ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO**	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	1
	FORMATO GUÍA INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

ICCU
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025

CONSORCIO INGIVALL

OBJETO: "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO"

CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE OBRA No. ICCU-CTO-102 DE 2025

CONSORCIO ZF 1

OBJETO: "ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO"

INFORME MENSUAL No. 20

01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE 2026

NOMBRE DEL INTERVENTOR: CONSORCIO INGIVALL

LIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS.

BOGOTÁ D.C, SEPTIEMBRE DE 2026

ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO**	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	1
	FORMATO GUÍA INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

CONTENIDO DEL INFORME MENSUAL

El informe mensual inicia con el siguiente Indice o Contenido que hace las veces de Lista de Chequeo y corresponde a la página uno (1) del informe:

Contrato de Obra No.	**102**	**Contratista:**	**CONSORCIO ZF 1**
Contrato de Interventoría No.	**105**	**Interventoría:**	**CONSORCIO INGIVALL**

Objeto Contrato de Obra: ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO.

INFORME MENSUAL No.	**20**	**MES O PERIODO:**	**SEPTIEMBRE**

No.	CONTENIDO	FORMATO	PÁGINA
1	Introducción		4
2	Descripción del proyecto		5
2.1	Localización		5
2.2	Conectividad, área de influencia y beneficios	N/A	9
2.3	Estado inicial de la vía	N/A	10
2.4	Características técnicas del proyecto		10
3	Información Contrato de Obra		11
3.1	Información general contrato de obra		11
3.2	Actividades ejecutadas en el mes		12
3.3	Seguimiento ítems no previstos		30
3.4	Informe Catorcenal de interventoría		36
3.5	Maquinaria y Equipo Contrato de Obra		59
3.6	Personal, Control Aporte Legales y Seguridad Social Contrato de Obra		59

3.7	Informe Financiero y Presupuestal Contrato de Obra		60
3.8	Estado General del Tiempo		62
3.9	Resumen Ensayos de Laboratorio		62
3.10	Seguimiento Garantías y Seguros Contrato de Obra		62
3.11	Seguimiento al Plan de Calidad Contrato de Obra		75
3.11.1	Seguimiento al Factor de Calidad de Obra (Plan de Gerencia		75
3.12	Otros documentos seguimiento mensual		75
3.12.1	Seguimiento a la inversión del Anticipo		75
3.12.2	Seguimiento Programa de Inversión		93
3.12.3	Seguimiento Programa de Obra		94
3.13	Estado de avance y acciones a seguir por parte de la interventoría		94
3.14	Solicitud de modificatorio.		99
3.15	Estado de ejecución del contrato		99
4	Información contrato de interventoría		99
4.1	Información general del contrato de interventoría		99
4.2	Descripción de las actividades realizadas por el Interventor		100
4.3	Informes especialistas y profesionales		100
4.4	Informe del Programa Anual de Caja – PAC		101
4.5	Información otros programas y aplicativos según pliegos de condiciones Contratos de Obra e Interventoría		101
5	Reportes ejecución mensual contrato de interventoría		102
5.1	Equipo y vehículos Contrato de Interventoría		102
5.2	Personal, Control Aportes Legales y Seguridad Social Contrato de Interventoría		102
5.3	Informe Financiero y Presupuestal Contrato de Interventoría		103
5.4	Seguimiento Garantías Contrato de Interventoría		104
5.5	Seguimiento al Plan de Calidad Contrato de Interventoría		120

5.5.1	Seguimiento al Factor de Calidad Contrato de Interventoría		120
5.6	Otros Documentos seguimiento mensual		120
5.6.1	Seguimiento a la inversión del Anticipo		120
5.6.2	Seguimiento Programa de Inversión		137
5.6.3	Actas de Comité de Obra		137
5.6.4	Actas de Reunión		144
6	Diagnósticos y presupuestos aprobados		148
7	Conclusiones y recomendaciones		150
8	Anexos		150
8.1	Correspondencia		233
8.2	Registro fotográfico del avance de las obras.		233
8.3	Registro fotográfico de las actividades ambientales, sociales, prediales y de sostenibilidad adelantadas.	N/A	233
8.4	Bitácora del mes correspondiente		241
8.5	Certificación componente ambiental y social	N/A	242
8.6	Acta de costos de interventoría		243
8.7	Acta de inicio contrato de interventoría		243
8.8	Acta de inicio contrato de obra.		244

Nota: El Interventor debe diligenciar los folios, conforme al contenido del informe mensual.

Firma:



Nombre: LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
Tarjeta Profesional: 25000-13833

Original: Informe mensual de Interventoría. Expediente Contractual ICCU.
Copias: Interventor, Dirección de Caminos / Supervisor/ Gestor del Proyecto / Apoyo a la supervisión

1 Introducción

El presente documento corresponde al INFORME MENSUAL No. 20 DE INTERVENTORÍA, elaborado por CONSORCIO INGIVALL Contrato No. ICCU-CTO-105-2025 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO".

El consorcio Ingivall, realiza la interventoría al contrato de obra No. ICCU-CTO-102-2025, suscrito con la firma Consorcio ZF 1, cuyo objeto es "ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO".

El presente informe mensual de interventoría, correspondiente al periodo del 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2026, el cual se entrega teniendo en cuenta las obligaciones contractuales establecidas en el Contrato de Interventoría No. ICCU-CTO-105-2025 suscrito entre el CONSORCIO INGIVALL y el INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA – ICCU, siendo presentado al apoyo a la supervisión, ARQUITECTA LAURA MARÍA JIMÉNEZ GUEVARA.

El proyecto contempla LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, el cual contempla Atención de emergencias educativas en la infraestructura educativa del Departamento de Cundinamarca, mediante la realización de: 1. Ejecución de obra civil en modalidad de construcción, mejoramiento, mantenimiento, ampliación, adecuación, modificación, reforzamiento, demolición, reconstrucción y cerramiento, 2. Estudios y/o diseños técnicos menores para: reforzamiento estructural, cambio de estructuras de cubierta, topografía, estudios geotécnicos, rediseños eléctricos y/o hidrosanitarios, en la infraestructura física educativa, mediante la ejecución de actividades de orden general y algunas de orden específico, así como a las condiciones generales de ejecución en las que se enmarcará el contrato y sus apéndices. Así, sin perjuicio de las obligaciones

específicas que se encuentran contenidas en los documentos antes enunciados, en cumplimiento del objeto descrito anteriormente, se considera necesario el desarrollo de los siguientes actividades capítulos y sus actividades: preliminares, cimientos, desagües e instalaciones subterráneas, estructuras en concreto, mampostería, pañetes revoques y repellos, cubiertas, morteros y concretos, carpintería en madera, carpintería metálica, instalaciones hidrosanitarias, red contra incendio, instalaciones eléctricas, pisos bases, pisos – acabados - enchapes y accesorios, cielo raso, excavaciones y rellenos, aparatos sanitarios, pinturas, dotaciones deportivas, instalación red de gases, instalación red voz y datos, acueducto, alcantarillado (excavaciones y tubería), alcantarillado (sumideros y pozos), andenes y sardineles, topografía, estudio de suelos (geotecnia), diseño de arquitectura, diseño estructural, diseño eléctrico, diseño hidrosanitario.

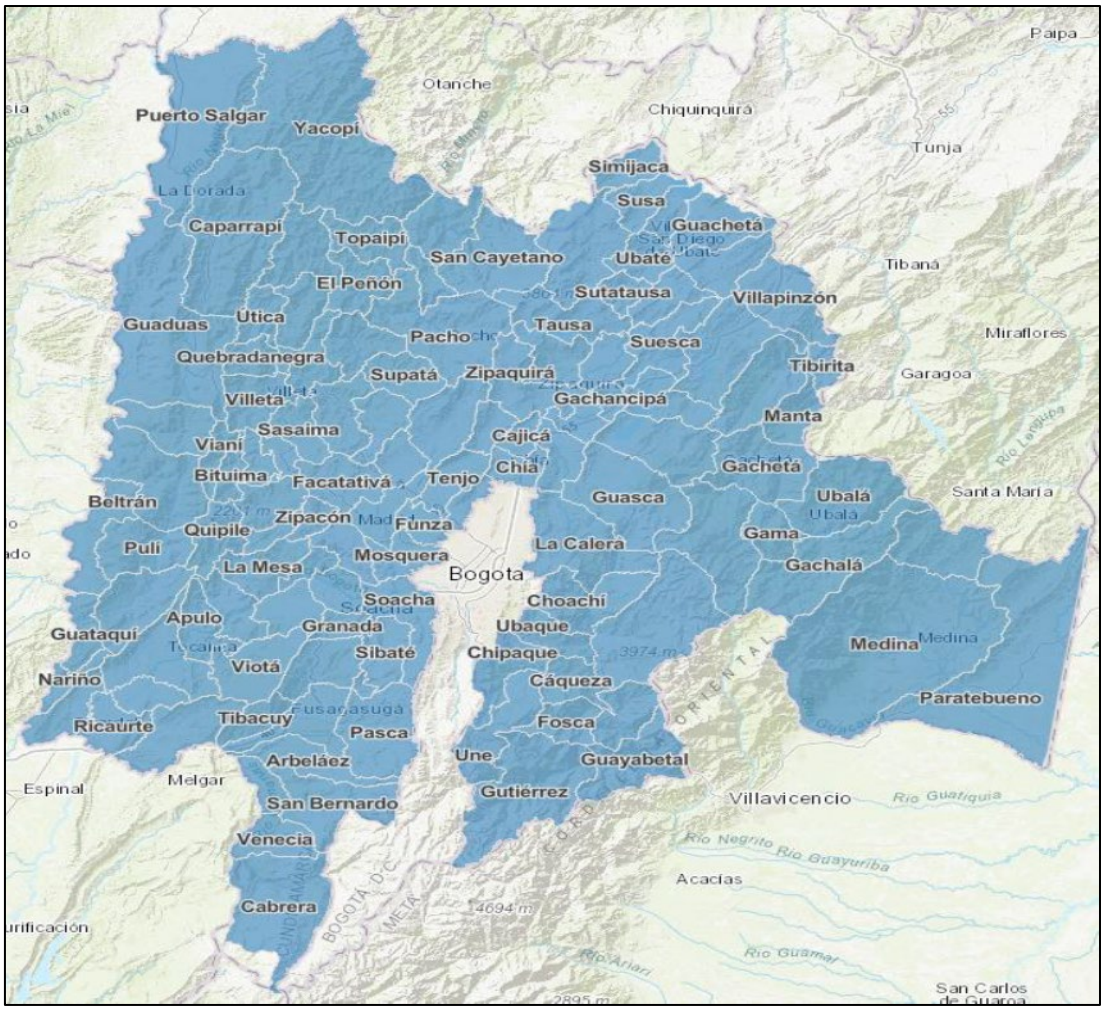
Conforme al alcance del proyecto, se indica que el número y lugar de intervenciones en IED en situación de emergencia, es indeterminado.

Se ejecutan por parte de la Interventoría continuamente actividades de carácter técnico, referidas al cumplimiento de normas y especificaciones de obra y actividades de carácter administrativo, relacionadas con el control de uso de recursos humanos, técnicos, presupuestales, con el fin de cumplir lo dispuesto en planos, memorias, cálculos y demás especificaciones técnicas previstas para las obras.

2 Descripción del proyecto

2.1 Localización

La ejecución contractual, se localizará dentro de la jurisdicción territorial del Departamento de Cundinamarca, en cualquiera de los 116 municipios que integran este departamento.



Fuente: *https://mapasyestadisticas-cundinamarca-map.opendata.arcgis.com/datasets/4011a68902564162b6b5fa42938c4ba5_1/explore?location=4.753155%2C-73.827055%2C9.00*

LISTADO DE MUNICIPIOS

No.	MUNICIPIO	PROVINCIA
1	AGUA DE DIOS	ALTO MAGDALENA
2	ALBÁN	GUALIVA
3	ANAPOIMA	TEQUENDAMA
4	ANOLAIMA	TEQUENDAMA
5	APULO	TEQUENDAMA
6	ARBELÁEZ	SUMAPAZ
7	BELTRÁN	MAGDALENA CENTRO
8	BITUIMA	MAGDALENA CENTRO
9	BOJACÁ	SABANA OCCIDENTE
10	CABRERA	SUMAPAZ
11	CACHIPAY	TEQUENDAMA
12	CAJICÁ	SABANA CENTRO
13	CAPARRAPÍ	BAJO MAGDALENA
14	CÁQUEZA	ORIENTE
15	CARMEN DE CARUPA	UBATE
16	COGUA	SABANA CENTRO
17	COTA	SABANA OCCIDENTE
18	CUCUNUBA	UBATE
19	CHAGUANÍ	MAGDALENA CENTRO
20	CHÍA	SABANA CENTRO
21	CHIPAQUE	ORIENTE
22	CHOACHÍ	ORIENTE
23	CHOCONTÁ	ALMEIDAS
24	EL COLEGIO	TEQUENDAMA
25	EL PEÑÓN	RIONEGRO
26	EL ROSAL	SABANA OCCIDENTE
27	FACATATIVÁ	SABANA OCCIDENTE
28	FÓMEQUE	ORIENTE
29	FOSCA	ORIENTE
30	FUNZA	SABANA OCCIDENTE
31	FUQUENE	UBATE
32	FUSAGASUGÁ	SUMAPAZ
33	GACHALÁ	GUAVIO
34	GACHANCIPÁ	SABANA CENTRO
35	GACHETÁ	GUAVIO
36	GAMA	GUAVIO
37	GIRARDOT	ALTO MAGDALENA
38	GRANADA	SUMAPAZ
39	GUACHETÁ	UBATE
40	GUADUAS	BAJO MAGDALENA
41	GUASCA	GUAVIO

No.	MUNICIPIO	PROVINCIA
42	GUATAQUÍ	ALTO MAGDALENA
43	GUATAVITA	GUAVIO
44	GUAYABAL DE SÍQUIMA	MAGDALENA CENTRO
45	GUAYABETAL	ORIENTE
46	GUTIÉRREZ	ORIENTE
47	JERUSALÉN	ALTO MAGDALENA
48	JUNÍN	GUAVIO
49	LA CALERA	GUAVIO
50	LA MESA	TEQUENDAMA
51	LA PALMA	RIONEGRO
52	LA PEÑA	GUALIVA
53	LA VEGA	GUALIVA
54	LENGUAZAQUE	UBATE
55	MACHETÁ	ALMEIDAS
56	MADRID	SABANA OCCIDENTE
57	MANTA	ALMEIDAS
58	MEDINA	MEDINA
59	MOSQUERA	SABANA OCCIDENTE
60	NARIÑO	ALTO MAGDALENA
61	NEMOCÓN	SABANA CENTRO
62	NILO	ALTO MAGDALENA
63	NIMAIMA	GUALIVA
64	NOCAIMA	GUALIVA
65	PACHO	RIONEGRO
66	PAIME	RIONEGRO
67	PANDI	SUMAPAZ
68	PARATEBUENO	MEDINA
69	PASCA	SUMAPAZ
70	PUERTO SALGAR	BAJO MAGDALENA
71	PULÍ	MAGDALENA CENTRO
72	QUEBRADA NEGRA	GUALIVA
73	QUETAME	ORIENTE
74	QUIPILE	TEQUENDAMA
75	RICAURTE	ALTO MAGDALENA
76	SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA	TEQUENDAMA
77	SAN BERNARDO	SUMAPAZ
78	SAN CAYETANO	RIONEGRO
79	SAN FRANCISCO	GUALIVA
80	SAN JUAN DE RIOSECO	MAGDALENA CENTRO
81	SASAIMA	GUALIVA
82	SESQUILÉ	ALMEIDAS
83	SIBATÉ	SOACHA
84	SILVANIA	SUMAPAZ

No.	MUNICIPIO	PROVINCIA
85	SIMIJACA	UBATE
86	SOACHA	SOACHA
87	SOPÓ	SABANA CENTRO
88	SUBACHOQUE	SABANA OCCIDENTE
89	SUESCA	ALMEIDAS
90	SUPATÁ	GUALIVA
91	SUSA	UBATE
92	SUTATAUSA	UBATÉ
93	TABIO	SABANA CENTRO
94	TAUSA	UBATE
95	TENA	TEQUENDAMA
96	TENJO	SABANA OCCIDENTE
97	TIBACUY	SUMAPAZ
98	TIBIRITA	ALMEIDAS
99	TOCAIMA	ALTO MAGDALENA
100	TOCANCIPÁ	SABANA CENTRO
101	TOPAIPÍ	RIONEGRO
102	UBALÁ	GUAVIO
103	UBAQUE	ORIENTE
104	UBATÉ	UBATÉ
105	UNE	ORIENTE
106	ÚTICA	GUALIVÁ
107	VENECIA	SUMAPAZ
108	VERGARA	GUALIVÁ
109	VIANÍ	MAGDALENA CENTRO
110	VILLAGÓMEZ	RIONEGRO
111	VILLAPINZÓN	ALMEIDAS
112	VILLETA	GUALIVÁ
113	VIOTÁ	TEQUENDAMA
114	YACOPÍ	RIONEGRO
115	ZIPACÓN	SABANA OCCIDENTE
116	ZIPAQUIRÁ	SABANA CENTRO

Fuente: *Anexo Técnico ICCU-037 de 2024.*

2.2 Conectividad, área de influencia y beneficios

Este apartado no aplica, por tratarse de un proyecto de atención de emergencias en la infraestructura física educativa del departamento de Cundinamarca mediante actividades de construcción, mejoramiento, mantenimiento, ampliación, adecuación,

modificación, reforzamiento, demolición, reconstrucción y cerramiento y por lo tanto no es un contrato vial.

2.3 Estado inicial de la vía

Este apartado no aplica, por tratarse de un proyecto de atención de emergencias en la infraestructura física educativa del departamento de Cundinamarca mediante actividades de construcción, mejoramiento, mantenimiento, ampliación, adecuación, modificación, reforzamiento, demolición, reconstrucción y cerramiento, por lo tanto, no es un contrato vial.

2.4 Características técnicas del proyecto

El departamento cuenta aproximadamente con 2405 sedes educativas, ubicadas dentro de la jurisdicción territorial del Departamento de Cundinamarca. En la actualidad un alto porcentaje de esta infraestructura física del sector de educación, se encuentra en mal estado, no cumple con las normas actuales de sismo resistencia y de espacialidad educativa, lo que hace insuficiente las instalaciones para mantener y atender la ampliación de cobertura en el sistema educativo del departamento, circunstancias que en suma no permiten el cumplimento de estándares de calidad exigidos por las normas vigentes y por los entes reguladores, además de afectarse la estadía de la comunidad educativa dentro de la jornada académica escolar y extra escolar, reduciendo la calidad de vida y el bienestar de los cundinamarqueses.

El proyecto permitirá aumentar y mejorar la oferta educativa, dar cumplimento a la normativa vigente, cumplir con los estándares de calidad en las instituciones y en la educación de los Cundinamarqueses, y garantizar que la infraestructura física educativa sea acorde a los espacios requeridos en las instalaciones educativas.

3 Información Contrato de Obra

3.1 Información general contrato de obra

TIPO DE CONTRATO	OBRA PÚBLICA
PROCESO DE SELECCIÓN No.	ICCU-LP-028-2024
CONTRATO No.	ICCU-CTO-102-2025
No. ID DEL SECOP	ICCU-CTO-102-2025
CONTRATANTE	INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA – ICCU.
CONTRATISTA	CONSORCIO ZF 1
NIT	901.903.346-7
INTEGRANTES	RIVAL CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S. NIT. 901373028-4 con el 90% E INGEDUCTOS INGENIERÍA ESPECIALIZADA S.A.S. NIT. 900.133.288-1 con el 10%.
REPRESENTANTE LEGAL	KATHERINE RÍOS PORTILLA,
OBJETO	"ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO"
VALOR INICIAL	$ 5.140.000.000
PLAZO	DIECISIETE (17) MESES
ANTICIPO:	$1.028.000.000
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	27 DE ENERO DE 2025
FECHA DE INICIO	18 DE FEBRERO DE 2025
SUSPENSIÓN No. 1	SIETE (7) DÍAS
PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1	CUATRO (4) DÍAS
PRORROGA No. 1	TRES (3) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	17 DE JULIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	28 DE OCTUBRE DE 2026.

3.2 Actividades ejecutadas en el mes

Durante el presente periodo, el contratista de obra desarrolló las siguientes actividades:

1. Ejecución de actividades en las diferentes instituciones educativas.
2. Respuesta y/o atención de los requerimientos realizados por la interventoría y la entidad.
3. Entrega de informe catorcenal y mensual de interventoría.
4. Realización actas de comité semanal de obra.

Determinando que el estado del proyecto está en un estado de atraso, porque presenta un retraso significativo en algunas sedes intervenidas, como se evidencia a continuación:

IED ANTONIA SANTOS DE SAN ANTONIO - TEQUENDAMA (CUNDINAMARCA)

TERMINACION FUNDIDA PLACA ENTRE MODULOS Y DETALLADO PINTURA EXTERIOR DE LA IED ANTONIA SANTOS - TEQUENDAMA (CUNDINAMARCA).









LIMPIEZA Y ENCHAPE BATERIAS SANITARIAS DE LA IED ANTONIA SANTOS - TEQUENDAMA (CUNDINAMARCA).









IED JHON F. KENNEDY - ARBELAEZ (CUNDINAMARCA)

EXCAVACION PAEA RED SANITARIA Y CONTINUACION PAÑETES DE MUROS EN EL PAE DE LA IED JHON F. KENNEDY - ARBELAEZ (CUNDINAMARCA).













ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO**	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	1
	FORMATO GUÍA INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

ALISTADO DE PISO, ENCHAPE MURO COCINA, PAÑETE EN EL PAE DE LA IED JHON F. KENNEDY - ARBELAEZ (CUNDINAMARCA).













IED FIDEL CANO SEDE LAGUNETA - TENA (CUNDINAMARCA)

INSTALACION ESTRUCTURA, MAMPOSTERIA Y PAÑETE AMPLIACION COCINA DE LA IED FIDEL CANO SEDE LAGUNETA - TENA (CUNDINAMARCA).









ENCHAPEE AMPLIACION COCINA E INSTALACION DE FILTRO DE LA IED FIDEL CANO SEDE LAGUNETA - TENA (CUNDINAMARCA).









IED ANTONIO NARIÑO SEDE PANTANO - APULO (CUNDINAMARCA)

INSTALACION ESTRUCTURA Y MAMPOSTERIA DEL AULA NUEVA DE LA IED ANTONIO NARIÑO SEDE PANTANOS - APULO (CUNDINAMARCA).









PAÑTE DEL AULA NUEVA Y ESTRUCTURA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO LA IED ANTONIO NARIÑO SEDE PANTANOS - APULO (CUNDINAMARCA).









IED ALFREDO VASQUEZ COBO - QUEBRADANEGRA (CUNDINAMARCA)

DESMONTE CUBIERTA Y TEJA DE LA IED ALFREDO VASQUEZ COBO DE QUEBRADANEGRA (CUNDINAMARCA).









IED ALONSO DE OLALLA - VILLETA (CUNDINAMARCA)

INSTALACION ESTRUCTURA Y TEJA 4 AULA Y MANTEMIENTO DE CANALES DE LA IED ALONSO DE OLALLA - VILLETA (CUNDINAMARCA).





ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO**	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	1
	FORMATO GUÍA INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025





INSTALACION ESTRUCTURA Y TEJA 6 AULA Y MANTEMIENTO DE CANALES DE LA IED ALONSO DE OLALLA - VILLETA (CUNDINAMARCA).









IED ANTONIO NARIÑO – NARIÑO (CUNDINAMARCA)

TERMINACION ACTIVIDADES EN EL PAE DE LA IED ANTONIO NARIÑO - NARIÑO (CUNDINAMARCA).

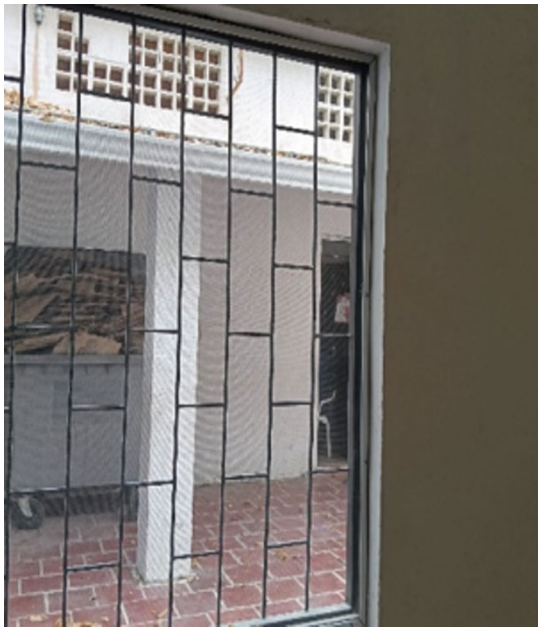







17 de septiembre de 2026 4:19 p.m.





ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO**	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	1
	FORMATO GUÍA INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

IED NORMAL MARÍA AUXILIADORA - VILLA PINZÓN (CUNDINAMARCA)

TERMINACION MAMSPOSTERIA ESTRUCTURAL Y FABRICACION VENTANERIA DE LA IED NORMAL SUPERIOR MARIA AUXILIADORA - VILLAPINZON (CUNDINAMARCA).









TERMINACION MAMSPOSTERIA ESTRUCTURAL Y FABRICACION VENTANERIA DE LA IED NORMAL SUPERIOR MARIA AUXILIADORA - VILLAPINZON (CUNDINAMARCA).



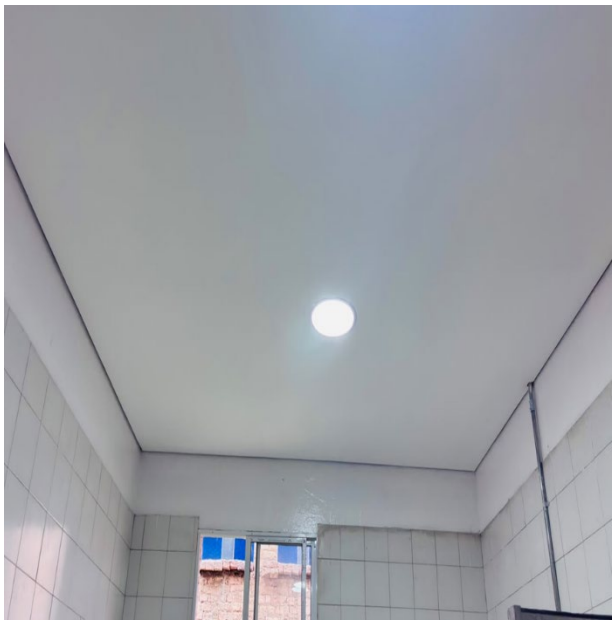


IED MISAEL GOMEZ - VILLAGOMEZ (CUNDINAMARCA)

TERMINACION ACTIVIDADES EN EL PAE DE LA IED MISAEL GOMEZ - VILLAGOMEZ (CUNDINAMARCA).









Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas en cada una de las instituciones educativas intervenidas, se presenta el siguiente avance físico del 62.12% total del contrato, donde se detalla los valores pagados, observando que se logró con la ejecución de las actividades programadas al periodo del presente informe.

3.3 Seguimiento ítems no previstos

Se llevará un control de ítems no previstos en total, ya que son variables las IED a intervenir y se manejara el mismo valor unitario para todas las IED independientemente de la zona.

N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO
1	NP.1	SUMINISTRO DE BOMBA	UN	$ 1.245.228,00
2	NP.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA TEJA FIBROCEMENTO COLOR BLANCO	M2	$ 22.689,00
3	NP.3	LIMPIEZA VIGA CANAL E IMPERMEABILIZACIÓN ACRÍLICA	ML	$ 39.804,00
4	NP.4	DEMOLICIÓN POYO DIVISIÓN ZONA DE DUCHAS	ML	$ 19.905,00
5	NP.5	DESMONTE LUMINARIAS EXISTENTES	UN	$ 19.678,00

6	NP.6	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA PANEL LED DE 60X1.20	UN	$	162.020,00
7	NP.7	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA	M2	$	22.895,00
8	NP.8	BARANDA METÁLICA CON TUBO DE 2" ANGULO 1X1 Y MALLA ESLABONADA	ML	$	772.763,00
9	NP.9	DESMONTE TABLERO ELÉCTRICO DE 12 CIRCUITOS EXISTENTE	UN	$	204.195,00
10	NP.10	ACOMETIDA ELÉCTRICA EN CABLE 3 No 8 + 1No 10 + 1 No 10 T LIBRE DE HALÓGENOS	ML	$	63.647,00
11	NP.11	SALIDA ELÉCTRICA EMT DE 3/4# PARA VENTILADOR	UN	$	120.570,00
12	NP.12	SUMINISTRO E INSTALACION POLIETILENO NEGRO CALIBRE 6	M2	$	7.523,00
13	NP.13	DESMONTE REJA METÁLICA (NO INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	M2	$	18.552,00
14	NP.14	EMBOQUILLADO PISO DE GRES	M2	$	18.343,00
15	NP.15	ASEO GENERAL	M2	$	7.573,00
16	NP.16	ENCOROZADO DE CUBIERTA	ML	$	8.014,00
17	NP.17	SUMINISTRO E INSTALACION AULA PREFABRICADA CON ESPACIO PARA BATERÍA DE BAÑOS COMPUESTA POR: - ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL BAJO CUMPLIMIENTO DE NORMATIVIDAD VIGENTE NSR-10, CON LIMPIEZA SSPC-SP2, INCLUYE CORTES PERFORACIÓN ESPREPARACION DE MATERIAL SOLDADURA DE PIEZAS EN TALLER MANO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA MONTAJE.- CUBIERTA EN SISTEMA TERMOACÚSTICO DE E=10mm ACERO/FOIL CON AISLAMIENTO DE POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD INCLUYE TORNILLERÍA DE FIJACIÓN.- MUROS EN PANEL METÁLICO ISOTÉRMICO TIPO SÁNDWICH CON POLIURETANO INYECTADO DE ALTA DENSIDAD (40KG/M3) ESPESOR 30mm. AMBAS CARAS CON LAMINA DE ACERO GALVANIZADA CAL. 28 PREPINTADA. INCLUYE BUES, PERFILES, BOCELES Y SELLAMIENTO PARA MONTAJE	UN	$	119.177.284,00
18	NP.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SIKA LATEX PARA ADHERENCIA DE MORTERO A CONCRETO	M2	$	57.861,00
19	NP.1	SUMINISTRO E INSTALACION BREAKER TRIFÁSICO 3X70AMP ENCHUFABLE PARA CAJA DE MEDIDOR PIN DE CORTE INCLUYE REORGANIZACIÓN CABLEADO	UN	$	264.061,00
20	NP.20	SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO PRINCIPAL INCLUYE BREAKER TRIFÁSICO 3X50AMP COMO TOTALIZADOR,	UN	$	1.034.096,00

		REORGANIZACIÓN DE CABLES Y TUBERÍA EMT			
21	NP.21	ADECUACIÓN TABLERO ZONA LABORATORIO INCLUYE BREAKER DE 3X 50 AMP COMO TOTALIZADOR CAMBIO DE BREAKER DE 15AMP Y REORGANIZACIÓN	UN	$	419.376,00
22	NP.22	SALIDA ELÉCTRICA EMT 3/4" LAMPARA COMPLETA INCLUYE CABLEADO ENCAUCHETADO Y CABLE LIBRE DE HALÓGENOS	UN	$	173.190,00
23	NP.23	DESMONTE DIVISIONES METÁLICAS DE SANITARIOS	M2	$	22.492,00
24	NP.24	DESTAPE DE TUBERÍA SANITARIA	UN	$	86.753,00
25	NP.25	SUMINISTRO E INSTALACION PARCIALES ELÉCTRICAS PARA TRASLADO DE LOS CIRCUITOS ELÉCTRICOS AL NUEVO TABLERO.	ML	$	62.713,00
26	NP.26	SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, CERCHAS, PERFILERIA, ANCLAJES, TORNILLERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, PARA SUMINISTRO Y MONTAJE PARA CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA	KG	$	20.325,00
27	NP.27	DISEÑO ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA INCLUYE CALCULO ESTRUCTURAL, MEMORIAS DE CALCULO, PLANOS DE DISEÑO, INFORME CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DOCUMENTOS PROFESIONAL	M2	$	24.592,00
28	NP.28	REPLANTEO MANUAL ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA	M2	$	5.196,00
29	NP.29	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE	ML	$	19.430,00
30	NP.30	SALIDA ELÉCTRICA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA INCLUYE TUBERÍA EMT 3/4" CABLE DE COBRE LIBRE DE HALÓGENOS ACCESORIOS DE FIJACIÓN	UN	$	179.250,00
31	NP.31	SUMINISTRO DE EQUIPO BOMBEO AGUA	UN	$	3.345.594,00
32	NP.32	PRUEBA DE LABORATORIO PRESENCIA ASBESTO CEMENTO EN CUBIERTA INCLUYE	UN	$	12.280.820,00
33	NP.33	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO PARA PERSONA CON MOVILIDAD REDUCIDA	UN	$	727.923,00
34	NP.34	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE COLGAR ACUA JET PARA PERSONA CON MOVILIDAD REDUCIDA	UN	$	586.088,00
35	NP.35	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERÍA PARA LAVAMANOS MONO CONTROL INCLUYE DESAGÜE	UN	$	258.758,00
36	NP.36	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE AGARRE ABATIBLE Y BARRA FIJA	UN	$	1.026.886,00
37	NP. 37	SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR)	KG	$	16.500,00

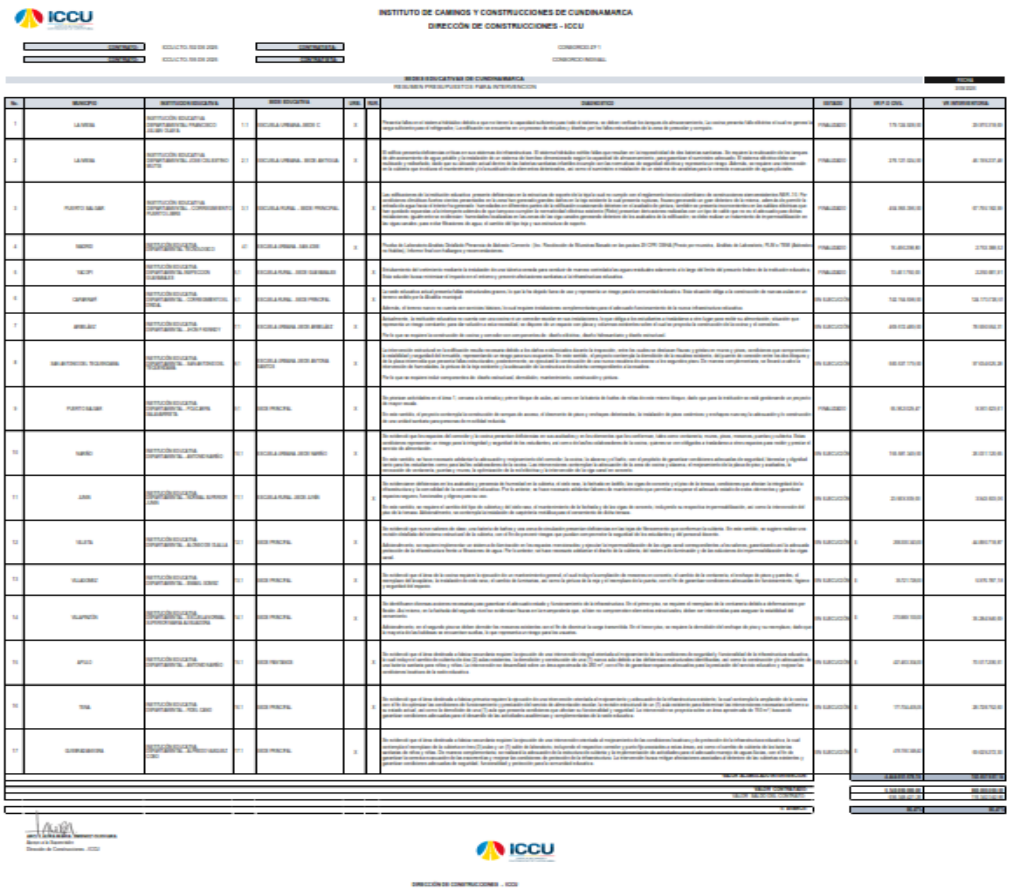
		PARA PISOS DE FIBROCEMENTO INCLUYE: PERFILERIA, ANCLAJES, TORNILLERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, PARA SUMINISTRO Y MONTAJE		
38	NP. 38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO DE 1.22 X 2.44M E= 20 mm INCLUYE TORNILLERÍA	M2	$ 117.864.00
39	NP. 39	SALIDA ELÉCTRICA PARA TOMA BIFÁSICA INCLUYE TUBERÍA EMT 3/4 CABLE DE COBRE LIBRE DE HALÓGENOS ACCESORIOS DE FIJACIÓN	UN	$ 228.772,00
40	NP. 40	SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4" Y CABLEADO LIBRE DE HALÓGENOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UN	$ 117.864,00
41	NP. 41	JUNTAS DE DILATACIÓN SIKAROD + SIKAFLEX 1A	ML	$ 41.566,00
42	NP. 42	SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4" Y CABLEADO LIBRE DE HALÓGENOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UN	$ 177.935,00
43	NP. 43	TRAMPA DE GRASAS EN MAMPOSTERÍA H=1.0 M	UN	$ 1.833.167,00
44	NP. 44	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA PANEL LED DE INCRUSTAR DE 30X120 - 40W	UN	$ 81.563.00
45	NP. 50	LIMPIEZA CANALES EXISTENTES	ML	$ 17.829,00
46	NP. 54	ESCARIFICACIÓN PLACA DE CONCRETO	M2	$ 27.585.00
47	NP. 55	LIMPIEZA ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA	ML	$ 17.982.00
48	NP. 56	ANJEO CON MARCO PERIMETRAL EN ALUMINIO	M2	$ 349.670.00
49	NP. 57	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5. CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	$ 64.538,00
50	NP. 58	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE INTERRUPTOR SENCILLO DE ALUMBRADO	UN	$ 202.292,00
51	NP. 59	LAVADA DE FACHADA EN LADRILLO	M2	$ 26.834,00
52	NP. 60	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA. TRES CAPAS	M2	$ 46.988,00
53	NP. 61	LAVADO VIGAS REMOCIÓN DE HUMEDAD	ML	$ 18.951,00
54	NP. 62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DILATACIÓN PERFIL Z PARA DRYWALL	ML	$ 18.750,00
55	NP. 63	DESMONTE DE FLANCHE CUBIERTA EXISTENTE	ML	$ 12.247,000
56	NP. 64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE AIRE PARA COCINA INDUSTRIAL PARA PARED	UN	$ 643.928,00

57	NP. 65	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE TUBERIA EMT DE 3/4" Y CABLEADO LIBRE DE HALOJENOS Y ELEMEENTOS DE FIJACION	UN	$ 234.292,00
58	NP. 66	SALIDA ELÉCTRICA TOMA DOBLE GFCI EMT DE 3/4" INCLUYE MATERIAL TUBERIA EMT ACCESORIOS, EMPALMES, ELEMENTOS DE FIJACION, CABLEADO LIBRE DE HALÓGENOS	UN	$ 215.526,00
59	NP. 67	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE INCLUYE TUBERIA EMT DE 3/4" Y CABLEADO LIBRE DE HALOJENOS Y ELEMEENTOS DE FIJACION	UN	$ 208.292,00
60	NP. 68	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED HERMETICA DE 36W	UN	$ 153.571,00
61	NP. 69	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA DE EMERGENCIA DE 3.2 W	UN	$ 128.471,00
62	NP. 70	EXCAVACIÓN MANUAL H=0.0-2.0	M3	$ 75.393,00
63	NP. 71	REMOCIÓN PINTURA SUELTA PAREDES Y CUBIERTA	M2	$ 5.820,00
64	NP. 72	TRASIEGO DE MATERIAL MAYOR A 15 MTS	M3	$ 23.341,00
65	NP. 73	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE FRONTAL EN U PARA CUBIERTA STANDING SEAM TIPO SANDWICH	ML	$ 39.322,00
66	NP. 74	DEMOLICIÓN ALISTADO DE PISO e= 2 cm	M2	$ 15.637,00
67	NP. 75	DESMONTE PUERTAS DE MADERA GABINETES	GLB	$ 161.942,00
68	NP. 76	JUNTAS DE ICOPOR 1CM CONTRA COLUMNAS Y VIGAS	ML	$ 10.936,00
69	NP. 77	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANERÍA EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON CUERPOS FIJOS, BASCULANTES Y CELOSÍAS, INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3.	M2	$ 522.059,00
70	NP. 80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETES Y ENTREPAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	UN	$ 1.579.414,00
71	NP. 81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE 6 CIRCUITOS, INCLUYE BREAKERS	UN	$ 398.566,00
72	NP. 83	SUMINSITRO E INSTALACION MUROS EN PANEL METALICO ISOTERMICO TIPO SANDWICH CON POLIURETANO INYECTADO DE ALTA DENSIDAD (40KG/M3) ESPESOR 30mm. AMBAS CARAS CON LAMINA DE ACERO GALVANIZADA CAL. 28 PREPINTADA. INCLUYE UES, PERFILES,, ANGULOS, BOCELES Y SELLAMIENTO PARA MONTAJE.	M2	$ 270.700,00
73	NP. 84	CUBIERTA EN SISTEMA TERMOACUSTICO DE E=10mm ACERO/FOIL CON AISLAMIENTO DE POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD INCLUYE TORNILLERIA DE FIJACION.	M2	$ 154.007,00
74	NP. 85	TEJA UPVC 2,5MM CRESTA 37MM	M2	$ 89.352,00

NOTA: NP. 38, 39, Aprobados por interventoría y se continúa a la espera de la aprobación por parte de la Entidad Contratante. Se informa que esta interventoría a

aprobado más ítems no previstos que no se indican en este cuadro ya que falta aprobación por parte de la Entidad contratante.

Se indica que no se realiza modificatorios, sino balance de mayores y menores y presupuestos aprobados por parte de la entidad contratante e interventoría, el cual se va actualizando, como se anexa a continuación el ultimo Vo Bo. No. 10.



3.4 Informe Catorcenal de interventoría.

ICCU	INFORME CATORCENAL DE INTERVENTORÍA No. 41					Código: CC-CSJ-001 Versión:4 Fecha:
FECHA	22 DE SEPTIEMBRE DE 2026	PERIODO No.	41	DEL	07 DE SEPTIEMBRE DE 2026	AL	20 DE SEPTIEMBRE 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	ICCU-CTO-105-2025
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INGIVALL
CONTRATO No.:	ICCU-CTO-102-2025
OBJETO DEL CONTRATO:	ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO
CONTRATISTA:	CONSORCIO ZF 1

CONTRATO DE OBRA	
PLAZO INICIAL:	17 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	18 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	17 de julio de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	17 de julio de 2026
SUSPENSION No. 1	Siete (7) días
PRORROGA SUSPENSION No. 1	Cuatro (4) días
PRORROGA No. 1	Tres (3) meses
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	24 de octubre de 2026
PLAZO ACTUALIZADO (días):	604

VIGENCIA DE LAS POLIZAS (Polizas No. 167453 y 16285)

AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
cumplimiento del contrato	18/02/2025	18/01/2027	$ 514.000.000,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	18/02/2025	18/01/2027	$ 1.028.000.000,00
Pago de salarios, prestaciones e indemnización	18/02/2025	18/07/2027	$ 257.000.000,00
Estabilidad y calidad de la Obra	18/07/2026	18/07/2031	$ 1.542.000.000,00
ANTICIPO	$		1.028.000.000,00

PLAZO ACTUALIZADO:	20 MESES
PROGRAMACION	1

CONTRATO DE INTERVENTORIA			
PLAZO INICIAL:	18 MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	18 de febrero de 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	17 de agosto de 2026		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL :	17 de agosto de 2026		
SUSPENSION No. 1	Siete (7) días		
PRORROGA SUSPENSION No. 1	Cuatro (4) días		
FECHA TERMINACION ACTUAL:	24 de septiembre de 2026		
PLAZO ACTUALIZADO (días):	649		
PLAZO TRANSCURRIDO (días):	568	EQUIVALE AL	94,04%
VALOR INICIAL :	$		5.140.000.000,00
VALOR ADICION(ES):			
VALOR FINAL:	$		5.140.000.000,00
VALOR EJECUTADO:	$		2.234.168.352,83
VALOR PAGADO:	$		1.466.403.690,83
VALOR POR PAGAR:	$		3.673.596.309,17

VIGENCIA DE LAS POLIZAS (Póliza No. 14_44_101228539)

AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
cumplimiento del contrato	18/02/2025	18/02/2027	$ 172.000.000,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	18/02/2025	18/02/2027	$ 172.000.001,00
Pago de salarios, prestaciones e indemnización	18/02/2025	18/08/2029	$ 172.000.002,00
Calidad del servicio	18/08/2026	18/08/2031	$ 172.000.003,00
ANTICIPO	$		172.000.000,00

AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	Programado acumulado (%)	Ejecutado acumulado (%)
TIEMPO	94,04%	94,04%
FISICO	68,42%	57,68%
FINANCIERO	43,46%	28,53%

CONTRATO DE INTERVENTORIA		AVANCE DEL CONTRATO INTERVENTORIA

VALOR INICIAL :	$ 860.000.000,00	**AVANCE**	**Programado acumulado (%)**	**Ejecutado acumulado (%)**	
VALOR ADICION(ES):		**TIEMPO**	**87,52%**	**87,52%**	
VALOR FINAL:	$ 860.000.000,00				
VALOR EJECUTADO:	$ 371.038.359,00				
VALOR PAGADO:	$ 315.132.152,00	**FINANCIERO**	43,14%	36,64%	
VALOR POR PAGAR:	$ 544.867.848,00				

ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Acumulado programado a la fecha (%)	Ejecutado acumulado anterior (%)	Ejecutado presente periodo (%)	Ejecucion actual (%)

Dia 07 de septiembre de 2026.Se remite de interventoria a la entidad contratante el informe catorcenal de interventoria No. 40, y al contratista de obra el oficio No. 523 con asunto "SEGUIMIENTO PLANES DE CONTINGENCIA". Donde se muestra incumplimiento a planes de contingencia ya presentados por la prorroga solicitado.

