Propuesta económica -
version 2 del 21 de agosto de 2025

FORMULARIO 1

PROPUESTA ECONÓMICA

[La Entidad puede utilizar este Formulario de presentación de **Propuesta Económica** de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo.

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.	**PRELIMINARES**				**$ 3.813.132,00**
1.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA ZONA VERDE	M2	6452,00000	$ 591,00	$ 3.813.132,00
2.	**CIRCULACIÓN - PARQUEADEROS**				**$ 11.606.255,00**
2.1	MARCA VIAL CON PINTURA PLÁSTICO EN FRIO	M2	105,00	$ 70.798,00	$ 7.433.790,00
2.2	LÍNEA DE DEMARCACIÓN CON PINTURA PLÁSTICO EN FRIO SPRAY, ANCHO 12 CM CON MICROESFERA REFLECTIVA	ML	535,00	$ 7.799,00	$ 4.172.465,00
3.	**PABELLON VERDURAS**				**$ 151.480.888,00**
3.1	SELLO Y TAPONADO DE PUNTO HIDRÁULICO Y SANITARIO EXISTENTE	UND	17,00	$ 23.408,00	$ 397.936,00
3.2	LAVADO, DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA POCETA Y MESÓN EXISTENTE	ML	154,00	$ 17.103,00	$ 2.633.862,00
3.3	MESÓN EN CONCRETO 21 MPA - ACABADO EN GRANITO PULIDO A= 0,6M - E= 0.06 M - MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15CM X 15CM	ML	55,00	$ 363.972,00	$ 20.018.460,00
3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA NUEVA	UND	39,00	$ 103.665,00	$ 4.042.935,00
3.5	MUROS EN CONCRETO VACIADO EN SITIO (INC. MALLA ELECTROSOLDADA) E=15 CM	M2	106,60	$ 189.934,00	$ 20.246.964,00
3.6	PINTURA EPÓXICA A 2 MANOS INCLUYE CATALIZADOR	M2	757,00	$ 29.436,00	$ 22.283.052,00
3.7	PINTURA A BASE DE RESINAS EPOXICA FILO MUROS	ML	77,00	$ 26.990,00	$ 2.078.230,00
3.8	LIMPIEZA PLACA DE PISO CON ÁCIDO Y EQUIPO DE HIDRO LAVADO	M2	464,00	$ 3.052,00	$ 1.416.128,00
3.9	PINTURA EPÓXICA + ADITIVO ANTIDESLIZANTE PARA PISO DE CONCRETO	M2	464,00	$ 30.038,00	$ 13.937.632,00
3.10	REJA EN ÁNGULO DE 1 1/2" X 1/8" Y MALLA ESLABONADA ALAMBRE CALIBRE 12 OJO DE 1" X 1"	M2	407,00	$ 150.552,00	$ 61.274.664,00
3.11	SOPORTE ANGULO Y LAMINA PUBLICIDAD LOCAL	UND	25,00	$ 126.041,00	$ 3.151.025,00
4.	**PABELLON GRANOS**				**$ 253.738.033,00**
4.1	SELLO Y TAPONADO DE PUNTO HIDRÁULICO Y SANITARIO EXISTENTE	UND	9,00	$ 23.408,00	$ 210.672,00
4.2	LAVADO, DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA POCETA Y MESÓN EXISTENTE	ML	187,00	$ 17.103,00	$ 3.198.261,00
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA NUEVA	UND	38,00	$ 103.665,00	$ 3.939.270,00
4.4	MUROS EN CONCRETO VACIADO EN SITIO (INC. MALLA ELECTROSOLDADA) E=15 CM	M2	210,00	$ 189.934,00	$ 39.886.140,00
4.5	MURO SUPERBOARD 8MM DOS CARAS (INCLUYE ESTUCO Y PINTURA)	M2	203,00	$ 222.730,00	$ 45.214.190,00
4.6	SOPORTE ÁNGULO Y LAMINA PUBLICIDAD LOCAL	UND	25,00	$ 126.041,00	$ 3.151.025,00
4.7	PINTURA A BASE DE RESINAS EPOXICA MUROS	M2	2200,00	$ 19.182,00	$ 42.200.400,00
4.8	PINTURA A BASE DE RESINAS EPOXICA FILO MUROS	ML	333,00	$ 26.990,00	$ 8.987.670,00
4.9	LAVADO, DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA DE PISO	M2	671,00	$ 13.957,00	$ 9.365.147,00
4.10	PINTURA EPÓXICA + ADITIVO ANTIDESLIZANTE PARA PISO DE CONCRETO	M2	671,00	$ 30.038,00	$ 20.155.498,00
4.11	PUERTA TIPO PERSIANA ENROLLABLE	M2	160,00	$ 301.950,00	$ 48.312.000,00
4.12	MESÓN EN CONCRETO 21MPA - ACABADO EN GRANITO PULIDO A= 0,6M - E= 0.06 M - MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15CM X 15CM	ML	80,00	$ 363.972,00	$ 29.117.760,00
5.	**PABELLON COMIDAS**				**$ 493.228.621,00**
5.1	SELLO Y TAPONADO DE PUNTO HIDRÁULICO Y SANITARIO EXISTENTE	UND	22,00	$ 23.408,00	$ 514.976,00
