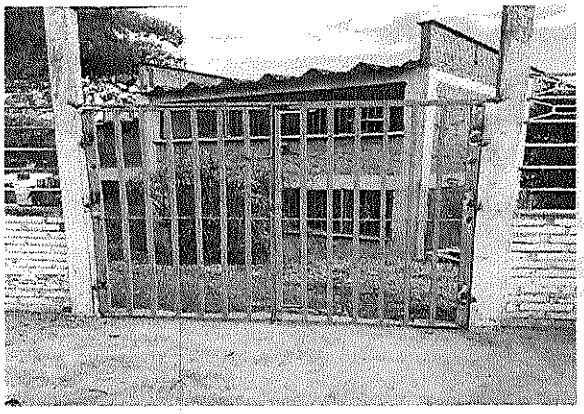
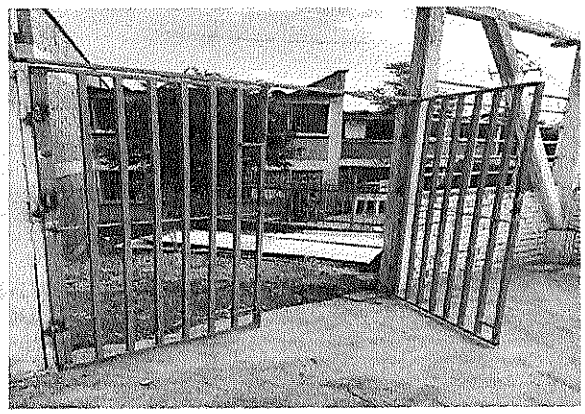
Smart
Arquitectura & Construcción

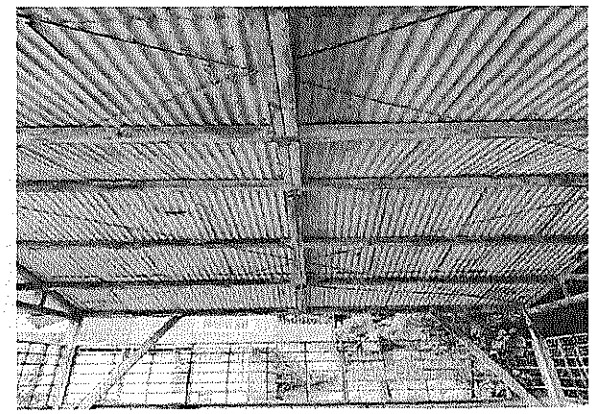
Pereira, agosto 27 de 2026

INFORME FOTOGRÁFICO
INSTITUCIÓN EDUCATIVA BOSQUES DE LA ACUARELA

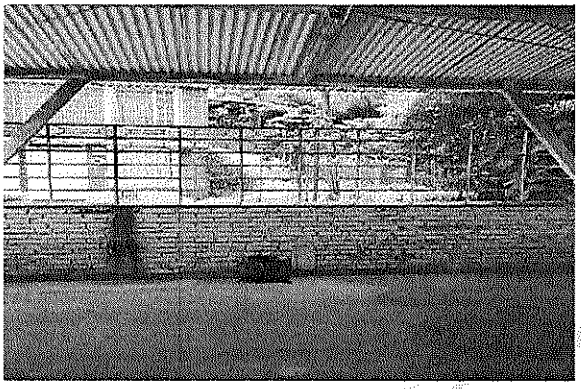
Cubierta UPVC, refuerzos y puerta de ingreso

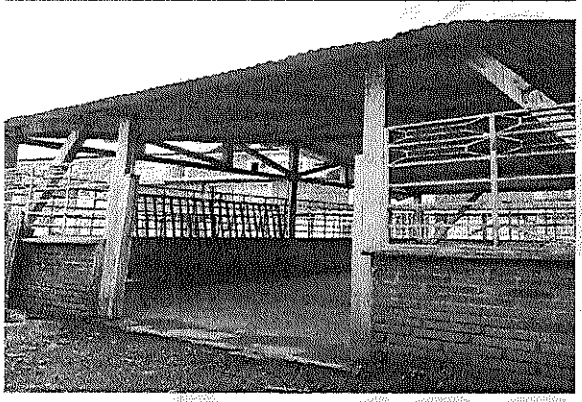
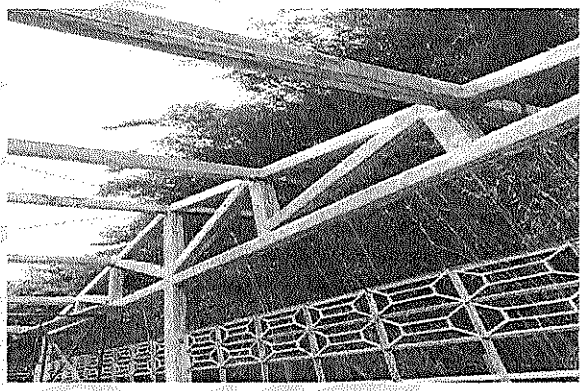


