DESCRIPCION	PRESUESTO PMT	PLAZO INICIAL	20 DIAS	COSTO DIRECTO DEL PROYECTO

ANALISIS DE AIU

NIVEL	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	VIDA UTIL (DIAS)	VR UNITARIO DIA	DIAS DE USO	SUBTOTAL
	1.1	COLOMBINA PLASTICA	100.00	$ 59.999.00	$ 5.999.900.00	180.00	$ 33.332.78	90.00	2.999.950.20
	1.2	CINTA AMARILLA PELIGRO ROLLO X 500 m	15.00	$ 59.900.00	$ 898.500.00	N.A	N.A	N.A	898.500.00
	1.3	SENALES MOVILES CON TRIPODE 60 cm	12.00	$ 333.200.00	$ 3.998.400.00	180.00	$ 22.213.33	90.00	1.999.199.70
	1.4	SENAL VERTICAL FIJA 60 cm, INCLUYE INSTALACION Y	15.00	$ 578.400.00	$ 8.676.000.00	180.00	$ 48.200.00	90.00	4.338.000.00
	1.5	REGULADOR DE TRANSITO	2.00	$ 142.800.00	$ 285.600.00	N.A	N.A	30.00	8.568.000.00
	1.6	SENAL PARE SIGA	2.00	$ 34.900.00	$ 69.800.00	180.00	$ 387.78	90.00	34.900.20
	1.7	MALETIN PLASTICO TIPO NEW JERSY	20	$ 588.900.00	$ 11.778.000.00	$ 180.00	$ 65.433.33	90.00	5.888.999.70
		TOTAL							18.838.550.10
		ADMINISTRACION		29.00%					$ 5.462.948.61
		TOTAL PMT							$ 24.301.498.00

ANÁLISIS DE AIU

			F-PP-PRE-POBR
			FECHA DE APROBACIÓN
			11/6/2014

CONTRATO	Modernizacion y Adecuacion de la plaza minorista en el municipio de Armenia Quindio	PLAZO INICIAL	10 MESES	COSTO DIRECTO DEL PROYECTO	$ 4.994.674.216,00

