	FORMATO GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CÓDIGO	MS-GP-FR-036
ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	VERSIÓN	0
		FECHA	10/04/2025

INFORME DE SUPERVISIÓN (No 9)	Agosto de 2026

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN (en caso de ser funcionario)

RESOLUCIÓN N°. |

CONSECUTIVO N° 9

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU No. 1321 DE 2025 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	11/11/2025	**FECHA INCIO**	1/12/2025
	ICCU No. 793 DE 2025 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	10/10/2025	**FECHA INCIO**	1/12/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSORCIO VIAS DEL SUMAPAZ	**NIT**	901.996.704-9
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		HMV SOLUCIONES S.A.S	**NIT**	901.638.793-1
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL CORREDOR VIAL LA SHELL (FUSAGASUGÁ) - ARBELÁEZ - SAN BERNARDO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DEL CORREDOR VIAL LA SHELL (FUSAGASUGÁ) - ARBELÁEZ - SAN BERNARDO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de VINTIÚN (21) meses contados a partir del ACTA DE INICIO, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	El plazo estimado para la ejecución del contrato será de VEINTIDÓS (22) MESES, contados a partir del ACTA DE INICIO, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.				
MODIFICACIONES AL CONVENIO (DetallaR Otrosies, modificatorios, etc)	N/A				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	N/A				
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
FECHA DE TERMINACIÓN	OBRA - 31 DE AGOSTO DEL 2027 INTERVENTORÍA - 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2027				
FORMA DE PAGO - OBRA	1. La entidad entregará un anticipo por un equivalente al 15% del valor total del contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva. 4. El presente contrato cuenta con formula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro den Anexo No. 1 – Anexo técnico.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$ 34.001.938.961,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	Los desembolsos del valor del contrato se realizarán de la siguiente forma: La entidad pagará al interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales, de acuerdo con la ejecución del contrato de interventoría hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará contra acta de liquidación. El pago al interventor se efectuará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y visto bueno por parte del supervisor designado del recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el interventor al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$ 3.426.393.418,00
		PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	01/08/2026 al 31/08/2026		

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		**Vigencia**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**BY-100058937**	**1/12/2025**	**2/03/2028**	**$ 6.800.387.792,20**
Anticipo	**BY-100058937**	**1/12/2025**	**2/03/2028**	**$ 5.100.290.844,15**
Prestaciones sociales	**BY-100058937**	**1/12/2025**	**31/08/2030**	**$ 3.400.193.896,10**
Calidad del servicio	**BY-100058937**	**1/12/2025**	**01/12/2030**	**$ 171.184.070,40**
Estabilidad de la obra	**BY-100058937**	**1/12/2025**	**01/12/2030**	**$ 10.200.581.688,30**
RCE	**BY-100009614**	**1/12/2025**	**4/09/2027**	**$ 1.700.096.948,00**

Contrato de interventoría				
Póliza:		**Vigencia**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	65-44-101243689	**1/12/2025**	**2/04/2028**	**$ 685.278.683,60**
Pago de salarios	65-44-101243689	**1/12/2025**	**1/10/2030**	**$ 685.278.683,60**
Calidad del servicio	65-44-101243689	**1/10/2027**	**1/10/2032**	**$ 1.027.918.025,40**
Todo Riesgo				

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	**Responsable diligenciamiento**	**JAIRO ANTONIO NOVA RODRIGUEZ**
	Fecha diligenciamiento	**7/9/2026**

4. DESCRICIÓN DEL AVANCE

Durante el mes de agosto de 2026 se realizó seguimiento a la ejecución del Contrato de Obra ICCU-1321-2025 y a las actividades de control adelantadas por la Interventoría, a corte del 30 de agosto de 2026, el contrato presenta un avance físico acumulado del 8%, frente a un 20% programado, evidenciándose una desviación negativa del 12%.

