GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 210222.
PIN:2025090200210222

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 02/09/2025".

FICHA PREDIAL N° : 71133	
MUNICIPIO:SAN RAFAEL	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: San rafael	VEREDA: 17
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 20 N 19- 55	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
667	1	001	001	0017	00017	0001	00002

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	667	01	00	00	01	0017	0017	9	01	02	0002

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Habitacional

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: PH (9)

ADQUISICIÓN: DOMINIO (TRADICION)	MODELO REGISTRAL: NUEVO	CÍRCULO - MATRÍCULA: 018 - 128071	MATRÍCULA MADRE: 110447

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	HECTOR JULIO CASAS OCAMPO	12609709	Cédula de ciudadanía	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	393	18/09/2017	NOTARIA	ANTIOQUIA	SAN RAFAEL

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	5	10	100.0 %	1918.39

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 195,49 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 49.95 %

COLINDANTES

SUR - 05667010000010017000700000000 ESTE - 05667010000010017002090000000 SUR - 05667010000010017001000000000 OESTE - 05667010000010017001300000000 OESTE - 05667010000010017002900000000 ZENIT - CUBIERTA NADIR - 667100100100170001700100001 OESTE - 05667010000010017001690000000 OESTE - 05667010000010017003200000000 NORTE - CL 20 SUR - 05667010000010017000600000000

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
1	NO DATA	1:2000	2010

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE-135C	1 U	793	2010	NO DATA	1:2000

VIGENCIA: 2025

VALOR TERRENO: $ 203.270.502

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 1.513.268.306

AVALÚO: $ 1.716.539.000

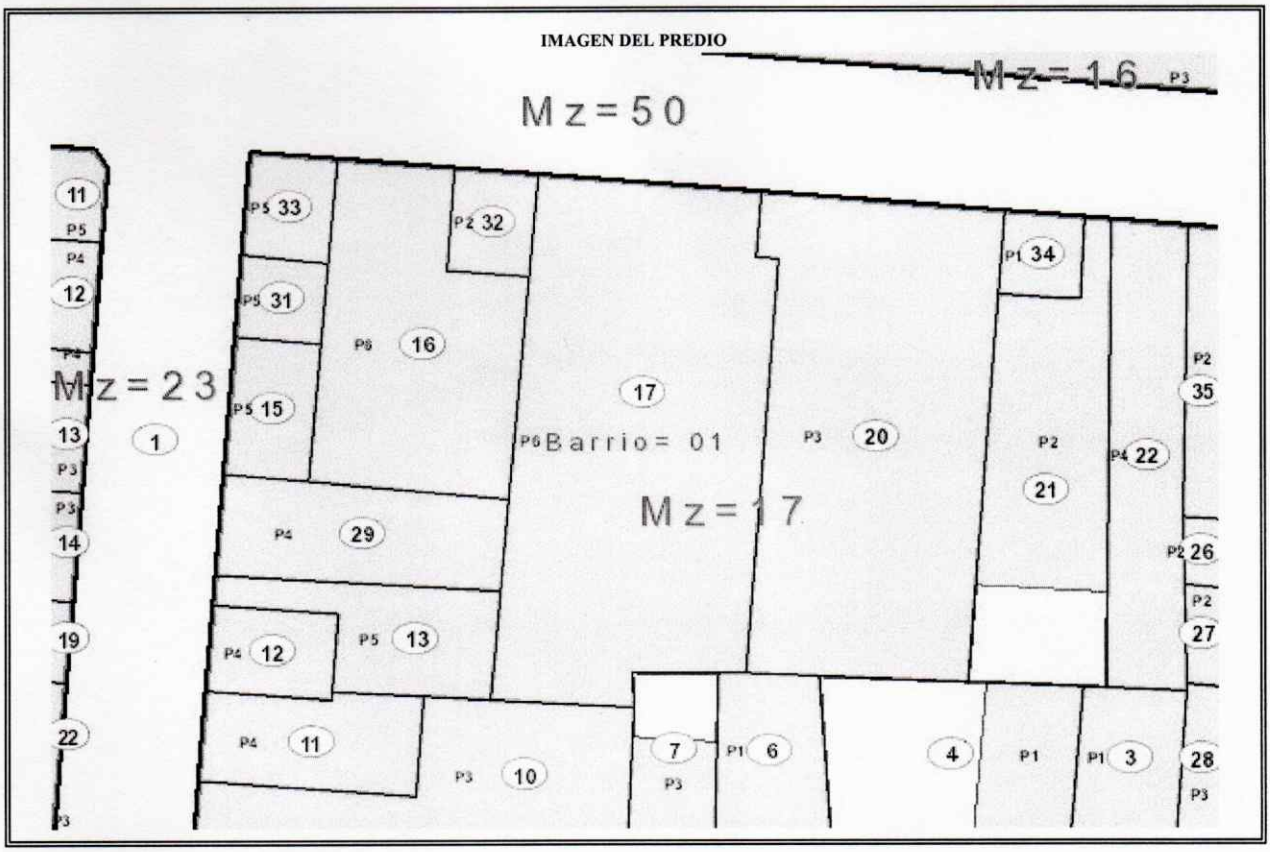
ESTE DOCUMENTO NO CERTIFICA EL AVALÚO CATASTRAL DEL PREDIO Y NO ES VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES Y REGISTRALES CONFORME ART.46 DECRETO 3496 DE 1983.

AVALUO HISTORICO

Desde	Hasta	Avalúo Total	Descripción
01/01/2012	31/12/2012	$ 44.204.551	Resolución 62667 de 2022
01/01/2013	31/12/2013	$ 45.530.688	Resolución N.D de N.D
01/01/2014	31/12/2014	$ 46.896.608	Resolución 62667 de 2022
01/01/2015	31/12/2015	$ 48.303.507	Resolución 62667 de 2022
01/01/2016	31/12/2016	$ 49.752.612	Resolución 62667 de 2022
01/01/2017	31/12/2017	$ 51.245.190	Resolución N.D de N.D
01/01/2018	31/12/2018	$ 52.782.546	Resolución N.D de N.D
01/01/2019	31/12/2019	$ 54.366.022	Resolución 62667 de 2022
01/01/2020	31/12/2020	$ 55.997.003	Resolución 62667 de 2022
01/01/2021	31/12/2021	$ 57.676.913	Resolución 62667 de 2022
01/01/2022	31/12/2022	$ 59.407.220	Resolución 62667 de 2022
01/01/2023	31/12/2023	$ 61.967.672	Resolución 62667 de 2022
01/01/2024	31/12/2024	$ 64.762.000	Resolución 62667 de 2022

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Vigencia del certificado: 01/12/2025

YEISON FERNANDO MIRANDA RESTREPO
GERENTE DE CATASTRO DEPARTAMENTAL