Dia 08 de septiembre de 2026.se remitió al contratista de obra comunicado reiterando la entrega de los balances actualizados de obras pendientes, los cuales se encuentra en incumplimiento de entrega. Se reitera la entrega de actividades de las IED MISAEL GOMEZ – VILLAGOMEZ y IED ANTONIO NARIÑO – NARIÑO, y en ruta crítica varios planes de contingencia.

Dia 09 de septiembre de 2026.se reitera de parte de la supervisión de la entidad al contratista de obra la respuesta al derecho de petición que llegó por parte de un trabajador que realizo actividades en la IED NORMAL SUPERIOR JUNIN – JUNIN, se reitera el incumplimiento de entrega de los balances de obra actualizados.

Dia 10 de septiembre de 2026.se remitio comunicados de parte de interventoria al contratista de obra No. 525 "INCUMPLIMIENTO ENTREGA ACTIVIDADES IED MISAEL GOMEZ -VILLAGOMEZ, IED ANTONIO NARIÑO-NARIÑO CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025", 526 "INCUMPLIMIENTO INICIO ACTIVIDADES IED ALFREDO VASQUEZ COBO - QUEBRADANEGRA CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025", donde se reitera al contratista de obra los atrasos de los planes de contingencia presentados.

Dia 11 de septiembre de 2026. se remitió a la entidad contratante el acta de comité de obra No. 78, y se reitera el incumplimiento de los planes de contingencia presentados, y el incumplimiento de inicio de las IED ALFREDO VASQUES COBO – QUEBRADANEGRA.

Dia 12 de septiembre de 2026. se continua con el incumplimiento de los planes de contingencia presentados, y el incumplimiento de inicio de las IED ALFREDO VASQUES COBO – QUEBRADANEGRA.

Dia 13 de septiembre de 2026. Dia Domingo -se continua con el incumplimiento de los planes de contingencia presentados, y el incumplimiento de inicio de las IED ALFREDO VASQUES COBO – QUEBRADANEGRA.

Dia 14 de septiembre de 2026. se remitió al contratista de obra de parte de interventoria comunicado No. 529 "SEGUIMIENTO A LOS PLANE DE CONTINGENCIA", No. 530 "INCUMPLIMIENTO INICIO ACTIVIDADES IED ALFREDO VASQUEZ COBO - QUEBRADANEGRA CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025" No. 531 "INCUMPLIMIENTO ENTREGA ACTIVIDADES IED MISAEL GOMEZ -VILLAGOMEZ, IED ANTONIO NARIÑO-NARIÑO CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025" No. 532 "INCUMPLIMIENTO ENTREGA DOCUMENTACIÓN CONTRATO DE OBRA NO. ICCU-CTO-102 DE 2025"

Dia 15 de septiembre de 2026. se dio viabilidad al contratista de obra del cambio de enchape del PAE de la IED JHON F. KENNEDY – ARBELAEZ, se realizó comité de seguimiento presencial en las instalaciones del ICCU, con la presencia de la supervisión de la Entidad, contratista de obra e interventoria.

Dia 16 de septiembre de 2026. se remito comunicado al contratista de obra de la viabilidad del cambio de enchape del PAE de la IED JHON F. KENNEDY – ARBELAEZ, se recibió respuesta al derecho de petición presentado por un trabajador que realizo labores en la IED NORMAL SUPERIOR JUNIN – JUNIN .

Dia 17 de septiembre de 2026. se realizo por parte de la entidad contratante observaciones a la actualización de las pólizas de INTERVENTORIA de acuerdo a las suspensiones. Se defino visita a la IED de Tabio para el dia 18 de septiembre y para la IED de Villeta 21 de septiembre de 2026.

Dia 18 de septiembre de 2026. se remitió acta de corte No. 9 de interventoria a la entidad contratante, se reitera el incumplimiento de los planes de contingencia presentados, y el incumplimiento de inicio de las IED ALFREDO VASQUES COBO – QUEBRADANEGRA.

Dia 19 de septiembre de 2026. se reitera el incumplimiento de los planes de contingencia presentados, y el incumplimiento de inicio de las IED ALFREDO VASQUES COBO – QUEBRADANEGRA. Y la entrega de los balande de obra los cuales se encuentran en incumplimiento de entrega.

Dia 20 de septiembre de 2026. Dia Domingo – se reitera el incumplimiento de los planes de contingencia presentados, y el incumplimiento de inicio de las IED ALFREDO VASQUES COBO – QUEBRADANEGRA. Y la entrega de los balande de obra los cuales se encuentran en incumplimiento de entrega.

REGISTRO FOTOGRAFICO

TERMINACION FUNDIDA PLACA ENTRE MODULOS Y DETALLADO PINTURA EXTERIOR DE LA IED ANTONIA SANTOS - TEQUENDAMA (CUNDINAMARCA).









EXCAVACION PAEA RED SANITARIA Y CONTINUACION PAÑETES DE MUROS EN EL PAE DE LA IED JHON F. KENNEDY - ARBELAEZ (CUNDINAMARCA).













INSTALACION ESTRUCTURA, MAMPOSTERIA Y PAÑETE AMPLIACION COCINA DE LA IED FIDEL CANO SEDE LAGUNETA - TENA (CUNDINAMARCA).









INSTALACION ESTRUCTURA Y MAMPOSTERIA DEL AULA NUEVA DE LA IED ANTONIO NARIÑO SEDE PANTANOS - APULO (CUNDINAMARCA).









INSTALACION ESTRUCTURA Y TEJA 4 AULA Y MANTEMIENTO DE CANALES DE LA IED ALONSO DE OLALLA - VILLETA (CUNDINAMARCA).









TERMINACION ACTIVIDADES EN EL PAE DE LA IED ANTONIO NARIÑO - NARIÑO (CUNDINAMARCA).













TERMINACION MAMSPOSTERIA ESTRUCTURAL Y FABRICACION VENTANERIA DE LA IED NORMAL SUPERIOR MARIA AUXILIADORA - VILLAPINZON (CUNDINAMARCA).





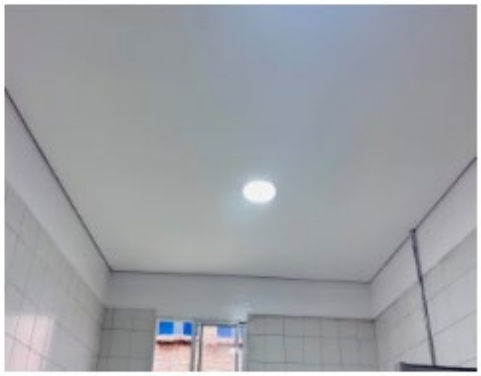




TERMINACION ACTIVIDADES EN EL PAE DE LA IED MISAEL GOMEZ - VILLAGOMEZ (CUNDINAMARCA).









DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO**	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	1
	FORMATO GUÍA INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

ICCU	**INFORME CATORCENAL DE INTERVENTORÍA No. 42**	**Código: CC-CSJ-001** **Versión:4** **Fecha:**

FECHA	**05 DE OCTUBRE DE 2026**	**PERIODO No.**	**42**	**DEL**	**21 DE SEPTIEMBRE DE 2026**	**AL**	**04 DE OCTUBRE 2026**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	ICCU-CTO-105-2025
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INGIVALL
CONTRATO No.:	ICCU-CTO-102-2025
OBJETO DEL CONTRATO:	ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO
CONTRATISTA:	CONSORCIO ZF 1

CONTRATO DE OBRA	
PLAZO INICIAL:	17 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	18 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	17 de julio de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	17 de julio de 2026
SUSPENSION No. 1	Siete (7) días
PRORROGA SUSPENSION No. 1	Cuatro (4) días
PRORROGA No. 1	Tres (3) meses
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	24 de octubre de 2026
PLAZO ACTUALIZADO (días):	604

VIGENCIA DE LAS POLIZAS (Polizas No. 167453 y 16285)

AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
cumplimiento del contrato	18/02/2025	18/01/2027	$ 514.000.000,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	18/02/2025	18/01/2027	$ 1.028.000.000,00
Pago de salarios, prestaciones e indemnización	18/02/2025	18/07/2027	$ 257.000.000,00
Estabilidad y calidad de la Obra	18/07/2026	18/07/2031	$ 1.542.000.000,00
ANTICIPO	$		1.028.000.000,00
PLAZO ACTUALIZADO:	20 MESES		
PROGRAMACION	1		

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
PLAZO INICIAL:	18 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	18 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	17 de agosto de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL :	17 de agosto de 2026
SUSPENSION No. 1	Siete (7) días
PRORROGA SUSPENSION No. 1	Cuatro (4) días
FECHA TERMINACION ACTUAL:	24 de septiembre de 2026
PLAZO ACTUALIZADO (días):	649

VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS (Póliza No. 14_44_101228539)

AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
cumplimiento del contrato	18/02/2025	18/02/2027	$ 172.000.000,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	18/02/2025	18/02/2027	$ 172.000.001,00
Pago de salarios, prestaciones e indemnización	18/02/2025	18/08/2029	$ 172.000.002,00
Calidad del servicio	18/08/2026	18/08/2031	$ 172.000.003,00
ANTICIPO	$		172.000.000,00

PLAZO TRANSCURRIDO (días):	568	EQUIVALE AL	94,04%

VALOR INICIAL :	$ 5.140.000.000,00
VALOR ADICION(ES):	
VALOR FINAL:	$ 5.140.000.000,00
VALOR EJECUTADO:	$ 2.234.168.352,83
VALOR PAGADO:	$ 1.466.403.690,83
VALOR POR PAGAR:	$ 3.673.596.309,17

AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	Programado acumulado (%)	Ejecutado acumulado (%)
TIEMPO	94,04%	94,04%
FISICO	68,42%	62,12%
FINANCIERO	43,46%	28,53%

CONTRATO DE INTERVENTORIA		**AVANCE DEL CONTRATO INTERVENTORIA**

VALOR INICIAL :	$ 860.000.000,00	**AVANCE**	**Programado acumulado (%)**		**Ejecutado acumulado (%)**
VALOR ADICION(ES):		**TIEMPO**	**87,52%**		**87,52%**
VALOR FINAL:	$ 860.000.000,00				
VALOR EJECUTADO:	$ 371.038.359,00				
VALOR PAGADO:	$ 315.132.152,00	**FINANCIERO**	43,14%		36,64%
VALOR POR PAGAR:	$ 544.867.848,00				

ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Acumulado programado a la fecha (%)	Ejecutado acumulado anterior (%)	Ejecutado presente periodo (%)	Ejecucion actual (%)

Dia 21 de septiembre de 2026. Se remitió de interventoria a la entidad contratante el acta de comité de obra No. 79, el acta de corte No. 10 con observaciones del contratista de obra, igualmente se le reitero al contratista de obra el incumplimiento de entrega de la documentación solicitada de los balances y presupuestos.

Dia 22 de septiembre de 2026.Se remitió de interventoria a la entidad contratante el informe catorcenal de interventoria No. 41, y el acta de comité de obra No. 81, al contratista de obra se le remitió comunicado con asunto "SEGUIMIENTO PLANES DE CONTINGENCIA" igualmente se le reitero al contratista de obra el incumplimiento de entrega de la documentación solicitada de los balances y presupuestos.

Dia 23 de septiembre de 2026. se reitera al contratista de obra el incumplimiento de entrega de la documentación solicitada de los balances y presupuestos.

Dia 24 de septiembre de 2026. se reitera al contratista de obra el incumplimiento de entrega de la documentación solicitada de los balances y presupuestos, y el atraso de los planes de contingencia presentados según la prorroga.

Dia 25 de septiembre de 2026. se reitera al contratista de obra el incumplimiento de entrega de la documentación solicitada de los balances y presupuestos, y el atraso de los planes de contingencia presentados según la prorroga.

Dia 26 de septiembre de 2026. se reitera al contratista de obra el incumplimiento de entrega de la documentación solicitada de los balances y presupuestos, y el atraso de los planes de contingencia presentados según la prorroga.

Dia 27 de septiembre de 2026. Dia Domingo -se reitera al contratista de obra el incumplimiento de entrega de la documentación solicitada de los balances y presupuestos, y el atraso de los planes de contingencia presentados según la prorroga.

Dia 28 de septiembre de 2026. Se remitió de interventoria al contratista de obra comunicado con asunto "INCUMPLIMIENTO DE ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN SOLICITADA"

Dia 29 de septiembre de 2026. Se remitió de interventoria al contratista de obra comunicado 542 con asunto "SEGUIMIENTO PLANES DE CONTINGENCIA" 543 "INCUMPLIMIENTO ENTREGA DOCUMENTACIÓN" 544 "LLAMADO A CUMPLIR EL OBJETO CONTRACTUAL"

Dia 30 de septiembre de 2026.se remitió a la entidad contratante acta de comité de obra No. 81. se reitera al contratista de obra el incumplimiento de entrega de la documentación solicitada de los balances y presupuestos, y el atraso de los planes de contingencia presentados según la prorroga.

Dia 01 de octubre de 2026.se recibió por parte del contratista de obra los balances actualizados de las IED SABIO MUTIS SEDE ANTIGUA Y FRANCISCO JULIÁN OLAYA SEDE C – LA MESA y PUERTO LIBRE PUERTO – PUERTO SALGAR, los cuales fueron viabilizados por esta interventoria y remitidos a la Entidad Contratante, se recibió por parte del contratista de obra observaciones al presupuesto de la IED ANTONIO NARIÑO – TABIO, presentados.

Dia 02 de octubre de 2026.se recibió por parte del contratista de obra los balances actualizados de las IED TECNOLÓGICO SAN JOSE DE MADRID, IED LUIS CARLOS GALAN DE GUAYABALES – YACOPÍ, IED POLICARPA SALAVARRIETA – PUERTO SALGAR, los cuales fueron viabilizados por esta interventoria y remitidas a la Entidad Contratante.

Dia 03 de octubre de 2026. -se reitera al contratista de obra el atraso de los planes de contingencia presentados según la prorroga.

Dia 04 de octubre de 2026. Dia Domingo – se reitera al contratista de obra el atraso de los planes de contingencia presentados según la prorroga.

REGISTRO FOTOGRAFICO

LIMPIEZA Y ENCHAPE BATERIAS SANITARIAS DE LA IED ANTONIA SANTOS - TEQUENDAMA (CUNDINAMARCA).









ALISTADO DE PISO, ENCHAPE MURO COCINA, PAÑETE EN EL PAE DE LA IED JHON F. KENNEDY - ARBELAEZ (CUNDINAMARCA).













ENCHAPEE AMPLIACION COCINA E INSTALACION DE FILTRO DE LA IED FIDEL CANO SEDE LAGUNETA - TENA (CUNDINAMARCA).









PAÑTE DEL AULA NUEVA Y ESTRUCTURA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO LA IED ANTONIO NARIÑO SEDE PANTANOS - APULO (CUNDINAMARCA).









DESMONTE CUBIERTA Y TEJA DE LA IED ALFREDO VASQUEZ COBO DE QUEBRADANEGRA (CUNDINAMARCA).









INSTALACION ESTRUCTURA Y TEJA 6 AULA Y MANTEMIENTO DE CANALES DE LA IED ALONSO DE OLALLA - VILLETA (CUNDINAMARCA).













TERMINACION MAMSPOSTERIA ESTRUCTURAL Y FABRICACION VENTANERIA DE LA IED NORMAL SUPERIOR MARIA AUXILIADORA - VILLAPINZON (CUNDINAMARCA).





DIRECTOR DE INTERVENTORIA

A continuación, se presenta el seguimiento porcentual realizado por la interventoría, en estricto cumplimiento de las condiciones contractuales establecidas:

INFORME CATORCENAL	PERIODO		PROGRAMADO	EJECUTADO
	INICIO	FIN		
Informe Interventoría 40	24/08/2026	06/09/2026	68.42%	52.20%
Informe Interventoría 41	07/09/2026	20/09/2026	68.42%	57.68%
Informe Interventoría 42	10/08/2026	23/08/2026	86,47%	62.12%

3.5 Maquinaria y Equipo Contrato de Obra

De acuerdo a las condiciones contractuales, la maquinaria requerida para la ejecución del proyecto es:

5.3 Maquinaria mínima del proyecto

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

MAQUINARIA Y EQUIPO	ESPECIFICACIONES	% DEDICACIÓN
Dos (2) retroexcavadoras sobre llanta	Potencia mínima 87 HP.	100%
Dos (2) volqueta sencilla	Cuya capacidad mínima de carga individual sea de 7 toneladas.	100%

Por tratarse de sistemas y procesos constructivos convencionales, durante el periodo del presente informe el contratista de obra no requirió de dicha maquinaria, sin embargo, se implementó herramienta menor para la ejecución de sus actividades.

3.6 Personal, Control Aporte Legales y Seguridad Social Contrato de Obra

La interventoría realizó seguimiento en cuanto a los pagos de la seguridad social realizados por el contratista de obra, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1990 de 2016, evidenciando que no se presentaron hallazgos referentes a este componente.

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
DIRECTOR DE OBRA 1	GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRÁN.	50%
DIRECTOR DE OBRA 2	JOHNNY ALEXANDER BERNAL CUELLAR	50%
RESIDENTE DE OBRA 1	CARLOS ANDRÉS MORENO MUÑOZ	100%
RESIDENTE DE OBRA 2	CAMILO ANDRÉS GÓMEZ TORRES	100%
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	RICARDO BUSTOS AYALA.	25%
INSPECTOR DE OBRA 1	JHON ALEXANDER ALBARRACÍN MAYORGA	100%
INSPECTOR DE OBRA 2	JUAN FRANCISCO CUESTA RAMÍREZ.	100%

3.7 Informe Financiero y Presupuestal Contrato de Obra

El INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA – ICCU, realizara los pagos de acuerdo con la CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO del Contrato de Obra No. ICCU-CTO-102-2025.

Un pago equivalente al 20% del valor total de contrato, por valor de MIL VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS ($1.028.000.000,00) MONEDA CORRIENTE en la vigencia 2025, a título de anticipo.

Actas parciales de ejecución de obra, hasta el 60%, esto es, hasta la suma acumulada de TRES MIL OCHENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS ($3.084.000.000,00) MONEDA CORRIENTE, en la vigencia 2025.

Actas parciales de ejecución de obra, hasta el 15%, esto es, hasta la suma acumulada de setecientos setenta y un mil MILLONES DE PESOS ($771.000.000,00) MONEDA CORRIENTE, en la vigencia 2026.

Un pago final equivalente al 5%, del valor total de contrato, por valor de doscientos cincuenta y siete MILLONES DE PESOS ($257.000.000,00) MONEDA CORRIENTE en la vigencia 2026, a título de liquidación del contrato.

Se pagarán actas parciales de acuerdo con lo establecido en la forma de pago, considerando que el avance de ejecución del proyecto será medido con base en el programa de trabajo definido por el contratista de obra y que refleja las condiciones reales del proyecto. El sistema de pago del contrato es por precios unitarios. En consecuencia, el precio unitario incluye todos los gastos directos e indirectos, derivados

de la celebración, ejecución y liquidación del contrato. Por lo tanto, en el valor pactado se entienden incluidos, entre otros, los gastos de administración, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal, incrementos salariales y prestacionales, desplazamientos, transporte, alojamiento y alimentación de la totalidad del equipo del contratista; desplazamiento, transporte, custodia y almacenamiento de materiales, herramienta y toda clase de equipos de trabajo, honorarios y asesorías en actividades relacionadas con la ejecución del contrató; implementación de protocolos de bioseguridad, computadores, licencias de utilización de software; protocolos de bioseguridad, la totalidad de tributos originados por la celebración ejecución y liquidación del contrato; las deducciones a que allá lugar; la remuneración para el contratista y, en general, todos los costos y/o costos directos e indirectos en los que deba incurrir el CONTRATISTA para la cumplida ejecución del contrato.

Para cada pago parcial se requiere de la presentación del acta parcial de obra e informe completo de la ejecución contractual, previa revisión y aprobación del interventor externo, qui expedirá la respectiva certificación e informe para pago.

Para la suscripción del acta de liquidación el contratista deberá haber cumplido con todas las obligaciones derivadas del objeto y alcance del contrato, así como con las establecidas en la minuta contractual.

Nota 1: El valor a pagar en cada vigencia, es inmodificable.

NOTA 2: EL ICCU reconocerá reajuste de precios unitarios, en las condiciones establecidas en el documento Anexo 1 – Anexo técnico.

NOTA 3: Los pagos se someten al flujo de recursos de acuerdo con los giros al INSTITUTO, luego el contratista no realizara reclamaciones sobre el particular y se compromete a coadyuvar el trámite de los giros.

NOTA 4: El contratista deberá realizar los aportes de retención del impuesto de Industria y Comercio RETEICA correspondientes de acuerdo con los estatutos de cada municipio en donde se desarrollen las obras y/o labores, además, para el trámite de liquidación y posterior pago de la misma (5 % final), el contratista deberá presentar los debidos soportes de formularios y consignación de las retenciones al (a los) municipio(s) acorde a las actas tramitadas. De igual forma deberá presentar los debidos soportes de formularios y consignación de las retenciones correspondientes al 5% final.

NOTA 5: La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Consultor cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta

la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

NOTA 6: La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

NOTA 7: El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

NOTA 8: Los retrasos del proyecto que generen prorrogas y que sean imputables al contratista, serán asumidas por el mismo.

NOTA: DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026, SE ENCUENTRA EL ACTA DE CORTE No. 10 DEL CONTRATISTA DE OBRA, EN TRAMITE DE PAGO POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE PARA SU REVISIÓN.

3.8 Estado General del Tiempo

No se presentaron condiciones climáticas adversas que afectaran el desarrollo normal de las actividades de obra.

3.9 Resumen Ensayos de Laboratorio

Durante el mes de mayo no se adelantaron ensayos de laboratorio por parte del contratista de obra.

3.10 Seguimiento Garantías y Seguros Contrato de Obra

Para el contrato de obra No. ICCU-CTO-102-2025 el cual tiene fecha de inicio el 18 de febrero de 2025 y fecha de terminación el 17 de julio de 2026, se presenta el siguiente cuadro, en el cual se relacionan todos los amparos correspondientes a las pólizas presentadas por el contratista de obra, encontrándose actualizadas según acta de inicio, de la **Compañía de Seguros - Cesce Colombia S.A.**

SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO			
No. Póliza 167453	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	27/01/2025	27/12/2026	$ 514.000.000,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	27/01/2025	27/12/2026	$ 1.028.000.000,00
Pago de salarios, prestaciones e indemnización	27/01/2025	27/06/2029	$ 257.000.000,00
Estabilidad y calidad de la Obra	27/06/2026	27/06/2031	$ 1.542.000.000,00
PÓLIZA DE SEGURO DE RCE			
No. Póliza 16285	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
Predios, labores y operaciones	27/01/2025	27/06/2026	$ 569.400.000,00
Vehículos propios y no propios	27/01/2025	27/06/2026	$ 569.400.000,00
Patronal	27/01/2025	27/06/2026	$ 569.400.000,00
Contratistas y subcontratistas	27/01/2025	27/06/2026	$ 569.400.000,00

Se anexa formato "*MS-GC-FR-06 ACTA DE APROBACIÓN DE PÓLIZAS*" en el cual se verificó la aprobación correspondiente a la **FIRMA** del contrato de obra No. 102 de 2025.

ICCU	FORMATO	CÓDIGO	MS-GC-FR-06
	GESTIÓN CONTRACTUAL	VERSIÓN	0
	ACTA APROBACION DE PÓLIZAS	FECHA	11/11/2022

Tipo de garantía (Articulo 2.2.1.2.3.1.2 del decreto 1082 de 2015):	Contrato de seguro contenido en una póliza	X
	Patrimonio autónomo	
	Garantía Bancaria	
Otra:		

Contrato No:	102 DE 2025
Convenio No:	
Resolución No:	
Contratista o responsable:	CONSORCIO ZF 1 NIT. 9019033467
Garantía No:	167453, CERTIFICADO 4110108683 ENDOSO 0, CUMPLIMIENTO 16285 CERTIFICADO 4110108685 ENDOSO 0 RCE
Garantía emitida por:	CESCE SEGUROS DE COLOMBIA S.A.
Fecha de aprobación de la garantía:	04 DE FEBRERO 2025
Razón de la aprobación:	FIRMA

CLASE GARANTIA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
		DESDE			HASTA		
		AÑO	MES	DIA	AÑO	MES	DIA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 514,000,000.00	2025	01	27	2026	12	27
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$ 1,028,000,000.00	2025	01	27	2025	01	27
PRESTACIONES SOCIALES	$ 257,000,000.00	2025	01	27	2029	01	27
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 1,542,000,000.00	2026	06	27	2031	06	27
RCE	$569,400,000.00	2025	01	27	2026	06	27

Notas u observaciones:

- Se aprueba la póliza citada en la referencia por reunir los requisitos de vigencia y cuantía exigidos, de acuerdo con el documento de la referencia.

GERMAN ALIRIO MELENDEZ CAMPOS
Subdirector Técnico (E) Subdirección de Gestión Contractual – ICCU

Revisó y elaboró: Jonathan Fernando López Pachón – Profesional Universitario – Subdirección de Gestión Contractual – ICCU

ACTA DE INICIO – ANEXO 1			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO			
No. Póliza 167453	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	18/02/2025	18/01/2027	$ 514.000.000,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	18/02/2025	18/01/2027	$ 1.028.000.000,00
Pago de salarios, prestaciones e indemnización	18/02/2025	18/07/2029	$ 257.000.000,00
Estabilidad y calidad de la Obra	18/07/2026	18/07/2031	$ 1.542.000.000,00
PÓLIZA DE SEGURO DE RCE			
No. Póliza 16285	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	18/02/2025	18/07/2026	$ 569.400.000,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	18/02/2025	18/07/2026	$ 569.400.000,00
Pago de salarios, prestaciones e indemnización	18/02/2025	18/07/2026	$ 569.400.000,00
Estabilidad y calidad de la Obra	18/02/2025	18/07/2026	$ 569.400.000,00

Se anexa formato "*MS-GC-FR-06 ACTA DE APROBACIÓN DE PÓLIZAS*" en el cual se verificó la aprobación correspondiente al **ACTA DE INICIO** del contrato de obra No. 102 de 2025.

ICCU	FORMATO	CÓDIGO	MS-GC-FR-06
	GESTIÓN CONTRACTUAL	VERSIÓN	0
	ACTA APROBACION DE PÓLIZAS	FECHA	11/11/2022

Tipo de garantía (Articulo 2.2.1.2.3.1.2 del decreto 1082 de 2015):	Contrato de seguro contenido en una póliza	X
	Patrimonio autónomo	
	Garantía Bancaria	
Otra:		

Contrato No:	102 DE 2025
Convenio No:	
Resolución No:	
Contratista o responsable:	CONSORCIO ZF 1 NIT. 9019033467
Garantía No:	167453, CERTIFICADO (sin datos) ENDOSO 1, CUMPLIMIENTO 16285 CERTIFICADO (sin datos) ENDOSO 1 RCE
Garantía emitida por:	CESCE SEGUROS DE COLOMBIA S.A.
Fecha de aprobación de la garantía:	24 DE FEBRERO 2025
Razón de la aprobación:	ACTA DE INICIO

CLASE GARANTIA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
		DESDE			HASTA		
		AÑO	MES	DIA	AÑO	MES	DIA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 514,000,000.00	2025	02	18	2027	01	18
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$ 1,028,000,000.00	2025	02	18	2027	01	18
PRESTACIONES SOCIALES	$ 257,000,000.00	2025	02	18	2029	07	18
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 1,542,000,000.00	2026	07	18	2031	07	18
RCE	$569,400,000.00	2025	02	18	2026	07	18

Notas u observaciones:

- Mediante el presente anexo se realiza aplicación de acta de inicio de fecha 18 de febrero de 2025.
- Los demás términos y condiciones no modificados continúan igual.
- Se aprueba la póliza citada en la referencia por reunir los requisitos de vigencia y cuantía exigidos, de acuerdo con el documento de la referencia.
- *"El presente documento hace parte de un trámite interno de la Entidad. Sin embargo, debe cargarse la respectiva póliza en la plataforma Secop II para aprobarse en el portal transaccional".*

GERMAN ALIRIO MELENDEZ CAMPOS
Subdirector Técnico (E) Subdirección de Gestión Contractual – ICCU

Revisó y elaboró: Jonathen Fernando López Pechón – Profesional Universitario - Subdirección de Gestión Contractual – ICCU

A continuación, se relaciona toda la información correspondiente a las pólizas del contrato de obra No. 102 de 2025 de manera consecutiva.

cesce
Segurexpo de Colombia S.A. Nit. 860.009.195-9

PÓLIZA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (LEY 80/93)

Actividad Económica 6511 – Seguros Generales.
No Somos Grandes Contribuyentes.
Responsable de IVA. No efectuar retención en la fuente por concepto de primas.

NIT: 860.009.195-9
Calle 72A Nº. 6- 44 piso 12, Bogotá.
Tel: (601) 326 69 69
cesce@cesce.co
BOGOTÁ, D.C.

FECHA EXP.	SUCURSAL	RAMO	PÓLIZA	CERTIFICADO	TIPO CERTIFICADO	NRO. ENDOSO	HOJAS
29/01/2025	BOGOTA	10	167453	4110108683	EXPEDICIÓN	0	1/1

TOMADOR	CONSORCIO ZF 1			**NIT**	9019033467
DIRECCIÓN	KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -	**TELÉFONO**	+57 3108078477	**CIUDAD**	FUNZA
GARANTIZADO	CONSORCIO ZF 1			**NIT**	9019033467
DIRECCIÓN	KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -	**TELÉFONO**	+57 3108078477	**CIUDAD**	FUNZA
ASEGURADO	INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU			**NIT**	9002587111
DIRECCIÓN	CALLE 26 NO 51 53 (111011) BOGOTA, D.C. -	**TELÉFONO**		**CIUDAD**	BOGOTA, D.C.

OBJETO:
GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL TOMADOR/AFIANZADO, CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº ICCU-CTO-102 DE 2025, CUYO OBJETO ES ATENCION DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACION, ADECUACION, MODIFICACION, REFORZAMIENTO, DEMOLICION, RECONSTRUCCION Y CERRAMIENTO

SE AMPARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, EL PAGO DE LAS MULTAS Y DE LA PENAL PECUNIARIA CONVENIDAS

ASEGURADO / BENEFICIARIO ES INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU NIT 900258711-1

TOMADOR: CONSORCIO ZF 1 CONFORMADO POR:
- RIVAL CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S A S 9013730284 CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 90%
- INGEDUCTOS INGENIERIA ESPECIALIZADA SAS 9001332881 CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 10%

AMPAROS	VALOR ASEGURADO ($-Pesos Colombianos)	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento de contrato	514,000,000.00	27/01/2025	27/12/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	1,028,000,000.00	27/01/2025	27/12/2026
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	257,000,000.00	27/01/2025	27/06/2029
Estabilidad y calidad de la obra	1,542,000,000.00	27/06/2026	27/06/2031

VALOR ASEGURADO			VIGENCIA DE LA PÓLIZA							
Valor Anterior	Aumento/ Disminución	Valor Actual	Desde las 00:00 Horas	27	1	2025	Hasta las 24:00 Horas	27	6	2031
0.00	0.00	3,341,000,000.00								

TRM 1.00	Prima Neta:$ 21,260,589.04	Gastos Expedición: $ 10,000.00	IVA(19%): $ 4,041,411.92	Total a pagar: $ 25,312,000.96

INTERMEDIARIOS			COASEGURO (100% COMPAÑIA)		
Intermediario	Clave	%	Coasegurador	%	Valor Asegurado
AGENCIA DE SEGUROS G Y V GENERACIÓN VICTORIOSA	4494	100.00			

Usuario Cargue	MCO9001807454	Usuario de Autorización	MCO9001807454	Usuario de Expedición	MCO9001807454

LAS PARTES ACUERDAN QUE, SALVO PACTO EN CONTRARIO, EL PAGO DE LA PRIMA SE DEBERÁ HACER A MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.



(415)7709998292888(8020)00167453000002411010868 3(3902)0000253120 0096
Referencia de Pago :
00167453000002411010868 3

LA PRESENTE PÓLIZA SE RIGE BAJO EL CLAUSULADO CUMESTTRA0022022, REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.

Segurexpo - Representante Legal

Firma Tomador

Para validar los datos de la presente póliza ingresé a www.segurexpo.com - opción Servicios/Consulta Pólizas o leyendo el código QR mostrado a la derecha

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA **Segurexpo S.A. Compañía de Seguros.**

cesce
Segurexpo de Colombia S.A. Nit. 860.009.195-9

PÓLIZA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (LEY 80/93)

Actividad Económica 6511 – Seguros Generales.
No Somos Grandes Contribuyentes.
Responsable de IVA. No efectuar retención en la fuente por concepto de primas.

NIT: 860.009.195-9
Calle 72A Nº. 6- 44 piso 12, Bogotá.
Tel: (601) 326 69 69
cesce@cesce.co
BOGOTÁ, D.C.

FECHA EXP.	SUCURSAL	RAMO	PÓLIZA	CERTIFICADO	TIPO CERTIFICADO	NRO. ENDOSO	HOJAS
29/01/2025	BOGOTA	10	167453	4110108683	EXPEDICIÓN	0	1/1

TOMADOR	CONSORCIO ZF 1			**NIT**	9019033467
DIRECCIÓN	KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -	**TELÉFONO**	+57 3108078477	**CIUDAD**	FUNZA
GARANTIZADO	CONSORCIO ZF 1			**NIT**	9019033467
DIRECCIÓN	KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -	**TELÉFONO**	+57 3108078477	**CIUDAD**	FUNZA
ASEGURADO	INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU			**NIT**	9002587111
DIRECCIÓN	CALLE 26 NO 51 53 (111011) BOGOTA, D.C. -	**TELÉFONO**		**CIUDAD**	BOGOTA, D.C.

COPIA PARA PAGO
EN BANCOS
NO NEGOCIABLE

VALOR ASEGURADO			VIGENCIA DE LA PÓLIZA								
Valor Anterior	Aumento/ Disminución	Valor Actual	Desde las 00:00 Horas	27	1	2025	Hasta las 24:00 Horas	27	6	2031
0.00	0.00	3,341,000,000.00								

TRM 1.00	Prima Neta:$ 21,260,589.04	Gastos Expedición: $ 10,000.00	IVA(19%): $ 4,041,411.92	Total a pagar: $ 25,312,000.96

INTERMEDIARIOS			COASEGURO (100% COMPAÑIA)		
Intermediario	Clave	%	Coasegurador	%	Valor Asegurado
AGENCIA DE SEGUROS G Y V GENERACIÓN VICTORIOSA	4494	100.00			

LAS PARTES ACUERDAN QUE, SALVO PACTO EN CONTRARIO, EL PAGO DE LA PRIMA SE DEBERÁ HACER A MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.



(415)7709998292888(8020)00167453000002411010868 3(3902)00002531200 96

Referencia de Pago :
00167453000002411010868 3

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE	VALOR
EFECTIVO		
CHEQUE		
TOTAL		

Convenio de pago
BANCO DAVIVIENDA CUENTA AHORROS No. 0050-0014-0938
BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE No. 03194541519.
BANCO DE BOGOTA CUENTA CORRIENTE No. 449097922

cesce
Segurexpo de Colombia S.A. Nit. 860.009.195-9

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CONTRATOS CELEBRADOS CON ENTIDADES ESTATALES (LEY 80/93)

Actividad Económica 6511 – Seguros Generales.
No Somos Grandes Contribuyentes.
Responsable de IVA. No efectuar retención en la fuente por concepto de primas.

NIT: 860.009.195-9
Calle 72A Nº. 6- 44 piso 12, Bogotá.
Tel: (601) 326 69 69
cesce@cesce.co
BOGOTÁ, D.C.

FECHA EXP.	SUCURSAL	RAMO	PÓLIZA	CERTIFICADO	TIPO CERTIFICADO	NRO. ENDOSO	HOJAS
29/01/2025	BOGOTA	24	16285	4110108685	EXPEDICIÓN	0	1/2

TOMADOR	CONSORCIO ZF 1			**NIT**	9019033467
DIRECCIÓN	KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA - CUNDINAMARCA	**TELÉFONO**	+57 3108078477	**CIUDAD**	FUNZA
ASEGURADO	CONSORCIO ZF 1 Y INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA ICCU			**NIT**	9019033467
BENEFICIARIO	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA ICCU Y/O TERCEROS AFECTADOS			**NIT**	

OBJETO:
SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL QUE SE GENERA POR RECLAMACIONES DE TERCEROS, COMO CONSECUENCIA DE ACTOS, HECHOS U OMISIONES DEL CONTRATISTA, DERIVADOS DE LA EJECUCION DEL CONTRATO Nº ICCU-CTO-102 DE 2025, CUYO OBJETO ES ATENCION DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACION, ADECUACION, MODIFICACION, REFORZAMIENTO, DEMOLICION, RECONSTRUCCION Y CERRAMIENTO

ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRA A INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU NIT 900258711-1 COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO ZF 1, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU NIT 900258711-1

BENEFICIARIO ADICIONAL: ADICIONALMENTE, SE TENDRA A INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU NIT 900258711-1 COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD DE NATURALEZA CONTRACTUAL.

PLO- CON SUJECION A LAS CONDICIONES DE LA PRESENTE POLIZA Y DENTRO DE LOS LIMITES Y SUBLIMITES ESTABLECIDOS EN LA CARATULA DE LA MISMA, LA COMPAÑÍA CUBRE LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES (DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE) Y EXTRAPATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS POR EL TOMADOR DE LA POLIZA (CONTRATISTA) CON OCASION DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DESCRITO EN LA CARATULA, POR LOS CUALES RESULTE CIVILMENTE RESPONSABLE EL CONTRATANTE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2347 DEL CODIGO CIVIL
-COBERTURA EXPRESA DE PERJUICIOS POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE
LIMITE MAXIMO POR EVENTO: COP 569.400.000
LIMITE MAXIMO POR VIGENCIA: COP 569.400.000
-COBERTURA EXPRESA DE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES Y DAÑO MORAL
LIMITE MAXIMO POR EVENTO: COP 569.400.000
LIMITE MAXIMO POR VIGENCIA: COP 569.400.000
LA COBERTURA DE VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS: SOLO TENDRA ALCANCE A LOS DAÑOS CAUSADOS POR UN VEHICULO DE PROPIEDAD DEL CONTRATISTA O SUBCONTRATISTAS Y POR HECHOS CAUSADOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN EL DESARROLLO DE LAS LABORES QUE SE DETERMINAN EN EL CONTRATO.
OPERARA EN EXCESO DE SU COBERTURA DE AUTOMOVILES, CONTRATADA POR CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS. SE EXCLUYE DE ESTA COBERTURA, LA MAQUINARIA Y EQUIPOS JUNTO CON LAS DEMAS EXCLUSIONES QUE SE ENCUENTRAN EN EL CLAUSULADO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL: OPERA EN EXCESO DE LA SEGURIDAD SOCIAL SE EXCLUYEN LAS ENFERMEDADES PROFESIONALES.
CONTRATISTAS/SUBCONTRATISTAS: OPERA EN EXCESO DE LAS POLIZAS DE RC DE LOS CONTRATISTAS SUBCONTRATISTAS Y SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE LOS MISMOS ASI COMO LAS EMPRESAS DE VIGILANCIA.

TOMADOR: CONSORCIO ZF 1 CONFORMADO POR:
- RIVAL CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S A S 9013730284 CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 90%
- INGEDUCTOS INGENIERIA ESPECIALIZADA SAS 9001332881 CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 10%

AMPAROS	VALOR ASEGURADO ($-Pesos Colombianos)	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	DEDUCIBLE %	DEDUCIBLE MINIMO($-Pesos Colombianos)
Básico - Predios, labores y operaciones (PLO)	569,400,000.00	27/01/2025	27/06/2026	10.00	1,656,232.00
Vehículos propios y no propios	569,400,000.00	27/01/2025	27/06/2026	10.00	1,656,232.00
Patronal	569,400,000.00	27/01/2025	27/06/2026	10.00	1,656,232.00
Contratistas y subcontratistas	569,400,000.00	27/01/2025	27/06/2026	10.00	1,656,232.00

VALOR ASEGURADO			VIGENCIA DE LA PÓLIZA							
Valor Anterior	Aumento/ Disminución	Valor Actual	Desde las 00:00 Horas	27	1	2025	Hasta las 24:00 Horas	27	6	2026
0.00	0.00	569,400,000.00								

TRM 1.00	Prima Neta:$ 2.016.300.00	Gastos Expedición: $ 5.000.00	IVA(19%): $ 384.047.00	Total a pagar: $ 2.405.347.00

INTERMEDIARIOS			COASEGURO (100% COMPAÑIA)		
Intermediario	Clave	%	Coasegurador	%	Valor Asegurado
AGENCIA DE SEGUROS G Y V GENERACIÓN VICTORIOSA	4494	100.00			

Usuario Cargue	MCO9001807454	Usuario de Autorización	MCO9001807454	Usuario de Expedición	MCO9001807454

LAS PARTES ACUERDAN QUE, SALVO PACTO EN CONTRARIO, EL PAGO DE LA PRIMA SE DEBERÁ HACER A MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA

LA PRESENTE PÓLIZA SE RIGE BAJO EL CLAUSULADO RCEPARTIC0022022, REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.

Segurexpo - Representante Legal

Firma Tomador

Para validar los datos de la presente póliza ingresé a www.segurexpo.com - opción Servicios/Consulta Pólizas o leyendo el código QR mostrado a la derecha

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA **Segurexpo S.A. Compañía de Seguros.**

cesce
Segurexpo de Colombia S.A. Nit. 860.009.195-9

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CONTRATOS CELEBRADOS CON ENTIDADES ESTATALES (LEY 80/93)

Actividad Económica 6511 – Seguros Generales.
No Somos Grandes Contribuyentes.
Responsable de IVA. No efectuar retención en la fuente por concepto de primas.

NIT: 860.009.195-9
Calle 72A Nº. 6- 44 piso 12, Bogotá.
Tel: (601) 326 69 69
cesce@cesce.co
BOGOTÁ, D.C.

FECHA EXP.	SUCURSAL	RAMO	PÓLIZA	CERTIFICADO	TIPO CERTIFICADO	NRO. ENDOSO	HOJAS
29/01/2025	BOGOTA	24	16285	4110108685	EXPEDICIÓN	0	2/2

INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.



Referencia de Pago :
00016285000001411010868 5

LA PRESENTE PÓLIZA SE RIGE BAJO EL CLAUSULADO RCEPARTIC0022022, REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.

Segurexpo - Representante Legal

Firma Tomador

Para validar los datos de la presente póliza ingresé a www.segurexpo.com - opción Servicios/Consulta Pólizas o leyendo el código QR mostrado a la derecha

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Segurexpo S.A. Compañía de Seguros.

cesce
Segurexpo de Colombia S.A. Nit. 860.009.195-9

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CONTRATOS CELEBRADOS CON ENTIDADES ESTATALES (LEY 80/93)

Actividad Económica 6511 – Seguros Generales.
No Somos Grandes Contribuyentes.
Responsable de IVA. No efectuar retención en la fuente por concepto de primas.

NIT: 860.009.195-9
Calle 72A Nº. 6- 44 piso 12, Bogotá.
Tel: (601) 326 69 69
cesce@cesce.co
BOGOTÁ, D.C.

FECHA EXP.	SUCURSAL	RAMO	PÓLIZA	CERTIFICADO	TIPO CERTIFICADO	NRO. ENDOSO	HOJAS
29/01/2025	BOGOTA	24	16285	4110108685	EXPEDICIÓN	0	1/1

TOMADOR	CONSORCIO ZF 1			**NIT**	9019033467
DIRECCIÓN	KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA - CUNDINAMARCA	**TELÉFONO**	+57 3108078477	**CIUDAD**	FUNZA
ASEGURADO	CONSORCIO ZF 1 Y INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA ICCU			**NIT**	9019033467
BENEFICIARIO	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA ICCU Y/O TERCEROS AFECTADOS			**NIT**	

COPIA PARA PAGO
EN BANCOS
NO NEGOCIABLE

VALOR ASEGURADO			VIGENCIA DE LA COTIZACIÓN								
Valor Anterior	Aumento/ Disminución	Valor Actual	Desde las 00:00 Horas	27	1	2025	Hasta las 24:00 Horas	27	6	2026
0.00	0.00	369,400,000.00								

TRM 1.00	Prima Neta:$ 2,016,300.00	Gastos Expedición: $ 5,000.00	IVA(19%): $ 384,047.00	Total a pagar: $ 2,405,347.00

INTERMEDIARIOS			COASEGURO (100% COMPAÑIA)		
Intermediario	Clave	%	Coasegurador	%	Valor Asegurado
AGENCIA DE SEGUROS G Y V GENERACIÓN VICTORIOSA	4494	100.00			

LAS PARTES ACUERDAN QUE, SALVO PACTO EN CONTRARIO, EL PAGO DE LA PRIMA SE DEBERÁ HACER A MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.