Asi mismo, se evidenció ejecución de actividades de obra principalmente en el subtramo 4.5, donde se adelantaron actividades de construcción de subdren longitudinal entre las abscisas K3+150 y K3+250, incluyendo excavación, colocación de material granular filtrante, instalación de tubería de drenaje en PVC de 110 mm, geotextil NT 2500 y subbase granular B, de igual manera, se inició el reciclado parcial de la estructura de pavimento existente en los dos carriles de la vía entre las abscisas K3+340 y K3+577 del mismo subtramo 4.5.

En el componente técnico se efectuó seguimiento a las actividades asociadas al tramo de prueba del subtramo 4.5, al estudio geotécnico y diseño de pavimento de los subtramos 4.3, 4.4 y 4.5, asi como a la selección de la alternativa de pavimento y a los ensayos de calidad del material granular filtrante, igualmente, desde el componente ambiental se realizó seguimiento al manejo de residuos de construcción y demolición. dado que dentro de las actividades de reciclado de pavimento en el subtramo 4.5 se evidenció generación de material particulado, situación que fue requerida por la Interventoría al Contratista para la implementación de las medidas de manejo correspondientes.

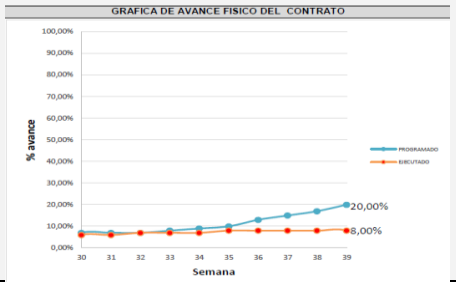
En el componente social se realizó seguimiento a las PQRS y solicitudes de información de la comunidad y autoridades municipales. Adicionalmente, la Interventoría realizó acompañamiento a la capacitación sobre “Movilidad Segura” y se verificó el funcionamiento del Punto de Servicio de Atención al Usuario – SAU.

Fechas actas de reunión	Se realizaron reuniones de seguimiento al contrato todos los dias jueves del mes de agosto de 2026 a las 8:00 am

RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:

AVANCE FISICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	17,00%	8,00%	-9,00%
Durante el periodo	3,00%	0,00%	-3,00%
Acumulado Actual	20,00%	8,00%	-12,00%

Nota 1: Desde la semana No. 31 se inició la evaluación del Programa de obra conforme a la comunicación del Contratista de obra CSP-292-2026 y el concepto favorable con salvedades de la Interventoria HMV-4075-475 del 02 de julio de 2026.



5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO VIAS DEL SUMAPAZ	HMV SOLUCIONES S.A.S
Anticipo	$5.100.290.844,00	$0,00
Pago No. 1	$0,00	$67.059.508,32
Pago No. 2	$0,00	$84.095.242,49
Pago No. 3	$0,00	$89.985.836,50
Pago No. 4	$0,00	$117.965.003,45
Pago No. 5	$0,00	$118.774.780,60
Pago No. 6	$0,00	$36.078.135,00
Valor Pagado Total	$5.100.290.844,00	$513.958.506,36
Saldo Pendiente por Cancelar	$28.901.648.117,00	$2.912.434.912
Porcentaje de ejecución	15,00%	15,00%

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto)	**Responsable diligenciamiento**	**JAIRO ANTONIO NOVA RODRIGUEZ**
	Fecha diligenciamiento	**7/9/2026**

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**	**X**	**Chalecos**	**X**
	Cascos	**X**	**Otros**	
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	**SI**	**X**	**NO**	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Sub-tramo 4.5 K3+150 - K3+250 - Excavaciones varias sin clasificar, borde izquierdo.



Sub-tramo 4.5 K3+340 - K3+577 - Reciclado parcial de la estructura de pavimento existente, dos carriles de la vía.



Sub-tramo 4.5 Observación realizada - Generación de material particulado en actividad de reciclado de pavimento.