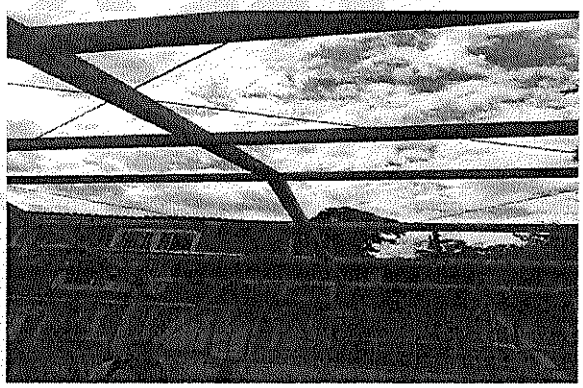
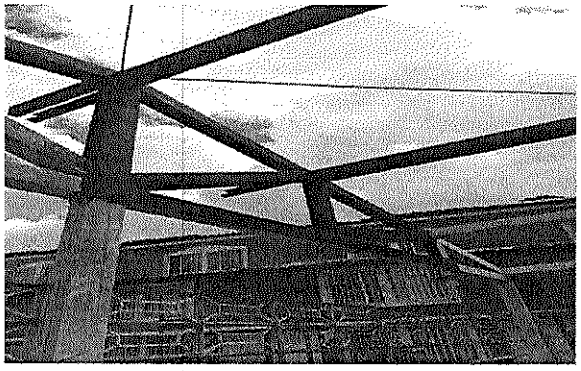
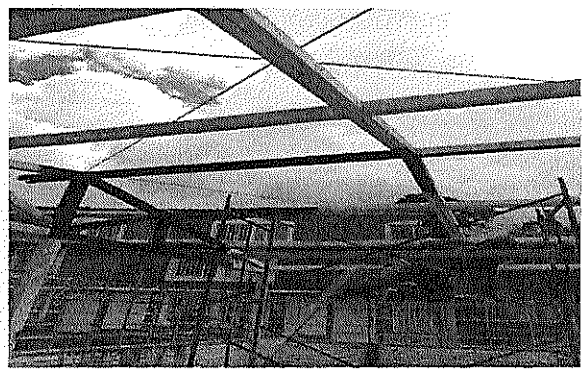





Smart
Arquitectura & Construcción

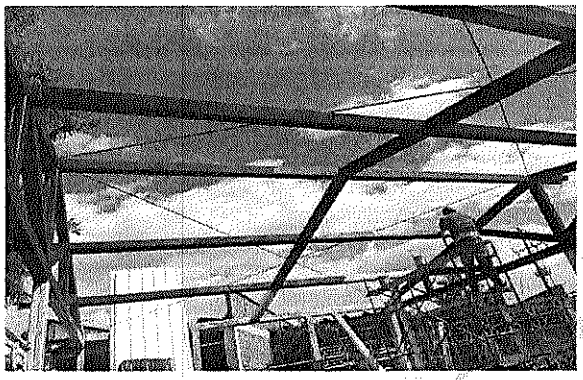
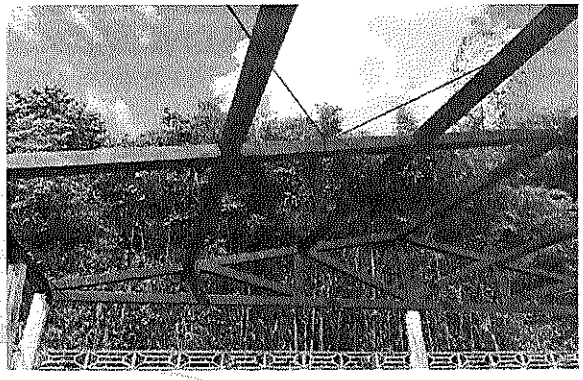
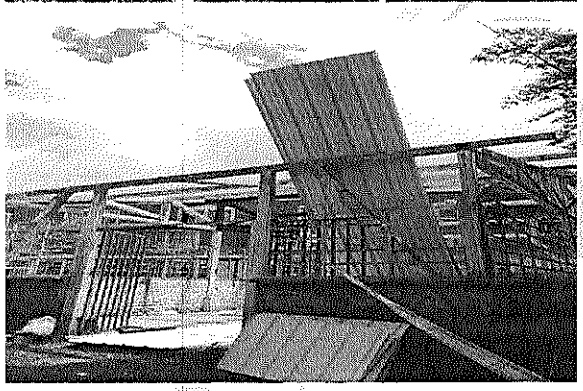


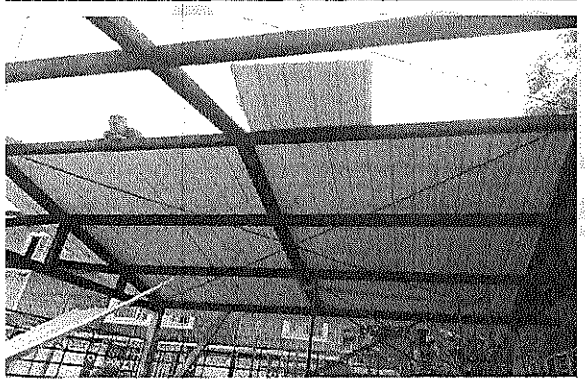
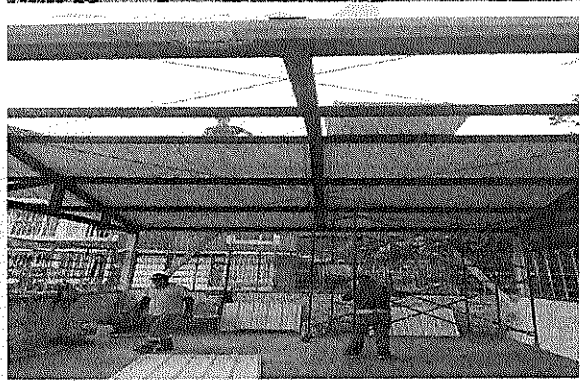
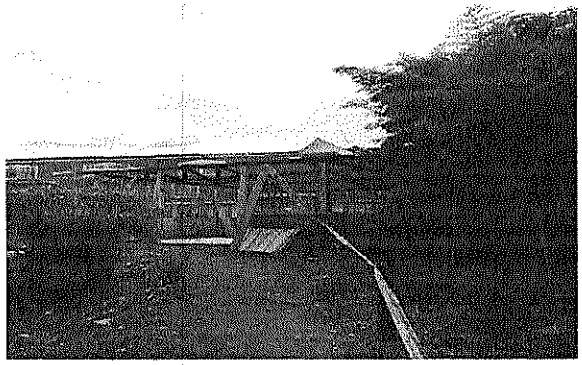
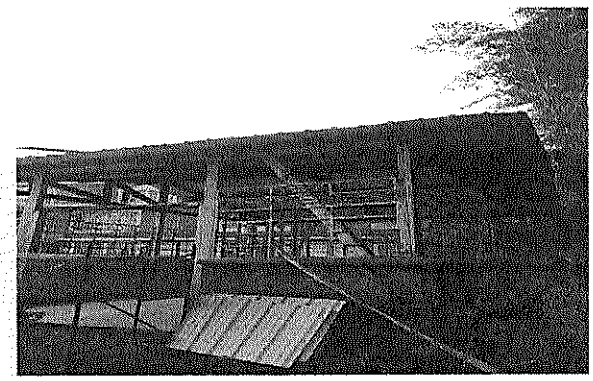



www.smartac.co / admon@smartac.co
CALLE 89 # 29-86 MZ 3 CASA 30
Pereira / Risaralda

