ACTA DE ESTUDIO DE IDONEIDAD Y VERIFICACIÓN DE EXPERIENCIA

DEPENDENCIA:	Alcaldia de Silos
MODALIDAD DE SELECCIÓN	Régimen Especial – Convenio de Asociación.
PROCESO	COVA-ESAL-SILOS-008-2026
OBJETO CONTRACTUAL	*Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para la ejecución de un programa de atención integral, protección social y cuidado especializado de los adultos mayores en estado de vulnerabilidad y/o abandono del municipio, garantizando de manera permanente condiciones dignas de vida, alojamiento, alimentación y bienestar biopsicosocial, con vigencia hasta el 31 de diciembre de 2026*,
FECHA DE ELABORACIÓN:	Septiembre 18 de 2026

La Alcaldía de Silos procede a levantar la presente acta de estudio y verificación de la idoneidad acreditada por el **Hogar San José de la Congregación de las Hermanitas de los Ancianos Desamparados**, con **NIT No. 890.500.525-1**, representada legalmente por **Sor Esther Juana Lojano Orellana**, identificada con cédula de extranjería No. **140.523**, quien actúa en su calidad de Representante Legal, según Resolución No. 1305 del 20 de abril de 2021. La entidad cuenta con personería jurídica reconocida mediante la Resolución No. 49 del 30 de mayo de 1895

Una vez revisados los soportes correspondientes, se estableció lo siguiente:

1. **Nombre:** Hogar San José de la Congregación de las Hermanitas de los Ancianos Desamparados.
2. **NIT:** 890.500.525-1.
3. **Representante Legal:** Sor Esther Juana Lojano Orellana.
4. **C.E.:** 140.523.
5. **Objeto Social:** Brindar el cuidado y asistencia espiritual y corporal de las personas mayores de uno y otro sexo, preferentemente a la población más vulnerable, buscando siempre su bienestar, protección y salud.
6. **Actividades principales:**

   - Atención integral a adultos mayores en estado de vulnerabilidad y abandono.
   - Acciones de atención personalizada para potenciar el bienestar físico, social y mental.
   - Programación de actividades de ocupación humana, cuidado digno y comunicación intrafamiliar.
   - Servicio de alojamiento, alimentación y asistencia espiritual permanente

CORRESPONDENCIA DEL OBJETO DE LA ENTIDAD PRIVADA SIN ÁNIMO DE LUCRO Y EL PROGRAMA O ACTIVIDAD PREVISTA EN EL PLAN DE DESARROLLO

Se verificó que el objeto social del **Hogar San José de la Congregación de las Hermanitas de los Ancianos Desamparados**, según sus estatutos y certificado de existencia, consiste en *"Brindar el cuidado y asistencia espiritual y corporal de las personas mayores de uno y otro sexo, preferentemente a la población más vulnerable, buscando siempre su bienestar, protección y salud"*.

Existe una total correspondencia y coherencia entre las actividades de la institución y el objeto del proceso **COVA-ESAL-SILOS-008-2026**, el cual busca la ejecución de un programa de atención integral, alojamiento y

bienestar biopsicosocial para los adultos mayores del municipio de Silos. La propuesta presentada por la entidad incluye servicios de alimentación, cuidado especializado y actividades de ocupación humana que se alinean directamente con las metas de protección social a población vulnerable establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal, garantizando la idoneidad técnica para la ejecución del convenio

CAPACIDAD DEL PERSONAL DE LA ENTIDAD PRIVADA SIN ÁNIMO DE LUCRO.

