ESTUDIO DE MERCADO

Modalidad: Convenio de asosiación

Octubre 2026

OBJETO A CONTRATAR: "AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE ARMENIA Y UNA ENTIDAD SIN ÁNIMO DE LUCRO ESAL DE RECONOCIDA IDONEIDAD PARA BRINDAR ASISTENCIA INTEGRAL A LOS ADULTOS MAYORES DE ESTRATOS 1,2 Y 3 PRIORIZADOS POR EL MUNICIPIO DE ARMENIA A TRAVÉS DE LOS CES DE LOS CENTROS VIDA PÚBLICOS GENESIS Y GALILEA."

La Secretaría de Desarrollo Social elabora el presente estudio de mercado con el fin de adelantar el proceso cuyo objeto es: **"AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE ARMENIA Y UNA ENTIDAD SIN ÁNIMO DE LUCRO ESAL DE RECONOCIDA IDONEIDAD PARA BRINDAR ASISTENCIA INTEGRAL A LOS ADULTOS MAYORES DE ESTRATOS 1,2 Y 3 PRIORIZADOS POR EL MUNICIPIO DE ARMENIA A TRAVÉS DE LOS CES DE LOS CENTROS VIDA PÚBLICOS GENESIS Y GALILEA".**

Para el presente proceso se realizó solicitud de cotización a empresas del sector que brindan este tipo de servicios requeridos en la justificación de la necesidad y de conformidad con las especificaciones y características técnicas. la Secretaría de Desarrollo Social para el cálculo del presupuesto oficial, envió a través de correo electrónico solicitud de cotización de los ítems requeridos a seis (06) diferentes personas naturales o jurídicas cuyo objeto social o actividad mercantil tiene relación con el objeto del proceso de selección.

- fundacion.tizu@gmail.com – FUNDACIÓN TIZU
- jrfoundation.centrovida@gmail.com – JR FOUNDITION
- asociacionsanlazaro3@gmail.com - ASOSIACIÓN SAN LAZARO
- servicio-total@hotmail.es – SERVICIO TOTAL
- gestionprofesionalefectiva@gmail.com - GPE
- johancadavid2021@gmail.com – FUNDACIÓN PROTECCIÓN INTEGRAL

Cra 16 N° 15-28, Armenia Q – CAM Piso 1, C. P. 630001
Correo Electrónico: desarrollosocial@armenia.gov.co

Ante dichas solicitudes, al correo de la Secretaria de Desarrollo Social fueron allegadas tres cotizaciones presentadas por: Fundación Tizu , Fundación San Lázaro y Fundación protección integral, obteniendo los siguientes resultados:

1. TALENTO HUMANO:

PROFESIONAL	ESPECIFICACIONES	CANTIDAD	VALOR INDIVIDUAL PROTECCIÓN INTEGRAL (INCLUIDO IMPUESTOS)	VALOR TOTAL PROTECCIÓN INTEGRAL (INCLUIDO IMPUESTOS)	VALOR INDIVIDUAL SAN LAZARO (INCLUIDO IMPUESTOS)	VALOR TOTAL SAN LAZARO (INCLUIDO IMPUESTOS)	VALOR INDIVIDUAL TIZU (INCLUIDO IMPUESTOS)	VALOR TOTAL TIZU(INCLUIDO IMPUESTOS)	VALOR INDIVIDUAL PROMEDIO (INCLUIDO IMPUESTOS)	VALOR TOTAL PROMEDIO(INCLUIDO IMPUESTOS)
COORDINADOR	Director o coordinador con formación tecnológica o profesional en ciencias humanas, ciencias sociales o ciencias de la salud, quien deberá contar además con disponibilidad de 8 horas diarias de lunes a viernes de 8:00 am a 4:00 pm incluyendo días festivos, además deberá contar con constancia/s de asistencia o participación a formaciones para la atención integral de personas adultas mayores. Esas formaciones deberán corresponder a un componente teórico (presencial o virtual) de mínimo 160 horas, y a un componente de experiencia directa de mínimo 320 horas de atención realizadas durante o posteriormente a las Formaciones y deben sumar un mínimo de 480 horas.	2	$ 4.300.000	$ 8.600.000	$ 4.200.000	$ 8.400.000	$ 4.000.000	$ 8.000.000	$ 4.166.667	$ 8.333.334
NUTRICIONISTA	Responsable de la definición de menús del Centro, con formación profesional en nutrición y dietética, que garantice que las personas mayores reciban una alimentación variada, balanceada y acorde a sus necesidades. con disponibilidad de mínimo 16 horas mensuales, distribuidas en 4 visitas por mes, cada una de 4 horas	2	$ 3.750.000	$ 7.500.000	$ 3.800.000	$ 7.600.000	$ 3.500.000	$ 7.000.000	$ 3.683.333	$ 7.366.666
MANTENIMIENTO	Responsable del mantenimiento y aseo de la infraestructura física y equipamiento del Centro, con disponibilidad de 8 horas	2	$ 2.800.000	$ 5.600.000	$ 2.900.000	$ 5.800.000	$ 2.500.000	$ 5.000.000	$ 2.733.333	$ 5.466.666

