La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101538191453043 26 **Nro Matrícula: 018-128071**

Impreso el 15 de Octubre de 2026 a las 09:15:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-018-1-48789 **FECHA: 15-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ESTEFANIA MEJIA BETANCUR

REGISTRADOR SECCIONAL (E)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101538191453043 26 **Nro Matrícula: 018-128071**

Pagina 1 TURNO: 2026-018-1-48789

Impreso el 15 de Octubre de 2026 a las 09:15:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 018 - MARINILLA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SAN RAFAEL VEREDA: SAN RAFAEL

FECHA APERTURA: 16-06-2011 RADICACIÓN: 2011-6286 CON: ESCRITURA DE: 14-06-2011

CODIGO CATASTRAL: **056670100000100170017901020002**COD CATASTRAL ANT: 10100101700100002

NUPRE: AEM0001SHUF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 220 de fecha 11-06-2011 en NOTARIA de SAN RAFAEL SEGUNDO PISO APTO. 201 con area de 334.55 M2. con coeficiente de 49.95% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 334 CENTIMETROS CUADRADOS: 5500

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0

COEFICIENTE : 49.95%

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIERON MARIA RAMIREZ COLORADO Y GLADIS DEL SOCORRO ALVAREZ ACHEVERRI EL INMUEBLE OBJETO DE R.P.H. POR COMPRA A NELLY, CESAR AUGUSTO Y JESUS MARIA JIMENEZ SUAREZ MEDIANTE LA ESCRITURA 1257 DEL 10-05-2007 DE LA NOTARIA DE MEDELLIN.EL INMUEBLE FUE ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA 1660 DEL 26-10-1999 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN COMPRAVENTA,DE: INVERSIONES JIMENEZ SUAREZ LIMITADA, A: JIMENEZ SUAREZ JESUS MARIA, JIMENEZ SUAREZ CESAR AUGUSTO, JIMENEZ SUAREZ NELLY AMPARO,SEGUN ESCRITURA 1660 DEL 26-10-1999. NOTARIA 6 DE MEDELLIN ENGLOBE A: INVERSIONES JIMENEZ SUAREZ LIMITADA ,ESTE INMUEBLE SE FORMO POR EL ENGLOBE DE TRES PREDIOS, ADQUIRIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA:--LOTE UNO.--- ESCRITURA 2067 DEL 23-05-1983 NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN, POR COMPRAVENTA DE: JIMENEZ ARBELAEZ NABOR, A: INVERSIONES JIMENEZ SUAREZ LTDA.-- ESCRITURA 297 DEL 08-05-1948 NOTARIA UNICA DE PE\OL, POR COMPRAVENTA DE: RINCON JUAN BAUTISTA, A: JIMENEZ A. NABOR.--- LOTE DOS.--- ESCRITURA 2067 DEL 23-05-1983 NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN, POR COMPRAVENTA DE: SUAREZ DE JIMENEZ ANA BERTHA, A: INVERSIONES JIMENEZ SUAREZ LTDA.-- ESCRITURA 51 DEL 02-06-1935 SECRETARIA DEL CONCEJO DE SAN RAFAEL, POR COMPRAVENTA DE: GUTIERREZ BENCIO, QUICENO DELFINA, A: SUAREZ BERTHA.---LOTE TRES.--- ESCRITURA 2067 DEL 23-05-1983 NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN, POR COMPRAVENTA DE: JIMENEZ ARBELAEZ NABOR, SUAREZ DE JIMENEZ ANA BERTHA, A:INVERSIONES JIMENEZ SUAREZ LTDA.-- ESCRITURA 110 DEL 25-01-1977 NOTARIA TERCERA DE MEDELLIN, POR COMPRAVENTA DE: SUAREZ JIMENEZ MARIA CONCEPCION, A: JIMENEZ ARBELAEZ JOSE NABOR.-- ESCRITURA 195 DEL 01-10-1976 NOTARIA UNICA DE SAN RAFAEL POR COMPRAVENTA DE: SUAREZ DE GARCIA MARIA JOSEFA, A: JIMENEZ ARBELAEZ JOSE NABOR.-- ESCRITURA 93 DEL 10-05-1976 NOTARIA UNICA DE SAN RAFAEL REGISTRADA, POR, COMPRAVENTA DE: SUAREZ JIMENEZ LEONOR, SUAREZ JIMENEZ MARCO FIDEL, SUAREZ JIMENEZ CARMEN ROSA, A: JIMENEZ NABOR.-- SENTENCIA SN DEL 03-05-1975 JUZG.1. CIVIL DE MARINILLA, POR ADJUDICACION SUCESION DE: SUAREZ MANUEL TIBERIO, A: SUAREZ JIMENEZ ANA BERTHA, SUAREZ JIMENEZ LEONOR, SUAREZ JIMENEZ CARMEN ROSA, SUAREZ JIMENEZ MARIA JOSEFA, SUAREZ JIMENEZ CONCEPCION, SUAREZ JIMENEZ MARCO FIDEL.-- ESCRITURA 236 DEL 16-04-1950 NOTARIA UNICA DE PE\OL, POR COMPRAVENTA 1/2 DE: JIMENEZ CONCEPCION, A: SUAREZ MANUEL TIBERIO.-- LOS SRES. MANUEL TIBERIO SUAREZ Y CONCEPCION JIMENEZ, HABIAN ADQUIRIDO SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 106 DEL 25-08-46, SECRETARIA DEL CONCEJO DE SAN RAFAEL, POR COMPRA A LA SRA. CARLINA QUICENO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 30 # SEGUNDO PISO APTO. 201 SIN CONSTRUIR