Smart
Arquitectura & Construcción

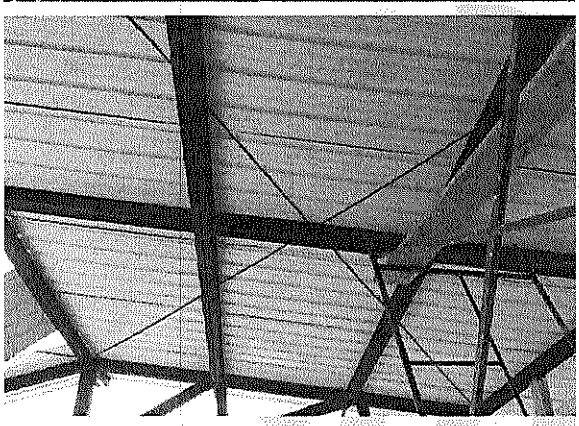




www.smart-ac.co / admon@smart-ac.co
CALLE 89 # 29-86 MZ 3 CASA 30
Pereira / Risaralda

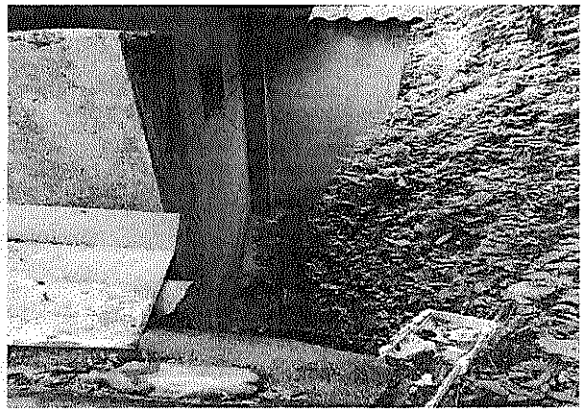
Smart
Arquitectura & Construcción





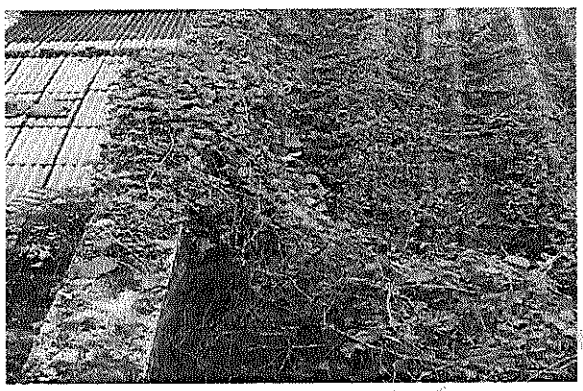

Recorrido de canales y cubierta

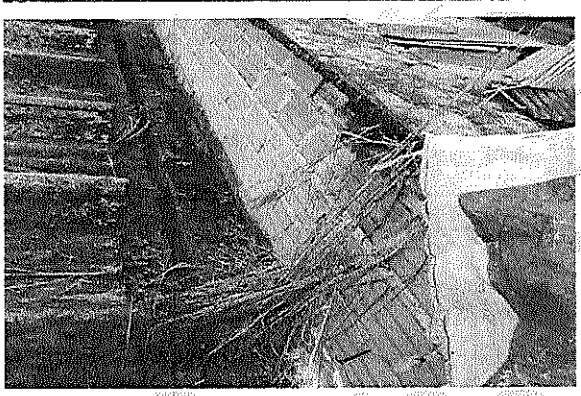
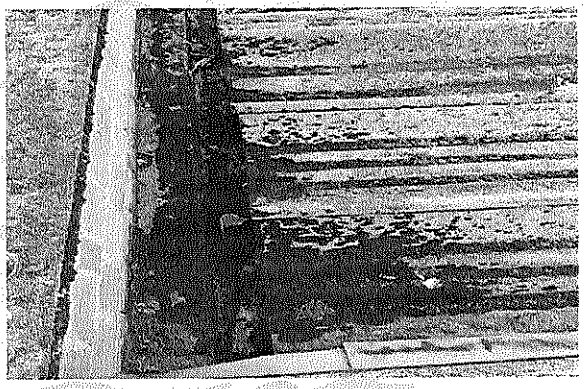
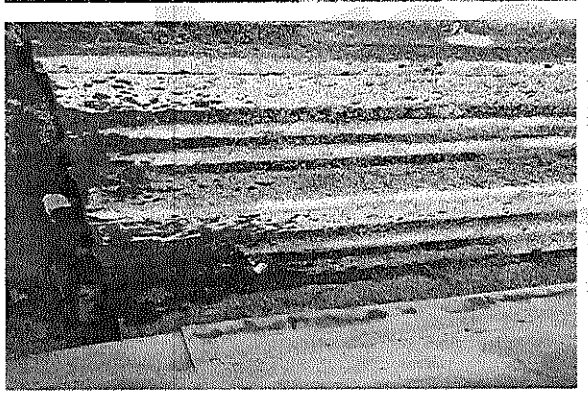
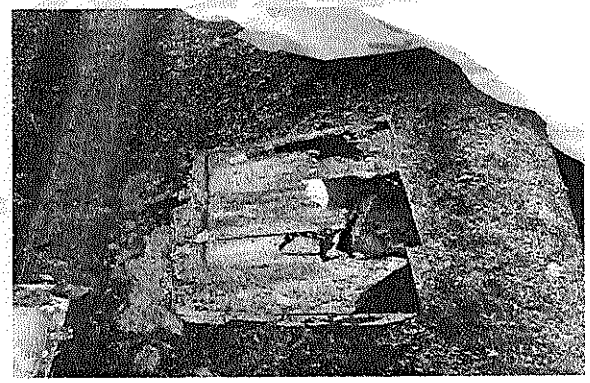
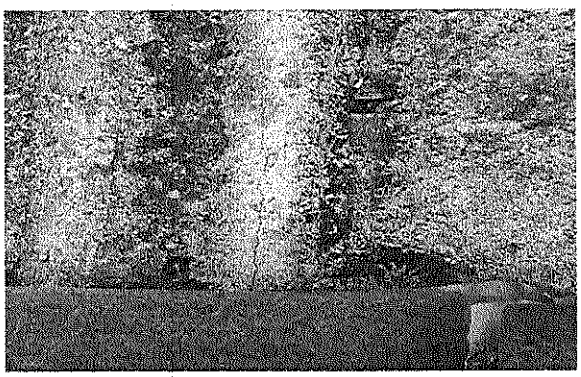
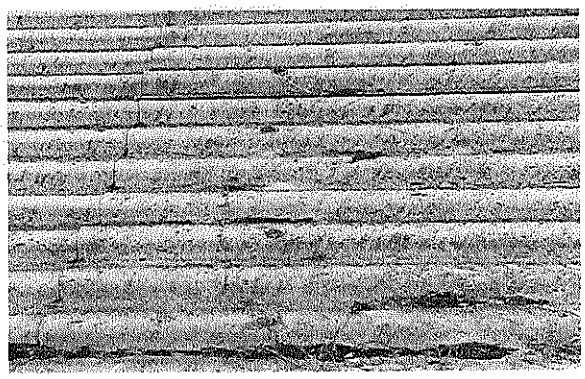
Smart
Arquitectura & Construcción