Referencia de Pago :
00016285000001411010868 5

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE	VALOR
EFECTIVO		
CHEQUE		
TOTAL		

Convenio de pago
BANCO DAVIVIENDA CUENTA AHORROS No. 0050-0014-0938
BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE No. 03194541519.
BANCO DE BOGOTA CUENTA CORRIENTE No. 449097922

cesce
Segurexpo de Colombia S.A. Nit. 860.009.195-9

PÓLIZA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (LEY 80/93)

Actividad Económica 6511 – Seguros Generales.
No Somos Grandes Contribuyentes.
Responsable de IVA. No efectuar retención en la fuente por concepto de primas.

NIT: 860.009.195-9
Calle 72A Nº. 6- 44 piso 12, Bogotá.
Tel: (601) 326 69 69
cesce@cesce.co
BOGOTÁ, D.C.

FECHA EXP.	SUCURSAL	RAMO	PÓLIZA	CERTIFICADO	TIPO CERTIFICADO	NRO. ENDOSO	HOJAS
21/02/2025	BOGOTA	10	167453		Traslado de Vigencia	1	1/1

TOMADOR	CONSORCIO ZF 1			**NIT**	9019033467
DIRECCIÓN	KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -	**TELÉFONO**	+57 3108078477	**CIUDAD**	FUNZA
GARANTIZADO	CONSORCIO ZF 1			**NIT**	9019033467
DIRECCIÓN	KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -	**TELÉFONO**	+57 3108078477	**CIUDAD**	FUNZA
ASEGURADO	INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU			**NIT**	9002587111
DIRECCIÓN	CALLE 26 NO 51 53 (111011) BOGOTA, D.C. -	**TELÉFONO**		**CIUDAD**	BOGOTA, D.C.

OBJETO:

OBJETO DE LA MODIFICACION:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE REALIZA APLICACION DE ACTA DE INICIO DE FECHA 18 DE FEBRERO DE 2025.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN IGUAL.

OBJETO DE CONTRATO:

GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL TOMADOR/AFIANZADO, CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº ICCU-CTO-102 DE 2025, CUYO OBJETO ES ATENCION DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACION, ADECUACION, MODIFICACION, REFORZAMIENTO, DEMOLICION, RECONSTRUCCION Y CERRAMIENTO

SE AMPARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, EL PAGO DE LAS MULTAS Y DE LA PENAL PECUNIARIA CONVENIDAS

ASEGURADO / BENEFICIARIO ES INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU NIT 900258711-1

TOMADOR: CONSORCIO ZF 1 CONFORMADO POR:
- RIVAL CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S A S 9013730284 CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 90%
- INGEDUCTOS INGENIERIA ESPECIALIZADA SAS 9001332881 CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 10%

AMPAROS	VALOR ASEGURADO ($-Pesos Colombianos)	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento de contrato	514,000,000.00	18/02/2025	18/01/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	1,028,000,000.00	18/02/2025	18/01/2027
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	257,000,000.00	18/02/2025	18/07/2029
Estabilidad y calidad de la obra	1,542,000,000.00	18/07/2026	18/07/2031

VALOR ASEGURADO			VIGENCIA DE LA PÓLIZA								
Valor Anterior	Aumento/ Disminución	Valor Actual	Desde las 00:00 Horas	18	2	2025	Hasta las 24:00 Horas	18	7	2031
3,341,000,000.00	0.00	3,341,000,000.00								

TRM 1.00	Prima Neta:$ 0.00	Gastos Expedición: $ 0.00	IVA(0%): $ 0.00	Total a pagar: $ 0.00

INTERMEDIARIOS			COASEGURO (100% COMPAÑIA)		
Intermediario	Clave	%	Coasegurador	%	Valor Asegurado
AGENCIA DE SEGUROS G Y V GENERACIÓN VICTORIOSA	4494	100.00			

Usuario Cargue	MCO9001807454	Usuario de Autorización	LCO096	Usuario de Expedición	MCO9001807454

LAS PARTES ACUERDAN QUE, SALVO PACTO EN CONTRARIO, EL PAGO DE LA PRIMA SE DEBERÁ HACER A MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.

LA PRESENTE PÓLIZA SE RIGE BAJO EL CLAUSULADO CUMESTTRA0022022, REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.

Segurexpo - Representante Legal

Firma Tomador

Para validar los datos de la presente póliza ingresé a www.segurexpo.com - opción Servicios/Consulta Pólizas o leyendo el código QR mostrado a la derecha

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA **Segurexpo S.A. Compañía de Seguros.**

cesce
Segurexpo de Colombia S.A. Nit. 860.009.195-9

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CONTRATOS CELEBRADOS CON ENTIDADES ESTATALES (LEY 80/93)

Actividad Económica 6511 – Seguros Generales.
No Somos Grandes Contribuyentes.
Responsable de IVA. No efectuar retención en la fuente por concepto de primas.

NIT: 860.009.195-9
Calle 72A Nº. 6- 44 piso 12, Bogotá.
Tel: (601) 326 69 69
cesce@cesce.co
BOGOTÁ, D.C.

FECHA EXP.	SUCURSAL	RAMO	PÓLIZA	CERTIFICADO	TIPO CERTIFICADO	NRO. ENDOSO	HOJAS
19/02/2025	BOGOTA	24	16285		Traslado de Vigencia	1	1/2

TOMADOR	CONSORCIO ZF 1			**NIT**	9019033467
DIRECCIÓN	KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA - CUNDINAMARCA	**TELÉFONO**	+57 3108078477	**CIUDAD**	FUNZA
ASEGURADO	CONSORCIO ZF 1 Y INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA ICCU			**NIT**	9019033467
BENEFICIARIO	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA ICCU Y/O TERCEROS AFECTADOS			**NIT**	

OBJETO:

OBJETO DE LA MODIFICACION:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE REALIZA APLICACION DE ACTA DE INICIO DE FECHA 18 DE FEBRERO DE 2025.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN IGUAL.

OBJETO DE CONTRATO:

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL QUE SE GENERA POR RECLAMACIONES DE TERCEROS, COMO CONSECUENCIA DE ACTOS, HECHOS U OMISIONES DEL CONTRATISTA, DERIVADOS DE LA EJECUCION DEL CONTRATO Nº ICCU-CTO-102 DE 2025, CUYO OBJETO ES ATENCION DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACION, ADECUACION, MODIFICACION, REFORZAMIENTO, DEMOLICION, RECONSTRUCCION Y CERRAMIENTO

ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRA A INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU NIT 900258711-1 COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO ZF 1, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU NIT 900258711-1

BENEFICIARIO ADICIONAL: ADICIONALMENTE, SE TENDRA A INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU NIT 900258711-1 COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD DE NATURALEZA CONTRACTUAL.

PLO- CON SUJECION A LAS CONDICIONES DE LA PRESENTE POLIZA Y DENTRO DE LOS LIMITES Y SUBLIMITES ESTABLECIDOS EN LA CARATULA DE LA MISMA, LA COMPAÑÍA CUBRE LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES (DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE) Y EXTRAPATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS POR EL TOMADOR DE LA POLIZA (CONTRATISTA) CON OCASION DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DESCRITO EN LA CARATULA, POR LOS CUALES RESULTE CIVILMENTE RESPONSABLE EL CONTRATANTE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2347 DEL CODIGO CIVIL
-COBERTURA EXPRESA DE PERJUICIOS POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE
LIMITE MAXIMO POR EVENTO: COP 569.400.000
LIMITE MAXIMO POR VIGENCIA: COP 569.400.000
-COBERTURA EXPRESA DE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES Y DAÑO MORAL
LIMITE MAXIMO POR EVENTO: COP 569.400.000
LIMITE MAXIMO POR VIGENCIA: COP 569.400.000
LA COBERTURA DE VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS: SOLO TENDRA ALCANCE A LOS DAÑOS CAUSADOS POR UN VEHICULO DE PROPIEDAD DEL CONTRATISTA O SUBCONTRATISTAS Y POR HECHOS CAUSADOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN EL DESARROLLO DE LAS LABORES QUE SE DETERMINAN EN EL CONTRATO.
OPERARA EN EXCESO DE SU COBERTURA DE AUTOMOVILES, CONTRATADA POR CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS. SE EXCLUYE DE ESTA COBERTURA, LA MAQUINARIA Y EQUIPOS JUNTO CON LAS DEMAS EXCLUSIONES QUE SE ENCUENTRAN EN EL CLAUSULADO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL: OPERA EN EXCESO DE LA SEGURIDAD SOCIAL SE EXCLUYEN LAS ENFERMEDADES PROFESIONALES.
CONTRATISTAS/SUBCONTRATISTAS: OPERA EN EXCESO DE LAS POLIZAS DE RC DE LOS CONTRATISTAS SUBCONTRATISTAS Y SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE LOS MISMOS ASI COMO LAS EMPRESAS DE VIGILANCIA.

TOMADOR: CONSORCIO ZF 1 CONFORMADO POR:
- RIVAL CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S A S 9013730284 CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 90%
- INGEDUCTOS INGENIERIA ESPECIALIZADA SAS 9001332881 CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 10%

AMPAROS	VALOR ASEGURADO ($-Pesos Colombianos)	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	DEDUCIBLE %	DEDUCIBLE MINIMO($-Pesos Colombianos)
Básico - Predios, labores y operaciones (PLO)	569,400,000.00	18/02/2025	18/07/2026	10.00	1,656,232.00
Vehículos propios y no propios	569,400,000.00	18/02/2025	18/07/2026	10.00	1,656,232.00
Patronal	569,400,000.00	18/02/2025	18/07/2026	10.00	1,656,232.00
Contratistas y subcontratistas	569,400,000.00	18/02/2025	18/07/2026	10.00	1,656,232.00

LA PRESENTE PÓLIZA SE RIGE BAJO EL CLAUSULADO RCEPARTIC0022022, REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.

Segurexpo - Representante Legal

Firma Tomador

Para validar los datos de la presente póliza ingresé a www.segurexpo.com - opción Servicios/Consulta Pólizas o leyendo el código QR mostrado a la derecha

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA **Segurexpo S.A. Compañía de Seguros.**

cesce
Segurexpo de Colombia S.A. Nit. 860.009.195-9

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CONTRATOS CELEBRADOS CON ENTIDADES ESTATALES (LEY 80/93)

Actividad Económica 6511 – Seguros Generales.
No Somos Grandes Contribuyentes.
Responsable de IVA. No efectuar retención en la fuente por concepto de primas.

NIT: 860.009.195-9
Calle 72A Nº. 6- 44 piso 12, Bogotá.
Tel: (601) 326 69 69
cesce@cesce.co
BOGOTÁ, D.C.

FECHA EXP.	SUCURSAL	RAMO	PÓLIZA	CERTIFICADO	TIPO CERTIFICADO	NRO. ENDOSO	HOJAS
19/02/2025	BOGOTA	24	16285		Traslado de Vigencia	1	2/2

VALOR ASEGURADO			VIGENCIA DE LA PÓLIZA								
Valor Anterior	Aumento/ Disminución	Valor Actual	Desde las 00:00 Horas	18	2	2025	Hasta las 24:00 Horas	18	7	2026	
569,400,000.00	0.00	569,400,000.00									

TRM 1.00	Prima Neta:$ 0.00	Gastos Expedición: $ 0.00	IVA(0%): $ 0.00	Total a pagar: $ 0.00

INTERMEDIARIOS			COASEGURO (100% COMPAÑIA)		
Intermediario	Clave	%	Coasegurador	%	Valor Asegurado
AGENCIA DE SEGUROS G Y V GENERACIÓN VICTORIOSA	4494	100.00			

Usuario Cargue	MCO9001807454	Usuario de Autorización	MCO9001807454	Usuario de Expedición	MCO9001807454

LAS PARTES ACUERDAN QUE, SALVO PACTO EN CONTRARIO, EL PAGO DE LA PRIMA SE DEBERÁ HACER A MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.

LA PRESENTE PÓLIZA SE RIGE BAJO EL CLAUSULADO RCEPARTIC0022022, REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.

Segurexpo - Representante Legal

Firma Tomador

Para validar los datos de la presente póliza ingresé a www.segurexpo.com - opción Servicios/Consulta Pólizas o leyendo el código QR mostrado a la derecha

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA **Segurexpo S.A. Compañía de Seguros.**

3.11 Seguimiento al Plan de Calidad Contrato de Obra

La interventoría efectuó el seguimiento y control técnico correspondiente, verificando que los recursos, materiales, herramientas y equipos dispuestos por el contratista de obra cumplieran con las condiciones necesarias para el adecuado desarrollo del proyecto, asegurando la conformidad con la normativa vigente, las especificaciones técnicas y los parámetros de calidad establecidos en el contrato de obra.

3.11.1 Seguimiento al Factor de Calidad de Obra (Plan de Gerencia)

No obstante, la calidad de la obra se ha mantenido conforme a los estándares y especificaciones establecidas, pero esta interventoría ha identificado que se presentaron retrasos en la ejecución de actividades por parte del contratista de obra, en las I.E.D Puerto Libre y Policarpa Salavarrieta del municipio de Puerto Salgar estas ya finalizadas y pendiente entrega de observaciones realizada por esta interventoría. así como retrasos en la terminación de actividades en la I.E.D. El Dindal del municipio de Caparrapí, IED Antonia Santos – Tequendama, I.E.D. Antonio Nariño – Nariño, I.E.D. Normal Superior Junin – Junin IED Jhon F. Kennedy – Arbelaez. Estas demoras han generado desviaciones en la programación vigente, afectando el cumplimiento de los plazos contractuales previstos para el desarrollo del proyecto.

3.12 Otros documentos seguimiento mensual

3.12.1 Seguimiento a la inversión del Anticipo

Se realizó el desembolso por parte de la entidad contratante de **$ 976.000.000** (Novecientos setenta y seis millones de pesos m/cte) a la fiducia del contrato de obra, indicando que el restante se le realizo un descuento por impuesto.

VALOR DEL ANTICIPO: **$ 1.028.000.000** (Mil veintiocho millones de pesos m/cte)

Se presenta a continuación los rendimientos de la fiducia con corte de Julio, agosto y septiembre de 2025.

Grupo Cibest - Confidencial

Bancolombia

RENDICIÓN SEMESTRAL DE CUENTAS

P.A. ANT CONSORCIO ZF 1
(17667)

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. Sociedad Fiduciaria.

DEL 12 DE FEBRERO DE 2025 AL 31 DE JULIO DE 2025

RENDICIÓN DE CUENTAS Bancolombia

P.A. ANT CONSORCIO ZF 1

RENDICIÓN SEMESTRAL DE CUENTAS

CONTENIDO

1. DATOS GENERALES DEL FIDEICOMISO 3
2. OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO 3
3. ESTADO ACTUAL, LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACION DE LOS BIENES 4
4. EVOLUCIÓN DE LOS RECURSOS ADMINIISTRADOS EN EL FIDEICOMISO 4
5. COMISIÓN FIDUCIARIA 5
6. EJECUCIÓN DEL FIDEICOMISO 6
7. HECHOS RELEVANTES RELACIONADOS CON LA EJECUCIÓN DEL FIDEICOMISO 6
8. DISPONIBLE 7
9. PROCESOS, QUEJAS Y RECLAMOS 7
10. ACREEDORES GARANTIZADOS Y ESTADOS DE GARANTIAS 7
11. CESION DE BENEFICIOS 7
12. CONDICIONES SUSPENSIVAS O RESOLUTORIAS 7
13. OTROS 7
14. ANEXOS 7

RENDICIÓN DE CUENTAS — Bancolombia

P.A. ANT CONSORCIO ZF 1

RENDICIÓN SEMESTRAL DE CUENTAS

Circular básica jurídica
Superintendencia Financiera de Colombia

A continuación, se presenta la siguiente rendición semestral de cuentas:

1. DATOS GENERALES DEL FIDEICOMISO

PERÍODO : Del 12 de febrero de 2025 al 31 de julio de 2025

FIDEICOMISO : P.A. ANT CONSORCIO ZF 1

TIPO DE CONTRATO : Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pago para el manejo de anticipos.

FIDEICOMITENTE : INGEDUCTOS INGENIERIA ESPECIALIZADA SAS (10%)
RIVAL CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS (90,0%)

BENEFICIARIOS : En primera instancia lo es la parte fideicomitente en cuyo nombre se realizan los pagos a los terceros instruidos por este en cumplimiento de lo previsto en el contrato, así como respecto de los giros que se autorizaron a su favor por concepto de desembolso y de los excedentes que le correspondían a la terminación del contrato fiduciario.

En segunda instancia lo es INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA entidad estatal exclusivamente en el evento en que la fiduciaria transfiera los remanentes de los recursos del patrimonio autónomo, cuando la entidad estatal lo comunique a la fiduciaria por escrito.

FECHA DE INICIO : 12 de febrero de 2025.

DURACIÓN : La duración del contrato es hasta el cumplimiento de su finalidad o hasta que se presentara alguna de las causales de terminación del mismo.

CONTRATO DE OBRA : Contrato de obra No. 010 del 12 de octubre de 2024 suscrito entre el fideicomitente y la entidad contratante.

INTERVENTOR : FABIAN ANDRES VALLEJO PACHON

2. OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la constitución de un patrimonio autónomo separado e independiente de los patrimonios de las partes que intervienen en el contrato, el cual actúa con plenos efectos jurídicos mediante vocería que del mismo ejerce la fiduciaria.

Los bienes que conforman el Patrimonio Autónomo se mantienen separados del resto de los activos de la fiduciaria y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios, incluidos aquellos

que existen o lleguen a existir entre las mismas partes respecto de otros bienes, a través del cual se realizan las actividades señaladas en la cláusula de finalidad del contrato fiduciario.

De acuerdo con lo anterior la finalidad del contrato de fiducia mercantil: (a) la transferencia por parte del Fideicomitente a la Fiduciaria de los recursos recibidos por concepto de anticipo, a título de fiducia mercantil. estos recursos son girados directamente por parte de la entidad estatal a la fiduciaria; (b) la administración de los recursos recibidos de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en el contrato y (c) la realización de los pagos ordenados por el fideicomitente con la aprobación del interventor y/o supervisor del contrato estatal,(d) la transferencia a la entidad estatal por parte de la fiduciaria de los recursos entregados por concepto de anticipo así como sus remanentes cuando la entidad estatal así lo solicite por escrito.

3. ESTADO ACTUAL, LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACION DE LOS BIENES

A fecha de corte de la presente rendición semestral de cuentas, el fideicomiso se encuentra vigente.

Los bienes fideicomitidos se encuentran ubicados en las siguientes cuentas:

- Cuenta de ahorros en BANCOLOMBIA S.A. No. 032-000044-11
- La totalidad de los recursos presentes o futuros provenientes del ANTICIPO del contrato estatal que la entidad estatal gira por cuenta del Fideicomitente al Patrimonio autónomo.
- Los recursos adicionales que el Fideicomitente reciba como ANTICIPO.
- Los demás recursos que aporte el Fideicomitente para atender el pago de la comisión fiduciaria, los gastos del contrato de fiducia mercantil o el Gravamen a los Movimientos Financieros (GMF) ocasionados por la disposición de recursos desde el Patrimonio Autónomo.
- Los rendimientos que generen los recursos que constituyeron el ANTICIPO y los demás recursos que hagan parte del Patrimonio Autónomo.

4. EVOLUCIÓN DE LOS RECURSOS ADMINIISTRADOS EN EL FIDEICOMISO

4.1. EVOLUCIÓN DE LOS APORTES

A continuación, se presenta la situación de los recursos administrados al cierre del periodo citado:

Aportes		Valor
Saldo inicial al 12 de Febrero de 2025	$	-
Aportes en dinero	$	976,600,000.00
Aportes reintegro de gastos	$	3,910,000.00
Pagos / Giros a Terceros	$	(976,600,000.00)
Saldo final al 31 de Julio de 2025	$	3,910,000.00

4.2. FUENTES Y USOS

A continuación, se detallan los movimientos realizados en las cuentas del fideicomiso durante el período objeto de rendición de cuentas, así como los rendimientos generados por los recursos invertidos en la cuenta de ahorros y el saldo disponible en la cuenta:

RENDICIÓN DE CUENTAS — Bancolombia

Cuenta Bancaria: 03200004411	Emisor: BANCOLOMBIA SA
Tipo de ingreso/egreso	Total
INGRESOS EN DINERO	$ 980,510,000.00
RENDIMIENTOS	$ 160,694.25
GRAVAMEN MVTO FINANCIERO	$ (3,906,400.00)
PAGO A PROVE GYJ FERRETERIAS	$ (976,600,000.00)
Total ingresos	$ 980,670,694.25
Total egresos	$ (980,506,400.00)
Saldo inicial	$ -
Saldo Final	$ 164,294.25

Nota: Es importante mencionar que los datos detallados de los Flujos de caja se encuentran relacionados en el anexo No. 14.3

4.3. PAGOS/GIROS O ABONOS EN CUENTA

Durante el período objeto de la presente rendición semestral de cuentas se registran pagos realizados a través traslados ACH y traslados a cuentas Bancolombia los cuales se relacionan en el anexo **No. 14.1** Informe ingresos y egresos.

4.4. CUENTAS POR PAGAR

A la fecha de corte de la presente rendición de cuentas los estados financieros del Fideicomiso no reflejan cuentas por pagar.

4.5. CUENTAS POR COBRAR

A la fecha de corte de la presente rendición de cuentas los estados financieros del Fideicomiso no reflejan cuentas por cobrar.

4.4. RENDIMIENTOS GENERADOS

Durante el corte de la presente rendición semestral los rendimientos financieros generados no fueron pagados:

Periodo	Beneficiario	Rendimientos generados	Fecha de pago	Rendimientos pagados	Mecanismos de pago
abr-25		$ 16,053.75			
may-25		$ 144,627.08		Pendiente	
jun-25		$ 6.60			
jul-25		$ 6.82			
Total rendimientos		$ 160,694.25			

5. COMISIÓN FIDUCIARIA

De acuerdo con lo estipulado en el Contrato Fiduciario, se causa una comisión mensual equivalente a uno punto siete salarios mínimos mensuales legales vigentes (1.7 SMMLV) más IVA, correspondiente a la comisión por la administración del fideicomiso, esta se liquida y paga mes vencido dentro de los cinco (5) primeros días del siguiente mes al de su causación. Cubre dos (2) recaudos durante la vigencia del contrato y tres (3) pagos mensuales transferencias de recursos

mensuales. Cada recaudo adicional tiene un costo de $15,950 y cada transferencia adicional tiene un costo de $29,950.

En el evento de suspensión del contrato una comisión mensual de cero punto siete salarios mínimos mensuales legales vigentes (0.7 SMMLV) más IVA.

Durante el período correspondiente a la presente rendición semestral de cuentas, se causaron las siguientes comisiones fiduciarias:

Comisión Fiduciaria					
Fecha	No. Factura	Valor Base	Iva	Total	Estado
30/04/2025	FE 491681	$ 161,330.00	$ 30,653.00	$ 191,983.00	Cancelada
30/05/2025	FE 493809	$ 2,419,950.00	$ 459,791.00	$ 2,879,741.00	Pendiente
29/06/2025	FE 495566	$ 2,419,950.00	$ 459,791.00	$ 2,879,741.00	
31/07/2025	FE 497995	$ 2,419,950.00	$ 459,791.00	$ 2,879,741.00	
Total		$ 7,421,180.00	$ 1,410,026.00	$ 8,831,206.00	

A fecha corte de la presente rendición semestral de cuentas, los fideicomitentes adeudan la suma de **$8,639,223.00**, (incluido IVA).

Desde la suscripción del contrato fiduciario y con corte a la presente rendición semestral de cuentas, el valor de las comisiones causadas incluido IVA, es de **$8,831,206.00.**

6. EJECUCIÓN DEL FIDEICOMISO

6.1. DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL NEGOCIO

Durante el periodo objeto de la presente rendición se realizaron las siguientes actividades, las cuales dan cumplimiento a lo establecido contractualmente:

- El 19 de febrero de 2025, la Fiduciaria remitió al fideicomitente mediante correo electrónico de bienvenida, el paso a paso de la administración del fideicomiso y certificación bancaria para la recepción de los recursos por parte de la entidad contratante del fideicomiso.
- El 29 de abril de 2025 le ingresaron recursos a la cuenta del fideicomiso por valor de $976,600,000.00.
- En desarrollo y ejecución del negocio se recibió plan de inversión el día 15-may-25 firmado por fideicomitente e interventor.

6.2. GESTIÓN DE LA FIDUCIARIA

De conformidad con lo establecido en la Cláusula Décima Tercera del contrato fiduciario, Fiduciaria Bancolombia S.A., atendió las obligaciones contenidas en dicha cláusula y en las demás del contrato, realizando todos los actos necesarios para la completa ejecución del objeto del contrato fiduciario, conforme a las instrucciones contenidas en el mismo.

7. HECHOS RELEVANTES RELACIONADOS CON LA EJECUCIÓN DEL FIDEICOMISO

Durante la vigencia del fideicomiso no se presentaron hechos o situaciones que impidieran el normal desarrollo del mismo y que retardarán o pudieran retardar de manera sustancial su

ejecución y/o terminación, de suerte que comprometieran seriamente el logro de los objetivos perseguidos.

8. DISPONIBLE

8.1 PARTIDAS CONCILIATORIAS

A fecha de corte de la presente rendición semestral de cuentas, no existen partidas conciliatorias.

9. PROCESOS, QUEJAS Y RECLAMOS

Durante el período de la presente rendición semestral de cuentas no se presentaron procesos, quejas o reclamos.

10. ACREEDORES GARANTIZADOS Y ESTADOS DE GARANTÍAS

Este Fideicomiso no tiene acreedores garantizados.

11. CESIÓN DE BENEFICIOS

Durante el período objeto de la presente rendición semestral no se presentaron cesiones de ninguna clase.

12. CONDICIONES SUSPENSIVAS O RESOLUTORIAS

El fideicomiso no presentó condiciones suspensivas o resolutorias.

13. OTROS

13.1. ACTUALIZACIÓN SARLAFT

Con el fin de mejorar nuestro servicio y dar cumplimiento al requerimiento de la Superintendencia Financiera, que establece la obligatoriedad de actualizar la información de los clientes, nos permitimos informar que los datos de los Fideicomitentes se encuentran actualizados con fecha corte a la presente rendición de cuentas.

13.2. ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O CONTROL

El contrato fiduciario no establece órganos de administración y/o control para el negocio.

14. ANEXOS

14.1. PAGOS/GIROS O ABONOS EN CUENTA
14.2. ESTADO FINANCIERO
14.3. EXTRACTOS
14.4. CONCILIACIÓN

RENDICIÓN DE CUENTAS Bancolombia

Bancolombia

Cualquier inquietud u observación relacionada con la presente rendición de cuentas, con gusto será atendida directamente a través de nuestra(o) Gerente Administración Negocios Fiduciarios Luis Guillermo Castañeda Sepulveda, a quien pueden contactar al correo electrónico: lugucast@Bancolombia.com.co

Si dentro de los quince (15) días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de recibo de la presente rendición de cuentas, no hemos recibido observaciones sobre el particular, se entenderá que la misma ha sido aceptada y aprobada, sin que con ello se limite el derecho que les asiste de presentar quejas o reclamos.

En desarrollo de la Ley 1328 de 2009 y el Decreto 2281 de 2010, las Sociedades Fiduciarias deben contar con un Defensor del Consumidor Financiero. En este sentido y con el propósito de garantizar un servicio eficiente, transparencia y una mejor asesoría a nuestros clientes, en FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. contamos con María Adelayda Calle Correa como Defensora y Ana Cristina Velásquez Cruz como Suplente.

Las quejas relacionadas con posibles incumplimientos por parte de la Sociedad Fiduciaria de las normas legales o internas que rigen el desarrollo o ejecución de los servicios o productos que ofrecemos, prestamos o respecto de la calidad de estos pueden ser dirigidas al Defensor del Consumidor a través de la dirección electrónica defensor@bancolombia.com.co, al teléfono 604 3561225, la línea gratuita nacional 018000522622 o en la dirección Cr. 48 #18 A 14, Edificio FIC 48, Piso 11 de Medellín, en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.

Te invitamos a ingresar a la página web https://www. bancolombia.com/personas/defensor-financiero.

Atentamente

Gustavo Eduardo Cavina Trujillo
Representante legal suplente
Fiduciaria Bancolombia S.A. Sociedad Fiduciaria.

Grupo Cibest - Confidencial

Bancolombia

RENDICIÓN FINAL DE CUENTAS

Confidencial

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. Sociedad Fiduciaria.

P.A. ANT CONSORCIO ZF 1
(17667)

DEL 1 DE AGOSTO DE 2025 AL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025

RENDICIÓN DE CUENTAS Bancolombia

P.A. ANT CONSORCIO ZF 1

RENDICIÓN FINAL DE CUENTAS

CONTENIDO

1. DATOS GENERALES DEL FIDEICOMISO 3
2. OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO 4
3. ESTADO ACTUAL, LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACION DE LOS BIENES 4
4. EVOLUCIÓN DE LOS RECURSOS ADMINIISTRADOS EN EL FIDEICOMISO 5
5. COMISIÓN FIDUCIARIA 6
6. EJECUCIÓN DEL FIDEICOMISO 7
7. HECHOS RELEVANTES RELACIONADOS CON LA EJECUCIÓN DEL FIDEICOMISO 7
8. DISPONIBLE 7
9. PROCESOS, QUEJAS Y RECLAMOS 7
10. ACREEDORES GARANTIZADOS Y ESTADOS DE GARANTIAS 7
11. CESION DE BENEFICIOS 7
12. CONDICIONES SUSPENSIVAS O RESOLUTORIAS 8
13. OTROS 8
14. ANEXOS 8

RENDICIÓN DE CUENTAS

Bancolombia

P.A. ANT CONSORCIO ZF 1

RENDICIÓN FINAL DE CUENTAS
Circular básica jurídica
Superintendencia Financiera de Colombia

A continuación, se presenta la siguiente rendición final de cuentas:

1. DATOS GENERALES DEL FIDEICOMISO

PERÍODO	:	Del 1 de agosto de 2025 al 23 de septiembre de 2025
FIDEICOMISO	:	P.A. ANT CONSORCIO ZF 1
TIPO DE CONTRATO	:	Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pago para el manejo de anticipos.
FIDEICOMITENTE	:	INGEDUCTOS INGENIERIA ESPECIALIZADA SAS (10%) RIVAL CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS (90%)
BENEFICIARIOS	:	En primera instancia lo fue la parte FIDEICOMITENTE en cuyo nombre se realizaron los pagos a los terceros instruidos por este en cumplimiento de lo previsto en el contrato, así como respecto de los giros que se autorizaron a su favor por concepto de desembolso y de los excedentes que le correspondían a la terminación del contrato fiduciario. En segunda instancia lo fue INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA entidad estatal exclusivamente en el evento en que la FIDUCIARIA transfirió los remanentes de los recursos del PATRIMONIO AUTÓNOMO, cuando la ENTIDAD ESTATAL lo comunicó a la FIDUCIARIA por escrito.
FECHA DE INICIO	:	12 de febrero de 2025
DURACIÓN	:	La duración del contrato fue hasta el cumplimiento de su finalidad o hasta que se presentara alguna de las causales de terminación de este.
CONTRATO DE OBRA	:	Contrato de OBRA No. ICCU-CTO-102 DE 2025 del 27 de enero de 2025 suscrito entre el fideicomitente y la entidad contratante.
INTERVENTOR	:	FABIAN ANDRES VALLEJO PACHON

RENDICIÓN DE CUENTAS Bancolombia

OTROSIES : OTROSÍ No 1 suscrito el 8 de abril de 2025

2. OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO

El objeto del contrato fue la constitución de un patrimonio autónomo separado e independiente de los patrimonios de las partes que intervinieron en el contrato, el cual actuó con plenos efectos jurídicos mediante vocería que del mismo ejerció la fiduciaria.

Los bienes que conformaron el Patrimonio Autónomo se mantuvieron separados del resto de los activos de la fiduciaria y de los que correspondían a otros negocios fiduciarios, incluidos aquellos que existían o llegaron a existir entre las mismas partes respecto de otros bienes, a través del cual se realizaron las actividades señaladas en la cláusula de finalidad del contrato fiduciario.

De acuerdo con lo anterior la finalidad del contrato de fiducia mercantil fue: (a) la transferencia por parte del Fideicomitente a la Fiduciaria de los recursos recibidos por concepto de anticipo, a título de fiducia mercantil. estos recursos fueron girados directamente por parte de la entidad estatal a la fiduciaria; (b) la administración de los recursos recibidos de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en el contrato; (c) la realización de los pagos ordenados por el fideicomitente con la aprobación del interventor y/o supervisor del contrato estatal y (d) la transferencia a la entidad estatal por parte de la fiduciaria de los recursos entregados por concepto de anticipo así como sus remanentes cuando la entidad estatal así lo solicite por escrito.

3. ESTADO ACTUAL, LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES

A fecha de corte de la presente rendición final de cuentas, el fideicomiso se encuentra liquidado.

Los bienes fideicomitidos se encontraron ubicados en la siguiente cuenta:

- La Cuenta de ahorros en BANCOLOMBIA No. 032-000044-11 a nombre del fideicomiso fue cancelada el 16 de septiembre del 2025 por valor de $ 402.40, los cuales fueron transferidos a la cuenta de ahorros de Bancolombia No. 167-000090-32 a nombre del fideicomitente CONSORCIO ZF1 con Nit. 901903346 por concepto de excedentes.

- La totalidad de los recursos provenientes del ANTICIPO del contrato estatal que la entidad estatal giro por cuenta del Fideicomitente al Patrimonio autónomo el 29 de abril de 2025 por $976,600,000.

- Los demás recursos que aportó el Fideicomitente para atender los gastos del contrato de fiducia mercantil o el Gravamen a los Movimientos Financieros (GMF) ocasionados por la disposición de recursos desde el Patrimonio Autónomo.

- Los rendimientos que generaron los recursos que constituyeron el ANTICIPO.

RENDICIÓN DE CUENTAS — Bancolombia

4. EVOLUCIÓN DE LOS RECURSOS ADMINISTRADOS EN EL FIDEICOMISO

4.1. EVOLUCIÓN DE LOS APORTES

A continuación, se presenta la situación de los recursos administrados al cierre del periodo citado:

Aportes	Valor
Saldo inicial al 1 de Agosto de 2025	**$3600.00**
Aportes en dinero	$ 74,229,954.00
Remanentes y/o restitución de aportes	-$ 74,232,884.02
Subtotal	**-$ 2,930.02**
Ganancias o pérdidas	-$ 669.98
Saldo final al 23 de Septiembre de 2025	**$ -**

4.2. FUENTES Y USOS

A continuación, se detallan los movimientos realizados en la cuenta del fideicomiso durante el periodo objeto de rendición final:

Cuenta Bancaria: 03200004411	Emisor: BANCOLOMBIA
Tipo de ingreso/egreso	Total
INGRESOS EN DINERO	$ 74,229,954.00
RENDIMIENTOS	$ 3,877.03
CANCELACION CUENTA	-$ 402.40
GRAVAMEN MVTO FINANCIERO	-$ 669.98
PAGO PSE Banco Davivienda S.A	-$ 167,098.90
TRASLADO FIDUCIARIA BANCOLOM	-$ 74,229,954.00
Total ingresos	**$ 74,233,831.03**
Total egresos	**-$ 74,398,125.28**
Saldo inicial	**$ 164,294.25**
Saldo Final	**$ -**

Nota: Es importante mencionar que los datos detallados de los Flujos de caja se encuentran relacionados en el anexo **No. 14.3** Extracto.

4.3. PAGOS/GIROS O ABONOS EN CUENTA

Durante el período objeto de la presente rendición final de cuentas se registran pagos realizados a través de traslados los cuales se relacionan en el anexo **No. 14.1** Informe ingresos y egresos.

4.4. RENDIMIENTOS GENERADOS

Durante la vigencia del fideicomiso, los rendimientos financieros generados fueron girados a través de PSE a nombre de INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA ICCU tal como se detalla a continuación:

RENDICIÓN DE CUENTAS

Bancolombia

Periodo	Beneficiario	Rendimientos generados	Fecha de pago	Rendimientos pagados	Mecanismos de pago
abr-25	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA ICCU	$ 16,053.75	9/09/2025	$ 164,162.26	PSE
may-25		$ 144,627.08			
jun-25		$ 6.60			
jul-25		$ 6.82			
ago-25		$ 3,468.01			
sep-25		$ 409.02	15/09/2025	$ 409.02	PSE
Total rendimientos		**$ 164,571.28**		**$ 164,571.28**	

Nota: Es importante mencionar que en el valor girado de $2,936.64, se encuentra incluido el pago de los rendimientos del mes de septiembre por $409.02 y el valor de $2,527.62 por concepto de remanentes. Esta información se encuentra referenciada en el ítem 4.2. FUENTES Y USOS y el anexo 14.3 (Extractos).

5. COMISIÓN FIDUCIARIA

De acuerdo con lo estipulado en el Contrato Fiduciario, se causó una comisión mensual equivalente a uno punto siete salarios mínimos mensuales legales vigentes (1.7 SMMLV) más IVA, correspondiente a la comisión por la administración del fideicomiso, esta se liquidó y pago mes vencido dentro de los cinco (5) primeros días del siguiente mes al de su causación. Cubrió dos (2) recaudos durante la vigencia del contrato y tres (3) pagos mensuales transferencias de recursos mensuales. Cada recaudo adicional tuvo un costo de $15,950 y cada transferencia adicional tuvo un costo de $29,950.

En el evento de suspensión del contrato una comisión mensual de cero punto siete salarios mínimos mensuales legales vigentes (0.7 SMMLV) más IVA.

Durante el período correspondiente a la presente rendición final de cuentas, se causaron las siguientes comisiones fiduciarias:

Comisión fiduciaria					
Fecha	No. Factura	Valor Base	Iva	Total	Estado
29/08/2025	FE 500254	$ 2,419,950.00	$ 459,791.00	$ 2,879,741.00	PAGADA
Total		**$ 2,419,950.00**	**$ 459,791.00**	**$ 2,879,741.00**	

A fecha de corte de la presente rendición final, los fideicomitentes se encuentran al día por concepto de comisión fiduciaria.

Desde la suscripción del contrato fiduciario y con corte a la presente rendición final de cuentas, el valor de las comisiones causadas incluido IVA, fue de $11.710.947,00.

RENDICIÓN DE CUENTAS

Bancolombia

6. EJECUCIÓN DEL FIDEICOMISO

6.1. DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL NEGOCIO

Durante el periodo objeto de la presente rendición se realizaron las siguientes actividades, las cuales dan cumplimiento a lo establecido contractualmente:

- Dando cumplimiento a la Circular Externa 029 de 2014, el 25 de agosto de 2025, la fiduciaria remitió mediante correo electrónico a la parte fideicomitente, la rendición de cuentas correspondiente al período del febrero a julio 2025.

- El 28 de agosto de 2025, se recibió instrucción por parte de los fideicomitentes de liquidar el fideicomiso y el instructivo para el pago de rendimientos a la entidad.

6.2. GESTIÓN DE LA FIDUCIARIA

De conformidad con lo establecido en la cláusula Décima Tercera del contrato fiduciario, Fiduciaria Bancolombia S.A, atendió las obligaciones contenidas en dicha cláusula y en las demás del contrato, realizando todos los actos necesarios para la completa ejecución del objeto del contrato fiduciario, conforme a las instrucciones contenidas en el mismo.

7. HECHOS RELEVANTES RELACIONADOS CON LA EJECUCIÓN DEL FIDEICOMISO

Se realizo radicación de restitución de recursos al fideicomitente consignados por error de la entidad contratante.

8. DISPONIBLE

8.1 PARTIDAS CONCILIATORIAS

A fecha de corte de la presente rendición final de cuentas, la cuenta del fideicomiso esta cancelada, por lo cual no existen partidas conciliatorias.

9. PROCESOS, QUEJAS Y RECLAMOS

No se presentaron procesos, quejas o reclamos para este negocio fiduciario durante el período de la presente rendición final de cuentas.

10. ACREEDORES GARANTIZADOS Y ESTADOS DE GARANTIAS

Este Fideicomiso no tuvo acreedores garantizados.

11. CESION DE BENEFICIOS

Durante el período objeto de la presente rendición final no se presentaron cesiones de ninguna clase.

RENDICIÓN DE CUENTAS Bancolombia

12. CONDICIONES SUSPENSIVAS O RESOLUTORIAS

El fideicomiso no presentó condiciones suspensivas o resolutorias.

13. OTROS

13.1. ACTUALIZACION SARLAFT

Con el fin de mejorar nuestro servicio y dar cumplimiento al requerimiento de la Superintendencia Financiera, que establece la obligatoriedad de actualizar la información de los clientes, nos permitimos informar que los datos de los Fideicomitentes se encuentran actualizados con fecha corte a la presente rendición de cuentas.

13.2. ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O CONTROL

El contrato fiduciario no estableció órganos de administración y/o control para el negocio.

14. ANEXOS

14.1. INFORME DE INGRESOS Y EGRESOS

14.2. ESTADOS FINANCIEROS

14.3. EXTRACTOS

RENDICIÓN DE CUENTAS

Bancolombia

Bancolombia

Cualquier inquietud u observación relacionada con la presente rendición de cuentas, con gusto será atendida directamente a través de nuestra(o) Gerente Administración Negocios Fiduciarios Luis Guillermo Castañeda Sepulveda, a quien pueden contactar al correo electrónico: luguicast@Bancolombia.com.co

Si dentro de los quince (15) días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de recibo de la presente rendición de cuentas, no hemos recibido observaciones sobre el particular, se entenderá que la misma ha sido aceptada y aprobada, sin que con ello se limite el derecho que les asiste de presentar quejas o reclamos.

En desarrollo de la Ley 1328 de 2009 y el Decreto 2281 de 2010, las Sociedades Fiduciarias deben contar con un Defensor del Consumidor Financiero. En este sentido y con el propósito de garantizar un servicio eficiente, transparencia y una mejor asesoría a nuestros clientes, en FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. contamos con María Adelayda Calle Correa como Defensora y Ana Cristina Velásquez Cruz como Suplente.

Las quejas relacionadas con posibles incumplimientos por parte de la Sociedad Fiduciaria de las normas legales o internas que rigen el desarrollo o ejecución de los servicios o productos que ofrecemos, prestamos o respecto de la calidad de estos pueden ser dirigidas al Defensor del Consumidor a través de la dirección electrónica defensor@bancolombia.com.co, al teléfono 604 3561225, la línea gratuita nacional 018000522622 o en la dirección Cr. 48 #18 A 14, Edificio FIC 48, Piso 11 de Medellín, en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.

Te invitamos a ingresar a la página web https://www. bancolombia.com/personas/defensor-financiero.

Atentamente

Gustavo Eduardo Gaviria Trujillo
Representante legal suplente
Fiduciaria Bancolombia S.A. Sociedad Fiduciaria.

