279

ALCALDÍA DE ARMENIA | Secretaría de Infraestructura

14 SEP 2026
DEPTO. JURIDICO MUNICIPAL ARMENIA
RECIBIDO HOY: SEPT 14/2026
No. REGISTRO:
PASA A:
FIRMA RECIBE:

Armenia, 14 de septiembre de 2026

Doctoras
YERALDIN CEPEDA
Directora Departamento Administrativo Jurídico

Asunto: Solicitud de convocatoria comité de contratación

Cordial saludo,

Mediante la presente y de conformidad a las funciones a mi cargo en calidad de Secretaria de Infraestructura por encargo del Municipio de Armenia, amablemente le solicito se convoque a comité de contratación para la valoración del proceso de selección de licitación pública, con el fin de realizar el "MODERNIZACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO MINORISTA DE ARMENIA", lo anterior teniendo en cuenta que el comité de Contratación conforme a sus competencias puede emitir concepto sobre lo pretendido, esto dado en virtud a lo instaurado en el Manual de contratación en su numeral 4.3.1.2, en donde se establece:

> ***4.3.1.2 Funciones del Comité de Contratación.***
>
> *El Comité de Contratación tendrá las siguientes funciones:*
>
> *f.- Hacer análisis frente a fundamentos jurídicos y procedimientos de selección, así como emitir los conceptos vinculantes respectivos, en aquellos procesos cuyo presupuesto oficial supere los DOS MIL MILLONES DE PESOS ($2.000.000. 000.oo), o aquellos que de manera selectiva sean escogidos por el Comité de Contratación. Bajo ninguna circunstancia esta función implicará la revisión previa de la totalidad de los contratos a celebrar por la entidad.*

Expuesto lo anterior se debe indicar lo siguiente:

1. ANTECEDENTES

El proyecto contempla la modernización y adecuación integral de la Plaza de Mercado Minorista de Armenia, mediante la ejecución de obras civiles, arquitectónicas, eléctricas, hidrosanitarias y complementarias necesarias para mejorar las condiciones fisicas, funcionales, sanitarias y operativas del equipamiento.

Las intervenciones incluyen la adecuación y mejoramiento de los pabellones destinados a la comercialización de carnes, granos, frutas y verduras, restaurantes y comidas preparadas, así como de los locales comerciales y espacios de apoyo. Igualmente, contempla el mejoramiento de pisos, muros, cubiertas, fachadas, acabados y demás elementos arquitectónicos requeridos para el adecuado funcionamiento del equipamiento.

Asimismo, el proyecto comprende la modernización de las redes eléctricas e hidrosanitarias, los sistemas de iluminación, drenaje y demás redes de soporte, incluyendo la adecuación de áreas para los sistemas de alimentación eléctrica principal y de respaldo.

El plazo establecido obedece al análisis técnico realizado por la Entidad y al cronograma de ejecución del proyecto, el cual contempla el desarrollo secuencial y coordinado de las actividades necesarias para la modernización y adecuación de la Plaza de Mercado Minorista de Armenia, garantizando una adecuada programación de los recursos humanos, técnicos, administrativos y financieros.

2.3. Costo total del proyecto:

El valor del presente proceso de licitación pública será de A Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS ($33,648,887,200.32), el cual se encuentra soportado por las actividades a desarrollar durante la ejecución del mismo.

Objeto del proyecto	Plazo del contrato	Valor presupuesto oficial (pesos incluido IVA)
MODERNIZACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO MINORISTA DE ARMENIA.	DIEZ (10) MESES contados a partir de la configuración del inicio en el SECOP II	SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($7.197.754.186 M/CTE)

2.4. FINANCIACIÓN DEL PROYECTO

Recursos Propios municipio de Armenia.

2.4.1. OBJETIVO ESPECÍFICO

"MODERNIZACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO MINORISTA DE ARMENIA."