www.smart-ac.co / admon@smart-ac.co
CALLE 89 # 29-86 MZ 3 CASA 30
Pereira / Risaralda

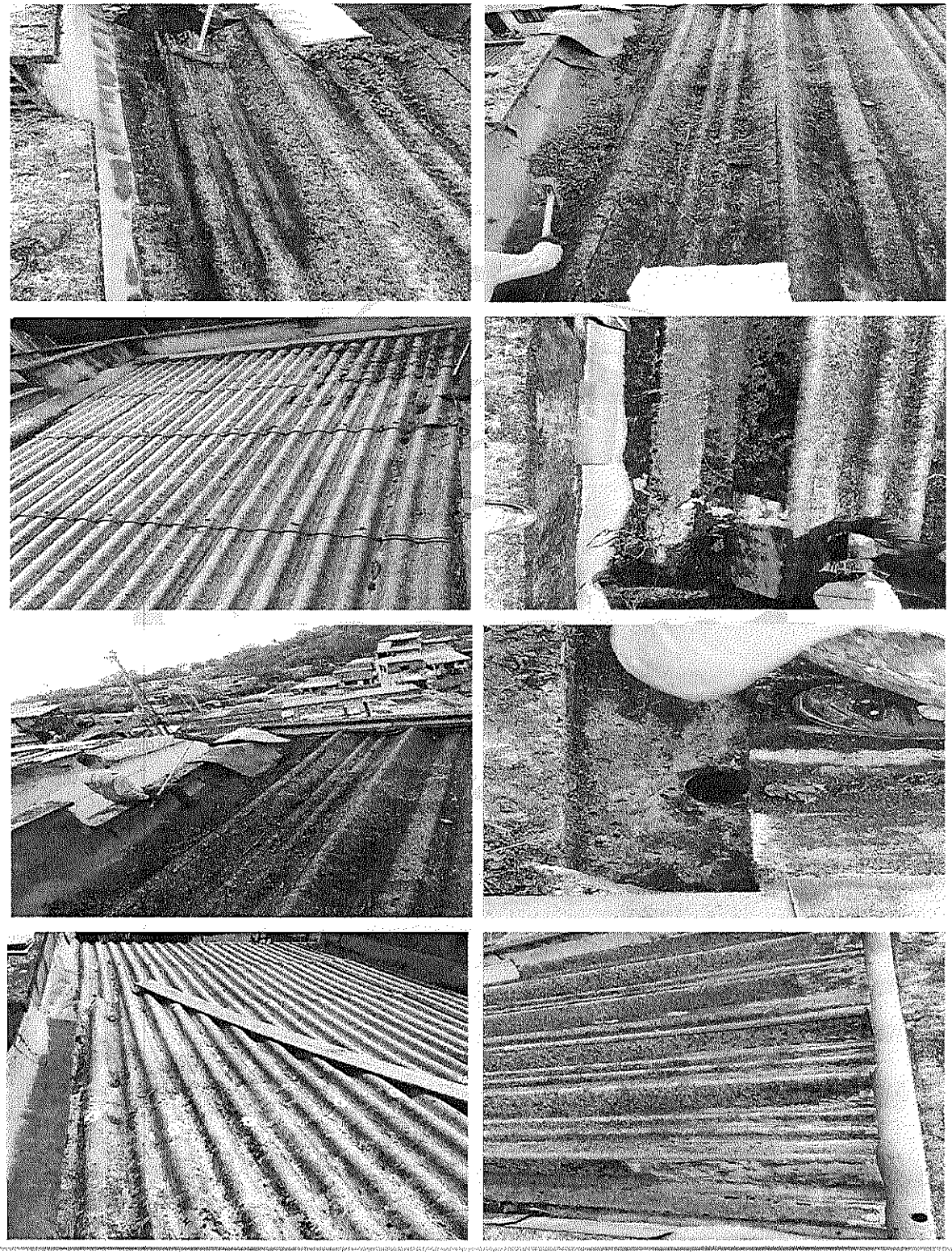
Smart
