ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 2

CONTRATO No.:	26-0026.
CONTRATANTE:	EDURBE S.A.
CONTRATISTA:	ITLATAM GROUP S.A.S.
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS UBICADOS EN LA UNIDAD DEPORTIVA FIDEL MENDOZA CARRASQUILLA.
FECHA DEL CONTRATO:	10 DE FEBRERO DE 2026.
VALOR CONTRATO:	$ 4.360.651.667,00
FECHA DE INICIO:	11 DE FEBRERO DE 2026.
PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES.
OTROSÍ MODIFICATORIO No. 1:	2 DE JUNIO DE 2026.
VALOR ADICIONAL OTROSÍ:	$ 807.762.569,00
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 5.168.402.741,00
VALOR PRESENTE ACTA:	**$ 1.476.834.994,10**
VALOR ACUMULADO:	$ 4.252.069.096,19
FECHA PRESENTE ACTA:	5 DE JUNIO DE 2026.
SUPERVISOR TÉCNICO:	JAIME PEDROZA ARRIETA

En Cartagena de Indias, a los cinco (5) días del mes de junio de 2026, se reunieron los señores GLORIA LEONOR OSORIO GIRALDO, Representante legal de ITLATAM GROUP S.A.S., como Contratista y JAIME PEDROZA ARRIETA, como Supervisor Técnico del contrato por parte de EDURBE S.A, con el fin de recibir las actividades parciales ejecutadas desde el 25/03/2026 hasta el 05/06/2026.

1. ACTIVIDADES PARCIALES QUE SE RECIBEN:

Se anexa cuadro de valoración de las actividades.

2. VALOR DE LAS ACTIVIDADES PARCIALES QUE SE RECIBEN:

Valor del Contrato Inicial	$ 4.360.651.667,00
Valor Anticipo _ 20%	$ 872.130.333,40
Valor Adicional	$ 807.762.569,00
Valor Actualizado del Contrato	$ 5.168.402.741,00

Acta Parcial No. 1	**$ 2.775.234.102,09**
Valor presente Acta Parcial No. 2	**$ 1.476.834.994,10**
Porcentaje de avance presente Acta	**28,57%**
Porcentaje de avance acumulado	**82,27%**
Cuenta para Pago:	
Acta Parcial No. 2	**$ 1. 476.834.994,10**
Amortización anticipo (20%)	**$ 295.366.998,82**
Valor a Pagar este Acta	**$ 1.181.467.995,28**

3. **AVANCE GENERAL DEL CONTRATO (%): 82,27%**

4. **CUENTA PARCIAL:**

La cuenta parcial a favor del Contratista por la suma de **MIL CIENTO OCHENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS MCTE. ($ 1.181.467.995,28)** se cancelará previa presentación de la factura correspondiente, anexando copia de la presente Acta.

En fe de lo anterior y para constancia, se firma la presente Acta de Recibo Parcial del Contrato, por los que en ella intervinieron.

GLORIA LEONOR OSORIO GIRALDO
ITLATAM GROUP SAS.
Contratista de Obra

JAIME PEDROZA ARRIETA
Supervisor Técnico EDURBE S.A.

NELY DE JESÚS CALDERÓN MUÑOZ
Vo.Bo. SUBDIRECTORA TÉCNICA
EDURBE S.A.

italam GROUP SAS	CONTRATO No. 26-0026 VALOR: $ 4.360.651.667,00 ACTA DE INICIO: 11/02/2026 PLAZO: 6 MESES ACTA DE RECIBO PARCIAL No 2 FECHA: 5/06/2026	EDURBE DESARROLLO URBANO Y SOSTENIBLE CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. - BOLÍVAR

						CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL DE OBRAS Nº 2			RESTANTE POR EJECUTAR		
Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	% AVANCE	VALOR TOTAL	CANTIDAD	%RESTANTE	VALOR TOTAL
1.0 Preliminares													
1.0 SUMINISTRO E INSTALACION DE PANTALLA													
1,1	Suministro e instalacion de pantalla led para exteriores con proteccion ambiental de 6.0 * 10.0m, incluye infraestructura de comunicación de video y red (Con rango de ±40 cm de medidas según especificaciones fabricante)	GLB	1,00	$ 1.291.121.004,40	$ 1.291.121.004,40	-	0%	$ -	0,00	0%	$ -
1,2	Suministro e instalacion de estructura metalica para armado de pantalla de 6.0*10,0m. Incuye pintuta de proteccion y acabado, estrutura de soporte a piso. (Recomendada por el fabricante y cotizada en proyecto)	GLB	1,00	$ 134.419.833,03	$ 134.419.833,03	-	0%	$ -	0,00	0%	$ -
1,3	Suministro, configuración y PEM de sistema de pantalla anamorfico P5, FHD, 6:10, incluye creación de plantillas para manejo de información de juegos en vivo, y manejo de score	GLB	1,00	$ 23.802.299,67	$ 23.802.299,67	-	0%	$ -	0,00	0%	$ -
1,4	Mantenimeinto preventivo y correctivo con analisi predictivo de fallas del sistema de pantalla LED (3 mantenimientos)	GLB	1,00	$ 9.950.460,48	$ 9.950.460,48	-	0%	$ -	1,00	100%	$ 9.950.460,48
1,5	Marco decorativo y protectcción de pantalla 60M2	GLB	1,00	$ 8.583.428,78	$ 8.583.428,78	-	0%	$ -	0,00	0%	$ -
1,6	Refuerzo de estructura para izaje de estructura nueva pantalla en ubicación designada	GLB	1,00	$ 45.167.618,17	$ 45.167.618,17	-	0%	$ -	0,00	0%	$ -
				SUBTOTAL	**$ 1.513.044.644,53**		**SUB TOTAL**	**$ -**		**SUB TOTAL**	**$ 9.950.460,48**
2.0 MEJORAMIENTO EN CAPA ASFALTICA PARQUEADEROS													
2.1	Fresado de carpeta asfáltica, espesor variable e=8cm - 12cm, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	5516,23	$ 16.742,91	$ 92.357.742,43	-	0%	$ -	1329,36	24%	$ 22.257.354,84
2.2	Suministro y Colocacion de Imprimacion con Emulsion Asfaltica.	m2	5516,23	$ 7.734,27	$ 42.664.012,20	4.186,87	75,90%	$ 32.382.383,03	1329,36	24,10%	$ 10.281.629,17
2.3	Suministro y Colocacion de Pavimento en Mezcla Asfaltica MDC-19, e=12cms.	m2	5516,23	$ 189.305,75	$ 1.044.254.057,32	4.186,87	75,90%	$ 792.598.565,50	1329,36	24,10%	$ 251.655.491,82
2.4	Demarcación horizontal de parqueaderos con pintura tráfico	ml	2100,00	$ 47.821,93	$ 100.426.053,00	2.100,00	100,00%	$ 100.426.053,00	0,00	0,00%	$ -
				SUBTOTAL	**$ 1.279.701.864,95**	**SUB TOTAL**		**$ 925.407.001,54**	**SUB TOTAL**		**$ 284.194.475,82**
3.0 ADECUACIONES											
3.1	**PRELIMINARES**										
3.1.1.	Escarificacion y retiro del manto edil de incluye retiro	m2	420,0	$ 18.108,65	$ 7.605.633,00	-	0%			0%	$ -
3.1.2	Mantenimiento a puertas esteras.corredizas, incluyendo, limpieza anticorrosivo y engrace SAE-40, de medidas 2,10mx2,50m, con acabado en pintura esmalte acrilica externa e interna	und	13,0	$ 565.020,00	$ 7.345.260,00	-	0%			0%	$ -

itatam GROUP SAS	**CONTRATO No. 26-0026** **VALOR: $ 4.360.651.667,00** **ACTA DE INICIO: 11/02/2026** **PLAZO: 6 MESES** **ACTA DE RECIBO PARCIAL Nº 2** **FECHA: 5/06/2026**	EDURBE DESARROLLO URBANO Y SOSTENIBLE CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. - BOLÍVAR