SOLICITUD

Expuesto lo anterior, acudimos al comité de contratación para que emitan concepto que permita la celebración del proceso de selección de licitación pública, con el fin de realizar el "AUNAR ESFUERZOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA"

El proceso de selección de licitación pública tiene con las siguientes características:

De igual manera, se realizarán intervenciones en las baterías sanitarias, áreas de circulación peatonal y vehicular, zonas de parqueo, cargue y descargue, zonas de estancia, espacio público complementario y zonas verdes, así como la implementación de elementos de accesibilidad universal, señalización y seguridad que permitan mejorar las condiciones de uso y operación de la infraestructura.

Finalmente, las actividades se ejecutarán de conformidad con los estudios, diseños, especificaciones técnicas, presupuesto oficial y demás documentos que hacen parte integral del proyecto, garantizando el cumplimiento de las condiciones de calidad, seguridad, accesibilidad, funcionalidad y salubridad requeridas para la adecuada operación de la Plaza de Mercado Minorista de Armenia.

2. PROYECTO A EJECUTAR

Por lo anterior se busca celebrar proceso de selección de licitación pública, con el fin de realizar la "MODERNIZACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO MINORISTA DE ARMENIA"

2.1. ALCANCE:

El proyecto contempla la modernización y adecuación integral de la Plaza de Mercado Minorista de Armenia, mediante la ejecución de obras civiles, arquitectónicas, eléctricas, hidrosanitarias y complementarias necesarias para mejorar las condiciones físicas, funcionales, sanitarias y operativas del equipamiento:

Las intervenciones incluyen la adecuación y mejoramiento de los pabellones destinados a la comercialización de carnes, granos, frutas y verduras, restaurantes y comidas preparadas, así como de los locales comerciales y espacios de apoyo. Igualmente, contempla el mejoramiento de pisos, muros, estructuras superiores, fachadas, acabados y demás elementos arquitectónicos requeridos para el adecuado funcionamiento del equipamiento.

Asimismo, el proyecto comprende la modernización de las redes eléctricas e hidrosanitarias, los sistemas de iluminación, drenaje y demás redes de soporte, incluyendo la adecuación de áreas para los sistemas de alimentación eléctrica principal y de respaldo.

De igual manera, se realizarán intervenciones en las baterías sanitarias, áreas de circulación peatonal y vehicular, zonas de parqueo, cargue y descargue, zonas de estancia, espacio público complementario y zonas verdes, así como la implementación de elementos de accesibilidad universal, señalización y seguridad que permitan mejorar las condiciones de uso y operación de la infraestructura.

Finalmente, las actividades se ejecutarán de conformidad con los estudios, diseños, especificaciones técnicas, presupuesto oficial y demás documentos que hacen parte integral del proyecto, garantizando el cumplimiento de las condiciones de calidad, seguridad, accesibilidad, funcionalidad y salubridad requeridas para la adecuada operación de la Plaza de Mercado Minorista de Armenia.

2.2. *Duración del proyecto:*

El plazo de ejecución será de **DIEZ (10) MESES** contados a partir de la configuración del inicio en el SECOP II, previa legalización del contrato.

000.oo), o aquellos que de manera selectiva sean escogidos por el Comité de Contratación. Bajo ninguna circunstancia esta función implicará la revisión previa de la totalidad de los contratos a celebrar por la entidad.

Nota: La viabilidad de la celebración de los objetos antes mencionados fue debatida en comité de contratación del pasado 21 de septiembre de 2026.

Atentamente,

Isabel Cristina Ortiz Cortés
Secretaria de Infraestructura

Proyectó: Juan Pablo Pérez Diaz Abogado contratista

Carrera 17 No. 18-00, Armenia Q – CAM Piso 4, C. P. 630004
Correo Electrónico: infraestructura@armenia.gov.co

DEPTO. JURIDICO MUNICIPAL ARMENIA
RECIBIDO HOY: OCT 20/2026
No. REGISTRO: 432
PASA A:
FIRMA RECIBIO:
3:15PM

ALCALDÍA DE ARMENIA | **Secretaría de Infraestructura**

Armenia, 06 de octubre de 2026

Doctora
YOHANA YERALDIN CEPEDA AVELLANEDA
Directora Departamento Administrativo Jurídico
Ciudad

Asunto: Solicitud de conceptos de viabilidad jurídica y técnica del comité de contratación del 05 de octubre de 2026.