	diarias de lunes a viernes de 8:00 am a 4:00 pm incluyendo días festivos									
MANIPULADORES DE ALIMENTOS	Manipuladores de alimentos certificados con disponibilidad de 8 horas diarias de lunes a viernes de 8:00 am a 4:00 pm incluyendo días festivos	2	$ 2.750.000	$ 5.500.000	$ 2.700.000	$ 5.400.000	$ 2.500.000	$ 5.000.000	$ 2.650.000	$ 5.300.000
ENFERMEROS	Técnicos laborales auxiliares en enfermería o en salud pública, con disponibilidad de 8 horas diarias de lunes a viernes de 8:00 am a 4:00 pm incluyendo días festivos, además deberá contar con constancia/s de asistencia o participación a formaciones para la atención integral de personas adultas mayores. Esas formaciones deberán corresponder a un componente teórico (presencial o virtual) de mínimo 160 horas, y a un componente de experiencia directa de mínimo 320 horas de atención realizadas durante o posteriormente a las Formaciones y deben sumar un mínimo de 480 horas. Las constancia/s del componente teórico deberá/n ser expedida/s por Instituciones de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano o Instituciones de Educación Superior, legalmente reconocidas por el Estado colombiano	4	$ 3.550.000	$ 14.200.000	$ 3.500.000	$ 14.000.000	$ 3.000.000	$ 12.000.000	$ 3.350.000	$ 13.400.000

GERONTOLOGO	Gerontólogos para actividades físicas y de interacción social, con disponibilidad de mínimo 6 horas cada día de lunes a viernes incluyendo días festivos y horarios según lo concertado con el coordinador, además deberá contar con constancia/s de asistencia o participación a formaciones para la atención integral de personas adultas mayores. Esas formaciones deberán corresponder a un componente teórico (presencial o virtual) de mínimo 160 horas, y a un componente de experiencia directa de mínimo 320 horas de atención realizadas durante o posteriormente a las Formaciones y deben sumar un mínimo de 480 horas. Las constancia/s del componente teórico deberá/n ser expedida/s por Instituciones de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano o Instituciones de Educación Superior, legalmente recanocidas por el Estado colombiano	4	$ 3.800.000	$ 15.200.000	$ 3.750.000	$ 15.000.000	$ 3.500.000	$ 14.000.000	$ 3.683.333	$ 14.733.332

RECREACIÓN FISICA	Licenciados en recreación física para actividades recreativas y culturales, con disponibilidad de mínimo 6 horas cada día de lunes a viernes incluyendo días festivos y horarios según lo concertado con el coordinador, además deberá contar con constancia/s de asistencia o participación a formaciones para la atención integral de personas adultas mayores. Esas formaciones deberán corresponder a un componente teórico (presencial 0 virtual) de mínimo 160 horas, y a un componente de experiencia directa de mínimo 320 horas de atención realizadas durante o posteriormente a las Formaciones y deben sumar un mínimo de 480 horas. Las constancia/s del componente teórico deberá/n ser expedida/s por Instituciones de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano o Instituciones de Educación Superior, legalmente reconocidas por el Estado colombiano	4	$ 3.800.000	$ 15.200.000	$ 3.750.000	$ 15.000.000	$ 3.500.000	$ 14.000.000	$ 3.683.333	$ 14.733.332