5.2	LAVADO, DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA POCETA Y MESÓN EXISTENTE	M	62,00	$ 17.103,00	$ 1.060.386,00
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA NUEVA	UND	24,00	$ 103.665,00	$ 2.487.960,00
5.4	CIELO RASO EN PVC INC. ESTRUCTURA, TORNILLERÍA	M2	702,00	$ 71.878,00	$ 50.458.356,00
5.5	MURO 1-BOARD 14MM 1-CARA PARA CONFINAMIENTO CIELO RASO	M2	60,00	$ 131.040,00	$ 7.862.400,00
5.6	MUROS EN CONCRETO A LA VISTA VACIADO EN SITIO (INC. MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	74,10	$ 226.073,00	$ 16.752.009,00
5.7	MESÓN EN CONCRETO 21 MPA - ACABADO EN GRANITO PULIDO A= 0,6M - E= 0.06 M - MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15CM X 15CM	ML	82,00	$ 363.972,00	$ 29.845.704,00
5.8	MESÓN MOSTRADOR EN CONCRETO 21MPA - ACABADO EN GRANITO PULIDO A= 0,8M - E= 0.08 M - MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15CM X 15CM	ML	69,00	$ 367.519,00	$ 25.358.811,00
5.9	MURO EN LADRILLO TOLETE DE 29 X 14.5 X 6 CM UNA CARA A LA VISTA (INC. REFUERZO Y GROUTING)	M2	83,00	$ 164.865,00	$ 13.683.795,00
5.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE MURO 20CM X 20CM BLANCO SALPICADEROS MESONES H=0,60M	M2	86,00	$ 88.581,00	$ 7.617.966,00
5.11	REJA EN TUBERÍA 1" X 1" LOCALES	M2	232,00	$ 146.047,00	$ 33.882.904,00
5.12	SOPORTE ÁNGULO Y LAMINA PUBLICIDAD LOCA L	UND	24,00	$ 126.041,00	$ 3.024.984,00
5.13	ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E=0,05	M2	670,00	$ 41.710,00	$ 27.945.700,00
5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA VIBRO PRENSADA EN GRANITO PULIDO	M2	520,00	$ 147.689,00	$ 76.798.280,00
5.15	GUARDA ESCOBA EN GRANITO PULIDO	M	67,00	$ 27.953,00	$ 1.872.851,00
5.16	MEDIA CAÑA PISOS EN GRANITO PULIDO	M	275,00	$ 44.877,00	$ 12.341.175,00
5.17	PINTURA A BASE DE RESINAS EPOXICA MUROS	M2	372,00	$ 19.182,00	$ 7.135.704,00
5.18	PINTURA A BASE DE RESINAS EPOXICA FILO MUROS	ML	88,00	$ 26.990,00	$ 2.375.120,00
5.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO HOJA VIDRIO LAMINADO 5MM	M2	220,00	$ 430.387,00	$ 94.685.140,00
5.20	PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO 21 MPA. E= 10CM (INCLUYE SUBBASE 10CM)	M2	170,00	$ 115.380,00	$ 19.614.600,00
5.21	MURO SUPERBOARD 8MM DOS CARAS	M2	260,00	$ 222.730,00	$ 57.909.800,00
5,1	**ACOMETIDA DE GAS DOMICILIARIO PARA CONEXIÓN DE PUNTOS**				**$ 112.905.736,00**
5,1,1	MEDIDOR DE GAS G 4	UND	36,00	$ 2.078.774,00	$ 74.835.864,00
5,1,2	CAJA EN CONCRETO PARA MEDIDORES 1X 1 METRO	UND	8,00	$ 430.626,00	$ 3.445.008,00
5,1,3	UNIVERSAL GALVANIZADA ,1/2"	UND	8,00	$ 21.315,00	$ 170.520,00
5,1,4	NIPLE GALV. ,1/2X1- 5CM (2 ROSCAS)	UND	8,00	$ 7.429,00	$ 59.432,00
5,1,5	CODO GALV. ,1/2X90	UND	48,00	$ 7.429,00	$ 356.592,00
5,1,6	TUBERIA ACERO CARBON D=1 SCH-40	ML	8,00	$ 41.197,00	$ 329.576,00
5,1,7	VÁLVULA DE CORTE 1/2"	UND	24,00	$ 53.753,00	$ 1.290.072,00
5,1,8	REGISTRO DE GAS 60 LB	UND	8,00	$ 200.435,00	$ 1.603.480,00
5,1,9	DISPOSITIVO DE ANCLAJE PARA FLAUTA	UND	16,00	$ 47.463,00	$ 759.408,00
5,1,10	VÁLVULA DE BOLA CON TUERCA	UND	8,00	$ 96.352,00	$ 770.816,00
5,1,11	REJILLA DE VENTILACIÓN	UND	8,00	$ 168.961,00	$ 1.351.688,00
5,1,12	ELEVADOR DE GAS 1/2 NPT	UND	8,00	$ 133.895,00	$ 1.071.160,00
5,1,13	INSTALACIÓN TUBERÍA POLIETILENO	ML	820,00	$ 8.337,00	$ 6.836.340,00
5,1,14	TUBERÍA POLIETILENO EN MANGUERA AMARILLA 1/2	ML	820,00	$ 6.129,00	$ 5.025.780,00
5,1,15	INTERVENTORÍA Y CERTIFICACIÓN DE GAS	GL	1,00	$ 15.000.000,00	$ 15.000.000,00
6	**PABELLON DE CARNES**				**$ 177.129.898,00**

6,1	**DEMOLICIONES Y RETIROS**				