Cordial saludo:

Mediante la presente y de conformidad a las funciones a mi cargo en calidad de secretaria de Infraestructura del Municipio de Armenia, de manera respetuosa procedemos a solicitar el acta o documento que acredite el concepto de viabilidad jurídica y técnica de celebración del contrato licitación pública emitido por el comité de contratación como documento que conforma los documentos previos de los procesos contractuales que a continuación relaciono:

1- CONTRATO LICITACION PUBLICA MODERNIZACION Y ADECUACION DE LA PLAZA DE MERCADO MINORISTA DE ARMENIA

Se destaca que la presente solicitud de efectúa en concordancia con lo establecido en el numeral 4.3.1.2 del manual de contratación del municipio de Armenia, para ello procedo a citar.

4.3.12 Funciones del Comité de Contratación.
El Comité de Contratación tendrá las siguientes funciones:

f.- Hacer análisis frente a fundamentos jurídicos y procedimientos de selección, así como emitir los conceptos vinculantes respectivos, en aquellos procesos cuyo presupuesto oficial supere los DOS MIL MILLONES DE PESOS ($2.000.000.000).

PROYECTO A EJECUTAR

Por lo anterior se busca celebrar proceso de selección de licitación pública, con el fin de realizar la "MODERNIZACION Y ADECUACION DE LA PLAZA MINORISTA DE ARMENIA"

2.1. Alcance

El proyecto contempla la modernización y adecuación integral de la Plaza de Mercado Minorista de Armenia, mediante la ejecución de obras civiles, arquitectónicas, eléctricas, hidrosanitarias y complementarias necesarias para mejorar las condiciones físicas, funcionales, sanitarias y operativas del equipamiento.

Las intervenciones incluyen la adecuación y mejoramiento de los pabellones destinados a la comercialización de carnes, granos, frutas y verduras, restaurantes y comidas preparadas, así

Alcaldía Municipal de Armenia
Subdirección Depto Administrativo Jurídico
Recibí Hoy: 23 oct 2026 9:26 AM
No. Radicado: 968
Pasa A: Dra Beatriz
Firma Recibido: Brayan

como de los locales comerciales y espacios de apoyo. Igualmente, contempla el mejoramiento de pisos, muros, estructuras superiores, fachadas, acabados y demás elementos arquitectónicos requeridos para el adecuado funcionamiento del equipamiento.

Asimismo, el proyecto comprende la modernización de las redes eléctricas e hidrosanitarias, los sistemas de iluminación, drenaje y demás redes de soporte, incluyendo la adecuación de áreas para los sistemas de alimentación eléctrica principal y de respaldo.

De igual manera, se realizarán intervenciones en las baterías sanitarias, áreas de circulación peatonal y vehicular, zonas de parqueo, cargue y descargue, zonas de estancia, espacio público complementario y zonas verdes, así como la implementación de elementos de accesibilidad universal, señalización y seguridad que permitan mejorar las condiciones de uso y operación de la infraestructura.

Finalmente, las actividades se ejecutarán de conformidad con los estudios y diseños, especificaciones técnicas, presupuesto oficial y demás documentos que hacen parte integral del proyecto, garantizando el cumplimiento de las condiciones de calidad, seguridad, accesibilidad, funcionalidad y salubridad requeridas para la adecuada operación de la Plaza de Mercado Minorista de Armenia.

2.2. Duración del proyecto

El plazo de ejecución será de DIEZ (10) MESES contados a partir de la configuración del inicio en el SECOP II, previa legalización del contrato.