Tramo 4.5 K3+150 - K3+250 - Suministro y colocación de material granular filtrante, borde izquierdo.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con el seguimiento efectuado, durante en mes de agosto de 2026 se evidenció ejecución de actividades constructivas puntuales, principalmente en el subtramo 4.5; sin embargo, estas no permitieron reducir la brecha existente frente al Programa General de Obra, manteniéndose un avance ejecutado del 8% frente al 20% programado.

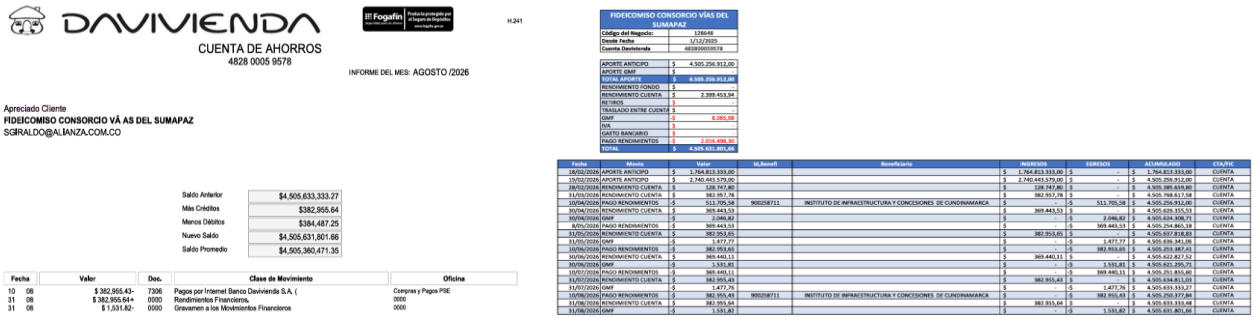
Así mismo, se mantiene el seguimiento a las obligaciones relacionadas con los estudios y diseños y a las actuaciones contractuales derivadas de su presunto incumplimiento. Durante el mes, la Entidad declaró el incumplimiento parcial del Contrato de Obra ICCU-1321-2025 mediante Resolución ICCU-I-2026-0012961 del 19 de agosto de 2026.

Se recomienda a la Interventoría continuar realizando seguimiento permanente al Programa General de Obra y verificar que las actividades ejecutadas por el Contratista correspondan a las metas y rendimientos previstos, informando oportunamente a la Entidad cualquier situación que pueda afectar el cumplimiento del plazo contractual.

De igual manera, se recomienda mantener el control sobre la calidad de las actividades ejecutadas en el subtramo 4.5, especialmente las relacionadas con drenajes y reciclado de la estructura de pavimento, así como verificar la implementación de las medidas ambientales y de seguridad y salud en el trabajo requeridas durante la ejecución.

10- ANEXOS - Rendimientos Financieros

Con base en el reporte del mes de Agosto de 2026 generado por el Fideicomiso, del anticipo otorgado al contratista de obra se han generaron los siguientes rendimientos financieros:



DAVIVIENDA

CUENTA DE AHORROS
4828 0005 9578

Fogafin

H241

INFORME DEL MES: AGOSTO /2026

Apreciado Cliente
FIDEICOMISO CONSORCIO VÍ AS DEL SUMAPAZ
SGIRALDO@ALIANZA.COM.CO

Saldo Anterior	$4,505,633,333.27
Más Créditos	$382,955.64
Menos Débitos	$384,487.25
Nuevo Saldo	$4,505,631,801.66
Saldo Promedio	$4,505,360,471.35

Fecha		Valor	Doc.	Clase de Movimiento	Oficina
10	08	$ 382,955.43-	7306	Pagos por Internet Banco Davivienda S.A. (	Compras y Pagos PSE
31	08	$ 382,955.64+	0000	Rendimientos Financieros.	0000
31	08	$ 1,531.82-	0000	Gravamen a los Movimientos Financieros	0000