3.12.2 Seguimiento Programa de Inversión

CONTRATO OBRA: No. CTO-ICCU-102-2025

CONTRATO INTERVENTORIA: No. CTO-ICCU-105-2025

OBJETO: ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO

ESTRUCTURA DE COSTOS INDIRECTOS DESGLOSE ADMINISTRACION

Valor del presupuesto	$ 5.140.000.000,00
Valor costo directo proyecto	$ 3.835.820.895,52
Anticipo	20%
Tiempo duracion	17 MESES

CAPITULO	TIPO DE GASTO	UN	CANTIDAD	CANTIDAD DEDICACION	VALOR UNITARIO (MES)	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR TOTAL	SUMA	%
	ADMINISTRACION	%							30,00%
1	SALARIOS PERSONAL							$ 353.175.000,00	9,21%
	DIRECTOR DE OBRA -1	UN	1	50%	$ 4.000.000,00	55,00%	$ 52.700.000		1,37%
	DIRECTOR DE OBRA -2	UN	1	50%	$ 4.000.000,00	55,00%	$ 52.700.000		1,37%
	RESIDENTE DE OBRA - 1	UN	1	100%	$ 2.700.000,00	55,00%	$ 71.145.000		1,85%
	RESIDENTE DE OBRA - 2	UN	1	100%	$ 2.700.000,00	55,00%	$ 71.145.000		1,85%
	INSPECTOR DE OBRA -1	UN	1	100%	$ 1.800.000,00	55,00%	$ 47.430.000		1,24%
	INSPECTOR DE OBRA -2	UN	1	100%	$ 1.800.000,00	55,00%	$ 47.430.000		1,24%
	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	UN	1	25%	$ 2.500.000,00		$ 10.625.000		0,28%
2	GASTOS GENERALES							$ 1.035.757.347,96	20,80%
2,1	Pólizas y garantías							$ 27.717.348	0,72%
	cumplimiento, buen manejo de anticipo, salarios y prestaciones sociales, estabilidad de obra	%		0,66%			$ 25.312.001		0,66%
	Responsabilidad Civil	%		0,06%			$ 2.405.347		0,06%
2,3	IMPUESTOS							$ 981.740.000	19,10%
	ICA 5*1000			0,500%			$ 25.700.000		0,50%
	rte fuente	%		2,00%			$ 102.800.000		2,00%
	contribucion especial	%		5,00%			$ 257.000.000		5,00%
	gravamen financiero 4*1000			0,400%			$ 20.560.000		0,40%
	tasa pro deporte y recreacion	%		2,50%			$ 128.500.000		2,50%
	estampilla pro desarrollo			2,00%			$ 102.800.000		2,00%
	estampilla pro electrificacion			0,20%			$ 10.280.000		0,20%
	estampilla pro cultura			1,00%			$ 51.400.000		1,00%
	estampilla pro adulto mayor			2,00%			$ 102.800.000		2,00%
	estampilla pro universidad de cundinamarca			1,50%			$ 77.100.000		1,50%
	estampilla pro hospitales			2,00%			$ 102.800.000		2,00%
2,4	Gastos de oficina							$ 9.350.000,00	0,53%
	Papelería	mes	17		$ 300.000,00		$ 5.100.000,00		0,13%
	Equipo de oficina	mes	17		$ 250.000,00		$ 4.250.000,00		0,11%
	vehículo	mes	17		$ 350.000,00		$ 5.950.000,00		0,16%
	contador	mes	17		$ 200.000,00		$ 3.400.000,00		0,09%
	secretaria	mes	17		$ 100.000,00		$ 1.700.000,00		0,04%
2,5	Servicios públicos domiciliarios							$ 7.650.000,00	0,20%
	Agua	mes	17		$ 200.000,00		$ 3.400.000,00		0,09%
	Luz	mes	17		$ 150.000,00		$ 2.550.000,00		0,07%
	Teléfono	mes	17		$ 100.000,00		$ 1.700.000,00		0,04%
2,6	Otros							$ 9.300.000,00	0,24%
	Ensayos de laboratorio	mes	17		$ 400.000,00		$ 6.800.000,00		0,18%
	valla informativa	glb	1		$ 2.500.000,00		$ 2.500.000,00		0,07%
									0,00%
3	IMPREVISTOS	%		1,00%				$ 38.358.208,96	1,00%
4	UTILIDAD	%		3,00%				$ 115.074.626,87	3,00%

COSTO DIRECTO		$ 3.835.820.895,52
ADMINISTRACION	30,00%	$ 1.150.746.268,66
IMPREVISTOS	1%	$ 38.358.208,96
UTILIDAD	3%	$ 115.074.626,87
TOTAL		$ 5.140.000.000,00

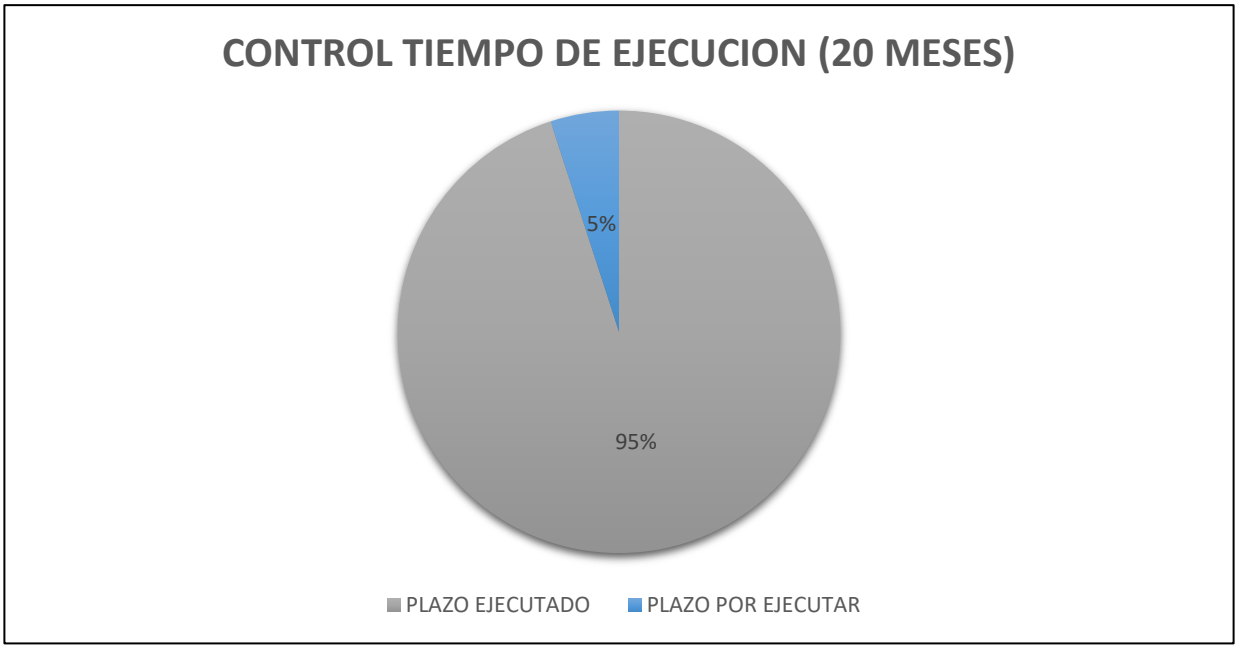
FIRMA:

NOMBRE: ARQ. JOHNNY A. BELTRAN C.
C.C. No. 79.617.259 de BOGOTÁ D.C.
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO ZF 1

3.12.3 Seguimiento Programa de Obra

Al corte del presente informe, el proyecto se encuentra en ejecución, teniendo como resumen consolidado lo siguiente:

Plazo de Ejecución Total	20	Meses	100%
Prorroga tres (3) meses	3	Meses	
Plazo de Ejecución Inicial	17	Meses	100%
Plazo Transcurrido (SEPTIEMBRE 2026)	19	Meses	95%
Plazo por Ejecutar	1	Meses	5%



3.13 Estado de avance y acciones a seguir por parte de la interventoría

En el periodo del informe se han finalizado las actividades de obra de las siguientes IED:

- En la I.E.D. SABIO MUTIS – SEDE ANTIGUA DE LA MESA, La obra inició el 10 de marzo de 2025 y contaba con fecha de finalización inicial para el 24 de junio de 2025. Sin embargo, las actividades concluyeron el 2 de octubre de 2025, evidenciando demoras significativas en la ejecución por parte del contratista, así mismo, aunque se hayan finalizado actividades en obra. se está a la espera de acta de recibido final firmado por el rector de la institución y entrega de Paz y salvos o acta de recibo final entregado a interventoría.

- IED FRANCISCO JULIÁN OLAYA SEDE C – LA MESA. La obra inició el 10 de marzo de 2025 y tenía fecha de finalización programada para el 27 de junio de 2025. Las actividades concluyeron el 2 de octubre de 2025, lo que evidencio demoras en la ejecución por parte del contratista. Se espera el acta de recibido final firmado por el rector de la institución o acta de recibo final por parte del contratista de obra para ser revisada y firmada por interventoría.

- IED PUERTO LIBRE – PUERTO SALGAR. El proyecto se finalizó. Y están en detalles finales realizadas por esta interventoría, las cuales continua pendiente por parte de del contratista de obra y debe entregarse de manera perentoria. Igualmente acta de recibo final como se indicó al contratista de obra mediante comunicado.

- IED POLICARPA SALAVARRIETA – PUERTO SALGAR: Las actividades de obra, inicialmente programadas para comenzar el 22 de octubre de 2025, iniciaron únicamente el 12 de noviembre de 2025, lo que evidencia un atraso significativo en la ejecución. Asimismo, en el Comité No. 40, realizado el 25 de noviembre de 2025, se estableció programación final de actividades para el día 15 de diciembre de 2025. El contratista de obra se encuentra en observaciones finales realizadas por interventoría, las cuales continúan pendientes y debe entregarse de manera perentoria. Igualmente, acta de recibo final como se indicó al contratista de obra mediante comunicado.

- IED EL DINDAL – CAPARRAPÍ., indicando que se realizo entrega de estas actividades de las 3 aulas prefabricadas a la Rectora de la Institución el día 28 de agosto de 2026.

- Se realizo instalación de la ventana en aluminio por parte del contratista de obra de la IED NORMAL SUPERIOR JUNIN – JUNIN, indicando que falta coordinar fecha de entrega por parte del contratista de obra.
-
- Se continuaron con las actividades intermitentes de obra de la IED ANTONIO NARIÑO – NARIÑO, la cual inicio el día 2 de febrero de 2026, y tenían fecha de inicio programada para el día 9 de diciembre de 2025. Y fecha de finalización final 11 de mayo de 2026 y 15 de agosto de 2026 de plan de contingencia presentado por prorroga. Se indica que la fecha el contratista, no tiene la celeridad esperada en la ejecución de actividades y se encuentra en incumplimiento de entrega. Se realizo entrega por parte del contratista de obra

- IED MISAEL GOMEZ – VILLAGOMEZ, se realizo entrega por parte del contratista de obra,

En ejecución:

- IED ANTONIA SANTOS – TEQUENDAMA. Se evidencia la continuidad en el incumplimiento de las actividades programadas en ambas edificaciones por parte del contratista de obra, derivado principalmente de la asignación intermitente de personal, situación que impacta de manera significativa el avance del proyecto. En el Comité No. 40 realizado el 25 de noviembre y comité de obra No. 43, la cual la entrega final de actividades estaba programada para el día 09 de diciembre de 2025. Fecha de finalización 15 de septiembre de 2026 de plan de contingencia presentado por prorroga, se instalo escalera y puente metálico, pintura exterior, explanación costada modulo 2 para filtro, incumplimiento en el suministro de los cárcamos.

- Se continuaron con las actividades de obra de la IED FIDEL CANO SEDE LAGUNETA – TENA de forma intermitente, la cual quedo con fecha de inicio 13 de mayo 2026, y 04 de septiembre de 2026 de plan de contingencia presentado por prorroga, se indica que la fecha el contratista, no tiene la celeridad esperada en la ejecución de actividades se reitera que se le realizaron varios comunicados y llamados al contratista de obra por el incumplimiento en el suministro constante

de material. Se avanzo en la estructura, mampostería y pañete de la extensión de la cocina.

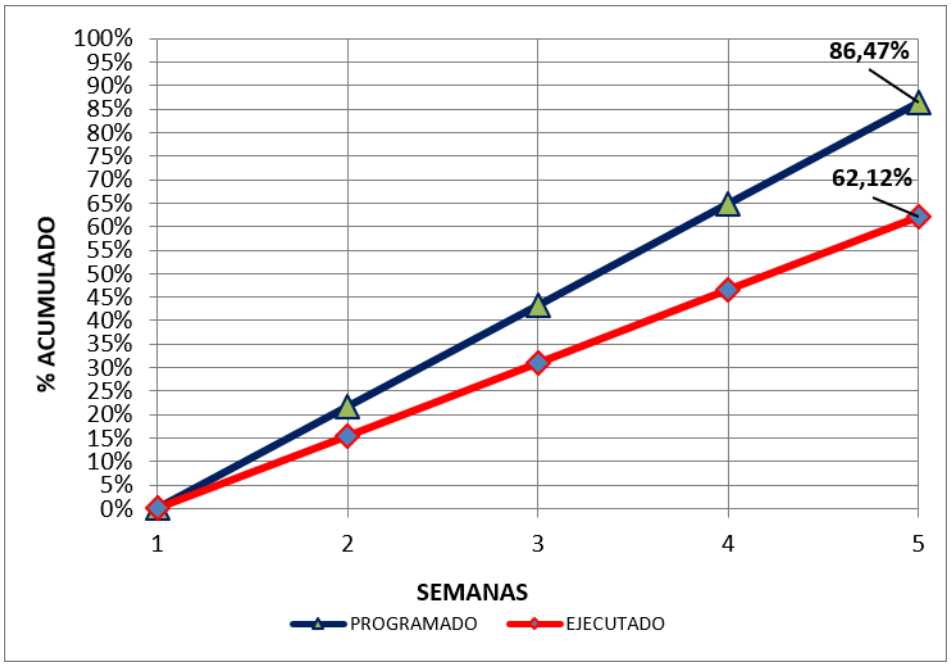
- Se continuaron con las actividades en la IED ALONSO DE OLALLA - VILLETA, la cual quedo con fecha de inicio 19 de mayo 2026, y 09 de octubre de 2026 de plan de contingencia presentado por prorroga, donde se inició la instalación de la teja de las cubiertas de las aulas 6 estructura de la 6 y 7.

- Se continuo con actividades de obra en la IED ANTONIO NARIÑO SEDE PANTANOS - APULO, por parte del contratista de obra, se continuo con el pañete y mampostería y con fecha de terminación 04 de octubre de 2026 de plan de contingencia presentado por prorroga.

- Se inicio actividades de obra el día 25 de junio de 2026 en la IED NORMAL SUPERIOR MARÍA AUXILIADORA - VILLA PINZÓN, por parte del contratista de obra, la cual estaba programada para el día 13 de mayo del 2026. y con fecha de terminación 12 de septiembre de 2026 de plan de contingencia presentado por prorroga. el cual, se empezó con la instalación de la ventaneria.

- en la IED JHON F. KENNEDY - ARBELAEZ, por parte del contratista de obra, se presentó intermitencia en las actividades de obra, intermitencia del personal en obra, se fundió andenes y se comenzó con el enchape de la cocina del PAE, y con fecha de terminación 25 de septiembre de 2026 de plan de contingencia presentado por prorroga. Donde se deja constancia que se encuentra atrasado en el plan de contingencia presentado.

ESTADO DE AVANCE DEL CONTRATO		
AVANCE	Programado acumulado (%)	Ejecutado acumulado (%)
TIEMPO	95%	5%
FISICO	86.47%	62.12%
FINANCIERO	43.46%	28,53%



De acuerdo con el seguimiento al programa de inversión y al programa de obra, se identifica que la ejecución del proyecto no ha contado con la eficiencia, oportunidad ni planificación adecuada. Así mismo, se ha reiterado mediante diversos oficios los incumplimientos por parte del contratista frente a la entrega de documentación, el incumplimiento en el inicio de actividades de obra, e intermitencia en la presencia del personal en obra, la falta de suministro constante de material a obra, lo cual ha generado nuevos atrasos en el desarrollo del cronograma contractual y afecta directamente el cumplimiento de las metas establecidas.

3.14 Solicitud de modificatorio.

Durante el periodo del informe, se presentó por parte del contratista de obra, solicitud de prorroga por tres (3) meses al contrato de obra. la cual fue avalada por la entidad contratante y nueva fecha de finalización 28 de octubre de 2026.

3.15 Estado de ejecución del contrato.

El día 18 de febrero del 2025, se firmaron las actas de inicio de los contratos de obra e interventoría, por esta razón, los contratos se encuentran en ejecución y prórroga del contrato de obra hasta el 28 de octubre del 2026.

4 información contrato de interventoría

4.1 Información general del contrato de interventoría

TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
CONTRATO No.	ICCU-CTO-105-2025
No. ID DEL SECOP	ICCU-CTO-105-2025
CONTRATANTE	INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA – ICCU.
CONTRATISTA	CONSORCIO INGIVALL
NIT	901.901.832-6
INTEGRANTES	CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S NIT. 860.451.253-1 con el 51% Y VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES – CONSTRUCTORES S.A.S BIC NIT. 900.416.314-9 con el 49%.
REPRESENTANTE LEGAL	STEPHAN IVÁN VALLEJO PACHÓN
OBJETO	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO"
VALOR	$ 860.000.000
PLAZO	DIECIOCHO (18) MESES
ANTICIPO:	$ 172.000.000
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	23 DE ENERO DE 2025
FECHA DE INICIO	18 DE FEBRERO DE 2025
SUSPENSIÓN No. 1	SIETE (7) DÍAS

PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1	CUATRO (4) DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	17 DE AGOSTO DE 2026
PRORROGA No. 1	3 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	28 DE NOVIEMBRE DE 2026.

4.2 Descripción de las actividades realizadas por el Interventor

Durante el presente periodo, se desarrollaron las siguientes actividades por parte de la interventoría:

1. Verificación y aprobación de actividades realizadas por el contratista de obra en campo.
2. Revisión de informes presentados por el contratista de obra.
3. Entrega de informes catorcenales y mensual de interventoría.
4. Realización de comités de obra semanales y reuniones requeridas y sus respectivas actas.
5. Durante el periodo del informe no se solicitaron visitas de diagnostico por parte de la Entidad Contratante.

4.3 Informes especialistas y profesionales

Durante el periodo correspondiente al presente informe, se llevaron a cabo verificaciones técnicas por parte del especialista estructural, quien precisó que el contrato se enmarca dentro de la modalidad de emergencia y urgencia, motivo por el cual su dedicación profesional corresponde únicamente al 25% de su tiempo. No obstante, se deja constancia de que las actividades ejecutadas fueron revisadas y desarrolladas conforme a los requerimientos técnicos vigentes, atendiendo las recomendaciones de instalación establecidas por los proveedores en las fichas técnicas de los materiales y demás insumos empleados por el contratista de obra.

4.4 Informe del Programa Anual de Caja – PAC

A continuación, se presenta la forma de pago estipulada en el contrato de interventoría No. ICCU-CTO-105 DE 2025, en la cual se establecen unos valores con vigencia anual para ser tramitados en las actas parciales de 2025 y 2026.

CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO

Un pago equivalente al 20% del valor total de contrato, por valor de **SIENTO SETENTA Y DOS MILLONES DE PESOS ($172.000.000,00) MONEDA CORRIENTE** en la **vigencia 2025**, a título de anticipo.

Actas parciales en la misma proporción al porcentaje en obra ejecutado, recibido y certificado por el interventor, hasta el 60%, esto es, hasta la suma acumulada de **quinientos dieciséis MILLONES DE PESOS ($516.000.000,00) MONEDA CORRIENTE**, en la **vigencia 2025.**

Actas parciales en la misma proporción al porcentaje en obra ejecutado, recibido y certificado por el interventor, hasta el 15%, esto es, hasta la suma acumulada de **CIENTO VEINTINUEVE MILLONES DE PESOS ($129.000.000,00) MONEDA CORRIENTE**, en la **vigencia 2026.**

Un pago final equivalente al 5%, del valor total de contrato, por valor de **CUARENTA Y TRES MILLONES DE PESOS ($43.000.000,00) MONEDA CORRIENTE** en la **vigencia 2026**, a título de liquidación del contrato.

4.5 Información otros programas y aplicativos según pliegos de condiciones Contratos de Obra e Interventoría

Se continua a la espera por parte de la supervisión de la Entidad Contratante aclaración de la ubicación de los jardines a instalar por parte del contratista de obra, ofertados como parte del proceso licitatorio del factor de sostenibilidad.

5 Reportes ejecución mensual contrato de interventoría

5.1 Equipo y vehículos Contrato de Interventoría

Según lo estipulado en el contrato, la interventoría debe "*contar con un vehículo para realizar desplazamientos al sitio de la obra y los demás que se requieran para el cumplimiento de las actividades de interventoría y supervisión del contrato de obra*" por lo tanto, se informa que la interventoría ha dispuesto debidamente un vehículo mayor o igual a 1800 cc de cilindraje, tipo Pick up 4*4, así como lo estipula la oferta económica de la interventoría, dando cumplimiento al contrato No. ICCU-CTO-105 DE 2025.

5.2 Personal, Control Aportes Legales y Seguridad Social Contrato de Interventoría

Durante el periodo, la interventoría dispuso de los cargos exigidos contractualmente y realizó los pagos de la seguridad social oportunamente, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1990 de 2016.

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA 1	WILMER ALVEIRO PARRA ACEROS	50%
DIRECTOR DE INTERVENTORIA 2	LUIS OSWALDO CAMPAÑA DÍAZ	50%
RESIDENTE DE INTERVENTORIA 1	FABIÁN ANDRÉS VALLEJO PACHÓN	60%
RESIDENTE DE INTERVENTORIA 2	GONZALO RAMOS GUZMÁN	60%
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	JOSÉ MAURICIO MORENO SILVA	25%
INSPECTOR DE INTERVENTORIA 1	MEBYS SEGRIT DE LA OSSA LÓPEZ	60%
INSPECTOR DE INTERVENTORIA 2	JEYME GISELLE RODRÍGUEZ TAUTIVA	60%

5.3 Informe Financiero y Presupuestal Contrato de Interventoría

El INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA – ICCU, realizara los pagos de acuerdo con la CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO del Contrato de Interventoría No. ICCU-CTO-105-2025.

Un pago equivalente al 20% del valor total de contrato, por valor de SIENTO SETENTA Y DOS MILLONES DE PESOS ($172.000.000,00) MONEDA CORRIENTE en la vigencia 2025, a título de anticipo.

Actas parciales en la misma proporción al porcentaje en obra ejecutado, recibido y certificado por el interventor, hasta el 60%, esto es, hasta la suma acumulada de quinientos dieciséis MILLONES DE PESOS ($516.000.000,00) MONEDA CORRIENTE, en la vigencia 2025.

Actas parciales en la misma proporción al porcentaje en obra ejecutado, recibido y certificado por el interventor, hasta el 15%, esto es, hasta la suma acumulada de CIENTO VEINTINUEVE MILLONES DE PESOS ($129.000.000,00) MONEDA CORRIENTE, en la vigencia 2026.

Un pago final equivalente al 5%, del valor total de contrato, por valor de CUARENTA Y TRES MILLONES DE PESOS ($43.000.000,00) MONEDA CORRIENTE en la vigencia 2026, a título de liquidación del contrato.

Nota 1: El valor a pagar en cada vigencia, es inmodificable.

Nota 2: El valor total del contrato incluye IVA y todos los impuestos, tasas y contribuciones Nacionales, Departamentales y Municipales, a que hubiere lugar y demás descuentos de carácter departamental vigentes al momento de la apertura del presente proceso y/o pago de las cuentas y costos directos o indirectos que la ejecución del contrato con lleve.

Nota 3: Para poder realizar el giro del anticipo, el CONTRATISTA deberá constituir un patrimonio autónomo a través de un contrato de fiducia mercantil con una sociedad fiduciaria autorizada para ese fin por la Superintendencia Financiera de Colombia, una vez constituido el ICCU entregará el valor del anticipo a esta fiduciaria. El valor del anticipo será amortizado en las actas parciales de ejecución del contrato.

Nota 4: La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Interventor cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato

Nota 5: La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

Nota 6: El Interventor deberá acreditar, para cada pago derivado del contrato que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda

NOTA: DURANTE EL PERIODO ABARCADO POR EL PRESENTE INFORME, QUE COMPRENDE DESDE EL 01 DE SEPTIEMBRE HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026. SE ENCUENTRA EL ACTA DE CORTE No. 9 DE INTERVENTORIA, EN TRAMITE DE PAGO POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE.

5.4 Seguimiento Garantías Contrato de Interventoría

Para el contrato de interventoría No. ICCU-CTO-105-2025 el cual tiene fecha de inicio el 18 de febrero de 2025 y fecha de terminación el 17 de agosto de 2026, se presenta el siguiente cuadro, en el cual se relacionan todos los amparos correspondientes a las pólizas presentadas por esta interventoría, encontrándose actualizadas según acta de inicio, de la **Compañía de Seguros – Seguros del Estado S.A.**

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO			
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO			
No. Póliza 14-44-101228539	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	21/01/2025	21/01/2027	$ 172.000.000,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	21/01/2025	21/01/2027	$ 172.000.000,00
Pago de salarios, prestaciones e indemnización	21/01/2025	21/07/2029	$ 172.000.000,00
Calidad del servicio	27/07/2026	27/07/2031	$ 172.000.000,00

Se anexa formato "*MS-GC-FR-06 ACTA DE APROBACIÓN DE PÓLIZAS*" en el cual se verificó la aprobación correspondiente a la **FIRMA** del contrato de interventoría No. 105 de 2025.

ICCU	FORMATO	CÓDIGO	MS-GC-FR-06
	GESTIÓN CONTRACTUAL	VERSIÓN	0
	ACTA APROBACION DE PÓLIZAS	FECHA	11/11/2022

Tipo de garantía (Articulo 2.2.1.2.3.1.2 del decreto 1082 de 2015):	Contrato de seguro contenido en una póliza	X
	Patrimonio autónomo	
	Garantía Bancaria	
Otra:		

Contrato No:	105 DE 2025
Convenio No:	
Resolución No:	
Contratista o responsable:	CONSORCIO INGIVALL NIT. 901.901.832-6
Garantía No:	14-44-101228539, ANEXO 0, CUMPLIMIENTO
Garantía emitida por:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Fecha de aprobación de la garantía:	04 DE FEBRERO 2025
Razón de la aprobación:	FIRMA

CLASE GARANTIA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
		DESDE			HASTA		
		AÑO	MES	DIA	AÑO	MES	DIA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 172,000,000.00	2025	01	21	2027	01	27
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$ 172,000,000.00	2025	01	21	2027	01	21
PRESTACIONES SOCIALES	$ 172,000,000.00	2025	01	21	2029	07	21
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 172,000,000.00	2026	06	27	2031	07	21

Notas u observaciones:

- Se aprueba la póliza citada en la referencia por reunir los requisitos de vigencia y cuantía exigidos, de acuerdo con el documento de la referencia.

GERMAN ALIRIO MELENDEZ CAMPOS
Subdirector Técnico (E) Subdirección de Gestión Contractual – ICCU

Revisó y elaboró: Jonathan Fernando López Pechón – Profesional Universitario - Subdirección de Gestión Contractual – ICCU

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO			
ACTA DE INICIO – ANEXO 2			
No. Póliza 14-44-101228539	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	18/02/2025	18/02/2027	$ 172.000.000,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	18/02/2025	18/02/2027	$ 172.000.000,00
Pago de salarios, prestaciones e indemnización	18/02/2025	18/08/2029	$ 172.000.000,00
Estabilidad y calidad de la Obra	18/08/2026	18/08/2031	$ 172.000.000,00

ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO**	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	1
	FORMATO GUÍA INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

Se anexa formato "*MS-GC-FR-06 ACTA DE APROBACIÓN DE PÓLIZAS*" en el cual se verificó la aprobación correspondiente al **ACTA DE INICIO** del contrato de interventoría

ICCU	FORMATO	CÓDIGO	MS-GC-FR-06
	GESTIÓN CONTRACTUAL	VERSIÓN	0
	ACTA APROBACION DE PÓLIZAS	FECHA	11/11/2022

Tipo de garantía (Artículo 2.2.1.2.3.1.2 del decreto 1082 de 2015):	Contrato de seguro contenido en una póliza	X
	Patrimonio autónomo	
	Garantía Bancaria	
Otra:		

Contrato No:	105 DE 2025
Convenio No:	
Resolución No:	
Contratista o responsable:	CONSORCIO INGIVALL NIT. 901.901.832-6
Garantía No:	14-44-101228539, ANEXO 2, CUMPLIMIENTO
Garantía emitida por:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Fecha de aprobación de la garantía:	24 DE FEBRERO 2025
Razón de la aprobación:	ACTA DE INICIO

CLASE GARANTIA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
		DESDE			HASTA		
		AÑO	MES	DIA	AÑO	MES	DIA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 172,000,000.00	2025	02	18	2027	02	18
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$ 172,000,000.00	2025	02	18	2027	02	18
PRESTACIONES SOCIALES	$ 172,000,000.00	2025	02	18	2029	08	18
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 172,000,000.00	2026	08	18	2031	08	18

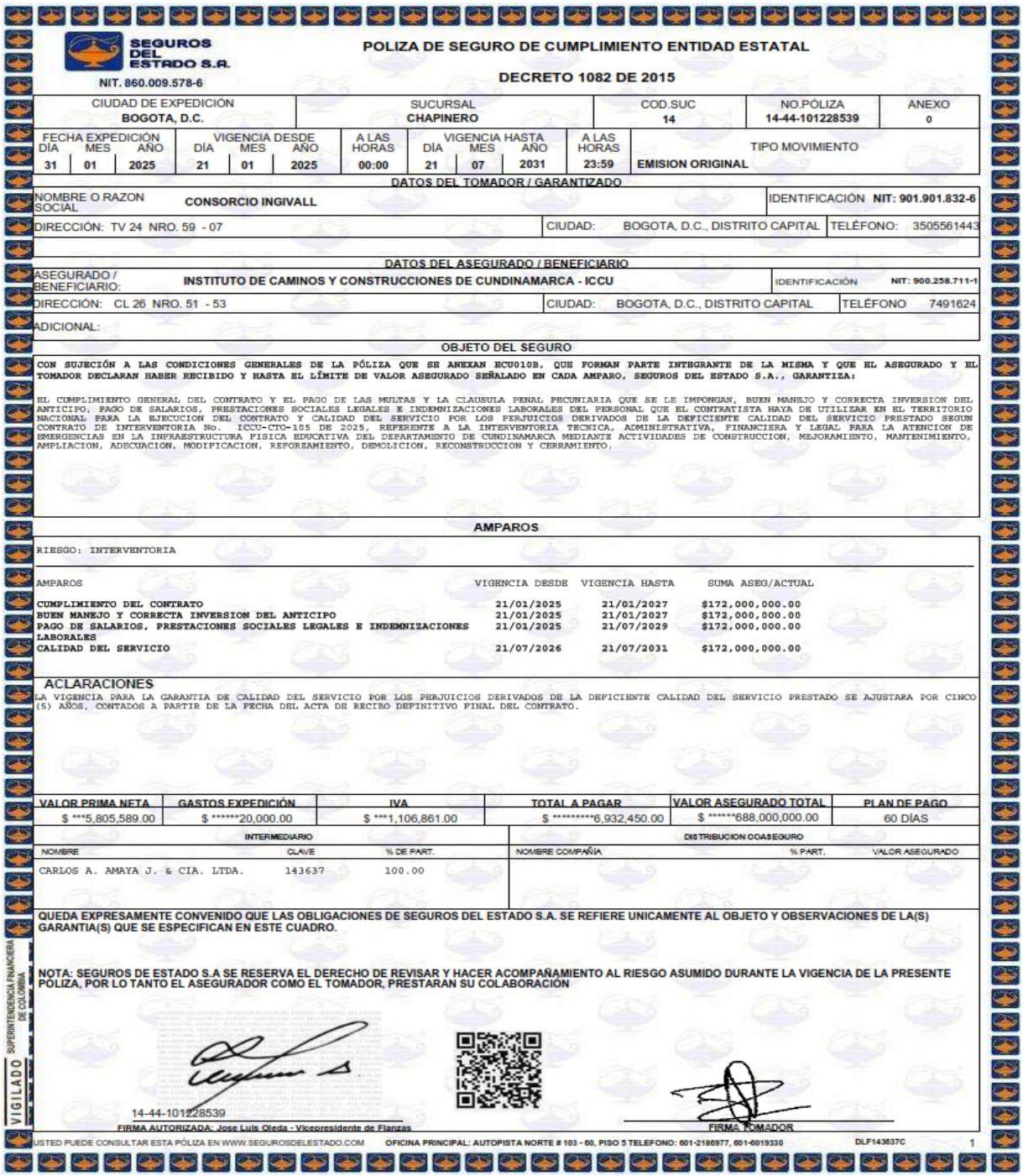
Notas u observaciones:

- Por medio del presente anexo se hace constar que según acta de inicio de fecha 18 de febrero de 2025, se corren las vigencias de las garantías.
- Los demás términos y condiciones continúan igual.
- Se aprueba la póliza citada en la referencia por reunir los requisitos de vigencia y cuantía exigidos, de acuerdo con el documento de la referencia.
- **El presente documento hace parte de un trámite interno de la Entidad. Sin embargo, debe cargarse la respectiva póliza en la plataforma Secop II para aprobarse en el portal transaccional*.*

GERMAN ALIRIO MELENDEZ CAMPOS
Subdirector Técnico (E) Subdirección de Gestión Contractual – ICCU

Revisó y elaboró: Jonathan Fernando Lopez Pachón – Profesional Universitario - Subdirección de Gestión Contractual – ICCU

A continuación, se relaciona toda la información correspondiente a las pólizas del contrato de interventoría No. 105 de 2025 de manera consecutiva.



SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101228539	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	01	2025	21	01	2025	00:00	21	07	2031	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO INGIVALL	NIT: 901.901.832-6

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
TV 24 NRO. 59 - 07	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3505561443

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO	IDENTIFICACIÓN
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU	NIT: 900.258.711-1

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 26 NRO. 51 - 53	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	7491624

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO Y EL PAGO DE LAS MULTAS Y LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA QUE SE LE IMPONGAN, BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES DEL PERSONAL QUE EL CONTRATISTA HAYA DE UTILIZAR EN EL TERRITORIO NACIONAL PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO Y CALIDAD DEL SERVICIO POR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE LA DEFICIENTE CALIDAD DEL SERVICIO PRESTADO SEGUN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. ICCU-CTO-105 DE 2025, REFERENTE A LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCION DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACION, ADECUACION, MODIFICACION, REFORZAMIENTO, DEMOLICION, RECONSTRUCCION Y CERRAMIENTO.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/01/2025	21/01/2027	$172,000,000.00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	21/01/2025	21/01/2027	$172,000,000.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/01/2025	21/07/2029	$172,000,000.00
CALIDAD DEL SERVICIO	21/07/2026	21/07/2031	$172,000,000.00

ACLARACIONES

LA VIGENCIA PARA LA GARANTIA DE CALIDAD DEL SERVICIO POR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE LA DEFICIENTE CALIDAD DEL SERVICIO PRESTADO SE AJUSTARA POR CINCO (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE RECIBO DEFINITIVO FINAL DEL CONTRATO.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***5,805,589.00	$ ******20,000.00	$ ***1,106,861.00	$ *********6,932,450.00	$ ******688,000,000.00	60 DÍAS

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
CARLOS A. AMAYA J. & CIA. LTDA.	143637	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

14-44-101228539

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Oleda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330 DLF143637C 1

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101228539	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	01	2025	21	01	2025	00:00	21	07	2031	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
CONSORCIO INGIVALL		NIT: 901.901.832-6	
DIRECCIÓN: TV 24 NRO. 59 - 07	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	3505561443

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU		NIT: 900.258.711-1	
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 51 - 53	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7491624

ADICIONAL:

PAGUESTADO PORTAL DE PAGOS

PAGINA WEB

CORRESPONSALES BANCARIOS

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***5,805,589.00	$ ******20,000.00	$ ***1,106,861.00	$ ********6,932,450.00	$ ******688,000,000.00	60 DÍAS

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
CARLOS A. AMAYA J. & CIA. LTDA.	143637	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415) 7709998021167 (8020) 1100211690656 4 (3900) 000006932450 (96) 20260121

REFERENCIA PAGO: 1100211690656-4

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101228539	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	01	2025	21	01	2025	00:00	21	07	2031	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO INGIVALL		NIT: 901.901.832-6
DIRECCIÓN: TV 24 NRO. 59 - 07	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3505561443

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU		NIT: 900.258.711-1
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 51 - 53	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	7491624

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S.	860451253-1	51.00
VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES - CONSTRUCTORES S.A.S - BIC	900416314-9	49.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013906192 - BOGOTA, D.C.

14-44-101228539

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF143637C

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101228539, anexo 0, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 31 días del mes de ENERO de 2025

14-44-101228539

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

5

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101224125	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	11	2024	25	11	2024	00:00	31	03	2025	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
CONSORCIO INGIVALL			NAD: 413.588-0
DIRECCIÓN: DG 59 NRO. 24 - 20	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	3505561443

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA -ICCU			NIT: 900.258.711-1
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 51 - 53 TORRE CENTRAL PISO 6.	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7491806

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

LA SERIEDAD DE LA OFERTA PRESENTADA SEGUN PROCESO DE CONTRATACION NO. ICCU-CM-037 DE 2024, CUYO OBJETO ES INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCION DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACION, ADECUACION, MODIFICACION, REFORZAMIENTO, DEMOLICION, RECONSTRUCCION Y CERRAMIENTO.

LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL OFRECIMIENTO EN LOS EVENTOS SEÑALADOS EN EL ARTICULO 2.2.1.2.3.1.6 DEL DECRETO DE 1082 DE 2015: LA GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA DEBE CUBRIR LA SANCION DERIVADA DEL INCUMPLIMIENTO DE LA OFERTA, EN LOS SIGUIENTES EVENTOS:

-LA NO AMPLIACION DE LA VIGENCIA DE LA GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA CUANDO EL PLAZO PARA LA ADJUDICACION O PARA SUSCRIBIR EL CONTRATO ES PRORROGADO, SIEMPRE QUE TAL PRORROGA SEA INFERIOR A TRES (3) MESES.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
SERIEDAD DE LA OFERTA	25/11/2024	31/03/2025	$86,000,000.00

FECHA ADJUDICACIÓN : 10/12/2024

ACLARACIONES

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S.	860451253-1	51.00
VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES - CONSTRUCTORES S.A.S - BIC	900416314-9	49.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****129,000.00	$ *******8,000.00	$ ******26,030.00	$ **********163,030.00	$ *******86,000,000.00	60 DÍAS

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
CARLOS A. AMAYA J. & CIA. LTDA.	143637	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 2172417 - BOGOTA, D.C.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

14-44-101224125

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Oleda - Vicepresidente de Fianzas

Stephan Ivan Vallejo Pachón

Firmado digitalmente por Stephan Ivan Vallejo Pachón
Fecha: 2024.11.25 10:17:41 -05'00'

FIRMA TOMADOR

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA POLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330 DLF143637A 1

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101224125	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	11	2024	25	11	2024	00:00	31	03	2025	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
CONSORCIO INGIVALL			NAD: 413.588-0
DIRECCIÓN: DG 59 NRO. 24 - 20	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3505561443

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA -ICCU			NIT: 900.258.711-1
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 51 - 53 TORRE CENTRAL PISO 6.	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	7491806

ADICIONAL:

OBJETO DE LA POLIZA
- EL RETIRO DE LA OFERTA DESPUES DE VENCIDO EL PLAZO FIJADO PARA LA PRESENTACION DE LAS OFERTAS.
-LA NO SUSCRIPCION DEL CONTRATO SIN JUSTA CAUSA POR PARTE DEL ADJUDICATARIO.
-LA FALTA DE OTORGAMIENTO POR PARTE DEL PROPONENTE SELECCIONADO DE LA GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 37 -67 - TELEFONO: 2172417 - BOGOTA, D.C.

14-44-101224125

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

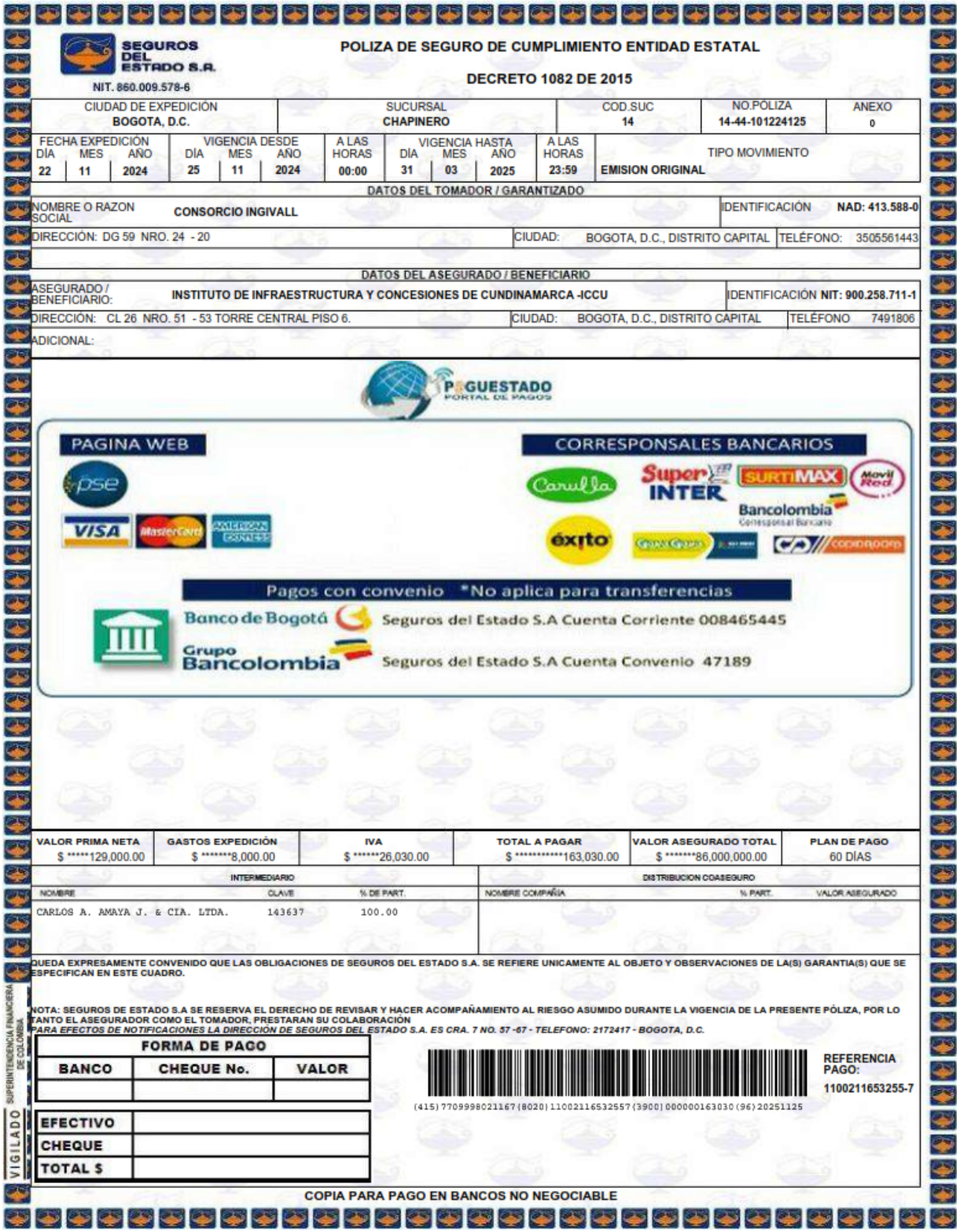
Stephan Ivan Vallejo Pachón

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF142637A

2



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101224125	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	11	2024	25	11	2024	00:00	31	03	2025	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: CONSORCIO INGIVALL — IDENTIFICACIÓN: NAD: 413.588-0

DIRECCIÓN: DG 59 NRO. 24 - 20 — CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — TELÉFONO: 3505561443

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA -ICCU — IDENTIFICACIÓN NIT: 900.258.711-1

DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 51 - 53 TORRE CENTRAL PISO 6. — CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — TELÉFONO 7491806

ADICIONAL:

PAGUESTADO PORTAL DE PAGOS

PAGINA WEB

CORRESPONSALES BANCARIOS

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****129,000.00	$ ******8,000.00	$ *****26,030.00	$ **********163,030.00	$ *******86,000,000.00	60 DÍAS

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
CARLOS A. AMAYA J. & CIA. LTDA.	143637	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCION DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 2172417 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415) 7709998021167 (8020) 110021165325 57 (3900) 000000163030 (96) 20251125

REFERENCIA PAGO: 1100211653255-7

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101224125, anexo 0, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 22 días del mes de NOVIEMBRE de 2024

14-44-101224125

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

3

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101228539	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
19	02	2025	21	01	2025	00:00	21	07	2031	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CONSORCIO INGIVALL	NIT: 901.901.832-6	TV 24 NRO. 59 - 07	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3505561443

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU	NIT: 900.258.711-1	CL 26 NRO. 51 - 53	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	7491624

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO Y EL PAGO DE LAS MULTAS Y LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA QUE SE LE IMPONGAN, BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES DEL PERSONAL QUE EL CONTRATISTA HAYA DE UTILIZAR EN EL TERRITORIO NACIONAL PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO Y CALIDAD DEL SERVICIO POR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE LA DEFICIENTE CALIDAD DEL SERVICIO PRESTADO SEGUN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. ICCU-CTO-105 DE 2025, REFERENTE A LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCION DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACION, ADECUACION, MODIFICACION, REFORZAMIENTO, DEMOLICION, RECONSTRUCCION Y CERRAMIENTO.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO SE HACE CONSTAR QUE SEGUN ACTA DE INICIO No. 001 DE FECHA FEBRERO 18 DE 2025 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. ICCU-CTO-105 DE 2025, SE CORREN LAS VIGENCIAS DE LAS GARANTIAS.

LA VIGENCIA PARA LA GARANTIA DE CALIDAD DEL SERVICIO POR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE LA DEFICIENTE CALIDAD DEL SERVICIO PRESTADO SE AJUSTARA POR CINCO (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE RECIBO DEFINITIVO FINAL DEL CONTRATO.

LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES CONTINUAN IGUAL.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *(5,805,589.00)	$ ****(20,000.00)	$ *(1,106,861.00)	$ *******(6,932,450.00)	$ ****(688,000,000.00)	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
CARLOS A. AMAYA J. & CIA. LTDA.	143637	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

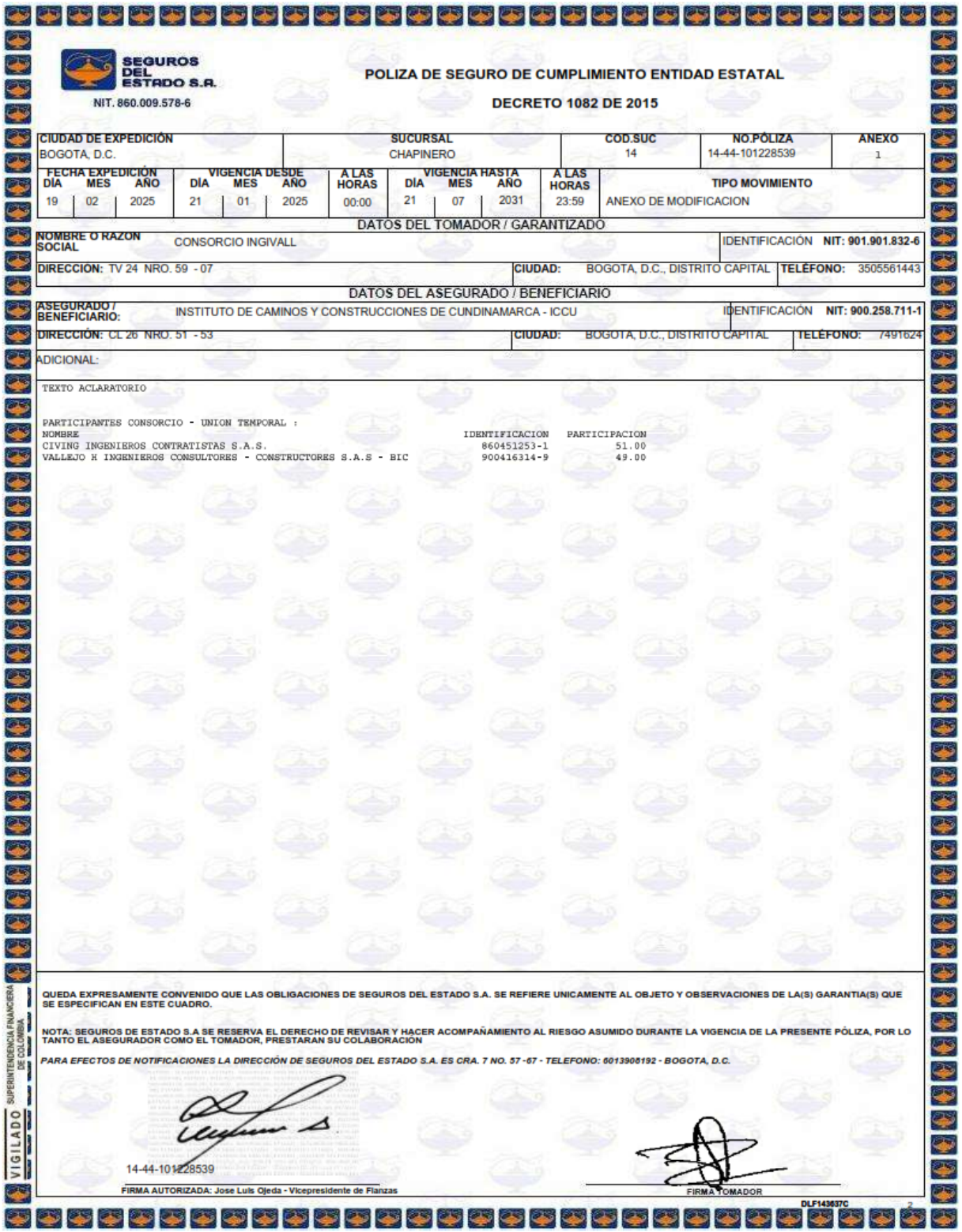
14-44-101228539

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Oleda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330

DLF143637C 1



SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101228539	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
19	02	2025	21	01	2025	00:00	21	07	2031	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
CONSORCIO INGIVALL			NIT: 901.901.832-6
DIRECCION: TV 24 NRO. 59 - 07	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3505561443

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU			NIT: 900.258.711-1
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 51 - 53	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	7491624

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S.	860451253-1	51.00
VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES - CONSTRUCTORES S.A.S - BIC	900416314-9	49.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013906192 - BOGOTA, D.C.