El plazo establecido obedece al análisis técnico realizado por la Entidad y al cronograma de ejecución del proyecto, el cual contempla el desarrollo secuencial y coordinado de las actividades necesarias para la modernización y adecuación de la Plaza de Mercado Minorista de Armenia, garantizando una adecuada programación de los recursos humanos, técnicos, administrativos y financieros.

2.3. Costo total del proyecto

El valor del presente proceso de licitación pública será de SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS MCTE ($7.197.754.186), el cual se encuentra soportado por las actividades a desarrollar durante la ejecución del mismo.

Objeto del Proyecto	Plazo del Contrato	Valor presupuesto oficial (pesos incluido IVA)
MODERNIZACIÓN Y ADECUACION DE LA PLAZA DE MERCADO MINORISTA DE ARMENIA	DIEZ (10) MESES contados a partir de la configuración del inicio en el SECOP II	SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS MCTE ($7.197.754.186)

2.4. Financiación del proyecto

Recursos propios del Municipio de Armenia.

2.4.1. Objetivo Específico

"MODERNIZACIÓN Y ADECUACION DE LA PLAZA DE MERCADO MINORISTA DE ARMENIA"

SOLICITUD

Expuesto lo anterior, acudimos al comité de contratación para que emitan concepto que permita la celebración del proceso de selección de licitación pública, con el fin de realizar el CONTRATO LICITACION PUBLICA MODERNIZACION Y ADECUACION DE LA PLAZA DE MERCADO MINORISTA DE ARMENIA.

El proceso de selección de licitación pública tiene las siguientes características:

OBJETO DEL CONTRATO:	MODERNIZACION Y ADECUACION DE LA PLAZA DE MERCADO MINORISTA DE ARMENIA
COOPERANTE:	MUNICIPIO DE ARMENIA IDENTIFICADA CON NIT. 890000464-3
VALOR Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS MCTE ($7.197.754.186) El plazo de ejecución será de DIEZ (10) MESES contados a partir de la configuración del inicio en el SECOP II

Agradezco la atención prestada a la presente solicitud.

Atentamente,

Isabel Cristina Ortiz Cortés
Secretaria de Infraestructura

Proyectó: Juan Pablo Pérez Díaz Abogado contratista

ALCALDÍA DE ARMENIA

Departamento Administrativo de Jurídica

DJ-PJU-1994

LA SUSCRITA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO JURÍDICO Y PRESIDENTA DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN DEL MUNICIPIO DE ARMENIA Q.

CERTIFICA QUE:

Los días 10 y 25 de septiembre de 2026 se llevó a cabo Sesión Extra-Ordinaria del Comité, el cual tuvo por objeto hacer análisis frente a fundamentos jurídicos y fundamentales, así como emitir concepto sobre aquellos procesos cuyo presupuesto oficial supere los DOS MIL MILLONES DE PESOS ($2.000.000.000,oo) y así poder iniciar el proceso de selección cuyo objeto es: ***MODERNIZACIÓN Y ADECUACIONES DE LA PLAZA DE MERCADO MINORISTA DE ARMENIA.***

Surtido el correspondiente análisis se otorgó viabilidad para llevar a cabo la celebración del correspondiente negocio jurídico, según se encontraran satisfechos los requisitos y condicionamientos de orden Constitucional y Legal aplicables al caso, ello en aplicación del literal a. del numeral 4.3.1.2. del Manual de Contratación y Buenas Prácticas de la Alcaldia Municipal de Armenia Q.

La presente certificación se expide en Armenia Quindío, a los veintiún (21) días del mes de octubre de 2026.

YOHANA YERALDIN CEPEDA AVELLANEDA
Directora
Departamento Administrativo Jurídico

Elaboró: Beatriz Lorena Londoño Rodríguez – Sub D.A.J. (Secretaría Técnica)

Cra 16 15-28, Armenia Q – CAM Piso Principal C. P. 630004
Correo Electrónico: juridico@armenia.gov.co