2) CL 20 # 19 - 55

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101538191453043 26 **Nro Matrícula: 018-128071**

Impreso el 15 de Octubre de 2026 a las 09:15:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

018 - 110447

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-03-2008 Radicación: 2008-018-6-1855

Doc: ESCRITURA 070 DEL 02-03-2008 NOTARIA DE SAN RAFAEL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ECHEVERRI GLADIS DEL SOCORRO CC# 43035618

DE: RAMIREZ DE COLORADO MARIA CC# 22019180

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-06-2011 Radicación: 2011-018-6-6286

Doc: ESCRITURA 220 DEL 11-06-2011 NOTARIA DE SAN RAFAEL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALVAREZ ECHEVERRI GLADIS DEL SOCORRO **CC# 43035618** X

A: RAMIREZ DE COLORADO MARIA **CC# 22019180** X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-06-2011 Radicación: 2011-018-6-6286

Doc: ESCRITURA 220 DEL 11-06-2011 NOTARIA DE SAN RAFAEL VALOR ACTO: $66,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ECHEVERRI GLADIS DEL SOCORRO CC# 43035618

DE: RAMIREZ DE COLORADO MARIA CC# 22019180

A: REPRESENTACIONES SIERRA Y FAMILIA S.A.S. X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2013 Radicación: 2013-018-6-3166

Doc: ESCRITURA 123 DEL 01-04-2013 NOTARIA UNICA DE SAN RAFAEL VALOR ACTO: $45,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD REPRESENTACIONES SIERRA Y FAMILIA S.A.S. **NIT# 9004184827**

A: GOMEZ CARDONA JESUS EVANGELISTA **CC# 71000086** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-06-2016 Radicación: 2016-018-6-6218

Doc: ESCRITURA 357 DEL 26-05-2016 NOTARIA UNICA DE SAN RAFAEL VALOR ACTO: $50,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CONFORME A LA ESCRITURA 237/2016.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101538191453043 26 **Nro Matrícula: 018-128071**

Impreso el 15 de Octubre de 2026 a las 09:15:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. **NIT# 8000378008**

A: ALVAREZ ECHEVERRI GLADIS DEL SOCORRO **CC# 43035618**

A: RAMIREZ DE COLORADO MARIA **CC# 22019180**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-09-2017 Radicación: 2017-018-6-8999

Doc: ESCRITURA 393 DEL 18-09-2017 NOTARIA UNICA DE SAN RAFAEL VALOR ACTO: $52,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ CARDONA JESUS EVANGELISTA CC# 71000086

A: CASAS OCAMPO HECTOR JULIO **CC# 12609709 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-09-2017 Radicación: 2017-018-6-8999

Doc: ESCRITURA 393 DEL 18-09-2017 NOTARIA UNICA DE SAN RAFAEL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS OCAMPO HECTOR JULIO CC# 12609709 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2026 Fecha: 10-09-2026

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR LA JURISDICCIÓN DE CATASTRO DEPARTAMENTAL DE ANTIOQUIA)., RES.2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

***
***
***