25-9511-1

Girardot,

Doctora
Leonora Barragan Bedoya
Directora Regional Cundinamarca (E)
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA

Asunto: Informe parcial contrato de arrendamiento No. CMC-0001-2020 correspondiente al periodo de Diciembre de 2020

De acuerdo con lo establecido en la Resolución No. 202 de 2014 mediante la cual se estableció el manual de supervisión e interventoría del SENA, y con base en la designación realizada por el Director Regional, de manera atenta me permito presentar el siguiente informe de ejecución del contrato de arrendamiento No. CMC-0001-2020, celebrado entre el SENA Regional Cundinamarca y Gomez Arguello S en C, correspondiente al periodo de Diciembre de 2020, así:

CONTRATO: No. CMC-0001-2020

CONTRATISTA: Gomez Arguello S en C con NIT. 830146830-5

OBJETO: Contratar el arrendamiento del inmueble ubicado en la carrera 20 #10-67 en el municipio de Girardot (Cundinamarca), identificado mediante matrícula inmobiliaria N° 307-22327, para uso de los ambientes de formación del Centro de la Tecnología del Diseño y la Productividad Empresarial durante la vigencia 2020.

VALOR CONTRATO: Cuatrocientos cincuenta y un millones seiscientos cinco mil Pesos M/Cte. ($451.605.000.oo) incluido IVA y demás gravámenes relacionados incluido todos los impuestos, tasa o contribuciones a que haya lugar, este valor incluye el pago de servicios públicos del bien inmueble excepto el servicio de energía y los mantenimientos a que haya lugar.

A partir del mes de septiembre de 2020 de acuerdo al acta No. 01 del 28 de mayo de 2020 el señor Alfonso Gomez Arguello asume el pago total de todos los servicios públicos (incluida energía), hasta que se diere el caso de regreso de los aprendices a esta sede.

A partir del mes de septiembre de acuerdo al acta No. 4 del 08 de septiembre de 2020, se realiza una reducción al canon mensual de arrendamiento del 40%, quedando como nuevo canon mensual de arrendamiento el valor de $23.562.000.oo Incluido IVA y un valor total del contrato de Trescientos ochenta y ocho millones setecientos setenta y tres mil pesos ($388.773.000.oo) incluido IVA, esto hasta el mes de octubre de 2020.

El 17 de noviembre de 2020, se retornó a la presencialidad, por tal motivo se adiciono al contrato la suma de $23.038.400, generando un valor total del contrato de $411.811.400.

PLAZO: El plazo de ejecución será de once (11) meses y quince (15) días, sin exceder el 30 de diciembre de 2020.

POLIZA: Seguro de cumplimiento Entidad Estatal No. 12-44-101191074, expedida por Seguros del Estado S.A

PERIODO DEL INFORME: del 1 al 30 de diciembre de 2020

ESTADO DEL CONTRATO:

Durante el periodo el inmueble se encontró disponible con todas los servicios publicos funcionando adecuadamente, servicio de internet, monitorieo de alarma, servicios publicos de agua, energia y gas, con la salvedad que se encuentra sin ocupación de aprendices como medida de mitigacion frente al Covid-19. El inmueble se encuentra custodiado por un vigilante las 24 horas del dia.

Estado presupuestal:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$411.811.400
VALOR EJECUTADO	$372.541.400
VALOR A PAGAR MES DE DICIEMBRE	$39.270.000
SALDO POR EJECUTAR	$0

Cordialmente,



LUIS JAVIER PRADA PAEZ
Supervisor