FIDEICOMISO CONSORCIO VÍAS DEL SUMAPAZ

Código del Negocio:	128648
Desde Fecha	1/12/2025
Cuenta Daviviendo	482800050578

APORTE ANTICIPO	$	4,505,256,912.00
APORTE GMF	$	-
TOTAL APORTE	$	4,505,256,912.00
RENDIMIENTO FONDO	$	-
RENDIMIENTO CUENTA	$	2,389,453.34
RETIROS	$	-
TRASLADO ENTRE CUENTA	$	-
GMF	$	8,065.38
IVA	$	-
GASTO BANCARIO	$	-
PAGO RENDIMIENTOS	$	2,016,498.30
TOTAL	$	4,505,631,801.66

Fecha	Movto	Valor	M_Benef	Beneficiario	INGRESOS	EGRESOS	ACUMULADO	CTA/TIC
18/02/2026	APORTE ANTICIPO	$ 1,764,813,333.00			$ 1,764,813,333.00	$ -	$ 1,764,813,333.00	CUENTA
19/02/2026	APORTE ANTICIPO	$ 2,740,443,579.00			$ 2,740,443,579.00	$ -	$ 4,505,256,912.00	CUENTA
28/02/2026	RENDIMIENTO CUENTA	$ 128,747.80			$ 128,747.80	$ -	$ 4,505,385,659.80	CUENTA
31/03/2026	RENDIMIENTO CUENTA	$ 382,957.78			$ 382,957.78	$ -	$ 4,505,768,617.58	CUENTA
10/04/2026	PAGO RENDIMIENTOS	$ 511,705.58	900258711	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA	$ -	$ 511,705.58	$ 4,505,256,912.00	CUENTA
30/04/2026	RENDIMIENTO CUENTA	$ 369,443.53			$ 369,443.53	$ -	$ 4,505,626,355.53	CUENTA
30/04/2026	GMF	$ 2,046.82			$ -	$ 2,046.82	$ 4,505,624,308.71	CUENTA
8/05/2026	PAGO RENDIMIENTOS	$ 369,443.53			$ -	$ 369,443.53	$ 4,505,254,865.18	CUENTA
31/05/2026	RENDIMIENTO CUENTA	$ 382,953.65			$ 382,953.65	$ -	$ 4,505,637,818.83	CUENTA
31/05/2026	GMF	$ 1,477.77			$ -	$ 1,477.77	$ 4,505,636,341.06	CUENTA
10/06/2026	PAGO RENDIMIENTOS	$ 382,953.65			$ -	$ 382,953.65	$ 4,505,253,387.41	CUENTA
30/06/2026	RENDIMIENTO CUENTA	$ 369,440.11			$ 369,440.11	$ -	$ 4,505,622,827.52	CUENTA
30/06/2026	GMF	$ 1,531.82			$ -	$ 1,531.82	$ 4,505,621,295.71	CUENTA
10/07/2026	PAGO RENDIMIENTOS	$ 369,440.11			$ -	$ 369,440.11	$ 4,505,251,855.60	CUENTA
31/07/2026	RENDIMIENTO CUENTA	$ 382,955.43			$ 382,955.43	$ -	$ 4,505,634,811.03	CUENTA
31/07/2026	GMF	$ 1,477.76			$ -	$ 1,477.76	$ 4,505,633,333.27	CUENTA
10/08/2026	PAGO RENDIMIENTOS	$ 382,955.43	900258711	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA	$ -	$ 382,955.43	$ 4,505,250,377.84	CUENTA
31/08/2026	RENDIMIENTO CUENTA	$ 382,955.64			$ 382,955.64	$ -	$ 4,505,633,333.48	CUENTA
31/08/2026	GMF	$ 1,531.82			$ -	$ 1,531.82	$ 4,505,631,801.66	CUENTA

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORÓ
JAIRO ANTONIO NOVA RODRIGUEZ	FUNCIONARIO / CONTRATISTA APOYO	

NOMBRE	CARGO	FIRMA - SUPERVISOR(A)
ING. SANDRA ROCIO CASTILLO GONZÁLEZ	SUPERVISORA	

FECHA DEL PRESENTE INFORME	lunes, 7 de septiembre de 2026