6,1,1	ESCARIFICACIÓN PISO EN CONCRETO EXISTENTE	M2	370,00	$ 9.149,00	$ 3.385.130,00
6,1,2	DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO PARA CONSTRUCCIÓN DE TRAMPA DE GRASAS	M2	6,00	$ 17.910,00	$ 107.460,00
6,1,3	EXCAVACIÓN PARA TRAMPA DE GRASAS	M3	3,00	$ 44.991,00	$ 134.973,00
6,1,4	TRAMPA DE GRASAS EN CONCRETO INCLUYE REJILLA	UN	25,00	$ 626.144,00	$ 15.653.600,00
6,1,5	DEMOLICIÓN MUROS EN CONCRETO (INCLUYE DESMONTE DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS, DEMOLICIÓN DE MESONES, ÁREA CALCULADA EN PLANTA)	M3	360,00	$ 212.500,00	$ 76.500.000,00
6,1,6	RETIRO DE ESCOMBROS INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DEPOSITO EN ESCOMBRERA	M3	107,28	$ 113.853,00	$ 12.214.150,00
6,1,7	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA FACHADA, INCLUYE CORTE DE VANOS CON PULIDORA, FILOS Y PAÑETE DE LOS CANTOS CREADOS EN EL CORTE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE ESCOMBROS	M2	9,00	$ 52.491,00	$ 472.419,00
6,1,8	DESMONTE DE PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y ELEMENTOS METALICOS EXISTENTE Y/O SIMILARES, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	M2	34,00	$ 41.683,00	$ 1.417.222,00
6,1,9	SELLO Y TAPONADO DE PUNTO HIDRAULICO Y SANITARIO EXISTENTE	UND	376,00	$ 23.408,00	$ 8.801.408,00
6,1,10	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC BLANCO INCLUYE ESQUINEROS EN MEDIACAÑA	M2	470,00	$ 71.878,00	$ 33.782.660,00
6,1,11	LAVADO, DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA DE PISO	M2	368,00	$ 13.957,00	$ 5.136.176,00
6,1,12	PINTURA EPÓXICA + ADITIVO ANTIDESLIZANTE PARA PISO DE CONCRETO	M2	650,00	$ 30.038,00	$ 19.524.700,00
6,2	**OBRAS HIDROSANITARIAS CARNES**				**$ 47.209.346,00**
6,2,1	CORTE DE PAVIMENTO CON DISCO	ML	252,00	$ 13.895,00	$ 3.501.540,00
6,2,2	DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO PARA NUEVA TUBERÍA PVC	ML	126,00	$ 29.201,00	$ 3.679.326,00
6,2,3	EXCAVACIÓN EN TIERRA	ML	126,00	$ 21.710,00	$ 2.735.460,00
6,2,4	LECHO DE GRAVA	ML	126,00	$ 26.906,00	$ 3.390.156,00
6,2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SANITARIA DE 4"	ML	78,00	$ 61.453,00	$ 4.793.334,00
6,2,6	RED SANITARIA 2" PVC	ML	24,00	$ 38.520,00	$ 924.480,00
6,2,7	RED SANITARIA DE 6" PVC INC. SUM E INST DE TUBERÍA	ML	48,00	$ 64.195,00	$ 3.081.360,00
6,2,8	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2"	UND	45,00	$ 37.769,00	$ 1.699.605,00
6,2,9	REGISTRO RW 1/2", 3/4", 1"	UND	15,00	$ 45.126,00	$ 676.890,00
6,2,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED HIDRÁULICA DE 1" PVC	ML	30,00	$ 18.587,00	$ 557.610,00
6,2,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED HIDRÁULICA DE 1/2" PVC	ML	50,00	$ 18.587,00	$ 929.350,00
6,2,12	CAJA DE REGISTRO CONTADOR DE AGUA	UND	15,00	$ 220.183,00	$ 3.302.745,00
6,2,13	RELLENO COMPACTADO	ML	126,00	$ 27.329,00	$ 3.443.454,00
6,2,14	PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO 21 MPA. E= 0.10M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM Y SUBBASE GRANULAR COMPACTADA	M2	125,62	$ 115.380,00	$ 14.494.036,00
6,3	**ADECUACIÓN DE ESPACIOS EXISTENTES**				**$ 37.969.780,00**
6,3,1	LAVADO HIDROFUGO DE MAMPOSTERÍA A LA VISTA Y LACADO DE FACHADAS EXTERIORES E INTERIORES	M2	388,00	$ 27.898,00	$ 10.824.424,00
6,3,2	LAVADO DE MUROS EN CONCRETO Y PINTURA TIPO CORAZA PARA EXTERIORES	M2	206,00	$ 49.252,00	$ 10.145.912,00
6,3,3	PINTURA BASE DE RESINA EPOXICA PARA MUROS Y PAREDES DE ZONAS COMUNES	M2	388,00	$ 43.813,00	$ 16.999.444,00
6,4	**OBRAS EXTERIORES**				**$ 838.978.327,00**