							ACTA PARCIAL DE OBRAS No 2			RESTANTE POR EJECUTAR		
Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		CANTIDAD	% AVANCE	VALOR TOTAL	CANTIDAD	%RESTANTE	VALOR TOTAL
3.1.3	Mantenimiento a puertas esteras.corredizas, incluye, limpieza anticorrosivo y engrace SAE-40, de medidas 2,50mx3,15m, con acabado en pintura esmalte acrílica externa e interna	und	2,0	$ 595.800,00	$ 1.191.600,00		-	0%			0%	$ -
				SUBTOTAL	$ 16.142.493,00			SUB TOTAL	$ -		SUB TOTAL	$ -
3.2.	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS											
3.2.1	Impermeabilización material pintura membrana a base poliuretano para Nivelación, Sika Fil-12 Power Gris y rediseño de pendientes en forma de plantilla a Cubiertas del Estadio Moron, incluye imprimación base membrana, en juntas y franjas de dilatación	m2	206,1	$ 235.000,00	$ 48.433.500,00		-	0%			0%	$ -
3.2.2.	Aplicación de pintura plastica de poliuretano elastomerico de dos componentes destinado a alto flujo peatonal	m2	2.100,0	$ 211.932,00	$ 445.057.200,00		-	0%			0%	$ -
3.2.3	Suministro e instalación de enchape institucional, incluye plantilla en mortero 1:4	m2	286,88	$ 95.850,00	$ 27.497.448,00		-	0%			0%	$ -
3.2.4	Pintura en vinilo tipo-1, interiores, para muro y Paredes	m2	939,75	$ 17.429,00	$ 16.378.903,00		-	0%			0%	$ -
				SUBTOTAL	$ 537.367.051,00			SUB TOTAL	$ -		SUB TOTAL	$ -
3.3.	LUMINARIAS Y ACOMETIDAS DE BODEGAS MORON											
3.3.1.	Lamparas Led de 24 Watt-120 Volt	und	30,0	$ 53.378,00	$ 1.601.340,00		-	0%			0%	$ -
3.3.2	Acometida electrica 3x14AWG, color negro para iluminación centros comerciales moron	ml	150,0	$ 43.208,00	$ 6.481.200,00		-	0%			0%	$ -
				SUBTOTAL	$ 8.082.540,00			SUB TOTAL	$ -		SUB TOTAL	$ -
	SUBTOTAL OBRA INICIAL				$ 3.354.338.593,48							
	CONDICIONES ADICIONALES DE OBRA											
Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		CANTIDAD	% AVANCE	VALOR TOTAL	CANTIDAD	%RESTANTE	VALOR TOTAL
1.0	MEJORAMIENTO EN CAPA ASFALTICA PARQUEADEROS											
1.1.1	Escarificacion y Conformacion de base granular existente. Incluye humedecimiento y compactacion.	M3	588,0	$ 49.605,00	$ 29.167.740,00		588	100%	$ 29.167.740,00	0,0		$ -
1.1.2	Estabilización de base granular con cemento en zonas con presencia de humedad; incluye suministro, extendido, mezclado, humectación, conformación y compactación.	M3	426,6	$ 425.345,00	$ 181.452.177,00		426,6	100%	$ 181.452.177,00	0,0		$ -
				SUBTOTAL	$ 210.619.917,00		SUB TOTAL		$ 210.619.917,00	SUB TOTAL		$ -
2.0	ADECUACIÓN DE CUNETAS EN CONCRETO											
2.1.1	Demolicion de cunetas en concreto en cualquier espesor. Incluye retiro de refuerzo si existe, cargue, transporte y disposicion de los escombros provenientes de la demolicion.	ML	206,86	$ 169.302,00	$ 35.021.812,00					206,86		$ 35.021.811,72
2.1.2	Construcción de cuneta en concreto de 3000 psi con desarrollo entre 0,7m-1,2m, e=0,1m, incluye acero de refuerzo.	M2	156,73	$ 187.200,00	$ 29.340.619,00					156,73		$ 29.340.618,85
				SUBTOTAL	$ 64.362.431,00							$ 64.362.430,57

italam GROUP SAS	**CONTRATO No. 26-0026** **VALOR: $ 4.360.651.667,00** **ACTA DE INICIO: 11/02/2026** **PLAZO: 6 MESES** **ACTA DE RECIBO PARCIAL No 2** **FECHA: 5/06/2026**	EDURBE DESARROLLO URBANO Y SOSTENIBLE CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. - BOLÍVAR