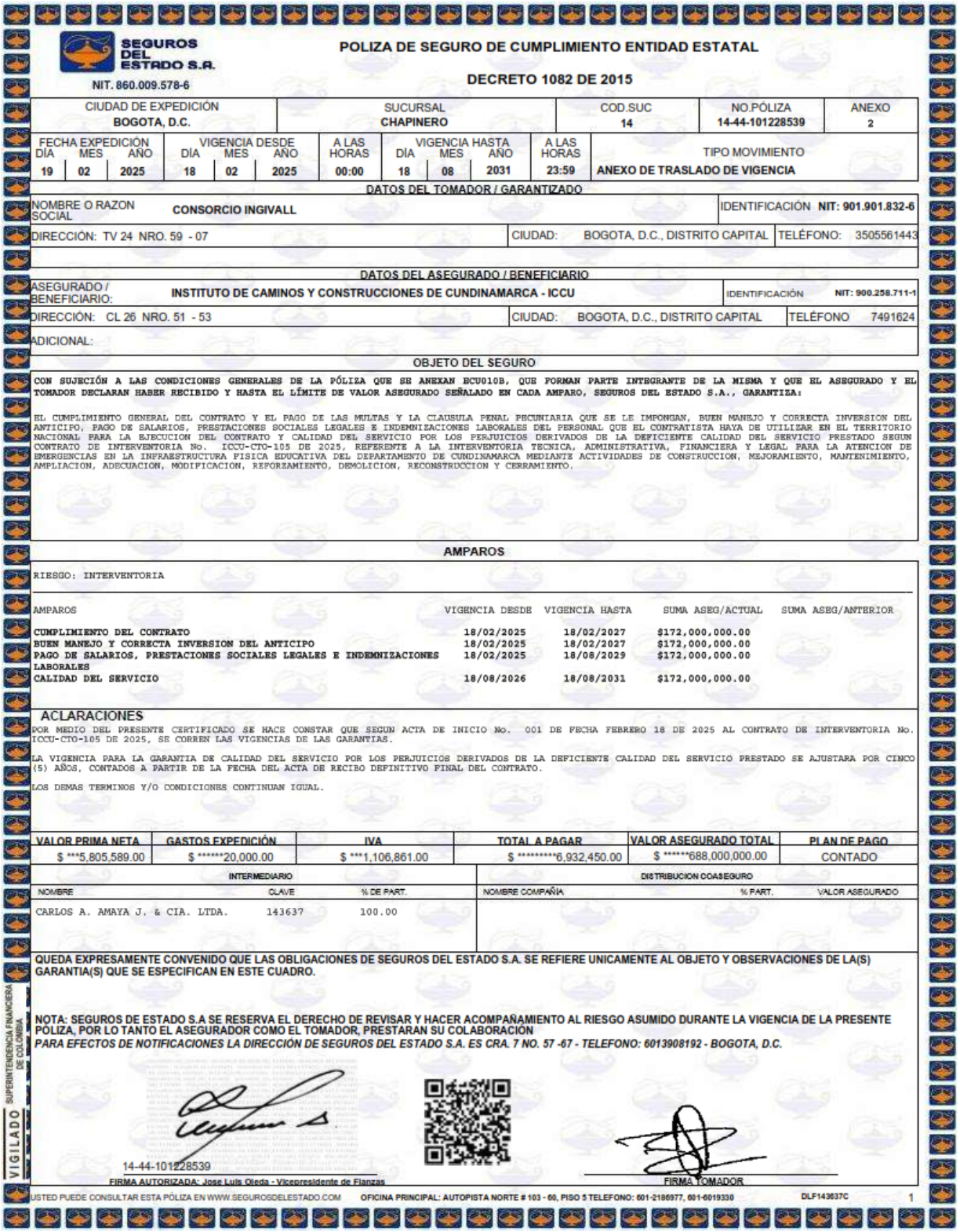
14-44-101228539

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF143637C



SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101228539	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
19	02	2025	18	02	2025	00:00	18	08	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO INGIVALL		NIT: 901.901.832-6
DIRECCIÓN: TV 24 NRO. 59 - 07	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO: 3505561443

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU		NIT: 900.258.711-1
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 51 - 53	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO 7491624
ADICIONAL:		

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN BCU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO Y EL PAGO DE LAS MULTAS Y LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA QUE SE LE IMPONGAN, BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES DEL PERSONAL QUE EL CONTRATISTA HAYA DE UTILIZAR EN EL TERRITORIO NACIONAL PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO Y CALIDAD DEL SERVICIO POR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE LA DEFICIENTE CALIDAD DEL SERVICIO PRESTADO SEGUN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. ICCU-CTO-105 DE 2025, REFERENTE A LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCION DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACION, ADECUACION, MODIFICACION, REFORZAMIENTO, DEMOLICION, RECONSTRUCCION Y CERRAMIENTO.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18/02/2025	18/02/2027	$172,000,000.00	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	18/02/2025	18/02/2027	$172,000,000.00	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	18/02/2025	18/08/2029	$172,000,000.00	
CALIDAD DEL SERVICIO	18/08/2026	18/08/2031	$172,000,000.00	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO SE HACE CONSTAR QUE SEGUN ACTA DE INICIO No. 001 DE FECHA FEBRERO 18 DE 2025 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. ICCU-CTO-105 DE 2025, SE CORREN LAS VIGENCIAS DE LAS GARANTIAS.

LA VIGENCIA PARA LA GARANTIA DE CALIDAD DEL SERVICIO POR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE LA DEFICIENTE CALIDAD DEL SERVICIO PRESTADO SE AJUSTARA POR CINCO (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE RECIBO DEFINITIVO FINAL DEL CONTRATO.

LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES CONTINUAN IGUAL.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***5,805,589.00	$ ******20,000.00	$ ***1,106,861.00	$ *********6,932,450.00	$ ******688,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
CARLOS A. AMAYA J. & CIA. LTDA.	143637	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-44-101228539

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Oleda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330 DLF143637C 1

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101228539	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
19	02	2025	18	02	2025	00:00	18	08	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO INGIVALL		NIT: 901.901.832-6
DIRECCIÓN: TV 24 NRO. 59 - 07	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3505561443

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU		NIT: 900.258.711-1
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 51 - 53	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	7491624

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S.	860451253-1	51.00
VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES - CONSTRUCTORES S.A.S - BIC	900416314-9	49.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013905192 - BOGOTA, D.C.

14-44-101228539

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

DLF143637C

2

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

5.5 Seguimiento al Plan de Calidad Contrato de Interventoría

Durante la ejecución del contrato, la interventoría ha efectuado un seguimiento permanente a la calidad de los materiales suministrados e implementados por el contratista de obra, mediante inspecciones en campo, revisión de fichas técnicas y verificación de certificados de calidad emitidos por los respectivos proveedores.

Es importante resaltar que las actividades supervisadas se desarrollaron conforme a los requerimientos técnicos y a las recomendaciones de instalación establecidas en las fichas técnicas de los materiales y demás productos utilizados por el contratista. Asimismo, se formularon observaciones durante las visitas de campo, las cuales fueron atendidas de manera oportuna y satisfactoria, garantizando con ello la correcta ejecución de las actividades y el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos.

5.5.1 Seguimiento al Factor de Calidad Contrato de Interventoría

La interventoría ha efectuado el control y seguimiento correspondiente en los aspectos documentales y técnicos, verificando la conformidad de los insumos, materiales y equipos empleados por el contratista. De igual forma, se han emitido requerimientos relacionados con el cumplimiento de los estándares de calidad, los cuales han sido atendidos satisfactoriamente, asegurando que la ejecución de la obra se desarrolle conforme a la normativa técnica y reglamentación vigente.

5.6 Otros Documentos seguimiento mensual

5.6.1 Seguimiento a la inversión del Anticipo

Se anexan los documentos recibidos que soportan la información suministrada.

Grupo Bancolombia Capital
Grupo Bancolombia - Clasificación – Interna

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. INFORME FINANCIERO NIVEL MOVIMIENTO CON NIT FECHA: 2025/07/29
Rango de fechas : 2025/07/01 - 2025/07/29 HORA: 11:29

17778 P.A. ANT CONSORCIO INGIVALL AGINA: 1

Cuenta	Descripcion de la cuenta	Saldo Anterior	Debitos	Creditos	Nuevo Saldo
1	ACTIVO				
11	EFECTIVO				
1115	BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINAN				
111505	BANCOS NACIONALES				
111505514	CUENTAS DE AHORRO				
111505514900	AHO 17700004743 PA ANT CONSORC				
0000890903938	BANCOLOMBIA SA	9,289.56	.10	9,289.66	.00
T O T A L	AHO 17700004743 PA ANT	9,289.56	.10	9,289.66	.00
T O T A L	CUENTAS DE AHORRO	9,289.56	.10	9,289.66	.00
T O T A L	BANCOS NACIONALES	9,289.56	.10	9,289.66	.00
T O T A L	BANCOS Y OTRAS ENTIDAD	9,289.56	.10	9,289.66	.00
T O T A L	EFECTIVO	9,289.56	.10	9,289.66	.00
T O T A L	ACTIVO	9,289.56	.10	9,289.66	.00
2	PASIVO				
29	OTROS PASIVOS				
2990	DIVERSOS				
299040	INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCER				
299040001	INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCER				
299040001091	RENDIMIENTOS PARA TERCEROS S/C				
0000900258711	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y		9,189.87	9,189.87	.00
T O T A L	RENDIMIENTOS PARA TERCEROS S/C		9,189.87	9,189.87	.00
299040001161	INTERESES CUENTA DE AHORROS				
0000890903938	BANCOLOMBIA SA		.10	.10	.00
0000900258711	INSTITUTO DE INFRAES	9,189.56	9,189.77	.21	.00
T O T A L	INTERESES CUENTA DE AH	9,189.56	9,189.87	.31	.00
T O T A L	INGRESOS RECIBIDOS PAR	9,189.56	18,379.74	9,190.18	.00
T O T A L	INGRESOS RECIBIDOS PAR	9,189.56	18,379.74	9,190.18	.00
T O T A L	DIVERSOS	9,189.56	18,379.74	9,190.18	.00
T O T A L	OTROS PASIVOS	9,189.56	18,379.74	9,190.18	.00
T O T A L	PASIVO	9,189.56	18,379.74	9,190.18	.00
3	PATRIMONIO				
35	PATRIMONIO ESPECIALES				
3505	ACREEDORES FIDUCIARIOS				
350505	APORTES EN DINERO				
350505001	APORTES EN DINERO				
350505001001	APORTES EN DINERO				
0000830054539	PA FIDUCIARIA BANCOL	172,000,000.00			172,000,000.00
T O T A L	APORTES EN DINERO	172,000,000.00			172,000,000.00
350505001004	APOR REINTEGRO GAST A CARG FID				

Bancolombia

Fiduciaria
Nit: 800054539
https://fiduciaria.grupobancolombia.com/wps/portal/fiduciaria

31 de julio de 2025
Liquidación Fideicomiso
P.A. ANT CONSORCIO INGIVALL
17778

Apreciado cliente,

En cumplimiento a lo establecido en el Contrato de Encargo Fiduciario Irrevocable de Administración y Pagos para el manejo de anticipos, celebrado con la Fiduciaria Bancolombia, la cual establece:

"La Fiduciaria remitirá a la parte Fideicomitente por cualquier medio, lo cual incluye medios electrónicos, una comunicación final en la cual informará a la parte Fideicomitente la situación del Fideicomiso y que en ejecución de las instrucciones dadas por la parte Fideicomitente en el contrato, el mismo se encuentra en proceso de liquidación".

Por tal motivo y teniendo en cuenta que la rendición final de cuentas se remite adjunta a la presente, nos permitimos informar que la relación contractual que dio origen al Fideicomiso a partir de la fecha se encuentra terminada y liquidada.

Sea ésta la oportunidad para agradecerle por la confianza que depositó en nuestra Organización y reiterarle nuestro compromiso en la mejora continua y en la búsqueda de mejorar el servicio prestado a nuestros clientes. No está demás mencionarle que esperamos poder servirle en una próxima oportunidad.

Cordialmente,

LEIDY VIVIANA ZAPATA
Jefe Centro Serv. Informes Negocios Fiduciarios

CONFIDENCIAL

Grupo Bancolombia Confidencial - Externos

Bancolombia

EGRESOS GENERADOS

Desde: 01/04/2025 Hasta: 30/07/2025

Producto: 17778 P.A. ANT CONSORCIO INGIVALL
Moneda: COP PESOS COLOMBIANOS

Cuenta Bancaria # : 17700004743 Emisor: BANCOLOMBIA Cuenta Contable : 111505514900

Tipo de Egreso: REB2 REEMBOLSOS

Fecha	Seq.	# Egreso	Beneficiario	Beneficiario por Cuenta De	Descripción	Valor	Valor Retención	Estado
26/05/2025	391	3	CONSORCIO INGIVALL		Egreso REEMBOLSOS generado por una orden de pago. rad 2117500 op 4001 reembolsos ama	($144.480.000,00)	$0,00	Pagado
26/05/2025	394	4	CONSORCIO INGIVALL		Egreso REEMBOLSOS generado por una orden de pago. rad 2117501 op 4002 reembolsos ama	($15.480.000,00)	$0,00	Pagado
26/05/2025	403	5	CONSORCIO INGIVALL		Egreso REEMBOLSOS generado por una orden de pago. RAD 2117503 FRL OP. 4004 REEMBOLSO	($1.720.000,00)	$0,00	Pagado
					Total Tipo de Egreso	($161.680.000,00)	$0,00	

Tipo de Egreso: REB REEMBOLSOS

Fecha	Seq.	# Egreso	Beneficiario	Beneficiario por Cuenta De	Descripción	Valor	Valor Retención	Estado
26/05/2025	407	6	CONSORCIO INGIVALL		RADICADO 2117502 OP 4 PAGO REEMBOLSO FIDEICOMITENTE PRG_2025_1996325 MCS	($10.320.000,00)	$0,00	Pagado
					Total Tipo de Egreso	($10.320.000,00)	$0,00	

Tipo de Egreso: TEJ PAGO RENDIMIENTOS PARA TERCEROS EE

Fecha	Seq.	# Egreso	Beneficiario	Beneficiario por Cuenta De	Descripción	Valor	Valor Retención	Estado
11/07/2025	469	7	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA ICCU		Egreso PAGO RENDIMIENTOS PARA TERCEROS EE generado por una orden de pago. RAD 2148449 FRL PAGO RENDIMIENTOS	($9.186,56)	$0,00	Pagado
15/07/2025	652	9	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA ICCU		RAD 2150514 OP NA PAGO RENDIMIENTOS MAYO DE 2025 LCM	($3,00)	$0,00	Pagado
22/07/2025	789	11	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA ICCU		RAD 2155709 NET RENDIMIENTOS LHR	($0,31)	$0,00	Pagado
					Total Tipo de Egreso	($9.189,87)	$0,00	

Confidencial

Bancolombia

Fogafín Seguridad para tu ahorro | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

ESTADO DE CUENTA

SEÑOR (A)
PA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA
KR 48 26 85
MEDELLIN ANTIOQUIA 00110010

DESDE 2025/04/28 HASTA 2025/04/30
CUENTA DE AHORROS
NÚMERO 177-000047-43
177 SUCURSAL CALLE 57

NOTAS DE INTERES

RESUMEN

SALDO ANTERIOR	$	.00	*SALDO PROMEDIO*	$	0
TOTAL ABONOS	$	.00	*CUENTAS X COBRAR*	$	.00
TOTAL CARGOS	$	.00	*VALOR INTERESES*	$	.00
SALDO ACTUAL	$	.00	*RETEFUENTE*	$	.00

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
	FIN ESTADO CUENTA				

Bancolombia

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

ESTADO DE CUENTA

SEÑOR (A)
P.A ANT CONSORCIO INGIVALL
KR 48 26 85
MEDELLIN ANTIOQUIA 00110010

DESDE 2025/04/30 **HASTA** 2025/05/31
CUENTA DE AHORROS
NÚMERO 177-000047-43
177 SUCURSAL CALLE 57

NOTAS DE INTERES

RESUMEN

SALDO ANTERIOR	$	.00	*SALDO PROMEDIO*	$	72,131,107
TOTAL ABONOS	$	172,009,189.26	*CUENTAS X COBRAR*	$	.00
TOTAL CARGOS	$	172,000,000.00	*VALOR INTERESES*	$	9,189.26
SALDO ACTUAL	$	9,189.26	*RETEFUENTE*	$	.00

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
13/05	PAGO INTERBANC INST DE INFRA Y			172,000,000.00	172,000,000.00
25/05	ABONO INTERESES AHORROS			9,189.20	172,009,189.20
26/05	TRASLADO FIDUCIARIA BANCOLOM			-144,480,000.00	27,529,189.20
26/05	TRASLADO FIDUCIARIA BANCOLOM			-15,480,000.00	12,049,189.20
26/05	TRASLADO FIDUCIARIA BANCOLOM			-10,320,000.00	1,729,189.20
26/05	TRASLADO FIDUCIARIA BANCOLOM			-1,720,000.00	9,189.20
31/05	ABONO INTERESES AHORROS			.06	9,189.26
	FIN ESTADO CUENTA				

Bancolombia

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

ESTADO DE CUENTA

SEÑOR (A)
P.A. ANT CONSORCIO INGIVALL
KR 48 26 85
MEDELLIN ANTIOQUIA 00110010

DESDE 2025/05/31 HASTA 2025/06/30
CUENTA DE AHORROS
NÚMERO 177-000047-43
177 SUCURSAL CALLE 57

NOTAS DE INTERES

RESUMEN

SALDO ANTERIOR	$	9,189.26	*SALDO PROMEDIO*	$	9,232
TOTAL ABONOS	$	100.30	*CUENTAS X COBRAR*	$	.00
TOTAL CARGOS	$	.00	*VALOR INTERESES*	$	.30
SALDO ACTUAL	$	9,289.56	*RETEFUENTE*	$	.00

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
17/06	ABONO INTERESES AHORROS			.17	$ 189.43
18/06	CONSIG LOCAL EFECTIVO	GALERIAS		100.00	$ 289.43
30/06	ABONO INTERESES AHORROS			.13	$ 289.56
	FIN ESTADO CUENTA				

Grupo Bancolombia Confidencial - Externos

Bancolombia

INGRESOS GENERADOS

Desde: 01/04/2025 Hasta: 30/07/2025

Producto: 17778 P.A. ANT CONSORCIO INGIVALL
Moneda: COP PESOS COLOMBIANOS

Cuenta Bancaria # : 17700004743 Emisor: BANCOLOMBIA Cuenta Contable : 11102551490

Tipo de Ingreso: ADN APORTES EN DINERO TIPO (NRE)

Fecha	Sec.	# Ingreso	Beneficiario	Descripción	Valor	Valor Retención	Estado
21/05/2025		1	BANCOLOMBIA S.A.	711014858-ADN 13/05/2025 REF: 0000002587111	$172.000.000,00	$0,00	Pagado
				Total Tipo de Ingreso	$172.000.000,00	$0,00	

Tipo de Ingreso: BBP (NRE) INTERESES CUENTAS DE AHORROS (EJ)

Fecha	Sec.	# Ingreso	Beneficiario	Descripción	Valor	Valor Retención	Estado
27/05/2025		2	BANCOLOMBIA	881284902-BBP 25/05/2025 ABONO INTERESES	$8.189,20	$0,00	Pagado
31/05/2025		4	BANCOLOMBIA S.A.	115784034-BBP 31/05/2025 ABONO INTERESES	$0,08	$0,00	Pagado
19/06/2025		5	BANCOLOMBIA	403536600-BBP 17/06/2025 ABONO INTERESES	$0,17	$0,00	Pagado
30/06/2025		8	BANCOLOMBIA	715151107-BBP 30/06/2025 ABONO INTERESES	$0,13	$0,00	Pagado
14/07/2025		9	BANCOLOMBIA	804328621-BBP 10/07/2025 ABONO INTERESES	$0,10	$0,00	Pagado
				Total Tipo de Ingreso	$8.189,68	$0,00	

Tipo de Ingreso: CXT (NRE) CNTA X COBRAR AL FIDEICOMITENTE

Fecha	Sec.	# Ingreso	Beneficiario	Descripción	Valor	Valor Retención	Estado
19/06/2025		6	BANCOLOMBIA S.A.	400502291-CXT 18/06/2025 CONSIG LOCAL EFECTIVO	$100,00	$0,00	Pagado
				Total Tipo de Ingreso	$100,00	$0,00	
				Total por Cuenta:	$172.008.289,68	$0,00	

Confidencial

Grupo Cibest – Confidencial

Bancolombia

RENDICIÓN FINAL DE CUENTAS

Confidencial

P.A. ANT CONSORCIO INGIVALL
(17778)

DEL 28 DE ABRIL DE 2025 AL 30 DE JULIO DE 2025

RENDICIÓN FINAL DE CUENTAS Bancolombia

P.A. ANT CONSORCIO INGIVALL

RENDICIÓN FINAL DE CUENTAS

CONTENIDO

1. DATOS GENERALES DEL FIDEICOMISO 3
2. OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO. 4
3. ESTADO ACTUAL, LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACION DE LOS BIENES 4
4. EVOLUCIÓN DE LOS RECURSOS ADMINIISTRADOS EN EL FIDEICOMISO 5
5. COMISIÓN FIDUCIARIA 6
6. EJECUCIÓN DEL FIDEICOMISO 6
7. HECHOS RELEVANTES RELACIONADOS CON LA EJECUCIÓN DEL FIDEICOMISO 7
8. DISPONIBLE 7
9. PROCESOS, QUEJAS Y RECLAMOS 7
10. ACREEDORES GARANTIZADOS Y ESTADOS DE GARANTIAS 7
11. CESION DE BENEFICIOS 7
12. CONDICIONES SUSPENSIVAS O RESOLUTORIAS 7
13. OTROS 8
14. ANEXOS 8

RENDICIÓN FINAL DE CUENTAS Bancolombia

P.A. ANT CONSORCIO INGIVALL

RENDICIÓN FINAL DE CUENTAS
Circular básica jurídica
Superintendencia Financiera de Colombia

A continuación, se presenta la siguiente rendición final de cuentas:

1. DATOS GENERALES DEL FIDEICOMISO

PERÍODO	:	Del 28 de abril de 2025 al 30 de julio de 2025.
FIDEICOMISO	:	P.A. ANT CONSORCIO INGIVALL
TIPO DE CONTRATO	:	Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pago para el manejo de anticipos. CONSORCIO INGIVALL
FIDEICOMITENTES	:	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES - CONSTRUCTORES S.A.S (49%) CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S. (51%)
BENEFICIARIOS	:	En primera instancia lo fue la parte FIDEICOMITENTE en cuyo nombre se realizaron los pagos a los terceros instruidos por este en cumplimiento de lo previsto en el contrato, así como respecto de los giros que se autorizaron a su favor por concepto de desembolso y de los excedentes que le correspondían a la terminación del contrato fiduciario. En segunda instancia lo fue INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA- ICCU entidad estatal exclusivamente en el evento en que la FIDUCIARIA transfirió los remanentes de los recursos del PATRIMONIO AUTÓNOMO, cuando la ENTIDAD ESTATAL lo comunicó a la FIDUCIARIA por escrito.
FECHA DE INICIO	:	28 de abril de 2025
DURACIÓN	:	La duración del contrato fue hasta el cumplimiento de su finalidad o hasta que se presentara alguna de las causales de terminación del mismo.
CONTRATO DE INTERVENTORIA	:	Contrato de INTERVENTORIA No. ICCU- CTO- 105 DE 2025 suscrito el 23 de enero de 2025 entre el fideicomitente y la entidad contratante.

RENDICIÓN FINAL DE CUENTAS Bancolombia

INTERVENTOR : LUZ ANGELA SANABRIA

2. OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO

El objeto del contrato fue la constitución de un patrimonio autónomo separado e independiente de los patrimonios de las partes que intervinieron en el contrato, el cual actuó con plenos efectos jurídicos mediante vocería que del mismo ejerció la fiduciaria.

Los bienes que conformaron el Patrimonio Autónomo se mantuvieron separados del resto de los activos de la fiduciaria y de los que correspondían a otros negocios fiduciarios, incluidos aquellos que existían o llegaron a existir entre las mismas partes respecto de otros bienes, a través del cual se realizaron las actividades señaladas en la cláusula de finalidad del contrato fiduciario.

De acuerdo con lo anterior la finalidad del contrato de fiducia mercantil fue: (a) la transferencia por parte del Fideicomitente a la Fiduciaria de los recursos recibidos por concepto de anticipo, a título de fiducia mercantil. estos recursos fueron girados directamente por parte de la entidad estatal a la fiduciaria; (b) la administración de los recursos recibidos de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en el contrato; (c) la realización de los pagos ordenados por el fideicomitente con la aprobación del interventor y/o supervisor del contrato estatal y (d) la transferencia a la entidad estatal por parte de la fiduciaria de los recursos entregados por concepto de anticipo así como sus remanentes cuando la entidad estatal así lo solicite por escrito.

3. ESTADO ACTUAL, LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES

A fecha de corte de la presente rendición final de cuentas, el fideicomiso se encuentra liquidado.

Los bienes fideicomitidos se encontraron ubicados en la siguiente cuenta:

- La Cuenta de ahorros en BANCOLOMBIA No. 177-000047-43 a nombre del fideicomiso fue cancelada el 23 de julio de 2025 por valor de $62.79, los cuales fueron transferidos a la cuenta de ahorros de Bancolombia No. 177-000044-92 a nombre del fideicomitente CONSORCIO INCIVALL con Nit. 901901832 por concepto de excedentes.

- La totalidad de los recursos provenientes del ANTICIPO del contrato estatal que la entidad estatal giro por cuenta del Fideicomitente al Patrimonio autónomo el 13 de mayo de 2025 por $172,000,000

- Los demás recursos que aportó el Fideicomitente para atender los gastos del contrato de fiducia mercantil o el Gravamen a los Movimientos Financieros (GMF) ocasionados por la disposición de recursos desde el Patrimonio Autónomo.

- Los rendimientos que generaron los recursos que constituyeron el ANTICIPO.

RENDICIÓN FINAL DE CUENTAS Bancolombia

4. EVOLUCIÓN DE LOS RECURSOS ADMINISTRADOS EN EL FIDEICOMISO

4.1. EVOLUCIÓN DE LOS APORTES

A continuación, se presenta la situación de los recursos administrados al cierre del periodo citado:

Aportes	Valor
Saldo inicial al 28 de Abril de 2025	**$ -**
Aportes en dinero	$ 172,000,000.00
Aportes reintegro de gastos	$ 100.00
Remanentes y/o restitución de aportes	-$ 63.00
Pagos / Giros a Terceros	-$ 172,000,000.00
Subtotal	**$ 37.00**
Ganancias o pérdidas	-$ 37.00
Saldo final al 30 de Julio de 2025	**$ -**

4.2. FUENTES Y USOS

A continuación, se detallan los movimientos realizados en la cuenta del fideicomiso durante el periodo objeto de rendición final:

Cuenta Bancaria: 17700004743	Emisor: BANCOLOMBIA
Tipo de ingreso/egreso	**Total**
INGRESOS EN DINERO	$ 172,000,100.00
RENDIMIENTOS	$ 9,189.66
GRAVAMEN MVTO FINANCIERO	-$ 37.00
CANCELACION CUENTA	-$ 62.79
PAGO PSE Banco Davivienda S.A	-$ 9,189.87
TRASLADO FIDUCIARIA BANCOLOM	-$ 172,000,000.00
Total ingresos	**$ 172,009,289.66**
Total egresos	**-$ 172,009,289.66**
Saldo inicial	**$ -**
Saldo Final	**$ -**

Nota: Es importante mencionar que los datos detallados de los Flujos de caja se encuentran relacionados en el anexo No. 14.3 Extracto.

4.3. PAGOS/GIROS O ABONOS EN CUENTA

Durante el periodo objeto de la presente rendición final de cuentas se registran pagos realizados a través de traslados los cuales se relacionan en el anexo No. 14.1 Informe ingresos y egresos.

RENDICIÓN FINAL DE CUENTAS

Bancolombia

4.4. RENDIMIENTOS GENERADOS

Durante la vigencia del fideicomiso, los rendimientos financieros generados fueron girados a la cuenta de ahorros No. 177-000044-92 de Bancolombia a nombre de INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA tal como se detalla a continuación:

Periodo	Beneficiario	Rendimientos generados	Fecha de pago	Rendimientos pagados	Mecanismos de pago
may-25	INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA	$ 9,189.26	11/07/2025	$ 9,188.56	INTERNET
jun-25		$ 0.30	15/07/2025	$ 3.00	
jul-25		$ 0.10	22/07/2025	$ 0.10	
Total rendimientos		$ 9,189.66		$ 9,189.66	

Nota: Es importante mencionar que en el valor girado de $0.31, se encuentra incluido el pago de los rendimientos del mes de julio de 2025 por $0.10 y el valor de $0.21 por concepto de remanentes. Esta información se encuentra referenciada en el ítem 4.2. FUENTES Y USOS y el anexo 14.3 (Extractos).

5. COMISIÓN FIDUCIARIA

De acuerdo con lo estipulado en el Contrato Fiduciario, se causó una comisión de uno punto siete (1.7) más IVA, correspondiente a la comisión por la administración del fideicomiso, esta se liquidó y pagó mes vencido dentro de los cinco (5) primeros días del siguiente mes al de su causación. Cubrió dos (2) recaudos y tres pagos mensuales. Cada recaudo adicional tuvo un costo de $15.950 más IVA y cada transferencia adicional tuvo un costo de $29.950 más IVA.

Durante el período correspondiente a la presente rendición final de cuentas, se causaron las siguientes comisiones fiduciarias:

Comisión fiduciaria					
Fecha	No. Factura	Valor Base	Iva	Total	Estado
30/05/2025	FE 493832	$ 1,451,970.00	$ 275,874.00	$ 1,727,844.00	Cancelada
8/07/2025	FE 496264	$ 967,980.00	$ 183,916.00	$ 1,151,896.00	Cancelada
Total		$ 2,419,950.00	$ 459,790.00	$ 2,879,740.00	

A fecha de corte de la presente rendición final, los fideicomitentes se encuentran al día por concepto de comisión fiduciaria.

Desde la suscripción del contrato fiduciario y con corte a la presente rendición final de cuentas, el valor de las comisiones causadas incluido IVA, fue de $2.879.740,00.

6. EJECUCIÓN DEL FIDEICOMISO

6.1. DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL NEGOCIO

Durante el periodo objeto de la presente rendición se realizaron las siguientes actividades, las cuales dan cumplimiento a lo establecido contractualmente:

- El 30 de abril de 2025, la Fiduciaria remitió al fideicomitente mediante correo electrónico de bienvenida, el paso a paso de la administración del fideicomiso y certificación bancaria para la recepción de los recursos por parte de la entidad contratante del fideicomiso.

- El 19 de junio de 2025 se recibió por parte del fideicomitente link de pagos PSE y circular para el pago de los rendimientos a la entidad y poder proceder con la liquidación del fideicomiso.

6.2. GESTIÓN DE LA FIDUCIARIA

De conformidad con lo establecido en la cláusula Décima Tercera del contrato fiduciario, Fiduciaria Bancolombia S.A, atendió las obligaciones contenidas en dicha cláusula y en las demás del contrato, realizando todos los actos necesarios para la completa ejecución del objeto del contrato fiduciario, conforme a las instrucciones contenidas en el mismo.

7. HECHOS RELEVANTES RELACIONADOS CON LA EJECUCIÓN DEL FIDEICOMISO

Durante la vigencia del fideicomiso no se presentaron hechos o situaciones que impidieran el normal desarrollo de este y que retardaran o pudieran retardar de manera sustancial su ejecución y/o terminación, de suerte que comprometieran seriamente el logro de los objetivos perseguidos.

8. DISPONIBLE

8.1 PARTIDAS CONCILIATORIAS

A fecha de corte de la presente rendición final de cuentas, la cuenta del fideicomiso esta cancelada, por lo cual no existen partidas conciliatorias.

9. PROCESOS, QUEJAS Y RECLAMOS

Durante el período de la presente rendición final de cuentas no se presentaron procesos, quejas o reclamos.

10. ACREEDORES GARANTIZADOS Y ESTADOS DE GARANTIAS

Este Fideicomiso no tuvo acreedores garantizados.

11. CESION DE BENEFICIOS

Durante el periodo objeto de la presente rendición final no se presentaron cesiones de ninguna clase.

12. CONDICIONES SUSPENSIVAS O RESOLUTORIAS

El fideicomiso no presentó condiciones suspensivas o resolutorias.

RENDICIÓN FINAL DE CUENTAS Bancolombia

13. OTROS

13.1. ACTUALIZACION SARLAFT

Dando cumplimiento al requerimiento de la Superintendencia Financiera, que establece la obligatoriedad de actualizar la información de los clientes por lo menos una vez al año, nos permitimos informar que los fideicomitentes contaron con su información actualizada al corte de la presente rendición final de cuentas.

13.2. ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O CONTROL.

El contrato fiduciario no estableció órganos de administración y/o control para el negocio.

14. ANEXOS

14.1. INFORME DE INGRESOS Y EGRESOS
14.2. ESTADOS FINANCIEROS
14.3. EXTRACTOS

RENDICIÓN FINAL DE CUENTAS Bancolombia

Bancolombia

Cualquier inquietud o observación relacionada con la presente rendición de cuentas, con gusto será atendida directamente a través de nuestra(o) Gerente Administración Negocios Fiduciarios: Luis Guillermo Castañeda Sepulveda, a quien pueden contactar al correo electrónico: luguicast@Bancolombia.com.co

Si dentro de los quince (15) días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de recibo de la presente rendición de cuentas, no hemos recibido observaciones sobre el particular, se entenderá que la misma ha sido aceptada y aprobada, sin que con ello se limite el derecho que les asiste de presentar quejas o reclamos.

En desarrollo de la Ley 1328 de 2009 y el Decreto 2241 de 2010, las Sociedades Fiduciarias deben contar con un Defensor del Consumidor Financiero. En este sentido y con el propósito de garantizar un servicio eficiente, transparencia y una mejor asesoría a nuestros clientes, en FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. contamos con María Adelayda Calle Correa como Defensora y Ana Cristina Velásquez Cruz como Suplente.

Las quejas relacionadas con posibles incumplimientos por parte de la Sociedad Fiduciaria de las normas legales o internas que rigen el desarrollo o ejecución de los servicios o productos que ofrecemos, prestamos o respecto de la calidad de estos pueden ser dirigidas al Defensor del Consumidor a través de la dirección electrónica defensor@bancolombia.com.co, al teléfono 604 3561225, la línea gratuita nacional 018000522622 o en la dirección Cr. 48 #18 A 1#, Edificio FIC 48, Piso 11 de Medellín, en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.

Te invitamos a ingresar a la página web https://www. bancolombia.com/personas/defensor-financiero.

Atentamente

Gustavo Eduardo Cayón Trujillo
Representante legal suplente
Fiduciaria Bancolombia S.A. Sociedad Fiduciaria.

5.6.2 Seguimiento Programa de Inversión

Se remitió a la entidad contratante por parte de interventoría, la documentación de la fiducia y cierre de este la cual está en revisión por parte de la entidad.

5.6.3 Actas de Comité de Obra

Durante el periodo correspondiente al presente informe se llevaron a cabo cuatro (4) comités de obra, en los cuales se abordaron aspectos relacionados con el diagnóstico técnico de las I.E.D., el seguimiento al cronograma de actividades, la revisión de documentación asociada, el estado de avance de obra, los atrasos identificados y los planes de contingencia implementados. Asimismo, se trataron temas referentes a los diseños estructurales preliminares y al estudio de suelos requerido para el desarrollo del proyecto.

No. Acta	FECHA	ASUNTO
78	04-09-2026	COMITÉ DE OBRA No. 78 CTO-ICCU-102-2025
79	11-09-2026	COMITÉ DE OBRA No. 79 CTO-ICCU-102-2025
80	16-09-2026	COMITÉ DE OBRA No. 80 CTO-ICCU-102-2025
81	23-09-2026	COMITÉ DE OBRA No. 81 CTO-ICCU-102-2025

Se anexan las actas del presente periodo del informe a continuación:

ICCU	FORMATO		CÓDIGO	ES-MC-FR-06
	GESTIÓN DE LA MEJORA CONTINUA		VERSIÓN	0
	ACTA DE REUNIÓN CONTRATO DE OBRA No. CTO-102-2025		FECHA	4/10/2022
FECHA DE REUNIÓN: 11 de septiembre de 2026		**ACTA No.**	79	
HORA DE INICIO: 08:00 am		**HORA FINALIZACIÓN:**	**9:30 am**	
LUGAR DE REUNIÓN: VIRTUAL				
DEPENDENCIA: INTERVENTORIA				
OBJETO DEL CONTRATO: ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO	**CONTRATO DE OBRA: No. CTO-102-2025** **VALOR: $ 5.140.000.000**		**CONTRATO DE INTERVENTORIA: No. CTO-105-2025** **VALOR: $ 860.000.000**	
OBJETO DE LA REUNIÓN				
COMITÉ DE OBRA No 79				
DESARROLLO DE LA REUNIÓN				

COMPROMISOS ANTERIORES

- **IED Escuela Normal Superior María Auxiliadora - Villa Pinzón**: se continuo con la instalación de la mampostería estructural y en fabricación ventaneria, con fecha de plan de contingencia 12-09-2026, porcentaje avance 45.19%, en riesgo de incumplimiento.

- **Finalización de actividades – IED Policarpa Salavarrieta y IED Puerto Libre - Puerto Salgar.**
  Se realizo actividades de observaciones pendientes por parte del contratista de obra, el cual debe avisar de la entrega de las mismas.

- **Finalización de actividades – IED Antonia Santos - San Antonio del Tequendama**:Se continua en incumplimiento por parte del contratista de obra inicio de actividades del plan de contingencia. se continuo fundida escalones escalera metálica y detalle pintura exterior, se continua en incumplimiento llegada de los cárcamos, y con fecha de plan de contingencia 15-09-2026, avance 69.65%

IED Antonio Nariño sede Pantanos de Apulo: se empieza instalación estructura metálica, fecha de terminación con fecha de plan de contingencia 04-10-2026, ya se encuentra con actividades en atraso, avance 54.55%. se indica de iniciar labores de mampostería para no incrementar atraso.

DESARROLLO COMITE:

IED Jhon F. Kennedy - Arbelaez: se continuo con actividades de excavaciones para tuberia hidrosanitarias, mampostería y pañete, terminación con fecha de plan de contingencia 25-09-2026. se indica que ya se encuentra en atraso de actividades. avance 68.08%.

IED Alfredo Vasquez Cobo - Quebrada negra: en fabricación de estructura de la cubierta, se reitera atraso en inicio de actividades y suministro de estructura, con fecha de terminación plan de contingencia 23-10-2026

IED Antonio Nariño - Nariño: fecha de plan de contingencia presentado por parte del contratista, el cual finalizaba el día 11-05-2026 y con fecha de plan de contingencia actualizado 15-08-2026. se presenta incumplimiento de entrega del plan de contingencia presentado, el contratista indica que ya tiene todo para entregar el 28 de agosto. avance 97.47%, faltando extractor y detallado de pintura exterior y aseo.

IED Misael Gómez - Villagomez: inicio programado para el día 16-03-2026. en plan de contingencia se solicito inicio para el día 19-05-2026,y con fecha del nuevo plan de contingencia 24-08-2026, se presenta en incumplimiento de entrega de la fecha presentada en el plan de contingencia. avance 68.67%.

IED Normal Superior - Villapinzon: se continuo con la instalación de la mampostería estructural y en fabricación ventaneria, con fecha de plan de contingencia 12-09-2026, porcentaje avance 45.19%, en riesgo de incumplimiento.

- **IED Normal Superior Junín - Junin**: se continua pendiente, en postventa una filtración en la canal para definir fecha de entrega.

se continua pendiente por parte de la entidad, donde se va a instalar los jardines colgantes del factor de sostenibilidad del contrato de obra

En la IED ANTONIA SANTOS, Se dio permiso por parte de la CAR para la tala de los individuos arbóreos al lado del muro de contención y se espera el inicio de esta actividad.

IED Alonso de Olalla - Villeta: se inicia labores del 4 salon. se indica que ya se presenta atraso en el plan de contingencia presentado. avance 45.73%. fecha entrega plan de contingencia 09-10-2026.

IED **Fidel Cano sede Laguneta - Tena**: se presenta ya atraso en la programación del plan de contingencia 04-09-2026, se continuaron actividades de relleno, instalación estructura de extension de la cocina, mampostería de la misma avance 54.09%.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS:

COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
IED JOSE LUIS LEDO - CHAGUANI: PENDIENTE RESPUESTA POR PARTE DE LA ENTIDAD	
TERMINACION ACTIVIDADE DE IED ACTIVAS IED ANTONIA SANTOS	15-09-2026
INSTALACION CUBIERTA DEl 4 SALO IED ALONSO DE OLALLA	INMEDIATA
ATRASO EN LA IED SEDE LAGUNETA DE TENA, IED MISAEL GOMEZ, IED ANTONIO NARIÑO -NARIÑO	
ENTREGA DISEÑO ESTRUCTURAL ESCUELA RURAL EL CHORRILLO SAN JUAN DE RIO SECO	ENTREGADO
IMPLEMENTAR MEDIDAS PARA NO ATRASARSE MAS EN LOS PLANES DE CONTINGENCIA PRESENTADOS	INMEDIATA
RESPUESTA DERECHO DE PETICION DEL ICCU SALDO PENDIENTE TRABAJADOR	11-09-2026

ASISTENTES:

NOMBRE Y APELLIDOS	ENTIDAD	CORREO ELÉCTRONICO	FIRMA
INGENIERO GONZALO RAMOS	INTERVENTORIA	CONSORCIO INGIVALL@GMAIL.COM	
ARQ. JOHNNY BELTRAN	CONSORCIO ZF1	directorobraicuu@gmail.com	

ICCU	FORMATO		CÓDIGO	ES-MC-FR-06
	GESTIÓN DE LA MEJORA CONTINUA		VERSIÓN	0
	ACTA DE REUNIÓN CONTRATO DE OBRA No. CTO-102-2025		FECHA	4/10/2022
FECHA DE REUNIÓN: 16 de septiembre de 2026		ACTA No.	80	
HORA DE INICIO: 08:00 am		HORA FINALIZACIÓN:	9:30 am	
LUGAR DE REUNIÓN: VIRTUAL				
DEPENDENCIA: INTERVENTORIA				
OBJETO DEL CONTRATO: ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO	CONTRATO DE OBRA: No. CTO-102-2025 VALOR: $ 5.140.000.000		CONTRATO DE INTERVENTORIA: No. CTO-105-2025 VALOR: $ 860.000.000	
OBJETO DE LA REUNIÓN				
COMITÉ DE OBRA No 80				
DESARROLLO DE LA REUNIÓN				

COMPROMISOS ANTERIORES

- **IED Escuela Normal Superior María Auxiliadora - Villa Pinzón**: se termino con la instalación de la mampostería estructural y en fabricación ventaneria, con fecha de plan de contingencia 12-09-2026, porcentaje avance 46.28%, en incumplimiento.

- **Finalización de actividades – IED Policarpa Salavarrieta y IED Puerto Libre - Puerto Salgar.**
  Se realizo actividades de observaciones pendientes por parte del contratista de obra, el cual debe avisar de la entrega de las mismas.

- **Finalización de actividades – IED Antonia Santos - San Antonio del Tequendama**:Se continua en incumplimiento por parte del contratista de obra inicio de actividades del plan de contingencia. se continuo fundieron lo escalones de la escalera metálica, llega teja de cubierta baterias san sanitarias,se continua en incumplimiento llegada de los cárcamos, y con fecha de plan de contingencia 15-09-2026, avance 71.92%, en incumplimiento.