6,4,1	EXCAVACIÓN A MANO PROFUNDIDAD DE 0.35M	M3	400,00	$ 39.078,00	$ 15.631.200,00
6,4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SUBBASE GRANULAR COMPACTADA E=0,25 M	M3	40,00	$ 208.163,00	$ 8.326.520,00
6,4,3	PAVIMENTO RÍGIDO MR 42 INCLUYE BARRA DE TRANSFERENCIA DE CARGA INCLUYE CORTE Y SELLO DE PAVIMENTO ESPESOR= 20CM	M2	585,00	$ 227.145,00	$ 132.879.825,00
6,4,4	SUMIDERO EN CONCRETO (70 X 0.70 X 1.24 M) CON DESARENADOR INCLUYE REJILLA	UND	4,00	$ 1.376.122,00	$ 5.504.488,00
6,4,5	CONSTRUCCIÓN DE SUMIDERO TRANSVERSAL DE 0,7M DE ANCHO Y 1,00M DE ALTO REFORZADO CON VIGA DE ANCHO:0.1M X ALTO: 0.10M PARA APOYO DE REJILLAS (INCLUYE REJILLA DE 0,7M X 0,7M EN POLIPROPILENO)	ML	120,00	$ 1.494.870,00	$ 179.384.400,00
6,4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEFENSA ZONA DE DESCARGUE	M	24,00	$ 1.265.200,00	$ 30.364.800,00
6,4,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANERÍA EXTERIOR INCLUYE VIDRIOS	M2	9,00	$ 259.617,00	$ 2.336.553,00
6,4,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BASE METÁLICA ANCLADA EN LA VIGA AÉREA EXTERIOR PARA SOPORTE DE CONDENSADORES	Und	1,00	$ 5.256.604,00	$ 5.256.604,00
6,4,9	ARBORIZACIÓN TERRAZA EXTERIOR	UND	100,00	$ 57.386,00	$ 5.738.600,00
6,4,10	TIERRA NEGRA ABONADA PARA MATERAS	M3	106,00	$ 78.086,00	$ 8.277.116,00
6,4,11	PORTERÍA VEHICULAR PRINCIPAL, EN ESTRUCTURA METÁLICA Y SUPER BOARD	M2	60,00	$ 950.000,00	$ 57.000.000,00
6,4,12	CONCRETO PARA HUELLAS ADECUACIÓN RAMPA ZONA DE DESCARGUE GRANOS Y VERDURAS	M2	18,00	$ 159.478,00	$ 2.870.604,00
6,4,13	CERRAMIENTO EXTERIOR EN MALLA ESLABONADA DE 2" H= 2M, INCLUYE MARCO EN ÁNGULO DE 1 1/4" Y PLATINAS DE FIJACIÓN, PINTURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE PARA EXTERIORES; RETIRO DE MALLA EXISTENTE Y DISPOSICIÓN FINAL	ML	450,00	$ 286.908,00	$ 129.108.600,00
6,4,14	JARDINERA EN LADRILLO SEMIPRENSADO COLOR ARENA H = 55 CM, INCLUYE VIGA DE CIMENTACIÓN Y DOVELAS, ALFAJÍA EN ARCILLA O SIMILAR.	M	229,00	$ 47.618,00	$ 10.904.522,00
6,4,15	RAMPA ACCESO EN CONCRETO DE 2500 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	36,00	$ 473.184,00	$ 17.034.624,00
6,4,16	CANECAS CON SOPORTE PUNTO ECO 35 LTS	UND	5,00	$ 517.679,00	$ 2.588.395,00
6,4,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTAINERS 20 PIES, INCLUYE ACOMETIDA ELÉCTRICA E HIDRÁULICA Y TRANSPORTE	UND	4,00	$ 27.994.299,00	$ 111.977.196,00
6,4,18	CONCRETO 3000 PSI PARA CIMENTACIÓN DE CONTAINERS	M3	10,00	$ 741.038,00	$ 7.410.380,00
6,4,19	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLO Y SARDINELES 15X15	M	346,80	$ 45.953,00	$ 15.936.500,00
6,4,20	SUMINISTRO PUERTA NUEVA ACCESO VEHICULAR PRINCIPAL, SIMILAR A L	UND	1,00	$ 23.559.800,00	$ 23.559.800,00
6,4,21	ACABADO DE PISO EN ADOQUÍN ACCESO PEATONAL PRINCIPAL + TERRAZ	M2	400,00	$ 167.219,00	$ 66.887.600,00
6,5	**SISTEMA ELECTRICO**				**$ 55.020.825,00**
6,5,1	SALIDA TOMA CORRIENTE EMT (INCLUYE TUBO EMT 3/4, CAJA RADWELT 2X4 3 SALIDAS, 3 LÍNEAS EN 12, TOMA GÁLICA 2, ACCESORIOS)- SECCIÓN DE CÁRNICOS	UND	30,00	$ 169.516,00	$ 5.085.480,00
6,5,2	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EMT (INCLUYE TUBIEMT 3/4, CAJA RADWELT 2X4 - 3 SALIDAS, 3 LINEASEN 12, TOMA GFCI GÁLICA 2, ACCESORIOS)- SECCIÓN DE CÁRNICOS	UND	15,00	$ 169.516,00	$ 2.542.740,00
6,5,3	MEDIDOR BIFASICO (INCLUYE CAJA PARA MEDIDOR, PROTECCION 2X40A, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN) - SECCIÓN DE CÁRNICOS	UND	15,00	$ 438.582,00	$ 6.578.730,00
6,5,4	BREAKERS 15 O 20 AMP - SECCIÓN DE CÁRNICOS	UND	30,00	$ 40.835,00	$ 1.225.050,00
