ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U.)

ANEXO No.

MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN ESCENARIOS DEL POLIDEPORTIVO DE LA EMAVI, DE ACUERDO A FICHA TÉCNICA

COSTO DIRECTO	**$ 1.372.272.426**

TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES	**1,00**
IVA	**19%**
FECHA:	**29/09/2026**

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2025

PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
DIRECTOR DE PROYECTOS - ARQUITECTO	DIRECTOR PERFIL 2	1	$ 12.529.002,17	1	30%	$ 3.758.701
RESIDENTE DE OBRA - ARQUITECTO / INGENIERO CIVIL	RESIDENTE PERFIL 2	1	$ 8.863.026,49	1	100%	$ 8.863.026
GESTOR SISO	PROFESIONAL PERFIL 2	1	$ 8.286.966,02	1	100%	$ 8.286.966
					TOTAL SALARIOS	**$ 20.908.693**

IMPUESTOS OBRA CIVIL			
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (ART. 6. LEY 1106/2006, VIGENTE PERMANENTEMENTE POR EL PARÁGRAFO DEL ART. 8, LEY 1738/2014)	$ 1.596.278.288,98	5,00%	$ 79.813.914
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 1.596.278.288,98	0,50%	$ 7.981.391
I.C.A. OBRA	$ 1.596.278.288,98	7,12X1000	$ 11.365.501
IMPUESTO FIC	$ 1.596.278.288,98	0,25%	$ 3.990.696
IMPUESTOS EQUIPOS			
I.C.A. EQUIPOS		11,04X1000	$ -
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 103.151.503**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO DE INTERNET / CELULAR	Ms	$ 75.000,00	1	$ 75.000
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 75.000**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM	%	VALOR TOTAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30%	$ 501.584
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10%	$ 1.361.752
ESTABILIDAD DE OBRA	50%	$ 4.215.441
GASTOS DE EXPEDICION		$ 7.000
IVA 19%		$ 1.156.298

ITEM		
	SUBTOTAL	**$ 7.242.075**
RESPONSABILIDAD CIVIL	200SMLV.	$ 175.463
GASTOS DE EXPEDICION		$ 7.000
IVA 19%		$ 34.668
	SUBTOTAL	**$ 217.131**
	TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	**$ 7.459.206**

COSTOS DE DOTACION DE CAMPAMENTO

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COMPUTADOR	Un	1	$ 1.200.000	100%	$ 1.200.000
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	Un	1	$ 200.000	100%	$ 200.000
ESCRITORIO	Un	1	$ 250.000	100%	$ 250.000
SILLA PARA OFICINA- ESCRITORIO	Un	2	$ 80.000	100%	$ 160.000
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	**$ 1.810.000**

OTROS GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
MATERIALES MENORES/VARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SEÑALIZACION, TAPAOIDOS, GUANTES CARNAZA, TRANSPORTE INTERNO , ETC)	Gl	1	$ 7.000.000,00	100%	$ 7.000.000,00
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	Gl	1	$ 1.500.000,00	100%	$ 1.500.000,00
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 8.500.000,00**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	10,30%	$ 141.344.059,83
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 13.722.724,26
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 68.613.621,28
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19,00%	$ 13.036.588,04
TOTAL (A+I+U)	**16,30%**	**$ 223.373.182,00**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 236.391.864,00**

COMITÉ ESTRUCTURADOR COSTOS Y PRESUPUESTOS:

CTO RENATTO TRUJILLO BADILLO
COMITÉ ESTRUCTURADOR TÉCNICO