INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATISTA

CONTRATO DE MANTENIMIENTO No. 003-2026

CONTRATO No:	**003-2026**	**FECHA**	**26 DE JUNIO DE 2026**
CONTRATANTE:	INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL MARIA AUXILIADORA		
NIT/CEDULA:	802.001.194-4		
CONTRATISTA:	**OSMAN ENRIQUE PIZARRO FONTALVO identificado con la cedula de ciudadanía No. 72.312.543 de Santo tomas, con domicilio ubicado de la nomenclatura de la ciudad de Santo tomas en la CL 2 No. 13 – 171 de Santo tomas**		
SUPERVISOR:	LILIANA PATRICIA JIMÉNEZ BLANCO, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 22.518.947 como supervisor		
OBJETO:	ADECUACIONES LOCATIVAS EN PARTE ELECTRICA,INSTALACION Y SUMINISTRO DE 28 BOMBILLOS DE 40 WAT MARCA KARLUZ,17 BOMBILLOS DE 30 WAT KAR LUZ, 2 REFLECTORES DE 200 WAT, 1 REFLECTOR DE 100 WAT, 6 BREAKER DE 40 AMP SNEIDER, 3 BREAKER DE 30 AMP SNEIDER, PANEL LED DE 18 WAT, 4 TUBOS LED SILVANIA, 3 TOMA CORRIENTES LUMINEX,49 SOPORTES TIPO LOZA, VARILLA DE COBRE X 1 MT,2 BOLSA DE HIDROSOLDA, 2 CONECTORES, 3 MTCABLE NO 8, 20 MTCABLE No 14, 1 MT DE TUBO SANITARIO DE 4",1 TAPON SANITARIO DE 4" ADECUACIONES DE CUBIERTA, ADECUACIONES DE PUERTAS , LIMPIEZA GENERAL DE LA INSTITUCION, ARREGLO DE BAÑO, DESTAPE DE TUBERIA ,ELABORACION DE PISO , ADECUACIONES DE PAREDES , PUERTAS ARREGLO DE COMEDOR , A TODO COSTO SEDE 1 Y SEDE2		
VALOR:	**Veintisiete Millones cuatrocientos ochenta y un mil cuatrocientos pesos M.L($27.481.400)**		
PLAZO:	15 días (24 de junio de 2026 al 09 de julio de 2026)		

Señora
LILIANA PATRICIA JIMÉNEZ BLANCO
Supervisora del contrato
INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL MARÍA AUXILIADORA
Barranquilla – Atlántico

Asunto: Informe de ejecución del Contrato de Mantenimiento No. 003-2026.

Yo, **OSMAN ENRIQUE PIZARRO FONTALVO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 72.312.543 de Santo Tomás, con domicilio en la Calle 2 No. 13-171, Santo Tomás (Atlántico), en mi calidad de contratista, presento el informe de ejecución del contrato de la referencia, en el que se describen las actividades realizadas, los materiales suministrados e instalados, el cumplimiento de las obligaciones y los soportes correspondientes.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato No.	003-2026
Tipo de contrato	Mantenimiento – a todo costo
Contratante	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL MARÍA AUXILIADORA – NIT 802.001.194-4
Contratista	OSMAN ENRIQUE PIZARRO FONTALVO – C.C. 72.312.543 de Santo Tomás
Supervisora	LILIANA PATRICIA JIMÉNEZ BLANCO – C.C. 22.518.947
Objeto	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA PARTE ELÉCTRICA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL ELÉCTRICO (BOMBILLOS LED, REFLECTORES, BREAKERS, PANEL Y TUBOS LED, TOMACORRIENTES, SOPORTES, VARILLA DE COBRE, HIDROSOLDA, CONECTORES Y CABLE), MATERIAL SANITARIO, ADECUACIONES DE CUBIERTA, PUERTAS, PAREDES Y PISOS, LIMPIEZA GENERAL, ARREGLO DE BAÑOS, DESTAPE DE TUBERÍA Y ARREGLO DEL COMEDOR, A TODO COSTO, EN LAS SEDES 1 Y 2
Valor	VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($27.481.400)
Plazo	Quince (15) días – del 24 de junio de 2026 al 09 de julio de 2026
Fecha de suscripción y acta de inicio	24 de junio de 2026
Lugar de ejecución	Sedes 1 y 2 de la institución
Rubro presupuestal	2.1.2.02.02.008.13 – Servicios de mantenimiento de infraestructura (SGP Educación – Calidad por Gratuidad)
CDP / RP	CDP No. 0000000004 / RP (compromiso) No. 0000000004