- **IED Antonio Nariño sede Pantanos de Apulo**: secontinuo con la instalación estructura metálica y mamposteria, fecha de terminación con fecha de plan de contingencia 04-10-2026, ya se encuentra con actividades en atraso, avance 57.58%.

- **DESARROLLO COMITE:IED Jhon F. Kennedy - Arbelaez:** se continuo con actividades de excavaciones para tuberia hidrosanitarias, mampostería y pañete, terminación con fecha de plan de contingencia 25-09-2026. se indica que ya se encuentra en atraso de actividades, se da viabilidad al cambio de la baldose del Piso del PAE, avance 68.96%.

  IED Alfredo Vasquez Cobo - Quebrada negra: En incumplimiento llegada de estructura de la cubierta, se reitera atraso en inicio de actividades y suministro de estructura, con fecha de terminación plan de contingencia 23-10-2026

  IED Antonio Nariño - Nariño: fecha de plan de contingencia presentado por parte del contratista, el cual finalizaba el día 05-2026 y con fecha de plan de contingencia actualizado 15-08-2026. se presenta incumplimiento de entrega del plan de contingencia presentado, el contratista indica que ya tiene todo para entregar el 28 de agosto. avance 97.47%, faltando extractor y detallado de pintura exterior y aseo, indica que finalizara el dia 18-09-2026.

  IED Misael Gómez - Villagomez: inicio programado para el día 16-03-2026. en plan de contingencia se solicito inicio para el día 19-05-2026,y con fecha del nuevo plan de contingencia 24-08-2026, se presenta en incumplimiento de entrega de la fecha presentada en el plan de contingencia. avance 71.76%. indica que finalizara el dia 18-09-2026.

  IED Normal Superior - Villapinzon: finalizo con la instalación de la mampostería estructural y en fabricación ventaneria, con fecha de plan de contingencia 12-09-2026, porcentaje avance 46.28%, en riesgo de incumplimiento.

- **IED Normal Superior Junín - Junin**: se continua pendiente, en postventa una filtración en la canal para definir fecha de entrega.

se continua pendiente por parte de la entidad, donde se va a instalar los jardines colgantes del factor de sostenibilidad del contrato de obra

En la IED ANTONIA SANTOS, Se dio permiso por parte de la CAR para la tala de los individuos arbóreos al lado del muro de contención y se espera el inicio de esta actividad.

IED Alonso de Olalla - Villeta: se realiza techado del 4 salon. se indica que ya se presenta atraso en el plan de contingencia presentado. avance 57.05%. fecha entrega plan de contingencia 09-10-2026.

IED **Fidel Cano sede Laguneta - Tena**: se presenta ya atraso en la programación del plan de contingencia 04-09-2026, se continuaron actividades de relleno, instalación estructura de extension de la cocina, mampostería de la misma y fundida de los mesones en concreto avance 54.09%. indica que terminara el dia 30-09-2026.

En incumplimiento entrega de balances de obras ya finalizadas.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS:

COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
IED JOSE LUIS LEDO - CHAGUANI: PENDIENTE RESPUESTA POR PARTE DE LA ENTIDAD	
TERMINACION ACTIVIDADE DE IED ACTIVAS IED ANTONIA SANTOS	
INSTALACION CUBIERTA DEl 4 SALO IED ALONSO DE OLALLA	INMEDIATA
ATRASO EN LA IED SEDE LAGUNETA DE TENA, IED MISAEL GOMEZ, IED ANTONIO NARIÑO -NARIÑO	
ENTREGA DISEÑO ESTRUCTURAL ESCUELA RURAL EL CHORRILLO SAN JUAN DE RIO SECO	pendiente respuesta
IMPLEMENTAR MEDIDAS PARA NO ATRASARSE MAS EN LOS PLANES DE CONTINGENCIA PRESENTADOS	INMEDIATA
RESPUESTA DERECHO DE PETICION DEL ICCU SALDO PENDIENTE TRABAJADOR	entregado

ASISTENTES:

NOMBRE Y APELLIDOS	ENTIDAD	CORREO ELÉCTRONICO	FIRMA
INGENIERO GONZALO RAMOS	INTERVENTORIA	CONSORCIO INGIVALL@GMAIL.COM	
ARQ. JOHNNY BELTRAN	CONSORCIO ZF1	directorobraicuu@gmail.com	

ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO**	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	1
	FORMATO GUÍA INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

ICCU	FORMATO		CÓDIGO	ES-MC-FR-06
	GESTIÓN DE LA MEJORA CONTINUA		VERSIÓN	0
	ACTA DE REUNIÓN CONTRATO DE OBRA No. CTO-102-2025		FECHA	4/10/2022
FECHA DE REUNIÓN: 16 de septiembre de 2026		**ACTA No.**	80	
HORA DE INICIO: 08:00 am		**HORA FINALIZACIÓN:**	**9:30 am**	
LUGAR DE REUNIÓN: VIRTUAL				
DEPENDENCIA: INTERVENTORIA				
OBJETO DEL CONTRATO: ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO	**CONTRATO DE OBRA: No. CTO-102-2025** **VALOR: $ 5.140.000.000**		**CONTRATO DE INTERVENTORIA: No. CTO-105-2025** **VALOR: $ 860.000.000**	
OBJETO DE LA REUNIÓN				
COMITÉ DE OBRA No 80				
DESARROLLO DE LA REUNIÓN				

COMPROMISOS ANTERIORES

- **IED Escuela Normal Superior María Auxiliadora - Villa Pinzón**: se termino con la instalación de la mampostería estructural y en fabricación ventaneria, con fecha de plan de contingencia 12-09-2026, porcentaje avance 46.28%, en incumplimiento.

- **Finalización de actividades – IED Policarpa Salavarrieta y IED Puerto Libre - Puerto Salgar.**
  Se realizo actividades de observaciones pendientes por parte del contratista de obra, el cual debe avisar de la entrega de las mismas.

- **Finalización de actividades – IED Antonia Santos - San Antonio del Tequendama**:Se continua en incumplimiento por parte del contratista de obra inicio de actividades del plan de contingencia. se continuo fundieron lo escalones de la escalera metálica, llega teja de cubierta baterias san sanitarias,se continua en incumplimiento llegada de los cárcamos, y con fecha de plan de contingencia 15-09-2026, avance 71.92%, en incumplimiento.

- **IED Antonio Nariño sede Pantanos de Apulo**: secontinuo con la instalación estructura metálica y mamposteria, fecha de terminación con fecha de plan de contingencia 04-10-2026, ya se encuentra con actividades en atraso, avance 57.58%.

- **DESARROLLO COMITE:IED Jhon F. Kennedy - Arbelaez:** se continuo con actividades de excavaciones para tuberia hidrosanitarias, mampostería y pañete, terminación con fecha de plan de contingencia 25-09-2026. se indica que ya se encuentra en atraso de actividades, se da viabilidad al cambio de la baldose del Piso del PAE, avance 68.96%.

  IED Alfredo Vasquez Cobo - Quebrada negra: En incumplimiento llegada de estructura de la cubierta, se reitera atraso en inicio de actividades y suministro de estructura, con fecha de terminación plan de contingencia 23-10-2026

  IED Antonio Nariño - Nariño: fecha de plan de contingencia presentado por parte del contratista, el cual finalizaba el día 05-2026 y con fecha de plan de contingencia actualizado 15-08-2026. se presenta incumplimiento de entrega del plan de contingencia presentado, el contratista indica que ya tiene todo para entregar el 28 de agosto. avance 97.47%, faltando extractor y detallado de pintura exterior y aseo, indica que finalizara el dia 18-09-2026.

  IED Misael Gómez - Villagomez: inicio programado para el día 16-03-2026. en plan de contingencia se solicito inicio para el día 19-05-2026,y con fecha del nuevo plan de contingencia 24-08-2026, se presenta en incumplimiento de entrega de la fecha presentada en el plan de contingencia. avance 71.76%. indica que finalizara el dia 18-09-2026.

  IED Normal Superior - Villapinzon: finalizo con la instalación de la mampostería estructural y en fabricación ventaneria, con fecha de plan de contingencia 12-09-2026, porcentaje avance 46.28%, en riesgo de incumplimiento.

- **IED Normal Superior Junín - Junin**: se continua pendiente, en postventa una filtración en la canal para definir fecha de entrega.

se continua pendiente por parte de la entidad, donde se va a instalar los jardines colgantes del factor de sostenibilidad del contrato de obra

En la IED ANTONIA SANTOS, Se dio permiso por parte de la CAR para la tala de los individuos arbóreos al lado del muro de contención y se espera el inicio de esta actividad.

IED Alonso de Olalla - Villeta: se realiza techado del 4 salon. se indica que ya se presenta atraso en el plan de contingencia presentado. avance 57.05%. fecha entrega plan de contingencia 09-10-2026.

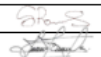
IED **Fidel Cano sede Laguneta - Tena**: se presenta ya atraso en la programación del plan de contingencia 04-09-2026, se continuaron actividades de relleno, instalación estructura de extension de la cocina, mampostería de la misma y fundida de los mesones en concreto avance 54.09%. indica que terminara el dia 30-09-2026.

En incumplimiento entrega de balances de obras ya finalizadas.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS:

COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
IED JOSE LUIS LEDO - CHAGUANI: PENDIENTE RESPUESTA POR PARTE DE LA ENTIDAD	
TERMINACION ACTIVIDADE DE IED ACTIVAS IED ANTONIA SANTOS	
INSTALACION CUBIERTA DEl 4 SALO IED ALONSO DE OLALLA	INMEDIATA
ATRASO EN LA IED SEDE LAGUNETA DE TENA, IED MISAEL GOMEZ, IED ANTONIO NARIÑO -NARIÑO	
ENTREGA DISEÑO ESTRUCTURAL ESCUELA RURAL EL CHORRILLO SAN JUAN DE RIO SECO	pendiente respuesta
IMPLEMENTAR MEDIDAS PARA NO ATRASARSE MAS EN LOS PLANES DE CONTINGENCIA PRESENTADOS	INMEDIATA
RESPUESTA DERECHO DE PETICION DEL ICCU SALDO PENDIENTE TRABAJADOR	entregado

ASISTENTES:

NOMBRE Y APELLIDOS	ENTIDAD	CORREO ELÉCTRONICO	FIRMA
INGENIERO GONZALO RAMOS	INTERVENTORIA	CONSORCIO INGIVALL@GMAIL.COM	
ARQ. JOHNNY BELTRAN	CONSORCIO ZF1	directorobraicuu@gmail.com	

ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO**	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	1
	FORMATO GUÍA INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

ICCU	FORMATO		CÓDIGO	ES-MC-FR-06
	GESTIÓN DE LA MEJORA CONTINUA		VERSIÓN	0
	ACTA DE REUNIÓN CONTRATO DE OBRA No. CTO-102-2025		FECHA	4/10/2022
FECHA DE REUNIÓN: 23 de septiembre de 2026		**ACTA No.**	81	
HORA DE INICIO: 03:00 pm		**HORA FINALIZACIÓN:**	**5:00 pm**	
LUGAR DE REUNIÓN: VIRTUAL				
DEPENDENCIA: INTERVENTORIA				
OBJETO DEL CONTRATO: ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO	**CONTRATO DE OBRA: No. CTO-102-2025** **VALOR: $ 5.140.000.000**		**CONTRATO DE INTERVENTORIA: No. CTO-105-2025** **VALOR: $ 860.000.000**	
OBJETO DE LA REUNIÓN				
COMITÉ DE OBRA No 81				
DESARROLLO DE LA REUNION				

COMPROMISOS ANTERIORES

- **IED Escuela Normal Superior María Auxiliadora - Villa Pinzón**: pendiente llegada ventaneria, con fecha de plan de contingencia 12-09-2026, porcentaje avance 46.37%, en incumplimiento, el contratista pide oportunidad de entrega para el dia 06-10-2026.

- **Finalización de actividades – IED Policarpa Salavarrieta y IED Puerto Libre - Puerto Salgar.**
  Se realizo actividades de observaciones pendientes por parte del contratista de obra, el cual debe avisar de la entrega de las mismas.

- **Finalización de actividades – IED Antonia Santos - San Antonio del Tequendama**:Se continua en incumplimiento por parte del contratista de obra inicio de actividades del plan de contingencia. ,se continua en incumplimiento llegada de los cárcamos, y con fecha de plan de contingencia 09-2026, avance 73.76%, en incumplimiento. el contratista pide oportunidad de entrega para el dia 06-10-2026.

- **IED Antonio Nariño sede Pantanos de Apulo**: se continuo con la instalación estructura metálica y mamposteria, fecha de terminación con fecha de plan de contingencia 04-10-2026, ya se encuentra con actividades en atraso, avance 60.60%. se indica en riesgo de no terminación paea la fecha de finalización plan de contingencia.

- **DESARROLLO COMITE:**

- **IED Jhon F. Kennedy - Arbelaez:** se continuo con actividades de excavaciones para tuberia hidrosanitarias, mampostería y pañete, terminación con fecha de plan de contingencia 25-09-2026. se indica que ya se encuentra en atraso de actividades, se espera llegada de la baldosa del Piso del PAE, avance 70.72%. el contratista pide oportunidad de entrega para el dia 16-10-2026.
  IED Alfredo Vasquez Cobo - Quebrada negra: se inicia con el desmonte de la teja y estructura existente, avance 29.35% con fecha de terminación plan de contingencia 23-10-2026
  IED Antonio Nariño - Nariño: se programo entrega para el dia 25-09-2026.

  IED Misael Gómez - Villagomez: se programo entrega para el dia 28-09-2026.

  IED Normal Superior - Villapinzon: fpendiente llegada ventaneria, con fecha de plan de contingencia 12-09-2026, porcentaje avance 46.37%, en incumplimiento, el contratista pide oportunidad de entrega para el dia 06-10-2026.

- **IED Normal Superior Junín - Junin**: se continua pendiente, en postventa una filtración en la canal para definir fecha de entrega.

se continua pendiente por parte de la entidad, donde se va a instalar los jardines colgantes del factor de sostenibilidad del contrato de obra

En la IED ANTONIA SANTOS, Se dio permiso por parte de la CAR para la tala de los individuos arbóreos al lado del muro de contención y se espera el inicio de esta actividad.

IED Alonso de Olalla - Villeta: se realiza techado del 5 salon. se indica que ya se presenta atraso en el plan de contingencia presentado. avance 59.71 %. fecha entrega plan de contingencia 09-10-2026.

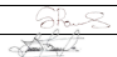
IED **Fidel Cano sede Laguneta - Tena**: se presenta ya atraso en la programación del plan de contingencia 04-09-2026, se continuaron actividades de relleno, mampostería de la misma y fundida de los mesones en concreto avance 52.81%. indica que terminara el dia 30-09-2026.

En incumplimiento entrega de balances de obras ya finalizadas.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS:

COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
IED JOSE LUIS LEDO - CHAGUANI: PENDIENTE RESPUESTA POR PARTE DE LA ENTIDAD	
TERMINACION ACTIVIDADE DE IED ACTIVAS IED ANTONIA SANTOS	
INSTALACION CUBIERTA DEl 5 SALO IED ALONSO DE OLALLA	INMEDIATA
ATRASO EN LA IED SEDE LAGUNETA DE TENA,	
ENTREGA DISEÑO ESTRUCTURAL ESCUELA RURAL EL CHORRILLO SAN JUAN DE RIO SECO	pendiente respuesta
IMPLEMENTAR MEDIDAS PARA NO ATRASARSE MAS EN LOS PLANES DE CONTINGENCIA	INMEDIATA
PRESENTADOS	
RESPUESTA DERECHO DE PETICION DEL ICCU SALDO PENDIENTE TRABAJADOR	entregado

ASISTENTES:

NOMBRE Y APELLIDOS	ENTIDAD	CORREO ELÉCTRONICO	FIRMA
INGENIERO GONZALO RAMOS	INTERVENTORIA	CONSORCIO INGIVALL@GMAIL.COM	
ARQ. JOHNNY BELTRAN	CONSORCIO ZF1	directorobraicuu@gmail.com	

Actas de Reunión

- Durante el periodo del informe, no se realizó un acta de reunión.

6 Diagnósticos y presupuestos aprobados

Durante el periodo comprendido entre el 01 de julio y el 31 de julio de 2026, no se dio aval por parte de la entidad contratante para el inicio de actividades se indica la última aprobación que fue. de la IED ALFREDO VAQUEZ COBO DE QUEBRADANEGRA.

IED ALFREDO VASQUEZ COBO – QUEBRADANEGRA.

PRESUPUESTO

OFERTA ECONÓMICA 2025

CONSORCIO ZF1

ICCU

PROVINCIA: GUALIVÁ | **MUNICIPIO: QUEBRADANEGRA**

IED: ALFREDO VASQUEZ COBO

CONTRATO OBRA: No. CTO-ICCU-102-2025

CONTRATO INTERVENTORIA: No. CTO-ICCU-105-2025

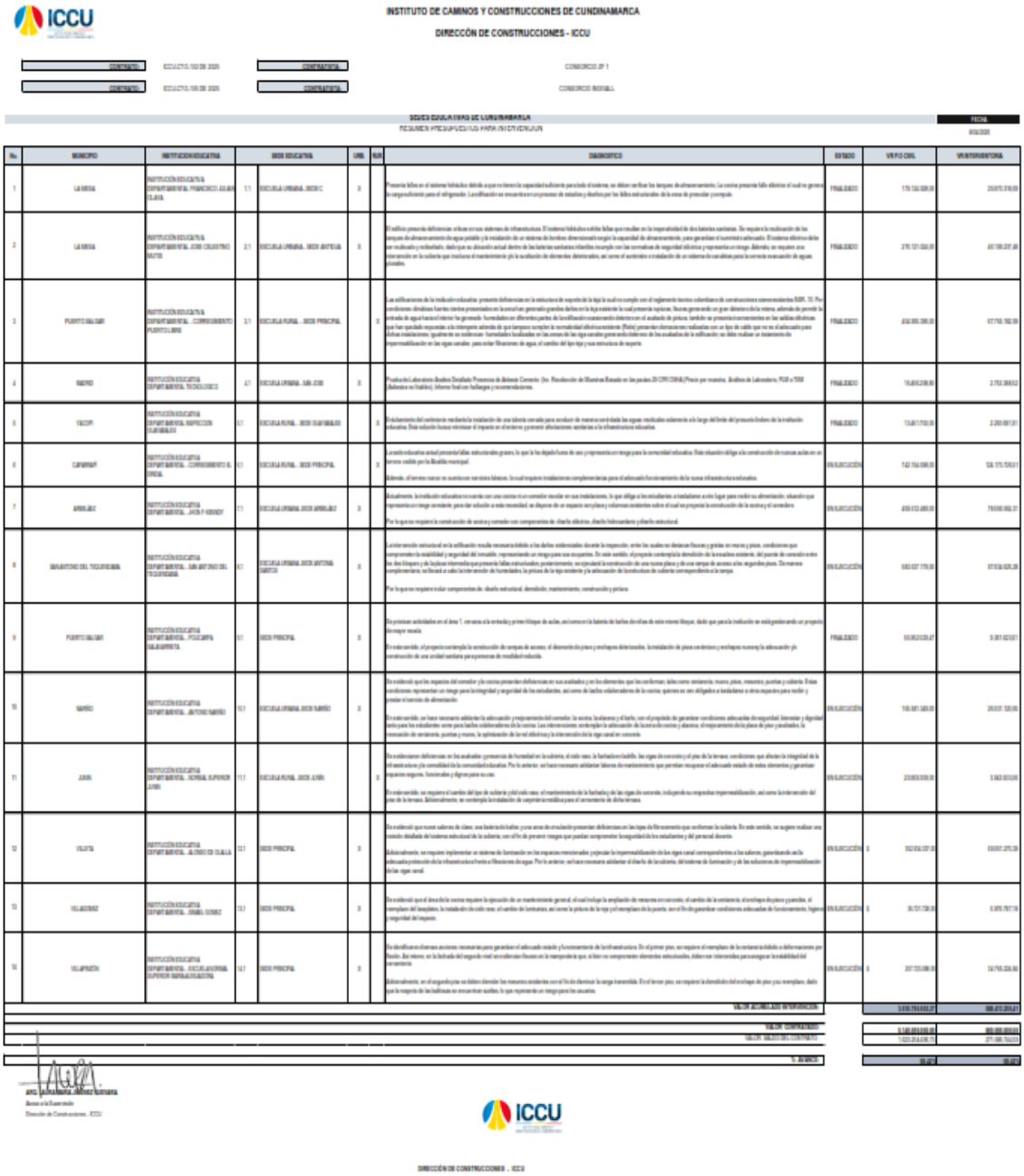
OBJETO: ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD			
CONSTRUCCIÓN					
1	**PRELIMINARES**	**UNIDAD**	**CANT - TOTAL**	**VR UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1.2	CAMPAMENTO 9 M2	UN	1	1.613.599,00	1.613.599,00
1.8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	108,79	29.232,00	3.180.149,00
1.26	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M	M2	1,80	23.493,00	42.287,00
1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	423,30	17.518,00	7.415.422,00
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
4.3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	0,41	1.080.049,00	437.419,85
5	**MAMPOSTERÍA**				
5.25	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	51,24	52.908,00	2.711.260,00
5.29	MURO EN LADRILLO ESTRUTURAL E=0.15 M	M2	3,24	117.482,00	380.642,00
6	**PAÑETES. REVOQUES Y REPELLOS**				
6.15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3. E=1.5 CM	M2	102,49	31.349,00	3.212.946,00
6.16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3. E=1.5 CM (LINEAL)	ML	108,94	19.496,00	2.123.894,00
7	**CUBIERTAS**				
7.5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	12,52	48.640,00	608.973,00
7.28	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26. POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2	423,30	194.755,00	82.440.376,00
7.36	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA. TRES CAPAS	M2	11,02	60.092,00	662.214,00
7.38	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	36,68	75.029,00	2.752.064,00
10	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
10.2	CELOSÍA ALUMINIO 100CM X 60 CM	M2	23,84	274.989,00	6.556.287,74
10.3	ESCALERA DE GATO EN TUBO ESTUTRUCTURAL GALVANIZADO DE 1" (INCLUYE ANTICORROSIVO)	ML	6,00	114.005,00	684.030,00
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12.13	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UN	1	130.375,00	130.375,00
18	**PINTURAS**				
18.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	721,67	4.489,00	3.239.581,00
18.8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	721,67	4.089,00	2.950.913,00
18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	102,49	10.760,00	1.102.788,00
18.24	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	108,94	6.921,00	753.974,00
21	**INSTALACIONES RED VOZ Y DATOS**				
21.14	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	100	37.068,00	3.706.800,00
	ITEMS NO PREVISTOS				
NP.4	DEMOLICIÓN POYO ZONA DUCHAS	ML	112,13	19.905,00	2.231.948,00
NP.5	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES	UN	15,00	19.678,00	295.170,00
NP.8	BARANDA METALICA CON TUBO DE 2" ANGULO 1X1 Y MALLA ESLABONADA	ML	21,18	772.763,00	16.367.120,00

NP13	DESMONTE REJA METÁLICA	M2	21,18	18.552,00	392.931,00
NP 15	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	375,35	7.573,00	2.842.526,00
NP.22	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA EMT DE 3/4, INCLUYE MATERIAL, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS, EMPALMES, ELEMENTOS DE FIJACION, CABLEADO LIBRE HALÓGENOS	UN	24,00	173.190,00	4.156.560,00
NP 25	SUMINISTRO E INSTALACION PARCIALES ELECTRICAS PARA TRASLADO DE TABLERO EXISTENTE12 CIRCUITOS	ML	25,00	62.713,00	1.567.825,00
NP.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR) INCLUYE CORREAS, CONTRAVIENTOS, CERCHAS, PERFILERIA, ANCLAJE, TORNILLERIA, CONTEMPLA TAMBIÉN FABRICACIÓN PARA SUMINISTRO Y MONTAJE PARA CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA.	KG	6.572,86	20.325,00	133.593.394,00
NP. 28	REPLANTEO MANUAL ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA	M2	423,30	5.196,00	2.199.482,00
NP 40-	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE TUBERIA EMT DE 3/4" Y CABLEADO LIBRE DE HALOJENOS Y ELEMEENTOS DE FIJACION	UN	5,00	176.642,00	883.210,00
NP 42	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE TUBERIA EMT DE 3/4" Y CABLEADO LIBRE DE HALOJENOS Y ELEMEENTOS DE FIJACION	UN	1,00	177.935,00	177.935,00
NP.73	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE FRONTAL EN U PARA CUBIERTA STANDING SEAM TIPO SANDWICH	ML	101,40	39.322,00	3.987.251,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**295.401.346,58**
ADMINISTRACION				**30,00%**	88.620.403,97
IMPREVISTOS				**1,00%**	2.954.013,47
UTILIDAD				**3,00%**	8.862.040,40
TOTAL OBRA					**395.837.804,42**
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANT - TOTAL**	**VR UNITARIO**	**VR. TOTAL**
4	DISEÑO ESTRUCTURAL	M2	423,30	48.000,00	20.318.544,00
TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS					**20.318.544,00**
TOTAL OBRA + ESTUDIOS Y DISEÑOS					**416.156.348,42**

FIRMA: _____
NOMBRE: ARQ. JOHNNY A.BELTRAN C.
CC. No. 79.617.259 de BOGOTÁ D.C.
DIRECTOR DE OBRA **CONSORCIO ZF 1**

Firma: _____
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CONSORCIO INGIVALL



INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES - ICCU

7 Conclusiones y recomendaciones

A la fecha de corte del presente informe, el avance físico general acumulado del proyecto alcanza un 62.12%, en comparación con un 86.47% programado, de acuerdo con el cronograma contractual vigente y aprobado. Este seguimiento comprende las Instituciones Educativas Distritales Sabio Mutis – Sede Antigua, Francisco Julián Olaya – Sede C (municipio de La Mesa), Puerto Libre (Puerto Salgar), Policarpa Salavarrieta (Puerto Salgar), Tecnológico San José (Madrid), Luis Carlos Galán – Inspección de Guayabales (Yacopí), El Dindal (Caparrapí), Antonia Santos (San Antonio – Tequendama), John F. Kennedy (Arbeláez), Antonio Nariño (Nariño), Normal Superior Junin (Junin), Misael Gómez (Villagomez), IED Alonso de Olalla (Villeta), IED Misael Gómez – Villagomez. Se deja constancia que se han avalado para inicio otras actividades de obra, ultimo Visto Bueno es el No. 10 por parte de la Entidad Contratante, se da aval de inicio de de la IED Alfredo Vasques Cobo – Quebradanegra.,

Durante el periodo comprendido entre el 1 de septiembre al 30 de septiembre de 2026, la Interventoría presentó a la Entidad, mediante los oficios correspondientes, los informes catorcenales y las actas de los comités técnicos realizados, los cuales se relacionaron previamente en el numeral 5.6.3 del presente documento. Asimismo, se deja constancia de que dichas actuaciones se efectuaron en cumplimiento de las obligaciones contractuales de seguimiento, control y reporte periódico del avance de las obras.

Se remitió al contratista de obra por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0518 con ASUNTO “REQUERIMIENTO DOCUMENTACIÓN CONTRATO DE OBRA NO. ICCU-CTO-102 DE 2025”

Se remitió a la Entidad contratante por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0519 con ASUNTO – "REMISIÓN PÓLIZAS ACTUALIZADAS No. 14_44_101228539_5 SEGÚN PRORROGA CONTRATO No. ICCU-CT0-105-2025.”

Se remitió a la Entidad contratante por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0520 con ASUNTO – "--REMISIÓN BALANCES ACTUALIZADOS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CONTRATO No. ICCU-CT0-105-2025”.

Se remitió a la Entidad contratante por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0522 con ASUNTO – "REMISIÓN INFORME CATORCENAL DE INTERVENTORÍA No. 40 CONTRATO No. ICCU-CTO-105-2025”.

Se remitió al contratista de obra por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0523 con ASUNTO “SEGUIMIENTO PLANES DE CONTINGENCIA CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025”

Se remitió al contratista de obra por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0524 con ASUNTO “RECORDATORIO REQUERIMIENTO DOCUMENTACIÓN CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025”

Se remitió al contratista de obra por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0525 con ASUNTO “INCUMPLIMIENTO ENTREGA ACTIVIDADES IED MISAEL GOMEZ -VILLAGOMEZ, IED ANTONIO NARIÑO- NARIÑO CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025”

Se remitió al contratista de obra por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0526 con ASUNTO "I INCUMPLIMIENTO INICIO ACTIVIDADES IED ALFREDO VASQUEZ COBO - QUEBRADANEGRA CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025"

Se remitió a la Entidad contratante por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0528 con ASUNTO – "REMISIÓN INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 19 CONTRATO No. ICCU-CTO-105-2025.".

Se remitió al contratista de obra por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0529 con ASUNTO "SEGUIMIENTO PLANES DE CONTINGENCIA CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025"

Se remitió al contratista de obra por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0530 con ASUNTO "I INCUMPLIMIENTO INICIO ACTIVIDADES IED ALFREDO VASQUEZ COBO - QUEBRADANEGRA CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025"

Se remitió al contratista de obra por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0531 con ASUNTO "INCUMPLIMIENTO ENTREGA ACTIVIDADES IED MISAEL GOMEZ -VILLAGOMEZ, IED ANTONIO NARIÑO- NARIÑO CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025"

Se remitió al contratista de obra por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0532 con ASUNTO "INCUMPLIMIENTO ENTREGA DOCUMENTACIÓN CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025"

Se remitió a la Entidad contratante por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0534 con ASUNTO – "REMISIÓN ACTA DE CORTE No. 10 CONTRATO DE 0BRA No. ICCU-CTO-102-2025.".

Se remitió a la Entidad contratante por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0535 con ASUNTO – "-REMISIÓN ACTA DE CORTE No. 9 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105-2025.".

Se remitió a la Entidad contratante por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0537 con ASUNTO – "-REMISIÓN INFORME CATORCENAL DE INTERVENTORÍA No. 41 CONTRATO No. ICCU-CTO-105-2025.".

Se remitió al contratista de obra por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0538 con ASUNTO "SEGUIMIENTO PLANES DE CONTINGENCIA CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025"

Se remitió al contratista de obra por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0540 con ASUNTO "INCUMPLIMIENTO ENTREGA DOCUMENTACIÓN CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025"

Se remitió al contratista de obra por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0541 con ASUNTO "INCUMPLIMIENTO ENTREGA DOCUMENTACIÓN CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025".

Se remitió al contratista de obra por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0542 con ASUNTO "SEGUIMIENTO PLANES DE CONTINGENCIA CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025"

Se remitió al contratista de obra por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0543 con ASUNTO "INCUMPLIMIENTO ENTREGA DOCUMENTACIÓN CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025".

Se remitió al contratista de obra por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0544 con ASUNTO "LLAMADO A CUMPLIR CON EL OBJETO CONTRACTUAL CONTRATO No. ICCU-CTO-102-2025".

Se remitió a la Entidad contratante por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0546 con ASUNTO – "-BALANCES ACTUALIZADOS FINALES IED SABIO MUTIS SEDE ANTIGUA - JULIÁN OLAYA SEDE C - LA MESA CONTRATO No. ICCU-CT0-105-2025.".

Se remitió a la Entidad contratante por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0548 con ASUNTO – "-BALANCE ACTUALIZADO FINAL IED PUERTO LIBRE - PUERTO SALGAR CONTRATO No. ICCU-CT0-102-2025".

Se remitió a la Entidad contratante por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0549 con ASUNTO – "BALANCES ACTUALIZADOS FINALES IED LUIS CARLOS GALÁN GUAYABALES-YACOPÍ Y IED TECNOLÓGICO SAN JOSÉ DE MADRID CONTRATO No. ICCU-CT0-102-2025"

Se remitió a la Entidad contratante por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0550 con ASUNTO – "BALANCE ACTUALIZADO FINAL IED POLICARPA SALAVARRIETA – PUERTO SALGAR CONTRATO No. ICCU-CT0-102-2025"

Se remitió al contratista de obra por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0551 con ASUNTO "LLAMADO A CUMPLIR CON EL OBJETO CONTRACTUAL CONTRATO No. ICCU-CTO-102-2025".

Se remitió a la Entidad contratante por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0552 con ASUNTO – "REMISIÓN INFORME CATORCENAL DE INTERVENTORÍA No. 42 CONTRATO No. ICCU-CTO-105-2025"

Se remitió al contratista de obra por parte de interventoría mediante oficio No. CONSORCIO-INVIVALL-0553 con ASUNTO "LLAMADO A CUMPLIR CON EL OBJETO CONTRACTUAL CONTRATO No. ICCU-CTO-102-2025".



ING LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INGIVALL

8 Anexos

8.1 Correspondencia

ENVIADA

CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO
CONSORCIO-INGIVALL-0515	01-09-2026	INCUMPLIMIENTO INICIO ACTIVIDADES IED ALFREDO VASQUEZ COBO - QUEBRADANEGRA CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025
CONSORCIO-INGIVALL-0516	01-09-2026	INCUMPLIMIENTO ENTREGA ACTIVIDADES IED MISAEL GOMEZ - VILLAGOMEZ, IED ANTONIO NARIÑO- NARIÑO CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025

CONSORCIO-INGIVALL-0517	01-09-2026	RECORDATORIO REMISIÓN SEMANAL DE SOPORTES DE PAGO A SUBCONTRATISTAS Y CONTRATISTAS NO. ICCU-CTO-102 DE 2025
CONSORCIO-INGIVALL-0518	02-09-2026	REQUERIMIENTO DOCUMENTACIÓN CONTRATO DE OBRA NO. ICCU-CTO-102 DE 2025
CONSORCIO-INGIVALL-0519	02-09-2026	REMISIÓN PÓLIZAS ACTUALIZADAS No. 14_44_101228539_5 SEGÚN PRORROGA CONTRATO No. ICCU-CT0-105-2025
CONSORCIO-INGIVALL-0520	02-09-2026	REMISIÓN BALANCES ACTUALIZADOS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CONTRATO No. ICCU-CT0-105-2025
CONSORCIO-INGIVALL-0521	04-09-2026	REMISIÓN ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 77 CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025
CONSORCIO-INGIVALL-0522	07-09-2026	REMISIÓN INFORME CATORCENAL DE INTERVENTORÍA No. 40 CONTRATO No. ICCU-CTO-105-2025.
CONSORCIO-INGIVALL-0523	07-09-2026	SEGUIMIENTO PLANES DE CONTINGENCIA CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025
CONSORCIO-INGIVALL-0524	08-09-2026	RECORDATORIO REQUERIMIENTO DOCUMENTACIÓN CONTRATO DE OBRA NO. ICCU-CTO-102 DE 2025
CONSORCIO-INGIVALL-0525	10-09-2026	INCUMPLIMIENTO ENTREGA ACTIVIDADES IED MISAEL GOMEZ - VILLAGOMEZ, IED ANTONIO NARIÑO- NARIÑO CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025
CONSORCIO-INGIVALL-0526	10-09-2026	INCUMPLIMIENTO INICIO ACTIVIDADES IED ALFREDO VASQUEZ COBO - QUEBRADANEGRA CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025
CONSORCIO-INGIVALL-0527	11-09-2026	REMISIÓN ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 78 CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025
CONSORCIO-INGIVALL-0528	11-09-2026	REMISIÓN INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 19 CONTRATO No. ICCU-CTO-105-2025.
CONSORCIO-INGIVALL-0529	14-09-2026	SEGUIMIENTO PLANES DE CONTINGENCIA CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025
CONSORCIO-INGIVALL-0530	14-09-2026	INCUMPLIMIENTO INICIO ACTIVIDADES IED ALFREDO VASQUEZ COBO - QUEBRADANEGRA CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025
CONSORCIO-INGIVALL-0531	14-09-2026	INCUMPLIMIENTO ENTREGA ACTIVIDADES IED MISAEL GOMEZ - VILLAGOMEZ, IED ANTONIO NARIÑO- NARIÑO CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025
CONSORCIO-INGIVALL-0532	14-09-2026	INCUMPLIMIENTO ENTREGA DOCUMENTACIÓN CONTRATO DE OBRA NO. ICCU-CTO-102 DE 2025
CONSORCIO-INGIVALL-0533	16-09-2026	VIABILIDAD PROPUESTA CAMBIO PISO DEL PAE DE LA IED JHON F. KEN REMISIÓN ACTA DE CORTE No. 10 CONTRATO DE 0BRA No. ICCU-CTO-102-2025NEDY – ARBELAEZ CONTRATO No. ICCU-CT0-102-2025
CONSORCIO-INGIVALL-0534	17-09-2026	REMISIÓN ACTA DE CORTE No. 10 CONTRATO DE 0BRA No. ICCU-CTO-102-2025
CONSORCIO-INGIVALL-0535	18-09-2026	REMISIÓN ACTA DE CORTE No. 9 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105-2025
CONSORCIO-INGIVALL-0536	21-09-2026	REMISIÓN ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 79 CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025
CONSORCIO-INGIVALL-0537	22-09-2026	REMISIÓN INFORME CATORCENAL DE INTERVENTORÍA No. 41 CONTRATO No. ICCU-CTO-105-2025.
CONSORCIO-INGIVALL-0538	22-09-2026	SEGUIMIENTO PLANES DE CONTINGENCIA CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025
CONSORCIO-INGIVALL-0539	22-09-2026	REMISIÓN ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 80 CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025

CONSORCIO-INGIVALL-0540	25-09-2026	INCUMPLIMIENTO ENTREGA DOCUMENTACIÓN CONTRATO DE OBRA NO. ICCU-CTO-102 DE 2025
CONSORCIO-INGIVALL-0541	28-09-2026	INCUMPLIMIENTO ENTREGA DOCUMENTACIÓN CONTRATO DE OBRA NO. ICCU-CTO-102 DE 2025
CONSORCIO-INGIVALL-0542	29-09-2026	SEGUIMIENTO PLANES DE CONTINGENCIA CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025
CONSORCIO-INGIVALL-0543	29-09-2026	INCUMPLIMIENTO ENTREGA DOCUMENTACIÓN CONTRATO DE OBRA NO. ICCU-CTO-102 DE 2025
CONSORCIO-INGIVALL-0544	29-09-2026	LLAMADO A CUMPLIR CON EL OBJETO CONTRACTUAL CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025
CONSORCIO-INGIVALL-0545	30-09-2026	REMISIÓN ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 81 CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025

Se anexan a continuación los oficios enviados en el periodo del informe:

CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS. — SOCIEDADES BIC Empresas con propósito

Bogotá D.C., 01 de septiembre de 2026

CONSORCIO-INGIVALL-0515

Señores
CONSORCIO ZF 1
Atn. **KATHERINE RÍOS PORTILLA**
REPRESENTANTE LEGAL
KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -CUNDINAMARCA

Con copia

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: INCUMPLIMIENTO INICIO ACTIVIDADES IED ALFREDO VASQUEZ COBO - QUEBRADANEGRA CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 202525

Cordial saludo,

En virtud del contrato de interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, Se informa del incumplimiento por parte del contratista de obra CONSORCIO ZF-1 en el inicio de actividades de la IED Alfredo Vasquez Cobo – Quebradanegra, el cual presenta **9 días de atraso** en el inicio de actividades.

De no atenderse este comunicado en un plazo máximo de un (1) día hábil posteriores al recibo del presente comunicado, de las IED que ya se debieron haber finalizado. La interventoría, en conjunto con la Entidad contratante, se verá abocada a un procedimiento administrativo sancionatorio al Contrato de obra ICCU-CTO-102-2025.

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoría		01.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		01.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		01.09.2026

CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS.

SOCIEDADES BIC Empresas con propósito

Bogotá D.C., 01 de septiembre de 2026

CONSORCIO-INGIVALL-0516

Señores
CONSORCIO ZF 1
Atn. **KATHERINE RÍOS PORTILLA**
REPRESENTANTE LEGAL
KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -CUNDINAMARCA

Con copia

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: INCUMPLIMIENTO ENTREGA ACTIVIDADES IED MISAEL GOMEZ - VILLAGOMEZ, IED ANTONIO NARIÑO- NARIÑO CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025

Cordial saludo,

En virtud del contrato de interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, Se informa el incumplimiento por parte del contratista de obra CONSORCIO ZF-1 respecto de la entrega de las actividades finales correspondientes a las IED:

- IED Misael Gómez – Villagomez, **8 días de atraso,** respecto al plan de contingencia viabilizado con fecha de terminación 24 de agosto de 2026.
- IED Antonio Nariño – Nariño, **17 días de atraso,** respecto al plan de contingencia viabilizado con fecha de terminación 15 de agosto de 2026.

De no atenderse este comunicado en un plazo máximo de un (1) día hábil posteriores al recibo del presente comunicado, de las IED que ya se debieron haber finalizado. La interventoría, en conjunto con la Entidad contratante, se verá abocada a un procedimiento administrativo sancionatorio al Contrato de obra ICCU-CTO-102-2025.

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoría		01.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		01.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		01.09.2026

Bogotá D.C., 01 de septiembre 2026

CONSORCIO-INGIVALL-0517

Señores
CONSORCIO ZF 1
Atn. **KATHERINE RÍOS PORTILLA**
REPRESENTANTE LEGAL
KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -CUNDINAMARCA

Con copia

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: -RECORDATORIO REMISIÓN SEMANAL DE SOPORTES DE PAGO A SUBCONTRATISTAS Y CONTRATISTAS NO. ICCU-CTO-102 DE 2025

Cordial saludo,

En virtud del contrato de interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, en el marco de las actividades de seguimiento y control adelantadas por la Interventoría al contrato de obra, y teniendo en cuenta las diferentes **quejas, reclamos y manifestaciones recibidas relacionadas con presuntos retrasos o falta de pago a subcontratistas y demás contratistas vinculados a la ejecución del proyecto**, se realiza recordatorio al l **CONSORCIO ZF-1** remitir **semanalmente los soportes de los pagos efectivamente realizados** a los subcontratistas, proveedores y demás contratistas vinculados con los **frentes de obra que se encuentren activos** durante el periodo objeto de seguimiento.

La información deberá presentarse de manera organizada e identificando, como mínimo, el **frente de obra, nombre del subcontratista o contratista, concepto del pago, periodo al que corresponde y respectivo soporte de pago**, con el fin de facilitar su verificación.

Por lo anterior, se solicita que los soportes sean remitidos semanalmente a la Interventoría, dentro del periodo establecido para el reporte, y que la información corresponda a los pagos realizados durante la semana inmediatamente anterior.

Se precisa que esta solicitud deberá mantenerse durante la ejecución del contrato y aplicará a **todos los frentes de obra que se encuentren activos**, independientemente del avance o estado particular de cada uno.

Por lo cual, se reitera al contratista de obra Consorcio ZF 1,entregar de manera perentoria. Así las cosas, de no atenderse el presente este llamado en un plazo máximo de un (1) día hábil posteriores al recibo del presente comunicado, La interventoría, en conjunto con la Entidad contratante, se verá abocada a un procedimiento administrativo sancionatorio al Contrato de obra ICCU-CTO-102-2025.

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoria		01.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoria		01.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoria		01.09.2026

Bogotá D.C., 02 de septiembre 2026

CONSORCIO-INGIVALL-0518

Señores
CONSORCIO ZF 1
Atn. **KATHERINE RÍOS PORTILLA**
REPRESENTANTE LEGAL
KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -CUNDINAMARCA

Con copia

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: -REQUERIMIENTO DOCUMENTACIÓN CONTRATO DE OBRA NO. ICCU-CTO-102 DE 2025

Cordial saludo,

En virtud del Contrato de Interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, y en el marco de las actividades de seguimiento, supervisión y control adelantadas por la Interventoría al contrato de obra, se ha venido solicitando al contratista la presentación de la siguiente documentación:

- Presupuestos actualizados de los frentes de obra en ejecución

(cantidades ejecutadas, valores ejecutados y valor total actualizado de cada intervención, así mismo los ítems no previstos adelantados hasta la fecha)

- Balances finales de los frentes terminados

Para cada uno de los frentes de obra que se encuentre terminado, se deberá remitir el correspondiente balance final de obra, debidamente firmado por el director de obra e interventoría, residentes de obra e interventoría y los representantes legales de los dos contratos, donde se incluyan mayores y menores cantidades, ítems ejecutados y no ejecutados y demás ajustes que correspondan, debidamente soportado y con el aval expreso de la interventoría. Se precisa que la elaboración y presentación de los balances finales por frente constituye una obligación a cargo del contratista de obra. No obstante, corresponde a la interventoría solicitar y exigir oportunamente su cumplimiento, efectuar la revisión integral de los documentos presentados, formular las observaciones que resulten necesarias y verificar su corrección hasta contar con los respectivos balances debidamente avalados.

Así mismo, se deberá dar respuesta al Comunicado No. CONSORCIO-INGIVALL-0513 del 31 de agosto de 2026, mediante el cual esta Interventoría requirió al contratista adoptar, de manera inmediata, las medidas necesarias para garantizar el suministro oportuno de materiales, disponer del personal requerido y dar cumplimiento efectivo a los planes de contingencia establecidos.

En este sentido, el contratista deberá informar de manera detallada las acciones y medidas implementadas en cada uno de los frentes de obra, indicando su alcance, fecha de implementación y resultados obtenidos, con el propósito de establecer las actuaciones adelantadas para superar los atrasos presentados y garantizar la recuperación de la programación contractual.

Por lo cual, se reitera al contratista de obra Consorcio ZF 1,entregar de manera perentoria. Así las cosas, de no atenderse el presente este llamado en un plazo máximo de dos (2) días hábil posteriores al recibo del presente comunicado, La interventoría, en conjunto con la Entidad contratante, se verá abocada a un procedimiento administrativo sancionatorio al Contrato de obra ICCU-CTO-102-2025.

