SERVICIO MANTENIMIENTO SISTEMA DE RED CONTRAINCENDIOS					
	ITEM O DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR IVA	VALOR TOTAL CON IVA
1	Mantenimiento que incluye: Limpieza ajuste revisión de voltajes y señal medida de resistencia y pruebas de funcionamiento - **Megacentro**	1	$ 2.147.000	$ 407.930	$ 2.554.930
2	RECARGA EXTINTOR ABC MULTIPROPOSITO 10 LB	61	$ 25.000	$ 4.750	$ 1.814.750
3	RECARGA EXTINTOR ABC MULTIPROPOSITO 20 LB	12	$ 48.000	$ 9.120	$ 685.440
4	RECARGA EXTINTOR AGUA 20 LB	1	$ 12.000	$ 2.280	$ 14.280
5	REVISIÓN EXTINTOR CO2 10 LB	9	$ 20.000	$ 3.800	$ 214.200
6	REVISIÓN EXTINTOR CO2 15 LB	5	$ 20.000	$ 3.800	$ 119.000
	TOTAL				$ 5.402.600

ATENTAMENTE,

SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS SAS
NIT 901232954-5
PATRICIA MARULANDA CORTES
TEL: 604-5018005
CEL 3135574709

PATRICIA MARULANDA C.

CORREO: seguridadcontraincendio1@gmail.com
Calle 50 No 71-100 – TELEFNO 604-5018005
MEDELLIN- COLOMBIA

EXTINTORES SAFETY SAS
NIT 901950077 -0
calle 48 N 51 68 - Bello
+573188031830
www.extintoressafety.com
carteraycobrosafety@gmail.com

Cotización
No. 1766

SEÑOR(ES)	INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN			**FECHA DE EXPEDICIÓN**
DIRECCIÓN	CR 53 47 22 TO PICHINCHA CC MEGACENTRO P 10 Y 12			06/10/2026
CIUDAD	Medellín			**FECHA DE VENCIMIENTO**
TELÉFONO	4304310	**NIT**	900014480	06/10/2026

Ítem	Precio	Cantidad	Descuento	Total
RECARGA ABC DE 10 LIBRAS	$22,689	61	0.00%	$1,384,029
RECARGA ABC DE 20 LIBRAS (Recarga extintor multipropósito ABC 20 l, el cual consiste en el cambio del polvo PQS, mantenimiento de la válvula, presión con nitrógeno, cambio de empaques y actualización de etiquetas Producto CERTIFICADO cumple norma NFPA 10, NTC 2885)	$32,000	12	0.00%	$384,000
RECARGA DE AGUA DE 2.5 GALONES (RECARGA EXTINTOR DE AGUA DE 2.5 GALONES)	$16,806	1	0.00%	$16,806
MANTENIMIENTO EX CO2 (MANTENIMIENTO EX CO2 DE 10 LIBRAS)	$16,806	9	0.00%	$151,254
MANTENIMIENTO EX CO2 (MANTENIMIENTO EX CO2 DE 15 LIBRAS)	$16,806	5	0.00%	$84,030
SERVICIO (SERVICIO Mantenimiento que incluye: Limpieza ajuste revisión de voltajes y señal medida de resistencia y pruebas de funcionamiento - Megacentro)	$850,000	1	0.00%	$850,000

Subtotal	$2,870,119
IVA (19.00%)	$383,823
Total	$3,253,942

ELABORADO POR

O.M.C ingeniería S.A.S

08 DE OCTUBRE DE 2026

Dirigido a:

ISVIMED

Jefe de Mantenimiento

Medellín Antioquia.

Oferta Comercial Único Mantenimiento preventivo sistema red contraIncendios

Con base en su solicitud, presentamos la cotización correspondiente al mantenimiento preventivo único de la red contraincendios.

Agradecemos tener en cuenta que este servicio no incluye reparaciones correctivas ni sustitución de repuestos. En caso de detectar fallas en el sistema o identificar la necesidad de adquirir nuevos extintores, enviaremos una propuesta comercial independiente con los costos de los componentes o sustituciones requeridas.

PRESUPUESTO ECONÓMICO

Ítem	Valor Unitario	Cant	Valor antes de Iva	IVA	Total
SISTEMA RED CONTRAINCENDIOS					
Mantenimiento preventivo del sistema de red contra incendios: • Limpieza general del sistema. • Inspección y ajuste mecánico de componentes. • Medición y verificación de voltajes. • Prueba de señal y medición de resistencia de aislamiento. • Pruebas de funcionamiento operativo del sistema.	$2.095.000	1	$2.095.000	$398.050	$2.493.050
Recarga y Mantenimiento Extintor PQS ABC Multipropósito de 10 libras	$23.000	61	$1.403.000	$266.570	$1.669.570
Recarga y Mantenimiento Extintor PQS ABC Multipropósito de 20 libras	$42.000	12	$504.000	$95.760	$599.760
Recarga y Mantenimiento Extintor CLASE A	$21.850	1	$21.850	$4.156	$26.001
Revisión y Mantenimiento Extintor CO2 de 10 Libras	$19.250	9	$173.250	$32.918	$206.168
Revisión y Mantenimiento Extintor CO2 de 20 Libras	$19.250	5	$96.250	$18.288	$114.538
TOTAL			**$4.293.350**	**$815.737**	**$5.109.087**

Los Valores ofertados No incluyen:

- Trabajos de mantenimiento correctivo, reparación de fugas o cambio de tubería.
- Suministro o reemplazo de componentes (mangueras, manómetros, empaques, repuestos del motor, etc.).
- suministro de extintores nuevos.
- Obras civiles, picado de pared, resanes o pintura de tubería.
- Adecuaciones requeridas por visitas del Cuerpo de Bomberos.

Validez de la Oferta:

30 días calendario

Forma de pago:

1. 50% de anticipo – 50% al finalizar los trabajos

EJECUCIÓN:

Posterior al anticipo contamos con 10 días hábiles para programación y envío de cronograma de actividades

O.M.C, comprometidos con calidad, seguridad, servicio personalizado, alto rigor técnico y objetivo.

Estaremos atentos para resolver sus dudas o inquietudes. Será un gusto atenderles, ya que como ustedes tenemos un compromiso con las copropiedades de seriedad y transparencia.

Cordialmente.

Janeth Acosta Colorado

Ejecutiva Comercial y de servicios.

324 4970727

comercial@omcingenieria.com.co