ANALISIS DE AIU

NIVEL	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	VR. UNITARIO	CANT	DEDICACIÓN [%]	VALOR TOTAL POR CADA MES	No. MESES EN EJECUCIÓN	VALOR CAP.	%
1	COSTOS DE PERSONAL										6,23%
	1.1	PERSONAL PROFESIONAL									
	1.1.1	DIRECTOR DE OBRA	$ 7.000.000,00	$ 4.340.000,00	$ 11.340.000,00	1,00	50,00%	$ 5.670.000,00	10,00	$ 56.700.000,00	
	1.1.2	RESIDENTE DE OBRA	$ 4.200.000,00	$ 2.604.000,00	$ 6.804.000,00	1,00	100,00%	$ 6.804.000,00	10,00	$ 68.040.000,00	
	1.1.3	PROFESIONAL ELECTRICISTA	$ 4.200.000,00	$ 2.604.000,00	$ 6.804.000,00	1,00	20,00%	$ 1.360.800,00	8,00	$ 10.886.400,00	
	1.1.4	INSPECTOR DE OBRA	$ 2.500.000,00	$ 1.750.000,00	$ 4.250.000,00	1,00	100,00%	$ 4.250.000,00	10,00	$ 42.500.000,00	
	1.1.5	PROFESIONAL AMBIENTAL	$ 4.000.000,00	$ 2.800.000,00	$ 6.800.000,00	1,00	20,00%	$ 1.360.000,00	10,00	$ 13.600.000,00	
	1.1.6	PROFESIONAL SOCIAL	$ 3.500.000,00	$ 2.450.000,00	$ 5.950.000,00	1,00	20,00%	$ 1.190.000,00	10,00	$ 11.900.000,00	
	1.1.7	PROFESIONAL SISO	$ 3.500.000,00	$ 2.450.000,00	$ 5.950.000,00	1,00	100,00%	$ 5.950.000,00	10,00	$ 59.500.000,00	
	1.1.8	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN INSTALACIONES HIDRAULICAS	$ 4.200.000,00	$ 2.940.000,00	$ 7.140.000,00	1,00	20,00%	$ 1.428.000,00	8,00	$ 11.424.000,00	
	1.1.8	PROFESIONAL DE REDES ESPECIALES	$ 4.200.000,00	$ 2.940.000,00	$ 7.140.000,00	1,00	20,00%	$ 1.428.000,00	4,00	$ 5.712.000,00	
	1.2	PERSONAL ADMINISTRATIVO									
	1.2.1	CONTADOR PUBLICO	$ 2.700.000,00	$ 1.890.000,00	$ 4.590.000,00	1,00	20,00%	$ 918.000,00	10,00	$ 9.180.000,00	
	1.3	TRANSPORTES Y VISITAS A LA OBRA									
		CAMIONETA	$ 2.400.000,00	NA	$ 2.400.000,00	1,00	100,00%	$ 2.400.000,00	9,00	$ 21.600.000,00	
2	COSTOS INDIRECTOS										0,43%
	2.1	VALLA INFORMATIVA	$ 1.400.000,00	$ 0,00	$ 1.400.000,00	3,00	100,00%			$ 4.200.000,00	
	2.2	EQUIPOS DE OFICINA	$ 500.000,00	$ 0,00	$ 500.000,00	1,00	100,00%	$ 500.000,00	10,00	$ 5.000.000,00	
	2.3	PAPELERIA	$ 850.000,00	$ 0,00	$ 850.000,00	1,00	100,00%	$ 850.000,00	10,00	$ 8.500.000,00	
	2.4	LABORATORIOS - CONTROL DE CALIDAD	$ 400.000,00	$ 0,00	$ 400.000,00	1,00	100,00%	$ 400.000,00	10,00	$ 4.000.000,00	
3	PÓLIZAS Y GARANTÍAS										1,44%
	3.1	POLIZAS (APROXIMADAMENTE 1,0% DE VTC)	$ 7.197.754.186,00	$ 0,00	$ 7.197.754.186,00	1,00	1,00%	$ 71.977.541,86	1,00	$ 71.977.541,86	
4	IMPUESTOS										20,90%
	4.1	Impuestos	$ 7.197.754.186,00	$ 0,00	$ 7.197.754.186,00	1,00	14,50%	$ 1.043.674.356,97	1,00	$ 1.043.674.356,97	
		TOTAL									29,00%
		ADMINISTRACION		29,00%						$ 1.448.394.298,83	29,00%
		IMPREVISTOS		1,00%						$ 49.946.742,16	1,00%
		UTILIDAD		5,00%						$ 249.733.710,80	5,00%
		TOTAL AIU		35,00%						$ 1.748.074.751,79	35,00%

PROYECTO		DESCRIPCION		
Modernizacion y Adecuacion de la plaza minorista en el municipio de Armenia Quindio	PRESUPUESTO PLAN DE MANEJO DE TRAFICO Y PGIO	PLAZO INICIAL	10 MESES	

DESCRIPCION	PRESUESTO PMT	PLAZO INICIAL	10 MESES

ANALISIS DE AIU

NIVEL	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VR UNITARIO					SUBTOTAL
	1.1	COLOMBINA PLASTICA	20,00	UND	$ 59.999,00					1.199.980,00
	1.2	CINTA AMARILLA PELIGRO ROLLO X 500 m	10,00	ROLLO	$ 59.900,00					599.000,00
	1.3	SEÑALES MOVILES CON TRIPODE 60 cm	10,00	UND	$ 333.200,00					3.332.000,00
	1.4	SEÑAL VERTICAL FIJA 60 cm, INCLUYE INSTALACION Y DESINSTALACION	10,00	UND	$ 578.400,00					5.784.000,00
	1.5	REGULADOR DE TRANSITO	45,00	DIA	$ 190.000,00					8.550.000,00
	1.6	SEÑAL PARE SIGA	4,00	UND	$ 34.900,00					139.600,00
	1.7	BOLSAS PLASTICAS	7200,00	UNIDAD	$ 550,00					3.960.000,00
	1.8	BOTIQUIN	2,00	UNIDAD	$ 129.000,00					258.000,00
	1.9	CAMILLA DE EMERGENCIAS	2,00	UNIDAD	$ 270.000,00					540.000,00
	1.10	PUNTO ECOLOGICO	4,00	UNIDAD	$ 305.000,00					1.220.000,00
	1.11	PASACALLES Y AVISOS	3,00	UNIDAD	$ 513.542,12					1.540.626,36
		SUBTOTAL								27.123.206,36
		ADMINISTRACION			29,00%					**$ 7.865.729,84**
		TOTAL PMT Y PGIO								**$ 34.988.936,00**