Arquitectura & Construcción



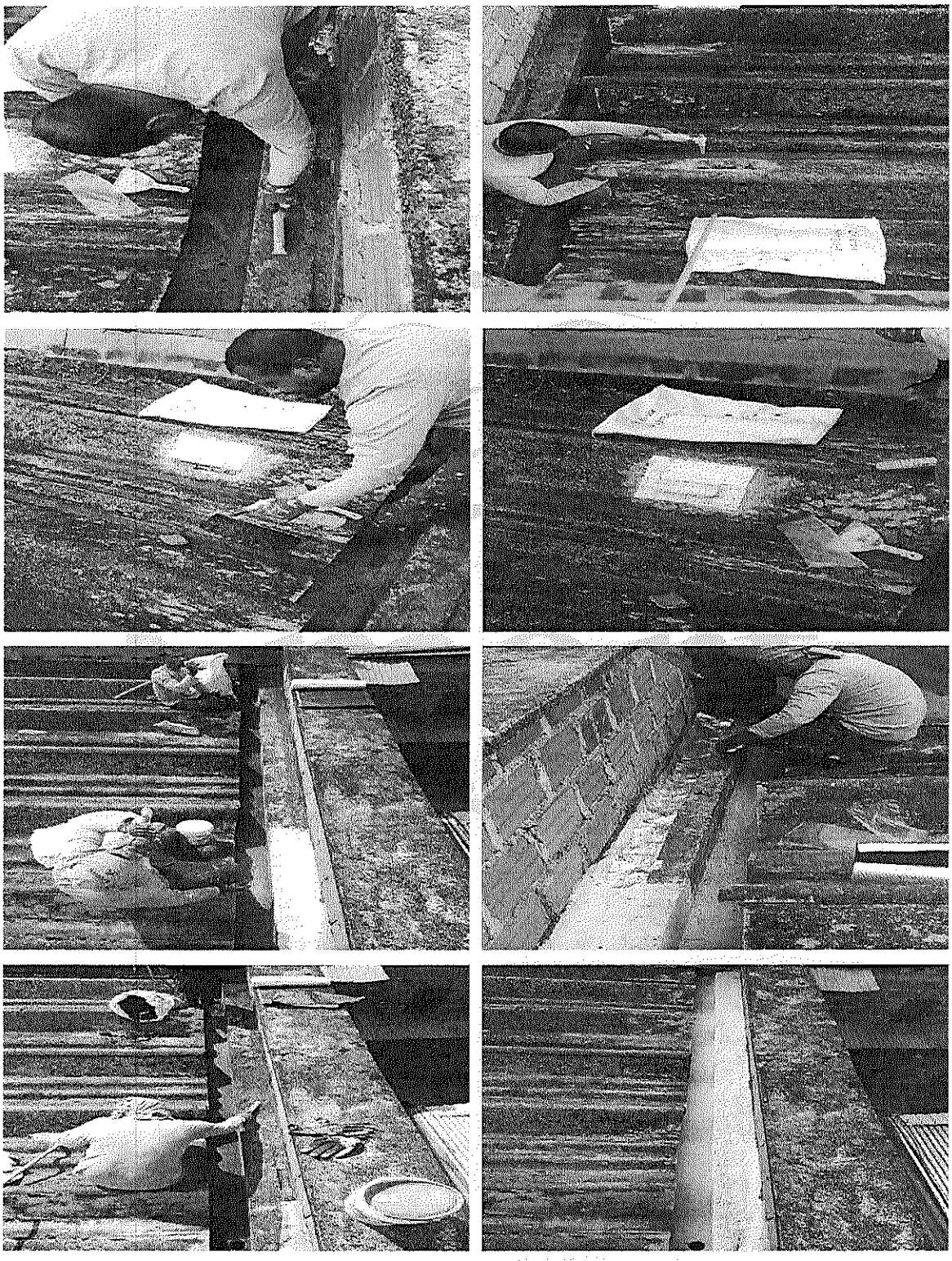
www.smart-ac.co / admon@smart-ac.co
CALLE 89 # 29-66 MZ 3 CASA 30
Pereira / Risaralda