6,5,5	TABLERO 6 CIRCUITOS - SECCIÓN DE CÁRNICOS	UND	15,00	$ 165.703,00	$ 2.485.545,00
6,5,6	ACOMETIDA BIFASICA (INCLUYE TUBERIA EMT 1, 4 LINEAS EN 8, ACCESORIOS)- SECCIÓN DE CÁRNICOS	ML	100,00	$ 131.310,00	$ 13.131.000,00
6,5,7	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE TUBERIA EMT DE 3/4", INTERRUPTOR Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN. LONGITUD PROMEDIO 5M.	UND	27,00	$ 138.231,00	$ 3.732.237,00
6,5,8	SALIDA ILUMINACION EMT (INCLUYE TUBO EMT1/2, CAJA RADWELT OCTAGONAL - 3 SALIDAS, 3LINEAS EN 12, PLAFÓN, PRENSA ESTOPA, ENCAUCHETADO Y ACCESORIOS)- SECCIÓN DE CÁRNICOS	UND	27,00	$ 181.099,00	$ 4.889.673,00
6,5,9	MEDIDOR BIFASICO (INCLUYE CAJA PARA MEDIDOR, PROTECCION 2X40A, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN) - SECCIÓN ABARROTES	UND	35,00	$ 438.582,00	$ 15.350.370,00

6,6	**SISTEMA PUESTO A TIERRA DEL SISTEMA**				**$ 14.610.284,00**
6,6,1	CAJA INSPECCIÓN 40X40 CM [CONCRETO]	UND	2,00	$ 283.822,00	$ 567.644,00
6,6,2	CABLE CUÁDRUPLEX AWG NUMERO 1/0	ML	60,00	$ 78.198,00	$ 4.691.880,00
6,6,3	CABLE COBRE DESNUDO #2/0	ML	60,00	$ 69.752,00	$ 4.185.120,00
6,6,4	VARILLA PUESTA A TIERRA COPERWED	UND	12,00	$ 293.948,00	$ 3.527.376,00
6,6,5	PUNTA CAPTORA ACERO GAL	UND	12,00	$ 136.522,00	$ 1.638.264,00
6,7	**SISTEMA FRIGORÍFICO**				**$ 333.426.682,00**
6,7,1	UNIDAD CONDENSADORA DE ACUERDO A CONDICIONES DE DISEÑO, PUESTA EN SITIO	UND	1,00	$ 137.679.240,00	$ 137.679.240,00
6,7,2	UNIDAD EVAPORADORA DE ACUERDO A CONDICIONES DE DISEÑO, PUESTA EN SITIO	UND	6,00	$ 32.624.907,00	$ 195.749.442,00
6,8	**AISLAMIENTO TÉRMICO**				**$ 337.586.198,00**
6,8,1	PARED EN PANEL SANDWICH DE 80 MILÍMETROS	M2	350,00	$ 482.323,00	$ 168.813.050,00
6,8,2	TECHO EN PANEL SANDWICH DE 80 MILÍMETROS	M2	356,00	$ 457.903,00	$ 163.013.468,00
6,8,3	PERFIL MEDIA CAÑA DE PVC COEXTRUIDO TRAMO X 3 METROS	UND	40,00	$ 94.156,00	$ 3.766.240,00
6,8,4	SUM E INST PERFIL CANTONERA PVC ALTA DENSIDAD	UND	40,00	$ 29.541,00	$ 1.181.640,00
6,8,5	SUM E INST PERFIL EN U DE 80 MILÍMETROS DE PVC DE ALTA DENSIDAD	UND	30,00	$ 27.060,00	$ 811.800,00
6,9	**PUERTAS DE ACCESO**				**$ 64.349.876,00**
6,9,1	SUM E INST PERFIL PUERTA SECCIONAL APERTURA VERTICAL MEDIDAS EXTERNAS 2400 X 3400 MILÍMETROS	UND	1,00	$ 12.278.708,00	$ 12.278.708,00
6,9,2	SUM E INST PUERTA CORREDIZA APERTURA LATERAL EN PANEL SANDWICH MEDIDAS EXTERNAS 2000 X 1000	UND	12,00	$ 4.339.264,00	$ 52.071.168,00
6,10	**INSUMOS ELÉCTRICOS**				**$ 25.876.960,00**
6,10,1	SUM E INST ILUMINACIÓN LED HERMÉTICA DE 45W IP65/IP66 RESISTENTE A LA HUMEDAD	UND	24,00	$ 179.665,00	$ 4.311.960,00
6,10,2	TABLERO DE MANDO Y POTENCIA PARA UNIDAD CONDENSADORA, UNIDAD EVAPORADORA	UND	1,00	$ 21.565.000,00	$ 21.565.000,00
6,11	**INSUMOS DE INSTALACIÓN SISTEMA FRIGORÍFICO**				**$ 89.862.948,00**
6,11,1	SELLANTE BLANCO ANTIHONGOS PARA JUNTAS DE PANEL SANDWICH	UND	33,00	$ 39.949,00	$ 1.318.317,00
6,11,2	ADHESIVO BASE POLIURETANO PARA SELLO DE PISO ENTRE PERFIL Y PANEL SANDWICH	UND	25,00	$ 57.484,00	$ 1.437.100,00
6,11,3	TUBERÍA DE COBRE RIGIDA TIPO "L"	ML	256,00	$ 193.210,00	$ 49.461.760,00
6,11,4	ACCESORIOS DE COBRE	UND	89,00	$ 321.737,00	$ 28.634.593,00
6,11,5	SOLDADURA DE PLATA CONCENTRACIÓN AL 15%	UND	72,00	$ 66.410,00	$ 4.781.520,00
6,11,6	AISLAMIENTO TÉRMICO EN POLIURETANO CON FOIL ALUMINIO PARA TUBERÍA DE COBRE	ML	54,00	$ 78.327,00	$ 4.229.658,00
6,12	**SISTEMA RIELES DE TRANSPORTE**				**$ 140.148.736,00**
6,12,1	RIELES CON ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE AISI 0304 ANTICORROSIVO	ML	64,00	$ 2.189.824,00	$ 140.148.736,00