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoría		02.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		02.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		02.09.2026

Bogotá D.C., 02 de septiembre de 2026 **CONSORCIO-INGIVALL-0519**

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

CONSORCIO ZF 1
Atn. KATHERINE RÍOS PORTILLA
REPRESENTANTE LEGAL
KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -CUNDINAMARCA

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: –REMISIÓN PÓLIZAS ACTUALIZADAS No. 14_44_101228539_5 SEGÚN PRORROGA CONTRATO No. ICCU-CT0-105-2025.

Cordial saludo,

En virtud del contrato de interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, esta interventoría se permite remitir las pólizas actualizadas según prorroga PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. 14-44-101228539-5 del contrato No. ICCU- CTO-105-2025, para su revisión y fines pertinentes:

Anexos:

1. CONSORCIO INGIVALL POLIZA_14_44_101228539_5

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoría		02.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		02.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		02.09.2026

CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS.

SOCIEDADES BIC Empresas con propósito

Bogotá D.C., 02 de septiembre de 2026 **CONSORCIO-INGIVALL-0519**

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

CONSORCIO ZF 1
Atn. KATHERINE RÍOS PORTILLA
REPRESENTANTE LEGAL
KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -CUNDINAMARCA

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: --REMISIÓN BALANCES ACTUALIZADOS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CONTRATO No. ICCU-CT0-105-2025.

Cordial saludo,

En virtud del contrato de interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, esta interventoría se permite remitir los siguientes balances de instituciones educativas departamentales, para su revisión y fines pertinentes:

Anexos:

- IED Antonio Nariño – Nariño
- IED Antonio Nariño Sede Pantanos – Apulo
- IED Dindal – Caparrapí
- IED John F. Kennedy – Arbeláez
- IED Misael Gómez – Villagómez
- IED María Auxiliadora – Villapinzón

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoria		03.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoria		03.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoria		03.09.2026

Bogotá D.C., 04 de septiembre de 2026 **CONSORCIO-INGIVALL-0521**

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

CONSORCIO ZF 1
Atn. KATHERINE RÍOS PORTILLA
REPRESENTANTE LEGAL
KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -CUNDINAMARCA

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: REMISIÓN ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 77 CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025

Cordial saludo,

En virtud del contrato de interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, se remite acta de comité de obra No.77 del contrato No. ICCU-102- DE 2025.

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoría		04.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		04.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		04.09.2026

CONSORCIO INGIVALL

CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS.

Bogotá D.C., 07 de septiembre de 2026

CONSORCIO-INGIVALL-0522

Señores

INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: REMISIÓN INFORME CATORCENAL DE INTERVENTORÍA No. 40 CONTRATO No. ICCU-CTO-105-2025.

Cordial saludo,

En virtud del contrato de interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, se remite informe de interventoría No.40, con las siguientes especificaciones, para su revisión y aprobación:

INFORME SEMANAL	INICIO	FIN
Informe catorcenal Interventoría N°40	24/08/2026	06/09/2026

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoría		07.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		07.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		07.09.2026

Bogotá D.C., 07 de septiembre de 2026

CONSORCIO-INGIVALL-0523

Señores
CONSORCIO ZF 1
Atn. **KATHERINE RÍOS PORTILLA**
REPRESENTANTE LEGAL
KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -CUNDINAMARCA

Con copia

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: SEGUIMIENTO PLANES DE CONTINGENCIA CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025

Cordial saludo,

En virtud del contrato de interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, se informa el seguimiento realizado por esta Interventoría a los planes de contingencia presentados por el contratista de obra, respecto de las actividades programadas en las Instituciones Educativas – IED que se relacionan a continuación:

IED ALONSO DE OLALLA – VILLETA

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta Interventoría, se evidencia **incumplimiento en y atraso en el plan de contingencia presentado.** Se continuo con el montaje de teja de cubierta del 3 salón, pero se indica el atraso en el inicio de esta la cual afecta el cronograma.

7.5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	3	10/08/2026	12/08/2026	5/10/2026
7.12	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	3	10/08/2026	12/08/2026	5/10/2026
7.34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	3	10/08/2026	12/08/2026	5/10/2026

NP.22	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA EMT DE 3/4, INCLUYE MATERIAL, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS, EMPALMES, ELEMENTOS DE FIJACION, CABLEADO LIBRE HALÓGENOS	UN	2	18/08/2026	18/08/2026	7/10/2026
NP.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALA PANEL LED DE 24W	UN	2	17/08/2025	17/08/2026	7/10/2026
NP.85	SUMINISTRO E INSTLACION TEJA UPVC 2,5MM CRESTA 37MM	M2	3	10/08/2026	10/08/2026	2/10/2026

Esta Interventoría deja constancia de la llegada de material a destiempo a obra, coloca en ruta critica la fecha de terminación viabilizada del día 10-09-2026.

IED JHON F. KENNEDY – ARBELAEZ

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta Interventoría, se **continua en incumplimiento** en el suministro del material e inicio programado de actividades importantes contempladas dentro del plan de contingencia.

5.5	DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20	ML	3	1/09/2026	4/08/2026	5/08/2026
5.8	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI. E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	4	8/08/2026	10/08/2026	14/08/2026
7.5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	4	5/08/2026	13/08/2026	15/08/2026
7.34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	4	5/08/2026	13/08/2026	15/08/2026
7.38	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	4	5/08/2026	13/08/2026	15/08/2026
14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	3	21/08/2026	24/08/2026	27/08/2026
14.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	3	21/08/2026	24/08/2026	27/08/2026
17.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	2	15/08/2026	20/08/2026	21/08/2026

Esta Interventoría deja constancia de que la no llegada oportuna de material e inicio de actividades genera afectación directa sobre la programación de las actividades posteriores, toda vez que impide dar continuidad a varios de los trabajos previstos dentro del plan de contingencia y fecha de terminación programada para el día 25-09-2026.

IED ANTONIA SANTOS DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta Interventoría, se continua en **incumplimiento en el suministro del material e inicio programado** de actividades importantes contempladas dentro del plan de contingencia.

3.12	TUBERÍA DRENAJE PVC 160	ML	3	OBRA	15/08/2026	18/08/2026
	REFUERZO: CONCRETO DE 3500 PSI					
4.19	PASOS PREFABRICADOS ESCALERAS EN CONRETO 2500 PSI (ANCHO 1 M)		4	OBRA	10/082026	14/08/2026
7.5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	3	OBRA	3/08/2026	7/08/2026
7.12	CABALLETE CUBIERTA TERMOACUSTICA	ML	2	8/08/2026	10/08/2026	14/08/2026
7.38	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	3	OBRA	3/08/2026	7/08/2026
10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	3	15/08/2026	18/08/2026	21/08/2026
10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	3	15/08/2026	18/08/2026	21/08/2026
10.20	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	3	15/08/2026	18/08/2026	21/08/2026
14.6	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	3	15/08/2026	18/08/2026	21/08/2026
14.27	GUARDAESCOBA GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO	ML	3	15/08/2026	22/08/2026	23/08/2026
14.39	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5	M2	3	15/08/2026	24/08/2026	27/08/2026
4.22	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE	M3	4	8/08/2026	11/08/2026	13/08/2026
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1800 (ESTABILIZACIÓN. FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	4	8/08/2026	7/08/2026	7/08/2026

NP.8	BARANDA METALICA CON TUBO DE 2" ANGULO 1X1 Y MALLA ESLABONADA		3	10/08/2026	12/08/2026	14/08/2026
NP.85	TEJA UPVC 2.5MM CRESTA 37MM	M2	2	8/08/2026	10/08/2026	14/08/2026
NP.86	SUMINISTRO E INSTALACION CARCAMO PREFABRICADO DE CONCRETO DE 35X40X100 CM INCLUYE REGILLA DE 40X100CM E=7CM	ML	4	10/08/2026	13/08/2026	15/08/2026

Esta Interventoría deja constancia de que la no llegada oportuna de material e inicio de actividades genera afectación directa sobre la programación de las actividades posteriores, toda vez que impide dar continuidad a varios de los trabajos previstos dentro del plan de contingencia.

IED FIDEL CANO SEDE LAGUNETAS – TENA

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta Interventoría, se evidencia **incumplimiento en el suministro del material e inicio programado** de actividades importantes contempladas dentro del plan de contingencia, de igual manera, se evidencia ausencia de personal en obra.

3.12	TUBERÍA DRENAJE PVC 160	ML	2	1/08/2026	3/08/2026	6/08/2026
5.8	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI. E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	2	1/08/2026	7/08/2026	8/08/2026
5.25	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	2	1/08/2026	14/08/2026	18/08/2026
6	**PAÑETES. REVOQUES Y REPELLOS**					
6.15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3. E=1.5 CM	M2	2	1/08/2026	19/08/2026	22/08/2026
6.16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3. E=1.5 CM (LINEAL)	ML	2	1/08/2026	19/08/2026	22/08/2026
7	**CUBIERTAS**					
7.18	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	2	20/08/2026	25/08/2026	25/08/2026
7.34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	2	20/08/2026	25/08/2026	25/08/2026

10	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
10.19	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	2	22/08/2026	24/08/2026	26/08/2026
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**					
11.3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	ML	2	1/08/2026	24/08/2026	26/08/2026
11.16	PUNTO HIDRAULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	2	1/08/2026	24/08/2026	26/08/2026
11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	2	1/08/2026	24/08/2026	26/08/2026
11.20	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UN	2	1/08/2026	24/08/2026	26/08/2026
11.27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	2	1/08/2026	24/08/2026	26/08/2026
11.31	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	2	1/08/2026	24/08/2026	26/08/2026
11.32	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	2	1/08/2026	24/08/2026	26/08/2026
11.36	REGISTRO 1/2"	UN	2	1/08/2026	24/08/2026	26/08/2026
14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	2	8/08/2026	30/08/2026	1/09/2026
14.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	2	8/08/2026	30/08/2026	1/09/2026
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5. CALIDAD PRIMERA	M2	2	8/08/2026	30/08/2026	1/09/2026
17.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	2	12/08/2026	14/08/2026	14/08/2026
18	**PINTURAS**					
18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	2	1/08/2026	24/08/2026	27/08/2026
18.24	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	2	1/08/2026	24/08/2026	27/08/2026
20	**INSTALACIONES RED GASES**					
20.1	TUBERÍA COBRE 1/2" TIPO L (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	2	20/08/2026	28/08/2026	29/08/2026
20.10	VÁLVULA DE BOLA GAS 1/2"	UN	2	20/08/2026	28/08/2026	29/08/2026
20.16	ACOMETIDA GAS 1/2"	ML	2	20/08/2026	28/08/2026	29/08/2026
21	**INSTALACIONES RED VOZ Y DATOS**					
21.14	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	2	20/08/2026	29/08/2026	31/08/2026
	VÍAS (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS INVIAS 2007)					
4.22	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE	M3	2	15/08/2026	18/08/2026	22/08/2026
4.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1800 (ESTABILIZACIÓN. FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	2	15/08/2026	18/08/2026	22/08/2026

NP.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR) INCLUYE CORREAS, CONTRAVIENTOS, CERCHAS, PERFILERIA, ANCLAJE, TORNILLERIA, CONTEMPLA TAMBIÉN FABRICACIÓN PARA SUMINISTRO Y MONTAJE PARA CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA.	KG	4	6/08/2026	8/08/2026	13/08/2026
NP.30	SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE EMT DE 3/4, INCLUYE MATERIAL, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS, EMPALMES, ELEMENTOS DE FIJACION, CABLEADO LIBRE HALÓGENOS	UN	2	20/08/2026	29/08/2026	31/08/2026
NP.41	JUNTA DE DILATACIÓN SIKAROD + SIKAFLEX 1A	ML	2	1/08/2026	7/08/2026	7/08/2026
NP.66	SALIDA ELÉCTRICA TOMA DOBLE GFCI EMT DE 3/4" INCLUYE MATERIAL TUBERIA EMT ACCESORIOS, EMPALMES, ELEMENTOS DE FIJACION, CABLEADO LIBRE DE HALOGENOS	UN	2	20/08/2026	29/08/2026	31/08/2026
NP. 85	TEJA UPVC 2,5MM CRESTA 37MM	M2	2	20/08/2026	24/08/2026	24/08/2026

Esta Interventoría deja constancia que el contratista de obra incumplió con la fecha de finalización 04 de septiembre de 2026.

IED MISAEL GOMEZ - VILLAGOMEZ

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta Interventoría, se evidencia **incumplimiento en el suministro del material e inicio programado** de actividades importantes contempladas dentro del plan de contingencia, el cual tenía fecha de finalización 24 de agosto de 2026.

10	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	3	10/08/2026	11/08/2026	15/08/2026
10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	3	10/08/2026	11/08/2026	15/08/2026
10.19	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	3	10/08/2026	11/08/2026	15/08/2026
15.5	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	3	OBRA	13/08/2026	18/08/2026
18.3	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	OBRA	15/08/2026	16/08/2026
18.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	OBRA	15/08/2026	16/08/2026
18.26	PINTURA EPÓXICA	M2	1	OBRA	15/08/2026	16/08/2026
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACION TRABLERO PRINCIPAL INCLUYE BREAKER TRIFASICO 3X50AMP COMO	UN	2	3/08/2026	18/08/2026	22/08/2026
NP.22	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA EMT DE 3/4, INCLUYE MATERIAL, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS,	UN	2	3/08/2026	18/08/2026	22/08/2026
NP 25	SUMINISTRO E INSTALACION PARCIALES ELECTRICAS PARA TRASLADO DE TABLERO	ML	2	3/08/2026	18/08/2026	22/08/2026
NP.30	SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE EMT DE 3/4, INCLUYE MATERIAL, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS,	UN	2	3/08/2026	18/08/2026	22/08/2026
NP.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALA PANEL LED DE	UN	2	3/08/2026	18/08/2026	22/08/2026
NP.64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE AIRE PARA COCINA INDUSTRIAL PARA PARED	UN	1	3/08/2026	18/08/026	19/08/2026
NP.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETES Y ENTREPAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	UN	2	13/08/2026	13/08/2026	17/08/2026
NP.81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE 6 CIRCUITOS, INCLUYE BREAKERS	UN	2	3/08/2026	18/08/2026	22/08/2026

Esta Interventoría deja constancia de que la no llegada oportuna de material e inicio de actividades se presentó incumplimiento de entrega de actividades del plan de contingencia viabilizado, como fecha de finalización 24 de agosto de 2026, la cual no cumplió.

IED NORMAL SUPERIOR JUNIN – JUNIN

Se continua pendiente programar entrega con el contratista de obra.

IED ANTONIO NARIÑO SEDE PANTANOS – APULO

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta Interventoría, se evidencia incumplimiento en el suministro del material e inicio programado de actividades contempladas dentro del plan de contingencia.

11.16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	2	10/08/2026	13/08/2026	15/08/2026
11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	2	10/08/2026	13/08/2026	15/08/2026
11.21	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	2	10/08/2026	13/08/2026	15/08/2026
11.22	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN	2	10/08/2026	13/08/2026	15/08/2026
11.30	RED SUMINISTRO PVC 3/4"	ML	2	10/08/2026	13/08/2026	15/08/2026
11.31	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	2	10/08/2026	13/08/2026	15/08/2026
11.33	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	2	10/08/2026	13/08/2026	15/08/2026

Esta Interventoría deja constancia de que la no llegada oportuna de material, puede afectar otras actividades que ya están por iniciar y finalizar.

CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS.

SOCIEDADES BIC Empresas con propósito

IED ANTONIO NARIÑO -NARIÑO

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta Interventoría, se evidencia **incumplimiento en el suministro del material e inicio** de actividades previstas. situación que afecto cumplimiento de las actividades contempladas dentro del plan de contingencia con fecha de terminación 15 de agosto de 2026.

10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	2	6/08/2026	6/08/2026	13/08/2026
10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	2	6/08/2026	6/08/2026	13/08/2026
10.19	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	2	6/08/2026	6/08/2026	13/08/2026
18.26	PINTURA EPÓXICA	M2	1	10/08/2026	11/08/2026	13/08/2026
NP.64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE AIRE PARA COCINA INDUSTRIAL PARA PARED	UN	2	10/08/2026	11/08/2026	12/08/2026

Esta Interventoría deja constancia de que la no llegada oportuna de material e inicio de actividades se presentó incumplimiento de entrega de actividades del plan de contingencia viabilizado, como fecha de finalización 15 de agosto de 2026, el cual incumplio.

IED NOMAR MARÍA AUXILIADORA – VILLA PINZÓN

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta Interventoría esta actividad seria la ruta crítica sino se continua en el tiempo estipulado por parte del contratista de obra.

NP.77	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANERÍA EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON CUERPOS FIJOS, BASCULANTES Y CELOSÍAS, INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3.	M2	3	30/08/2026	31/08/2026	5/09/2026

En consecuencia, se requiere al contratista de obra adoptar de manera inmediata las medidas necesarias para garantizar el suministro oportuno de los materiales, disponer del personal requerido y dar cumplimiento efectivo al plan de contingencia presentado, evitando que los incumplimientos identificados continúen generando afectaciones sobre la programación y el avance físico de las obras.

Así las cosas, de no atenderse este comunicado en un plazo máximo de un (1) día hábil posteriores al recibo del presente comunicado, de las IED que ya se debieron haber atendido. La interventoría, en conjunto con la Entidad contratante, se verá abocada a un procedimiento administrativo sancionatorio al Contrato de obra ICCU-CTO-102-2025.

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoría		07.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		07.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		07.09.2026

CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS.

SOCIEDADES BIC Empresas con propósito

Bogotá D.C., 08 de septiembre 2026

CONSORCIO-INGIVALL-0524

Señores
CONSORCIO ZF 1
Atn. **KATHERINE RÍOS PORTILLA**
REPRESENTANTE LEGAL
KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -CUNDINAMARCA

Con copia

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: -RECORDATORIO REQUERIMIENTO DOCUMENTACIÓN CONTRATO DE OBRA NO. ICCU-CTO-102 DE 2025

Cordial saludo,

En virtud del Contrato de Interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, y en el marco de las actividades de seguimiento, supervisión y control adelantadas por la Interventoría al contrato de obra, se ha venido solicitando al contratista la presentación de la siguiente documentación:

- Presupuestos faltantes actualizados de los frentes de obra en ejecución

(cantidades ejecutadas, valores ejecutados y valor total actualizado de cada intervención, así mismo los ítems no previstos adelantados hasta la fecha)

- Balances finales de los frentes terminados

Para cada uno de los frentes de obra que se encuentre terminado, se deberá remitir el correspondiente balance final de obra, debidamente firmado por el director de obra e interventoría, residentes de obra e interventoría y los representantes legales de los dos contratos, donde se incluyan mayores y menores cantidades, ítems ejecutados y no ejecutados y demás ajustes que correspondan, debidamente soportado y con el aval expreso de la interventoría. Se precisa que la elaboración y presentación de los balances finales por frente constituye una obligación a cargo del contratista de obra. No obstante, corresponde a la interventoría solicitar y exigir oportunamente su cumplimiento, efectuar la revisión integral de los documentos presentados, formular las observaciones que resulten necesarias y verificar su corrección hasta contar con los respectivos balances debidamente avalados.

Así mismo, se deberá dar respuesta al Comunicado No. CONSORCIO-INGIVALL-0513 del 31 de agosto de 2026, mediante el cual esta Interventoría requirió al contratista adoptar, de manera inmediata, las medidas necesarias para garantizar el suministro oportuno de materiales, disponer del personal requerido y dar cumplimiento efectivo a los planes de contingencia establecidos.

En este sentido, el contratista deberá informar de manera detallada las acciones y medidas implementadas en cada uno de los frentes de obra, indicando su alcance, fecha de implementación y resultados obtenidos, con el propósito de establecer las actuaciones adelantadas para superar los atrasos presentados y garantizar la recuperación de la programación contractual.

Por lo cual, se reitera al contratista de obra Consorcio ZF 1,entregar de manera perentoria. Así las cosas, de no atenderse el presente este llamado en un plazo máximo de dos (2) días hábil posteriores al recibo del presente comunicado, La interventoría, en conjunto con la Entidad contratante, se verá abocada a un procedimiento administrativo sancionatorio al Contrato de obra ICCU-CTO-102-2025.

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoria		08.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoria		08.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoria		08.09.2026

CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS.

SOCIEDADES BIC Empresas con propósito

Bogotá D.C., 10 de septiembre de 2026

CONSORCIO-INGIVALL-0525

Señores
CONSORCIO ZF 1
Atn. **KATHERINE RÍOS PORTILLA**
REPRESENTANTE LEGAL
KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -CUNDINAMARCA

Con copia

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: INCUMPLIMIENTO ENTREGA ACTIVIDADES IED MISAEL GOMEZ - VILLAGOMEZ, IED ANTONIO NARIÑO- NARIÑO CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025

Cordial saludo,

En virtud del contrato de interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, Se informa el incumplimiento por parte del contratista de obra CONSORCIO ZF-1 respecto de la entrega de las actividades finales correspondientes a las IED:

- IED Misael Gómez – Villagomez,18 **días de atraso,** respecto al plan de contingencia viabilizado con fecha de terminación 24 de agosto de 2026.
- IED Antonio Nariño – Nariño, **31 días de atraso,** respecto al plan de contingencia viabilizado con fecha de terminación 15 de agosto de 2026.

De no atenderse este comunicado en un plazo máximo de un (1) día hábil posteriores al recibo del presente comunicado, de las IED que ya se debieron haber finalizado. La interventoría, en conjunto con la Entidad contratante, se verá abocada a un procedimiento administrativo sancionatorio al Contrato de obra ICCU-CTO-102-2025.

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoría		10.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		10.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		10.09.2026

Bogotá D.C., 10 de septiembre de 2026

CONSORCIO-INGIVALL-0526

Señores
CONSORCIO ZF 1
Atn. **KATHERINE RÍOS PORTILLA**
REPRESENTANTE LEGAL
KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -CUNDINAMARCA

Con copia

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: INCUMPLIMIENTO INICIO ACTIVIDADES IED ALFREDO VASQUEZ COBO - QUEBRADANEGRA CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025

Cordial saludo,

En virtud del contrato de interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, Se informa del incumplimiento por parte del contratista de obra CONSORCIO ZF-1 en el inicio de actividades de la IED Alfredo Vasquez Cobo – Quebradanegra, el cual presenta **18 días de atraso** en el inicio de actividades, programado para inicio en obra 24 de agosto de 2026.

De no atenderse este comunicado en un plazo máximo de un (1) día hábil posteriores al recibo del presente comunicado, de las IED que ya se debieron haber finalizado. La interventoría, en conjunto con la Entidad contratante, se verá abocada a un procedimiento administrativo sancionatorio al Contrato de obra ICCU-CTO-102-2025.

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoría		10.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		10.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		10.09.2026

LIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS.

SOCIEDADES BIC Empresas con propósito

Bogotá D.C., 11 de septiembre de 2026 **CONSORCIO-INGIVALL-0527**

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

CONSORCIO ZF 1
Atn. KATHERINE RÍOS PORTILLA
REPRESENTANTE LEGAL
KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -CUNDINAMARCA

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: REMISIÓN ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 78 CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025

Cordial saludo,

En virtud del contrato de interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, se remite acta de comité de obra No.78 del contrato No. ICCU-102- DE 2025.

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoría		11.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		11.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		11.09.2026

CONSORCIO INGIVALL

Bogotá D.C., 11 de septiembre de 2026

CONSORCIO-INGIVALL-0528

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: REMISIÓN INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 19 CONTRATO No. ICCU-CTO-105-2025.

Cordial saludo,

En virtud del contrato de interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, se remite informe mensual de interventoría No.19, con las siguientes especificaciones, para su revisión y aprobación:

INFORME SEMANAL	INICIO	FIN
Informe mensual Interventoría N°19	01/08/2026	31/08//2026

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoría		11.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		.11.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		11.09.2026

Bogotá D.C., 14 de septiembre de 2026 **CONSORCIO-INGIVALL-0529**

Señores
CONSORCIO ZF 1
Atn. **KATHERINE RÍOS PORTILLA**
REPRESENTANTE LEGAL
KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -CUNDINAMARCA

Con copia

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: SEGUIMIENTO PLANES DE CONTINGENCIA CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025

Cordial saludo,

En virtud del contrato de interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, se informa el seguimiento realizado por esta Interventoría a los planes de contingencia presentados por el contratista de obra, respecto de las actividades programadas en las Instituciones Educativas – IED que se relacionan a continuación:

IED ALONSO DE OLALLA – VILLETA

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta Interventoría, se evidencia **incumplimiento en y atraso en el plan de contingencia presentado.** Se continua con el montaje de teja de cubierta del 4 salón, pero se indica el atraso en el inicio de esta la cual afecta el cronograma.

7.5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	3	10/08/2026	12/08/2026	5/10/2026
7.12	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	3	10/08/2026	12/08/2026	5/10/2026
7.34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	3	10/08/2026	12/08/2026	5/10/2026

NP.22	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA EMT DE 3/4, INCLUYE MATERIAL, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS, EMPALMES, ELEMENTOS DE FIJACION, CABLEADO LIBRE HALÓGENOS	UN	2	18/08/2026	18/08/2026	7/10/2026
NP.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALA PANEL LED DE 24W	UN	2	17/08/2025	17/08/2026	7/10/2026
NP.85	SUMINISTRO E INSTLACION TEJA UPVC 2,5MM CRESTA 37MM	M2	3	10/08/2026	10/08/2026	2/10/2026

Esta Interventoría deja constancia de la llegada de material a destiempo a obra, coloca en ruta critica la fecha de terminación viabilizada del día 10-09-2026.

IED JHON F. KENNEDY – ARBELAEZ

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta Interventoría, se **continua en incumplimiento** de inicio programado de actividades importantes contempladas dentro del plan de contingencia.

5.5	CINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20	ML	3	1/08/2026	4/08/2026	5/08/2026
5.8	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI .E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	4	8/08/2026	10/08/2026	14/08/2026
7.5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	4	5/08/2026	13/08/2026	15/08/2026
7.34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	4	5/08/2026	13/08/2026	15/08/2026
7.38	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	4	5/08/2026	13/08/2026	15/08/2026
14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	3	21/08/2026	24/08/2026	27/08/2026
14.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	3	21/08/2026	24/08/2026	27/08/2026
17.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	2	15/08/2026	20/08/2026	21/08/2026

Esta Interventoría deja constancia de que la no llegada oportuna de material e inicio de actividades genera afectación directa sobre la programación de las actividades posteriores, toda vez que impide dar continuidad a varios de los trabajos previstos dentro del plan de contingencia y fecha de terminación programada para el día 25-09-2026.

IED ANTONIA SANTOS DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta Interventoría, se continua en **incumplimiento en el suministro del material e inicio programado** de actividades importantes contempladas dentro del plan de contingencia.

3.12	TUBERÍA DRENAJE PVC 160	ML	3	OBRA	15/08/2026	18/08/2026
7.5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	3	OBRA	3/08/2026	7/08/2026
7.12	CABALLETE CUBIERTA TERMOACUSTICA	ML	2	8/08/2026	10/08/2026	14/08/2026
7.38	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22. DS=90	ML	3	OBRA	3/08/2026	7/08/2026
10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	3	15/08/2026	18/08/2026	21/08/2026
10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	3	15/08/2026	18/08/2026	21/08/2026
10.20	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	3	15/08/2026	18/08/2026	21/08/2026
14.6	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	3	15/08/2026	18/08/2026	21/08/2026
14.27	GUARDAESCOBA GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO	ML	3	15/08/2026	22/08/2026	23/08/2026
14.39	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5	M2	3	15/08/2026	24/08/2026	27/08/2026
4.22	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE	M3	4	8/08/2026	11/08/2026	13/08/2026
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1800 (ESTABILIZACIÓN. FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	4	8/08/2026	7/08/2026	7/08/2026
NP.8	BARANDA METALICA CON TUBO DE 2" ANGULO 1X1 Y MALLA ESLABONADA		3	10/08/2026	12/08/2026	14/08/2026
NP.85	TEJA UPVC 2,5MM CRESTA 37MM	M2	2	8/08/2026	10/08/2026	14/08/2026
NP.86	SUMINISTRO E INSTALACION CARCAMO PREFABRICADO DE CONCRETO DE 35X40X100 CM INCLUYE REGILLA DE 40X100CM E=7CM	ML	4	10/08/2026	13/08/2026	15/08/2026

Esta Interventoría deja constancia de que la no llegada oportuna de material e inicio de actividades genera afectación directa sobre la programación de las actividades posteriores, toda vez que impide dar continuidad a varios de los trabajos previstos dentro del plan de contingencia, con fecha de terminación 15-09-2026..

IED FIDEL CANO SEDE LAGUNETAS – TENA

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta Interventoría, se evidencia **incumplimiento en el suministro del material e inicio programado** de actividades importantes contempladas dentro del plan de contingencia, de igual manera, se evidencia ausencia de personal en obra.

3.12	TUBERÍA DRENAJE PVC 160	ML	2	1/08/2026	3/08/2026	6/08/2026
5	**MAMPOSTERÍA**					
5.8	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI. E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	2	1/08/2026	7/08/2026	8/08/2026
7	**CUBIERTAS**					
7.18	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	2	20/08/2026	25/08/2026	25/08/2026
7.34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	2	20/08/2026	25/08/2026	25/08/2026
10	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
10.19	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	2	22/08/2026	24/08/2026	26/08/2026
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**					
11.3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	ML	2	1/08/2026	24/08/2026	26/08/2026
11.16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	2	1/08/2026	24/08/2026	26/08/2026
11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	2	1/08/2026	24/08/2026	26/08/2026
11.20	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UN	2	1/08/2026	24/08/2026	26/08/2026
11.27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	2	1/08/2026	24/08/2026	26/08/2026
11.31	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	2	1/08/2026	24/08/2026	26/08/2026
11.32	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	2	1/08/2026	24/08/2026	26/08/2026
11.36	REGISTRO 1/2"	UN	2	1/08/2026	24/08/2026	26/08/2026

14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	2	8/08/2026	30/08/2026	1/09/2026
14.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	2	8/08/2026	30/08/2026	1/09/2026
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5. CALIDAD PRIMERA	M2	2	8/08/2026	30/08/2026	1/09/2026
14.45	PRADIZACIÓN EN GRAMA BERMUDA PARA CAMPOS DEPORTIVOS	M2	2	19/08/2026	19/08/2026	22/08/2026
17	APARATOS SANITARIOS					
17.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	2	12/08/2026	14/08/2026	14/08/2026
18	PINTURAS					
18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	2	1/08/2026	24/08/2026	27/08/2026
18.24	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	2	1/08/2026	24/08/2026	27/08/2026
20	INSTALACIONES RED GASES					
20.1	TUBERÍA COBRE 1/2" TIPO L (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	2	20/08/2026	28/08/2026	29/08/2026
20.10	VÁLVULA DE BOLA GAS 1/2"	UN	2	20/08/2026	28/08/2026	29/08/2026
20.16	ACOMETIDA GAS 1/2"	ML	2	20/08/2026	28/08/2026	29/08/2026
21	INSTALACIONES RED VOZ Y DATOS					
21.14	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	2	20/08/2026	29/08/2026	31/08/2026
NP.22	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA EMT DE 3/4, INCLUYE MATERIAL, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS, EMPALMES, ELEMENTOS DE FIJACION, CABLEADO LIBRE HALÓGENOS	UN	2	20/08/2026	29/08/2026	31/08/2026

Esta Interventoría deja constancia que el contratista de obra incumplió con la fecha de finalización 04 de septiembre de 2026.

IED MISAEL GOMEZ - VILLAGOMEZ

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta Interventoría, se evidencia **incumplimiento en el suministro del material e inicio programado** de actividades importantes contempladas dentro del plan de contingencia, el cual tenía fecha de finalización 24 de agosto de 2026.

NP 20	SUMINISTRO E INSTALACION TRABLERO PRINCIPAL INCLUYE BREAKER TRIFASICO 3X50AMP COMO	UN	2	3/08/2026	18/08/2026	22/08/2026
NP.22	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA EMT DE 3/4, INCLUYE MATERIAL, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS,	UN	2	3/08/2026	18/08/2026	22/08/2026
NP 25	SUMINISTRO E INSTALACION PARCIALES ELECTRICAS PARA TRASLADO DE TABLERO	ML	2	3/08/2026	18/08/2026	22/08/2026
NP.30	SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE EMT DE 3/4, INCLUYE MATERIAL, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS,	UN	2	3/08/2026	18/08/2026	22/08/2026
NP.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALA PANEL LED DE 24W	UN	2	3/08/2026	18/08/2026	22/08/2026
NP.54	ESCARIFICACIÓN PLACA DE CONCRETO	M2	2	OBRA	27/07/2026	31/07/2026
NP.62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DILATACIÓN PERFIL Z PARA DRYWALL	ML	3	OBRA	13/08/2026	18/05/2026
NP.64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE AIRE PARA COCINA INDUSTRIAL PARA PARED	UN	1	3/08/2026	18/08/026	19/08/2026
NP.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETES Y ENTREPAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	UN	2	13/08/2026	13/08/2026	17/08/2026
NP.81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE 6 CIRCUITOS, INCLUYE BREAKERS	UN	2	3/08/2026	18/08/2026	22/08/2026

Esta Interventoría deja constancia de que la no llegada oportuna de material e inicio de actividades se presentó incumplimiento de entrega de actividades del plan de contingencia viabilizado, como fecha de finalización 24 de agosto de 2026, la cual no cumplió.

IED NORMAL SUPERIOR JUNIN – JUNIN

Se continua pendiente programar entrega con el contratista de obra.

IED ANTONIO NARIÑO SEDE PANTANOS – APULO

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta Interventoría, se evidencia incumplimiento en el suministro del material e inicio programado de actividades contempladas dentro del plan de contingencia.

6	**PAÑETES. REVOQUES Y REPELLOS**					
6.15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3. E=1.5 CM	M2	4	24/08/2026	9/09/2026	19/09/2026
6.16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3. E=1.5 CM (LINEAL)	ML	4	24/08/2026	9/09/2026	19/09/2026
6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4. E=1.5 CM	M2	4	24/08/2026	9/09/2026	19/09/2026
10	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	3	18/09/2026	19/09/2026	23/09/2026
10.5	MARCO TAPA CAJA DE INSPECCIÓN	UN	3	18/09/2026	19/09/2026	23/09/2026
10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	3	18/09/2026	19/09/2026	23/09/2026
10.19	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	3	18/09/2026	19/09/2026	23/09/2026
18	**PINTURAS**					
18.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	3	27/08/2026	30/08/2026	1/09/2026
18.8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	3	27/08/2026	30/08/2026	1/09/2026
18.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	3	27/08/2026	30/08/2026	1/09/2026

Esta Interventoría deja constancia de que la no llegada oportuna de material, puede afectar otras actividades que ya están por iniciar y finalizar. Fecha de finalización viabilizada 4 de octubre de 2026.

IED ANTONIO NARIÑO -NARIÑO

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta Interventoría, se evidencia **incumplimiento en el suministro del material e inicio** de actividades previstas. situación que afecto cumplimiento de las actividades contempladas dentro del plan de contingencia con fecha de terminación 15 de agosto de 2026.

NP.30	SALIDA ELÉCTRICA TOMA CORRIENTE EMT DE 3/4, INCLUYE MATERIAL, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS, EMPALMES, ELEMENTOS DE FIJACION, CABLEADO LIBRE HALÓGENOS	UN	2	OBRA	6/08/2026	13/08/2026
NP.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALA PANEL LED DE 24W	UN	2	OBRA	6/08/2026	13/08/2026
NP.64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE AIRE PARA COCINA INDUSTRIAL PARA PARED	UN	2	10/08/2026	11/08/2026	12/08/2026
NP.15	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	1	OBRA	14/08/2026	15/08/2026

Esta Interventoría deja constancia de que la no llegada oportuna de material e inicio de actividades se presentó incumplimiento de entrega de actividades del plan de contingencia viabilizado, como fecha de finalización 15 de agosto de 2026, el cual incumplió.

IED NOMAL MARÍA AUXILIADORA – VILLA PINZÓN

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta Interventoría esta actividad seria la ruta crítica sino se continua en el tiempo estipulado por parte del contratista de obra.

NP.77	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANERÍA EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON CUERPOS FIJOS, BASCULANTES Y CELOSÍAS, INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3.	M2	3	30/08/2026	31/08/2026	5/09/2026

En consecuencia, se requiere al contratista de obra adoptar de manera inmediata las medidas necesarias para garantizar el suministro oportuno de los materiales, disponer del personal requerido y dar cumplimiento efectivo al plan de contingencia presentado, evitando que los incumplimientos identificados continúen generando afectaciones sobre la programación y el avance físico de las obras.

Así las cosas, de no atenderse este comunicado en un plazo máximo de un (1) día hábil posteriores al recibo del presente comunicado, de las IED que ya se debieron haber atendido. La interventoría, en conjunto con la Entidad contratante, se verá abocada a un procedimiento administrativo sancionatorio al Contrato de obra ICCU-CTO-102-2025.

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoría		14.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		14.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		14.09.2026

LIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS.

SOCIEDADES BIC Empresas con propósito

Bogotá D.C., 14 de septiembre de 2026

CONSORCIO-INGIVALL-0530

Señores
CONSORCIO ZF 1
Atn. **KATHERINE RÍOS PORTILLA**
REPRESENTANTE LEGAL
KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -CUNDINAMARCA

Con copia

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: INCUMPLIMIENTO INICIO ACTIVIDADES IED ALFREDO VASQUEZ COBO - QUEBRADANEGRA CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025

Cordial saludo,

En virtud del contrato de interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, Se informa del incumplimiento por parte del contratista de obra CONSORCIO ZF-1 en el inicio de actividades de la IED Alfredo Vasquez Cobo – Quebradanegra, el cual presenta **22 días de atraso** en el inicio de actividades, programado para inicio en obra 24 de agosto de 2026.

De no atenderse este comunicado en un plazo máximo de un (1) día hábil posteriores al recibo del presente comunicado, de las IED que ya se debieron haber finalizado. La interventoría, en conjunto con la Entidad contratante, se verá abocada a un procedimiento administrativo sancionatorio al Contrato de obra ICCU-CTO-102-2025.

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoría		14.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		14.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		14.09.2026

LIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS.

SOCIEDADES BIC Empresas con propósito

Bogotá D.C., 14 de septiembre de 2026

CONSORCIO-INGIVALL-0531

Señores
CONSORCIO ZF 1
Atn. **KATHERINE RÍOS PORTILLA**
REPRESENTANTE LEGAL
KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -CUNDINAMARCA

Con copia

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: INCUMPLIMIENTO ENTREGA ACTIVIDADES IED MISAEL GOMEZ - VILLAGOMEZ, IED ANTONIO NARIÑO- NARIÑO CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025

Cordial saludo,

En virtud del contrato de interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, Se informa el incumplimiento por parte del contratista de obra CONSORCIO ZF-1 respecto de la entrega de las actividades finales correspondientes a las IED:

- IED Misael Gómez – Villagomez, **22 días de atraso,** respecto al plan de contingencia viabilizado con fecha de terminación 24 de agosto de 2026.
- IED Antonio Nariño – Nariño, **31 días de atraso,** respecto al plan de contingencia viabilizado con fecha de terminación 15 de agosto de 2026.

De no atenderse este comunicado en un plazo máximo de un (1) día hábil posteriores al recibo del presente comunicado, de las IED que ya se debieron haber finalizado. La interventoría, en conjunto con la Entidad contratante, se verá abocada a un procedimiento administrativo sancionatorio al Contrato de obra ICCU-CTO-102-2025.

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoría		14.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		14.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		14.09.2026

Bogotá D.C., 14 de septiembre 2026

CONSORCIO-INGIVALL-0532

Señores
CONSORCIO ZF 1
Atn. **KATHERINE RÍOS PORTILLA**
REPRESENTANTE LEGAL
KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -CUNDINAMARCA

Con copia

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: INCUMPLIMIENTO ENTREGA DOCUMENTACIÓN CONTRATO DE OBRA NO. ICCU-CTO-102 DE 2025

Cordial saludo,

En virtud del Contrato de Interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, y en el marco de las actividades de seguimiento, supervisión y control adelantadas por la Interventoría al contrato de obra, se ha venido solicitando al contratista la presentación de la siguiente documentación:

- Presupuestos faltantes actualizados de los frentes de obra en ejecución

(cantidades ejecutadas, valores ejecutados y valor total actualizado de cada intervención, así mismo los ítems no previstos adelantados hasta la fecha)

- Balances finales de los frentes terminados

Para cada uno de los frentes de obra que se encuentre terminado, se deberá remitir el correspondiente balance final de obra, debidamente firmado por el director de obra e interventoría, residentes de obra e interventoría y los representantes legales de los dos contratos, donde se incluyan mayores y menores cantidades, ítems ejecutados y no ejecutados y demás ajustes que correspondan, debidamente soportado y con el aval expreso de la interventoría. Se precisa que la elaboración y presentación de los balances finales por frente constituye una obligación a cargo del contratista de obra. No obstante, corresponde a la interventoría solicitar y exigir oportunamente su cumplimiento, efectuar la revisión integral de los documentos presentados, formular las observaciones que resulten necesarias y verificar su corrección hasta contar con los respectivos balances debidamente avalados.

Así mismo, se deberá dar respuesta al Comunicado No. CONSORCIO-INGIVALL-0513 del 31 de agosto de 2026, mediante el cual esta Interventoría requirió al contratista adoptar, de manera inmediata, las medidas necesarias para garantizar el suministro oportuno de materiales, disponer del personal requerido y dar cumplimiento efectivo a los planes de contingencia establecidos.

En este sentido, el contratista deberá informar de manera detallada las acciones y medidas implementadas en cada uno de los frentes de obra, indicando su alcance, fecha de implementación y resultados obtenidos, con el propósito de establecer las actuaciones adelantadas para superar los atrasos presentados y garantizar la recuperación de la programación contractual.

Por lo cual, se reitera al contratista de obra Consorcio ZF 1,entregar de manera perentoria. Así las cosas, de no atenderse el presente este llamado en un plazo máximo de dos (2) días hábil posteriores al recibo del presente comunicado, La interventoría, en conjunto con la Entidad contratante, se verá abocada a un procedimiento administrativo sancionatorio al Contrato de obra ICCU-CTO-102-2025.

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoria		14.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoria		14.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoria		01409.2026

LIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS.

SOCIEDADES BIC Empresas con propósito

Bogotá D.C., 16 de septiembre de 2026 **CONSORCIO-INGIVALL-0533**

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

CONSORCIO ZF 1
Atn. KATHERINE RÍOS PORTILLA
REPRESENTANTE LEGAL
KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -CUNDINAMARCA

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: -VIABILIDAD PROPUESTA CAMBIO PISO DEL PAE DE LA IED JHON F. KENNEDY – ARBELAEZ CONTRATO No. ICCU-CT0-102-2025.

Cordial saludo,

En virtud del Contrato de Interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, esta Interventoría emite concepto de viabilidad respecto de la solicitud de modificación de las actividades correspondientes a los ítems 14.6 – Baldosa institucional grano mármol P2, Payandé fondo blanco, incluye alistado, y 14.39 – Destronque y pulido de plomo baldosa grano de mármol No. 5, contempladas inicialmente para la ejecución de las obras del PAE de la IED Jhon F. Kennedy – Arbeláez, por el ítem 14.4 – Cerámica piso tráfico 5, calidad primera, dejando claridad que se debe de iniciar de manera inmediata, teniendo fecha de compromiso finalización actividades plan de contingencia 25-09-2026, Por lo anterior, se remite el balance a la Entidad Contratante para su conocimiento y fines pertinentes y al contratista de obra para su ejecución.

Anexos:
- VIABILIDAD PROPUESTA CAMBIO PISO DEL PAE DE LA IED JHON F. KENNEDY – ARBELAEZ CONTRATO No. ICCU-CT0-102-2025.

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoría		16.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		16.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		16.09.2026

CONSORCIO INGIVALL

LIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS.

Bogotá D.C., 17 de septiembre de 2026 **CONSORCIO-INGIVALL-0534**

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: -REMISIÓN ACTA DE CORTE No. 10 CONTRATO DE 0BRA No. ICCU-CTO-102-2025

Cordial saludo,

En virtud del contrato de interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, se remite acta de corte No.10 contrato de obra No. ICCU-CTO-102-2025, para su revisión y respectivo tramite, de la siguiente documentación:

1. FACTURA ACTA PARCIAL No 10
2. RESOLUCIÓN DE FACTURACIÓN DIAN
3. ACTA PARCIAL No 10 (acta por cada institución educativa y acta consolidada)
4. MEMORIAS DE CALCULO
5. INFORME MENSUAL CONTRATISTA
6. CERTIFICACIÓN BANCARIA
7. RUT
8. PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL
9. CERTIFICACIÓN DE PARAFISCALES
10. DOCUMENTOS CONTADOR
11. PÓLIZAS Y APROBACIÓN
12. BITÁCORA
13. INFORME INTERVENTORIA

CONSORCIO INGIVALL

14. CERTIFICACIÓN APORTES A SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES
15. AVAL INFORME MENSUAL DE OBRA No. 16 del CONTRATO No. ICCU-CTO-102-2025

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoría		17.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		17.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		17.09.2026

CONSORCIO INGIVALL

CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS.