Se verificó que el **Hogar San José de la Congregación de las Hermanitas de los Ancianos Desamparados** cuenta con un equipo humano interdisciplinario y especializado, cuya formación y experiencia se ajustan a las necesidades de los adultos mayores beneficiarios del convenio. El personal asignado para la ejecución de las actividades incluye:

- **Personal Directivo y de Gestión:** Liderado por la Representante Legal y la Comunidad de Hermanitas, quienes cuentan con formación y vocación específica en el cuidado de personas de la tercera edad.
- **Personal de Salud y Cuidado:** El Hogar dispone de personal de enfermería y auxiliares de cuidado debidamente capacitados para la atención biopsicosocial, administración de medicamentos y monitoreo de signos vitales.
- **Personal de Apoyo Logístico:** Equipo encargado de la preparación de alimentos (con conocimientos en nutrición para el adulto mayor), servicios generales, lavandería y mantenimiento, asegurando condiciones de higiene y habitabilidad óptimas.
- **Personal Administrativo y Contable:** Profesionales encargados del manejo transparente de los recursos y la presentación de informes de ejecución.

La entidad acredita que su personal tiene la experiencia técnica y operativa necesaria para garantizar la prestación del servicio de manera permanente (24 horas), cumpliendo con los estándares de calidad exigidos por la Alcaldía Municipal de Silos y la normatividad vigente para instituciones de protección social

EXPERIENCIA.

Se constató que el **Hogar San José de la Congregación de las Hermanitas de los Ancianos Desamparados** posee una amplia y reconocida trayectoria en la atención de población adulta mayor. La entidad acredita su experiencia mediante los siguientes aspectos:

- **Trayectoria Institucional:** La Congregación cuenta con personería jurídica desde el año **1895** (Resolución No. 49 de mayo 30), lo que demuestra más de un siglo de servicio ininterrumpido a nivel nacional e internacional en la protección de ancianos desamparados.
- **Pertinencia Territorial:** El Hogar San José ha operado de manera tradicional en la zona (Pamplona - Silos), ejecutando convenios previos con entidades públicas y privadas para la atención integral de adultos mayores en condiciones de vulnerabilidad, abandono y pobreza extrema.
- **Idoneidad Técnica:** La experiencia demostrada no solo se limita al tiempo de existencia, sino a la ejecución efectiva de programas que incluyen alojamiento, alimentación, recreación y cuidado de salud especializado, cumpliendo con los estándares de calidad exigidos para este tipo de centros de bienestar.

Por lo anterior, la entidad cuenta con el perfil y el conocimiento técnico necesario para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual, aportando una experiencia acumulada que minimiza los riesgos en la atención de los beneficiarios del municipio de Silos

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL.

Se analizó la estructura interna del **Hogar San José de la Congregación de las Hermanitas de los Ancianos Desamparados**, evidenciando una organización sólida y funcional que permite el cumplimiento eficiente de las obligaciones del convenio. La estructura está compuesta por:

- **Nivel Directivo:** Representado por la Superiora de la Comunidad (Representante Legal), quien ejerce la dirección general, coordinación administrativa y toma de decisiones estratégicas.
- **Nivel Operativo y de Cuidado:** Integrado por la comunidad de religiosas y personal asistencial (auxiliares de enfermería y cuidadores), quienes ejecutan directamente la atención integral 24/7 de los adultos mayores.

- **Nivel de Apoyo y Servicios:** Conformado por las áreas de nutrición/cocina, lavandería y mantenimiento, las cuales reportan directamente a la dirección del Hogar para garantizar el estándar de bienestar.

- **Nivel de Asesoría y Control:** Cuenta con el apoyo de profesionales externos en el área contable y jurídica para asegurar la transparencia en el manejo de los recursos y el cumplimiento legal.

Esta estructura organizacional garantiza la supervisión constante de las actividades y una distribución de responsabilidades que asegura la continuidad del servicio y el amparo efectivo de la población vulnerable atendida

INDICADORES DE IDONEIDAD.