6,13	**SISTEMA RIELES DE TRANSPORTE INTRODUCCIÓN**				**$ 36.961.353,00**
6,13,1	SUM E INST SISTEMA CCTV	UND	1,00	$ 20.058.137,00	$ 20.058.137,00
6,13,2	SUM E INST SISTEMA INTRUSIÓN	UND	1,00	$ 7.817.653,00	$ 7.817.653,00
6,13,3	SUM E INST SISTEMA DETECCIÓN	UND	1,00	$ 9.085.563,00	$ 9.085.563,00
6,14	**MANO DE OBRA**				**$ 52.500.000,00**
6,14,1	INSTALACIÓN UNIDAD CONDENSADORA, INSTALACIÓN UNIDAD EVAPORADORA	punto	1,00	$ 52.500.000,00	$ 52.500.000,00
7	**ADECUACIÓN DE ESPACIOS EXISTENTES**				**$ 668.451.415,00**
7,1	LAVADO HIDROFUGO DE MAMPOSTERÍA A LA VISTA Y LACADO DE FACHADAS EXTERIORES E INTERIORES	M2	3250,00	$ 27.898,00	$ 90.668.500,00
7,2	LAVADO DE MUROS EN CONCRETO Y PINTURA TIPO CORAZA PARA EXTERIORES	M2	2700,00	$ 49.252,00	$ 132.980.400,00
7,3	PINTURA BASE DE RESINA EPOXICA PARA MUROS Y PAREDES DE ZONAS COMUNES	M2	428,90	$ 43.813,00	$ 18.791.396,00
7,4	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE ELEMENTOS METÁLICOS, INCLUYE PUERTAS, REJAS, BARANDAS Y/O SIMILARES	M2	1025,00	$ 30.472,00	$ 31.233.800,00
7,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE VENTILACIÓN EN LÁMINA COLD ROLLED, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE IMPERMEABILIZADO PARA EXTERIORES	M2	3,00	$ 168.022,00	$ 504.066,00
7,6	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA EXISTENTES, INCLUYE CAMBIO DE VIDRIOS, ACABADO Y PINTURA DE MARCO EXISTENTE	M2	67,00	$ 116.761,00	$ 7.822.987,00
7,7	MANTENIMIENTO DE REJAS DE PUERTAS DE ZONA DE DESCARGUE DE GRANOS Y VERDURAS, INCLUYE CAMBIO DE BISAGRAS, SOPORTE, LIJADO, RETIRO DE OXIDO, Y PINTURA ANTICORROSIVA	M2	45,00	$ 68.474,00	$ 3.081.330,00
7,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE DESCARGUE ZONA DE GRANOS Y VERDURAS	M2	19,00	$ 157.498,00	$ 2.992.462,00
7,9	MANTENIMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DE RED CONTRA INCENDIOS (INCLUYE CAMBIO DE (10 UND) GABINETE CONTRA INCENDIOS CLASE I (LLAVE TENSORA, HACHA, VÁLVULA 11/2", MANGUERA 11/2", EXTINTOR)	UND	1,00	$ 338.005.668,00	$ 338.005.668,00
7,10,	MANTENIMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO EXISTENTE (VOL = 360 M3), INCLUYE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS, ACCESORIOS PARA LA UTILIZACIÓN DEL EQUIPO DE PRESIÓN EXISTENTE, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CARPINTERÍA METÁLICA, PINTURA Y ACABADOS DEL CUARTO DE MÁQUINAS Y EXTERIORES DEL TANQUE EXISTENTE	UND	1,00	$ 42.370.806,00	$ 42.370.806,00
8	**MANTENIMIENTO CUARTO DE ACOPIO DE BASURAS**				**$ 12.519.050,00**
8,1	MURO LADRILLO VISTA 6*12*24	M2	8,00	$ 123.526,00	$ 988.208,00
8,2	PUERTA PRINCIPAL CUARTO DE BASURAS	M2	24,00	$ 183.570,00	$ 4.405.680,00
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS EN LÁMINA COLD ROLLED C.18	M2	4,40	$ 418.124,00	$ 1.839.746,00
8,4	LIMPIEZA MURO LADRILLO CON ÁCIDO Y EQUIPO DE HIDRO LAVADO H> 2,50 M	M2	632,00	$ 8.363,00	$ 5.285.416,00

9	**FACHADA PRINCIPAL**				$	**377.644.432,00**
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHADA FLOTANTE EN LÁMINA HOT ROLLED MAQUINADA SEGÚN DISEÑO CON ACABADO DE PINTURA ELECTROSTÁTICA, INCLUYE ANCLAJE EPÓXICA Y PERNO EXPANSIVO	M2	220,00	$ 942.930,00	$	207.444.600,00
9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHADA FLOTANTE EN LÁMINA COLD ROLLED MAQUINADA SEGÚN DISEÑO, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, ANCLAJE EPÓXICA Y PERNO EXPANSIVO	M2	105,00	$ 774.113,00	$	81.281.865,00
