La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609146904143143678 **Nro Matrícula: 234-2626**

Pagina 1 TURNO: 2026-234-1-15189

Impreso el 14 de Septiembre de 2026 a las 10:46:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 234 - PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO LOPEZ VEREDA: PUERTO LOPEZ

FECHA APERTURA: 18-01-1983 RADICACIÓN: S/N CON: OFICIO DE: 18-01-1983

CODIGO CATASTRAL: **505730100000000240003000000000**COD CATASTRAL ANT: 01-00-024-0003-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

QUINIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CON SEISCIENTOS CUATRO CENTIMETROS (514.604 M2). POR EL NORTE EN 10 MTS CON LA CALLE 5 POR EL SUR EN 10 MTS CON PROPIEDAD DE ISIDRO CRUZ. POR EL ORIENTE EN 50 MTS CON PREDIOS DE JUAN MORENO. Y POR EL OCCIDENTE EN 50 MTS CON PROPIEDAD DE JAIRO GIL Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION DEL DEPARTAMENTO DEL META SEGUN ESCRITURA #586 DE MAYO 21 DE 1962 NOTARIA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EN MAYO 30 DE 1962, EN EL LIBRO PRIMERO PAR TOMO 1/61 PAGINA 116 #031

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 5 CON CARRERAS 10 Y 11

2) CALLE 5 # 10-45

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

234 - 7486

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-07-1969 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 083 DEL 09-07-1969 NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ VALOR ACTO: $411.78

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA-VENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ

A: MARTINEZ EFRAIN **CC# 493158** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-06-1974 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 342 DEL 26-02-1973 NOTARIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $15,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA-VENTA MODO DE ADQUISICION

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609146904143143678 **Nro Matrícula: 234-2626**

Impreso el 14 de Septiembre de 2026 a las 10:46:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ EFRAIN CC# 493158

A: NARANJO ESPEJO OTONIEL **CC# 4175573** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-08-1992 Radicación: 00952

Doc: ESCRITURA 910 DEL 20-03-1992 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $2,555,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARANJO ESPEJO OTONIEL CC# 4175573

A: VELOZA DE NARANJO LEONOR **CC# 21242375** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-08-1992 Radicación: 00953

Doc: ESCRITURA 3159 DEL 18-08-1992 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARACION ESCRIT. 910 DEL 20-03-92 EN CUANTO AL TITULO DE ANTECEDENTES Y DATOS DE REGISTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELOZA DE NARANJO LEONOR CC# 21242375 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-10-1992 Radicación: 01189

Doc: OFICIO 0495 DEL 06-10-1992 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUPOCREDITO LTDA

A: BERMUDEZ VIUDA DE QUIMBAYO NIEVES **CC# 21242238**

A: QUIMBAYO B. LUIS A. (SIC)

A: RUIZ RINCON ROBINSON **CC# 17387331**

A: VELOZA DE NARANJO LEONOR **CC# 21242375** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-12-1993 Radicación: 01846

Doc: OFICIO 0611 DEL 06-12-1993 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUPOCREDITO

A: BERMUDEZ VDA. DE QUIMBAYO NIEVES

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609146904143143678 **Nro Matrícula: 234-2626**

Impreso el 14 de Septiembre de 2026 a las 10:46:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUIMBAYO LUIS A.

A: VELOZA LEONOR

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-12-1993 Radicación: 01847

Doc: ESCRITURA 604 DEL 10-09-1993 NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA-VENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELOSA VDA . DE NARANJO LEONOR

A: MOGOLLON GUTIERREZ PEDRO ALONSO **CC# 3161114 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-07-2011 Radicación: 2011-234-6-1627

Doc: ESCRITURA 605 DEL 23-06-2011 NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ VALOR ACTO: $90,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA GUTIERREZ FANNY CC# 21243895

DE: MOGOLLON GUTIERREZ PEDRO ALONSO CC# 3161114

A: MOGOLLON GUTIERREZ PEDRO ALONSO **CC# 3161114 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-02-2020 Radicación: 2020-234-6-469

Doc: ESCRITURA 1801 DEL 22-11-2019 NOTARIA CUARENTA Y NUEVE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $136,347,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOGOLLON GUTIERREZ PEDRO ALONSO CC# 3161114

A: MOGOLLON BARRERA DIANA MILENA **CC# 1018415157 X 50%**

A: MOGOLLON BARRERA SANDRA PAOLA **CC# 1018448021 X 50%**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-09-2024 Radicación: 2024-234-6-2608

Doc: ESCRITURA 4757 DEL 09-09-2024 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $169,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOGOLLON BARRERA DIANA MILENA CC# 1018415157

DE: MOGOLLON BARRERA SANDRA PAOLA CC# 1018448021

A: GUARIN DE PEDRAZA EMILSE **CC# 28140067 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609146904143143678 **Nro Matrícula: 234-2626**

Impreso el 14 de Septiembre de 2026 a las 10:46:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-234-3-501 Fecha: 22-07-2011

POR ERROR DE GRABACION, SE CORRIGE DIRECCION SEGUN FOLIO FISICO. ART. 35 DECRETO LEY 1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-234-1-15189 **FECHA: 14-09-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

DIRNEY YOLIMA VELASQUEZ ALVAREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública