Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 08/06/2026
Hora: 12:57 PM
No. Consulta: 818246113
N° Matricula Inmobiliaria: 50C-1934010
Referencia Catastral: 00510263500010400 6
Departamento: BOGOTA D C
Referencia Catastral Anterior:
Municipio: BOGOTA, D.C.
Cédula Catastral:
Vereda: BOGOTA D. C.
Nupre: AAA0251XCCN

Dirección Actual del Inmueble: CL 66 59 31 TO 5 AP 406 (DIRECCION CATASTRAL)
Direcciones Anteriores:
- CALLE 66 #59-31 APARTAMENTO 406 CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DE LOS CIPRESES ETAPA 9 DEL EDIFICIO VISTA AL PARQUE DEL SALITRE " P.H.

Determinacion:
Destinacion economica:
Modalidad:
Fecha de Apertura del Folio: 16/04/2015
Tipo de Instrumento: ESCRITURA
Fecha de Instrumento: 30/03/2015
Estado Folio: ACTIVO
Matricula(s) Matriz:
- 50C-1933444

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA NIT. 899999072-1	

Complementaciones

QUE FIDUCIARIA COLMENA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA CIUDADELA DE LOS PARQUES ORDENO ADICION REGIMEN PROPIEDAD HORIZONTAL POR ESCRITURA 1477 DEL 16-03-2015 NOTARIA 24 DE BOGOTA. POR ESTA MISMA ESCRITURA FIDUCIARIA COLMENA S.A. ORDENO DESENGLOBE ETAPA 9 TORRE 5. ESTA ORDENO DESENGLOBE ETAPA 9 TORRE 6 POR ESCRITURA 22 DEL 07-01-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA. POR ESCRITURA 2449 DEL 20-05-2014 NOTARIA 24 DE BOGOTA Y POR ESCRITURA 7968 DEL 19-12-2013 NOTARIA 24 DE BOGOTA ORDENO ACLARACION A LA ESCRITURA 5443 DEL 13-09-2013 NOTARIA 24 DE BOGOTA POR LA CUAL SE ORDENA CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL. REGISTRADA AL FOLIO 1933444 QUE FIDUCIARIA COLMENA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BENEFIENCIA DE CUNDINAMARCA CIUDADELA DE LOS PARQUES. EFECTUO ENGLOBE DE DOS (2) PREDIOS POR ESCRITURA 3196 07-06-2013 NOTARIA 24 BOGOTA. LOS CUALES LOS ADQUIRIO ASI: UNO ORDENO ACLARACION POR ESCRITURA 3450 08-06-2012 NOTARIA 24 BOGOTA. ESTA ORDENO DESENBLOBE ETAPA 8 TORRE 8 POR ESCRITURA 2353 DEL 24-04-2012 NOTARIA 24 BOGOTA. ESTA ORDENO DESENGLOBE ETAPA 7 TORRE 9 POR ESCRITURA 5612 DEL 13-09-2011 NOTARIA 24 BOGOTA. ESTA ORDENO DESENGLOBE POR ESCRITURA 5258 DEL 03-06-2010 NOTARIA 72 BOGOTA. ESTA ORDENO DESENGLOBE LOTES 27 POR ESCRITURA 1671 DEL 24-11-2003 NOTARIA 28 DE BOGOTA. POR ESCRITURA 1030 DEL 17-05-2000 NOTARIA 11 BOGOTA ORDENA REFORMA REGLAMENTO CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DE LOS CIPRESES -PROPIEDAD HORIZONTAL- .OTRO FIDUCIARIA COLMENA S.A. ORDENA DESENGLOBE POR ESCRITURA 260 DEL 28-01-1998 NOTARIA 23 DE BOGOTA. ESTA ORDENA DESENGLOBE POR ESCRITURA 6288 DEL 15-11-1996 NOTARIA 23 DE BOGOTA. ESTA ORDEN DESENGLOBE POR DOCUMENTO 5121 DEL 19-09-1996 NOTARIA 23 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 1442184. OTRO FIDUCIARIA COLMENA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA ORDENO DESENGLOBE PARTE RESTANTE POR ESCRITURA 3196 DEL 07-06-2013 NOTARIA 24 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 1880502 .POR ESTA MISMA ESCRITURA FIDUCIARIA COLMENA S.A. ORDENA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL . ESTA ORDENA ADICION REGIMEN PROPIEDAD HORIZONTAL POR ESCRITURA 2353 DEL 24-04-2012 NOTARIA 24 BOGOTA. ESTA ORDENO CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL POR ESCRITURA 2024 DEL 11-06-1998 NOTARIA 11 DE BOGOTA. ESTA ORDENO DESENGLOBE POR ESCRITURA 260 DEL 28-01-1998 NOTARIA 23 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 1482084 FIDUCIARIA COLMENA S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR ESCRITURA 2202 DE 13-08-91 NOTARIA 12 DE BOGOTA. REGISTRADO A LOS FOLIOS 050-01303771/72/73/74. BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JOSE JOAQUIN VARGAS ESCOBAR PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 1055 DEL 25-06-37 NOTARIA 3 DE BOGOTA. REGISTRADA A LOS FOLIOS 1442184 Y 1880502.