2. OBJETO Y ALCANCE

El contrato tuvo por objeto la ejecución, a todo costo, de adecuaciones locativas en las Sedes 1 y 2 de la institución: mejoramiento del sistema eléctrico e iluminación, puesta a tierra, reparaciones sanitarias, adecuaciones de cubierta, puertas, pisos y paredes, reparación del comedor y limpieza general, con el fin de garantizar espacios seguros y en buen estado para la comunidad educativa.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

Parte eléctrica (ítems 1 a 15)

- Retiro de bombillos, luminarias y elementos eléctricos dañados.
- Instalación de 28 bombillos LED de 40W y 17 de 30W con sus 49 soportes tipo loza; panel LED de 18W y 4 tubos LED.
- Instalación de 2 reflectores LED de 200W y 1 de 100W.
- Cambio de 6 breakers de 40 A y 3 de 30 A Schneider en los tableros, y de 3 tomacorrientes.
- Instalación de puesta a tierra con varilla de cobre, hidrosolda y conectores; tendido de cable No. 8 y No. 14.
- Pruebas de encendido y de funcionamiento de circuitos.

Parte sanitaria (ítems 16, 17, 21 y 22)

- Destape de tuberías sanitarias; instalación de tubo y tapón sanitario PVC de 4".
- Reparación de baños: aparatos, accesorios y filtraciones.

Obras de adecuación (ítems 18, 19, 23, 24 y 25)

- Adecuación de cubierta: reparaciones y ajustes para evitar filtraciones.
- Adecuación de puertas: ajustes, refuerzos y reparaciones.
- Elaboración y reparación de pisos.
- Adecuación y resane de paredes.
- Reparación del comedor institucional.

Limpieza y mano de obra (ítems 20 y 26)

- Limpieza general de las Sedes 1 y 2 y retiro de escombros.
- Mano de obra especializada, transporte, herramientas, equipos, pruebas y materiales complementarios.

4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

No.	Obligación	Cumplimiento	Estado
1	Suministrar e instalar el material eléctrico relacionado en los ítems 1 a 15.	Suministrado e instalado.	Cumplida
2	Ejecutar las obras de adecuación de cubierta, puertas, pisos, paredes, baños y comedor.	Ejecutadas.	Cumplida
3	Realizar el destape de tuberías y la limpieza general de las sedes.	Ejecutados.	Cumplida

No.	Obligación	Cumplimiento	Estado
4	Suministrar materiales de buena calidad y mano de obra calificada.	Cumplido.	Cumplida
5	Cumplir las normas de seguridad en el trabajo y señalizar las áreas intervenidas.	Áreas aisladas y uso de elementos de protección.	Cumplida
6	Retirar escombros y dejar limpias las áreas intervenidas.	Áreas entregadas limpias.	Cumplida
7	Presentar cuenta de cobro e informe con el recibido a satisfacción.	Se radicaron.	Cumplida
8	Acreditar el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.	Se adjunta planilla PILA.	Cumplida

5. RELACIÓN DE MATERIALES Y TRABAJOS EJECUTADOS

Ítem	Cant.	Descripción	V. unitario	V. total	Ejec.
1	28	Bombillo LED KARLUZ 40W	$52.000	$1.456.000	100%
2	17	Bombillo LED KARLUZ 30W	$45.000	$765.000	100%
3	2	Reflector LED 200W	$350.000	$700.000	100%
4	1	Reflector LED 100W	$240.000	$240.000	100%
5	6	Breaker Schneider 40 AMP	$78.000	$468.000	100%
6	3	Breaker Schneider 30 AMP	$72.000	$216.000	100%
7	1	Panel LED 18W	$120.000	$120.000	100%
8	4	Tubo LED Sylvania	$55.000	$220.000	100%
9	3	Tomacorriente Luminex	$32.000	$96.000	100%
10	49	Soporte tipo loza	$8.500	$416.500	100%
11	1	Varilla de cobre 1 metro	$165.000	$165.000	100%
12	2	Bolsa de Hidrosolda	$78.000	$156.000	100%
13	2	Conectores eléctricos	$35.000	$70.000	100%
14	3 m	Cable No. 8	$42.000	$126.000	100%
15	20 m	Cable No. 14	$12.000	$240.000	100%
16	1 m	Tubo sanitario PVC de 4"	$58.000	$58.000	100%
17	1	Tapón sanitario PVC de 4"	$22.000	$22.000	100%
18	Global	Adecuaciones de cubierta (reparaciones y ajustes)		$3.950.000	100%
19	Global	Adecuación de puertas		$2.180.000	100%
20	Global	Limpieza general de la Institución (Sedes 1 y 2)		$1.250.000	100%
21	Global	Reparación de baños		$2.150.000	100%
22	Global	Destape de tuberías sanitarias		$980.000	100%
23	Global	Elaboración y reparación de pisos		$2.850.000	100%
24	Global	Adecuación y resane de paredes		$3.480.000	100%
25	Global	Reparación del comedor institucional		$2.456.900	100%
26	Global	Mano de obra especializada, transporte, herramientas, equipos, pruebas, instalación y materiales complementarios		$2.519.000	100%
		VALOR TOTAL DEL CONTRATO		**$27.481.400**	**100%**