		CONDICIONES ACTUALIZADAS				ACTA PARCIAL DE OBRAS No 2			RESTANTE POR EJECUTAR		
Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	% AVANCE	VALOR TOTAL	CANTIDAD	%RESTANTE	VALOR TOTAL
3.0 MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO											
3.1.1	Reparación de fisuras en gradería, incluye apertura de fisura, limpieza, sellado y acabado final.	ML	25,0	$ 148.520,00	$ 3.713.000,00				25,0		$ 3.713.000,00
3.1.2	Reparación de viga en concreto reforzado en mal estado, incluye retiro de material deteriorado, tratamiento de refuerzo y reposición de seccion afectada.	ML	45,0	$ 133.250,00	$ 5.996.250,00				45,0		$ 5.996.250,00
3.1.3	Demolicion y Reemplazo de Placas prefabricadas en concreto 4000 psi, Dim 0,84m x 0,8m x 0,06m. Incluye anclaje de placa a estructura existente.	UND	180,0	$ 474.285,71	$ 85.371.429,00				180,0		$ 85.371.428,57
3.1.4	Construcción de ménsula en concreto de 4000 psi, incluye formaleta, acero de refuerzo, vaciado, vibrado, curado y desencofrado.	UND	115,0	$ 154.325,00	$ 17.747.375,00				115,0		$ 17.747.375,00
3.1.5	Reparación de placa en voladizo con fisura en nodo de apoyo, incluye apertura de fisura, limpieza, tratamiento y sellado estructural.	GLB	1,0	$ 780.520,00	$ 780.520,00				1,0		$ 780.520,00
				SUBTOTAL	$ 113.608.574,00						$ 113.608.573,57
4.0 CARPINTERÍA											
4.1.1	Suministro e instalación de puerta doble hoja en aluminio y vidrio 4mm. Incluye marco, cerradura. 1,2m x 2,1m.	UND	1,0	$ 2.266.107,60	$ 2.266.108,00				1,0		$ 2.266.107,60
4.1.2	Suministro e instalación de reja hoja sencilla en aluminio. Incluye marco, cerradura. 1,6m x 2,2m.	UND	1,0	$ 2.109.356,65	$ 2.109.357,00				1,0		$ 2.109.356,65
4.1.3	Suministro e instalación de puerta doble hoja en aluminio y vidrio 4mm. Incluye marco, cerradura. 1,6m x 2,5 m.	UND	1,0	$ 3.596.996,19	$ 3.596.996,00				1,0		$ 3.596.996,19
4.1.4	Suministro e instalación de puerta hoja sencilla en aluminio. Incluye marco, cerradura. 0,8m x 2,0 m.	UND	2,0	$ 958.798,48	$ 1.917.597,00				2,0		$ 1.917.596,95
4.1.5	Suministro e instalación de puerta hoja doble en aluminio. Incluye marco, cerradura. 2,0m x 2,4 m.	UND	1,0	$ 2.876.395,43	$ 2.876.395,00				1,0		$ 2.876.395,43
4.1.6	Suministro e instalación de puerta hoja doble en aluminio. Incluye marco, cerradura. 1,4m x 2,0 m.	UND	1,0	$ 1.677.897,33	$ 1.677.897,00				1,0		$ 1.677.897,33
4.1.7	Suministro e instalación de puerta hoja sencilla en aluminio. Incluye marco, cerradura. 1,4m x 2,0 m.	UND	2,0	$ 1.677.897,33	$ 3.355.795,00				2,0		$ 3.355.794,67
4.1.8	Suministro e instalación de puerta doble hoja en aluminio y vidrio 4mm. Incluye marco, cerradura. 1,2m x 2,0 m.	UND	1,0	$ 2.158.197,71	$ 2.158.198,00				1,0		$ 2.158.197,71
4.1.9	Suministro e instalación de reja hoja sencilla en aluminio. Incluye marco, cerradura. 0,8m x 0,26m.	UND	2,0	$ 280.448,55	$ 560.897,00				2,0		$ 560.897,11
4.1.10	Suministro e instalación de reja hoja sencilla en aluminio. Incluye marco, cerradura. 1,1m x 1,0m.	UND	2,0	$ 659.173,95	$ 1.318.348,00				2,0		$ 1.318.347,90
4.1.11	Suministro e instalación de puerta hoja sencilla en aluminio. Incluye marco, cerradura. 1,5m x 2,0 m.	UND	1,0	$ 1.797.747,14	$ 1.797.747,00				1,0		$ 1.797.747,14
				SUBTOTAL	$ 23.635.335,00						$ 23.635.334,69