Smart
Arquitectura & Construcción



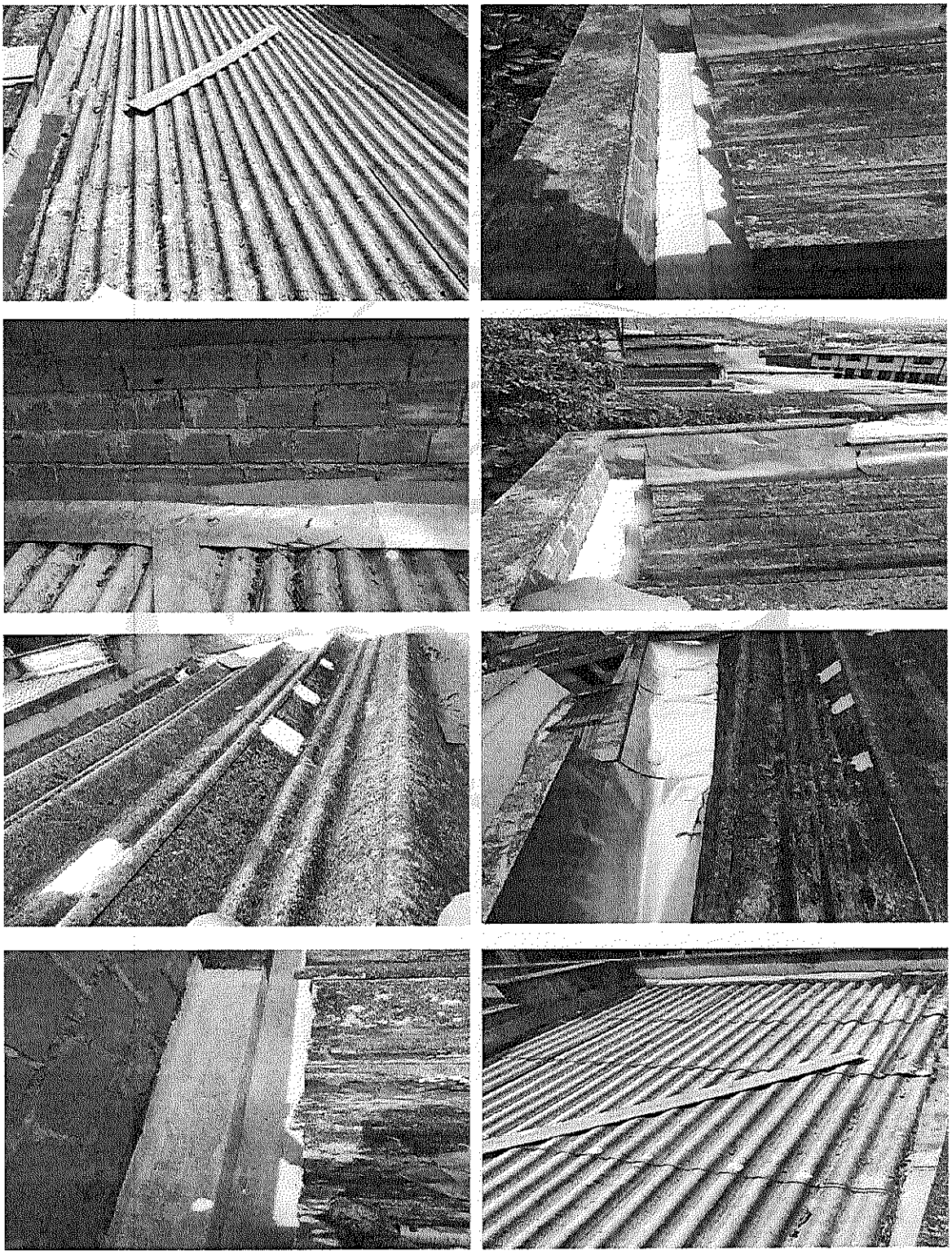
www.smart-ac.co / admon@smart-ac.co
CALLE 89 # 29-86 MZ 3 CASA 30
Pereira / Risaralda

Smart
Arquitectura & Construcción



www.smart-ac.co / admon@smart-ac.co
CALLE 89 # 29-86 MZ 3 CASA 30
Pereira / Risaralda

Smart
Arquitectura & Construcción

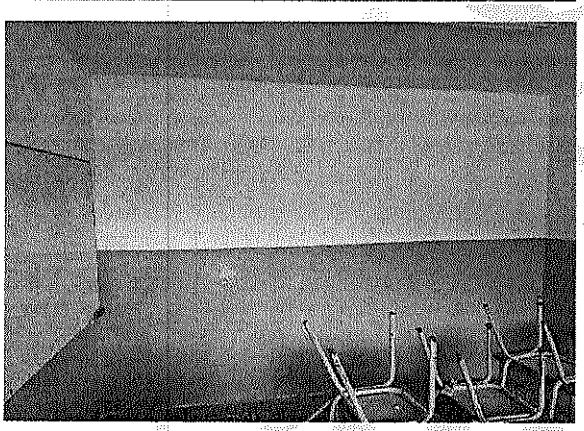
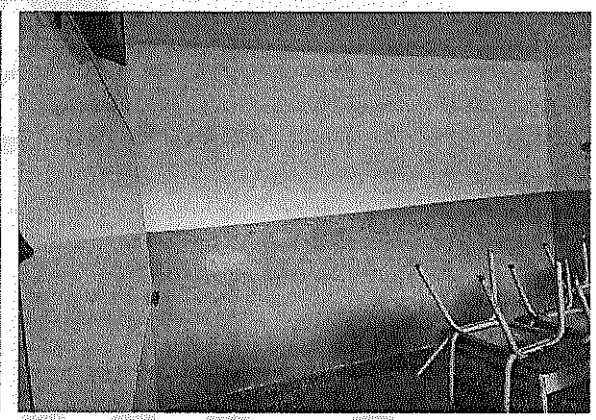


www.smartsac.co / admon@smartsac.co
CALLE 99 # 29-96 MZ 3 CASA 30
Pereira / Risaralda

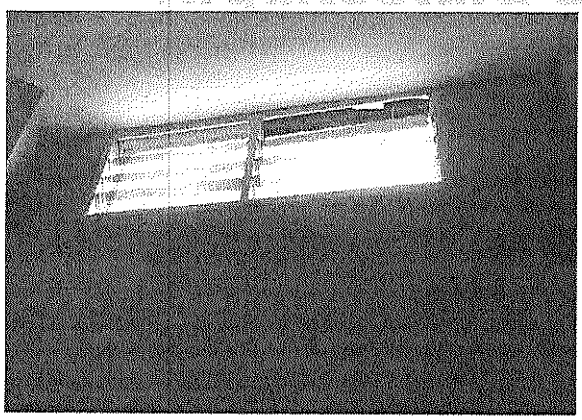
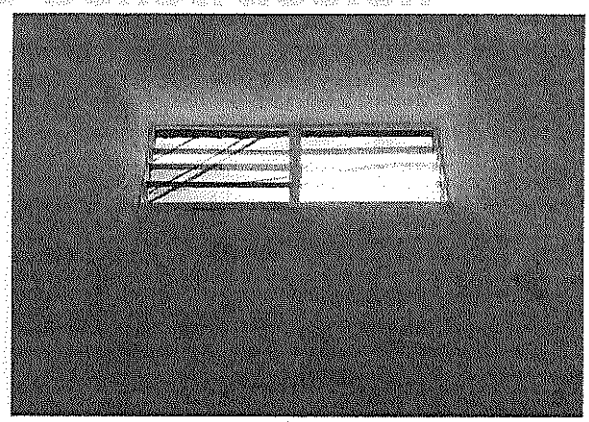
Smart
Arquitectura & Construcción