Bogotá D.C., 18 de septiembre de 2026

CONSORCIO-INGIVALL-0535

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: -REMISIÓN ACTA DE CORTE No. 9 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105-2025

Cordial saludo,

En virtud del contrato de interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, se remite acta de corte No.9 contrato de interventoría No. ICCU-CTO-105-2025, para su revisión y respectivo tramite, de la siguiente documentación:

1. FACTURA ACTA PARCIAL No 9
2. ANEXO_11. ACTA_DE_PAGO_No.9

2.1 ACTAS DE COSTOS DE INTERVENTORIA No. 9

3. PÓLIZAS DE INTERVENTORIA ACTUALIZADAS Y ACTA DE APROBACIÓN
4. PLANILLAS SEGURIDAD SOCIAL
5. CERTIFICACIÓN DE PARAFISCALES
6. INFORME DE INTERVENTORÍA
7. RUT CONSORCIO INGIVALL
8. CERTIFICACIÓN BANCARIA
9. RESOLUCIÓN FACTURACIÓN

CONSORCIO INGIVALL

10. DOCUMENTOS REVISORA FISCAL

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoría		09.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		09.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		09.09.2026

Bogotá D.C., 21 de septiembre de 2026 **CONSORCIO-INGIVALL-0536**

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

CONSORCIO ZF 1
Atn. KATHERINE RÍOS PORTILLA
REPRESENTANTE LEGAL
KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -CUNDINAMARCA

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: REMISIÓN ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 79 CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025

Cordial saludo,

En virtud del contrato de interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, se remite acta de comité de obra No.79 del contrato No. ICCU-102- DE 2025.

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoria		21.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoria		21.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoria		21.09.2026

CONSORCIO INGIVALL

Bogotá D.C., 22 de septiembre de 2026

CONSORCIO-INGIVALL-0537

Señores

INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: REMISIÓN INFORME CATORCENAL DE INTERVENTORÍA No. 41 CONTRATO No. ICCU-CTO-105-2025.

Cordial saludo,

En virtud del contrato de interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, se remite informe de interventoría No.41, con las siguientes especificaciones, para su revisión y aprobación:

INFORME SEMANAL	INICIO	FIN
Informe catorcenal Interventoría N°41	07/09/2026	20/09/2026

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoría		22.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		22.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		22.09.2026

CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS.

SOCIEDADES BIC Empresas con propósito

Bogotá D.C., 22 de septiembre de 2026

CONSORCIO-INGIVALL-0538

Señores
CONSORCIO ZF 1
Atn. **KATHERINE RÍOS PORTILLA**
REPRESENTANTE LEGAL
KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -CUNDINAMARCA

Con copia

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: SEGUIMIENTO PLANES DE CONTINGENCIA CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025

Cordial saludo,

En virtud del contrato de interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, se informa el seguimiento realizado por esta Interventoría a los planes de contingencia presentados por el contratista de obra, respecto de las actividades programadas en las Instituciones Educativas – IED que se relacionan a continuación:

IED ALONSO DE OLALLA – VILLETA

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta Interventoría, aunque se ha avanzado se continua en riesgo de incumplimiento.

7.5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	3	10/08/2026	12/08/2026	5/10/2026
7.12	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	3	10/08/2026	12/08/2026	5/10/2026
7.34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	3	10/08/2026	12/08/2026	5/10/2026

Así las cosas, de no atenderse este comunicado en un plazo máximo de un (1) día hábil posteriores al recibo del presente comunicado, de las IED que ya se debieron haber atendido. La interventoría, en conjunto con la Entidad contratante, se verá abocada a un procedimiento administrativo sancionatorio al Contrato de obra ICCU-CTO-102-2025.

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoría		22.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		22.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		22.09.2026

LIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS.

SOCIEDADES BIC Empresas con propósito

Bogotá D.C., 22 de septiembre de 2026 **CONSORCIO-INGIVALL-0539**

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

CONSORCIO ZF 1
Atn. KATHERINE RÍOS PORTILLA
REPRESENTANTE LEGAL
KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -CUNDINAMARCA

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: REMISIÓN ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 80 CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025

Cordial saludo,

En virtud del contrato de interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, se remite acta de comité de obra No.80 del contrato No. ICCU-102- DE 2025.

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoría		22.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		22.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		22.09.2026

Bogotá D.C., 25 de septiembre 2026

CONSORCIO-INGIVALL-0540

Señores
CONSORCIO ZF 1
Atn. **KATHERINE RÍOS PORTILLA**
REPRESENTANTE LEGAL
KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -CUNDINAMARCA

Con copia

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: INCUMPLIMIENTO ENTREGA DOCUMENTACIÓN CONTRATO DE OBRA NO. ICCU-CTO-102 DE 2025

Cordial saludo,

En virtud del Contrato de Interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, y en el marco de las actividades de seguimiento, supervisión y control adelantadas por la Interventoría al contrato de obra, se ha venido solicitando al contratista la presentación de la siguiente documentación:

- Presupuestos faltantes actualizados de los frentes de obra en ejecución

(cantidades ejecutadas, valores ejecutados y valor total actualizado de cada intervención, así mismo los ítems no previstos adelantados hasta la fecha)

- Balances finales de los frentes terminados

Para cada uno de los frentes de obra que se encuentre terminado, se deberá remitir el correspondiente balance final de obra, debidamente firmado por el director de obra e interventoría, residentes de obra e interventoría y los representantes legales de los dos contratos, donde se incluyan mayores y menores cantidades, ítems ejecutados y no ejecutados y demás ajustes que correspondan, debidamente soportado y con el aval expreso de la interventoría. Se precisa que la elaboración y presentación de los balances finales por frente constituye una obligación a cargo del contratista de obra. No obstante, corresponde a la interventoría solicitar y exigir oportunamente su cumplimiento, efectuar la revisión integral de los documentos presentados, formular las observaciones que resulten necesarias y verificar su corrección hasta contar con los respectivos balances debidamente avalados.

- Presupuesto de la IED ANTONIO NARIÑO - IERD DIEGO GOMEZ DE MENA - TABIO

Así mismo, se deberá dar respuesta al Comunicado No. CONSORCIO-INGIVALL-0513 del 31 de agosto de 2026, mediante el cual esta Interventoría requirió al contratista adoptar, de manera inmediata, las medidas necesarias para garantizar el suministro oportuno de materiales, disponer del personal requerido y dar cumplimiento efectivo a los planes de contingencia establecidos.

En este sentido, el contratista deberá informar de manera detallada las acciones y medidas implementadas en cada uno de los frentes de obra, indicando su alcance, fecha de implementación y resultados obtenidos, con el propósito de establecer las actuaciones adelantadas para superar los atrasos presentados y garantizar la recuperación de la programación contractual.

Por lo cual, se reitera al contratista de obra Consorcio ZF 1,entregar de manera perentoria. Así las cosas, de no atenderse el presente este llamado en un plazo máximo de dos (2) días hábil posteriores al recibo del presente comunicado, La interventoría, en conjunto con la Entidad contratante, se verá abocada a un procedimiento administrativo sancionatorio al Contrato de obra ICCU-CTO-102-2025.

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoría		25.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		25.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		25.09.2026

Bogotá D.C., 28 de septiembre 2026

CONSORCIO-INGIVALL-0541

Señores
CONSORCIO ZF 1
Atn. **KATHERINE RÍOS PORTILLA**
REPRESENTANTE LEGAL
KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -CUNDINAMARCA

Con copia

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: INCUMPLIMIENTO ENTREGA DOCUMENTACIÓN CONTRATO DE OBRA NO. ICCU-CTO-102 DE 2025

Cordial saludo,

En virtud del Contrato de Interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, y en el marco de las actividades de seguimiento, supervisión y control adelantadas por la Interventoría al contrato de obra, se ha venido solicitando al contratista la presentación de la siguiente documentación:

- Presupuestos faltantes actualizados de los frentes de obra en ejecución

(cantidades ejecutadas, valores ejecutados y valor total actualizado de cada intervención, así mismo los ítems no previstos adelantados hasta la fecha)

- Balances finales de los frentes terminados

Para cada uno de los frentes de obra que se encuentre terminado, se deberá remitir el correspondiente balance final de obra, debidamente firmado por el director de obra e interventoría, residentes de obra e interventoría y los representantes legales de los dos contratos, donde se incluyan mayores y menores cantidades, ítems ejecutados y no ejecutados y demás ajustes que correspondan, debidamente soportado y con el aval expreso de la interventoría. Se precisa que la elaboración y presentación de los balances finales por frente constituye una obligación a cargo del contratista de obra. No obstante, corresponde a la interventoría solicitar y exigir oportunamente su cumplimiento, efectuar la revisión integral de los documentos presentados, formular las observaciones que resulten necesarias y verificar su corrección hasta contar con los respectivos balances debidamente avalados.

- Presupuesto de la IED ANTONIO NARIÑO - IERD DIEGO GOMEZ DE MENA - TABIO

Así mismo, se deberá dar respuesta al Comunicado No. CONSORCIO-INGIVALL-0513 del 31 de agosto de 2026, mediante el cual esta Interventoría requirió al contratista adoptar, de manera inmediata, las medidas necesarias para garantizar el suministro oportuno de materiales, disponer del personal requerido y dar cumplimiento efectivo a los planes de contingencia establecidos.

En este sentido, el contratista deberá informar de manera detallada las acciones y medidas implementadas en cada uno de los frentes de obra, indicando su alcance, fecha de implementación y resultados obtenidos, con el propósito de establecer las actuaciones adelantadas para superar los atrasos presentados y garantizar la recuperación de la programación contractual.

Por lo cual, se reitera al contratista de obra Consorcio ZF 1,entregar de manera perentoria. Así las cosas, de no atenderse el presente este llamado en un plazo máximo de dos (2) días hábil posteriores al recibo del presente comunicado, La interventoría, en conjunto con la Entidad contratante, se verá abocada a un procedimiento administrativo sancionatorio al Contrato de obra ICCU-CTO-102-2025.

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoria		28.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoria		28.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoria		28.09.2026

CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS.

SOCIEDADES BIC Empresas con propósito

Bogotá D.C., 29 de septiembre de 2026

CONSORCIO-INGIVALL-0542

Señores
CONSORCIO ZF 1
Atn. **KATHERINE RÍOS PORTILLA**
REPRESENTANTE LEGAL
KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -CUNDINAMARCA

Con copia

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: SEGUIMIENTO PLANES DE CONTINGENCIA CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025

Cordial saludo,

En virtud del contrato de interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, se informa el seguimiento realizado por esta Interventoría a los planes de contingencia presentados por el contratista de obra, respecto de las actividades programadas en las Instituciones Educativas – IED que se relacionan a continuación:

IED ALONSO DE OLALLA – VILLETA

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta Interventoría, aunque se ha avanzado se continua en riesgo de incumplimiento, se encuentran en el salón numero 5.

7.5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	3	10/08/2026	12/08/2026	5/10/2026
7.12	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	3	10/08/2026	12/08/2026	5/10/2026
7.34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	3	10/08/2026	12/08/2026	5/10/2026

NP.22	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA EMT DE 3/4, INCLUYE MATERIAL, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS, EMPALMES, ELEMENTOS DE FIJACION, CABLEADO LIBRE HALÓGENOS	UN	2	18/08/2026	18/08/2026	7/10/2026
NP.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALA PANEL LED DE 24W	UN	2	17/08/2025	17/08/2026	7/10/2026

Esta Interventoría deja constancia que la llegada de material a destiempo a obra, coloca en ruta critica la fecha de terminación viabilizada del día 10-09-2026.

IED JHON F. KENNEDY – ARBELAEZ

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta Interventoría, se **continua en incumplimiento** de inicio programado de actividades importantes contempladas dentro del plan de contingencia.

5.5	CINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20	ML	3	1/08/2026	4/08/2026	5/08/2026
7.5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	4	5/08/2026	13/08/2026	15/08/2026
7.34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	4	5/08/2026	13/08/2026	15/08/2026
7.38	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	4	5/08/2026	13/08/2026	15/08/2026
14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	3	21/08/2026	24/08/2026	27/08/2026
14.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	3	21/08/2026	24/08/2026	27/08/2026
17.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	2	15/08/2026	20/08/2026	21/08/2026

Esta Interventoría deja constancia de que la no llegada oportuna de material e inicio de actividades genera afectación directa sobre la programación de las actividades posteriores, toda vez que impide dar continuidad a varios de los trabajos previstos dentro del plan de contingencia y fecha de terminación programada para el día 25-09-2026, solicitando el contratista de obra una oportunidad de entrega para el día 16-10-2026.

IED ANTONIA SANTOS DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta Interventoría, se continua en **incumplimiento en el suministro del material e inicio programado** de actividades importantes contempladas dentro del plan de contingencia.

3.12	TUBERÍA DRENAJE PVC 160	ML	3	OBRA	15/08/2026	18/08/2026
7.5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	3	OBRA	3/08/2026	7/08/2026
7.12	CABALLETE CUBIERTA TERMOACUSTICA	ML	2	8/08/2026	10/08/2026	14/08/2026
7.38	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, DS=90	ML	3	OBRA	3/08/2026	7/08/2026
10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	3	15/08/2026	18/08/2026	21/08/2026
10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	3	15/08/2026	18/08/2026	21/08/2026
10.20	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	3	15/08/2026	18/08/2026	21/08/2026
4.22	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE	M3	4	8/08/2026	11/08/2026	13/08/2026
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1800 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	4	8/08/2026	7/08/2026	7/08/2026
NP.85	TEJA UPVC 2,5MM CRESTA 37MM	M2	2	8/08/2026	10/08/2026	14/08/2026
NP.86	SUMINISTRO E INSTALACION CARCAMO PREFABRICADO DE CONCRETO DE 35X40X100 CM INCLUYE REGILLA DE 40X100CM E=7CM	ML	4	10/08/2026	13/08/2026	15/08/2026
NP.8	BARANDA METALICA CON TUBO DE 2" ANGULO 1X1 Y MALLA ESLABONADA		3	10/08/2026	12/08/2026	14/08/2026

Esta Interventoría deja constancia de que la no llegada oportuna de material e inicio de actividades genera afectación directa sobre la programación de las actividades posteriores, toda vez queimpide dar continuidad a varios de los trabajos previstos dentro del plan de contingencia, con fecha de terminación 15-09-2026. solicitando el contratista de obra una oportunidad de entrega para el día 06-10-2026.

IED FIDEL CANO SEDE LAGUNETAS – TENA

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta Interventoría, se evidencia **incumplimiento en el suministro del material e inicio programado** de actividades importantes contempladas dentro del plan de contingencia, de igual manera, se evidencia ausencia de personal en obra.

14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	2	8/08/2026	30/08/2026	1/09/2026
14.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	2	8/08/2026	30/08/2026	1/09/2026
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5. CALIDAD PRIMERA	M2	2	8/08/2026	30/08/2026	1/09/2026
14.45	PRADIZACIÓN EN GRAMA BERMUDA PARA CAMPOS DEPORTIVOS	M2	2	19/08/2026	19/08/2026	22/08/2026
17	APARATOS SANITARIOS					
17.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	2	12/08/2026	14/08/2026	14/08/2026
18	PINTURAS					
18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	2	1/08/2026	24/08/2026	27/08/2026
18.24	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	2	1/08/2026	24/08/2026	27/08/2026
20	INSTALACIONES RED GASES					
20.1	TUBERÍA COBRE 1/2" TIPO L (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	2	20/08/2026	28/08/2026	29/08/2026
20.10	VÁLVULA DE BOLA GAS 1/2"	UN	2	20/08/2026	28/08/2026	29/08/2026
20.16	ACOMETIDA GAS 1/2"	ML	2	20/08/2026	28/08/2026	29/08/2026
21	INSTALACIONES RED VOZ Y DATOS					
21.14	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	2	20/08/2026	29/08/2026	31/08/2026
NP.22	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA EMT DE 3/4, INCLUYE MATERIAL, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS, EMPALMES, ELEMENTOS DE FIJACION, CABLEADO LIBRE HALÓGENOS	UN	2	20/08/2026	29/08/2026	31/08/2026

Esta Interventoría deja constancia que el contratista de obra incumplió con la fecha de finalización 04 de septiembre de 2026. solicitando el contratista de obra una oportunidad de entrega para el día 30-09-2026.

IED MISAEL GOMEZ - VILLAGOMEZ

Se realiza entrega con el contratista de obra e interventoría de la **IED MISAEL GOMEZ – VILLAGOMEZ,** a la rectora de la institución.

LIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS.

SOCIEDADES BIC Empresas con propósito

IED ANTONIO NARIÑO SEDE PANTANOS – APULO

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta Interventoría, se evidencia incumplimiento en el suministro del material e inicio programado de actividades contempladas dentro del plan de contingencia.

10	CARPINTERÍA METÁLICA					
10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	3	18/09/2026	19/09/2026	23/09/2026
10.5	MARCO TAPA CAJA DE INSPECCIÓN	UN	3	18/09/2026	19/09/2026	23/09/2026
10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	3	18/09/2026	19/09/2026	23/09/2026
10.19	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	3	18/09/2026	19/09/2026	23/09/2026
18	PINTURAS					
18.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	3	27/08/2026	30/08/2026	1/09/2026
18.8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	3	27/08/2026	30/08/2026	1/09/2026
18.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	3	27/08/2026	30/08/2026	1/09/2026

Esta Interventoría deja constancia de que la no llegada oportuna de material, puede afectar otras actividades que ya están por iniciar y finalizar. Fecha de finalización viabilizada 4 de octubre de 2026.

IED ANTONIO NARIÑO -NARIÑO

Se programo entrega con el contratista de obra. **IED ANTONIO NARIÑO -NARIÑO** para el dia 25-09-2026, el cual se le realiaron observaciones las cuales deben entregarse para el día 29-09-2026,

IED NOMAL MARÍA AUXILIADORA – VILLA PINZÓN

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta Interventoría esta actividad seria la ruta crítica sino se continua en el tiempo estipulado por parte del contratista de obra.

NP.77	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANERÍA EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON CUERPOS FIJOS, BASCULANTES Y CELOSÍAS, INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3.	M2	3	30/08/2026	31/08/2026	5/09/2026

En consecuencia, se requiere al contratista de obra adoptar de manera inmediata las medidas necesarias para garantizar el suministro oportuno de los materiales, disponer del personal requerido y dar cumplimiento efectivo al plan de contingencia presentado, evitando que los incumplimientos identificados continúen generando afectaciones sobre la programación y el avance físico de las obras.

Así las cosas, de no atenderse este comunicado en un plazo máximo de un (1) día hábil posteriores al recibo del presente comunicado, de las IED que ya se debieron haber atendido. La interventoría, en conjunto con la Entidad contratante, se verá abocada a un procedimiento administrativo sancionatorio al Contrato de obra ICCU-CTO-102-2025.

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoría		29.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		29.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		289.09.2026

CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS.

SOCIEDADES BIC Empresas con propósito

Bogotá D.C., 29 de septiembre 2026

CONSORCIO-INGIVALL-0543

Señores
CONSORCIO ZF 1
Atn. **KATHERINE RÍOS PORTILLA**
REPRESENTANTE LEGAL
KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -CUNDINAMARCA

Con copia

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: INCUMPLIMIENTO ENTREGA DOCUMENTACIÓN CONTRATO DE OBRA NO. ICCU-CTO-102 DE 2025

Cordial saludo,

En virtud del Contrato de Interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, y en el marco de las actividades de seguimiento, supervisión y control adelantadas por la Interventoría al contrato de obra, se ha venido solicitando al contratista la presentación de la siguiente documentación:

- Presupuestos faltantes actualizados de los frentes de obra en ejecución

(cantidades ejecutadas, valores ejecutados y valor total actualizado de cada intervención, así mismo los ítems no previstos adelantados hasta la fecha)

- Balances finales de los frentes terminados

Para cada uno de los frentes de obra que se encuentre terminado, se deberá remitir el correspondiente balance final de obra, debidamente firmado por el director de obra e interventoría, residentes de obra e interventoría y los representantes legales de los dos contratos, donde se incluyan mayores y menores cantidades, ítems ejecutados y no ejecutados y demás ajustes que correspondan, debidamente soportado y con el aval expreso de la interventoría. Se precisa que la elaboración y presentación de los balances finales por frente constituye una obligación a cargo del contratista de obra. No obstante, corresponde a la interventoría solicitar y exigir oportunamente su cumplimiento, efectuar la revisión integral de los documentos presentados, formular las observaciones que resulten necesarias y verificar su corrección hasta contar con los respectivos balances debidamente avalados.

- Presupuesto de la IED ANTONIO NARIÑO - IERD DIEGO GOMEZ DE MENA - TABIO

Así mismo, se deberá dar respuesta al Comunicado No. CONSORCIO-INGIVALL-0513 del 31 de agosto de 2026, mediante el cual esta Interventoría requirió al contratista adoptar, de manera inmediata, las medidas necesarias para garantizar el suministro oportuno de materiales, disponer del personal requerido y dar cumplimiento efectivo a los planes de contingencia establecidos.

En este sentido, el contratista deberá informar de manera detallada las acciones y medidas implementadas en cada uno de los frentes de obra, indicando su alcance, fecha de implementación y resultados obtenidos, con el propósito de establecer las actuaciones adelantadas para superar los atrasos presentados y garantizar la recuperación de la programación contractual.

Por lo cual, se reitera al contratista de obra Consorcio ZF 1,entregar de manera perentoria. Así las cosas, de no atenderse el presente este llamado en un plazo máximo de dos (2) días hábil posteriores al recibo del presente comunicado, La interventoría, en conjunto con la Entidad contratante, se verá abocada a un procedimiento administrativo sancionatorio al Contrato de obra ICCU-CTO-102-2025.

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoría		29.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		29.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		29.09.2026

CONSORCIO INGIVALL

Bogotá D.C., 29 de septiembre de 2026 **CONSORCIO-INGIVALL-0544**

Señores
CONSORCIO ZF 1
Atn. **KATHERINE RÍOS PORTILLA**
REPRESENTANTE LEGAL
KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -CUNDINAMARCA

Con copia

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: LLAMADO A CUMPLIR CON EL OBJETO CONTRACTUAL CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025

Cordial saludo,

En virtud del contrato de interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, Se hace llamado al contratista a cumplir con el objeto contractual. Lo anterior, teniendo en cuenta que a la fecha restan únicamente veintiséis (26) días para la terminación del plazo contractual y se evidencia un avance fisico (58.67%), situación que refleja un atraso significativo frente a la programación aprobada de la solicitud de prorroga con fecha de finalización 24 de octubre de 2026.

De mantenerse las condiciones actuales de ejecución, se observa un alto riesgo de incumplimiento contractual, toda vez que, aparentemente, no será posible alcanzar la ejecución del cien por ciento (100%) de las actividades contratadas dentro del plazo establecido, evidenciando falta de suministro oportuno y constante de materiales a las IED en ejecución e intermitencia de personal en las obras. situaciones que han generado afectaciones en el avance de las actividades programadas y retrasos en el cumplimiento de las metas contractuales.

"…CLÁUSULA 10. **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA**

Además de las obligaciones generales, el Contratista se obliga a:

CONSORCIO INGIVALL

CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS.

19. Ejecutar la obra tanto en calidad, cantidad, como en tiempo, con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y demás elementos necesarios para la ejecución de las obras.

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoría		29.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		29.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		29.09.2026

CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS.

SOCIEDADES BIC Empresas con propósito

Bogotá D.C., 30 de septiembre de 2026 **CONSORCIO-INGIVALL-0545**

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU
Atn. LAURA JIMÉNEZ GUEVARA - Apoyo a la Supervisión
Calle 26 No. 51 - 53 Sede Administrativa - Torre Central - Bogotá D.C

CONSORCIO ZF 1
Atn. KATHERINE RÍOS PORTILLA
REPRESENTANTE LEGAL
KM 7 PUNTO 5 AUT BOGOTA-MEDELLIN PARQUE INDUSTRIAL (250020) FUNZA -CUNDINAMARCA

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ICCU-CTO-105 DE 2025 CUYO OBJETO ES: *"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO."*

ASUNTO: REMISIÓN ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 81 CONTRATO No. ICCU-CTO-102 DE 2025

Cordial saludo,

En virtud del contrato de interventoría No. ICCU-CTO-105 de 2025, se remite acta de comité de obra No.81 del contrato No. ICCU-102- DE 2025.

Cordialmente,

LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INGIVALL

	Nombre	Firma	Fecha
Elaboró	Ing. Gonzalo Ramos Residente de Interventoría		30.09.2026
Revisó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		30.09.2026
Aprobó	Ing. Luis Oswaldo Campaña Director de Interventoría		30.09.2026

RECIBIDA

CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO
OF-ICCU-CUND-253-2026	02-09-2026	Balances actualizados instituciones educativas

Se anexan a continuación los oficios recibidos en el periodo del informe

CONSORCIO ZF1

Funza 2 de septiembre de 2026

Señores
Consorcio Ingivall
Ciudad

OFICIO: OF-ICCU-CUND-0253-2026

REFERENCIA: Proceso de Contratación ICCU-CTO-102 DE 2025 suscrito entre EL INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA – ICCU y EL CONSORCIO ZF 1, que tiene como objeto: "**ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO.**"

ASUNTO: Balances actualizados instituciones educativas.

Cordial saludo,

En cumplimiento del Contrato de Obra No. **ICCU-CTO-102 de 2025**, suscrito entre el Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca – ICCU y el **Consorcio ZF 1**, nos permitimos remitir los balances actualizados de las siguientes instituciones educativas, de acuerdo con su solicitud:

- IED Antonio Nariño – Nariño
- IED Antonio Nariño Sede Pantanos – Apulo
- IED Dindal – Caparrapí
- IED John F. Kannedy – Arbeláez
- IED Misael Gómez – Villagómez
- IED María Auxiliadora – Villapinzón

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente,

FIRMA:
NOMBRE: JOHNNY BELTRÁN
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN No.79.617.259 de BOGOTÁ D.C.
DIRECTOR DE OBRA

8.2 Registro fotográfico del avance de las obras.

Se muestra el registro fotográfico del avance de las obras en el ítem del informe **3.2 Actividades ejecutadas en el mes.**

8.3 Registro fotográfico de las actividades ambientales, sociales, prediales y de sostenibilidad adelantadas.

Este apartado no aplica, por tratarse de un proyecto de atención de emergencias en la infraestructura física educativa del departamento de Cundinamarca mediante actividades de construcción, mejoramiento, mantenimiento, ampliación, adecuación, modificación, reforzamiento, demolición, reconstrucción y cerramiento y por lo tanto no es un contrato vial.

8.4 Bitácora del mes correspondiente

Dio cumplimiento - se continua con pruebas en el ccd. en la
bitacora del dia 29-08-2026

31-08-2026

se remite a la entidad contratante el aval del informe
mensual de contratista de obra mtb. y el contratista de obra
N. 512. "INFORME MENSUAL DE CONTRATISTA CONTRATO ICCU-CTO-102-
2026" para tramite de informe de avance fisico, en plazos de
contractuales.

01-09-2026

se recibio por parte de la recepcion de la entidad contratante
comunicado ICC-I-2026-0014077 se remite comunicado
de parte de interventoria al contratista de obra N 015
incumplimiento fisico actividades ICO alfatos vias sur rural - cuadros
negros, 015 " incumplimiento entrega actividades mensuales

190

-Visita suscrita y avance mensual, está relacionado frente a nuevos pagos contratista y subcontratistas se anexa el cronograma de obra implementado mejorar y se anexa la presente visita en obra de planes de contingencias presentados

02-05-2026

Se acuerda por parte del contratista de obra parte de las balanceo actualizado. Indicando que el día viernes, envía al verde. De ensayo entrega al contratista de obra de remite cumplido no hay con planes y recuperamiento documentos balance de obra actualizado? se remite al contratista las planes alternativa de mejoramiento tesis propuesta

03-05-2026

Se recibe a la entidad contratante balances parcial de las actividades indicada que el día lunes se entregara la totalidad de recibidos. Hubo no. lo de obra actualizado, por parte de la supervisor para revisar y poder remitir a el Contratista de obra

04-05-2026

Se emitio por parte de la entidad contratante el visto bueno de obra aprobación se remite el comité de obra a la Entidad contratante se radica comité virtual de avance de obra en la supervisor la entidad contratante, contratista de obra e interventoría, se verifica el contratista de obra cumple con los plan de contingencias presentados

Norma

05-09-2026

Se solicita al contratista de obra presentar los balances de obra porcentuales actualizados y continuar con el cumplimiento de metas y de manera oportuna

06-09-2026

Día Domingo - No Contamos con los pendientes de la fecha del 05-09-2026

07-09-2026

Se remite de interventoría a la entidad contratista el informe correspondiente interventoría N-110 y al contratista de obra el oficio 0023, informándole algunas actividades donde se muestra el atraso e incumplimiento de el cronograma plan de contingencia presentado por el contratista de obra para la presente actividad

08-09-2026

Se remite al contratista de dos requerimientos documentación contratista de obra con los balances porcentuales actualizados, se recibió el incumplimiento de términos... de los IPC AVISOS NO. 110-APAÑO. Los avisos fueron villagomez y en mis oficios varios planes de contingencia

09-09-2026

Se recibieron por parte de la supervisión de la entidad requisitos al contratista de obra la aprobación del acceso y la entidad para ejecutar

Norma

192

[illegible] de [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] de entrega [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

10-04-2026

Se emite comunicado de intervención N° 0025 "Incumplimiento entrega [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]" y 0026 "Incumplimiento [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

14-04-2026

Se remitieron de parte de interventoría comunicación al contratista de obra, no. 529 "Actualmente planos de construcción" no. 531 "Incumplimiento (Tarea) Presupuesto Actividades sin aval Gantt actualizado" 530 "Incumplimiento Entrega Actividades Ítem Alcance Valor en Curva Autorizada Ejecutada". y 532 "Incumplimiento entrega Protocolo Documentación

15-04-2026

Se remite a la entidad contratante para conocimiento del pago del 60% de la Ita Juan Francisco Arboleda. Se adjunta cuadro de cantidades de avance parcial de la obra en ejecución presentados para la revisión y planos de construcción.

16-04-2026

Se remite visibilidad a la Entidad Contratante del Contrato para pago del PDC de la Ita Juan Francisco Arboleda. se recibe el concepto con las observaciones realizadas a la fecha de radicado por un trabajador de la Ita Nuevamente durante durante radicado a la Entidad Contratante

17-04-2026

Se realizan observaciones respecto radicado en la plataforma actualización de Interventoría Externa de procesos y tiempos. se remite el acta de cada una del contrato de obra 529 Instalación y los Ítems Juan Francisco Arboleda para el día 16-04-2026 y radicado el día 21-04-2026

194

18-05-2026

Se remite de interventoría y la entidad contratante el con la cual la interventoría no se registra el cumplimiento de dicha entrega por cuanto no se encuentra en cumplimiento de entrega.

19-05-2026

Se radica el cumplimiento de obra el incumplimiento de entrega de los planos y el presupuesto de la fase de Observaciones se encuentra en incumplimiento de entrega.

20-05-2026

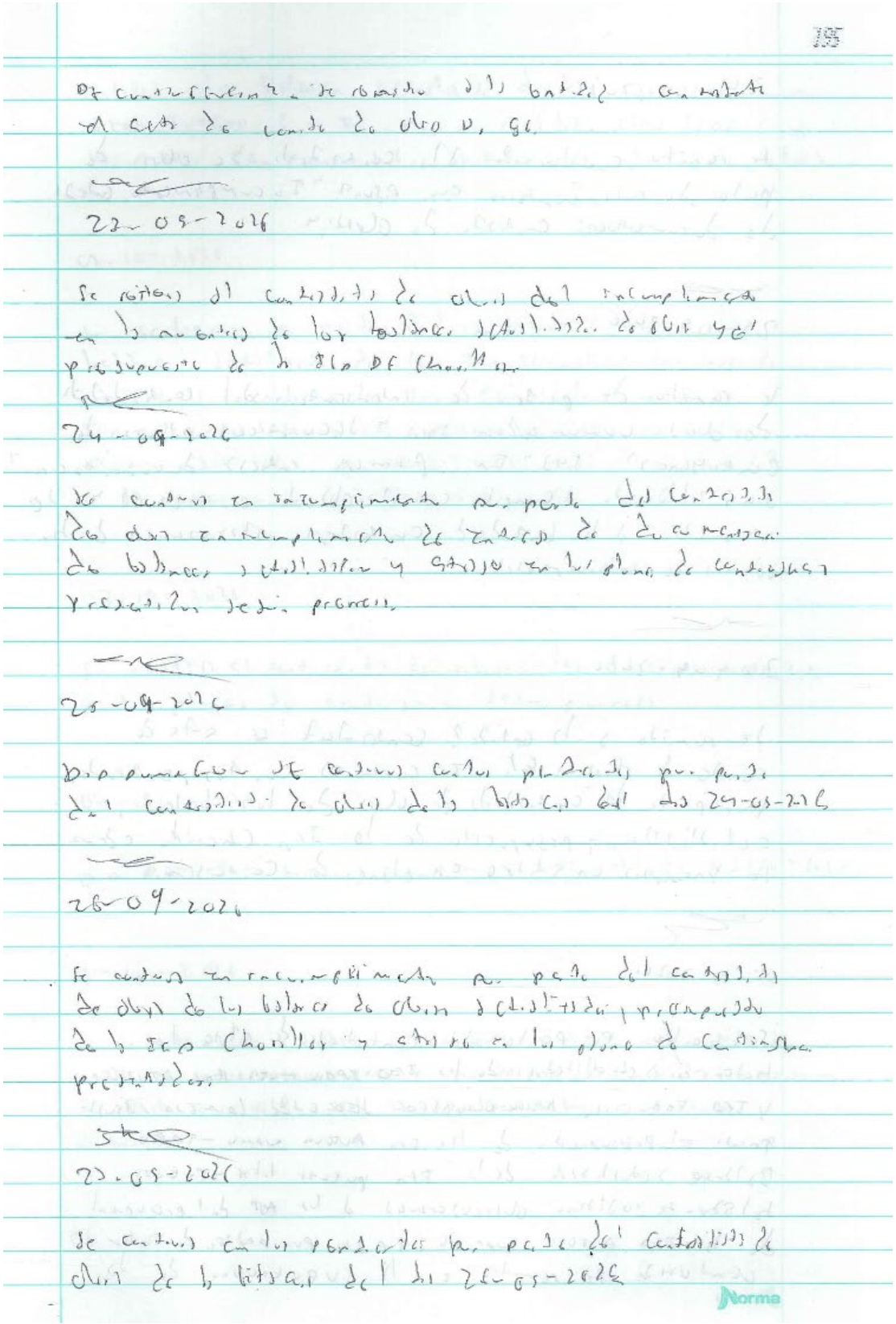
Se radica oficio del 19-05-2026.

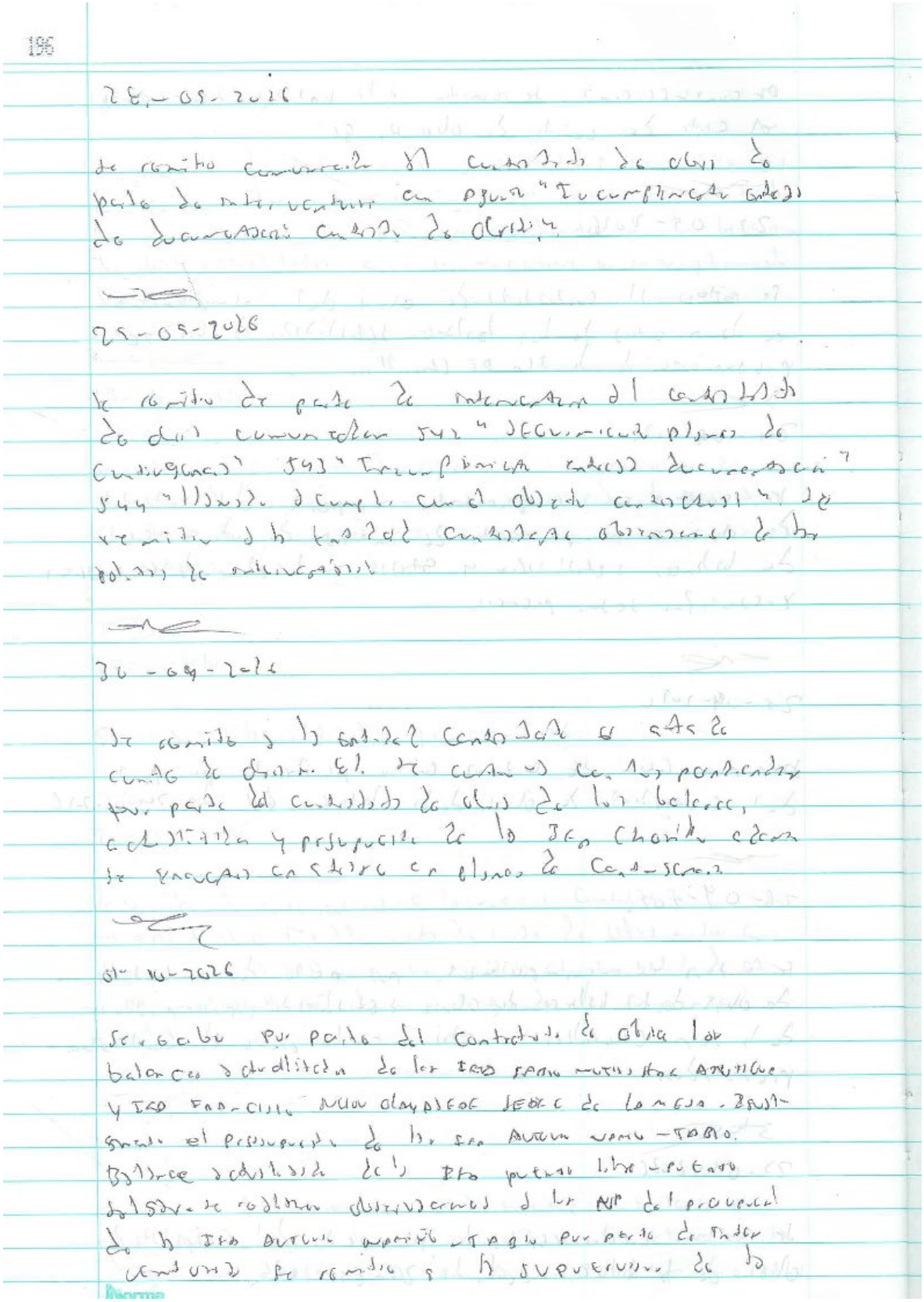
21-05-2026

Se remite de interventoría y la respectiva Constancia de que dicho No. 35, cita de inicio de obra no la observaciones y solicitud se radica el cumplimiento de obra y cumplimiento en la entrega de la respectiva solicitud.

21-05-2026

Se radica de interventoría y la entidad contratante el formato correspondiente de interventoría en el cual de obra se radica conforme con Norma y cumplimiento.





8.5 Certificación componente ambiental y social

Durante el periodo del presente informe, el contratista de obra no registra sanciones, procesos de incumplimiento ni imposición de multas asociadas al Contrato de Obra por aspectos de carácter ambiental o social.

8.6 Acta de costos de interventoría

ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

ACTA DE COSTOS DE INTERVENTORÍA	**FECHA EXPEDICIÓN**		
	DÍA	**MES**	**AÑO**
	17	09	2026

En la ciudad de Bogotá D.C., se reunieron la Ingeniero **DANIEL ALVEAR RAMIREZ** Director Técnico de la Dirección de Construcciones – ICCU, la arquitecta **LAURA MARIA JIMENEZ GUEVARA** apoyo a la supervisión– ICCU y **STEPHAN IVAN VALLEJO PACHON** representante legal del **CONSORCIO INGIVALL** con NIT. 901.901.832-6, con el objeto de suscribir **ACTA DE COSTOS DE INTERVENTORÍA,** del Contrato No. ICCU-CTO-105 de 2025, así:

OBJETO DEL CONTRATO:	
INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGIVALL
CONTRATO:	ICCU-CTO-105 DE 2025
VALOR INICIAL:	**$ 860.000.000.00**
ADICIÓN:	$ 0,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	**$ 860.000.000.00**
PLAZO DE EJECUCIÓN (PLAZO INICIAL):	DIECIOCHO (18) MESES
FECHA DE INICIO	18 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	17 DE AGOSTO DE 2026
NOMBRE DEL SUPERVISOR O QUIEN CERTIFICA:	DANIEL ALVEAR RAMIREZ
CARGO:	DIRECTOR TÉCNICO
DEPENDENCIA:	DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES - ICCU
CERTIFICACIÓN:	EL CONTRATISTA CUMPLIÓ A SATISFACCIÓN CON EL OBJETO DEL CONTRATO, DENTRO DEL PERIODO DE CORTE 01 DE MAYO DE 2026 AL 31 DE MAYO DE 2026

DATOS, PRESENTE ACTA	
VALOR TOTAL (contrato ICCU 105 de 2025):	**$ 860.000.000.00**
PRIMER PAGO (Anticipo, 20%):	$ 172.000.000.00
VALOR PRESENTE ACTA DE INTERVENTORÍA (5.43%):	**$ 46.722.638**
SALDO DEL CONTRATO:	**$417.673.909**

SON: CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS ($ 44.722.638) MONEDA CORRIENTE

ING. DANIEL ALVEAR RAMIREZ
Director Técnico
Dirección de Construcciones - ICCU

ARQ. LAURA MARIA JIMENEZ GUEVARA
Apoyo a la supervisión
Dirección de Construcciones – ICCU

STEPHAN IVAN VALLEJO PACHON
Representante legal
CONSORCIO INGIVALL

8.7 Acta de inicio contrato de interventoría

ICCU	**FORMATO**	**CÓDIGO**	MS-GC-FR-1
	GESTIÓN CONTRACTUAL	**VERSIÓN**	0
	ACTA DE INICIO	**FECHA**	10/11/2022

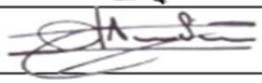
Acta No. 001

CONTRATO ☑ **CONVENIO** ☐ **C.P.** ☐		**ICCU No**	**105 DE 2025**
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	**18 DE FEBRERO DE 2025**		

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO:

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO

FECHA DE SUSCRIPCION CONVENIO O CONTRATO	**23 DE ENERO DE 2025**
FECHA DE INICIO	**18 DE FEBRERO DE 2025**
PLAZO	**18 MESES** **DIAS** ☐ **MESES** ☑
FECHA TERMINACIÓN	**17 DE AGOSTO DE 2026**
VALOR TOTAL	**$ 860.000.000,00**
No CDP (CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL) Y FECHA	**VG / 014 -2024** (12 de noviembre de 2024) **DIS-2025000061** (16 de enero de 2025) / **DIS-2025000063** (16 de enero de 2025)
No RP (REGISTRO PRESUPUESTAL) Y FECHA	**RES-2025000270** (23 de enero de 2025) / **RES-2025000271** (23 de enero de 2025)
FECHA APROBACIÓN DE PÓLIZAS	**4 DE FEBRERO DE 2025**
CONTRATISTA ☑ **MUNICIPIO** ☐	**CONSORCIO INGIVALL**
INTERVENTOR ☐ **SUPERVISOR** ☑	**NO APLICA** **ICCU**

EN CALIDAD DE:	**NOMBRE**	**FIRMA**
CONTRATISTA ☑ **EJECUTOR** ☐	**STEPHAN IVAN VALLEJO PACHON** Representante legal del Consorcio INGIVALL	
SUPERVISOR ☐	**LUZ ANGELA SANABRIA** Profesional, supervisión de apoyo - ICCU	
INTERVENTOR ☐	**NO APLICA**	

NOTA: En el caso de los convenios el Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca ICCU y el Municipio, se comprometen a suscribir acta de localización previo de la ejecución de las obras, de acuerdo a lo establecido en el convenio.

OBSERVACIONES:



Vo. Bo. DANIEL ALVEAR RAMIREZ
DIRECTOR TÉCNICO
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES ICCU

8.8 Acta de inicio contrato de obra.

ICCU	**FORMATO**	**CÓDIGO**	MS-GC-FR-1
	GESTIÓN CONTRACTUAL	**VERSIÓN**	0
	ACTA DE INICIO	**FECHA**	10/11/2022

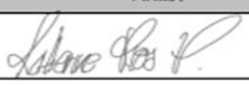
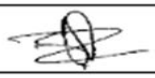
Acta No. 001

CONTRATO ☑ **CONVENIO** ☐ **C.P.** ☐		**ICCU No**	**102 DE 2025**
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	**18 DE FEBRERO DE 2025**		

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO:

ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO.

FECHA DE SUSCRIPCION CONVENIO O CONTRATO	**27 DE ENERO DE 2025**
FECHA DE INICIO	**18 DE FEBRERO DE 2025**
PLAZO	**17 MESES** **DIAS** ☐ **MESES** ☑
FECHA TERMINACIÓN	**17 DE JULIO DE 2026**
VALOR TOTAL	**$ 5.140.000.000,00**
No CDP (CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL) Y FECHA	**VG / 013 -2024** (12 de noviembre de 2024) **DIS-2025000060** (9 de enero de 2025) **/ DIS-2025000062** (16 de enero de 2025)
No RP (REGISTRO PRESUPUESTAL) Y FECHA	**RES-2025000296** (28 de enero de 2025) **/ RES-2025000297** (28 de enero de 2025)
FECHA APROBACIÓN DE PÓLIZAS	**4 DE FEBRERO DE 2025**
CONTRATISTA ☑ **MUNICIPIO** ☐	**CONSORCIO ZF1**
INTERVENTOR ☑	**CONSORCIO INGIVALL**
SUPERVISOR ☐	**NO APLICA**

EN CALIDAD DE:	**NOMBRE**	**FIRMA**
CONTRATISTA ☑ **EJECUTOR** ☐	**KATHERINE RIOS PORTILLA** Representante legal del Consorcio ZF 1	
SUPERVISOR ☐	**NO APLICA**	
INTERVENTOR ☐	**STEPHAN IVAN VALLEJO PACHON** Representante legal del Consorcio INGIVALL	

NOTA: En el caso de los convenios el Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca ICCU y el Municipio, se comprometen a suscribir acta de localización previo de la ejecución de las obras, de acuerdo a lo establecido en el convenio.

OBSERVACIONES:



Vo. Bo. DANIEL ALVEAR RAMIREZ
DIRECTOR TECNICO
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES ICCU