9,3	FACHADA FLOTANTE EN ETERBOARD, INCLUYE ALISTADO EN PERFILES GALVANIZADOS, EMPASTADO Y 2 MANOS DE PINTURA TIPO CORAZA PARA EXTERIORES, NO SE PAGARÁ POR ESTA ACTIVIDAD METRO POR CAJAS, CANTOS, O DINTELES, ANCLAJE EPÓXICA Y PERNO EXPANSIVO	M2	120,00	$ 178.258,00	$	21.390.960,00
9,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PARA ACCESO CENTRAL PRINCIPAL	M2	30,00	$ 728.300,00	$	21.849.000,00
9,5	AVISO ACRÍLICO O SIMILAR "PLAZA MINORISTA DE ARMENIA", INCLUYE CAJA DE LUZ (ÁREA = 15 M2)	UND	1,00	$ 26.495.972,00	$	26.495.972,00
9,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL METÁLICA PARA CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRAGANTES, BAJANTES E IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO	ML	169,00	$ 100.693,00	$	17.017.117,00
9,7	SOPORTE ESTRUCTURA METÁLICA (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	M3	2,00	$ 1.082.459,00	$	2.164.918,00
10	**SISTEMA ELÉCTRICO GENERAL**				$	**657.653.441,00**
10,1	SALIDA TOMA CORRIENTE EMT (INCLUYE TUBO EMT1/2, CAJA RADWELT 2X4 3 SALIDAS, 3 LÍNEAS EN 12, TOMA GÁLICA 2, ACCESORIOS) - SECCIÓN ABARROTES	UND	300,00	$ 169.516,00	$	50.854.800,00
10,2	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EMT (INCLUYE TUBO EMT 1/2, CAJA RADWELT 2X4 - 3 SALIDAS, 3 LINEASEN 12, TOMA GFCI GÁLICA 2, ACCESORIOS)- SECCIÓN ABARROTES	UND	356,00	$ 169.516,00	$	60.347.696,00
10,3	MEDIDOR BIFÁSICO (INCLUYE CAJA PARA MEDIDOR, PROTECCIÓN 2X40A, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN) - SECCIÓN ABARROTES	UND	49,00	$ 438.582,00	$	21.490.518,00
10,4	BREAKERS 15 O 20 AMP - SECCIÓN ABARROTES	UND	236,00	$ 40.835,00	$	9.637.060,00
10,5	TABLERO 6 CIRCUITOS - SECCIÓN ABARROTES	UND	286,00	$ 165.703,00	$	47.391.058,00
10,6	ACOMETIDA BIFÁSICA (INCLUYE TUBERÍA EMT 1, 4LINEAS EN 8, ACCESORIOS) - SECCIÓN ABARROTES	ML	120,00	$ 131.310,00	$	15.757.200,00
10,7	SALIDA INTERRUPTORA EMT (INCLUYE TUBO EMT 1/2, CAJA RADWELT 2X4 - 3 SALIDAS, 3 LÍNEAS EN 12, INTERRUPTOR GÁLICO 2 Y ACCESORIOS)- SECCIÓN ABARROTES	UND	49,00	$ 138.231,00	$	6.773.319,00
10,8	SALIDA ILUMINACIÓN EMT (INCLUYE TUBO EMT1/2, CAJA RADWELT OCTAGONAL - 3 SALIDAS, 3 LÍNEAS EN 12, PLAFÓN, PRENSA ESTOPA, ENCAUCHETADO Y ACCESORIOS) - SECCIÓN ABARROTES	UND	90,00	$ 181.099,00	$	16.298.910,00
10,9	SALIDA TOMA CORRIENTE EMT (INCLUYE TUBO EMT1/2, CAJA RADWELT 2X4 3 SALIDAS, 3 LÍNEAS EN 12, TOMA GÁLICA 2, ACCESORIOS) - SECCIÓN RESTAURANTE	UND	62,00	$ 181.449,00	$	11.249.838,00
10,10	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EMT (INCLUYE TUBIEMT 1/2, CAJA RADWELT 2X4 - 3 SALIDAS, 3 LINEASEN 12, TOMA GFCI GÁLICA 2, ACCESORIOS) - SECCIÓN RESTAURANTES	UND	47,00	$ 190.846,00	$	8.969.762,00
10,11	MEDIDOR BIFÁSICO (INCLUYE CAJA PARA MEDIDOR, PROTECCIÓN 2X40A, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN) - SECCIÓN RESTAURANTES	UND	30,00	$ 438.582,00	$	13.157.460,00
10,12	BREAKERS 15 O 20 AMP- SECCIÓN RESTAURANTES	UND	60,00	$ 40.835,00	$	2.450.100,00
10,13	TABLERO 6 CIRCUITOS- SECCIÓN RESTAURANTES	UND	30,00	$ 165.703,00	$	4.971.090,00
10,14	ACOMETIDA BIFÁSICA (INCLUYE TUBERÍA EMT 1, 4 LINEAS EN 8, ACCESORIOS) - SECCIÓN RESTAURANTES	ML	180,00	$ 131.310,00	$	23.635.800,00
10,15	SALIDA INTERRUPTORA EMT (INCLUYE TUBO EMT 1/2, CAJA RADWELT 2X4 - 3 SALIDAS, 3 LÍNEAS EN 12, INTERRUPTOR GÁLICO 2 Y ACCESORIOS)- SECCIÓN RESTAURANTES	UND	25,00	$ 181.099,00	$	4.527.475,00
10,16	SALIDA ILUMINACIÓN EMT (INCLUYE TUBO EMT1/2, CAJA RADWELT OCTAGONAL - 3 SALIDAS, 3 LÍNEAS EN 12, PLAFÓN, PRENSA ESTOPA, ENCAUCHETADO Y ACCESORIOS)- SECCIÓN RESTAURANTES	UND	33,00	$ 181.449,00	$	5.987.817,00