Pintura



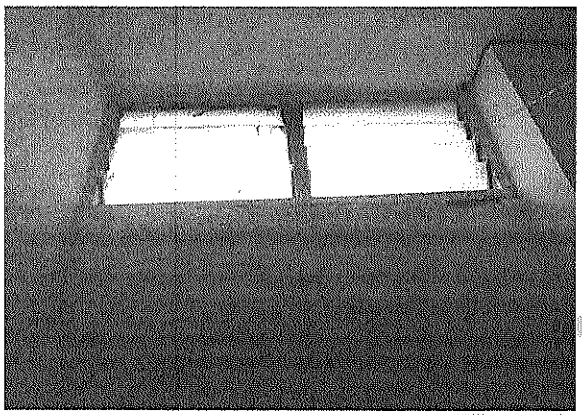
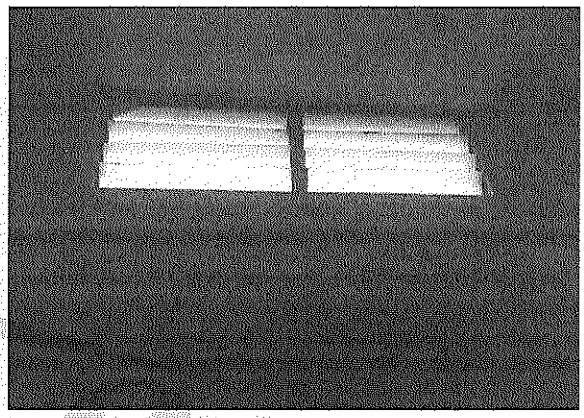



Pintura rejillas y cambio de vidrios

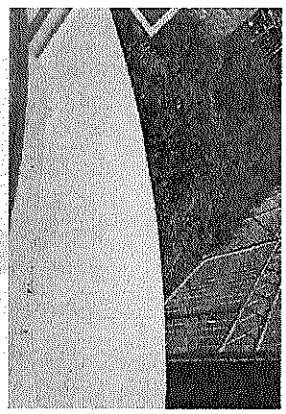
SMART
Arquitectura & Construcción

Smart
Arquitectura & Construcción

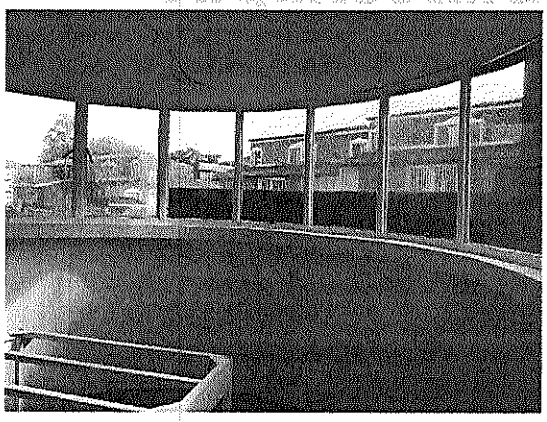
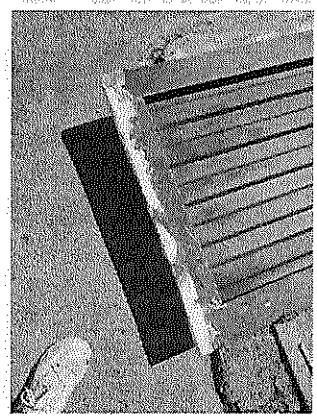



Aplicación de pintura puertas y ventanas; adecuación de ventanas



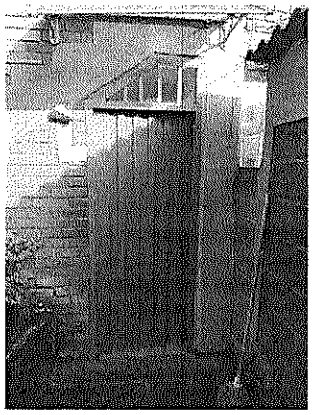
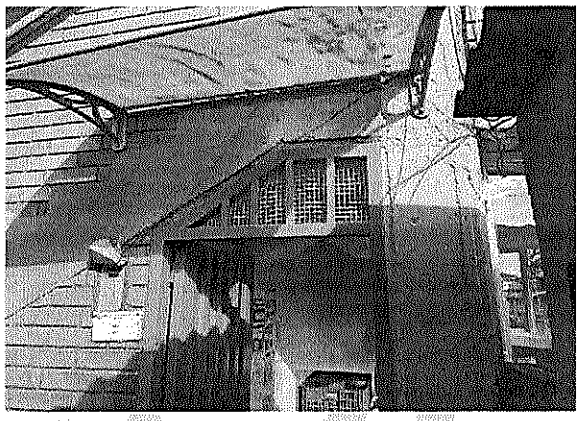



