MUNICIPIOS ASOCIADOS DEL ALTIPLANO DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO - MASORA

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 08/10/2026"

NUPRE: ND	FICHA PREDIAL N°: 700046673
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA	
MUNICIPIO: RETIRO	
SECTOR: Urbano	
BARRIO: 01	
CORREGIMIENTO: Cabecera	
MANZANA/VEREDA: ND	
PREDIO: 0047	

NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: C 20 18 29 LC 101

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

Dep	Mun	Zona	Sector	Comuna	Barrio	Manz/Ver	Predio	Cond	Edificio	Piso	Unidad
05	607	01	00	00	01	0031	0047	9	01	01	0001

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO: Comercial

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: (Propiedad horizontal) Unidad Predial

CÍRCULO - MATRÍCULA: 17-83781

MATRÍCULA MADRE: N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	DERECHO
1	CONSTRUCTORA LORENZANA S.A.S.	9011499067	NIT	100.000000

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	748	14/05/2024	Notaría 0	RETIRO	ANTIOQUIA

CONSTRUCCIONES

No.	TIPO	IDENTIFICADOR USO	ÁREA	PUN.	PISOS
1	Comercial	Comercio en ph	105,2 Mts2	66	1

CALIFICACIONES:
Conservacion_Acabados.Bueno, Muros.Bloque_Ladrillo, Cubierta.Eternit_O_Teja_De_Barro_Cubierta_Sencilla, Conservacion_Cubierta.Bueno, Piso.Tableta_Caucho_Acrilico_Granito_Baldosa_Fina, Mobiliario_Banio.Sencillo, Fachada.Buena, Cubrimiento_Muros.Estuco_Ceramica_Papel_Fino, Armazon.Concreto_Cuatro_O_Mas_Pisos, Tamanio_Cocina.Sin_Cocina,

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 15.1%

ÁREAS TOTALES

LOTE			CONSTRUCCION		
TOTAL	COMUN	PRIVADA	TOTAL	COMUN	PRIVADA
0 Mts2	0 Mts2	0 Mts2	0 Mts2	0 Mts2	105,2 Mts2

COLINDANTES

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
ND	ND	ND	ND

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
ND	ND	ND	ND	ND	ND

AVALÚO

VIGENCIA	VALOR TOTAL	VALOR TERRENO	vALOR CONSTRUCCIÓN

2025	$ 170.942.000	$ 23.881.000	$ 147.061.000

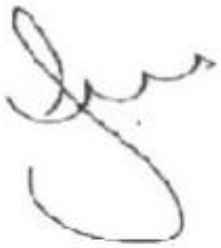
ZONAS FÍSICAS		
SECTOR	CÓDIGO	ÁREA
Urbana	309	34,61 Mts2

ZONAS GEOECONÓMICA		
SECTOR	CÓDIGO	ÁREA
Urbano	15	34,61 Mts2



Valido por 30 días a partir de la fecha. 15/12/2025 Hasta 14/01/2026

Generado por: LUIS MIGUEL ESCOBAR FLOREZ



FABIO ANTONIO RIOS URREA
DIRECTOR EJECUTIVO

Este certificado se puede verificar en la línea de atención al ciudadano 322 633 50 32

"Toda área calculada por los Municipios Asociados del Altiplano del Oriente Antioqueño - MASORA; en la Subdirección de Catastro se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos este tipo de certificado no tiene componente geográfico, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000 y urbano a escala 1:500"