DISCRIMINACIÓN AU OBRA							
MEJORAMIENTO ESCUELA DE MÚSICA CAROLINA DEL PRÍNCIPE							
MUNICIPIO DE CAROLINA DEL PRÍNCIPE-ANTIOQUIA							
N°	**DESCRIPCION**	**CANT**	**VALOR MENSUAL**	**% PRESTAC.**	**DEDICACION**	**PLAZO (MESES)**	**VALOR PARCIAL**
1	**PERSONAL PROFESIONAL**						
1,1	Profesional Director de Obra	1	$ 5.252.715,00	153,96%	30%	4,0	$ 9.704.496
1,2	Profesional Residente de obra	1	$ 3.501.810,00	164,08%	100%	4,0	$ 22.983.079
1,3	Tecnólogo SST	1	$ 2.626.357,50	167,51%	30%	4,0	$ 5.279.294
2	**GASTOS DE OFICINA EN MUNICIPIO DE CAROLINA DEL PRINCIPE.**						
2,2	Impresora oficina en el municipio (una sola vez afectada unicamente por la dedicacion)	1	$ 750.000	1,00	100%	1,0	$ 750.000
2,3	Arriendo de oficina y servicios publicos	1	$ 855.000	1,00	100%	4,0	$ 3.420.000
3	**SISTEMAS DE CÓMPUTO Y COMUNICACIÓN**						
3,1	Computador (Con office) .Mensual	1	$ 128.556	1,00	1,00	4,0	$ 514.224
4	**TRANSPORTE DE PERSONAL**						
4,1	Vehículo doble tracción, doble cabina, 2000 CC o superior (modelo 2010 o superior) tarifa de alquiler tiempo completo, incluye combustible y conductor. Se debe garantizar permanencia de los vehículos durante toda la ejecución del proyecto.	0	$ 5.425.709	1,00	50%	4,0	$ 0
5	**VALLA CONTRACTUAL**						
5,1	Valla (3x3). En **lona** incluye elementos necesarios para fijaciòn.	1	$ 480.000	1,00	1,00		$ 480.000
6	**GASTOS LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO**						
6,1	Pólizas						$ 2.961.504
7	**IMPUESTOS:** Se calcularán sobre el Valor Total (incluido Estudios y diseños y AU), de la oferta del proponente	**772.674.830**					
7,1	Retenciones					21,00%	$ 162.261.714
8	**SUBTOTAL DE COSTOS DE ADMINISTRACION**						$ 208.354.311
	COSTO DIRECTO DE OBRA						**$ 537.438.151**
	ADMINISTRACION					**38,77%**	$ 208.364.771
	IMPREVISTOS					0,00%	$ 0
	UTILIDAD					5,00%	**$ 26.871.908**
	SUBTOTAL A.I.U					**43,77%**	**$ 235.236.679**
	TOTAL ANTES DE IVA						**$ 772.674.830**
	IVA(0%)*U						***$ 0***
	TOTAL DEL CONTRATO						**$ 772.674.830**

FORMULÓ:

DAVID RENDÓN CÁRCAMO
Arquitecto-Especialista en Gerencia de construcciones
M.P. A91472022-1037525240