Arquitectura & Construcción

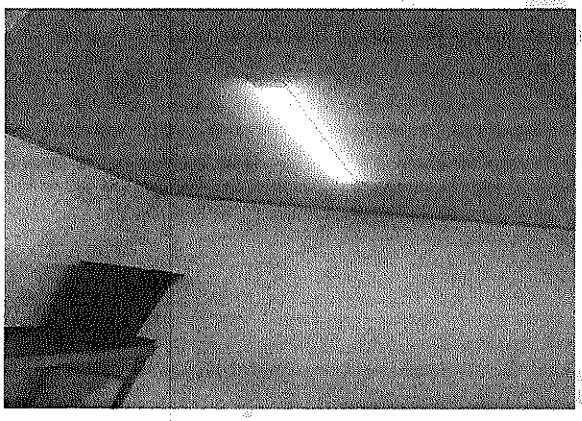
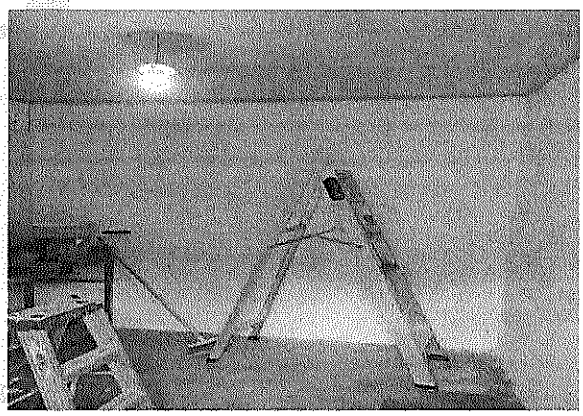
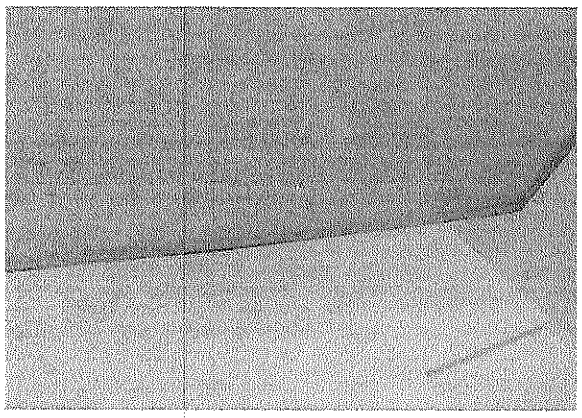
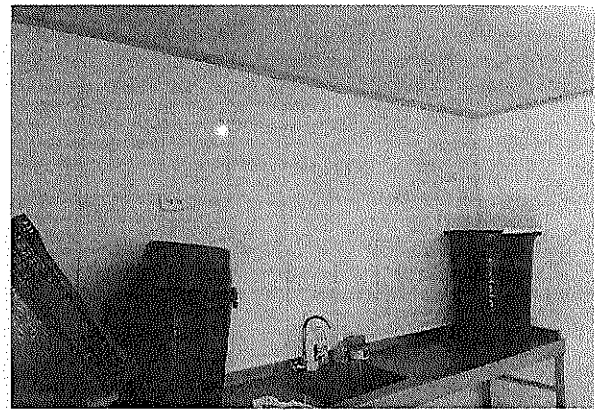




www.smart-ac.co / admon@smart-ac.co
CALLE 89 # 29-86 MZ 3 CASA 30
Pereira / Risaralda

Smart
Arquitectura & Construcción

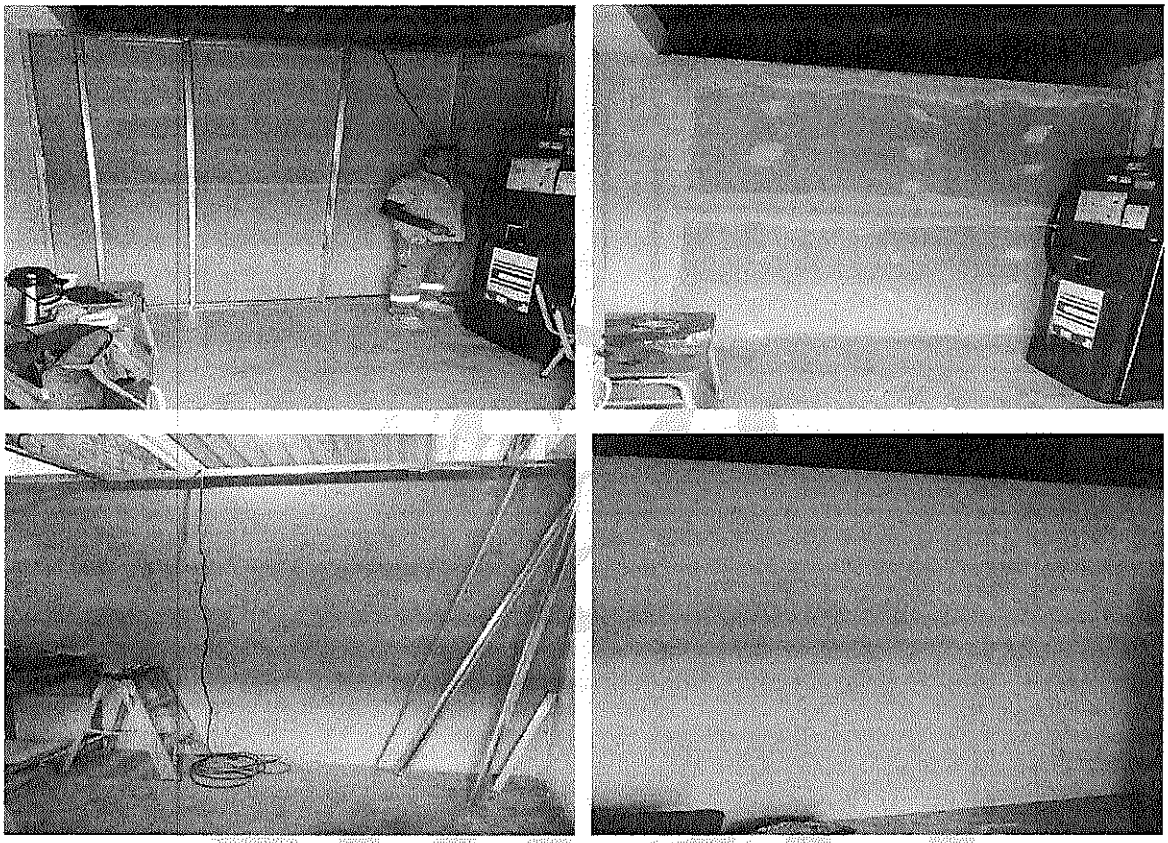



Cielo raso y muro es sistema liviano

www.smart-ac.co / admon@smart-ac.co
CALLE 89 # 29-86 MZ 3 CASA 30
Pereira / Risaralda

Smart
Arquitectura & Construcción



Cordialmente,

Sandra Ramos Torres
Gerente

www.smart-ac.co / admon@smart-ac.co
CALLE 89 # 29-86 MZ 3 CASA 30
Pereira / Risaralda