La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610085882144821564 **Nro Matrícula: 037-44443**

Pagina 1 TURNO: 2026-037-1-9496

Impreso el 8 de Octubre de 2026 a las 10:34:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 037 - YARUMAL DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: TOLEDO VEREDA: TOLEDO
FECHA APERTURA: 03-07-1997 RADICACIÓN: 1997-OFICIO CON: OFICIO DE: 03-07-1997
CODIGO CATASTRAL: **05819010000010039001200000000**COD CATASTRAL ANT: 058190100000100390012000000000
NUPRE: AFC0001MJTE
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UNA CASA DE HABITACION CON SU SOLAR CORRESPONDIENTE, SITUADA EN EL MUNICIPIO DE TOLEDO, CON SUS MEJORAS Y QUE LINDA: POR EL FRENTE CON LA CALLE BOLIVAR; POR EL CENTRO CON CARMEN AVENDAIO, POR MEDIANIA DE TAPIA Y POR UN COSTADO CON PROPIEDAD DE LUIS GONZALEZ, POR CERCO DE ALAMBRE Y POR EL OTRO COSTADO CON GERARDO ESCUDERO.-EN ENCABEZADO MATRICULA BASE (TOMO 6. FOLIOS 237 # 1722 DE TOLEDO).* SE INCORPORA AREA AL PREDIO MEDIANTE CERTIFICADO PLANO CATASTRAL. AREA TOTAL DEL INMUEBLE 181 METROS CUADRADOS.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) LOTE CALLE BOLIVAR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-09-1974 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 182 DEL 26-08-1974 NOTARIA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: $3,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BETANCUR RUIZ CARLOS ENRIQUE CC# 771434
A: BETANCUR VDA DE RODRIGUEZ LAURA
A: RODRIGUEZ BETANCUR FABIAN
A: RODRIGUEZ BETANCUR LUCIA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-10-2005 Radicación: 2005-037-6-1884
Doc: ESCRITURA 3821 DEL 14-09-2005 NOTARIA 4 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $4,100,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PDF Scanner ACE Scanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610085882144821564 **Nro Matrícula: 037-44443**

Impreso el 8 de Octubre de 2026 a las 10:34:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ BETANCUR JOSE FABIAN CC# 3633174

DE: RODRIGUEZ BETANCUR LUCIA BETTY CC# 22146996

A: ESCUDERO BETANCUR HERNAN DARIO **CC# 3633694** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-10-2005 Radicación: 2005-037-6-1884

Doc: ESCRITURA 3821 DEL 14-09-2005 NOTARIA 4 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $4,100,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ BETANCUR JOSE FABIAN CC# 3633174

DE: RODRIGUEZ BETANCUR LUCIA BETTY CC# 22146996

A: ESCUDERO BETANCUR HERNAN DARIO **CC# 3633694** **I**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-02-2006 Radicación: 2006-037-6-249

Doc: ESCRITURA 57 DEL 20-01-2006 NOTARIA DE COPACABANA VALOR ACTO: $4,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCUDERO BETANCUR HERNAN DARIO CC# 3633694

A: ESCUDERO BETANCUR HECTOR EDUARDO **CC# 71800056** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-02-2006 Radicación: 2006-037-6-249

Doc: ESCRITURA 57 DEL 20-01-2006 NOTARIA DE COPACABANA VALOR ACTO: $4,100,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCUDERO BETANCUR HERNAN DARIO CC# 3633694

A: ESCUDERO BETANCUR HECTOR EDUARDO **CC# 71800056** **I**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-06-2020 Radicación: 2020-037-6-904

Doc: ESCRITURA 379 DEL 29-02-2020 NOTARIA SEGUNDA DE ENVIGADO VALOR ACTO: $100,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0375 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA *QUE EN COMUN Y PROINDIVISO TIENE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCUDERO BETANCUR HECTOR EDUARDO CC# 71800056

A: ESCUDERO BETANCUR HERNAN DARIO **CC# 3633694** **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-06-2020 Radicación: 2020-037-6-904

Doc: ESCRITURA 379 DEL 29-02-2020 NOTARIA SEGUNDA DE ENVIGADO VALOR ACTO: $

PDF Scanner ACE Scanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 261008588214482156 4 **Nro Matrícula: 037-44443**

Impreso el 8 de Octubre de 2026 a las 10:34:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0617 DACION EN PAGO DE DERECHOS Y ACCIONES *QUE EN COMUN Y PROINDIVISO TIENE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCUDERO BETANCUR HECTOR EDUARDO CC# 71800056

A: ESCUDERO BETANCUR HERNAN DARIO **CC# 3633694 I**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 2023-037-3-46 Fecha: 16-08-2023

MEDIANTE TURNO NO C2023-46 DE FECHA 16-08-2023, SE LE INCORPORA AREA A ESTE INMUEBLE POR SOLICITUD DEL PROPIETARIO, DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCION CONJUNTA IGAC 1101 - SNR 11344 DEE 2020. ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 23-11-2024

SE ACTUALIZA CHIP Y/O FICHA CATASTRAL - 05819010000010039001200000000 -, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024, RES. 09089 DE 29/10/2020 DE LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-037-1-9496 **FECHA: 08-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUIS EDUARDO OBANDO GALLEGO

REGISTRADOR SECCIONAL (E)

PDF Scanner ACE Scanner