CONTRATO No. 26-0026
VALOR: $ 4.360.651.667,00
ACTA DE INICIO: 11/02/2026
PLAZO: 6 MESES
ACTA DE RECIBO PARCIAL No 2
FECHA: 5/06/2026

			CONDICIONES ACTUALIZADAS				ACTA PARCIAL DE OBRAS No 2			RESTANTE POR EJECUTAR		
Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	% AVANCE	VALOR TOTAL	CANTIDAD	%RESTANTE	VALOR TOTAL
5.0 SILLETERÍA											
5.1.1	Suministro e instalación de sillas tapizada en materiales sintetico o similar, color a definir.	UND	29,0	$ 2.911.884,07	$ 84.444.638,00				29,0		$ 84.444.637,91
				SUBTOTAL	**$ 84.444.638,00**						**$ 84.444.637,91**
6.1 AIRES ACONDICIONADOS											
6.1.1	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo minisplit de 24.000 BTU a 220v.	UND	1,0	$ 4.725.541,00	$ 4.725.541,00				1,0		$ 4.725.541,00
6.1.2	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo minisplit de 36.000 BTU a 220v.	UND	1,0	$ 7.327.000,00	$ 7.327.000,00				1,0		$ 7.327.000,00
				SUBTOTAL	**$ 12.052.541,00**						**$ 12.052.541,00**
7.0 REHABILITACIÓN DE ZONAS DURAS											
7.1.1	Suministro y Colocacion de Pavimento en Concreto MR-42, e=15cms. Incluye Acero de Transferencia y barra de anclaje.	M2	288,0	$ 253.478,00	$ 73.001.664,00				288,0		$ 73.001.664,00
				SUBTOTAL	**$ 73.001.664,00**						**$ 73.001.664,00**
8.0 MOBILIARIO											
8.1.1	Fabricacion y suministro de mesa en madera teca maciza y RH, de sección rectangular, dim 1,85m x 2,45m. entrepaños debidamente ensamblados. Incluye corte, armado, ensamble y lijado de todas las piezas, aplicación de acabado protector, así como la mano de obra, herramientas, fijaciones necesarias, transporte e instalación en sitio para su correcta ejecución.	UND	2,0	$ 14.586.000,00	$ 29.172.000,00				2,0		$ 29.172.000,00
8.1.2	Suministro e instalación de elementos de identificación institucional, incluye fijaciones y accesorios.	GLB	1,0	$ 10.458.723,00	$ 10.458.723,00				1,0		$ 10.458.723,00
				SUBTOTAL	**$ 39.630.723,00**						**$ 39.630.723,00**
	SUBTOTAL OBRA ADICIONAL				**$ 621.355.823,00**						

	CONTRATADO		ACTA PARCIAL DE OBRAS No 2	RESTANTE POR EJECUTAR
COSTO DIRECTO OBRAS		**$ 3.975.694.416,00**	**$ 1.136.026.918,54**	**$ 704.880.841,05**
ADMINISTRACIÓN	22,0%	$ 874.652.772,00	$ 249.925.922,08	$ 155.073.785,03
IMPREVISTOS	3,0%	$ 119.270.832,00	$ 34.080.807,56	$ 21.146.425,23
UTILIDAD	5,0%	$ 198.784.721,00	$ 56.801.345,93	$ 35.244.042,05
COSTO TOTAL OBRAS (INCLUYE IVA SOBRE UTILIDAD)	30,0%	**$ 5.168.402.741,00**	**$ 1.476.834.994,10**	**$ 916.345.093,36**
PORCENTAJE DE AVANCE PRESENTE ACTA			28,57%	17,73%
PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO			82,27%	

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA	FIRMA DEL SUPERVISOR TECNICO
GLORIA LEONOR OSORIO GIRALDO	**JAIME PEDROZA ARRIETA**
ITLATAM GROUP S.A.S.	EDURBE S.A.