La entidad **Hogar San José de la Congregación de las Hermanitas de los Ancianos Desamparados** demuestra indicadores de idoneidad sobresalientes para la ejecución del programa de atención integral, destacándose los siguientes puntos verificados en su propuesta:

- **Capacidad Instalada y Cobertura:** El Hogar cuenta con una infraestructura física propia y adecuada (ubicada en la Cra. 7 No. 4-49), con capacidad para ofrecer alojamiento, áreas de recreación y servicios asistenciales permanentes a la población objeto del convenio.
- **Cumplimiento de Estándares de Servicio:** La propuesta técnica describe procesos estandarizados para la atención nutricional (minuta de alimentos), protocolos de higiene, administración de medicamentos y acompañamiento espiritual, lo que asegura una atención integral uniforme.

- **Idoneidad Financiera y Legal:** Se verificó que la ESAL cuenta con la documentación legal al día (RUT, Representación Legal, Certificaciones de Contraloría y Procuraduría) y estados financieros que respaldan su capacidad para gestionar los recursos del convenio y aportar la contrapartida técnica y operativa necesaria.

- **Calidad en la Atención:** La entidad mantiene una tasa de satisfacción y bienestar alta, derivada de su enfoque misional de "protección y salud", lo que garantiza que el servicio contratado cumple con el fin social del Estado de proteger a los ciudadanos en situación de vulnerabilidad.

Por consiguiente, la entidad cuenta con los indicadores técnicos y operativos requeridos para garantizar que los recursos públicos se traduzcan en una atención digna y profesional para los adultos mayores de Silos

INDICADORES DE EFICIENCIA

Tras el análisis de la información financiera y contable presentada por el **Hogar San José de la Congregación de las Hermanitas de los Ancianos Desamparados**, se determina que la entidad es

idónea para la gestión de los recursos públicos con base en los siguientes hallazgos:

- **Capacidad de Gestión y Patrimonio:** La entidad acredita su solidez financiera mediante la presentación de sus **Estados Financieros** (relacionados en la carta de presentación de la propuesta) y su Registro Único Tributario (RUT), donde consta su calidad de **Obligado a llevar contabilidad** (Responsabilidad 42) e informante de exógena.
- **Eficiencia en Gastos de Funcionamiento:** Los indicadores financieros reflejan una estructura de costos donde la prioridad es la inversión misional. La entidad menciona un **"alto costo de vida"** en rubros como alimentación, servicios públicos y salud, los cuales son asumidos directamente para el bienestar de los adultos mayores, optimizando el uso de los recursos del convenio para mitigar riesgos en tratamientos y nutrición.

- **Solidez Institucional:** El análisis del capital y patrimonio se respalda en una trayectoria ininterrumpida desde su constitución en **1895** , con una estructura de control que incluye **Revisoría Fiscal y Contador** debidamente inscritos (Tarjeta Profesional No. 29.951-T) , lo que garantiza la transparencia y exactitud en los informes financieros exigidos por el municipio de Silos.

- **Indicadores de Endeudamiento y Liquidez:** La ESAL demuestra capacidad de respuesta operativa al no registrar deudas que comprometan la prestación del servicio. Su modelo de atención integral de "domingo a domingo" es financieramente sostenible gracias a la infraestructura propia y al aporte de la comunidad religiosa.

Conclusión del Análisis: Los estados financieros y la información tributaria aportada permiten concluir que el Hogar San José posee una salud financiera óptima y una eficiencia administrativa que asegura que el 100% de los recursos transferidos por la Alcaldía de Silos se transformarán en servicios de protección social de alta calidad para la población vulnerab

REPUTACIÓN DE LA ESAL.

Se verificó que el **Hogar San José de la Congregación de las Hermanitas de los Ancianos Desamparados** goza de una excelente reputación y reconocimiento social, tanto a nivel local en el municipio de Silos y la provincia de Pamplona, como a nivel nacional e internacional. El cumplimiento de este criterio se sustenta en los siguientes hallazgos:

- **Reconocimiento Institucional:** La congregación es ampliamente respetada por su entrega misional exclusiva al cuidado de los ancianos más pobres y desamparados desde su fundación en el siglo XIX, manteniendo una imagen de pulcritud, ética y compromiso humano en todas sus actuaciones.
- **Validación Social y del Entorno:** No existen reportes negativos, quejas o sanciones ante los entes de control respecto a la prestación de sus servicios. Por el contrario, la institución es referente en la región por la calidad de su carisma y la calidez en el trato a los adultos mayores, lo que genera confianza en la administración municipal.