10,17	ILUMINARIAS SECCIÓN CÁRNICOS – ÁREAS COMUNES	UND	49,00	$ 462.842,00	$	22.679.258,00
10,18	ILUMINARIAS SECCIÓN ABARROTES Y RESTAURANTE - ÁREAS COMUNES	UND	120,00	$ 462.842,00	$	55.541.040,00
10,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORTA FUEGO EN SUBESTACIÓN (1,20 X 2.20) LAMINA C.R. CAL. 16 + REVESTIMIENTO EN PLOMO (DOBLE CARA) INCLUYE VENTANILLA DE INSPECCIÓN CON VIDRIO DE SEGURIDAD)	UND	2,00	$ 7.080.187,00	$	14.160.374,00
10,20	SUMINISTRO Y MONTAJE DE PLANTA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA 225 KVA CON CABINA	UND	1,00	$ 101.645.799,00	$	101.645.799,00
10,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DÁMPER CORTA FUEGO	UND	10,00	$ 1.071.948,00	$	10.719.480,00
10,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN CELOSÍA PARA CUARTO DE SUBESTACIÓN	UND	1,00	$ 1.000.088,00	$	1.000.088,00
10,23	SALIDAS PARA ILUMINACION	UND	60,00	$ 181.449,00	$	10.886.940,00
10,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA DE EMERGENCIA	UND	60,00	$ 108.369,00	$	6.502.140,00
10,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE #6 PARA EQUIPOTENCIALIZAR BANDEJAS	ML	1263,00	$ 11.698,00	$	14.774.574,00
10,26	TABLERO GENERAL DE PROTECCIONES Y TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA	UND	1,00	$ 14.771.580,00	$	14.771.580,00
10,27	TABLERO GENERAL DE MEDIDA PARA ÁREAS COMUNES ADM	UND	1,00	$ 14.771.580,00	$	14.771.580,00
10,28	TABLERO GENERAL VEGETALES 1 TGV1	UND	1,00	$ 792.343,00	$	792.343,00
10,29	TABLERO GENERAL VEGETALES 2 TGV2	UND	1,00	$ 792.343,00	$	792.343,00
10,30	TABLERO GENERAL VEGETALES 3 TGV3	UND	1,00	$ 792.343,00	$	792.343,00
10,31	TABLERO GENERAL GRANOS 1 TGG1	UND	1,00	$ 792.343,00	$	792.343,00
10,32	TABLERO GENERAL GRANOS 2 TGG2	UND	1,00	$ 792.343,00	$	792.343,00
10,33	TABLERO GENERAL GRANOS 3 TGG3	UND	1,00	$ 792.343,00	$	792.343,00
10,34	TABLERO GENERAL MERCANCÍAS 1 TGM1	UND	1,00	$ 792.343,00	$	792.343,00
10,35	TABLERO GENERAL MERCANCÍAS 2 TGM2	UND	1,00	$ 792.343,00	$	792.343,00
10,36	TABLERO GENERAL MERCANCÍAS 3 TGM3	UND	1,00	$ 792.343,00	$	792.343,00
10,37	TABLERO GENERAL COMIDAS PREPARADAS 1 TGCP1	UND	1,00	$ 792.343,00	$	792.343,00
10,38	TABLERO GENERAL COMIDAS PREPARADAS 2 TGCP2	UND	1,00	$ 792.343,00	$	792.343,00
10,39	PLACA METAL DECK 2" E=10CM CONCRETO 3000 PSI PROTECCIÓN SUBESTACIÓN (INCLUYE ANCLAJE A MUROS EXISTENTES + Y PERFILERÍA TIPO PERLIN C PARA ESTRUCTURA)	M2	40,00	$ 376.990,00	$	15.079.600,00
10,40	MARCACIÓN DE TUBERIAS	UND	1,00	$ 9.764.092,00	$	9.764.092,00
10,41	CAJA INSPECCIÓN 40X40 CM [CONCRETO]	UND	10,00	$ 283.822,00	$	2.838.220,00
10,42	CABLE CUÁDRUPLEX AWG NÚMERO 1/0	ML	340,00	$ 78.198,00	$	26.587.320,00
10,43	CABLE COBRE DESNUDO #2/0	ML	340,00	$ 69.752,00	$	23.715.680,00
				SUBTOTAL OBRAS	$	**4.994.874.216,00**

ADMINISTRACION	29%	$	1.448.455.522,64
IMPREVISTOS	1%	$	49.946.742,16
UTILIDAD	5%	$	249.733.710,80
AIU	35%	$	**1.748.135.975,60**
PROVISIÓN CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP (INCLUYE ADMINISTRACIÓN)		$	80.000.000,00
PROVISIÓN PARA AJUSTE A DISEÑOS Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (SI APLICA)(INCLUYE ADMINISTRACIÓN)		$	200.000.000,00
PROVISIÓN PARA AJUSTES A OBRA(INCLUYE ADMINISTRACIÓN)		$	139.955.058,00
PGIO Y PMT(INCLUYE ADMINISTRACIÓN)		$	34.988.936,00
VALOR TOTAL		$	**7.197.754.186,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	29%
IMPREVISTO	I=	1%
UTILIDAD	U=	5%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	35%

Firma del Proponente o de su representante legal