PSICOLOGOS	Psicólogos para actividades cognitivas y productivas, con disponibilidad de mínimo 6 horas cada día de lunes a viernes incluyendo días festivos y horarios según lo concertado con el coordinador, además deberá contar con constancia/s de asistencia o participación a formaciones para la atención integral de personas adultas mayores. Esas formaciones deberán corresponder a un componente teórico (presencial o virtual) de mínimo 160 horas, y a un componente de experiencia directa de mínimo 320 horas de atención realizadas durante o posteriormente a las Formaciones y deben sumar un mínimo de 480 horas. Las constancia/s del componente teórico deberá/n ser expedida/s por Instituciones de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano o Instituciones de Educación Superior, legalmente reconocidas por el Estado colombiano	4	$ 3.800.000	$ 15.200.000	$ 3.750.000	$ 15.000.000	$ 3.500.000	$ 14.000.000	$ 3.683.333	$ 14.733.332
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Profesional en seguridad y salud en el trabajo, para implementar documento de sistema de seguridad y salud èn el trabajo	2	$ 2.900.000	$ 5.800.000	$ 2.800.000	$ 5.600.000	$ 2.500.000	$ 5.000.000	$ 2.733.333	$ 5.466.666

2. ALIMENTACIÓN:

SERVICIO	DESCRIPCION		CANTIDAD	VALOR INDIVIDUAL PROTECCIÓN INTEGRAL (INCLUIDO IMPUESTOS)	VALOR INDIVIDUAL SAN LAZARO (INCLUIDO IMPUESTOS)	VALOR INDIVIDUAL TIZU (INCLUIDO IMPUESTOS)	VALOR INDIVIDUAL PROMEDIO (INCLUIDO IMPUESTOS)
ALIMENTACION	Consta de un desayuno, un almuerzo, dos refrigerios diarios y cena cuyas cantidades y composiciones sean determinadas por el profesional en nutrición, en aras de asegurar la ingesta necesaria a nivel proteico-calórico y de micronutrientes que garanticen buenas	DESAYUNO	1	$ 12.300	$ 11.400	$ 10.500	$ 11.400
		REFRIGERIO	1	$ 8.000	$ 8.100	$ 7.000	$ 7.700
		ALMUERZO	1	$ 18.500	$ 18.200	$ 16.500	$ 17.733

	condiciones de salud para el adulto mayor. Adicional deberá contar con el menaje necesario para realizar la preparación y facilitar el consumo (platos, vasos, cucharas).	REFRIGERIO	1	$ 8.000	$ 8.100	$ 7.000	$ 7.700

SERVICIO	DESCRIPCION	Cantidad	VALOR INDIVIDUAL PROTECCIÓN INTEGRAL (INCLUIDO IMPUESTOS)	VALOR INDIVIDUAL SAN LAZARO (INCLUIDO IMPUESTOS)	VALOR INDIVIDUAL TIZU (INCLUIDO IMPUESTOS)	VALOR INDIVIDUAL PROMEDIO (INCLUIDO IMPUESTOS)
GAS	Cilindro de gas de 100 libras, para la preparación de alimentos diaria en el ancianato	1	$ 340.000	$ 333.620	$ 315.000	$ 329.540

3. IMPLEMENTOS DE ASEO:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR INDIVIDUAL PROTECCIÓN INTEGRAL (INCLUIDO IMPUESTOS)	VALOR INDIVIDUAL SAN LAZARO (INCLUIDO IMPUESTOS)	VALOR INDIVIDUAL TIZU (INCLUIDO IMPUESTOS)	VALOR INDIVIDUAL PROMEDIO (INCLUIDO IMPUESTOS)
Bolsa industrial para basura	Bolsa Basura 100x120cm Rollo por 20Und Grande Negro	1	$ 30.000	$ 30.200	$ 30.000	$ 30.067
Jabón lavaplatos liquido	Lavaloza Liquido Antigrasa	1	$ 12.000	$ 10.800	$ 25.000	$ 15.933