- **Antecedentes Legales y Éticos:** Tras la consulta en las plataformas de la Procuraduría, Contraloría y Policía Nacional (según los certificados adjuntos en la propuesta), se evidencia que ni la entidad con **NIT 890.500.525-1** ni su representante legal, **Sor Esther Juana Lojano Orellana**, registran antecedentes penales, disciplinarios o fiscales, lo que confirma una trayectoria de integridad.

- **Transparencia:** La entidad ha demostrado ser un aliado estratégico del Estado, cumpliendo con sus obligaciones de seguridad social, tributarias y contables, lo que refuerza su prestigio como entidad sin ánimo de lucro organizada y responsable

IDONEIDAD COMPROBADA-VERIFICACIÓN:

Se verificó que el **Hogar San José de la Congregación de las Hermanitas de los Ancianos Desamparados** goza de una excelente reputación y reconocimiento social, tanto a nivel local en el

municipio de Silos y la provincia de Pamplona, como a nivel nacional e internacional. El cumplimiento de este criterio se sustenta en:

- **Reconocimiento Institucional:** La congregación es ampliamente respetada por su entrega misional exclusiva al cuidado de los ancianos más pobres y desamparados, manteniendo una imagen de pulcritud, ética y compromiso humano en todas sus actuaciones.
- **Validación Social:** No existen reportes negativos, quejas o sanciones ante los entes de control respecto a la prestación de sus servicios. Por el contrario, la institución es referente en la región por la calidad de su carisma y la calidez en el trato a los adultos mayores.

- **Antecedentes Legales y Éticos:** Tras la consulta en las plataformas de la Procuraduría, Contraloría y Policía Nacional, se evidencia que ni la entidad (NIT 890.500.525-1) ni su representante legal (Sor Esther Juana Lojano Orellana) registran antecedentes penales, disciplinarios o fiscales, lo que confirma una trayectoria de integridad y transparencia administrativa.

- **Confianza Pública:** La permanencia de la obra desde el siglo XIX y su capacidad para articularse con el sector público y privado demuestran que es una institución de total confianza para la administración municipal de Silos en la ejecución de programas de alto impacto social

ITEM	ACREDITACION DE RECONOCIDA IDONEIDAD	CUMPLE/NO CUMPLE
1	CORRESPONDENCIA DEL OBJETO DE LA ENTIDAD PRIVADA SIN ÁNIMO DE LUCRO Y EL PROGRAMA O ACTIVIDAD PREVISTA EN EL PLAN DE DESARROLLO	CUMPLE
2	CAPACIDAD DEL PERSONAL DE LA ENTIDAD PRIVADA SIN ÁNIMO DE LUCRO.	CUMPLE
3	EXPERIENCIA	CUMPLE
4	ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL	CUMPLE
5	INDICADORES DE IDONEIDAD	CUMPLE
6	INDICADORES DE EFICIENCIA	CUMPLE
7	REPUTACION DE LA ESAL	CUMPLE

Atentamente,

GLORIA LORENA BALCUCHO MANTILLA
Secretaria General y de Gobierno

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó:	GLORIA LORENA BALCUCHO MANTILLA	SECRETARIO GENERAL Y DE GOBIERNO	
Revisó:	GLORIA LORENA BALCUCHO MANTILLA	SECRETARIO GENERAL Y DE GOBIERNO	
Elaboró:	CLAUDIA ALEXANDRA MOROS FONTALVO	ASESORA JURIDICA EXTERNA	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la Firma del Remitente.			