Cabidad y Linderos

APARTAMENTO 406 CON AREA DE 46.24 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.0701% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1477 DE FECHA 16-03-2015 EN NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) SEGUN E.P 7776 DE 03-10-2024 NOTARIA 27 DE BOGOTA.D.C DE ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR E.P 5443 DE 13-09-2013 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C., EL COEFICIENTE ACTUAL ES, 0.0601%.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:
Area Privada Metros: Centimietros:
Area Construida Metros: Centimietros:
Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		03/11/2016	2016-50C-3-21913	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Buscar Inmueble

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 08/06/2026 **Hora:** 12:57 PM **No. Consulta:** 818246165
No. Matrícula Inmobiliaria: 50C-1934010 **Referencia Catastral:** 00510263500010400 6

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol | Lista

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-12-2008 Radicación: 2008-50C-6-123061
Doc: ESCRITURA 3598 DEL 2008-12-04 00:00:00 NOTARIA 73 DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA COLMENA S.A. VOCERA FIDEICOMISO BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA X NIT. 830.054.090-6
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-09-2013 Radicación: 2013-50C-6-87048
Doc: ESCRITURA 5443 DEL 2013-09-13 00:00:00 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL NOVENA ETAPA TORRE 7 CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DE LOS CIPRESES EDIFICIO VISTA AL PARQUE EL SALITRE (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA CIUDADELA DE LOS PARQUES A TRAVES DE SU VOCERA FIDUCIARIA COLMENA S.A. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 13-01-2014 Radicación: 2014-50C-6-2758
Doc: ESCRITURA 7968 DEL 2013-12-19 00:00:00 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION E.P.5443 DEC 13.09.2013 NOT 24 BTA DESCRIBE CORRECTAMENTE EL LINDERO DEL PARQUEADERO 69 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA COLMENA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA CIUDADELA DE LOS PARQUES

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 26-05-2014 Radicación: 2014-50C-6-46064
Doc: ESCRITURA 2449 DEL 2014-05-20 00:00:00 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 5443 DE 13-09-2013 NOTARIA 24 BOGOTA EN EL SENTIDO DE ALINDERAR LOS PARQUEADEROS 1 Y 2 TORRE 7 MATRICULAS 050-1889342 Y 050-1889343 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA COLMENA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA CIUDADELA DE LOS PARQUES NIT.830054090-6

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 30-03-2015 Radicación: 2015-50C-6-26438
Doc: ESCRITURA 1477 DEL 2015-03-16 00:00:00 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 9 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DE LOS CIPRESES EDIFICIO VISTA AL PARQUE DEL SALITRE TORRE 5 (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA COLMENA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA CIUDADELA DE LOS PARQUES

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 05-12-2018 Radicación: 2018-50C-6-96239
Doc: ESCRITURA 424 DEL 2018-11-28 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y DOS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $46.683.098
Se cancela anotación No: 1
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388
A: FIDUCIARIA COLMENA S.A EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BENEFICIENCIA DE CUNDINAMARCA NIT-8300540906

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 23-12-2019 Radicación: 2019-50C-6-105432
Doc: ESCRITURA 1393 DEL 2019-10-02 00:00:00 NOTARIA SESENTA Y SEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $273.611.700
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA COLMENA S.A. COMO ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA CIUDADELA DE LOS PARQUES NIT. 830054090-6
A: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA NIT. 899999072-1 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 17-10-2024 Radicación: 2024-50C-6-82633
Doc: ESCRITURA 7776 DEL 2024-10-03 00:00:00 NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DE LOS CIPRESES-EDIFICIO VISTA AL PARQUE DEL SALITRE ETAPA 10 TORRE 4 PH (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA CAJA SOCIAL S.A. ANTES FIDUCIARIA COLMENA SA NIT.860501448-6 VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BENEFICIENCIA DE CUNDINAMARCA NIT.8300540090-6

Buscar Inmueble