	presentación de 400 ml					
Traperos	Trapero algodón con mango de madera	1	$ 9.000	$ 8.000	$ 8.000	$ 8.333
Varsol ecológico	Varsol Biodegradable presentación de 4 Litros	1	$ 60.000	$ 58.900	$ 20.000	$ 46.300
Desengrasante	Desengrasante Cocina presentación de 1 Galon	1	$ 40.000	$ 32.600	$ 32.600	$ 35.067
Ambientador desinfectante	Ambientador Desinfectante Aerosol presentación 800 ml	1	$ 20.000	$ 16.800	$ 16.800	$ 17.867
Bolsa verde	Bolsa Basura 100x120cm Rollo por 12Und Grande Verde	1	$ 27.500	$ 28.650	$ 35.000	$ 30.383
Esponjilla de brillo	Esponja Acero Inoxidable Metalizada x2 Unidades	1	$ 6.000	$ 6.300	$ 6.300	$ 6.200
Esponjilla multiuso	Esponja laminada multiuso x2 unidades	1	$ 6.000	$ 6.000	$ 6.000	$ 6.000
Limpiones	Limpiones en tela o toalla	1	$ 6.000	$ 6.200	$ 6.200	$ 6.133

Toalla de papel cocina	Toallas De Papel En Z Triple Hoja Natural De 450 Unidades	1	$ 38.000	$ 52.500	$ 20.000	$ 36.833
Cepillo para restregar	Cepillo tipo plancha para restregar	1	$ 6.500	$ 6.780	$ 6.780	$ 6.687
Escoba para barrer	Escoba suave con mango de madera	1	$ 9.000	$ 8.100	$ 8.100	$ 8.400
Recogedor	Recogedor con banda con mango de madera	1	$ 10.000	$ 7.200	$ 7.200	$ 8.133
Paños de limpieza	Paños De Limpieza 28x15 cms X88 Paños	1	$ 50.000	$ 52.000	$ 18.000	$ 40.000
Guantes industriales	Guante Industrial Calibre 25 Negro Talla 8	1	$ 32.000	$ 10.500	$ 10.500	$ 17.667
Tapabocas industrial	Tapabocas Uso General Blancox100U nd Empaque Industrial	1	$ 30.000	$ 30.000	$ 30.000	$ 30.000
Papel higienico	Papel Higienico triple hoja Blanco 29 Metros X12 Rollos	1	$ 40.500	$ 42.000	$ 42.000	$ 41.500
Jabon para manos	Jabon Liquido Avena x2000ml	1	$ 28.000	$ 26.250	$ 26.250	$ 26.833

4. OTROS SERVICIOS:

SERVICIOS	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR INDIVIDUAL PROTECCIÓN INTEGRAL (INCLUIDO IMPUESTOS)	VALOR INDIVIDUAL SAN LAZARO (INCLUIDO IMPUESTOS)	VALOR INDIVIDUAL TIZU (INCLUIDO IMPUESTOS)	VALOR INDIVIDUAL PROMEDIO (INCLUIDO IMPUESTOS)
Transporte	Se deberá garantizar el servicio de transporte desde un punto de control de la ciudad de Armenia hasta el centro vida y viceversa de aquellos adultos mayores que no tengan cercania al centro. El transporte se realizara en vehículo tipo bus con capacidad hasta para 30 pasajero, deberá ser mínimo modelo 2012 en adelante, contar con soat vigente, revisión tecno mecánica y de gases vigente, matricula, tarjeta de operación póliza RC -RCE y el servicio deberá se prestado por un conductor que presente licencia B2 vigente (El servicio será cobrado por viaje y por móvil contratado para el servicio)	1 TRAYECTO IDA O VUELTA	$ 290.000	$ 260.000	$ 250.000	$ 266.667

Para establecer el valor promedio unitario de cada producto/servicio requerido por la Secretaria de Desarrollo Social para la ejecución de **AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE ARMENIA Y UNA ENTIDAD SIN ÁNIMO DE LUCRO ESAL DE RECONOCIDA IDONEIDAD PARA BRINDAR ASISTENCIA INTEGRAL A LOS ADULTOS MAYORES DE ESTRATOS 1,2 Y 3 PRIORIZADOS POR EL MUNICIPIO DE ARMENIA A TRAVÉS DE LOS CES DE LOS CENTROS VIDA PÚBLICOS GENESIS Y GALILEA** , se realizó el anterior análisis de mercado, el cual determina el valor oficial estimado el cual sera tenido en cuenta para la publicación y ejecución del presente proceso.

Jenny Gómez Betancourth
Secretaria de Desarrollo Social

Elaboro: Juan Manuel Herrera Corredor – Contratista - SDS
Aprobó: Lezdy Johanna Fandiño Rivera – Subsecretario - SDS