6. RESUMEN POR COMPONENTE

Componente	Valor	Ejecución
Material eléctrico (ítems 1 a 15)	$5.454.500	100%
Material sanitario (ítems 16 y 17)	$80.000	100%
Obras de adecuación y mano de obra (ítems 18 a 26)	$21.815.900	100%
TOTAL CONTRATO	**$27.481.400**	**100%**

7. INFORMACIÓN FINANCIERA

Valor del contrato	$27.481.400
Valor ejecutado	$27.481.400 (100%)
Valor cobrado (Cuenta de cobro No. 003)	$27.481.400
Retención en la fuente por servicios (4%)	$1.099.256
ReteICA por servicios (10 x 1.000)	$274.814
Valor neto a recibir	$26.107.330
Saldo pendiente	$0

8. SEGURIDAD SOCIAL

Declaro que me encuentro al día en el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión y riesgos laborales), de conformidad con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, para lo cual adjunto la planilla PILA del periodo.

9. NOVEDADES Y RECOMENDACIONES

Durante la ejecución no se presentaron accidentes ni novedades que afectaran el cumplimiento del objeto. Se recomienda revisar periódicamente la cubierta en temporada de lluvias, no sobrecargar los circuitos eléctricos y mantener la limpieza de los desagües para evitar nuevas obstrucciones.

10. ANEXOS

- Cuenta de cobro No. 003 por $27.481.400.
- Registro fotográfico antes, durante y después de los trabajos en cada sede.
- Planilla PILA de aportes a seguridad social.
- RUT, copia de la cédula y certificados de antecedentes vigentes.

11. CONCLUSIÓN

El contratista ejecutó el cien por ciento (100%) del objeto del Contrato de Mantenimiento No. 003-2026, conforme a las condiciones pactadas, por lo que solicita la certificación de recibo a satisfacción y el trámite del pago.

Se firma en Barranquilla (Atlántico), a los veintiséis (26) días del mes de junio de 2026.

OSMAN ENRIQUE PIZARRO FONTALVO
C.C. No. 72.312.543 de Santo Tomás
CONTRATISTA

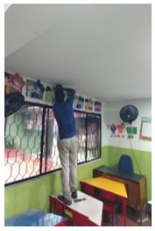
ADECUACIONES ELECTRICAS








ADECUACIONES ELECTRICAS






MATERIALES ELECTRIOS








MATERIALES ELECTRIOS










ADECUACIONES ELECTRICAS







312 626 7825 | osmanfontalvo@gmail.com | Santa Tomás, Atlántico



Osman Enrique Fontalvo Pizarro

C.C. No. 72.312.543 de Santo Tomás

INNOVADORA

Compromiso, responsabilidad y buenas ideas para un mejor futuro

ADECUACIONES DE BAÑOS



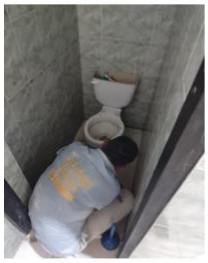



ADECUACIONES DE BAÑOS





ADECUACIONES DE BAÑOS



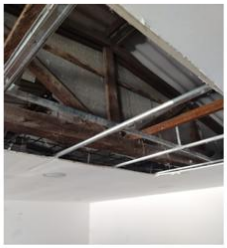
ELABORACION DE MURO DEL COMEDOR Y CIELO RASO



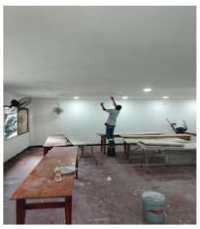



ELABORACION DE MURO DEL COMEDOR Y CIELO RASO






ELABORACION DE MURO DEL COMEDOR Y CIELO RASO






CAMBIO DE LAMINAS Y ARREGLO DE TECHO






CAMBIO DE LAMINAS Y ARREGLO DE TECHO






312 626 7825 | osmanfontalvo@gmail.com | Santa Tomás, Atlántico



Osman Enrique Fontalvo Pizarro

C.C. No. 72.312.543 de Santo Tomás

INNOVADORA

Compromiso, responsabilidad y buenas ideas para un mejor futuro

CAMBIO DE LAMINAS Y ARREGLO DE TECHO







ARREGLO DE PUERTAS







ARREGLO DE PAREDES SEDE 2









ARREGLO DE PAREDES SEDE 2







312 626 7825 | osmanfontalvo@gmail.com | Santa Tomás, Atlántico

DESTAPE DE TUBERIA DE AGUAS NEGRAS





